



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy külterületi ingatlanjairól**

MELLÉKLETEI:

- 1-2. számú melléklet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. június 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes és Gulyás Erzsébet
ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető

2022. június 7.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. május 24. napján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadta a külterületi ingatlanok hasznosítására vonatkozó tájékoztatót.

Jelen előterjesztésben a hasznosítható külterületi ingatlanok tekintetében javaslatot teszünk azok hasznosítására.

Az 1. és 2. számú mellékletben szerepelő ingatlanok esetén lehetőség van a hasznosításra, amely lehet értékesítés vagy bérbeadás.

Az erdőterületekre vonatkozóan további egyeztetések és információ gyűjtés szükséges a döntés előkészítéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2022. június 15.

Tarjáni István sk.
polgármester

Mellékletek: - 1-2. számú mellékletek

„A”

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2022. (VI.30.) határozata

Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy külterületi ingatlanjairól szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Biatorbágy Város képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletében részletezett ingatlanok bérbeadással történő hasznosítására vonatkozó javaslatot.

Hrsz.	Művelési ág	Terület /m ² /
0135	legelő, szántó, út	192 768
4528	szántó	3 213
4530	szántó	3 658
4531	szántó	3 665
4521	fásított terület	1 256
4519	kert	1 377
4516	fásított terület	2 508
4515	kert, fásított terület	2 242
4511	szántó, fásított terület	2 565
4509	szántó	4 338
4508	szántó	3 132
4506	szántó	5 742
4499	fásított terület, szántó	3 457
4281	szántó	2 529
3954	fásított terület	952
3952	fásított terület	1 395
4027	szántó	3 412
3887	fásított terület, szántó	3 728
4093/1	szántó	1 664
3871/13	kert	1 044
3871/14	kert	1 024
020/49	szántó	937
028/45	szántó	768
028/38	szőlő	1 249
028/23	fásított terület	2 019
028/33	szántó	718
028/5	szántó	900
028/3	szántó	1 139

2. Felkéri a Polgármestert az intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

„B”

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .. /2022. (VI.30.) határozata

Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a Biatorbágy külterületi ingatlanjairól szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Biatorbágy Város képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletében részletezett ingatlanok értékesítéssel történő hasznosítására vonatkozó javaslatot.

Hrsz.	Művelési ág	Terület /m ² /
6902	hétvégi ház, udvar	682
5664/1	kert	801
5087	szőlő	696
4221	kert	3 004
4100	kert	1 032
4101	kert	1 415
4102	kert	1 827
4103	kert	1 490
096/3	gazd. épület, udvar	1 790
2715/1	kert	1 196
022/1	szántó	248

Hrsz.	művelési ág	összterület (m ²)	tulajdoni hányad
4955	kert	266	3/15
4926	erdő	3 279	3/15
5417	kert	704	40/80
4414	erdő	2 865	18/30

2. Felkéri a Polgármestert az intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Hajdu Boglárka s.k.
jegyző

1. számú melléklet
Bérbeadásra javasolt

Hrsz.	Művelési ág	Terület /m2/	Hasznosítás
0135	legelő, szántó, út	192 768	Bérbeadásra javasolt
4528	szántó	3 213	Bérbeadásra javasolt
4530	szántó	3 658	Bérbeadásra javasolt
4531	szántó	3 665	Bérbeadásra javasolt
4521	fásított terület	1 256	Bérbeadásra javasolt
4519	kert	1 377	Bérbeadásra javasolt
4516	fásított terület	2 508	Bérbeadásra javasolt
4515	kert, fásított terület	2 242	Bérbeadásra javasolt
4511	szántó, fásított terület	2 565	Bérbeadásra javasolt
4509	szántó	4 338	Bérbeadásra javasolt
4508	szántó	3 132	Bérbeadásra javasolt
4506	szántó	5 742	Bérbeadásra javasolt
4499	fásított terület, szántó	3 457	Bérbeadásra javasolt
4281	szántó	2 529	Bérbeadásra javasolt
3954	fásított terület	952	Bérbeadásra javasolt
3952	fásított terület	1 395	Bérbeadásra javasolt
4027	szántó	3 412	Bérbeadásra javasolt
3887	fásított terület, szántó	3 728	Bérbeadásra javasolt
4093/1	szántó	1 664	Bérbeadásra javasolt
3871/13	kert	1 044	Bérbeadásra javasolt/Értékesítésre javasolt
3871/14	kert	1 024	Bérbeadásra javasolt/Értékesítésre javasolt
020/49	szántó	937	Bérbeadásra javasolt
028/45	szántó	768	Bérbeadásra javasolt
028/38	szőlő	1 249	Bérbeadásra javasolt
028/23	fásított terület	2 019	Bérbeadásra javasolt
028/33	szántó	718	Bérbeadásra javasolt
028/5	szántó	900	Bérbeadásra javasolt
028/3	szántó	1 139	Bérbeadásra javasolt

2. számú melléklet
Értékesítés

Hrsz.	Művelési ág	Terület /m2/	Hasznosítás
6326	hétvégi ház, udvar	1 723	Értékesítésre javasolt
6902	hétvégi ház, udvar	682	Értékesítésre javasolt
5664/1	kert	801	Értékesítésre javasolt
5087	szőlő	696	Értékesítésre javasolt
4221	kert	3 004	Értékesítésre javasolt
4100	kert	1 032	Értékesítésre javasolt
4101	kert	1 415	Értékesítésre javasolt
4102	kert	1 827	Értékesítésre javasolt
4103	kert	1 490	Értékesítésre javasolt
096/3	gazd. épület, udvar	1 790	Volt munkásór bázis/ Értékesítésre javasolt
2715/1	kert	1 196	Értékesítésre javasolt
022/1	szántó	248	Épület és illetéktelen használat van rajta/Értékesítésre javasolt

Résztulajdon:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Hasznosítás
4955	kert	266	3/15	Értékesítésre javasolt
4926	erdő	3 279	3/15	Értékesítésre javasolt
5417	kert	704	40/80	Értékesítésre javasolt
4414	erdő	2 865	18/30	Értékesítésre javasolt