



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 95,110 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről, megosztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy, 95, 110 hrsz-ú ingatlanok a Rákóczi utca (95) és a Sándor-Metternich kastély (110) területe. Az ingatlanok telekhatár rendezését és megosztását a Sándor-Metternich kastélyban működő iskola épületének Tankerületi vagyonkezelési kötelezettség, valamint az új sportcsarnok és a Rákóczi utcában létesülő parkolók építése indokolja.

Az ingatlan nyilvántartás szerint Biatorbágy, 95 hrsz-ú ingatlan adatai:

Területe: 1 2883 m²

Művelési ága: kivett, közterület

Az ingatlan nyilvántartás szerint Biatorbágy, 110 hrsz-ú ingatlan adatai:

Területe: 2 1152 m²

Művelési ága: kivett, általános iskola, telephely, lakóház, udvar

A tervezett megosztás utáni állapot jellemzői:

95 hrsz. (Rákóczi utca): Területe 13458 m²

Művelési ága: kivett, közterület

110/1 hrsz.: Területe 1 7277 m²

Művelési ága: kivett, általános iskola, telephely, lakóház, udvar

110/2 hrsz.: Területe 3300 m²

Művelési ága: kivett, telephely, üzemi épület, udvar

A földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a tulajdonosi (jelen esetben Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületi döntése) hozzájárulás.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben részletezett ingatlanmegosztás átvezetésére vonatkozó javaslatot megtárgyalni, továbbá tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2018. február 1.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

- 95, 110 hrsz-ú földrészletek határrendezést, megosztását részletező, záradékolt változási vázrajz (pdf)

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2018. (II. 22.) határozata

Biatorbágy, 95,110 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről, megosztásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Biatorbágy, 95,110 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről, megosztásáról" szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az ingatlanok telekhatár rendezéséhez és megosztásához szükséges hatósági eljárás lefolytatásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási engedély ingatlan nyilvántartásban szükséges átvezetéséhez hatósági kérelmek és egyéb tulajdonosi jogkörben történő hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu

Munkaszám: 75/2016

Biatorbágy város

belterület

Iktatószám: 2_3017_2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

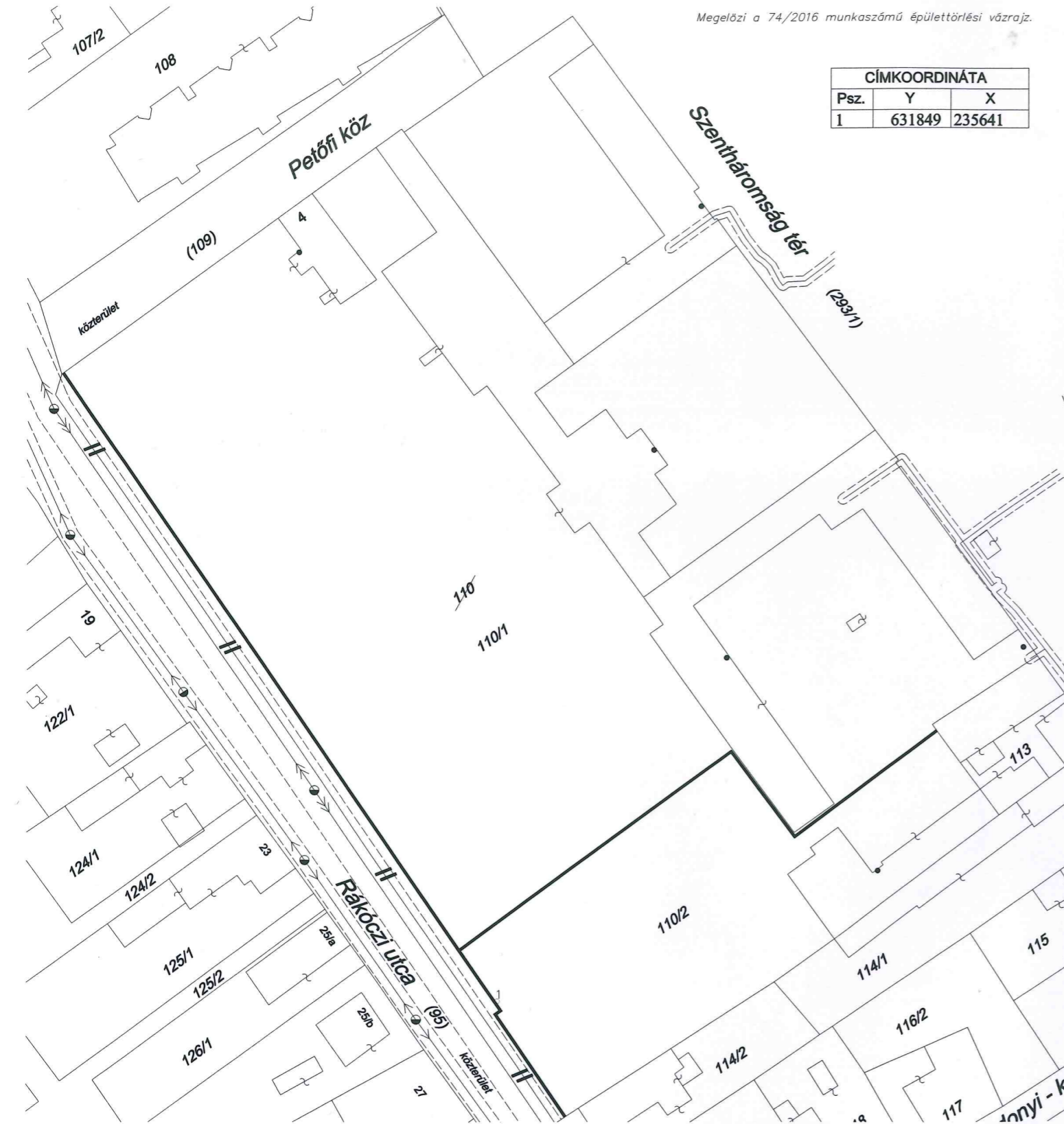
a 95,110 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről, megosztásáról

M= 1:1000

Ez a változási vázrajz csak a hozzá tartozó területkimutatással együtt érvényes.

Megelőzi a 74/2016 munkaszámú épülettörzési vázrajz.

CÍMKOORDINÁTA		
Psz.	Y	X
1	631849	235641



TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.

Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu

Munkaszám: 75/2016

Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
 1117 Budapest, Csokonai u. 3.
 Biatorbágy város
 belterület
 Iktatószám: 2_3017_2016
 Állapota: 2016.11.23.

TERÜLETKIMUTATÁS

a 95,110 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről, megosztásáról

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ága	min.o				jel	művelési ága	min.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
95		kivett, közterület		1.2883		95		kivett, közterület		1.3458		Vezetékg. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékg. érintett terület: 6060 m ² , VMB-22/2009.alapján vezetékg. érintett terület: 2158 m ² , VMB-143/2011.alapján	
110		kivett, általános iskola, telephely, lakóház, udvar		2.1152		110/1		kivett, általános iskola, telephely, lakóház, udvar		1.7277		Vezetékg. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. vezetékg. érintett terület: 54 m ² , VMB-143/2011.alapján	
					110/2		kivett, telephely, üzemi épület, udvar		0.3300			Műemlék: M-6915 54984/1993 Védett terület: 48850/2/1991.01.01	
Összesen:				3.4035		3.4035							

a 382/2007.(XII.23.) Korm.r. 6.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem
 ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci u. 72-74.)
 nyilatkozunk, hogy vezetékg. érintett terület / terület-
 kimutatásban érvényesítésre került.

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....

Biatorbágy, 2016.11.23.
 Készítette és a minőséget tanúsítja:

TERRA-VOX Bt.
 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
 Adószám: 28359913-9-01
 Banksz.: 58300189-1233715

Kéthely Nagy Sándor
 földmérő
 ingatlanrendező minősítő száma: 1183/1991
 kamarai tervezői jogosultsági száma: GD-T/13-13478
 földmérő igazolvány száma: 6648

"A telekalakítást a 800261-10/2016 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos."

E-84/2016
 2233/2016
 A helyrajzszámozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig hatályos, későbbi felhasználás előtt újból záradékoltni kell!
 Budapest, 2016.....hó.....nap.

2016 DEC 06
 P.H. * 24 *
 Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Budapesti Földmérési és Távérzékelési Intézet
 Záradékoló:.....
 ingatlanrendezői min. száma:
 2164/2010