



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Biatorbágy Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalával kapcsolatos területet érintő telepítési tanulmánytervről**

MELLÉKLETEI:

- **Biatorbágy, Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonala „Budapest-Balaton Kerékpárút (BUBA) Biatorbágy, Szabadság úti szakaszának kiváltása a Fűzes -, majd pedig a Benta nyomvonalát követő alternatív nyomvonallal” c. telepítési tanulmányterv**

- AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2022. október 27.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság**

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság**

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István Polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **főépítész/dr. Barnáné Károsi Klára**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

dátum



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Bátorbágy Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalával kapcsolatos területet érintő telepítési tanulmánytervről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A. §-a alapján „a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója)”. Bátorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság telepítési tanulmánytervet -, nyújtott be, mely az előterjesztés mellékletében található.

A Budapest-Balaton országos kerékpárútvonal (továbbiakban BUBA) Bátorbágy, Szabadság úti szakaszának kiváltása a Fűzes, majd pedig a Benta-patak vonalát követő alternatív nyomvonallal megvalósítása érdekében szükségessé vált a változat településrendezési eszközökbe történő beépítése.

A mellékelt „Telepítési tanulmányterv” (TTT) részletesen bemutatja a tervezett új nyomvonal környezeti hatásait, jogszabályi háttereit, a szükséges HÉSZ módosítás folyamatait, a kisajátítási szükségletet, a zöldfelület kialakításának módját.

A képviselő-testület támogató döntése estén, a cél megvalósítójával településrendezési szerződést (TRSZ) kell kötni. A TRSZ alapján a hatályos településrendezési eszközök módosításának tervezési programjába kerül a kért változtatás vizsgálata és tervezése.

A tervezők szakmailag értékelik a változtatási szándékot és javaslatot tesznek a konkrét előírások, telepítési tanulmányokban foglaltakat is figyelembe vevő módosítására.

Kérem tisztelt képviselőtársaimat a határozati javaslat támogatására!

Bátorbágy, 2022. 10. 20.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Bátorbágy, Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonala „Budapest-Balaton Kerékpárút (BUBA) Bátorbágy, Szabadság úti szakaszának kiváltása a Fűzes -, majd pedig a Benta nyomvonalát követő alternatív nyomvonallal” c. telepítési tanulmányterv

Határozati Javaslát

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (X. 27.) határozat

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Biatorbágy Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalával kapcsolatos területet érintő telepítési tanulmánytervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Biatorbágy Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalával kapcsolatos területet érintő telepítési tanulmánytervről szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Város-Teampannon kft. által benyújtott, HÉSZ módosításról szóló telepítési tanulmánytervet befogadja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a TRSZ-t készíttesse elő, és jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé. A telepítési tanulmánytervben meghatározott cél megvalósítását a HÉSZ módosítás programjában vegye figyelembe és kezdje meg a településrendezési eszköz módosítási eljárását.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtásért felel: főépítész

Tarjáni István
polgármester

dr. Szabó Ferenc
jegyző

**TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERV**

**BIATORBÁGY, BUDAPEST-BALATON KERÉKPÁRÚT ÚJ
NYOMVONALA
„BUDAPEST-BALATON KERÉKPÁRÚT (BUBA) BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚTI
SZAKASZÁNAK KIVÁLTÁSA A FÜZES-, MAJD PEDIG A BENTA-PATAK
NYOMVONALÁT KÖVETŐ ALTERNATÍV NYOMVONALLAL”**

2022. október

**Biatorbágy, Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonal
telepítési tanulmányterv**

MEGRENDELŐ: **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Képviselője: **Szabados Szabolcs** technológiai és tervezési
osztályvezető

TERVEZŐ: **Város-Teampannon Kft.**
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Képviselője: **Koszorú Lajos** **Ügyvezető**

TERVEZŐK:

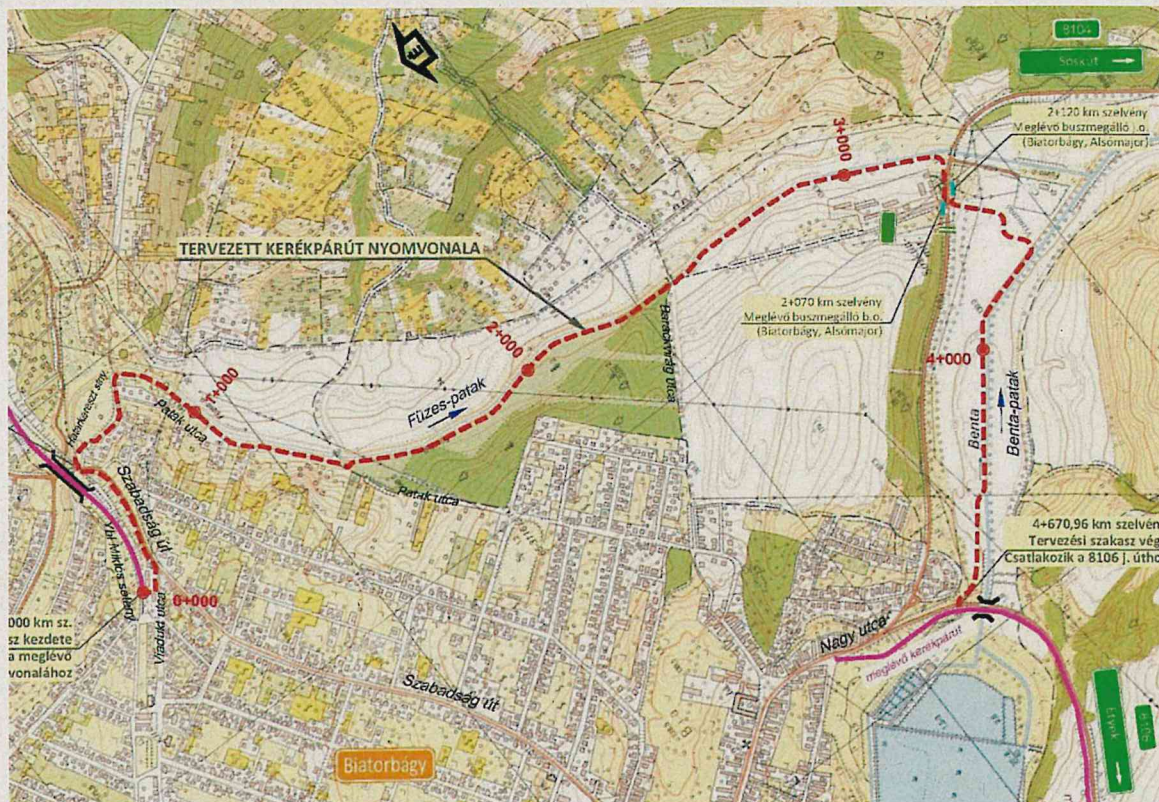
Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
Móricz Anna	Tájépítésmérnök TK 13-1323	egyéni vállalkozó
Tóth Helga	Településtervező	Város-Teampannon Kft.
Macsinka Klára	okl. építőmérnök Tkö 13-1017	Mobil-City Mérnöki Tanácsadó Bt.
Boldizsár Attila	okl. építőmérnök	Mobil-City Mérnöki Tanácsadó Bt.

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés	4
1. Nyomvonal előzményei	6
2. Nyomvonal és környezetének, hatásterületének bemutatása	14
3. Fejlesztési cél, változást szemléltető kerékpáros közlekedéshálózati terv.....	23
4. Kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki infrastruktúra- fejlesztések.....	27
5. Javasolt közlekedési infrastruktúra környezeti hatásai és követelményei	30
6. Településrendezési eszközök változása, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója (közlekedési terület)	31
7. Környezetalakítási terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére	38
8. Szükséges közterület alakítás, tervezett kisajátítási szükségletek	40
9. Zöldfelületek kialakításának módja	43
Mellékletek.....	44

BEVEZETÉS

A Budapest-Balaton országos kerékpárútvonal (továbbiakban BUBA) Biatorbágy, Szabadság úti szakaszának kiváltása a Füzes, majd pedig a Benta-patak nyomvonalát követő alternatív nyomvonallal megvalósítása érdekében - a lefolytatott népszavazás eredményét figyelembe véve - szükségessé vált a **nyomvonalváltózat településrendezési eszközökbe történő beépítése**. A Magyar Közút Nonprofit ZRT. a településrendezési terv kidolgozásának megalapozásához telepítési tanulmánytervet készített.



Átnézeti helyszínrajz (piros szaggatott vonal az új nyomvonal) (forrás: Roden Kft. 2022. szeptember)

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítását támogató önkormányzati döntés megalapozásához, a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez **telepítési tanulmányterv készül** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Eljr.*) alapján.

Az *Eljr.* telepítési tanulmánytervre és beépítésre vonatkozó rendelkezései:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

17. telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát;

19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Az építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

figyelembevételével - az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél."

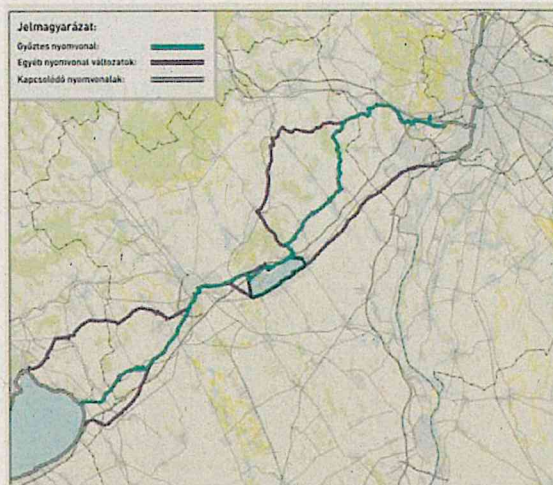
A telepítési tanulmányterv a rendelet 19. §-ában felsorolt célok közül településrendezési szerződés előkészítését, illetve Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének pozitív döntése esetén Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek olyan irányú alakítását irányozza elő, melyben biztosíthatja az érintett ingatlanok területén a beruházói elképzeléseknek megfelelő kerékpárút kiépítését.

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze megadta a hivatalos nyilatkozatát a TTT tartalmáról (1. sz. melléklet).

1. NYOMVONAL ELŐZMÉNYEI

A Budapest-Balaton kerékpáros útvonal tervezése mintegy 10 éve kezdődött meg. A nyomvonalra több változat készült, melyek közül a Budapest – Etyek - Velence - Székesfehérvár - Balatonakaratya került kiválasztásra¹.

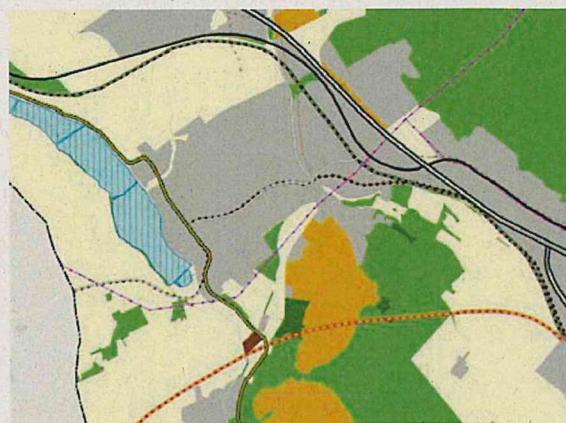
A preferált nyomvonal Biatorbágy érintésével került elfogadásra és tovább tervezésre. A tervezett BUBA nyomvonal beépült az országos és megyei területrendezési, valamint a vonatkozó településszerkezeti tervekbe.



Nyomvonalváltozatok (forrás: fomterv.hu)



Az Ország Szerkezeti Terve, fekete pontvonallal ábrázolt a BUBA országos kerékpárútvonal (forrás: <https://www.oeny.hu>)



A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, fekete pontvonallal ábrázolt a térségi kerékpárút a Szabadság út nyomvonalon (forrás: <https://www.oeny.hu>)

A tervezési területet érintően, vagy annak környezetében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terve tartalmazza tervezett országos kerékpárútvonalként a BUBA már megépült szakaszát a Viaduktig és onnantól a Szabadság út menti szakaszát, amely folytatódik Etyek felé a már megépült kerékpárút vonalában. Tervezett térségi kerékpárútvonalként Páty és a BUBA közötti szakaszt a Pátyi út mentén, illetve a város déli területén jelölve van a tervezett a nagysebességű vasútvonal.

A BUBA Szabadság-Nagy utcai nyomvonalával szemben a **helyi lakosság erőteljes tiltakozását** fejezte ki. Ennek nyomán egy alternatív **patakparti nyomvonalváltozat** is kidolgozásra került (2. sz. melléklet: Biatorbágy Város Polgármesterének 8/2021. (I.27.) számú határozata a Budapest-Balaton kerékpárút biatorbágyi kiegészítő nyomvonaláról), illetve Biatorbágy Város Helyi Választási Bizottsága a 2/2022. (IV.22.) HVB számú határozatával **helyi népszavazást** írt ki az alábbi kérdéssel:

„Egyetért-e Ön azzal, hogy a Budapest-Balaton kerékpárút Biatorbágy belterületi szakasza ne a Szabadság út- Nagy utca nyomvonalon kerüljön kiépítésre?”

¹ <https://www.fomterv.hu/hu/budapest-balaton-kerekparos-utvonal>

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

A helyi népszavazás 2022. június 26-án került megtartásra, ahol a 36 százalék alatt maradó, érvénytelen részvétellel, de a válaszadók 90 százalékos fölötti arányával a nyomvonalat a Füzes- és Benta-patak partjára szavazta meg.

A népszavazás eredményét a város Önkormányzata és a beruházó Magyar Közút Nonprofit ZRT. fejlesztési terveiben figyelembe veszi, a hiányzó BUBA szakasz kialakítását ennek nyomán tervezi meg. Az alternatív patak parti nyomvonalat a Roden Mérnöki Iroda Kft. és a BOKÚT Kft. tervezi.

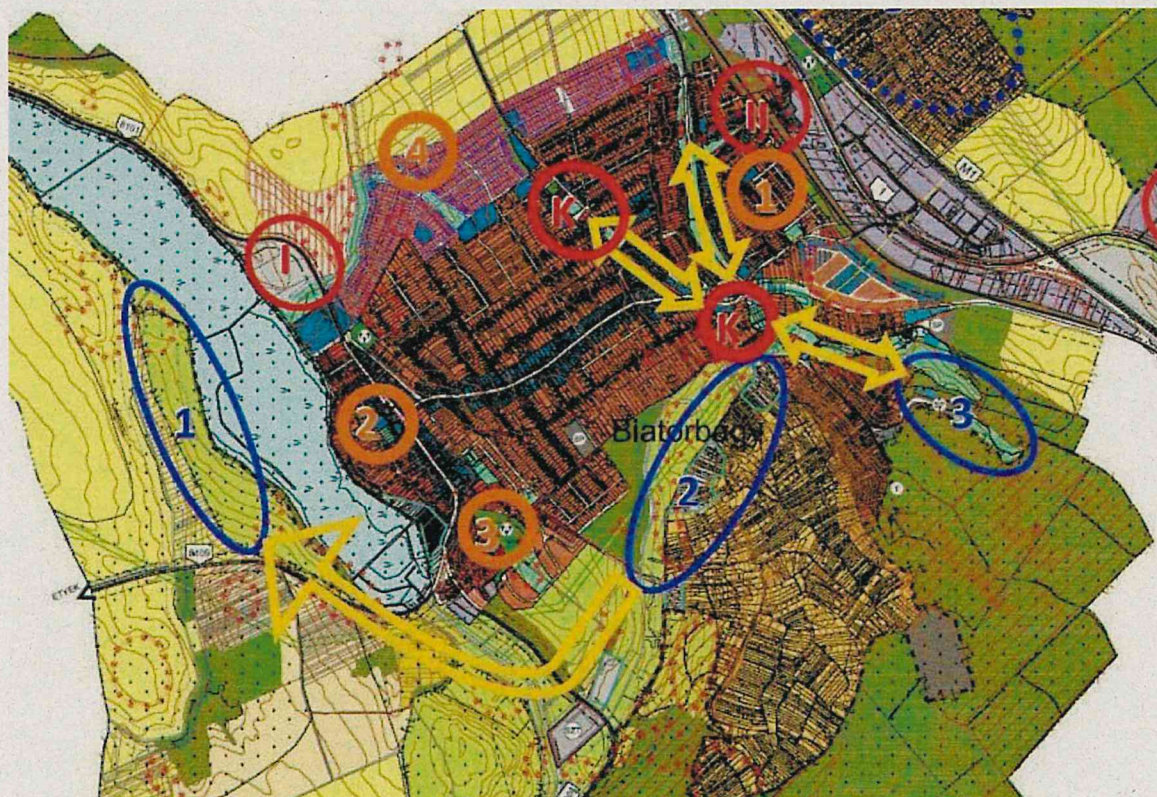
TERVELŐZMÉNYEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TARTALMA

A nyomvonal kijelölésének előzményei mellett a településfejlesztési, -rendezési előzmények áttekintése is szükséges. Az alábbiakban a tervezett fejlesztés szempontjából releváns alap dokumentumokat mutatjuk be.

BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Biatorbágy város 2015-ben fogadta el jelenleg is érvényben lévő Településfejlesztési Konceptióját a 2/2015. (I.29.) számú képviselő-testületi határozatával.

A kerékpárutak fejlesztése szerepel a Lehetőségek, kitörési pontok Környezet alcímében. A célterületek között több elem is megtalálható új koncepcionális elemként 'új, részben gyalogos- és kerékpáros kapcsolatok' megnevezéssel a településszerkezeti tervlapon ábrázolva. Ezek közül a Füzes- és Benta-patak melletti kapcsolatot is tartalmazza a koncepció a Tó-parti és a Kutya-hegy tervezett ökoláncok között. A Szabadság úton nem szerepel kerékpáros kapcsolat.



Az új koncepcionális elemek jelmagyarázata

ISKOLÁK - meglévő/tervezett:

1. TORBÁGYI - meglévő
2. SÁNDOR KASTÉLY - átépítés
3. SZILY KASTÉLY - új/átépítés
4. „HÁROMSZÖG” TERÜLET - új építés

Kisvállalkozás fejlesztési területek – tervezett:

- I. Tó-part
- II. Torbágy
- III. Ipari park

Településközpont - meglévő/tervezett:

K - K

Ökolánc – tervezett:

1. Tó-parti (madármegfigyelő, élőhely bemutatás, iskolaprogram)
2. Kutya-hegy (bio gazdálkodás, életmód)
3. Iharos völgy (termál)
4. Peca tó (helyi közösség - speciális szabályozás)
5. Katalin hegy (helyi közösség - speciális szabályozás)

Új (részben gyalogos- és kerékpáros) kapcsolatok

A részceloknál a közlekedési szakági fejezetben azonban szövegesen említésre kerül a Kerékpáros nyomvonal kelet-nyugat irányú vezetése a Szabadság úton is:

„A kerékpáros nyomvonal végigvezetésére két lehetőség adódik:

- 8101. j. Összekötő út mentén (Ország út - Szabadság út nyomvonal), vagy
- Füzes patak melletti sávban.

Mivel a nyomvonal „A” hálózati besorolásba esik (országos jelentőségű kerékpárút) paraméterei is ennek megfelelően építendőek ki. A nyomvonalon haladna az EuroVelo nemzetközi kerékpáros hálózat egy szakasza, amelynek kiemelt szolgáltatást kell biztosítania a hálózaton belül. Az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint az országos jelentőségű kerékpárút a 8101. j. Összekötőút mentén csak elválasztott nyomvonallal építhető ki. Kétirányú kerékpárútként minimális szélessége 2,50 m, közös gyalog- és kerékpárútként minimális szélessége 4,25 m kell legyen. Helyi jelentőségű, $v < 20$ km/h tervezési sebességnél a kétirányú kerékpárút szélessége: minimum 2 m. Az országos és a helyi jelentőségű kerékpárút lehetőség szerint külön nyomvonalon vezetendő, mivel a két különböző nyomvonal két eltérő kerékpáros csoport igényeit szolgálhatja: a főút mellett a hivatásforgalom, a patak mellett inkább a helyi és turisztikai jelentőségű kerékpárút haladhat.

Mindkét nyomvonalnak lehet létjogosultsága, akár külön ütemben is megépíthetők.

A Budapest-Balaton kerékpárút nincs név szerint említve. Az önkormányzati észrevételekre adott válaszok szerint az „A” hálózati besorolás országos jelentőségű kerékpárút, paraméterei is ennek megfelelően építendőek ki. A nyomvonalon haladna az EuroVelo nemzetközi kerékpáros hálózat egy szakasza, amelynek kiemelt szolgáltatást kell biztosítania a hálózaton belül. Az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint az országos jelentőségű kerékpárút a 8101. j. összekötő út mentén csak elválasztott nyomvonallal építhető ki. Ez utóbbi nyomvonalat tartalmazza a hatályos településszerkezeti terv is.

BIATORBÁGY VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA – 2014-2020

A jövőkép és az átfogó cél elérése érdekében a Környezet- és infrastruktúrafejlesztés prioritások között 2. pontban megtalálható a Kerékpárút-hálózat, és kerékpáros infrastruktúra-fejlesztés. Az akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések között szerepel a III. KÖZPONTI LAKÓTERÜLET fejlesztési beavatkozásai, a Szabadság út „korzósítása”, mely nem valósult meg. A Szabadság út továbbra is egy átmenő forgalomtól terhes útszakasz a városban, mivel még nem épült meg az alternatív útvonal az elkerülésére (Barackvirág út meghosszabbítása a Sósikúti útig).

„A város főutcája az Ország út - Szabadság út, amely összeköti a korábbi két önálló településrészt, egyben a település két központját, a Városközpontot (Torbágy) és a Bia alközpontot. A település identitásának és „összeforrasztásának” erősítése céljából a következő időszakban megvalósul a Szabadság út humanizálása, gyalogosbarát, forgalom-csillapított útszakasz kialakításával, a gyalogos felületek növelésével, a parkolási lehetőségek kialakításával **kerékpárút nyomvonal kiépítése** és a parkolási helyzet rendezése mellett. A „főutcásítás” keretében vállalkozási tevékenység, kisléptékű fejlesztés számára alkalmas ingatlanok kialakítása valósul meg.

Beruházási prioritás: VEKOP 6. Települési környezet- és közszolgáltatás-fejlesztés

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Indikatív összes költség: 400 mFt.

A fejlesztési beavatkozás típusa: hálózatos

Előkészítettség: Településfejlesztési Konceptió

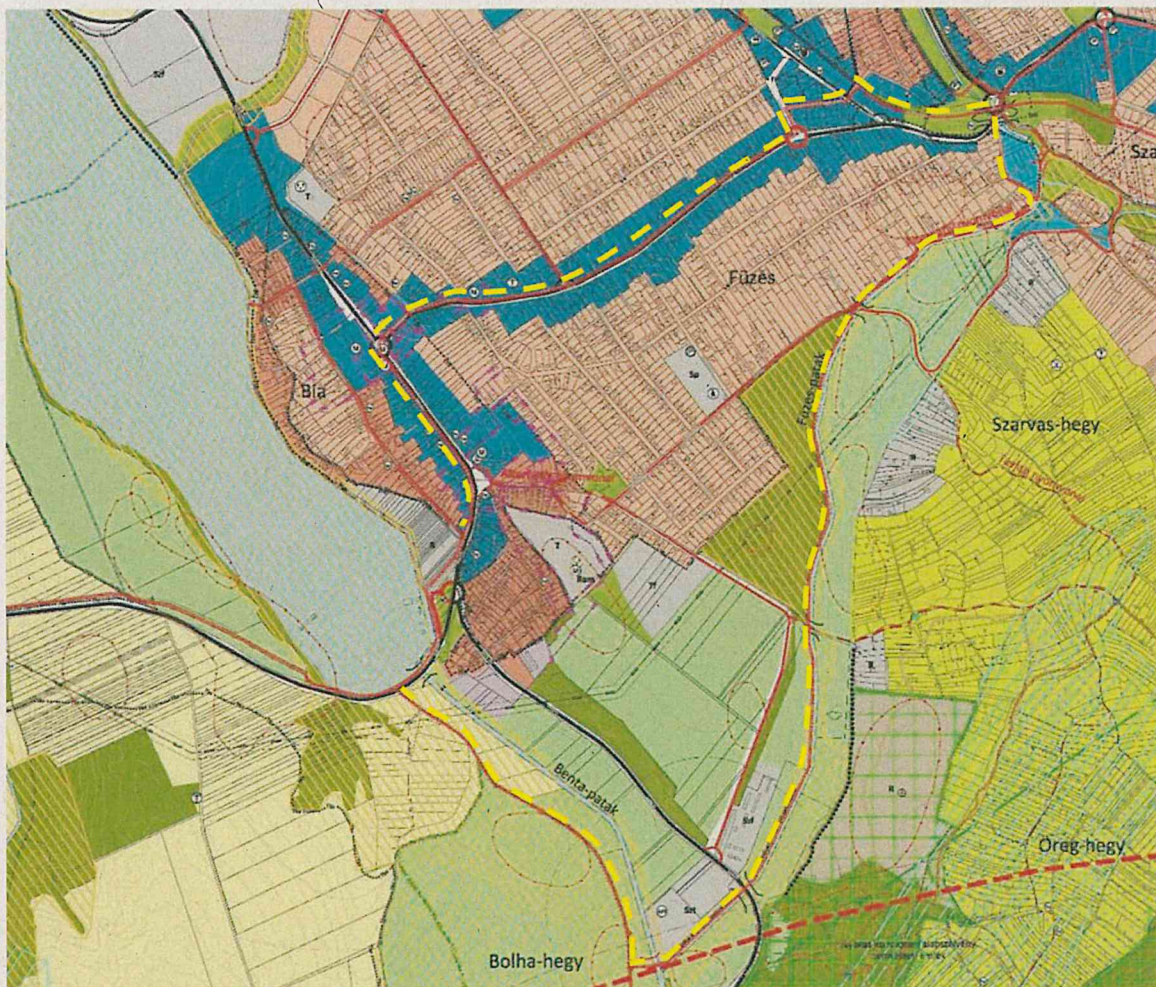
Nyomon követés és teljesülés mérésének lehetséges indikátora: A támogatás eredményeként megújított közterület nagysága (m²)”

Az V. FÜZES – IHAROS fejlesztési beavatkozásainál szerepel a kerékpáros turizmus. Itt már megemlíti az ITS a Budapest-Balaton kerékpárutat, mint a Budapestről kivezető első szakaszának nyomvonalát, mely az elkészült döntéselőkészítő tanulmány szerint Biatorbágy érintésével kerül kialakításra. Bár a településen belül több nyomvonalvariáció is felmerült, a bevezető szakasz a közigazgatási határtól a vasúti nyomvonal déli oldalán haladva, a Csodaszarvas utcán át vezetve jut el a viaduktig. A fejlesztési terület bekapcsolására a viaduktig terjedő bevezető szakaszon két lecsatlakozási pont kínálkozik. Az egyik a régi vasúti nyomvonalon kialakítani tervezett vegyes használatú útról balra lekanyarodva a Nap-hegy északkeleti rétegvonala mentén vezetheti be a forgalmat a völgy középső traktusába. A másik a viadukt alatt balra lekanyarodva a Forrás, majd az Iharosi úton keresztül, a futballpálya mellett elhaladva délről tárhatja fel a völgyet.

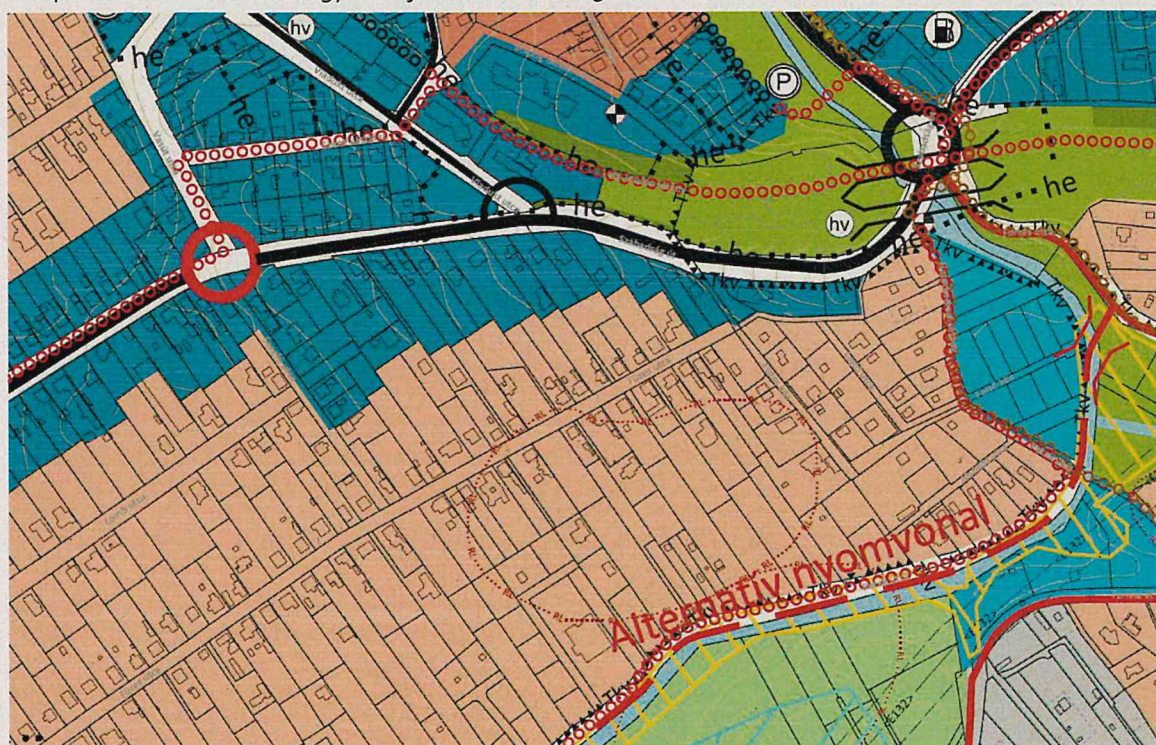
A Külterületek tematikus és hálózatos projektjei között szerepel a Kerékpárút-hálózat fejlesztés, azon belül is a Biatorbágyot átszelő Budapest-Balaton kerékpárút nyomvonala, mely „A” hálózati besorolásba esik (országos jelentőségű kerékpárút), paraméterei is ennek megfelelően építendőek ki. Itt ugyanaz a szövegezés szerepel, mint az előzőekben leírt koncepcióban szereplő szöveg a két nyomvonalról (Ország út – Szabadság út vagy Fűzes-patak melletti sáv. A főút (Ország út - Szabadság út) mellett a hivatásforgalom, a Fűzes-patak mellett a helyi és turisztikai jelentőségű kerékpárút haladhat. A két nyomvonal külön ütemben is megépíthető. A Budapest-Balaton és az ökolánc elemei közötti külterületi kerékpárút szakaszok kiépítésére 150 millió forintot irányoztak elő IKOP támogatásból.

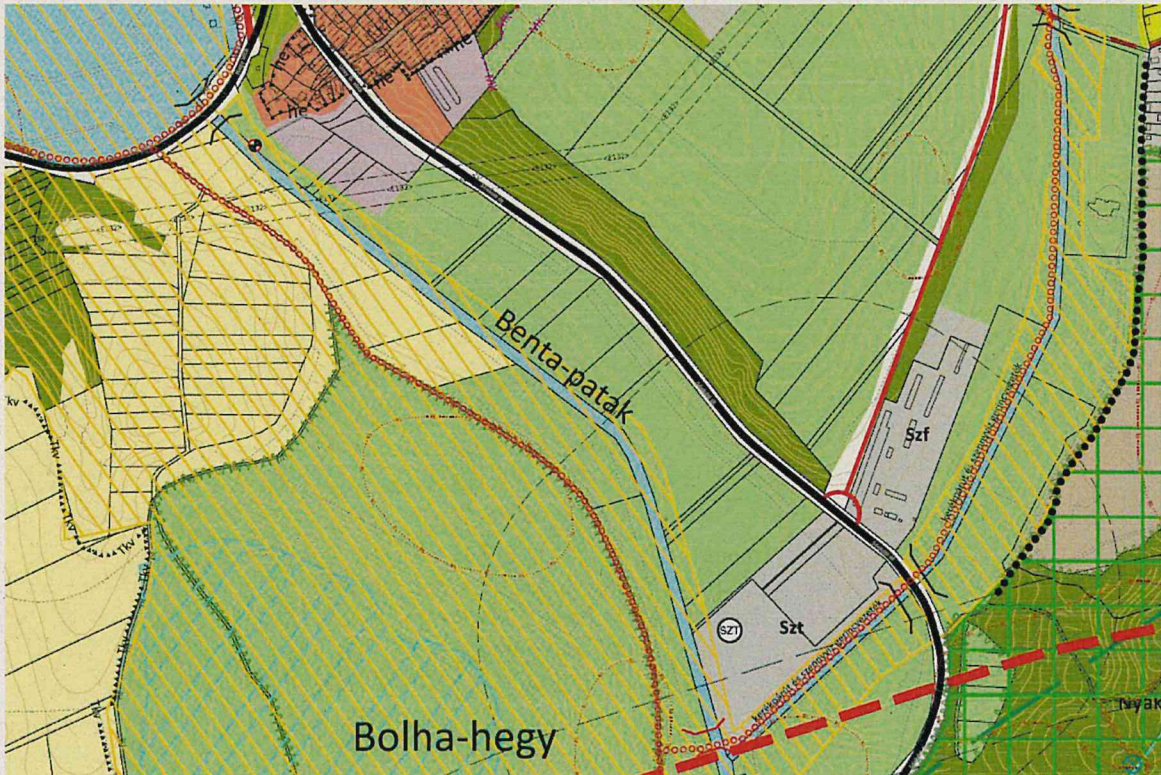
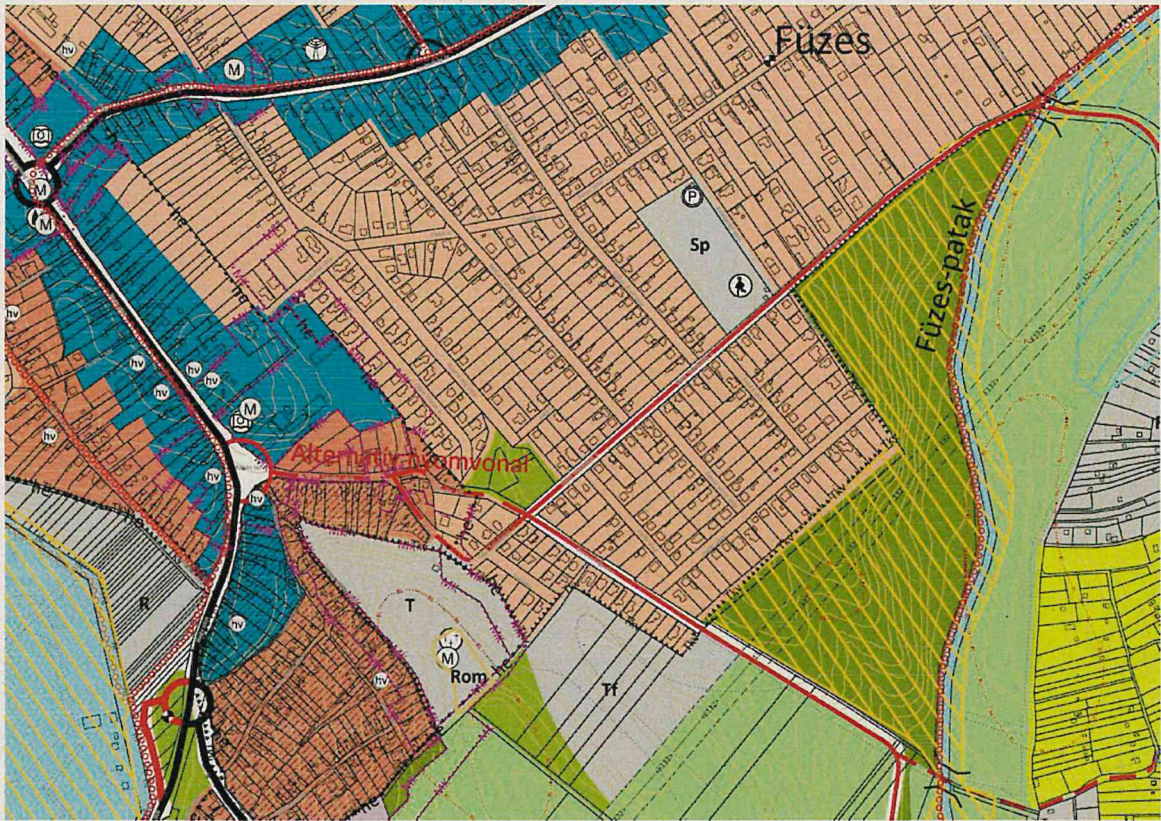
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Biatorbágy város érvényben lévő, a 152/2016. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve (a továbbiakban TSZT) szerint a módosítási javaslattal érintett tervezési területen az alábbi nyomvonallal szerepel tervezett kerékpárút (sárga szaggatott vonallal jelezve). A kerékpárutak nincsenek elnevezve, csak meglévő és tervezett nyomvonal került kijelölésre.



Településszerkezeti terv felnagyítva a jobb követhetőség miatt:





JELMAGYARÁZAT		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM		BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		JELENTŐSEB JENNTÉNYI CSOMÓPONT	
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (max. beépítési sűrűség) (1.5)		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET		KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		VASÚTÁLLOMÁS/VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (0.4)		NATURA 2000 TERÜLET		KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)		PARKOLÓ
VEGYES TERÜLET			TÁJVÉDELMI ÉRZÉKENY TERÜLET		ZÖLDTERÜLET		KERÉKPÁRÚT
	TELEPÜLÉSI KÖZPONT (1.5)		MÁGNETERÜLET		ERDŐ- ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TURBÓAUTÓ
	INTÉZMÉNYTERÜLET (1.0)		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
GAZDASÁGI TERÜLET			PUFFERTERÜLET		GYÜMÖLCÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		SZENTNYELVTISZTÍTÓ TELEP
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (1.5)		ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET (NYÍLT KARSZT)		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		120 kV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVÉZETÉK
ÜDÜLŐTERÜLET			HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	HEVÍG-HÁTAS ÜDÜLŐTERÜLET (0.4)		SARLANG VÉDŐTERÜLET		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		REGIONÁLIS IVÓVÍZVEZETÉK
KÜLÖNLEGES TERÜLET			EK LÉGE VÉDETT FORRÁS, SARLANG		SPORTTERÜLET		SZENTNYELVTISZTÍTÓ
	TEMESŐ (0.02)		EK LÉGE VÉDETT FÖLDVÁR		REKREÁCIÓS TERÜLET		EGYÉB FORRÁS
	KÖMPLÓCA (0.2)		VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV		KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	SPORTRENDELTELTÉSI TERÜLET (0.5)		200 M TÁVOLSÁG A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRTÓL		MEZŐS		HÍRKÖZLŐ HÁLÓZAT
	REKREÁCIÓS TERÜLET (0.5)		FELSZŐMEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TERVEZETT		ADÓ-, BEVÉTELKORON. ÁTJÁRÁSÚ ÁLLOMÁS
	OKTATÁSI TERÜLET (0.4)		ETYEK-ÉBUDA BŐVÍDÉK SZŐLŐTERMESZTÉSI ÜDÜLŐTERÜLETE		GYORSFORGALMI ÚT (AUTÓPÁLYA, AUTÓÚT)		SZENTNYELVTISZTÍTÓ ELŐZETES VÉDŐÁLLOMÁSA
	SZÁLLÁSHELY (1.0)	MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM			ORSZÁGOS FŐÚT	INTÉZMÉNYEK	
	BEEPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉN ERDŐTERÜLET (0.5)		MŰEMLEK		ORSZÁGOS MELLÉKÚT		IGAZGATÁSI KÖZPONT
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERÜLETE (1.0)		MŰEMLEK: KÖRNYEZETI HATÁRA/TERÜLETE		TELEPÜLÉSI FŐÚT		OKTATÁSI KÖZPONT
	KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZÁLLGÁLÓ TERÜLET (0.5)		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		TELEPÜLÉSI FŐÚT FELJÁRÓÚT		MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLET (1.0)		HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK		TELEPÜLÉSI FŐÚT TÁVLATI FELJÁRÓÚT		EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNY
			HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		VASÚT		ÜZEMANYAGTÖLTŐ ÁLLOMÁS

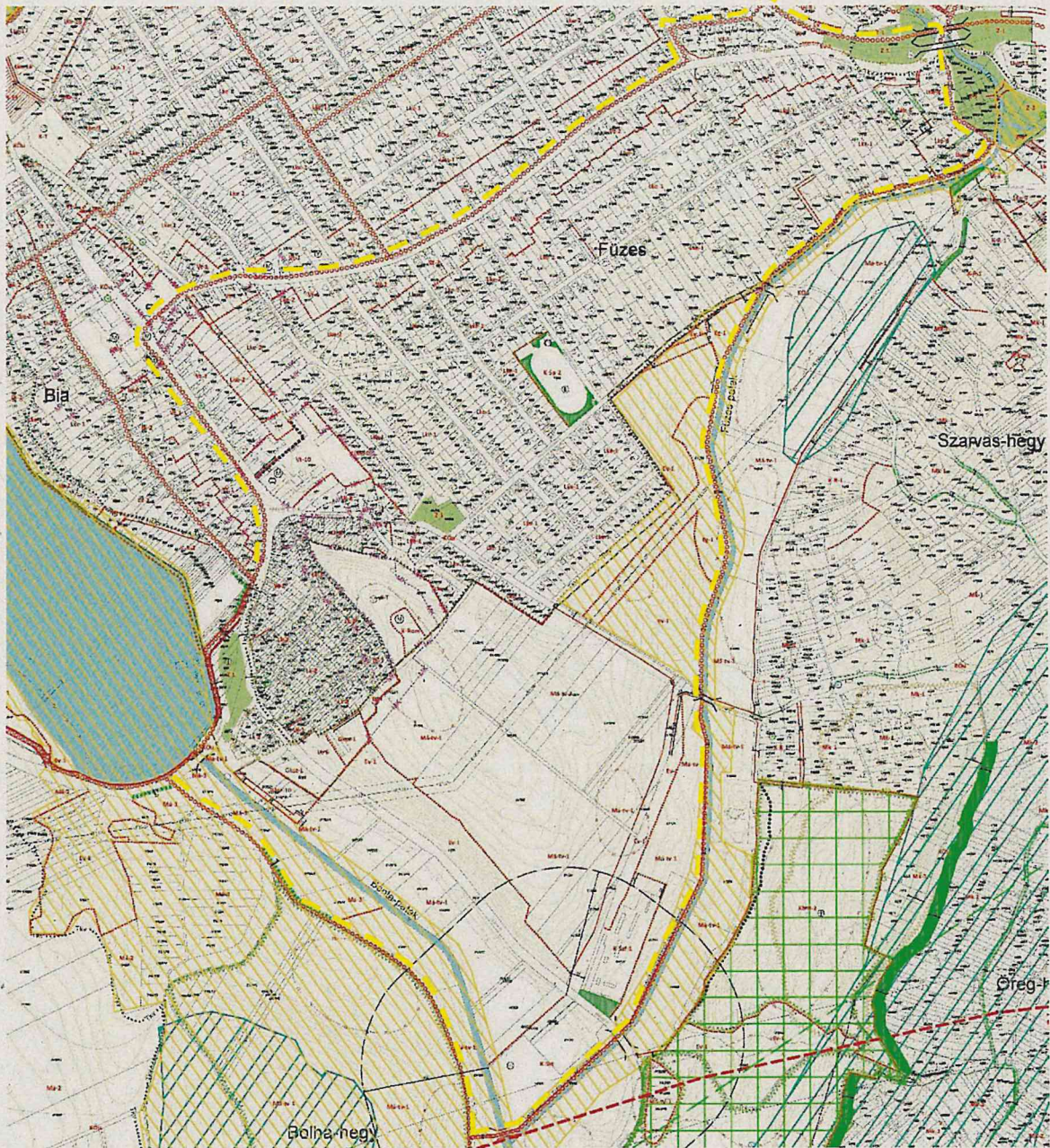
A tervezett kerékpárút az alábbi nyomvonalon halad a Rákóczi utcától (innen kiépült a BUBA kerékpárút az etyeki közigazgatási határig) északi irányba: Nagy utca – Szentháromság tér - Szabadság út – Vasút utca – Szent László út – Ybl Miklós sétány – Viadukt alatt Szabadság úton átmegy a Határkereszt sétányra – Patak utca – Fűzes-patak menti dűlőút – Barackvirág utcától a Fűzes-patak mellett – érinti a Sósikúti utat a Fűzes-patak hídnál – majd a Benta-patakot egy híddal keresztezi és találkozik a Bolha utcán a Peca-tó felől érkező kerékpárúttal és végig a Bolha utcán halad egészen az Etyeki útig, ahol becsatlakozik az út túloldalán a tó mellett már megépült kerékpárútra.

A Fűzes-patak mellett a kerékpárút a tervezett szennyvíz gerincvezeték nyomvonalával párhuzamosan halad.

A különböző védelmek és korlátozások tervi elemek közül a tervezési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosója érinti a Fűzes-patak és Bolha utca szakaszokon, utóbbi útszakaszon kettő nyilvántartott régészeti lelőhely is érintett. A terület nem érintett természeti védettséggel.

HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

A szabályozási tervben is ugyanaz a tervezett kerékpárút nyomvonal szerepel, mint a településszerkezeti tervben. A jelkulcsban Egyéb szabályozási elemként, „meglévő és tervezett kerékpárút nyomvonalának iránya” megnevezéssel szerepel. A kerékpárút helyigényével összefüggésben szabályozási vonallal azokon a területeken kellett kiszabályozni területet, ahol nem található meglévő dűlőút és közterület. A Patak utcában és a Fűzes-patak mellett a Barackvirág úttól délre található szakaszán a Bolha utcáig, a Benta-patakon való átvezetés miatt egy tervezett híddal együtt került kiszabályozásra közterület. A Fűzes-patak mellett az érintett ökológiai hálózat miatt 6 m széles út szerepel a tervben. A Helyi építési szabályzat 47. § (11) bek. tartalmaz egy előírást a kerékpárútra vonatkozóan, mely lehetőséget ad a szabályozási vonaltól való eltérésre: „(11) A Fűzes-patak menti kerékpárút nyomvonala biztosítsa a vízfolyás menti gyepes-fűzes-nyaras élőhelyek megőrzését, melyre tekintettel a szabályozási vonaltól történő eltérés megengedett. A kerékpárút a természetvédelmi szempontoknak megfelelő burkolattal létesíthető.”



2. NYOMVONAL ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

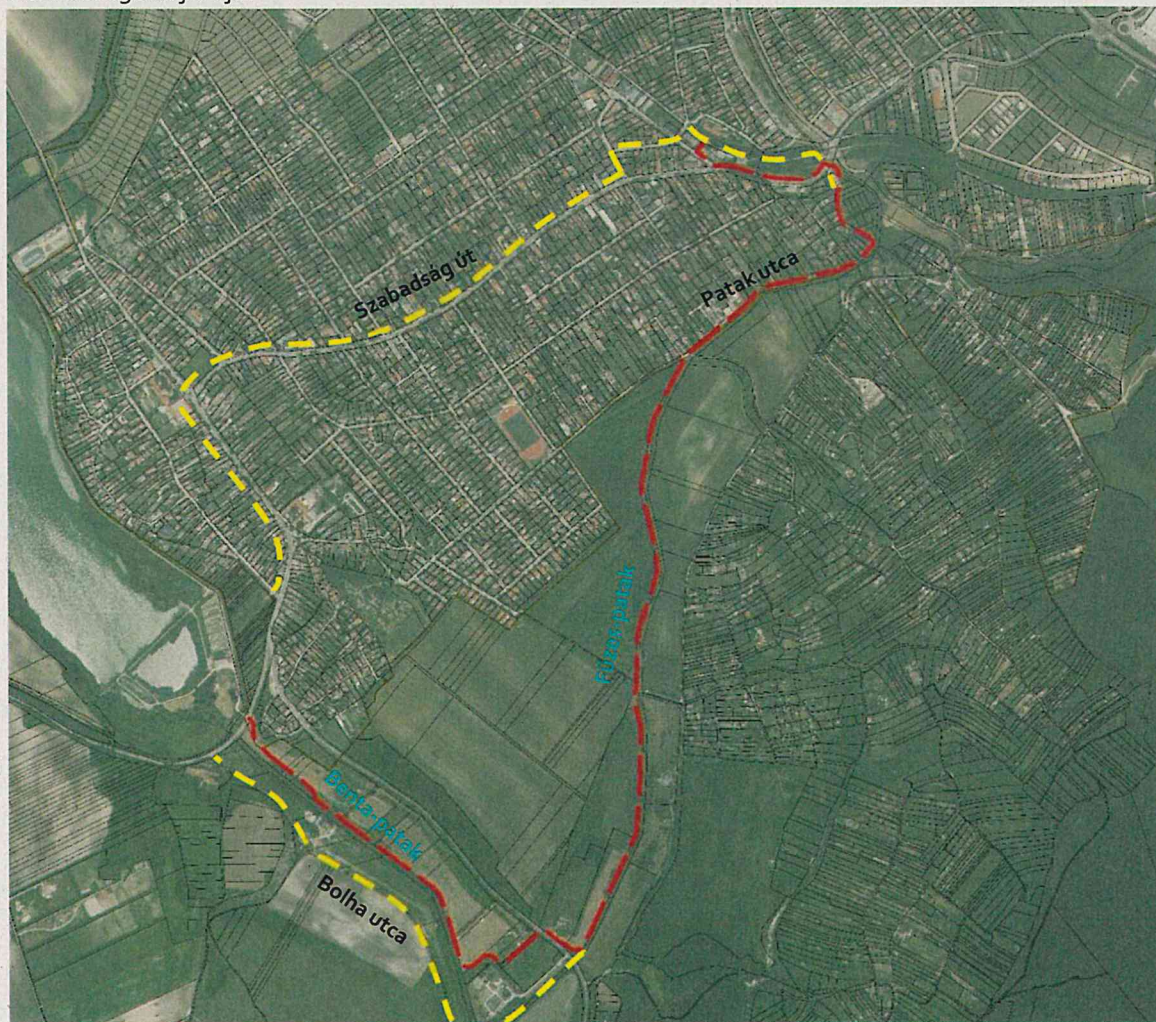
Biatorbágy a Budapesti agglomeráció része, a budapesti várostérség első tagja. A település vonzerejét pozíciója mellett meghatározza épített környezeti és egyedi táji öröksége. A 108,2 km hosszú Budapest-Balaton kerékpárút hiányzó települési szakaszának kiépülésével az országos jelentőségű kerékpárút teljes értékűvé válik, funkciójában az országos szerepkör mellett térségi és helyi közlekedési igényeket is kiszolgál a jövőben. A nyomvonal hatásterülete ennek megfelelően több dimenziójú, közvetlen és közvetett is egyúttal, a teljes vagy részzszakaszokat elemezve.

A patak parti alternatív nyomvonalon tervezett BUBA közvetlen hatásterülete kiterjed a Szabadság-Nagy utca települési gyűjtőútra, ahol a létesítmény eredeti tervek szerint nem valósul meg, valamint a Füzes-patak menti sávra, és a Bolha utcára, ahol a hatályos tervben a kerékpárút és a tervezett Benta-patak híd található.

2.1. ELHELYEZKEDÉS, ADOTTSÁGOK

A tervezett nyomvonal a beépítésre szánt települési szövetet megkerülve, a belterület határán, majd külterületi vezetéssel kapcsolódik az Etyek felé már kiépített szakaszhoz, a Hatház utcán keresztül. A nyomvonal lakóterületek mentén, mintegy 870 m hosszon halad. A Patak utcától elválva erdő-, mező- és vízgazdálkodási területfelhasználások határán tervezett.

A választott alternatív nyomvonal a Peca-tó üdülőterületek és Ürge-hegy kertés mezőgazdasági területek elérhetőségét is javítja.



A tervezési terület pozíciója a hatályos (sárga) és módosított (piros) nyomvonallal (kép forrása: Google Earth)

2.2. TÁJI, TERMÉSZETI, KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

A Szabadság-Nagy utcai nyomvonal urbánus környezetéhez képest a Viadukt, Fűzes-patak, Benta-patak menti nyomvonal természeti környezetben fut. A patakok völgyei az Etyeki-dombság és a Zsámbéki-medence kistájakait érinti. A külterületi nyomvonalvezetéssel a turisztikai cél válik a szakaszon hangsúlyossá, melyhez a tagolt dombosági táj, a különleges táji környezet szép háttérrel ad (Madárszirt, Nyakas-kő, kisvízfolyásvölgyek, szőlőhegyi látképek települési szinten pontosított tájképvédelmi területen).

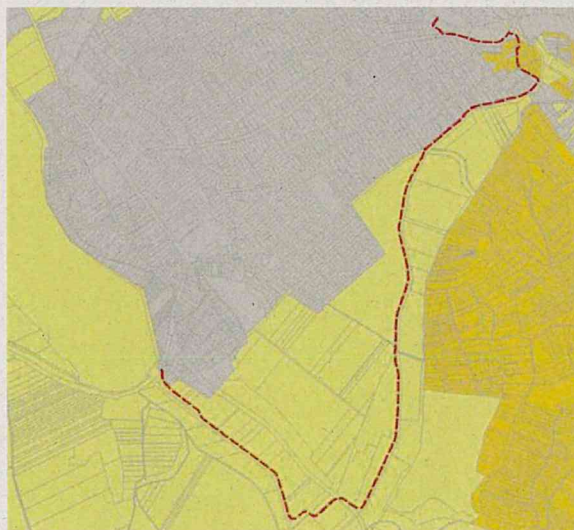
A tervezett nyomvonal országos, nemzetközi vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt álló területet, emléket nem érint.



Fűzes-patak völgye (tervezett nyomvonal sárga szaggatott) (saját felvétel 2017.)

Fekvés szerint a választott szakasz a Viaduktról történő levezetését követően a belterület határán, majd külterületen halad, illetve a Hatház utcán egy rövid szakaszra visszasimul a belterülethez, ahonnan rácsatlakozik az etyeki, már kiépített út vonal szakaszra.

Termőföld érintettség szerint a tervezett nyomvonal a Határkereszt sétány menti zöldterületen kert művelési ágú telkeket érint, majd a Patak utcától elválva a hatályos településrendezési tervben szereplő közlekedési terület besorolású szántóterületen halad végig. A Barackvirág úttól délre tartó szakaszon, kiszabályozott közlekedési területen nagyobb részt szántó, kisebb részt gyepterületet érint. A Sós-kúti úton átkelve a különleges beépítésre szánt szennyvíztisztító övezeten, illetve a Benta-patak mellé érkezve korlátozott használatú mezőgazdasági terület besorolású, dominánsan gyepterületen halad át. Az érintett gyepterületek a MEPA



A tervezett nyomvonal fekvés szerinti érintettsége, szürke – belterület, sárga – külterület, narancs – zártkert (saját szerkesztés)

alaján nem tartoznak az állandó gyepek közé. A Benta mentén cserjésedő sáv, illetve földút húzódik.

Erdő művelési ágú ingatlant, adattári erdőrészt nem érint a nyomvonal.



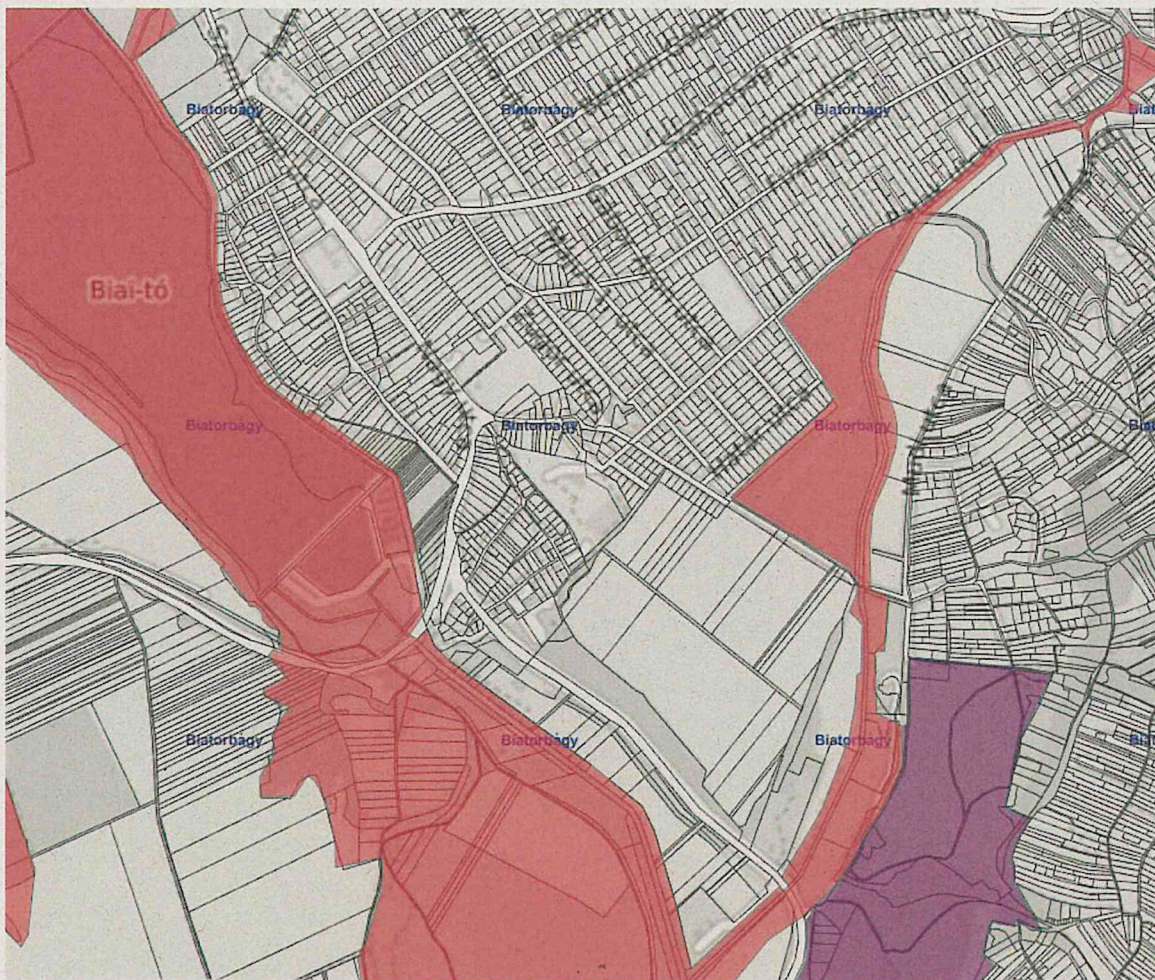
A tervezett nyomvonal művelési ág szerinti érintettsége, narancs – kert művelési ág (saját szerkesztés)



A tervezett nyomvonal művelési ág szerinti érintettsége, sárga – szántó, világoszöld – gyepek művelési ág (saját szerkesztés)

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeiben a kerékpárút hálózat részeként a vízfolyások menti nyomvonal szerepel, külön nem megjelölve szerepkörét. A BUBA jelenleg tervezett nyomvonala két szakaszon tér el a hatályos tervben lévőtől, egyrészt a Határkereszt sétány mellett, illetve a Benta-patak mentén a Bolha utcai nyomvonalhoz képest a vízfolyás menti kezelő sávban történő vezetéssel (nagy részt a vízfolyás telekhatára menti földúton).

A Fűzes-patak és a Benta-patak kisvízfolyás völgyei az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének részei.



Országos ökológiai hálózat övezetei, rózsaszín – ökológiai folyosó, lila – magterület (forrás: OKIR)

A Benta-patak menti nyomvonálvezetését a BUBA már megépült szakaszához történő csatlakozás miatt szükségessé váló Etyeki úti átvezetés **forgalombiztonsági** követelményei indokolják. A Sóskúti út és a Benta közötti telkek átmenőek, megközelítésük jellemzően a Benta mentén történik: lovardaként, illetve mezőgazdasági műveléssel hasznosítottak. A Sóskúti út mentén erdősáv határolja a telkeket. A vízfolyás bal partja menti gyeprészeletek szukcessziója beindult.



Magyarország Ökoszisztéma Alaptérképe, kivágat a Benta és Füzes patakok mentén (forrás: NÖSZTÉP)

A 2019-ben elfogadott helyi építési szabályzat a Fűzes-patak menti kerékpárút nyomvonalra az alábbi előírást tartalmazza:

47.§ (11) „A Fűzes-patak menti kerékpárút nyomvonala biztosítsa a vízfolyás menti gyepes-fűzes-nyaras élőhelyek megőrzését, melyre tekintettel a szabályozási vonaltól történő eltérés megengedett. A kerékpárút a természetvédelmi szempontoknak megfelelő burkolattal létesíthető.”

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26.§ (4) bekezdése 2021-ben pontosításra került:

„(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

A **HÉSZ 47.§ (11) bekezdése törlése javasolt** a magasabb rendű jogszabályban foglalt követelményekre (a műszaki paraméterek meghatározása és a burkolatválasztás során a BUBA sztenderdjei mellett a természetvédelmi követelményekre is figyelemmel szükséges lenni), illetve arra tekintettel, hogy a tervezés során a szabályozási vonaltól való eltérés lehetősége elveszti szerepét (rögzítésre kerül).

A javasolt szabályozás a nyomvonalat a Fűzes-patak és a Benta vízfolyás mentén is közlekedési területen tervezi.

A Fűzes- és a Benta-patak is állami tulajdonban lévő vízfolyás, kezelési sávja a partvonalától számított 6 méterig terjed a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján.

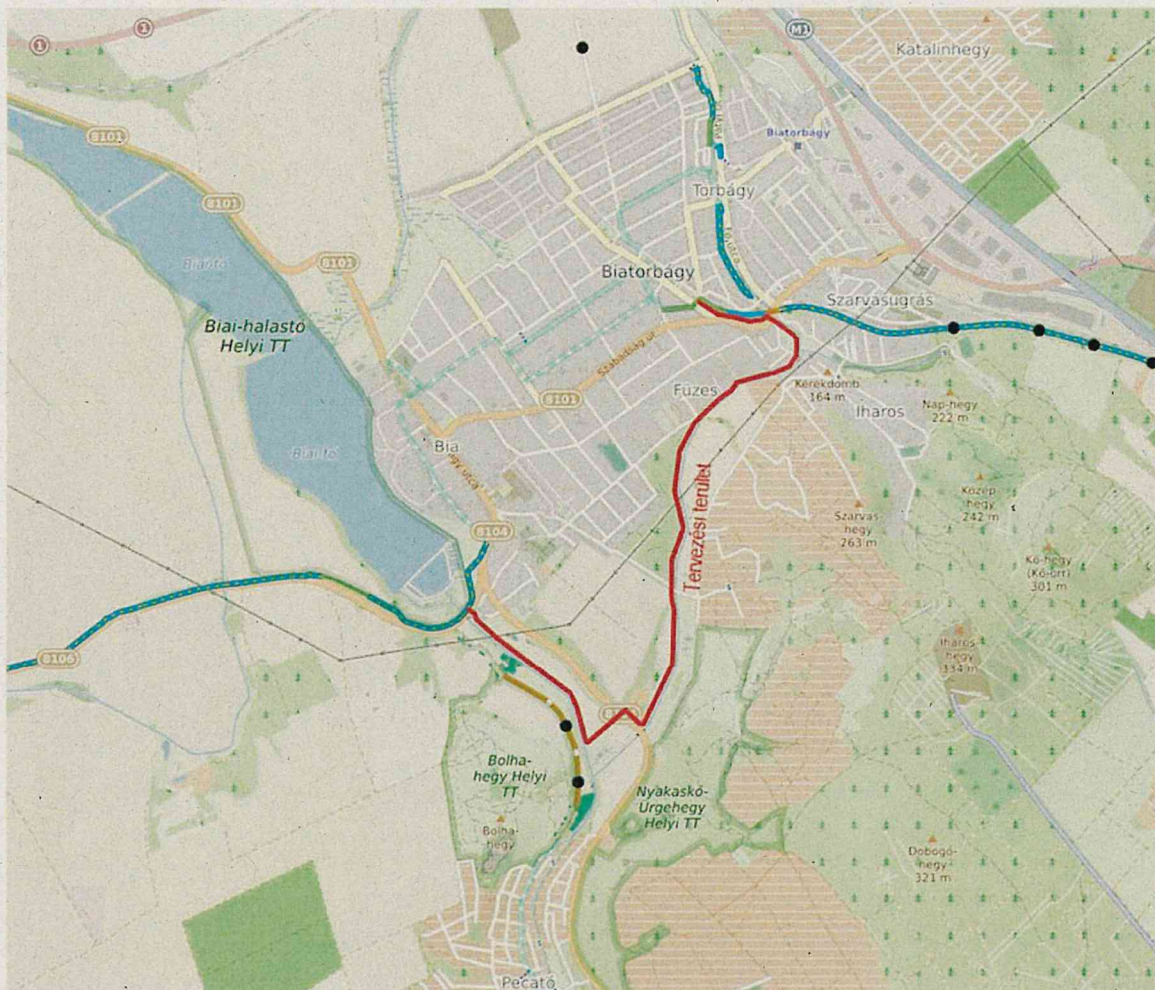
2.3. KÖZLEKEDÉSVIZSGÁLAT

A TERÜLET TÁGABB TÉRSÉGE KÖZLEKEDÉSI KAPCSOLATAINAK VIZSGÁLATA

Biatorbágy város Pest megye nyugati részén, a fővárostól 15 km távolságban helyezkedik el, közúthálózati szempontból rendkívül kedvező helyzetben. Térségi és országos megközelíthetősége mind közúton, mind vasúton kiválóan ítélnélhető. Az ország gyorsforgalmi úthálózatának egy fontos csomópontja, az M0 autópálya és az M1 autópálya nagyméretű, külön szintű csomópontja a város délkeleti területén található, így a település megközelíthetősége nemzetközi szempontból is kiváló.

A tervezési terület Biatorbágy lakott területének déli részén, a Fűzes patak nyugati oldalán és a Benta-patak keleti oldalán található. A kerékpáros közlekedés fejlesztésére szolgáló útszakaszok egy meglévő lakóutca (Patak utca Határkereszt sétány és Csermely köz közötti szakasza) telkén, illetve az említett vízfolyások medre mellett haladnak.

A lakóutcát érintő szakaszán a kerékpárosok a közút kiépítendő burkolatán, a többi szakaszon önálló kerékpárúton, vagy vegyes forgalmú úton fognak haladni.



K-1 Átnézeti térkép

MEGKÖZELÍTHETŐSÉG, KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Közúthálózat:

A tervezési terület térségi megközelíthetőségét biztosító gyorsforgalmi utak:

- **M0 autópálya körgyűrű (Útkategória: K.II.B.)**

Külterületi jelleggel, 2x2 forgalmi sávval, forgalmi irányok közötti fizikai elválasztással, műszaki sávokkal kiépített autópálya szakasz.

- **M1 (Budapest - Hegyeshalom) autópálya (Útkategória: K.I.B.)**

Külterületi jelleggel, 2x2 forgalmi sávval, forgalmi irányok közötti fizikai elválasztással, műszaki sávokkal kiépített autópálya szakasz.

A tervezési terület térségi megközelíthetőségét biztosító országos főút:

- **1. sz. (Budapest – Tatabánya – Győr - Hegyeshalom) elsőrendű főút (Útkategória: K.III.B)**

Külterületi jellegű út, 2x1 forgalmi sávval, aszfaltburkolattal, nyílt árkos vízelvezetéssel kiépítve.

A tervezési területet érintő, vagy közelében haladó országos mellékutak:

- **8101. j. Batorbágy – Tatabánya összekötőút (Útkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.)**
- **8104. j. Batorbágy – Tárnok összekötőút (Útkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.)**
- **8106. j. Batorbágy – Etyek – Alcsútdoboz összekötő út (Útkategória: K.V.B.)**
- **81106. j. Batorbágy - Páty bekötőút (Útkategória: K.V.B. és B.IV.b.C.)**

Az országos mellékutak városban áthaladó átkelési szakaszai aszfaltburkolattal kiépített 2x1 sávós útszakaszok, belterületen általában legalább egyoldali járdával és közvilágítással, helyenként zöldsávval kiépítettek,

vízvezetésük jellemzően nyílt árkokkal megoldott, kivéve a körforgalmi csomópontok környezetében, ahol zárt csapadéksatorna épült.

A városon átmenő országos úthálózati elemnek legfontosabb csomópontjai közül több körforgalmi kialakításúak, illetve jelzőlámpás forgalomirányítással ellátottak.

Jellemző forgalmi terhelés

Az országos közutak kezelője, a Magyar Közút Zrt. által közreadott forgalmi adatok szerint (2021. évi mérések alapján) a tervezési terület által érintett, vagy annak közelében húzódó országos útszakaszok napi forgalma az alábbiak szerint alakul.

8101. j. Biatorbágy – Tatabánya összekötő út

(0+000–3+051 km szelvények között, Mogyoród iránya)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
9517	1609	114	0	157	123	13	6	0	160	102	7	11982

8104. j. Biatorbágy – Tárnok összekötő út

(0+804–7+186 km szelvények között, Mogyoród iránya)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
3256	651	36	0	91	108	75	62	0	60	55	12	4722

8106. j. Biatorbágy – Etyek – Alcsútdoboz összekötő út

(0+000–2+224 km szelvények között, Mogyoród iránya)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
3805	767	121	4	81	65	12	9	0	27	15	0	5328

81106. j. Biatorbágy - Páty bekötő út

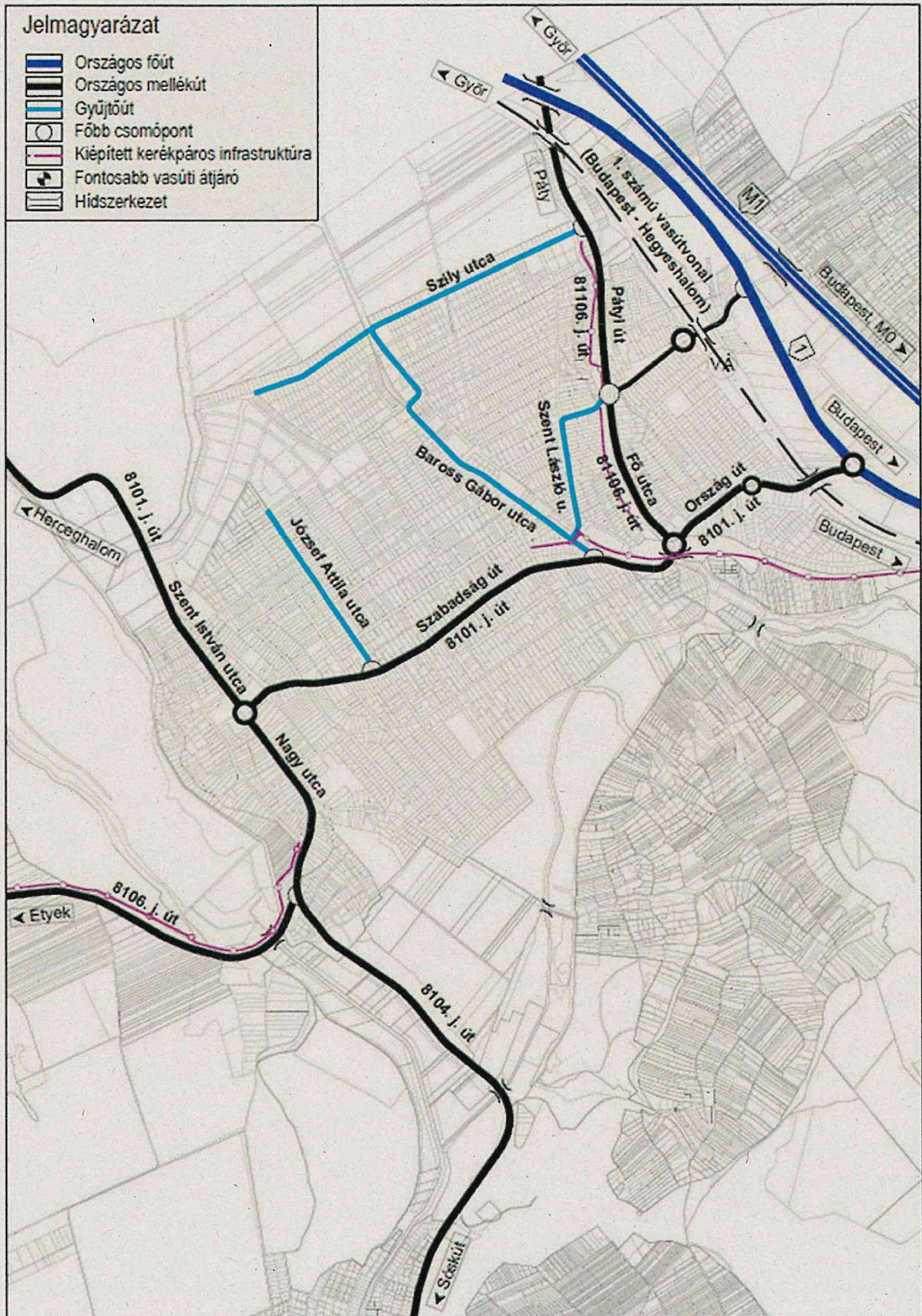
(0+000–4+871 km szelvények között, Mogyoród iránya)

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
7321	1091	68	0	64	34	24	59	0	86	18	2	8964

Kötőtpályás kapcsolatok

A város keleti részén halad át az országos vasúthálózat egyik törzshálózati eleme, az 1. sz. (Budapest – Hegyeshalom – országhatár) vasútvonal, amely nem csupán a főváros, hanem Tatabánya, Győr és Bécs felé is közvetlen kötőtpályás kapcsolatot biztosít.

A vasútállomás a tervezési terület északnyugati végétől kb. 1 km-re fekszik.



K-2 Meglévő közlekedési hálózat

KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A város közösségi közlekedésének ellátásáról a főutakon és a helyi gyűjtőutak egy részén közlekedő helyközi járatok gondoskodnak. Biatorbágyot jellemzően Budapest, Kelenföld és Győr (Tatabánya, Bicske) között közlekedő autóbuszvonalak szolgálják ki, de van Budapest, Széna tér és Etyek között közlekedő viszonylat is.

A vasútvonalon szintbeni keresztezés Biatorbágy területén nincs. Az Ország út felüljárón, a Dózsa György út és a Felsőpátyi út aluljáróban keresztezi a kétvágányos vasútvonalat.

A városi belterület csupán 50-55 %-a tekinthető közösségi közlekedéssel ellátott területnek, mert 300 m gyaloglási távolságot feltételezve a megállóig, a városban csak az ingatlanok kb. fele fekszik a megállótól ilyen távolságban.

GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A tervezési területre jelentős gyalogos forgalom nem jellemző, a városközpont közelébe eső szakaszon legalább egyoldali gyalogjárda van kiépítve, azonban a Patak utcában, a Fűzes-patak és Benta-patak mentén nincs kiépítve a gyalogosok számára közlekedési felület.

Jelenleg rövid, össze nem függő kerékpárutak, illetve kerékpáros útvonalak találhatók a tervezési terület közelében.

- Fűzes patak menti kerékpárút (Szily Kálmán út és Bokréta utca között)
- Pátyi utca kerékpáros nyom (Bokréta utca és Rózsa utca között)
- Fő utca menti kerékpárút (Öntöde utca és Boldog Gizella utca között)
- Szent László utca kerékpáros nyom (Vasút utca és Ybl Miklós sétány között)
- Ybl Miklós sétány kerékpáros nyomvonal (Szent László utca és gyalog- kerékpárút között)
- Budapest-Balaton kerékpáros nyomvonal (Viaduktig önálló kerékpárút, onnantól az Ybl Miklós sétányig elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút)
- 8106. j. út menti kerékpárút (Etyek és Rákóczi utca között)

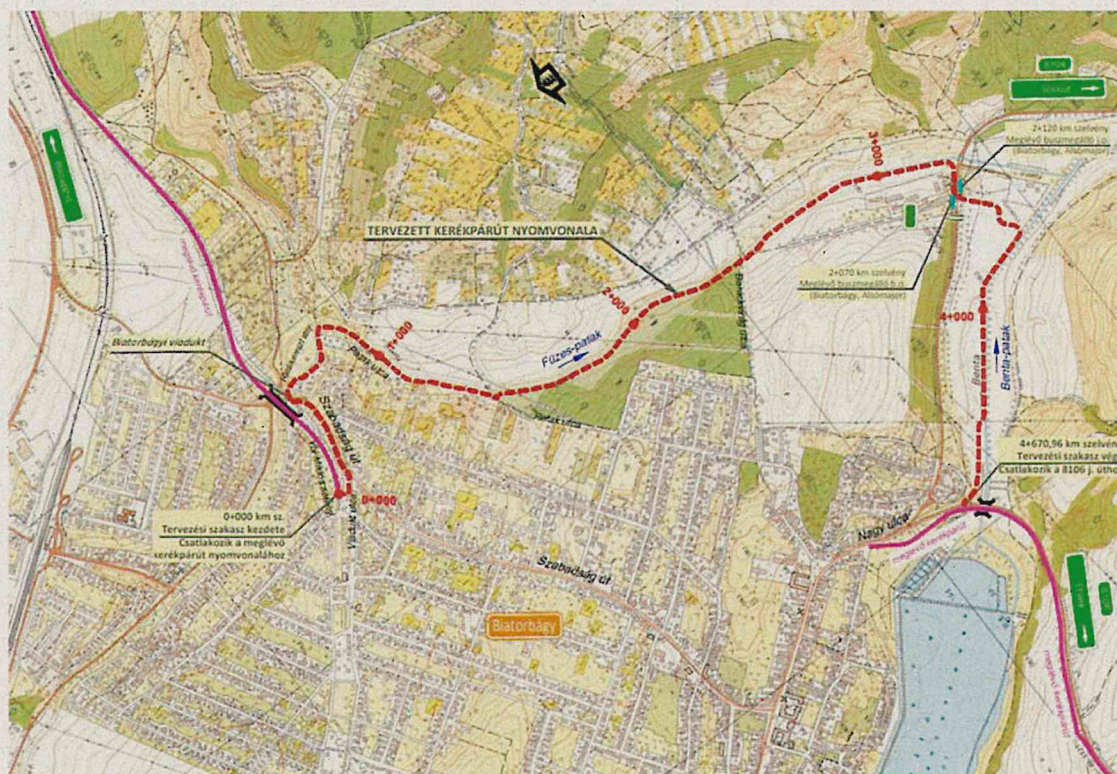
A kerékpáros infrastruktúra hiányzó kapcsolatai közül fontos volna mielőbb kiépíteni a vasútállomás és a lakóterületek, a gazdasági és a lakóterületek közötti kapcsolatokat, valamint az üdülőövezetekhez, rekreációs területekhez vezető nyomvonalakat. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével párhuzamosan az egyes intézményeknél, létesítményeknél, forgalomvonzó pontoknál a kerékpáros biztonságos elhelyezéséről és tárolásáról is gondoskodni kell.

3. FEJLESZTÉSI CÉL, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉSHÁLÓZATI TERV

Jelen telepítési tanulmányterv célja az országos kerékpáros kapcsolatot jelentő Budapest-Balaton kerékpáros nyomvonal Biatorbágy területén a Budapesttől a Viaduktig és az Etyek felől a Rákóczi utcáig már megépült kerékpárutak közötti hiányzó nyomvonalának vizsgálata és bemutatása. A korábbi elképzelések szerint a tárgyi szakasz a Szabadság út mentén haladt volna, azonban ezt a nyomvonalat el kellett vetni szakmai és egyéb problémák miatt.

A tervezett szakaszra már elkészült az engedélyezési tervdokumentáció, amelyet a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a RODEN Kft. és a BOKÚT Kft. közösen készíttette el 2022 szeptemberében.

A tervezett nyomvonal átnézeti helyszínrajz részlete alább látható.



K-3 Tervezett kerékpárút átnézeti helyszínrajza (forrás: RODEN Kft. és BOKÚT Kft. 2022. szept.)

A tervezett kerékpáros nyomvonal (BUBA hiányzó Biatorbágyot érintő szakasza) a következő elemekből fog felépülni:

- Viadukt parkolótól a Szabadság útig

A Viadukt parkoló kiszolgáló útján indul a 0+000 km szelvényben és tart a Viadukt utcáig, itt nem történik építési beavatkozás. Majd a 0+042 km szelvénytől a Viadukt utcával párhuzamosan 2,75 m széles elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútként, majd a Szabadság út mellé fordulva 3,50 aztán 4,0 méter szélességben folytatódik a Viadukt alatti körforgalom Szabadság úti ágának keresztezésig.

- Határkereszt sétányon

A 8101. j. út keresztezése után Önálló kerékpárútként (3,30 méter szélességben) halad a nyomvonal a Fűzes patak partjához. Amelyet követően a Határkereszt sétány meglévő burkolatához csatlakozik, amelyen tovább halad (kb 200 méter hosszon) a 0+771 km szelvényig.

- Patak utca a Fűzes patak szétválassi pontjáig

A 0+711 és 0+976,50 km szelvények között a Patak utca meglévő burkolatán halad a kerékpáros nyom. Ezt követő szakaszán a burkolat fel lesz újítva vegyes forgalmú útként. A 0+976,50 és ~1+200 km szelvény között a meglévő kerítés és a patak rézsúje közötti kis távolság miatt csak minimális 3,0 méter széles burkolat lesz kiépítve a kétirányú gépjármű- és kerékpáros forgalom számára. Az 1+446 km szelvényig 5,50 méter szélességben épül ki a vegyes forgalmú út, ahol ismét önálló kerékpárútra vált.

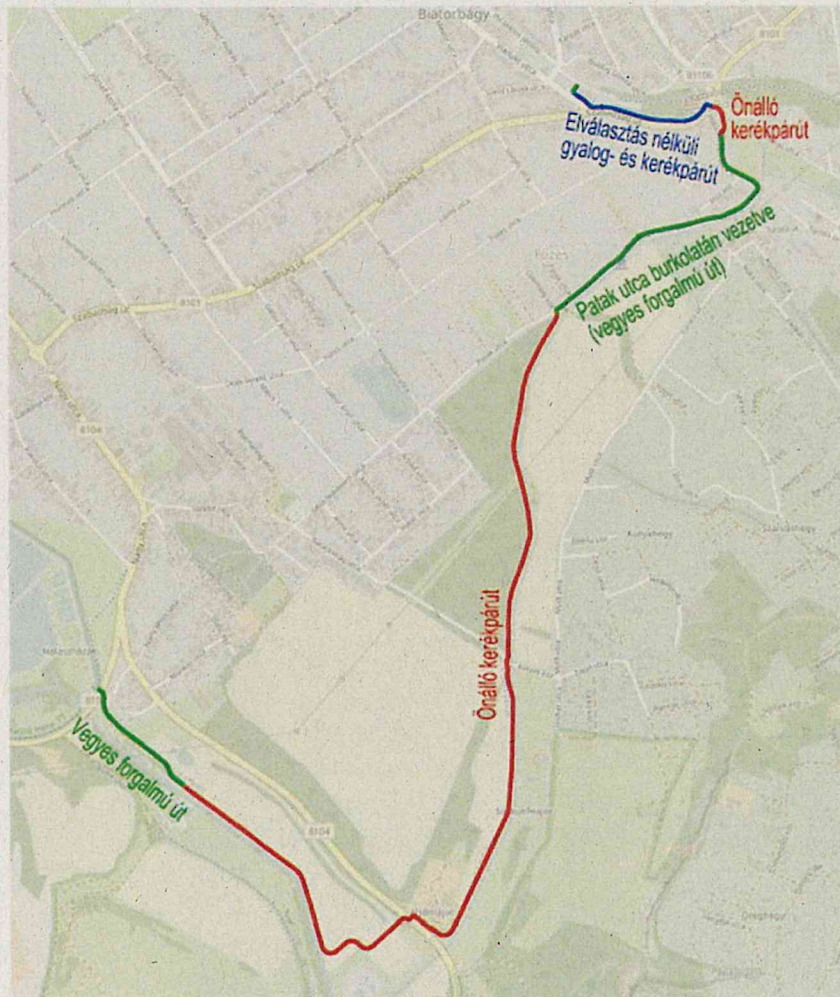
- Patak utca és a Füzes Patak szétválási pontjától a Benta-patak partjáig, majd annak keleti oldalán

A Barackvirág utca, majd a Sós-kúti út (8104. j. út) keresztezése után tovább halad az önálló 3,30 méter széles kerékpárút a 4+295 km szelvényig a Benta patak mentén, ahonnan a burkolat szélességét meghagyva vegyes használatú útként jut el a tervezési szakasz végére a 8106. j. útig, amely burkolatához csatlakozik.

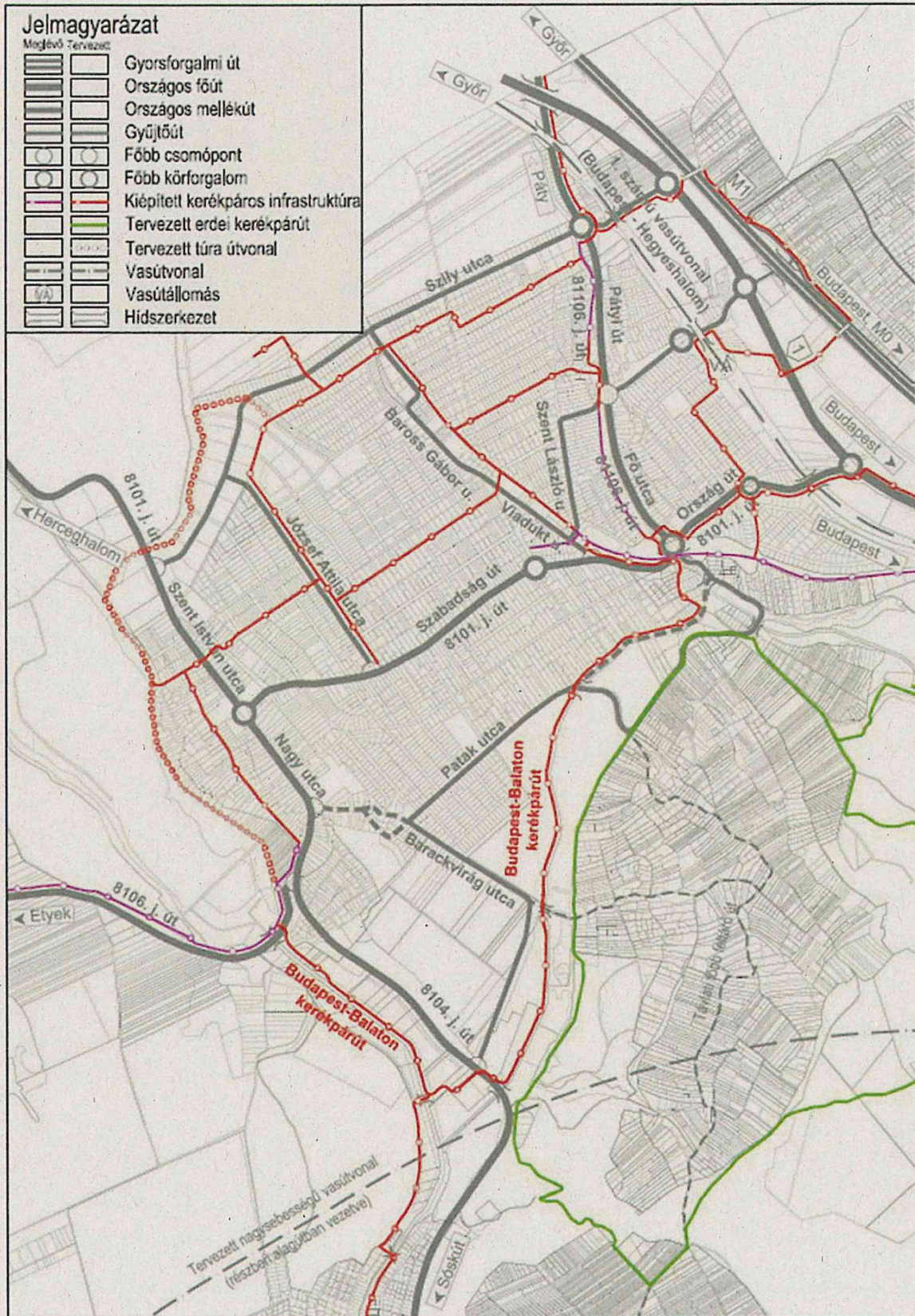
A kerékpáros útvonal megvalósításához további közterületi szélességekre van szükség. Bizonyos szakaszain változó szélességű kiszabályozás szükséges. Pontos méretek a szabályozási tervlapon láthatók.

A tervezett kerékpáros fejlesztés során a nyomvonal Sós-kúti úti keresztezésének környezetében lévő autóbussmegállóhelyek átépülnek, ez több pozitív hatással is bír. Autóbussöblök épülnek mindkét irányba, ezért a megállóhelyben tartózkodó autóbuszok nem fogják akadályozni az út folyamatos forgalmi lefolyását, illetve peronok épülnek, amelyek biztonságosabbá teszik az autóbuszra várakozást, illetve a járművekről való le- és felszállást. A tervezett északi megállóhely érinti a távlati fejlesztésként jelölt, tervezett (Barackvirág utca és Sós-kúti út közötti) gyűjtőút országos közúti csatlakozását, mivel jelenleg nem áll rendelkezésre elegendő információ, hogy annak figyelembevételével tudják megtervezni az érintett megállót. Ezek a paraméterek majd csak a részletes tervezése során lesznek meghatározhatók.

A kerékpáros útvonal különböző infrastruktúrai elemei az alábbi ábrán láthatóan tervezettek.



K-4 Tervezett kerékpáros útvonal tervezett infrastruktúrai elemei



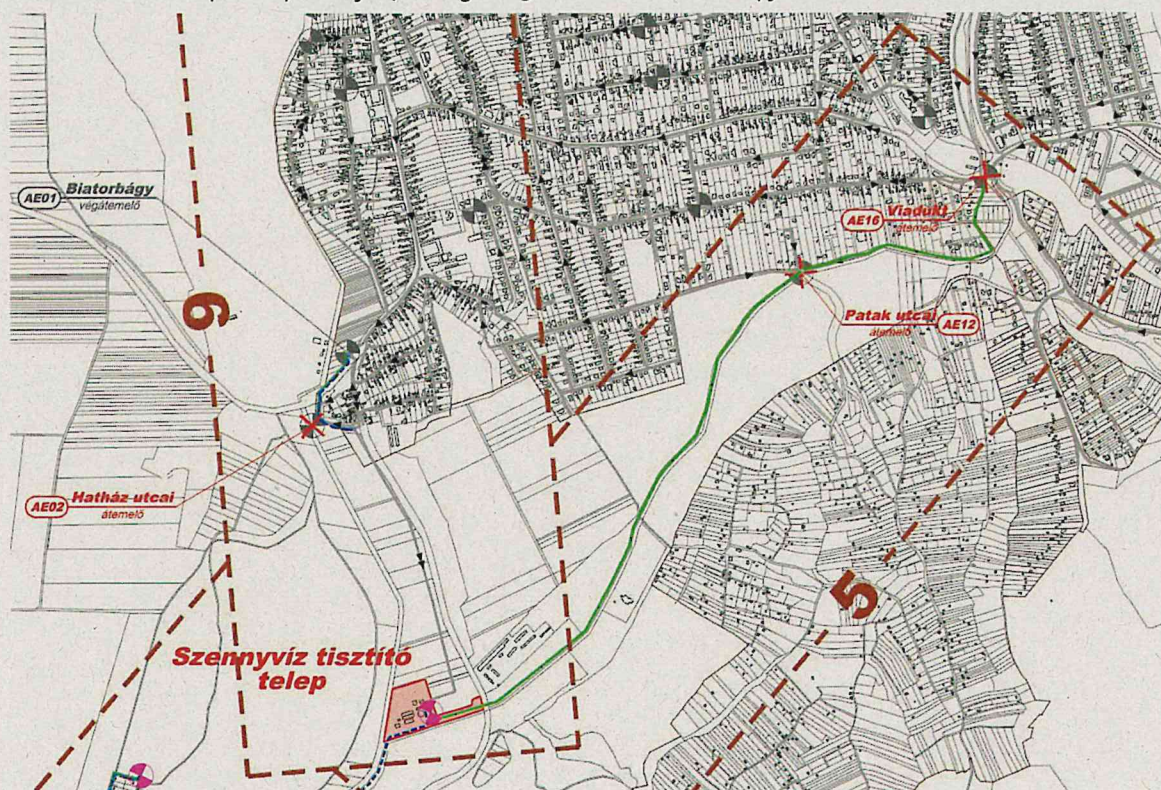
K-6 Tervezett kerékpáros közlekedési hálózat

(tartalmilag megegyezik a K-5 ábrával, csak átláthatóbban jeleníti meg a kerékpáros nyomvonalakat)

4. KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

A települési gyűjtőút hálózat részeként a Barackvirág úttól délre a Sós-kúti útig tervezett egy átkötés. A távlati gyűjtőút kiépítésekor a csomópont átépítésére kerül sor, mely során az érintett BUBA szakasz és buszmegálló műszaki korrekciója válhat szükségessé. Jelenleg 35 m széles szabályozási szélességgel szerepel a hatályos szabályozási tervben a csomópont, mely szélesség megfelel a távlati csomópont kiépítéséhez, a buszmegálló áthelyezéséhez.

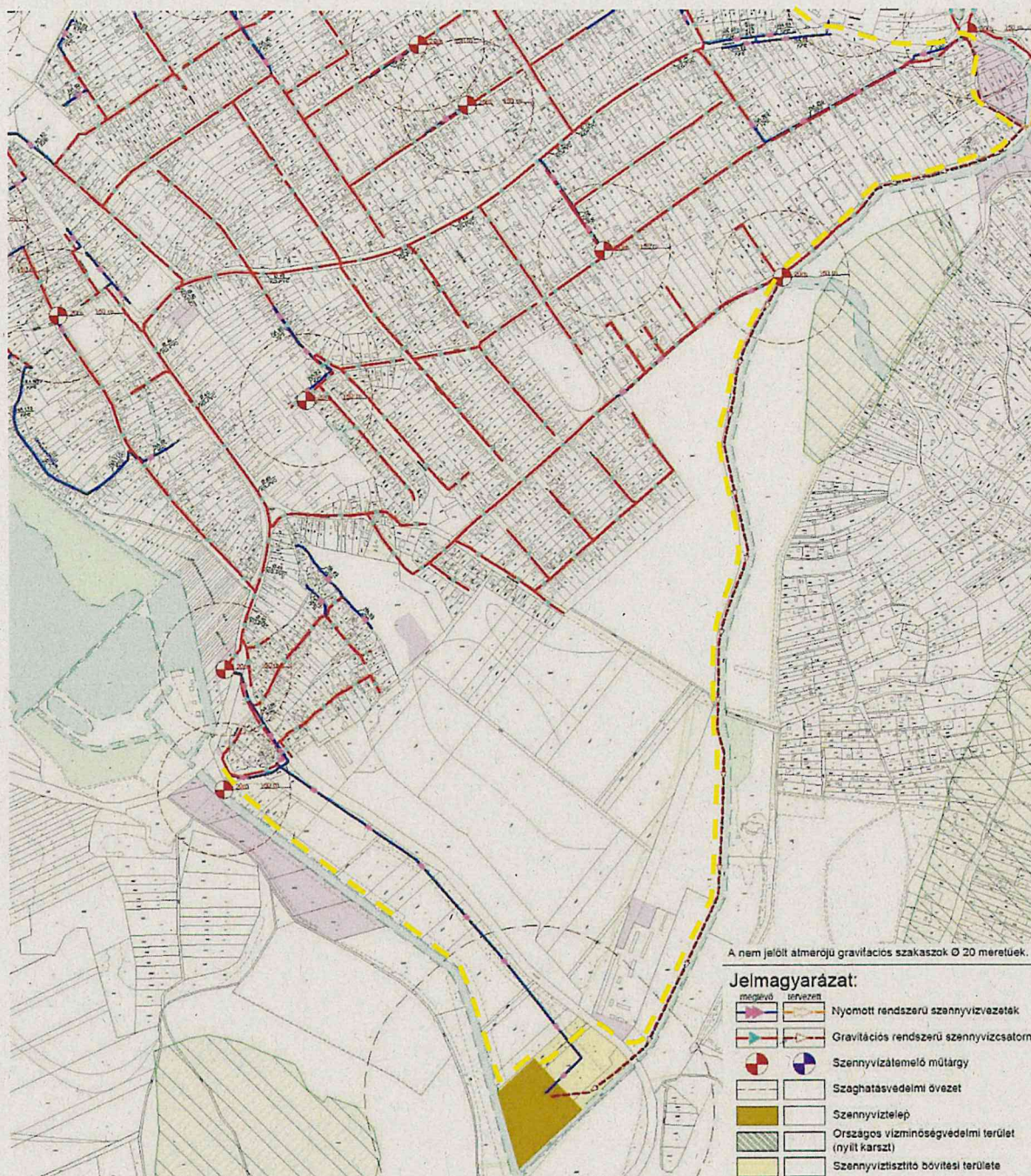
A szennyvíztisztító távlati fejlesztéséhez kapcsolódóan került kijelölésre a szennyvíz-csatorna gerinc vezeték Füzes-patak menti kerékpárúttal kapcsolatos nyomvonalra. A tervezett közlekedési létesítmény kiépítése a vezeték távlati kiépítését lehetővé teszi, azt nem korlátozza. A 2020-ban elkészült és a Biatorbágy Város Képviselő-testületének 195/2020. (X.1.) határozatával jóváhagyott Települési Szennyvízkezelési Program szennyvízkezelési célkitűzései is tartalmazzák az új gravitációs csatorna építését, mely a Viadukt áttemelőt váltja ki új csatornaággal. Az új csatorna a Viadukt áttemelőtől a Határkereszt sétányban, a Patak utcában és a Füzes-patak kezelő sávjában lesz elhelyezve a szennyvíz-tisztító telepig, a településrendezési eszközökkel összhangban. A Programban a jövőbeni fejlesztési igények között szerepel a Viadukt áttemelő és a Patak utcai áttemelő üzemén kívül helyezése (bontás, tömedékelés), 2980 fm D 300 gravitációs csatorna építése, 1 db áttemelő építése a telepen és 1830 fm üzemi út építése. Utóbbi üzemi út a tervezett kerékpárúttal egy nyomvonalon van. A tervezési területről szóló tervezett állapot helyszínrajzai, a Program 5. és 6. részletes tervlapja a 6. mellékletben található.



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő csatorna hálózat
- Tervezett grav. csatorna
- Tervezett kollektor vezeték
- Tervezett nyomóvezeték
- Meglévő szennyvíz áttemelő
- Megszűnő szennyvíz áttemelő
- Tervezett szennyvíz áttemelő
- Részletes helyszínrajzok területe

Biatorbágy Település Szennyvízkezelési Programja, átnézetes helyszínrajz részlet (tervezett állapot) tervlap



2019. évi felülvizsgálathoz készült Közműfejlesztési fejezet Szennyvízelvezetés tervlapja (Készítette: KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.) új kerékpárút nyomvonal sárga szaggatott vonal

A tervezett kerékpárút nyomvonal a szennyvíztisztító részére kijelölt különleges övezeten keresztül halad. A nyomvonal kialakítása a szennyvíztisztító távlati fejlesztésével összhangban van (önkormányzati tájékoztatás). A kerékpárút kijelölése nyomán a telep fejlesztésével is összefüggő területfelhasználások módosítása a településrendezési terv felülvizsgálata során indokolt.

A szennyvíztisztító telep jelenleg kiépített 3000 m³/nap tisztító kapacitását tekintve az átlagos hidraulikai, illetve biológiai terhelés figyelembevételével kellő tartalékkal rendelkezik (jelenlegi mértékadó terhelés 1751 m³/nap), azonban elsődlegesen csapadékos időben jelenleg is hidraulikailag túlterhelt. A Szennyvízkezelési Program szerint rövid-középtávon valószínűsíthető a biológiai tisztítókapacitás közel teljes kiterheltsége, valamint a csapadékos időben jelentkező hidraulikai többletterhelés. A távlati terhelés előrejelzése a jelenleg nem ismert mértékben realizálódó lekötött kibocsátási kontingens (betelepülő vállalkozások) szerinti szennyvízmennyiség megjelenése miatt bizonytalan, ezért a fejlesztési igények ütemezett végrehajtása várható. Az intézkedési terv szerint javasolt

„üzemeltetési észszerűség és költség-hatékonysági indokok miatt a Viadukt átemelő üzemén kívül helyezése, kiváltó gravitációs csatorna építése és a Hatház utcai átemelő kiváltása gravitációs csatornával és a végátemelő nyomóvezetékek korrigálását elvégezni”. A szennyvíztisztítótelep fejlesztését is tartalmazza a Program, mely egy új biológiai tisztító sor megépítését javasolja, az új létesítmények bővítési helyét a meglévő medencékhez közel, a telek dél-nyugati beépítetlen részére jelöli.



3.számú légifotó: Batorbágyi szennyvíztisztító telepen tervezett fejlesztések feltüntetése
Település Szennyvízkezelési Program szerinti fejlesztési terv



Új kerékpárút nyomvonal és a meglévő szennyvíz telep átnézeti rajza (meglévő telep piros kontúr, ökológiai folyosó sárga straff)

A Peca-tó felől érkező kerékpárút Bolha utca felőli átkötéséhez a Benta-patak felett híd kiépítése szükséges. A kerékpárút-hálózat korábbi változata szerint is szükséges ez az átkötés, mely egy későbbi beruházás keretében valósulhat meg. A tervezett hidat a TSZT és az SZT javaslat is tartalmazza az ACDF_04_01_E_02_FEDVÉNY-4.7 tervlap alapján (5. melléklet).

5. JAVASOLT KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A szabályozási koncepcióval összhangban a településszerkezeti terv (TSZT) és a szabályozási terv (SZT) módosítása szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn.

A közlekedési célú építmény beépítésre nem szánt területeken kerül kialakításra. Területfelhasználás változással nem jár a nyomvonal településrendezési tervbe illesztése (a kerékpárút hálózat módosul, kiegészülve a Benta-patak feletti tervezett híd jelével). Szabályozási szinten a nyomvonal közlekedési területként kerül besorolásra.

A tervezett módosítás összhangban áll az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó, a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervében foglalt alábbi vonatkozó rendelkezésekkel: a Fűzes-patak jobb partján, illetve a Benta-patak bal partján vezetett nyomvonal nem korlátozza a magterület és az ökológiai folyosó közötti természetes kapcsolatokat, mivel azok elsősorban a másik partokkal állnak közvetlen kapcsolatban. Az Engedélyezési terv alapján (5. sz melléklet) a vízfolyások mentén lényegében nem kerül kivágásra fás szárú növényzet (a teljes szakaszon bozót és fás-cserjés terület irtása összesen 1588 m²-en tervezett), azonban fatelepítések történnek. A patakot kísérő gyepfoltok a vízfolyás telkén fennmaradnak, illetve a kerékpárút tervezett telkén megőrződnek, vagy regenerálódnak. Gyepes élőhelyek a kiépítés nyomán várhatóan lokálisan sérülhetnek. A BUBA részletes kiviteli tervei során biztosíthatók a MoTrT 26.§ (4) bekezdés szerinti követelmények.

MoTrT „26.§ (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatokat működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”

A vízgazdálkodási területek mentén vezetett nyomvonal egyúttal a kezelési feladatok ellátását is lehetővé teszi (illetve szükség szerint a szomszédos telkek megközelítését is szolgálja). A vízgazdálkodási területek mentén a kerékpáros turisztikai igénybevétel összhangban áll a vonatkozó jogszabályokkal, a közjóléti feladatellátással².

A 158 jelű erdőtag tervezett BUBA menti erdőrészelei gazdasági és talajvédelmi rendeltetésűek (akácok kultúrerdő, egyéb lomb elegyes- kocsányos tölgyes származék erdő). Erdő igénybevétel nem tervezett.

A tervezett kerékpáros létesítmény, vonalas infrastruktúra kiépítése területfoglalással jár, azonban nem idéz elő káros környezeti hatásokat, azokra inkább kedvező hatást gyakorol: levegőtisztaság, zajterhelés, klíma szempontjából, a motorizált közlekedés kiváltásával. A létesítmény felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatása várhatóan semleges. Árvízvédelmi szempontból a nyomvonal kezelési sávként történő hasznosítása előnyös.

Termőföldvédelmi szempontból a jogszabályi követelményeknek megfelelően kell eljárni, a szükséges humuszmentesítést elvégezni.

Tájképvédelmi szempontból a kerékpáros létesítmény hatása semleges.

² 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA (KÖZLEKEDÉSI TERÜLET)

Az elkészült engedélyezési terv alapján a terv készítője, a Roden Kft. átadta adatszolgáltatásként az előzetes földrészlet határokat, a kisajátítási vonalakat. A nyomvonal vezetése és területigénye alapján megállapítható, hogy a településszerkezeti tervben minimális korrekciók szükségesek a területfelhasználások tekintetében, figyelembevéve az OTÉK 32. § (1) bekezdés 1. pontját, mely szerint „valamennyi építési övezetben, illetve övezetben - ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik - elhelyezhetők: 1. **a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik**, a külön jogszabályok keretei között...”. A hatályos Hész nem rendelkezik külön a nyomvonalas létesítmények elhelyezhetőségéről, ezért az Oték előírásainak megfelelően csak ott kerül korrigálásra a közlekedési terület határa a településszerkezeti tervben, ahol gyűjtőút vagy annál magasabb rendű út és csomópontja érintett a kerékpárúttal. A szabályozási tervben ezek a területfelhasználási korrekciók az övezetek határainak minimális változásait jelentik, illetve a kisajátítási vonalakat figyelembe véve kis mértékben érintett szabályozási vonallal kertvárosias lakóterület építési övezet, mezőgazdasági terület, különleges területek. Településszerkezeti terv módosítási javaslata a következő helyszíneket érinti: *rózsaszín vonallal szerepel a kisajátítási vonal*

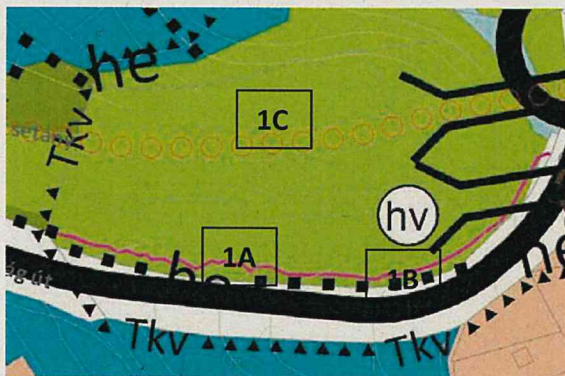
1. Területfelhasználás és szerkezeti jelentőségű elemek változásai

1. Szabadság út mellett a zöldterület és közlekedési terület határa változik

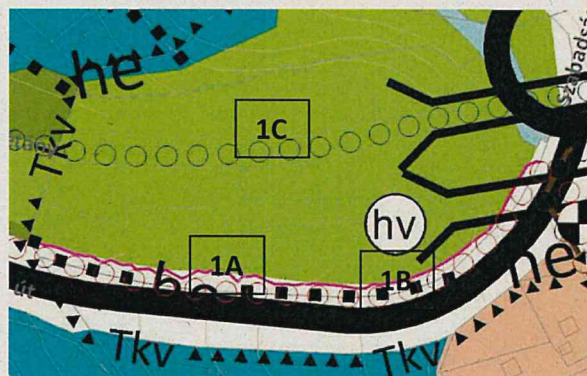
1A: 9278/2 hrsz-ú telken (önkormányzati tulajdonú, kivett út és pillér; közterület és pillér) csökken a zöldterület nagysága kb. 1113 m²-rel. Itt a kisajátítási határvonalat kissé kiegyenesítettük.

1B: Az új kerékpárút nyomvonal feltüntetésre kerül.

1C: A megépült kerékpárút jelölése pirosról feketére változik.



hatályos tszt részlet



javasolt tszt módosítás

rózsaszín vonallal szerepel a kisajátítási vonal

2. Szabadság úti csomóponttól délre, a Határkereszt sétány mellett a vízgazdálkodási terület és az intézmény terület határa változik

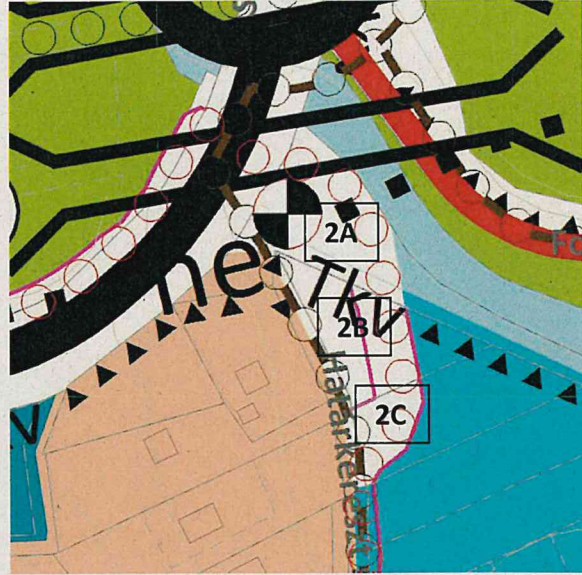
2A: 9281 hrsz-ú telken (önkormányzati tulajdonú, kivett közterület) a vízgazdálkodási terület csökken kb. 692 m²-rel, és ez a terület közlekedési területbe kerül. Itt található a szennyvízáttemelő.

2B: 630/1 hrsz-ú telken (önkormányzati tulajdonú, kert művelési ágú) az intézmény terület területe csökken kb. 1156 m²-rel, és ez a terület közlekedési területbe kerül. Itt található a parkoló.

2C: Az új kerékpárút nyomvonal feltüntetésre kerül.



hatályos tszt részlet



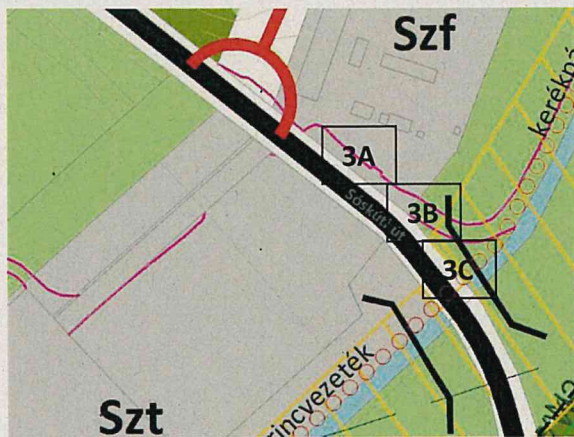
javasolt tszt módosítás

3. Sós-kúti út menti területen a Különleges szállásférőhely terület és a közlekedési terület határa változik

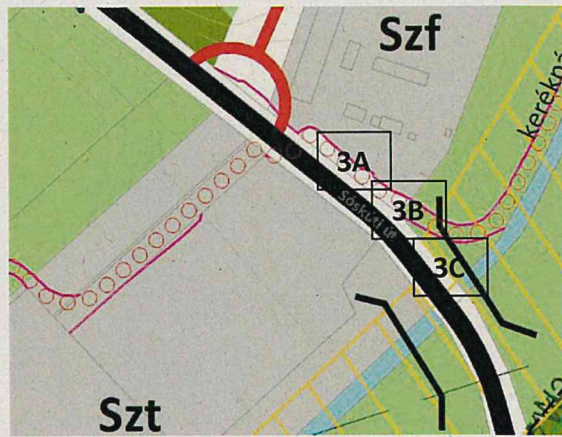
3A: 0171/4 hrsz-ú telken (gazdasági társaság tulajdona, kivett major) a különleges terület csökken kb. 595 m²-rel, és ez a terület közlekedési területbe kerül.

3B: Az új kerékpárút nyomvonal feltüntetésre kerül.

3C: A Fűzes-patak menti kerékpárút itt kanyarodik el észak-nyugati irányba, ezért törlésre kerül a korábbi kerékpárút nyomvonal



hatályos tszt részlet



javasolt tszt módosítás

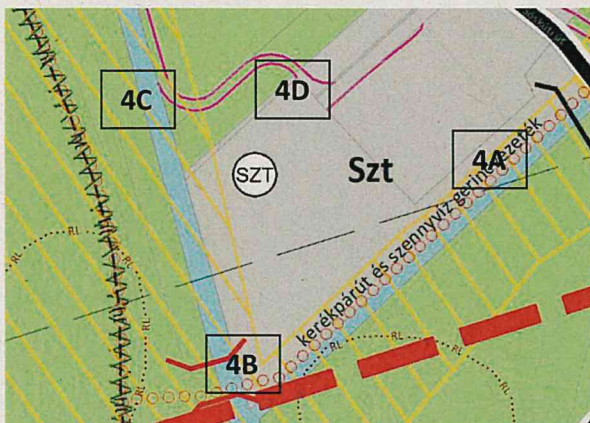
4. Sóskúti úttól délre törlésre kerül a Fűzes-patak menti kerékpárút és a Benta-patak híd, melyen keresztül a Bolha utcára csatlakozott a kerékpárút

4A: Fűzes-patak menti kerékpárút törlésre kerül

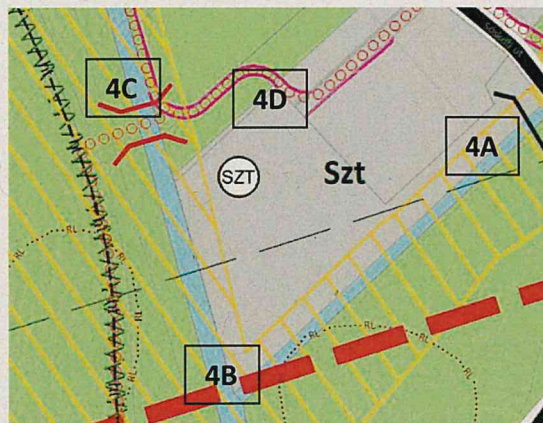
4B: tervezett Benta-patak híd törlésre kerül a Fűzes-pataknál

4C: tervezett Benta-patak híd feltüntetésre kerül az új kerékpárút nyomvonalnál, melyen keresztül csatlakozik egy új kerékpárútszakasz a Peca tó üdülőterület megközelítésére épült Bolha utcai kerékpárúthoz

4D: Az új kerékpárút nyomvonal feltüntetésre kerül a szennyvíztisztító telep és a meglévő tanya elkerülésével



hatályos tszt részlet



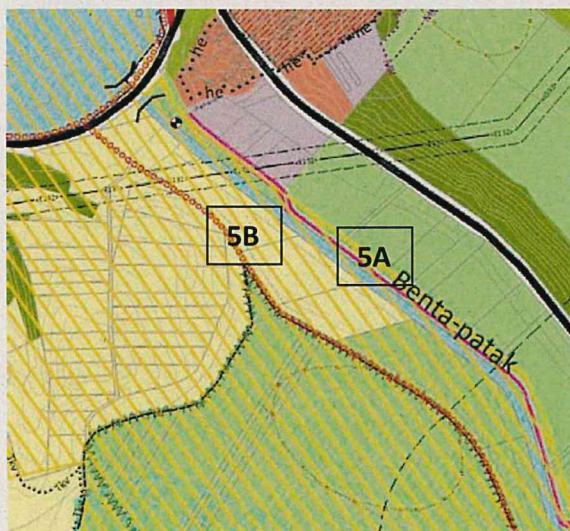
javasolt tszt módosítás

A szennyvíztisztító telep és távlati bővítési területének aktuális területfelhasználása nem változik. További adatokat és részletesebb vizsgálatokat igényel a különleges terület módosítása, melyet az új fejlesztési és rendezési terv keretében javasolunk megtervezni, pontos üzemeltetési és kapacitási igények figyelembevételével, a település távlati fejlődésére tekintettel.

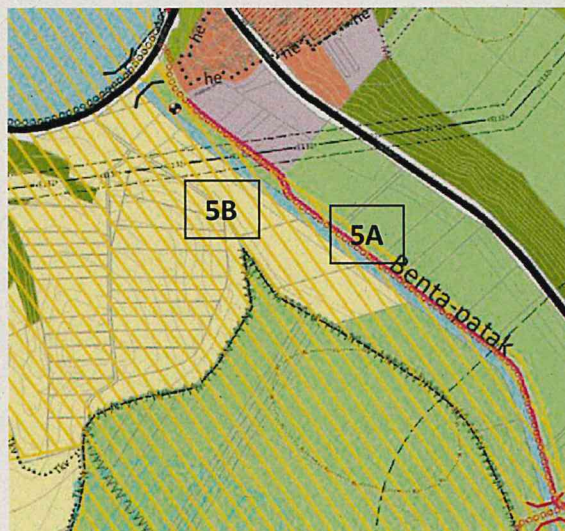
5. Benta-patak mentén feltüntetésre kerül az új kerékpárút nyomvonal, mely a Hatház utcánál csatlakozik a megépült kerékpárúthoz

5A: Az új kerékpárút nyomvonal feltüntetésre kerül a Benta-patak mentén

5B: Bolha utcai kerékpárút törlésre kerül



hatályos tszt részlet



javasolt tszt módosítás

2. HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

A helyi építési szabályzat módosítása javasolt:

Törlésre javasolt a magasabb rendű jogszabályokban foglalt követelményekre tekintettel a „KÖ” jelű közlekedési és közműterületek övezeteinek előírásai közül a 47.§ (11) bekezdés:

„A Fűzes-patak menti kerékpárút nyomvonala biztosítsa a vízfolyás menti gyepes fűzes-nyaras élőhelyek megőrzését, melyre tekintettel a szabályozási vonaltól történő eltérés megengedett. A kerékpárút a természetvédelmi szempontoknak megfelelő burkolattal létesíthető.”

A módosítás a jogszabályi hierarchiára figyelemmel javasolt (MoTrT 26.§ (4) bekezdés).

3. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

A módosítással érintett területek szabályozása elsősorban a településszerkezeti tervvel összhangban történik, azokat kiegészíti a kisajátítási vonalak által meghatározott új szabályozási vonalak kijelölése, illetve a meglévő szabályozási vonalak bővítése. Ezekon a terv részleteken is feltüntettük a kisajátítási vonalakat rózsaszín vonallal.

1. Szabadság út és Határkereszt sétány mellett a zöldterület és közlekedési övezet határa változik

A Határkereszt sétány és Fűzes-patak közötti az un. Szilvamag fejlesztési terület a szabályozási terven nem került be építési övezetbe, intézmény területbe, ezért itt a Z-3 zöldterület övezet területének nagysága változik a szennyvízátelőlőnél és a parkolónál a kerékpárút nyomvonalának figyelembevételével.



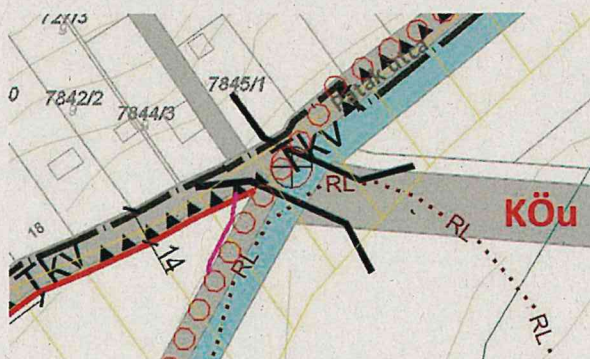
hatályos szabályozási terv részlet



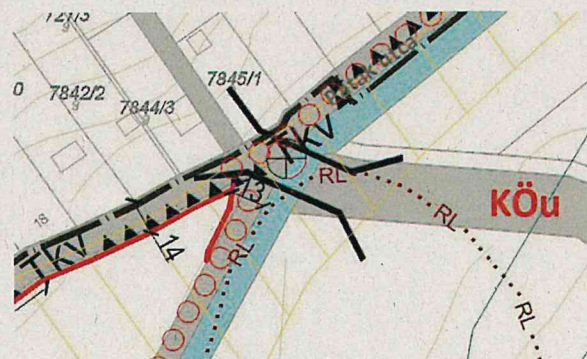
javasolt szabályozási terv módosítás

2. Patak utca és Csermely köz kereszteződésénél, a Fűzes-patak menti dűlőút bővítése

A Patak utcában a hatályos tervben szereplő szabályozási vonalak nem módosulnak. Patak utca és Csermely köz kereszteződésénél, ahol a kerékpárút követi tovább a Fűzes-patak menti dűlőutat, szükség van egy kisebb szabályozási vonal kijelölésére.



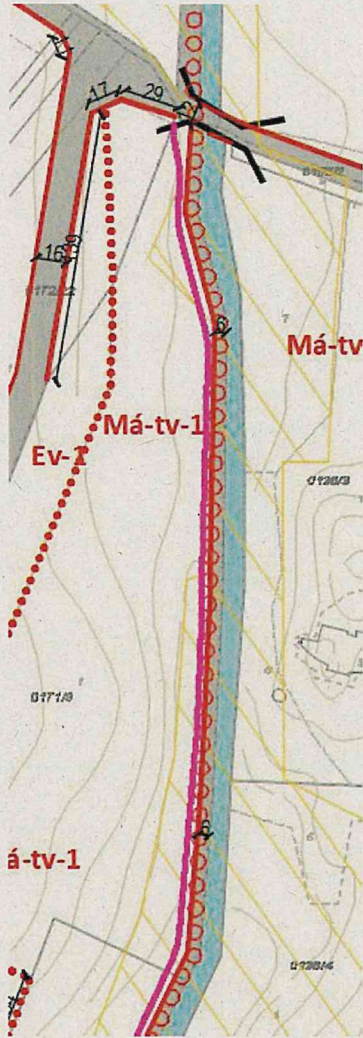
hatályos szabályozási terv részlet



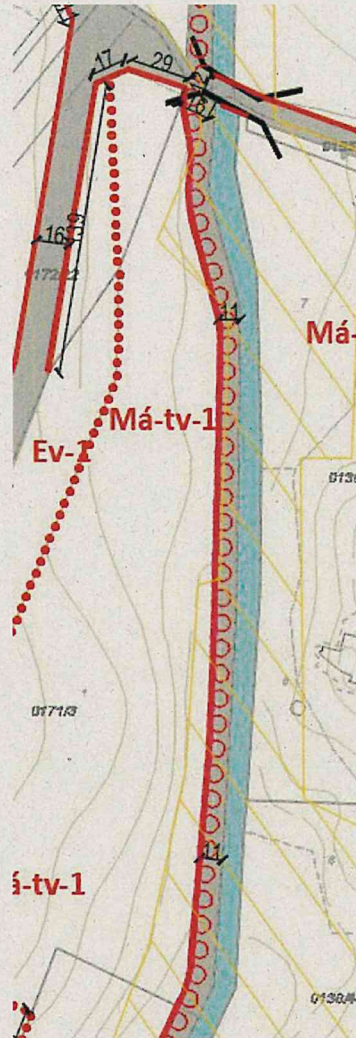
javasolt szabályozási terv módosítás

3. Fűzes-patak menti területsávban a szabályozási vonal bővítése a Barackvirág utcai kereszteződéstől délre

A Fűzes-patak mellett a hatályos tervben lévő 6 m széles szabályozási vonal kb. 11 m szélességre bővül a kisajátítási vonal figyelembevételével. A hatályos Hész 47. § (11) bekezdésében foglalt szabályozási vonaltól való eltérés lehetőségének fenntartása a jövőben indokolatlan, a rendelkezés törlésre javasolt.



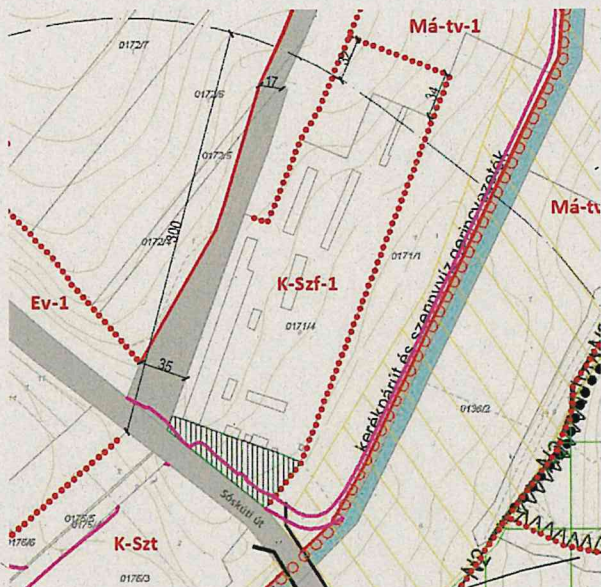
hatályos szabályozási terv részlet



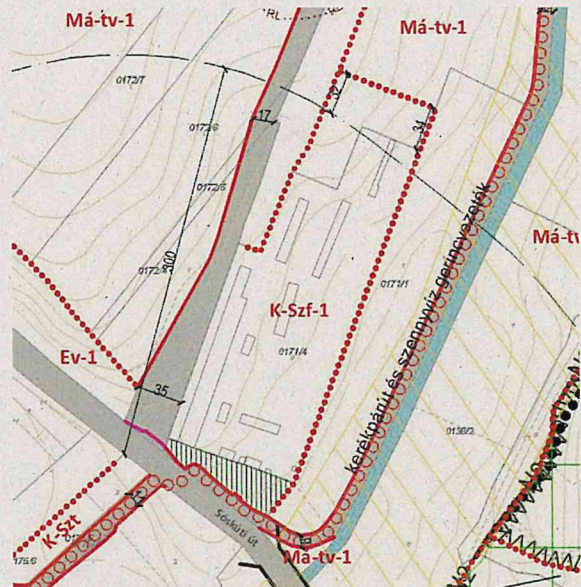
javasolt szabályozási terv módosítás

4. Fűzes-patak és Sós-kúti út találkozásánál a kerékpárút részére kiszabályozott közterület nyomvonala változik

A kisajátítási vonalaknak megfelelően szabályozási vonallal érintett a K-Szf építési övezet területe. A K-Szf építési övezet Sós-kúti út felőli részén a telek zöldfelületként kialakítandó része is módosul a szabályozási vonalhoz igazítva.



hatályos szabályozási terv részlet



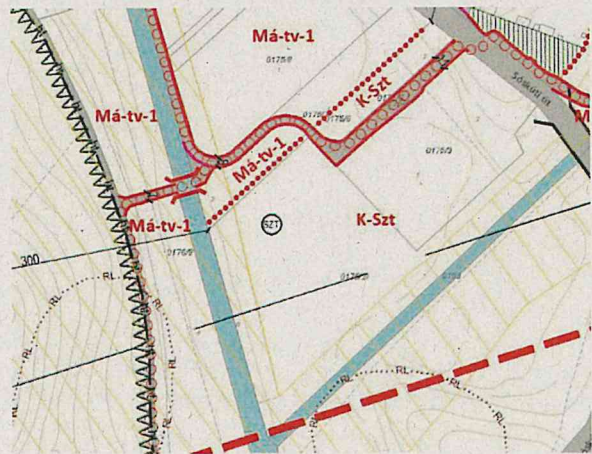
javasolt szabályozási terv módosítás

5. A szennyvíztisztító telep és környezet szabályozási vonallal érintett

A K-Szt építési övezet területén halad keresztül az új kerékpárút nyomvonala. Az aktuális építési övezetek és övezetek határa csak a szabályozási vonalak miatt változik. A K-Szt és Má-tv-1 övezetek határát a felülvizsgálat során javasolt megtervezni a szennyvíztisztító bővítési területének újratervelésével. A Fűzes-patak menti szabályozási vonal és híd törlésre kerül. A Bolha utcai kerékpárút és az új kerékpárút majdani összeköttetését biztosító távlati Benta-patak híd feltüntetésre kerül, a Bolha utcai kerékpárúttal való összeköttetést szabályozási vonallal javasolt jelölni.



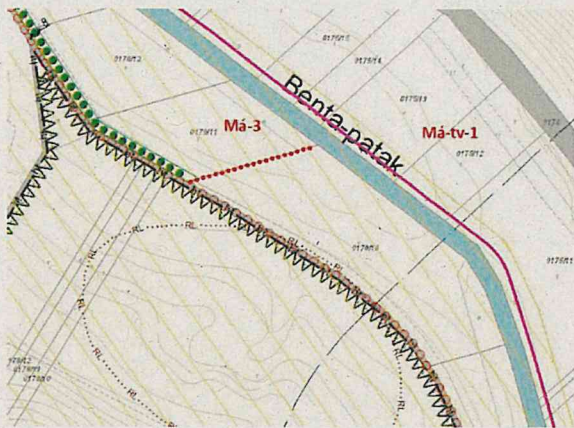
hatályos szabályozási terv részlet



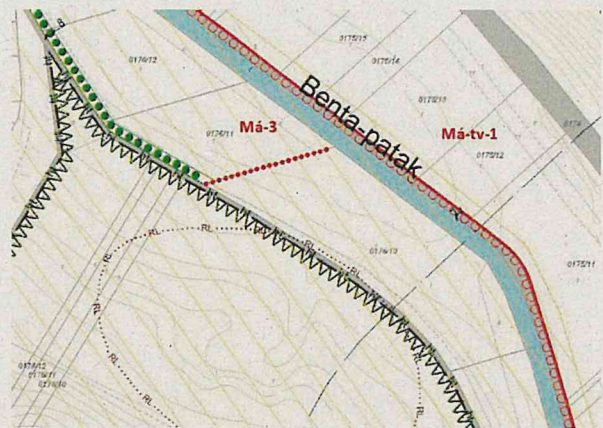
javasolt szabályozási terv módosítás

6. Benta-patak mentén feltüntetésre kerül az új kerékpárút nyomvonal és a szabályozási vonallal kijelölt közterülete

A Benta-patak menti kerékpárút 7 m szélességgel kerül kiszabályozásra a kisajátítási vonalak figyelembevételével, mely az Má-tv-1 övezet területéből kerül kiszabályozásra.



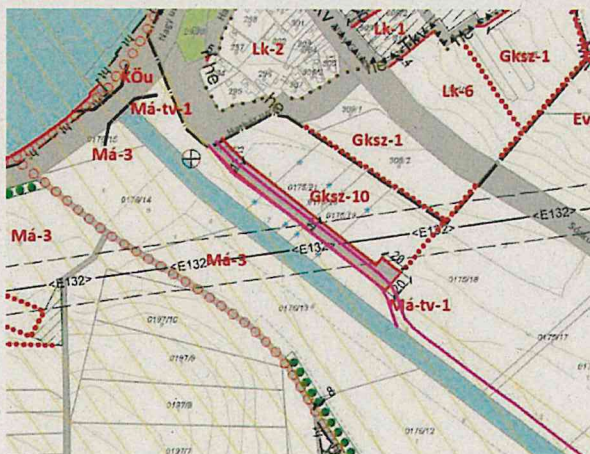
hatályos szabályozási terv részlet



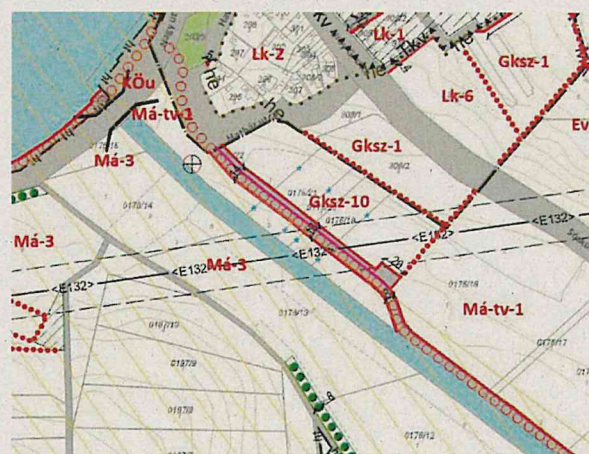
javasolt szabályozási terv módosítás

7. Benta-patak mentén az új kerékpárút nyomvonal becsatlakozik a Hatház utca dél-keleti folytatásában kiszabályozott tervezett zsákutcába.

A Hatház utcából dél-keleti irányba nyíló tervezett zsákutca szélességét a kisajátítási vonalak figyelembevételével bővíteni kell 12 m-ről 14 m-re. A Bolha utcáról törlésre kerül a kerékpárút jelölés.



hatályos szabályozási terv részlet



javasolt szabályozási terv módosítás

7. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSÉRE

A Roden Kft. és BOKÚT Kft. által közösen készített Budapest-Balaton (BUBA) kerékpárút módosított nyomvonala (Biatorbágy patakpart kerékpárút létesítmény néven) engedélyezési tervben került részletesen kidolgozásra, melyet környezetalakítási tervként ebben a fejezetben mutatunk be. A tervben a teljes tervezési szakaszon egy szelvényezési tengely került felvételre, amely részszakaszokat magában foglalva egységes nyomvonalat határoz meg a kerékpáros létesítmény számára.

Az 1. tervezési szakasz a Viadukt parkolótól a Szabadság útig tart, ahol a tervezési tengely az Ybl Miklós sétányról indul, mely a Viadukt parkoló kiszolgáló útja és meglévő kerékpárút is egyben. Az Ybl Miklós sétánytól a Viadukt utcáig építési beavatkozás nem történik. A Viadukt utca előtt a kerékpáros nyomvonal balra fordul a Viadukt utca és a vasúti töltés között a Viadukt utcával párhuzamosan **elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárútra**. A meglévő térkő burkolatos járda elbontásával kerül kialakításra a szűkített keresztmetszetű aszfalt burkolatú elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút. A Szabadság úton több fa is kivágásra kerül, azok pótlását tartalmazza a terv.

2. tervezési szakasz a Szabadság út 8101 j. út északi oldalán, majd a Határkereszt sétányon vezet. A kerékpáros nyomvonal a felújított Határkereszt sétány burkolatán halad. A Határkereszt úton több fa is kivágásra kerül.

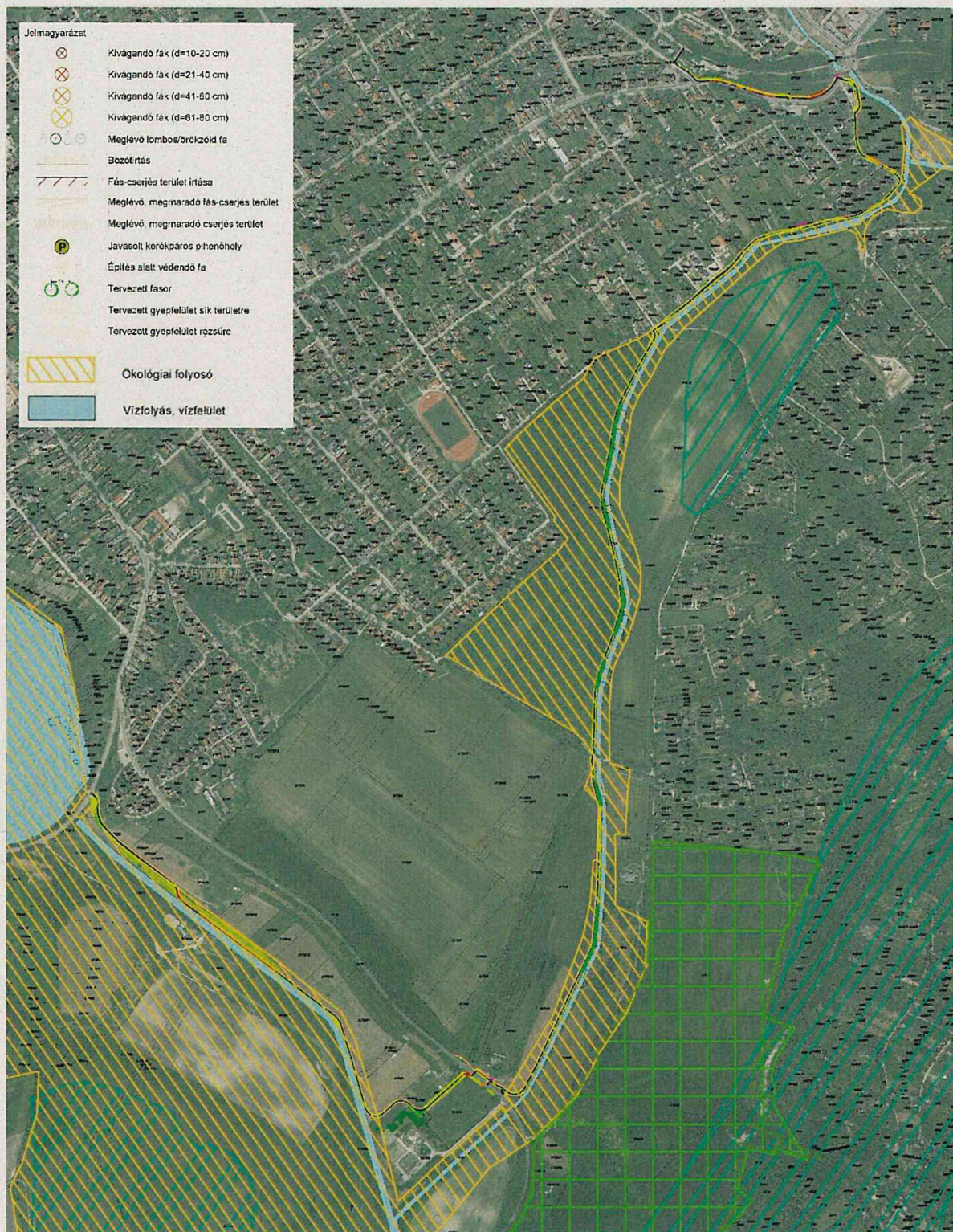
3. tervezési szakasz a Határkereszt sétány és Patak utca találkozásától kezdődik. A nyomvonal a felújított Patak utca burkolatán halad. A Patak utca további jelenleg nem burkolt szakasza leburkolásra kerül vegyes forgalmú útként, amelyen a kerékpáros nyom kerül felfestésre az út mindkét oldalán.

4. tervezési szakasz a Patak utca és a Fűzes Patak szétválási pontjától a Barackvirág utcáig a Fűzes-patak mentén vezet, meglévő dűlőúton. A tervezési szakaszon önálló kerékpárút kerül kialakításra a Fűzes patakkel párhuzamos nyomvonalon. A szakasz végén a patak mellől a Barackvirág utcára felvezet a kerékpárút, ahol csatlakozik annak burkolatához. Új fasorok telepítését tartalmazza a terv.

5. tervezési szakasz a Barackvirág utcától a Sós-kúti útig (8104 j. út) tart. A szakaszon önálló kerékpárút kerül kiépítésre a Fűzes-patak partján. A szakasz vége a Fűzes-patak szakasz és a Sós-kúti út találkozásánál található, ahol a nyomvonal befordul a Sós-kúti út (8104 j. országos közút) mellé. Új fasorok telepítését tartalmazza a terv.

6. tervezési szakasz a Sós-kúti úttól a Benta-patak partjáig tart önálló kerékpárútként, megkerüli a szennyvíztelepet és úgy fordul a Benta-patak mellé. A 0175/4 hrsz-ú telken, a telep sarkánál facsoport ültetését tartalmazza a terv.

7. tervezési szakaszon a kerékpárút a Benta patak keleti oldalán halad önálló kerékpárútként. A Hatház utca elérése okán a szakasz végén fordul a kerékpárút a patak mellől, a meglévő utcában vegyeshasználatú a szakasz. A szakasz végén bal ívvel fordul rá a nyomvonal a 8106. j. közútra és itt találkozik a meglévő kerékpárúttal.

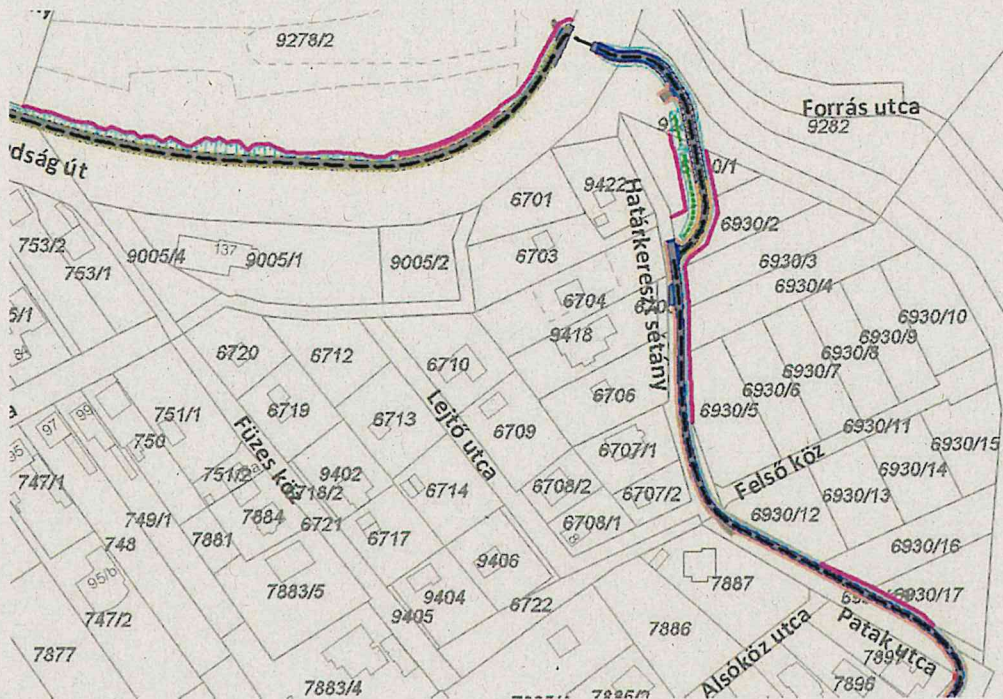


Környezetalakítási terv (Forrás: Roden Kft.)

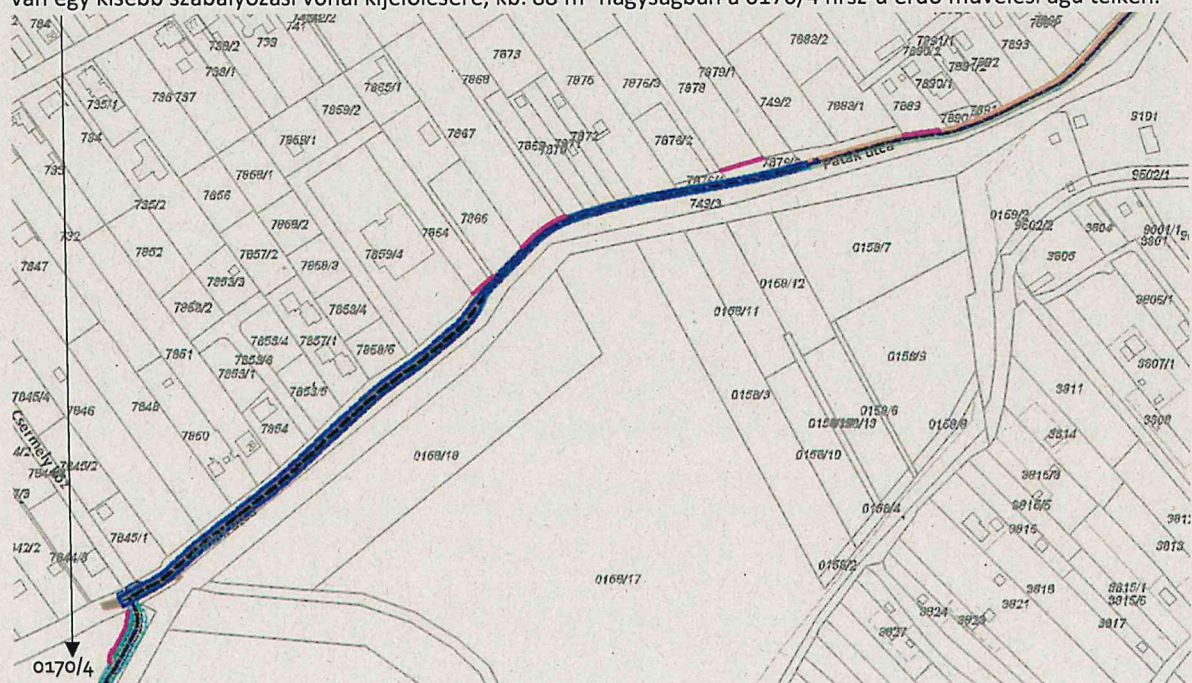
8. SZÜKSÉGES KÖZTERÜLET ALAKÍTÁS, TERVEZETT KISAJÁTÍTÁSI SZÜKSÉGLETEK

A 6. fejezetben részletesen bemutatásra kerültek a kisajátítási vonalak miatt szükséges közterület bővítések és új közterület kialakítások. Itt külön is bemutatjuk az érintett telkeket a kerékpárút tervvel és a kisajátítási vonalakkal. Rózsaszín vonallal láthatók a kisajátítási vonalak.

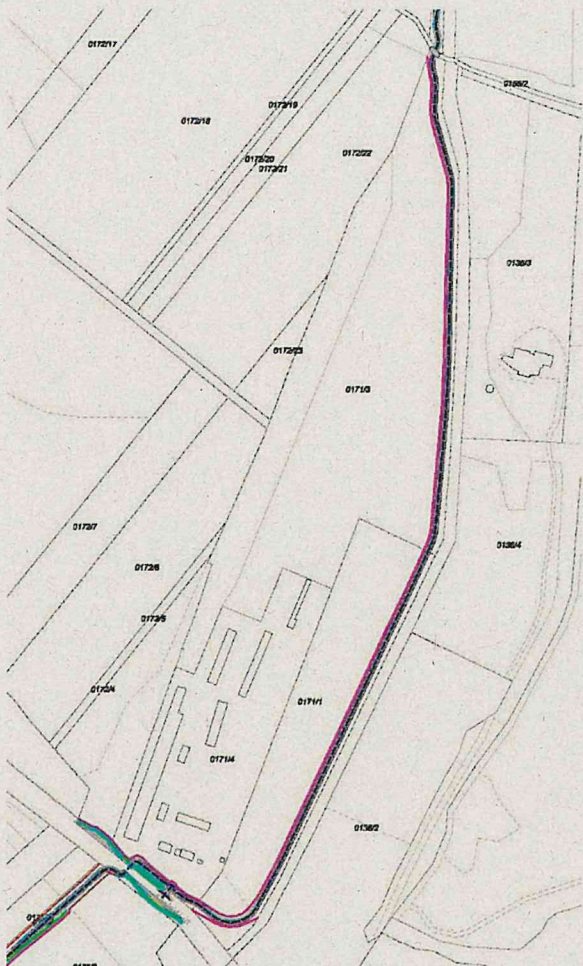
1. Szabadság út és patak utca között több helyen érint kisajátítási vonal önkormányzati telkeket. A 9278/2 hrsz-ú telken Z-1 övezet érintett. A 9281 és 6930/1, 6930/2 hrsz-ú telkek Z-3 övezetben vannak. A Patak utca sarkán a 7897 hrsz-ú kertvárosias lakóterület telkén 0,7 m² nagyságú sarok terület kerül kisajátításra.



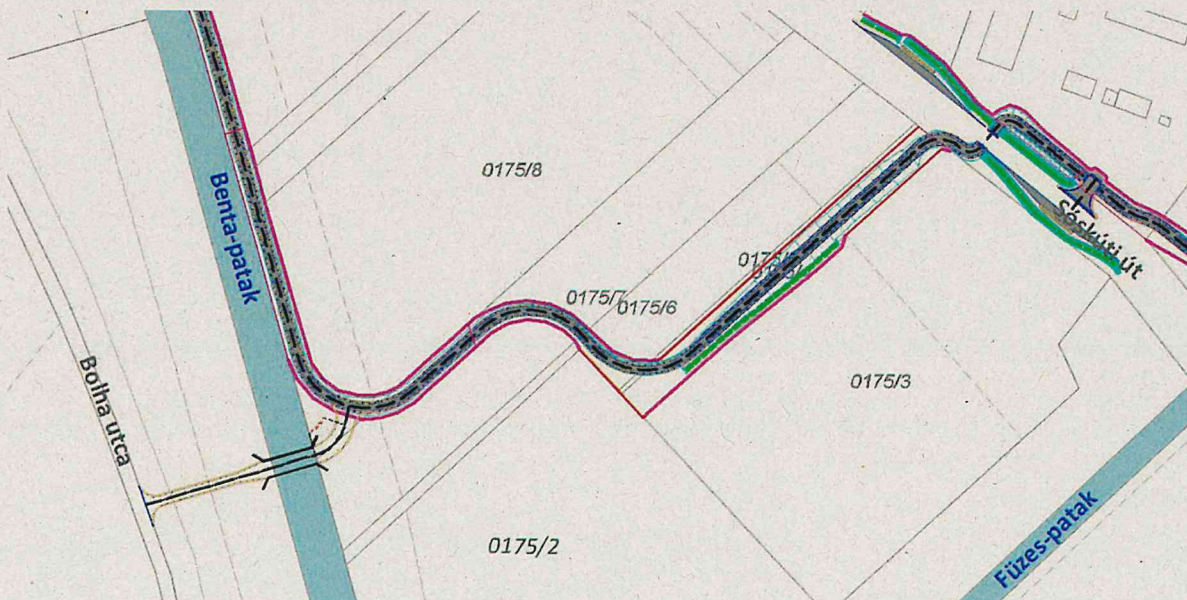
2. A Patak utcában a kisajátítással érintett telkek: 7889, 7878, 7867 és 7854 hrsz. Itt a szabályozási tervben már meglévő szabályozási vonalak találhatóak, ezeken a telkeken nem kell módosítani a szabályozási tervet. A Patak utca és Csermely köz kereszteződésénél, ahol a kerékpárút követi tovább a Fűzes-patak menti dűlőutat, szükség van egy kisebb szabályozási vonal kijelölésére, kb. 88 m² nagyságban a 0170/4 hrsz-ú erdő művelési ágú telken.



3. A Fűzes-patakot a Patak utcától délre egy dűlőút követi, ezen a közterületen halad a kerékpárút, itt nem volt szükség kisajátításra. A Barackvirág utcától délre viszont már nem folytatódik a dűlőút, ezért itt szükség van a kisajátításra, mely a szabályozási vonal bővítését jelenti. A kisajátítás a 0171/1 és 0171/3 hrsz-ú szántó telkeket érinti. A 0171/4 hrsz-ú major telkét kb. 594 m² nagyságban érinti a kisajátítás.

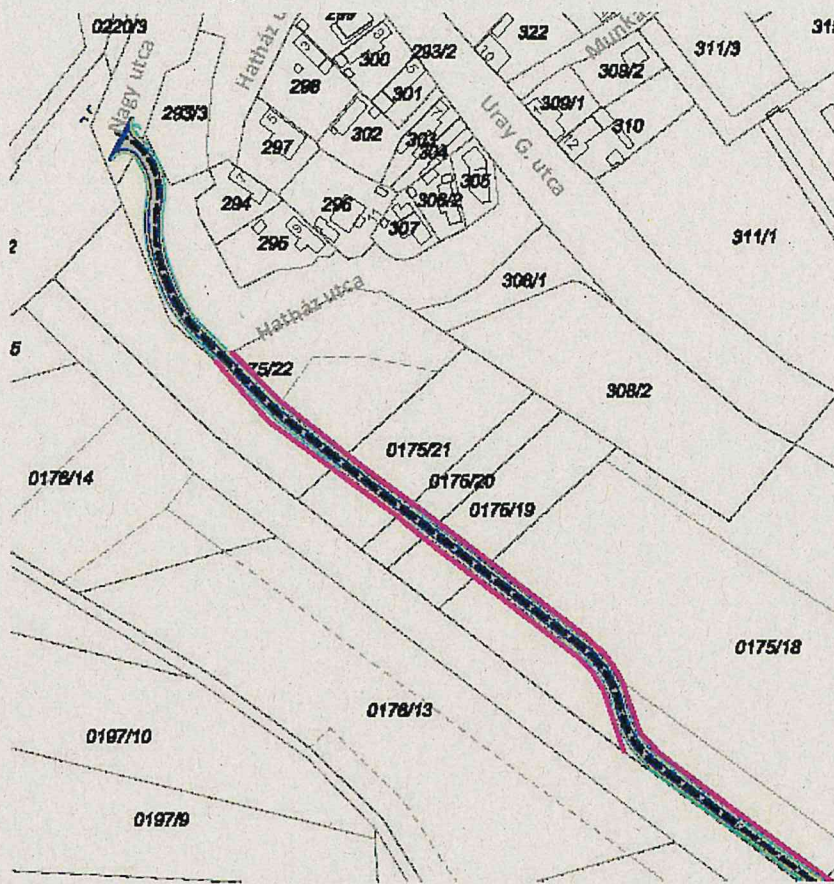


4. A Sósokúti út előtt a Fűzes-pataktól elkanyarodó kerékpárút az országos mellékút keresztezés után a szennyvíztisztító telep távlati bővítési területét érintve, a meglévő major területét és a meglévő szennyvíztelepet elkerülve halad tovább a Benta-patak irányába. Ezekon a területeken több telek is kisajátításra kerül: A 0175/4 telek egésze, illetve a 0175/3, 0175/5, 0175/6 hrsz-ú telkek kisebb részben, összesen kb. 1973 m².

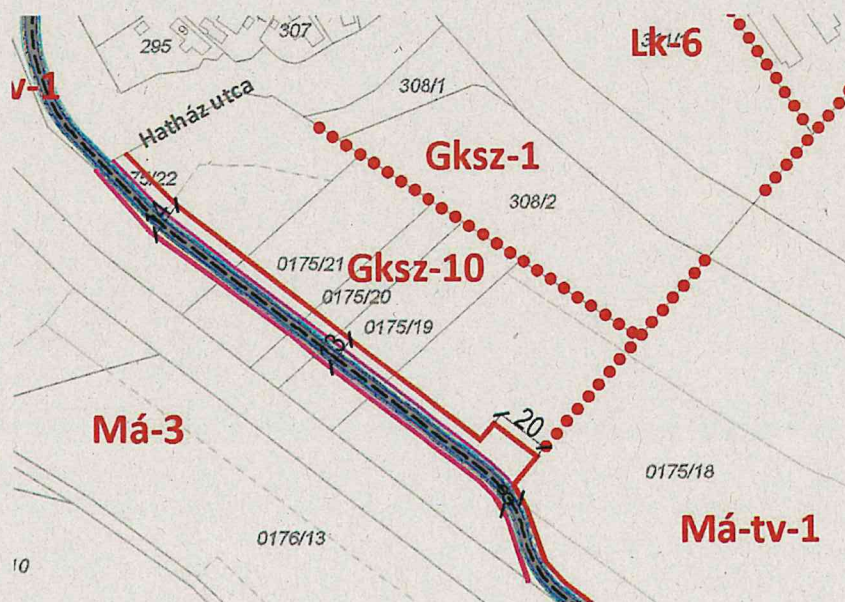


5. A Benta-patak partján a nyomvonal további szakasza már mezőgazdasági besorolású szántó területeken halad a 0175/7-0175/22 hrsz-okat érintően összesen kb. 7891 m² nagyságban.

A hatályos szabályozási tervben a 0175/18-0175/22 hrsz-ú telkeket érinti 12 m széles szabályozási vonal, mely a Hatház utcához kapcsolódó új zsákutcát jelenti. A tervezett út ezen az 5 db telken egy korábban kijelölt, 1 hektár nagyságú fejlesztésbe még nem vont gazdasági területet, Gksz-10 építési övezetet tár fel. A tervezett közút szélességétől kis mértékben tér el déli irányban az új kerékpárút kisajátítási vonala, kb. 1-2 m szélességben. Így ezzel a kis bővítéssel javasolt módosítani a szabályozási tervet.



Kisajátítási vonalak a kerékpárút nyomvonallal



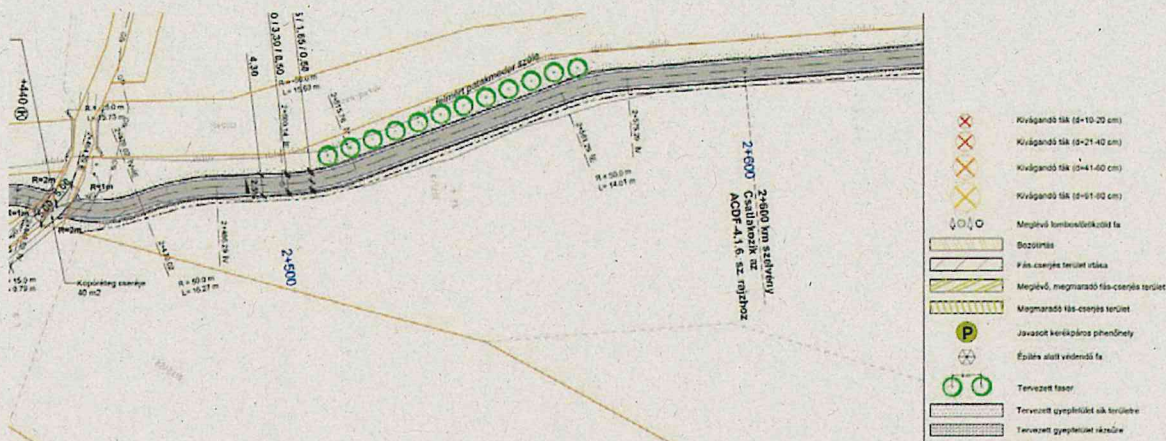
Hatályos szabályozási terv és a kisajátítási vonalak együtt ábrázolása

9. ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJA

Részletes fafelmérési terv alapján az Engedélyezési terv tartalmazza a tervezett kivágandó fákat törzsátmérő alapján, illetve a szükséges bozót és fás-cserjés terület irtás mértékét. A fapótlás és a kerékpárút fásítása érdekében fasorokat, illetve gyepterületeket tervez, kijelöli a szabvány szerint az építés alatt lévő fákat, megmaradó fás-cserjés területeket. A **fapótlás kétszeres mértékben tervezett.**

A teljes szakaszon, 4670 m hosszon:	
Egyes fák kiszedése 20cm átmérőig	32 db
Egyes fák kiszedése 21-40 cm átmérő között	29 db
Egyes fák kiszedése 41-60 cm átmérő között	16 db
Egyes fák kiszedése 61-80 cm átmérő között	1 db
Eltérő törzsátmérővel a kivágandók fák összesen	78 db
Bozót és fás-cserjés terület irtása összesen	1588 m ²
Lombos fák ültetése földlabdás minőségben (2x-i SF 10/12 méretben) összesen	157 db

Telepítendő fasorok szakaszonként tervezettek, dominánsan a Fűzes-patak mentén. A **zöldfelületek kialakításának módja megfelel az előírásoknak.** A további tervezés során a Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletére is figyelemmel kell lenni (4. melléklet: Nem ültethető növényfajok jegyzéke, 8. függelék: Ültetésre ajánlott a termőhelyi adottságoknak megfelelő, tájhoz fás szárú növényfajok).



Részlet az Engedélyezési tervből (forrás: Magyar Közút Nonprofit Zrt.)

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze nyilatkozata
2. sz. melléklet: Biatorbágy Önkormányzat támogató határozata a kerékpárút kiegészítő nyomvonaláról a Viadukt parkolótól indulva a Fűzes-patak és Benta-patak mentén
3. sz. melléklet: Biatorbágy Önkormányzat határozata a kerékpáros hálózat fejlesztési terveiről
4. sz. melléklet: Emlékeztető a 2022.09.29-én tartott egyeztetésről
5. sz. melléklet: Engedélyezési terv, általános helyszínrajzok
6. sz. melléklet: Biatorbágy Település Szennyvízkezelési Programja, 5. és 6. sz. tervlap

1. sz. melléklet: Telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze nyilatkozata



Város Főépítésze

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon: 06 23 310 174/243 mellék Fax: 06 23 310 135
E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu
Iktatószám: MF/22244 /2022 Ügyintéző: dr. Bamáné Károsi Klára / Rumi Imre
Tárgy: CTP telepítési tanulmánytervhez

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

Biatorbágy, Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalának tervezéséhez készülő telepítési tanulmányterv javasolt tartalmára a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (4) bekezdésében fogalaltak és a 7. számú melléklete alapján – a tervezővel folytatott egyeztetésnek megfelelően a következő nyilatkozatot teszem:

1. A telepítési tanulmányterv a településrendezési eszközök módosításának megalapozása, Biatorbágy BUBA új nyomvonalának kijelölése tekintetében tartalmazza
 - a) a nyomvonal előzményeit,
 - b) a nyomvonal és környezetének, hatásterületének bemutatását,
 - c) a fejlesztési célt, változást szemléltető kerékpáros közlekedéshálózati tervet,
 - d) a kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki infrastruktúra-fejlesztéseket, (tervezett gyűjtőút kikötése, szennyvíz-gerinc vezeték, szennyvíztisztító telephely változása, Benta-patak híd)
 - e) a javasolt közlekedési infrastruktúra környezeti hatásait és követelményeit,
 - f) a településrendezési eszközök változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját (közlekedési és vízgazdálkodási terület).
2. A környezetalakítási terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja
 - a) a kerékpáros nyomvonal és kapcsolódó hálózat javaslatát,
 - b) a szükséges közterület alakítást, tervezett kisajátítási szükségleteket (hrs.-ek, lakóingatlanra számolni)
 - c) a zöldfelületek kialakításának módját.

A dokumentációban – a releváns munkarészekre törekedve – csak olyan mértékben, mennyiségben szükséges ábrákat alkalmazni, amely az alátámasztást elősegíti, igazolja.
A tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók.

Biatorbágy, 2022. október 10.

Rumi Imre
városi főépítész



2. sz. melléklet: Biatorbágy Önkormányzat határozata a módosított nyomvonal elfogadásáról

**Biatorbágy Város Polgármesterének
8/2021. (I.27.) számú határozata**

a Budapest-Balaton kerékpárút biatorbágyi kiegészítő nyomvonaláról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelelről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy

A kiegészítő nyomvonal tekintetében

- a. támogatom a Budapest-Balaton kerékpárút kiegészítő nyomvonalát a Viadukt parkolótól indulva a Füzes-patak és Benta-patak mentén a BI-4 szakaszig,
- b. felkérem az Innovációs és Technológiai Minisztérium Kerékpáros Koordinációs Főosztályát a kiegészítő nyomvonal megterveztetésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István
polgármester

3. sz. melléklet: Biatorbágy Önkormányzat határozata a kerékpáros hálózat fejlesztési terveiről

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. szeptember 29-én megtartott soros ülésének jegyzőkönyvéből**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
282/2022.(IX. 29.) határozata**

A kerékpáros hálózat fejlesztési terveiről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a kerékpáros hálózat fejlesztési terveiről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. a biatorbágyi kerékpáros hálózat fejlesztésére, valamint a közoktatási intézmények biztonságos megközelíthetőségére vonatkozóan koncepcióterveket készített.
2. A kerékpáros hálózati terv készítése során figyelembe kell venni a meglévő, és a tervezett településszintű fejlesztéseket, részletes vizsgálattal a Budapest-Balaton kerékpárút Füzes- és Benta-patakok mentén elkészült terveire.
A tervezési folyamat minden fázisánál partnerségi egyeztetést tart a lakosság, a civil és a szakmai szervezetek bevonásával.
3. A képviselő-testület külön tervet készített az iskolák megközelítésére, illetve a település kerékpárhálózatának kialakítására.
4. A Magyar Közút Zrt. által elkészített patakparti nyomvonal kerüljön az önkormányzat honlapján publikálásra, továbbá 1 hónapon belül lakossági fórumon kerül ismertetésre.
5. Felkéri polgármestert, hogy a következő ülésre készítse elő a beszerzést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

4. sz. melléklet: Emlékeztető a 2022.09.29-én tartott egyeztetésről

EMLÉKEZTETŐ

mely készült 2022. 09. 29.-én a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal hivatalos helységében megtartott BUBA (Budapest-Balaton kerékpárút) biatorbágyi szakaszának egyeztetéséről.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Rumi Imre Biatorbágy főépítésze a megbeszélés bevezetőjében javasolta, hogy kerüljön megbeszélésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által megküldött „tervezési szerződés” tervezet, mely a Magyar Közút, a Biatorbágy Város Önkormányzat és a Város-Teampannon között köttetne.

Elmondta, hogy véleménye szerint ebben a szerződésben nem kell szerepelnie az önkormányzatnak, ez a **megbízás a tervező és a megbízó közötti jogügylet**. Kéri, hogy az alább megjelölt jogszabályi hely alapján kerüljön az eljárás lefolytatásra a településrendezési eszközök módosítása során.

Erről az Étv egyértelműen rendelkezik a 30/A §-a alapján, az alábbiak szerint:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) Településrendezési szerződés *

30/A. § * (1) * A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) * A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) * a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén

a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

b) * a szerződésben rendelkezni kell településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, az ezen tervekben végrehajtható változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(5) * A (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy településrendezési összefüggésnek kell lennie. A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

(5a) * Az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérően a településrendezési kötelezettség tényét a nemzetgazdasági szempontból kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében az ingatlan-nyilvántartásba nem kell feljegyezni, ha a kisajátítási vázrajzok földhivatali záradékolása megtörtént vagy a végleges építési engedély rendelkezésre áll.

(6) * Törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat a szerződést a (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a települési önkormányzat képviselő-testületének döntésétől számított 30 napon belül írásban köti meg.”

A jelenlévők a kivetítő segítségével áttekintették a tervezett kerékpárút nyomvonalat, és a készülő Telepítési tanulmányterv vonatkozásában az alábbiak kerültek rögzítésre:

- a Sós-kúti útig rendben van;
- a telepítési tanulmánytervben
 - o távlati tervként kerüljön rögzítésre a tervezett nyomvonalat és a Bolha utcai kijelölt kerékpáros nyomvonalat összekötő Benta-patak feletti híd, a tervezett nyomvonalra történő rékötéssel (Kiegészítő vázlatos fedvénytervet készít a Roden Kft.);
 - o kerüljön vizsgálatra a szerkezeti tervben már szereplő tervezett önkormányzati Barackvirág utcai gyűjtőút 8104.j. (sós-kúti) útra történő kikötése;
- a kerékpárút tervezőjét az alábbi adatszolgáltatások teljesítésére kérték:
 - o a tervezett kerékpárút által meghatározott kisajátítási vonal megadása,
 - o a kerékpárút által érintett idegen területekről kimutatás helyrajzi szám és igénybe veendő területnagyság megadásával,
 - o kimutatás a kerékpárút megvalósítása során kivágandó fákról és tervezett pótlásukról;
- tisztázandó kérdés, hogy a tervezett kerékpárút a Benta – patak mellett önálló hrsz-ú telken fog-e haladni közlekedési területként (mint területfelhasználási meghatározás) vagy esetleg vízgazdálkodási területen, ennek pontosítása (is) feltétlenül szükséges;
- feltétlenül meg kell adni, hogy hol, mely ingatlanok esetén, milyen mértékben szükséges kisajátítás, illetve a HÉSZ mód elkészítéséhez a kisajátítási vonalakat;
- meg kell jelölni a kivágandó fákat, illetve azok pótlásának számát és helyét.

Biatorbágy 2022. 09. 29.

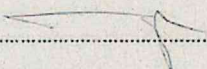


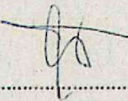
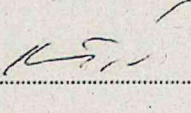
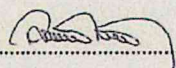

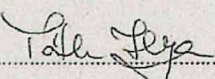

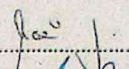
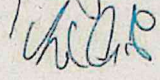
Összeállította: dr. Barnáné Károsi Klára

Jelenléti ív

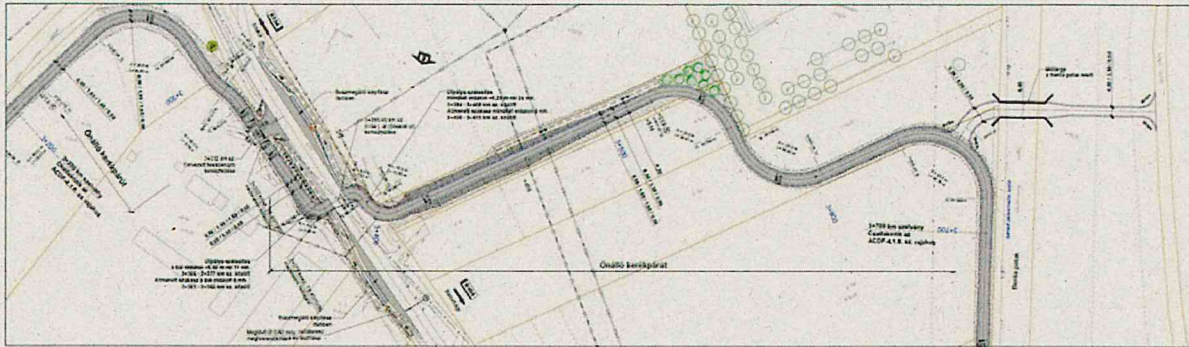
mely készült 2022. szeptember 29.-én a Biatorbágy Város polgármesteri hivatal kistárgyalójában.

Tárgy: BUBA nyomvonal, HÉSZ módosítás, megfeleléség egyeztetés

Jelen vannak:

NÉV	aláírás	email cím
MÓRIZ JUDIT		moriz.judit@pestszent.hu
Palotai Kriszta		Palotai.Kriszta@pestszent.hu
SZABÓ ADRIENN		Szabo.adrienn@pestszent.hu
TREFFLER GYÖVAYI		treffler.gyovayi@szent.hu
dr. Cserniczky Tamas		cserniczky.tamas@biatorbagy.hu
KUMI IMRE		imrenemi@gmail.com
MÓRIZ ANNA		moniza.tujep@gmail.com
Tóth Heleg		thelga@varosteampannon.hu
Vácsi András		vacsi.andras@biatorbagy.hu
MÉZŐ JUDIT		mezo.judit@biatorbagy.hu
Kovács Mária		Kovacs.maria@nether.hu

5. sz. melléklet: Budapest-Balaton (BUBA) kerékpárút, Biatorbágy patakpart, Engedélyezési terv, általános helyszínrajzok



Jelmagyarázat

	Aszfalt burkolat		
	M33 burkolat		
	Beton burkolat		
	Kerti szegély		
	Kiemelt szegély		
	Sűlyeszelt szegély		
	Meglévő csőátvezetés		
	Tervezett csőátvezetés		
	Kiszájtási határ		

	Kivágandó fák (d=10-20 cm)		
	Kivágandó fák (d=21-40 cm)		
	Kivágandó fák (d=41-60 cm)		
	Kivágandó fák (d=61-80 cm)		
	Meglévő lombos/örökzöld fa		
	Bozótirtás		
	Fás-cserjés terület irtása		
	Meglévő, megmaradó fás-cserjés terület		
	Megmaradó fás-cserjés terület		
	Javasolt kerékpáros pihenőhely		
	Építés alatt védendő fa		
	Tervezett fásor		
	Tervezett gyepszelvények területre		
	Tervezett gyepszelvények részére		

	VEZETÉK MEGNEVEZÉSE	MEGLÉVŐ
	Elektronos légvezeték 132 kV	→ 132kV → 132kV →
	Elektronos légvezeték 22 kV	→ 22kV → 22kV →
	Elektronos légvezeték 0,4kV	→ 0,4kV → 0,4kV →
	Elektronos földkábel 0,4kV	→ 0,4kV → 0,4kV →
	Közvilágítási vezeték	→ KZV → YZV →
	Távközlési alépítmény Magyar Telekom Nyrt.	→ MT → Ta →
	Távközlési alépítmény Magyar Telekom Nyrt.	→ MT → Ti →
	Távközlési alépítmény Digi Kft.	→ DT → Ta →
	Távközlési alépítmény Digi Kft.	→ DT → Ti →
	Távközlési alépítmény VODAFONE Zrt.	→ VO → Ta →
	Távközlési alépítmény VODAFONE Zrt.	→ VO → Ti →
	Gázvezeték középnyomású	→ Gk → Gk →
	Vízvezeték	→ V → V →
	Szennyvízvezeték gravitációs	→ SZ → SZ →
	Szennyvízvezeték nyomott	→ SZ → SZ →

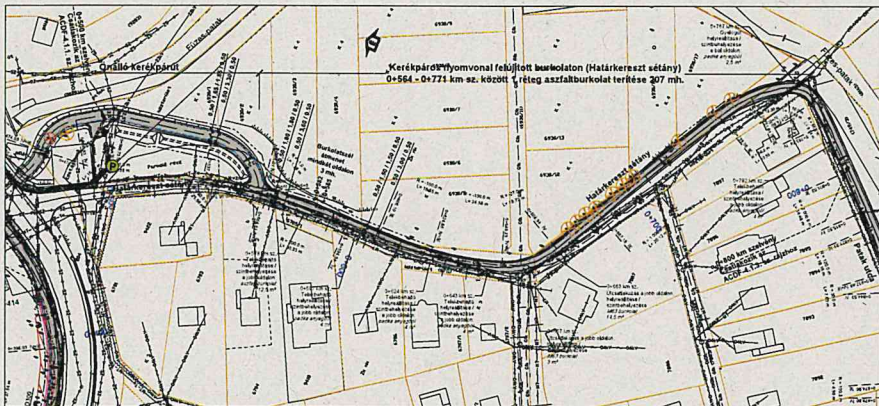
A terv adatai EOV rendszerekben vannak és EOMA alrendszer vonatkozású.

		MAGYAR KÖZÚT NZRT. 1024 Budapest, Fényes Dák u. 7-11. Web: www.kozut.hu Telefon: (1) 810-9000, Fax: (1) 810-9540 E-mail: info@kozut.hu	
Téma: A 2020-2024 évekhez kapcsolódóan, országos körülmények között történő fejlesztési és felújítási munkák tervezési feladatainak ellátására karevitelezési feladatok megvalósítása 3 szakaszban: Közép-Magyarországi régió, 29. tervezési szakasz 4. rész: Budapest-Balaton (BUBA) kerékpárút, Biatorbágy patakpart kerékpárút tervezési feladata.			
Szerződés száma: KB-2021/1001295/001/00		Megrendelő száma: KOZ-6428/37/2021	
RODEN Kft. - BOKÚT Kft. Közös Ajánlattevők			
Konzorcium vezető szervezet: RODEN Mérnöki Iroda Kft. Konzorcium tag: BOKÚT Kft.		Konzorcium tag: RODEN Mérnöki Iroda Kft.	
Konzorcium vezető szervezet azonosítója: 2135/2		Konzorcium vezető szervezet azonosítója: 2135/2	
Tervezői igazgató: Major Zoltán		Tervezői igazgató: Major Zoltán	
Tervezői igazgató helyettes: Major Zoltán		Tervezői igazgató helyettes: Major Zoltán	
Tervezői igazgató helyettes: Major Zoltán		Tervezői igazgató helyettes: Major Zoltán	
Budapest-Balaton (BUBA) kerékpárút, Biatorbágy patakpart			
Szakasz neve: RODEN Mérnöki Iroda Kft.		Munkaszám: 2135/2	
Projektvezető: Major Zoltán		Projektvezető helyettes: Major Zoltán	
ÚTEPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA, NOVÉNYTELEPÍTÉS			
Szakasz neve: RODEN Mérnöki Iroda Kft.		Munkaszám: 2135/2	
Tervező: Engedélyezési terv		Előző: Major Zoltán	
Általános helyszínrajz			
Letelepítési terület: Biatorbágy patakpart kerékpárút, 3-200 - 3-700 km sz. között		Tervező: Major Zoltán	
Szakasz: Ferencvárosi kerékpárút		Tervező: Major Zoltán	
Tervező: Major Zoltán		Tervező: Major Zoltán	
Rajzszám: 040107		Vázlat: 02	
Munka dátuma: 2022. szeptember		Munka dátuma: 2022. szeptember	
Méretarány: M=1:500		Fájlnév: ACDF_04_01_07_FEDVENY.TERV	

FEDVÉNY TERV








Jelmagyarázat

	Aszfalt felület
	Köves felület
	Dunát felület
	Kéreg szegély
	Fűföld szegély
	Alapkéreg szegély
	Szennyvíz csatorna
	Traffic jelzőtábla
	Traffic jelzőtábla

	Aszfalt felület (0+772-0+0)
	Aszfalt felület (0+2-0+40)
	Aszfalt felület (0+40-0+50)
	Aszfalt felület (0+50-0+55)
	Aszfalt felület (0+55-0+60)
	Aszfalt felület (0+60-0+65)
	Aszfalt felület (0+65-0+70)
	Aszfalt felület (0+70-0+75)
	Aszfalt felület (0+75-0+80)
	Aszfalt felület (0+80-0+85)
	Aszfalt felület (0+85-0+90)
	Aszfalt felület (0+90-0+95)
	Aszfalt felület (0+95-0+100)
	Aszfalt felület (0+100-0+105)
	Aszfalt felület (0+105-0+110)
	Aszfalt felület (0+110-0+115)
	Aszfalt felület (0+115-0+120)
	Aszfalt felület (0+120-0+125)
	Aszfalt felület (0+125-0+130)
	Aszfalt felület (0+130-0+135)
	Aszfalt felület (0+135-0+140)
	Aszfalt felület (0+140-0+145)
	Aszfalt felület (0+145-0+150)
	Aszfalt felület (0+150-0+155)
	Aszfalt felület (0+155-0+160)
	Aszfalt felület (0+160-0+165)
	Aszfalt felület (0+165-0+170)
	Aszfalt felület (0+170-0+175)
	Aszfalt felület (0+175-0+180)
	Aszfalt felület (0+180-0+185)
	Aszfalt felület (0+185-0+190)
	Aszfalt felület (0+190-0+195)
	Aszfalt felület (0+195-0+200)
	Aszfalt felület (0+200-0+205)
	Aszfalt felület (0+205-0+210)
	Aszfalt felület (0+210-0+215)
	Aszfalt felület (0+215-0+220)
	Aszfalt felület (0+220-0+225)
	Aszfalt felület (0+225-0+230)
	Aszfalt felület (0+230-0+235)
	Aszfalt felület (0+235-0+240)
	Aszfalt felület (0+240-0+245)
	Aszfalt felület (0+245-0+250)
	Aszfalt felület (0+250-0+255)
	Aszfalt felület (0+255-0+260)
	Aszfalt felület (0+260-0+265)
	Aszfalt felület (0+265-0+270)
	Aszfalt felület (0+270-0+275)
	Aszfalt felület (0+275-0+280)
	Aszfalt felület (0+280-0+285)
	Aszfalt felület (0+285-0+290)
	Aszfalt felület (0+290-0+295)
	Aszfalt felület (0+295-0+300)
	Aszfalt felület (0+300-0+305)
	Aszfalt felület (0+305-0+310)
	Aszfalt felület (0+310-0+315)
	Aszfalt felület (0+315-0+320)
	Aszfalt felület (0+320-0+325)
	Aszfalt felület (0+325-0+330)
	Aszfalt felület (0+330-0+335)
	Aszfalt felület (0+335-0+340)
	Aszfalt felület (0+340-0+345)
	Aszfalt felület (0+345-0+350)
	Aszfalt felület (0+350-0+355)
	Aszfalt felület (0+355-0+360)
	Aszfalt felület (0+360-0+365)
	Aszfalt felület (0+365-0+370)
	Aszfalt felület (0+370-0+375)
	Aszfalt felület (0+375-0+380)
	Aszfalt felület (0+380-0+385)
	Aszfalt felület (0+385-0+390)
	Aszfalt felület (0+390-0+395)
	Aszfalt felület (0+395-0+400)
	Aszfalt felület (0+400-0+405)
	Aszfalt felület (0+405-0+410)
	Aszfalt felület (0+410-0+415)
	Aszfalt felület (0+415-0+420)
	Aszfalt felület (0+420-0+425)
	Aszfalt felület (0+425-0+430)
	Aszfalt felület (0+430-0+435)
	Aszfalt felület (0+435-0+440)
	Aszfalt felület (0+440-0+445)
	Aszfalt felület (0+445-0+450)
	Aszfalt felület (0+450-0+455)
	Aszfalt felület (0+455-0+460)
	Aszfalt felület (0+460-0+465)
	Aszfalt felület (0+465-0+470)
	Aszfalt felület (0+470-0+475)
	Aszfalt felület (0+475-0+480)
	Aszfalt felület (0+480-0+485)
	Aszfalt felület (0+485-0+490)
	Aszfalt felület (0+490-0+495)
	Aszfalt felület (0+495-0+500)


MAGYAR KÖZÚT NYRT.
Magyar Közút Nyrt. - Budapest, Királyi 15. utca 11-12. sz. irodaház 12. emelet
 1126 Budapest, Királyi 15. utca 11-12. sz. irodaház 12. emelet
 Tel: +36 1 255 1500 Fax: +36 1 255 1501

RODEN Kft. - BOKYI Kft. Kivétel Ajánlatvéki

Közútjaink megújítása, karbantartása, építése és üzemeltetése érdekében

Kérelmező	Közváltó	Kérelmező	Kérelmező
RODEN Kft.	BOKYI Kft.	Közváltó	Közváltó

Tulajdonos: **MAGYAR KÖZÚT NYRT.**


RODEN Mészáros Iréda Kft.

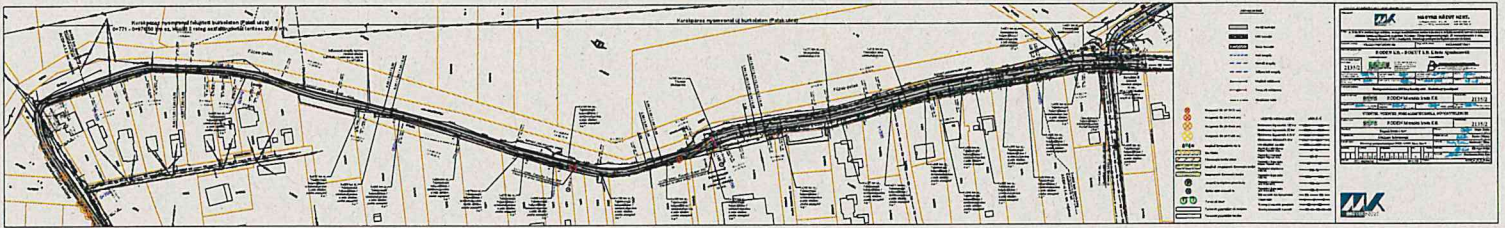
Tulajdonos: **MAGYAR KÖZÚT NYRT.**

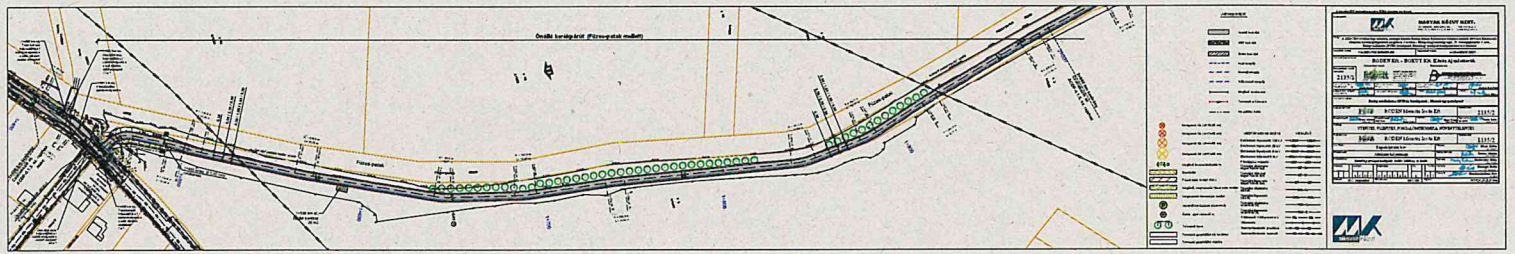
ITTÉTEL VEZETÉS FÁSALATKÖZÖSSÉGVISZELÉS

Kérelmező	Közváltó	Kérelmező	Kérelmező
RODEN Mészáros Iréda Kft.	BOKYI Kft.	Közváltó	Közváltó

Tulajdonos: **MAGYAR KÖZÚT NYRT.**

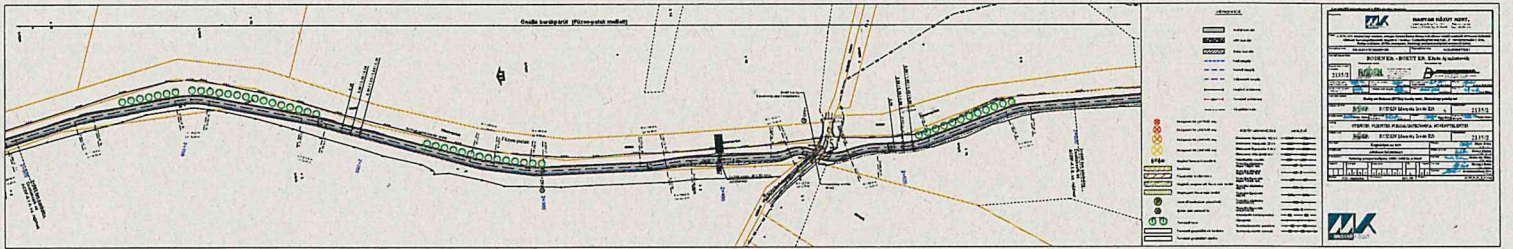

MAGYAR KÖZÚT

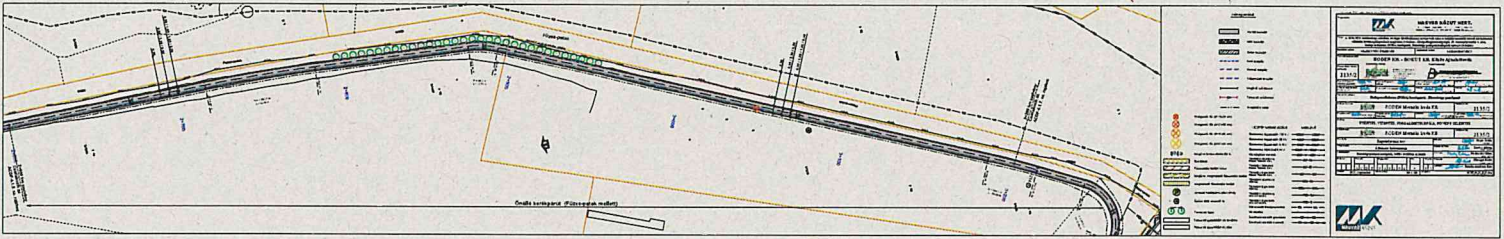


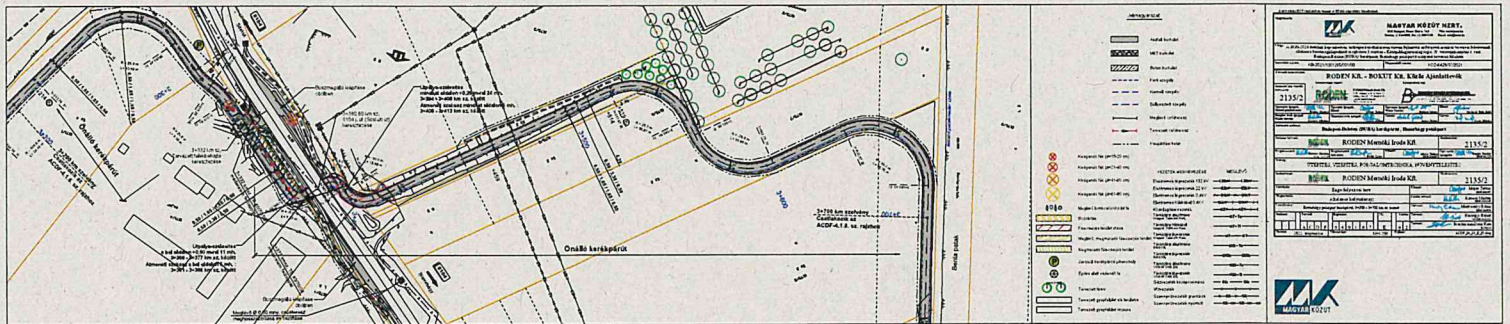


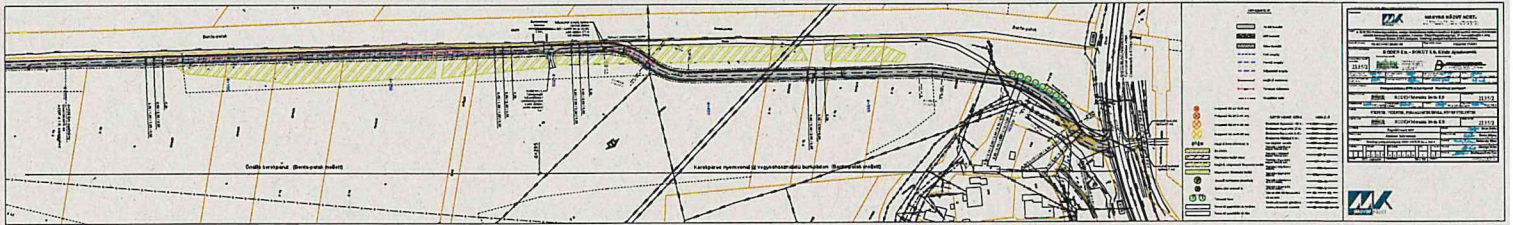
LEGENDA	
	Roda tepi
	Garis tengah
	Batas jalan
	Lebar jalan
	Miring jalan
	Saluran air
	Struktur jalan
	Bahan jalan
	Permukaan jalan
	Penampang jalan
	Tinggi jalan
	Lebar jalan
	Miring jalan
	Saluran air
	Struktur jalan
	Bahan jalan
	Permukaan jalan
	Penampang jalan
	Tinggi jalan

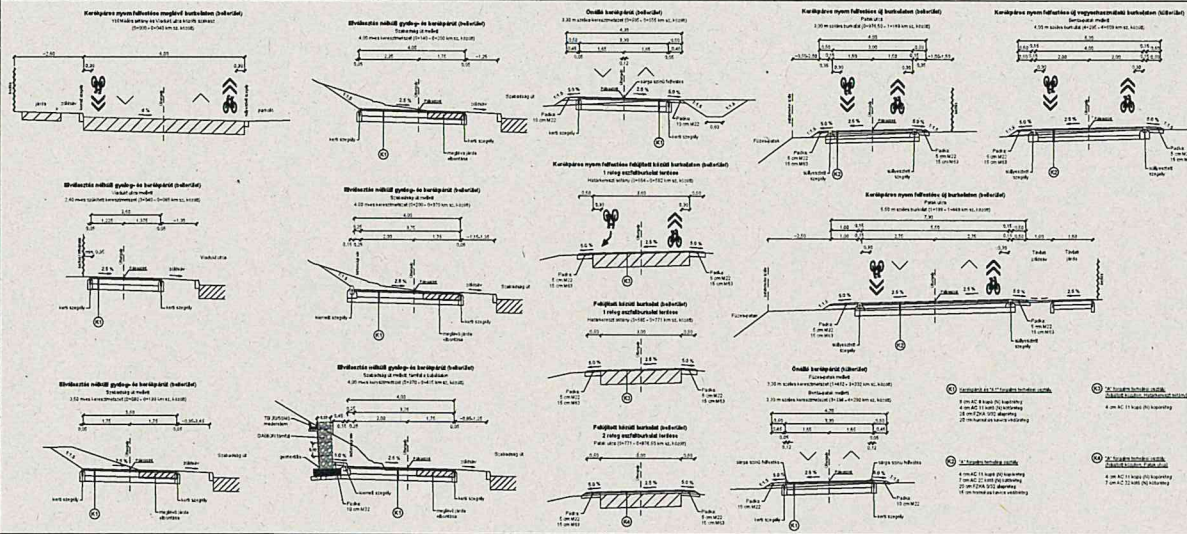
No	Uraian	Dimensi
1	Lebar Jalan	10.00 m
2	Lebar Trotoar	2.00 m
3	Lebar Saluran Air	0.50 m
4	Tinggi Saluran Air	0.25 m
5	Lebar Trotoar	2.00 m
6	Lebar Jalan	10.00 m
7	Lebar Trotoar	2.00 m
8	Lebar Jalan	10.00 m
9	Lebar Trotoar	2.00 m
10	Lebar Jalan	10.00 m
11	Lebar Trotoar	2.00 m
12	Lebar Jalan	10.00 m
13	Lebar Trotoar	2.00 m
14	Lebar Jalan	10.00 m
15	Lebar Trotoar	2.00 m
16	Lebar Jalan	10.00 m
17	Lebar Trotoar	2.00 m
18	Lebar Jalan	10.00 m
19	Lebar Trotoar	2.00 m
20	Lebar Jalan	10.00 m
21	Lebar Trotoar	2.00 m
22	Lebar Jalan	10.00 m
23	Lebar Trotoar	2.00 m
24	Lebar Jalan	10.00 m
25	Lebar Trotoar	2.00 m
26	Lebar Jalan	10.00 m
27	Lebar Trotoar	2.00 m
28	Lebar Jalan	10.00 m
29	Lebar Trotoar	2.00 m
30	Lebar Jalan	10.00 m











MAGYAR KÖZÚT NYRT.	
2135/2	RODÉN KÖR - BOKUT KÜLÖN ÁLLÁSBELŐK
2135/2	RODÉN Mészáros Irodák Kft.
2135/2	RODÉN Mészáros Irodák Kft.



6. sz. melléklet: Biatorbágy Település Szennyvízkezelési Programja, 5. és 6. sz. tervlap

