



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi karbantartási tervének végrehajtásáról**

MELLÉKLETEI:

- 174/2023 Képviselő-testületi határozat
- Kiviteli tervek faluház kazáncsere
- Kivitelezési ajánlat
- 2023. évi intézményi karbantartás

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. szeptember 28.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,  
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

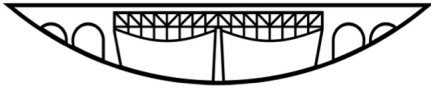
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János  
városgondnokság vezető

dátum: 2023. szeptember 15.



# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Bátorbágy Város Önkormányzata 2023. évi karbantartási tervének végrehajtásáról**

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2023. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkákat a Városgondnokság a Pénzügyi és városfejlesztési bizottság 44/2023. (II.21.) határozata alapján végzi. A Képviselő-testület a PVB javaslata alapján 40 000 000,- Ft keretösszeget határozott meg a munkák elvégzésére. A keretet 7 000 000,- Ft összeggel növelte a képviselő-testület a 174/2023. (VI.29.) határozatával.

A Juhász Ferenc Művelődési Központ kazácsolójához és a kéménybéléléshez kapcsolódó gépészeti tervek elkészültek, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Ajánlatot is kértünk a terv megvalósításához. A kivitelezési ajánlat összege: ,- Ft, azaz.....

A feltárt igényeket tartalmazó táblázat zöld színnel jelölt munkái elkészültek.

A táblázat 24., 25. és 28. sorában lévő tételek megrendelésre kerültek, az intézményvezető kérése alapján október hónapban kerülnek kivitelezésre.

A táblázat 74. és 82. sorában lévő munkák megrendelésre kerültek, a kivitelezők elfoglaltsága miatt október hónapban kerülnek kivitelezésre. A munkálatok az óvoda üzemelését nem befolyásolják.

A táblázat 143. sorában lévő tétel a kivitelező elfoglaltsága miatt november hónapban kerül megvalósításra.

Fentiek alapján kérem, hogy további,- Ft összeget biztosítani szíveskedjenek a Juhász Ferenc Művelődési Központ kazácsolójának és a kéménybélélésének kivitelezési munkáihoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Bátorbágy, 2023. szeptember 15.

Tarjáni István  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2023.(     ) önkormányzati határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi karbantartási tervének**  
**végrehajtásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi karbantartási tervének végrehajtásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza.

1. Juhász Ferenc Művelődési Központ kazácsolójának és a kéménybélésének kivitelezési munkáihoz ,- Ft összeget biztosít, mellyel a 2023. évi költségvetés, II.7. tábla 3.15. Intézményi karbantartási feladatok sorát növeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

## K i v o n a t

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én megtartott soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2023. (VI. 29.) határozata**

#### **Éves karbantartási munkákról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az éves karbantartási munkákról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. kéri a 2023. évi intézményi karbantartási feladatok elvégzését, a munkák végrehajtására további 7.000 000,- Ft összeget biztosít, mellyel a 2023. évi költségvetés, II.7. tábla 3.15. Intézményi karbantartási feladatok sorát növeli, az általános tartalékkeret terhére,
2. a Juhász Ferenc Művelődési Központ kazáncseréjéhez és a kéménybéleléshez kapcsolódó gépészeti terveket elkészítteti, a szükséges forrást az energetikai célú keretösszeg terhére biztosítja, az intézmény kazáncseréjéhez és a kéménybélelési feladatokhoz igényelt forrás biztosításáról a szeptemberi ülésen hoz döntést,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembevételével az egyes munkákra a szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelélül:

Pénzesné Szép Anna  
jegyzőkönyvvezető

# Helyszínrajz M 1:200

Ybl Miklós sétány

1518/18 hrsz.

**Megjegyzés:**  
FOKOZOTT LEZÁRASD NYILASZÁROK ALKALMAZÁSA ESETÉN MÉRLEZETT LEGBEVEZETŐ ELEM BEÉPÍTÉSE ES GAZTÉRVSZÜKSÉGES.  
KAPCSOLÓDÓ TERVEK:  
Munkakezdet: 2023.  
A gázvezetékét EPH-ba kell kötni!  
A BEÉPÍTENDŐ SZERKEZETEK GYÁRTMÁNY KIVÁLASZTÁSÁT, ILLETVE A GYÁRTO ÁTVAL KÉSZÍTENDŐ MOHELY-ES GYÁRTMÁNYTERVEKET TERVEZŐVEL A GYÁRTÁS MEGKEZDÉSE ELŐTT JOVA KELL HAGYANI!  
A TERVETOL VALÓ ELTÉRÉS KIZÁRÓLAG A TERVEZŐ JOVÁHAGYÁSÁVAL TÖRTÉNHEK.  
A TERV A TERVEZŐK SZELLEMI TULAJDONA, AMELY A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL A MEGRENDELŐT EGYSZERI FELHASZNÁLÁSRA JOGOSÍTJA, A TERV ÁTDOLGOZÁSA CSAK A TERVEZŐK KÖZREMÖKÖDÉSÉVEL, TERVEZŐI FELÜGTELT MELLELT TÖRTÉNHEK.  
AZ ÉPÍTÉSSZ KIVITELI TERVEK EGYSÜTT KEZELÉNDOK A KAPCSOLÓDÓ SVÁTIKAI ÉPÍTÉSZELETI ES VILLAMOS TERVEKKEL, GÉPESZELETI FAL ES FÖDEMATYORÉSEK ÉPÍTÉSZELETI TERVEKKEL, EGYEZTETENDOK.

Csatlakozás meglévő gépészet felé.  
2 db Viessmann Vitodens 200 80 kW falikazán és  
1 db Viessmann Vitodens 200 60 kW falikazán  
 $2 \times 7,94 \text{ m}^3/\text{h} + 1 \times 5,95 = 21,83 \text{ m}^3/\text{h}$

(új épületszárny)

Csatlakozás angolaknán keresztül.

Csatlakozás a tervezett gépészet felé.  
2 db Viessmann Vitodens 200 45 kW falikazán  
 $2 \times 4,47 \text{ m}^3/\text{h} = 8,94 \text{ m}^3/\text{h}$

Faluház  
(régii épületszárny)

Jelmagyarázat:  
- - - - - meglévő gázvezeték  
- - - - - tervezett gázvezeték  
- - - - - égéstermék elvezető  
- - - - - kiszellőző vezeték meglévő  
- - - - - tervezett / meglévő szennyvíz csatorna

Meglévő  
előkeri szabályzó - mértállomás  
KH4/40 M4 nyomáscsökkentővel,  
G25 gázmérővel  
gy.sz.: 62E241610429424

ABC Parkoló

- A MEO átadásra szükségessé:
- végleges kéményseprőipari szakvélemény
  - EPH mérési jegyzőkönyv
  - készülékek végleges telepítési engedélye /CE/
- A készülékek bekötése "F1" relével!

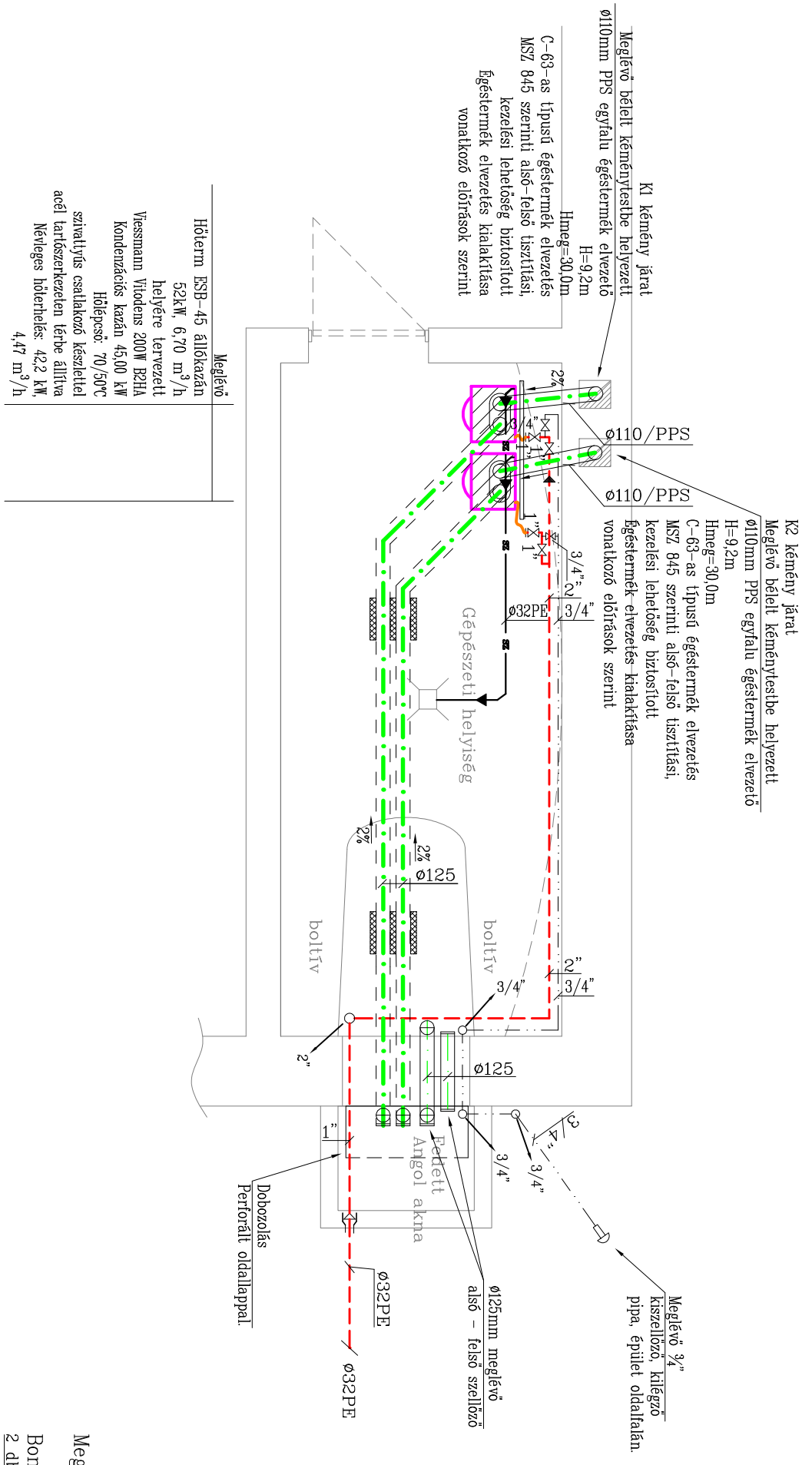
Baross G. u.

Csapliczky László  
G-13-10585  
Benkő Zoltán  
G-13-15669  
Gutermuth Miklós  
G-13-13316  
Csapliczky Ákos

Biatorbágyi Faluház  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.  
Hőközpont rekonstrukció  
Gázellátás  
Kapcsolási vázlat

Kapcsolat: iroda@gyf2000.hu  
Dátum: 2023. augusztus hó.  
Mértékárny: M 1:200  
Tervejte: Kiviteli  
Munkaszám: 23\_250  
Revízió: R0  
Rajzszám: GG-01  
27/05

# Helyszínrajz M 1:200



## Megjegyzés:

**FOKOZOTT LÉGZÁRASÓ NYILÁSZÁROK ALKALMAZÁSA ESETÉN MÉRTEGZETT LÉGBEVEZETŐ ELEM BEÉPÍTÉSE ÉS GÁZTERV SZÜKSÉGSÉGE**  
 Koppoldós tervek:  
 Munkakezdet: 2023  
 A gázvezetéseket BPH-ba kell köthetni  
 A BEÉPÍTENDŐ SZERKEZETEK GYÁRTMÁNY KIVÁLASZTÁSÁT, ILLETVE A GYÁRPO ÁLTAL KÉSZÍTENDŐ MOHÉLY- ÉS GYÁRTMÁNYTERVEKET TERVEZŐVEL A GYÁRTÁS MEGKEZDÉSE ELŐTT JOVA KELL HAGYAINI.  
 A TERVTOI, VALÓ ELTÉRÉS KIZÁRÓLAG A TERVEZŐ JOVAHAGYÁSÁVAL TÖRTÉNHEK.  
 A TERV A TERVEZŐK SZELLEMI TULAJDONA, AMELY A SZERZŐI JOG VEDELME ALATT ÁLL.  
 A MEGRENDELŐT EGYSZERI FELHASZNÁLÁSRA JÓCSOJTVA, A TERV ÁTDOLGOZÁSA CSAK A TERVEZŐK KÖZREMÖKÖDÉSÉVEL, TERVEZŐI FELTÉTELEK MELLETT TÖRTÉNHEK.  
 AZ ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVEK EGYSZÖR KEZELENDŐK A KAPCSOLÓDÓ STATIKAI ÉPÍTÉSZETI ÉS VILLAGOS TERVEKKEL. GÉPÉSZETI PÁLYA ÉS FÜDÉMKÁTORÉSEK ÉPÍTÉSZETI TERVEKKEL ÉGYZETENDŐK.  
 Jelmagyarázat:

- meglévő gázvezeték
  - tervezett gázvezeték
  - égéstermék elvezető
  - kiszellőztető vezeték meglévő
  - tervezett / meglévő szennyvíz csatorna
- A MEO átadásra szükséges:  
 – végleges kéményseprőipari szakvélemény  
 – EPH mérési jegyzőkönyv  
 – készületek végleges telepítési engedélye /CE/  
 A készületek bekötése "F1" relével!

## Megjegyzés:

**Bontandó berendezések:**  
 2 db Hőléern ESB-45 nyílt égésterű állókazán 52,00 kW    6,70 m<sup>3</sup>/h  
 Összesen: 104,0 kW    13,40 m<sup>3</sup>/h

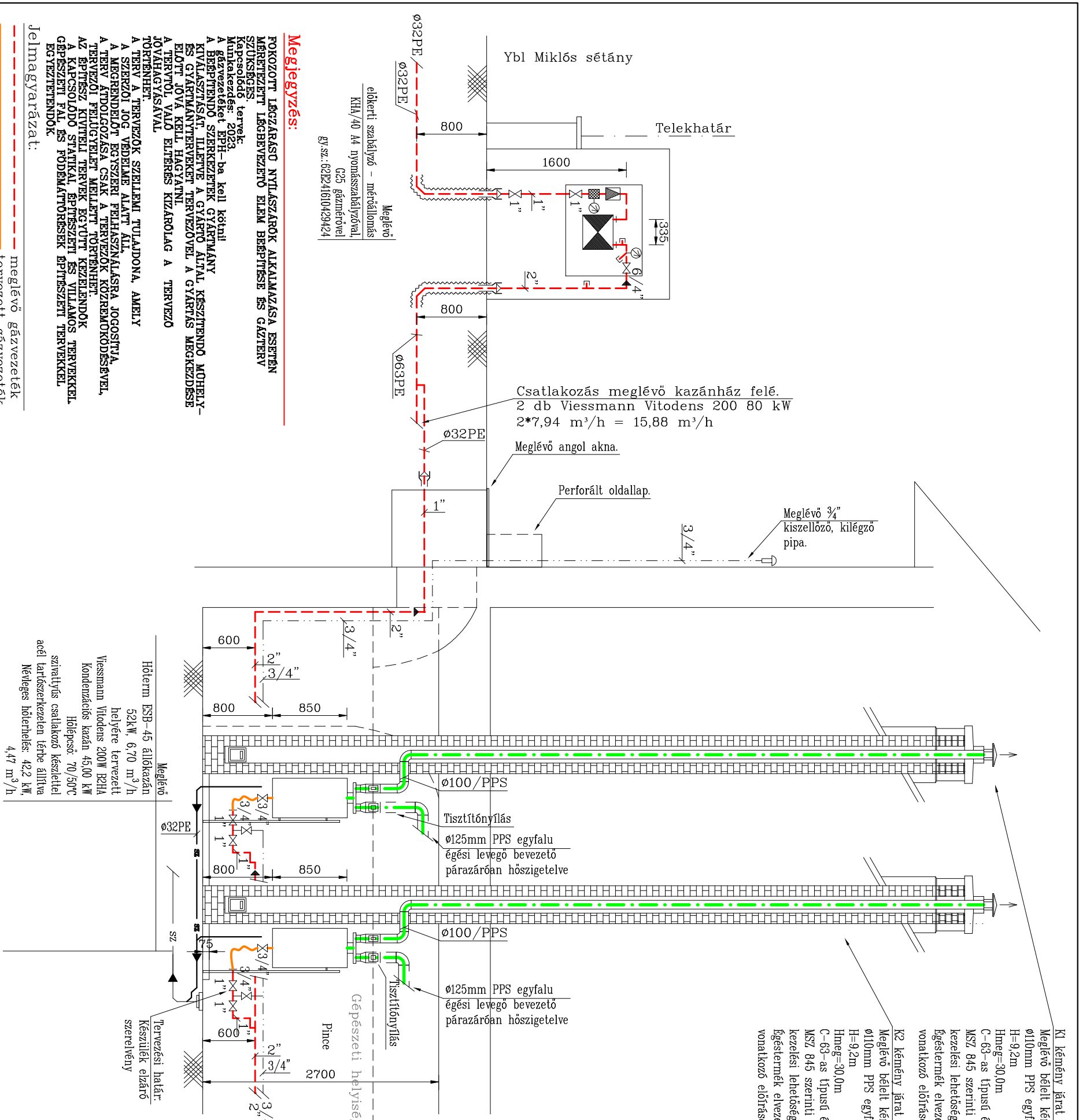
**Tervezett berendezések:**  
 2 db Viessmann Vitodens 200W B2HA Kondenzációs falikazán 45,00 kW    4,47 m<sup>3</sup>/h  
 Összesen: 90,0 kW    8,94 m<sup>3</sup>/h

**Meglévő változatlan berendezések:**  
 1 db Viessmann Vitodens 200W Kondenzációs falikazán 60kW 60 kW    5,95 m<sup>3</sup>/h  
 2 db Viessmann Vitodens 200W Kondenzációs falikazán 80kW 80 kW    7,94 m<sup>3</sup>/h  
 Összesen: 220 kW    21,83 m<sup>3</sup>/h

**Alaktítás előtt a meglévő gázfogyasztás:**  
 Alaktítás után a tervezett gázfogyasztás: 324,0 kW    35,23 m<sup>3</sup>/h  
 310,0 kW    30,77 m<sup>3</sup>/h

Meglévő G-25 gázmérő gy.sz.:62P241610429424 (hitelesítés: 2022 év).  
 Terhelhetősége: 21,74 m<sup>3</sup>/h >> 34,78 m<sup>3</sup>/h  
 Gépeszeti helyiség térfogata: 31,6 m<sup>3</sup>  
 Kazán égési levegő ellátás: zárt rendszerű, helyiséglevegőtől független üzemi szellőzés: egyszeres légsere 31,60 m<sup>3</sup>  
meglévő ø125Alu spirálkorcólt alsó, és  
meglévő ø125Alu spirálkorcólt felső  
szellőzőn keresztül

<p style="text-align: center;"><b>Csapliczky László</b>                  G-13-10585                  Benkő Zoltán                  G-13-15669                  Gutermuth Miklós                  G-13-13316                  Csapliczky Ákos</p>	<p style="text-align: center;"><b>Biatorbágyi Faluház</b>                  2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.                  Hölközpont rekonstrukció                  Gázellátás                  Gépeszeti helyiség alaprajz</p>
<p>Kapcsolat: <a href="mailto:iroda@gyf2000.hu">iroda@gyf2000.hu</a>                  Dátum: 2023. augusztus hó.                  Méretarány: M 1:50                  Tervélejt: Kiviteli                  Munkaszám: 23_250                  Revízió: <span style="color: red; font-weight: bold;">R0</span>                  Rajzsám: <span style="color: red; font-weight: bold;">GG-02</span></p>	<p><small>27/06</small></p>



K1 kémény járat  
Meglévő bélielt kéményestbe helyezett  
Ø110mm PPS egyfalu égéstermék elvezető  
H=9,2m  
Hmege=30,0m  
C-63-as típusú égéstermék elvezetés  
MSZ 845 szerinti alsó-felső tisztítási,  
kezelési lehetőség biztosított  
figéstermék elvezetés kialakítása  
vonalközvetítő előírások szerint

K2 kémény járat  
Meglévő bélielt kéményestbe helyezett  
Ø110mm PPS egyfalu égéstermék elvezető  
H=9,2m  
Hmege=30,0m  
C-63-as típusú égéstermék elvezetés  
MSZ 845 szerinti alsó-felső tisztítási,  
kezelési lehetőség biztosított  
figéstermék elvezetés kialakítása  
vonalközvetítő előírások szerint

**Megjegyzés:**

Bontandó berendezések:  
2 db Hőterm FSB-45 nyílt égésterű állókazán  
Összesen: 104,0 kW 13,40 m³/h

Tervezett berendezések:  
2 db Viessmann Vitodens 200W B2HA Kondenzációs falikazán  
Összesen: 45,00 kW 4,47 m³/h

Meglévő változatlan berendezések:  
1 db Viessmann Vitodens 200W Kondenzációs falikazán 60kW 60 kW 5,95 m³/h  
2 db Viessmann Vitodens 200W Kondenzációs falikazán 80kW 80 kW 7,94 m³/h  
Összesen: 220 kW 21,83 m³/h

Átalakítás előtt a meglévő gázfogyasztás:  
324,0 kW 35,23 m³/h  
Átalakítás után a tervezett gázfogyasztás:  
310,0 kW 30,77 m³/h

Meglévő G-25 gázmérő gy.sz.:62P241610429424 (hitelesítés: 2022 év).  
Terhelhetősége: 21,74 m³/h >> 34,78 m³/h  
Gépesítési helyiség térfogata: 31,6 m³  
Kazán égési levegő ellátás: zárt rendszerű, helyiséglevégőtől független  
Üzemi szellőzés: zárt rendszerű, helyiséglevégőtől független  
egyszeres légsere 31,60 m³  
meglévő Ø125Álu spirálkörült alsó, és  
meglévő Ø125Álu spirálkörült felső  
szellőzőn keresztül

**Megjegyzés:**

**FOKOZOTT LÉGÁRÁSÚ NYILÁSZÁROK ALKALMAZÁSA ESETÉN MÉRLEZETT LÉGBEVEZETŐ ELEM BEÉPÍTÉSE ÉS GÁZTERV SZÜKSÉGSÉGS.**  
Kapsolódó tervek:  
Munkakezdeményezés: 2023.  
A gázvezetékkel EPH-ba kell kétnál a beépítendő szerkezetek gyártmány kiválasztását, illetve a gázterv által megkezdésbe elotti jóvá kell hagyni.  
A Tervezőt való eltérés kizárólag a Tervező JOVÁHAGYÁSÁVAL TOBRTENHET.  
A TERV A TERVEZŐK SZELLEMI TULAJDONA, AMELY A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL.  
A MEGRENDELŐT EGYSEBBI FELHASZNÁLÁSRA JOGOSÍTVA, A TERV ÁTFOJDOZÁSA CSAK A TERVEZŐK KÖZREMÖKÖDÉSÉVEL, TERVEZŐI FELÜGYELETTEL MELLETT TOBRTENHET.  
AZ ÉPÍTÉSSZ KIVETELT Tervek egyúttel készülőndök A KAPCSOLÓDÓ STATIKAI ÉPÍTÉSSZETI ÉS VILLAMOS TERVEKSEL GÉPESZETI FAL ÉS FÖDÉMKATÖRÉSÉK ÉPÍTÉSSZETI TERVEKSEL EGTÉZTETENDÖK.

**Jelmagyarázat:**

- - - - - meglévő gázvezeték
- - - - - tervezett gázvezeték
- - - - - égéstermék elvezető
- - - - - kiszellőző vezeték meglévő
- - - - - tervezett / meglévő szennyvíz csatorna

**A MEO átadásra szűkségs:**

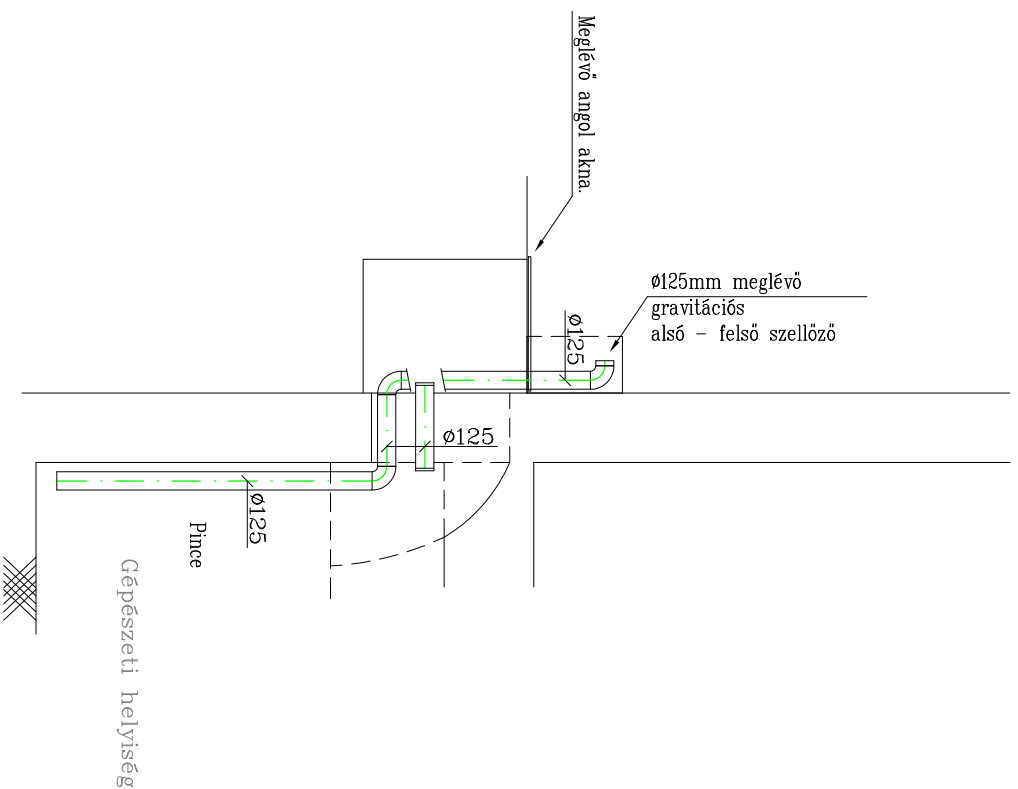
- végleges kéményseprőipari szakvélemény
- EPH mérési jegyzőkönyv
- készültékek végleges telepítési engedélye /CE/
- A készültékek bekötése "F1" relével

**Csapliczky László**  
G-13-10585  
**Benkő Zoltán**  
G-13-15669  
**Gutermuth Miklós**  
G-13-13316  
**Csapliczky Ákos**

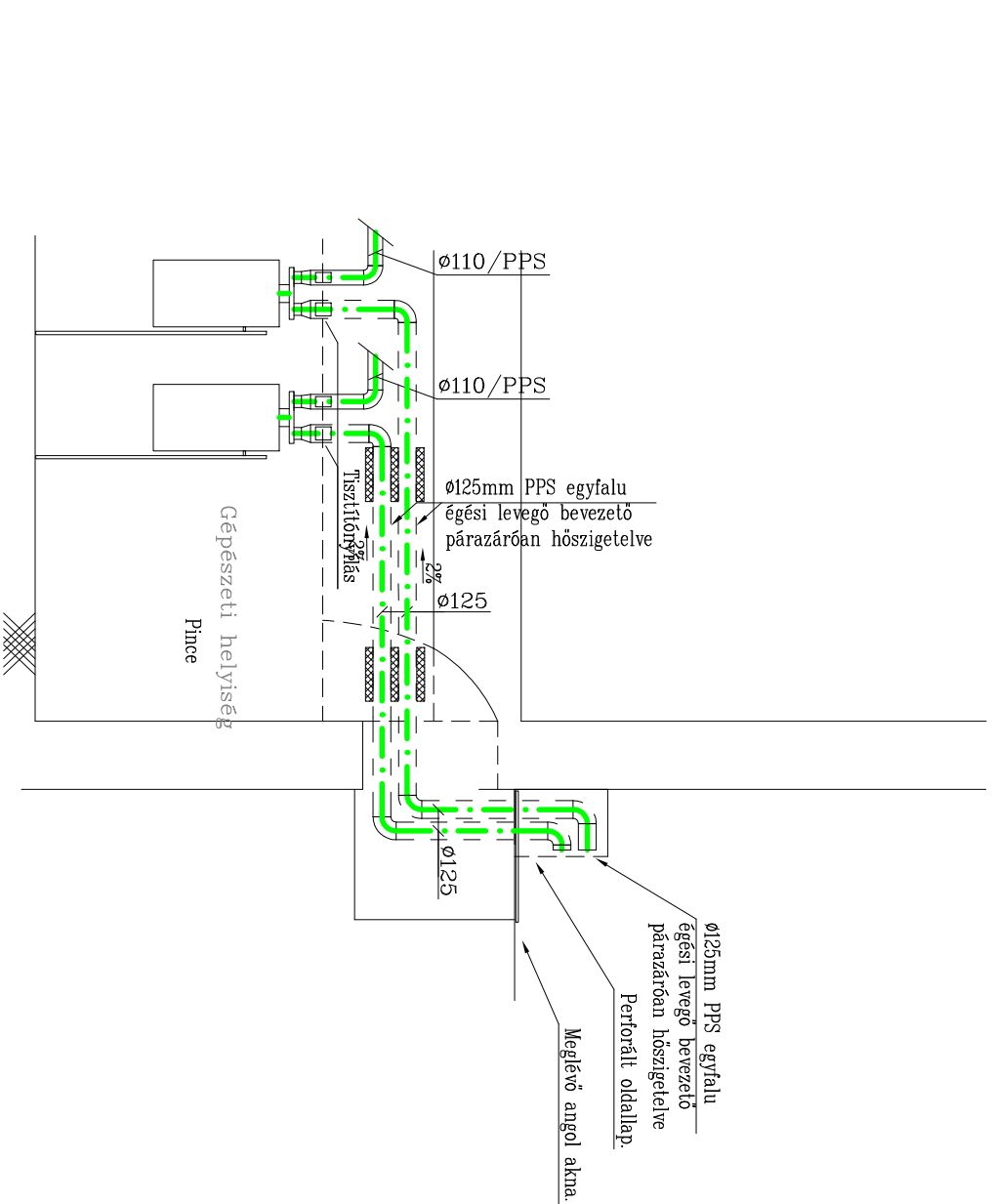
**Biatorbágyi Faluház**  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.  
Höközpont rekonstrukció  
Gázellátás  
Függőleges csöterv I.

Kapcsolat: [iroda@gyf2000.hu](mailto:iroda@gyf2000.hu)  
Dátum: 2023. augusztus hó.  
Mérték: M 1:50  
Tervező: Kiviteli  
Munkaszám: 23\_250  
Revízió: Rajzszám:  
**R0 GG-03**  
27/05

## Meglévő szellőzés M 1:50



## Tervezett égési levegő M 1:50



Meglévő	Hőterm ESB-45 állókazán 52kW, 6,70 m <sup>3</sup> /h helyére tervezett Vessmann Vitodens 200W B2HA Kondenzációs kazán 45,00 kW Hőfűcső: 70/50°C szivattyús csatlakozó készlettel acél tartószerkezetben látrébe állítva Névleges hőterhelés: 42,2 kW, 4,47 m <sup>3</sup> /h
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Megjegyzés:

FOKOZOTT LÉGZÁRÁSÚ NYILÁSZÁRÓK ALKALMAZÁSA ESETÉN  
MÉRTEGETT LÉGBEVEZETŐ ELEM BEÉPÍTÉSE ES GAZTERV  
SZÜKSÉGES  
Kapcsolódó tervek:  
Munkakezdeményezés: 2023  
A gázvezetékét EPH-ba kell köthetni  
A BEÉPÍTENDŐ SZERKEZETEK GYÁRTMÁNY  
KIVÁLASZTÁSÁT, ILLETVE A GYÁRÓ ÁLTAL KÉSZÍTENDŐ MOHÉLY-  
ES GYÁRTMÁNYTERVEKET TERVEZŐVEL A GYÁRTÁS MEGKEZDÉSE  
ELŐTT JÓVÁ KELL HAGYATNI.  
A TERVTOI, VALÓ ELTERÉS KIZÁRÓLAG A TERVEZŐ  
JÓVÁHAGYÁSÁVAL  
TÖRTÉNHEK.  
A TERV A TERVEZŐK SZELLEMI TULAJDONA, AMELY  
A SZERZŐI JOG VEDELME ALATT ÁLL.  
A MEGRENDELŐT EGYSZERI FELHASZNÁLÁSRA JOGSÍJTVA,  
A TERV ÁTDOLGOZÁSA CSAK A TERVEZŐK KÖZREMŰKÖDÉSÉVEL,  
TERVEZŐI FELELŐSÉGET MELLETT TÖRTÉNHEK.  
AZ ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVEK RCYDÚT KEZELENDŐK  
A KAPCSOLÓDÓ STATIKAI, ÉPÍTÉSZETI ÉS VILÁGOS TERVEKSEL  
GÉPÉSZETI PÁL, ÉS FÖDÉMÁTTÖRÉSEK ÉPÍTÉSZETI TERVEKSEL  
EGYEZTETENDŐK

Jelmagyarázat:

— — — — —	meglévő gázvezeték
— — — — —	tervezett gázvezeték
— — — — —	égéstermek elvezető
— — — — —	kiszellőző vezeték meglévő
— — — — —	tervezett / meglévő szennyvíz csatorna

A MEO átadásra szükséges:

- végleges kéményseprőipari szakvélemény
  - EPH mérési jegyzőkönyv
  - készületek végleges telepítési engedélye /CE/
- A készületek bekötése "F1" relével!

Csapliczky László  
G-13-10585  
Benkő Zoltán  
G-13-15669  
Gutermuth Miklós  
G-13-13316  
Csapliczky Ákos

Biatorbágyi Faluház  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.  
Hőközpont rekonstrukció  
Gázellátás  
Függőleges csőtér II.

Kapcsolat: [iroda@gyf2000.hu](mailto:iroda@gyf2000.hu)  
Dátum: 2023. augusztus hó.  
Mértékanyag: M 1:50  
Tervező: Kiviteli  
Munkaszám: 23\_250  
Revízió: Rajzsám:  
**R0 GG-04**  
27/05



## Megjegyzés:

A tervői elírni csak a tervező beleegyezésével lehet!

A tervek a költségvetés kírás és a műszaki leírás együtt határozta meg az elvégzendő feladat tartalmát!

A gépészeti berendezések megrendelése előtt helyszíni méréllenőrzést kell tartani!

Az írott méreteknak elsőbbsége van a rajzon mért távolságok felett.

Az építési vállalkozó felelős a helyszíni méréteket és körülményeket ellenőrizni és a tervektől való eltérésekről a tervezőt értesíteni.

A méretek és a darabszámok a kivitelezés megkezdése előtt, illetve a bonitási munkálatok során a helyszínen ellenőrizendő! Ezek helyességéért ezek után kizárólag a kivitelező felel.

Szerekeskor a helyszíni adottságokat figyelembe kell venni!

A munkavégzés során az élet és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók.

A vonatkozó előírásokat és szabványokat valamint az OTFK előírásait szigorúan be kell tartani!

A meglévő fűtési hálózat felete acéleszből készült, hegesztett kölésekkel.

A tervezett fűtési hálózat vékonyfalú rozsdamentes acéleszből készült, preszidomos kölésekkel.

A kivitelezésnél be kell tartani az adott csőrendszerre kiadott technológiai utasítást!

A vezetéknek hőtágulását a végleges kialakítást figyelembe véve kompenzálni kell. (Teljesleg az irányváltások kompenzálják.)

Minden csővezeték rögzítése rezgésmentes tartókkal történik.

A fűtési vezetékek hőszigetelése tábházat szerint.

A fűtési strangokat irtítási lehetőséggel kell ellátni.

A szerelés során kialakuló magaspontoknak a légtelenítésről, mélypontoknak a irtításról gondoskodni kell.

Palátőröseknek, földmántőröseknek, dilatációs hézagoknak a védőcsőben kell vezetni a csövet.

A szinteken törtendő csőátvezetésnél, átvezetéseknek a testhangok átadását megakadályozó rezgésmentesítő szigetelést kell elhelyezni.

A keringető szivattyúkat rezgésmentesen kell elhelyezni.

Elektronos berendezéseket nedvesség ellen fokozottan védeni kell.

Horony készítése előtt meglévő és leendő kábelek és rejtett vezetékeket ellenőrizni kell!

Minden hornyot szakszertűn helyre kell állítani, gépész költségeli.

A szabályozás elektronos bekötését az elektronos tervezőnek kell megoldania!

A fűtőrendszer lágyvízzel kell feltölteni a kazán gépkönyve szerinti minőségben!

A fűtővizek vízminőségét, inhibitor-koncentrációját évente ellenőrizni kell!

Munkakezdés: 2023.

A tervői való elérés kizárólag a tervező jóváhagyásával történhet.

A terv a tervezők szellemi tulajdona, amely a szerzői jog védelme alatt áll, a megrendelőt egyszeri felhasználásra jogosítja.

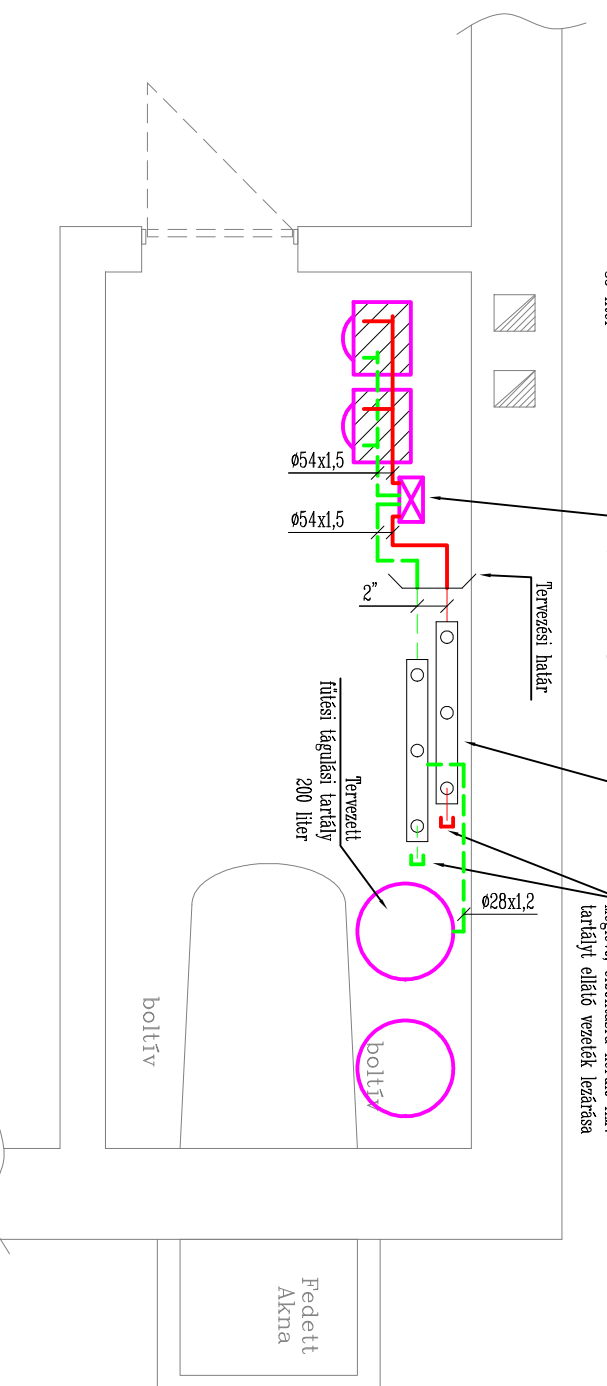
A terv átdolgozása csak a tervezők közreműködésével, tervezői felelősséggel mellett történhet, az építész kiviteli tervekkel együtt kezelendő.

Tervezett	Vessmann Vitodens 200W B2HA Kondenzációs kazán 45,00 kW Hőlépcső: 70/50°C szivattyús csatlakozó készlettel acél tartószerkezeten térbe állítva alatta táguási tartály 35 liter
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fűtési hőserelő	Típusa: SONDEX SI70 Teljesítmény: 120 kW Primer oldal 70/50°C, víz nyomásvesztés max: 10kPa Szekunder oldal 68/48°C, víz nyomásvesztés max: 10kPa
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Meglévő cső- gyűjtő  
Az oszlo- gyűjtőn minden szerelvény  
menetes kötésnek az újratöltése  
és az automata légtelenítők  
golyóscsapjának cseréje szükséges!

Tervezési háttér  
Meglévő elbontásra került HMV  
tartályt elháló vezetékek lezárása



HŐSZIGETELÉSEK:			
MELEGVÉZ. CIKULÁCIÓ ES FÜTÉS		FÜTÉLEN TERÉBEN	
CSŐ MÉRTE	PALÓCÁNKI SZÁBOMŰ	SZÁBOMŰ	SZÁBOMŰ
1/2"-3/8"	TURBOUT S+ 13 mm	TURBOUT DG 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	TURBOUT DG 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 20 mm	TURBOUT DG 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1"	TURBOUT S+ 20 mm	TURBOUT DG 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1 1/4"	TURBOUT S+ 20 mm	TURBOUT DG 30 mm	ROCKWOOL 800 40 mm
1 1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	TURBOUT DG 30 mm	ROCKWOOL 800 40 mm
2"	TURBOUT S+ 20 mm	TURBOUT DG 30 mm	ROCKWOOL 800 50 mm

NOVÉZ ES HÖTÉS			
CSŐ MÉRTE	CSŐ/ÁRÁNYÉK	ROCKWOOL KLIMAROCK	ROCKWOOL KLIMAROCK
1/2"-3/8"	TURBOUT S+ 13 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 20 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 30 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 30 mm
1"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 30 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 30 mm
1 1/4"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 40 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 40 mm
1 1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 40 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 40 mm
2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 50 mm	ROCKWOOL KLIMAROCK 50 mm

Szivattyúhoz nyomásmérő beépítése szükséges	dp=0-4 bar
Szivattyúhoz nyomásmérő beépítése szükséges	dp=0-4 bar

Légtelenítők beépítési módja	Ø 1/2"
Légtelenítők beépítési módja	Ø 1/2"

Méret megjelöléségi táblázat:

Ø16VP=DN12  
Ø20VP=DN13=1/2"  
Ø25VP=DN20=3/4"  
Ø32VP=DN25=1"  
Ø40VP=DN32=5/4"=1 1/4"  
DN40=DN40=1 1/2"  
DN50=2"  
DN65=2 1/2"  
Ø90KPP=DN80=3"

Csapliczky László  
G-13-10885

Benkő Zoltán  
G-13-15669

Gutermuth Miklós  
G-13-13316

Csapliczky Ákos

Biatorbágyi Faluház

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.  
Höközpont rekonstrukció

Fűtéstechnika

Pincszint alaprajz

## Jelmagyarázat:

—	Meglévő fűtési előremenő
—	Tervezett fűtési előremenő
—	Meglévő fűtési visszatérő
—	Tervezett fűtési visszatérő

Kapcsolat: ireda@gyt2000.hu

Dátum: 2023. augusztus hó.

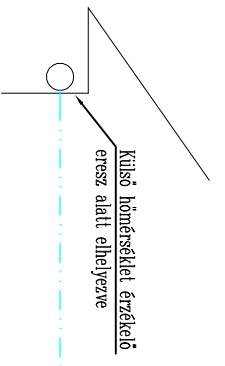
Méretarány: M 1:50

Tervfajta: Kiviteli

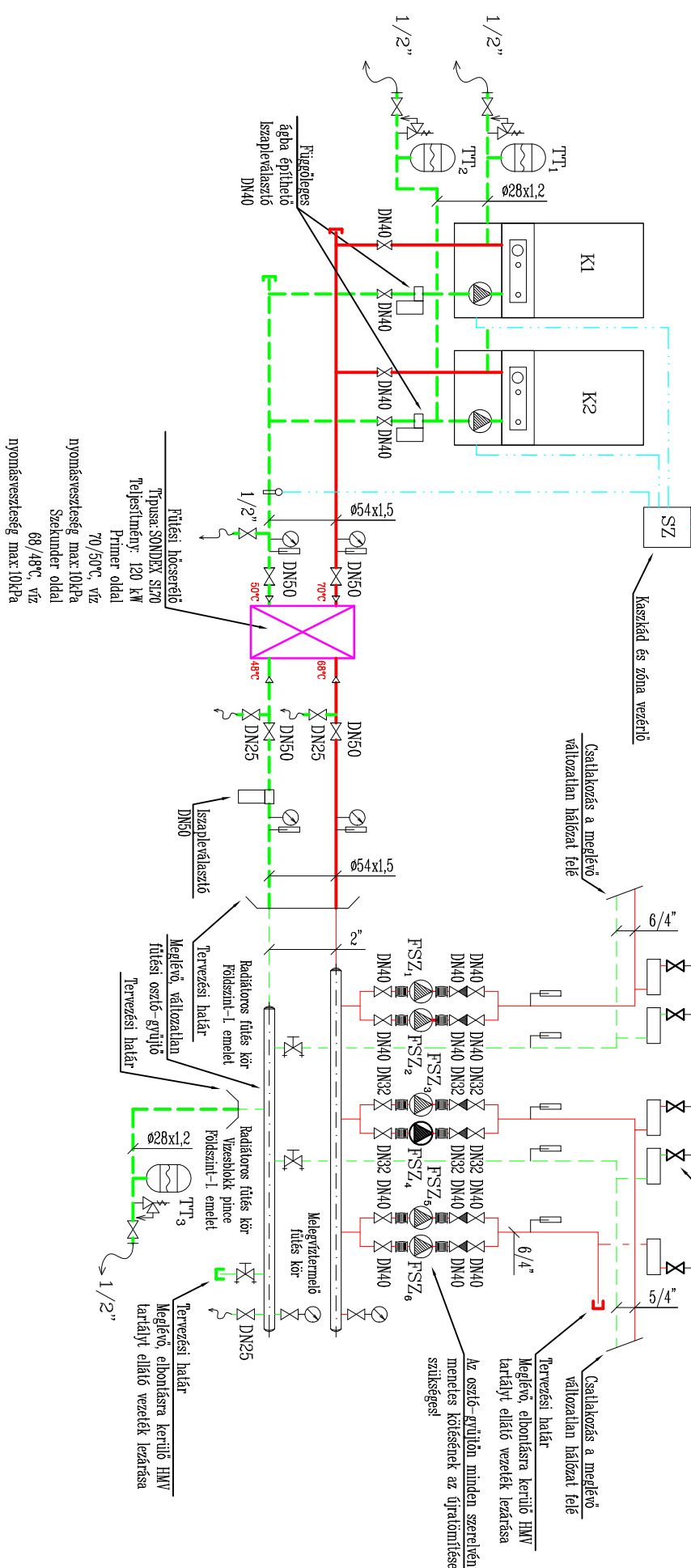
Munkaszám: 23\_250

Revízió: Rajzsám:

RO GF-01  
2/2023



Tervezett  
 Vessmann Hiodens 200W R2HA  
 Kondenzációs kazán 45,00 kW  
 Hőlépcső: 70/50°C  
 szivattyús csatlakozó készlettel  
 acél tartószerkezetben térbe állítva



Fűtési hőcseregő  
 Típusa: SONDEX SZ70  
 Teljesítmény: 120 kW  
 Primer oldal  
 70/50°C, víz  
 nyomásvesztés: max. 10kPa  
 Szekunder oldal  
 68/48°C, víz  
 nyomásvesztés: max. 10kPa

**Tárgulási tartályok**

Sorszám	Funkció	Méret
TT1	Kazán kör tárgulási tartály	35 liter
TT2	Kazán kör tárgulási tartály	35 liter
TT3	Fűtési kör tárgulási tartály	200 liter

**Fűtési szivattyúk:**

Sorszám	Funkció	Típus	Térf.áram [m³/h]	H [m]	U [V]	Pmax [W]
FSZ 1	Fűtés kör szivattyú	Meglévő WILLO Stratos MAXO 30/0,5-12	-	-	1x230	262
FSZ 2	Fűtés kör szivattyú	Meglévő WILLO Stratos MAXO 30/0,5-12	-	-	1x230	262
FSZ 3	Fűtés kör szivattyú	Meglévő Grundfos Magnal 25-80-180	-	-	1x230	128
FSZ 4	Fűtés kör szivattyú	Tervezett Grundfos Magnal 25-80-180	-	-	1x230	128
FSZ 5	Fűtés kör szivattyú	Meglévő WILLO Top-S 30/10	-	-	1x230	400
FSZ 6	Fűtés kör szivattyú	Meglévő Grundfos Alpha 1 L 25-60 180	-	-	1x230	262

Méret megjelölési táblázat:

- Ø16VP=DN12
- Ø20VP=DN13=1/2"
- Ø25VP=DN20=3/4"
- Ø32VP=DN25=1"
- Ø40VP=DN32=5/4=1 1/4"
- DN40=DN40=1 1/2"
- DN50=2"
- DN65=2 1/2"
- Ø90KPE=DN80=3"

**Megjegyzés:**

A tervről eltérni csak a tervező beleegyezésével lehet!  
 A tervet a költségvetés kifizés és a műszaki leírás együtt határozzák meg az elvégzendő feladat tartalmát!  
 A gépészeti berendezések megrendelése előtt helyszíni méretellenőrzést kell tartani!  
 Az írott méreteknek elsőbbsége van a rajzon mért távolságok felett.  
 Az építési vállalkozó felelős a helyszíni méretekkel és körülményekkel ellenőrizni és a tervektől való eltérésekről a tervezőt értesíteni.  
 A méretek és a darabszámok a kivitelezés megkezdése előtt, illetve a bonitási munkálatok során a helyszínen ellenőrizendő! Ezek helyességéért ezek után kizárólag a kivitelező felel.  
 Szereleskor a helyszíni adottságokat figyelembe kell venni!  
 A munkavégzés során az élet és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók.  
 A vonatkozó előírásokat és szabványokat valamint az OTFK előírásait szigorúan be kell tartani!

A meglévő fűtési hálózat fekelete acélesőből készült, hegesztett kötésekkel.  
 A tervezett fűtési hálózat vékonyfalú rozsdamentes acélesőből készült, presziómos kötésekkel.  
 A kivitelezésnél be kell tartani az adott csőrendszerre kiadott technológiai utasításit!  
 A vezetékek hőtágulását a végleges kialakítást figyelembe véve kompenzálni kell. (Teljesen az irányváltások kompenzálják.)  
 Minden csővezeték rögzítése rezgésmentes tartókkal történik.

A fűtési vezetékek hőszigetelése táblázat szerint.  
 A fűtési strangokat ürtései lehelőséggel kell ellátni.  
 A szerelés során kialakuló magaspontoknak a légtelenítésről, mélypontoknak ürtésről gondoskodni kell.

Palátőröseknel, főfémáttöréseknél, dilatációs hézagoknál védőcsőben kell vezetni a csövet.  
 A szinteken történo csőátvezetésnél, átvezetéseknel a teshangok átadását megakadályozó rezgésmentesítő szigetelést kell elhelyezni.  
 A keringető szivattyúkat rezgésmentesen kell elhelyezni.  
 Elektronos berendezéseket nedvesség ellen fokozottan védeni kell.  
 Horony készítése előtt meglévő és leendő kábelek és rejtelt vezetékeket ellenőrizni kell!  
 Minden hornyolt szakszerven helyre kell állítani, gépész költséggel.

A szabályozás elektronos bekötéséi az elektronos tervezőnek kell megoldani!  
 A fűtőrendszer lágyvízzel kell feltölteni, a kazán gépkönyve szerinti minőségben!  
 A fűtővizek vízminőségéi, inhibitor-koncentrációját évente ellenőrizni kell!

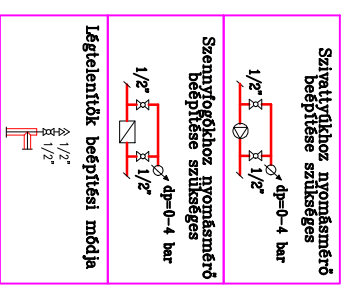
Munkakezds: 2023.  
 A tervről való eltérés kizárólag a tervező jóváhagyásával történhet.  
 A terv a tervező szellemi tulajdona, amely a szerzői jog védelme alatt áll, a megrendelőt egyszeri felhasználásra jogosítja.  
 A terv átdolgozása csak a tervező közreműködésével, tervezői felelőselet mellett történhet, az építész kiviteli tervekkel együtt kezelendő.

**Jelmagyarázat:**

- Meglévő fűtési előremenő
- Tervezett fűtési előremenő
- Meglévő fűtési visszatérő
- Tervezett fűtési visszatérő
- Gömbcsap
- Avatatlan elzárás ellen védett szelep
- Visszacsapó szelep
- Tömégtáram szabályozó szelep
- Nyomásmérő
- Hömérő
- Biztonsági szelep

**HŐSZIGETELÉSEK:**

MELEGT. CSUKLÓK ÉS FÜTÉS	FÜTÉSEN TÖRÉN	MELEGT. CSUKLÓK ÉS FÜTÉS
CSŐ MÉRTEI	PAJZSOLAJ SZÁMOK	STABANON
Ø12-Ø15	TÜRBOUL S4	TÜRBOUL 06
3/8"-1/2"	13 mm	20 mm
Ø20	TÜRBOUL S4	TÜRBOUL 06
3/4"	13 mm	20 mm
Ø25	TÜRBOUL S4	TÜRBOUL 06
1"	20 mm	30 mm
Ø32	TÜRBOUL S4	TÜRBOUL 06
1 1/4"	20 mm	30 mm
Ø40	TÜRBOUL S4	TÜRBOUL 06
1 1/2"	20 mm	30 mm
Ø50	TÜRBOUL S4	TÜRBOUL 06
2"	20 mm	30 mm

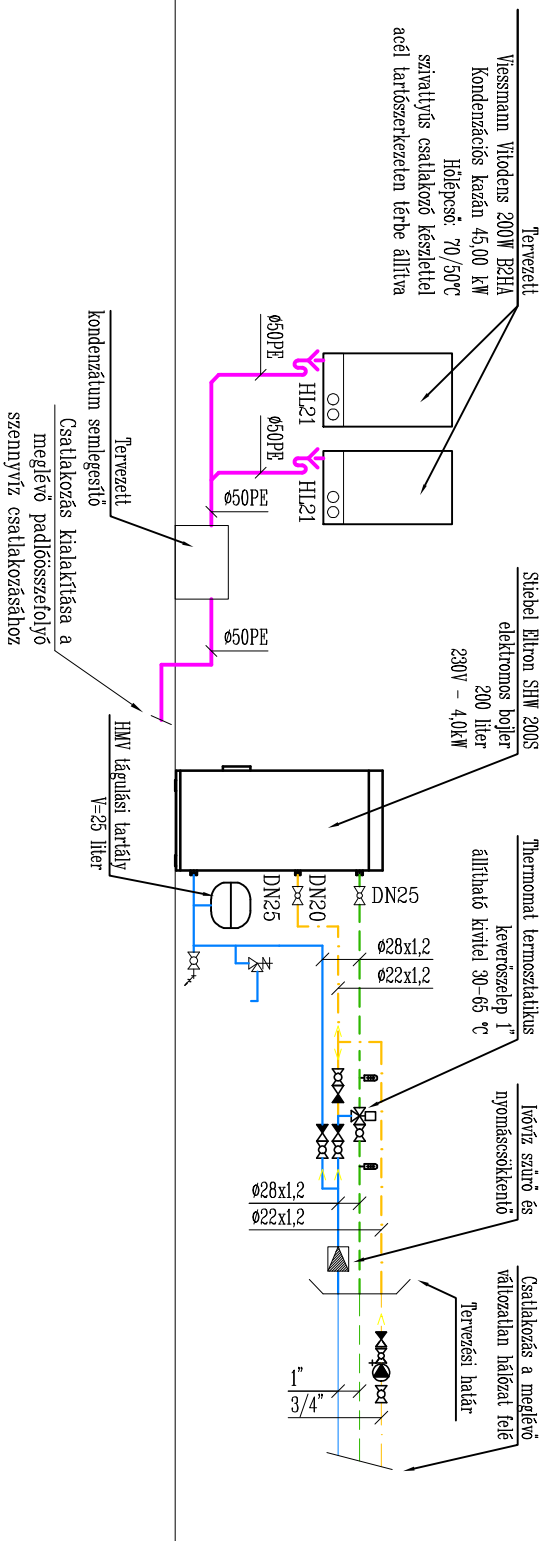
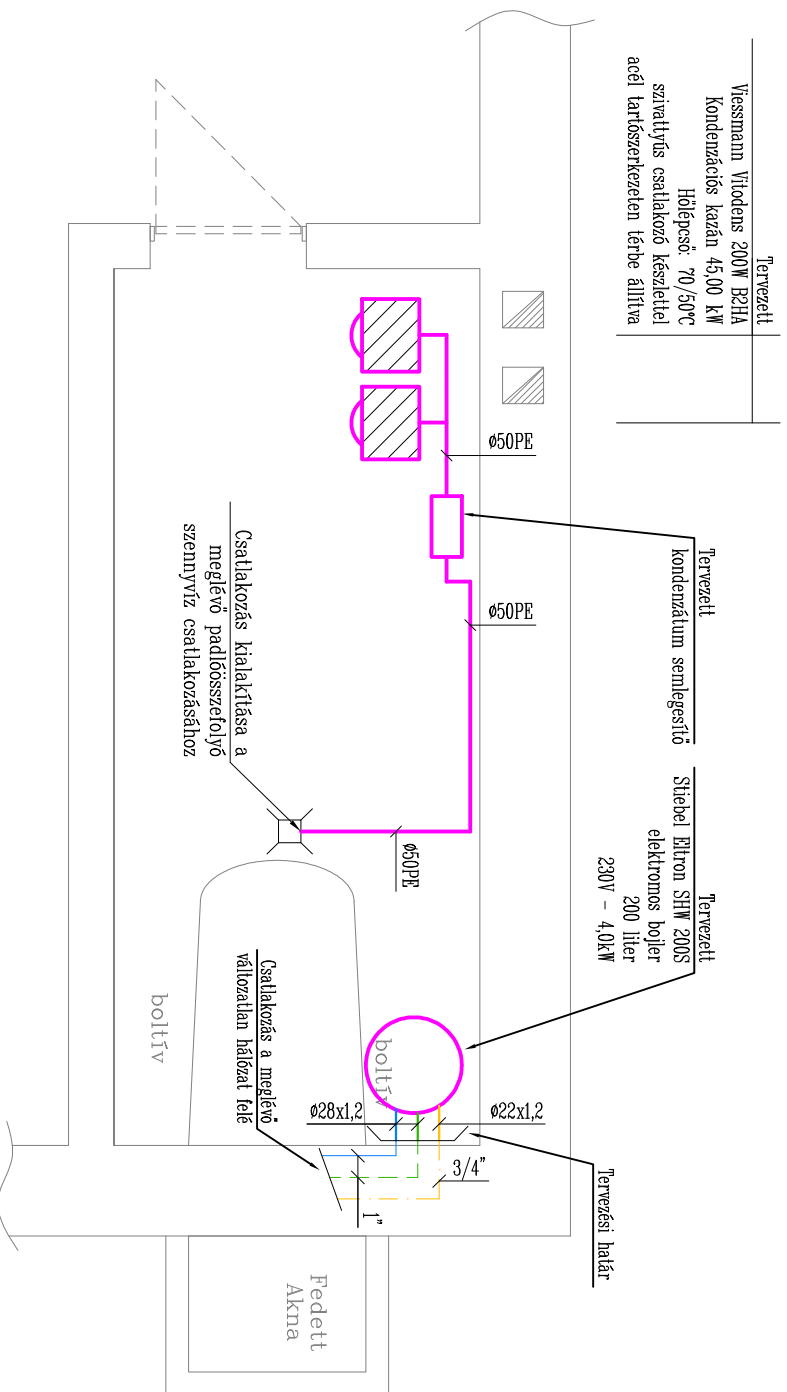


**Csapliczky László**  
 G-13-10585  
**Benkő Zoltán**  
 G-13-15669  
**Gutermuth Miklós**  
 G-13-13316  
**Csapliczky Ákos**

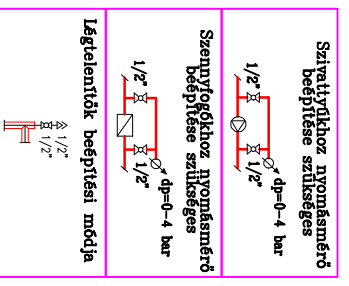
**Biatorbágyi Faluház**  
 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.  
 Höközpont rekonstrukció  
 Fűtéstechnika  
 Kapcsolási vázlat

Kapcsolat: [iroda@gyf2000.hu](mailto:iroda@gyf2000.hu)  
 Dátum: 2023. augusztus hó.  
 Munkaterv: M 1:50  
 Tervező: Kiviteli  
 Munkaszám: 23\_250  
 Revizió: Rajzsám:

**RO GF-02**



HŐSZIGETELTÉSEK:			
MELEGV. CIRCULÁCIÓ ES FÜTÉS			
CSŐ MÉRLET	PADLÓFELÉBEN	FÜTÉLEN TERÉBEN	STABILON
1/2"-1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/8"-1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm
1/2"	TURBOUT S+ 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm	ROCKWOOL 800 20 mm
3/4"	TURBOUT S+ 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm	ROCKWOOL 800 30 mm



Méret megjelölései táblázat:

ø16VP=DN12  
 ø20VP=DN13=1/2"  
 ø25VP=DN20=3/4"  
 ø32VP=DN25=1"  
 ø40VP=DN32=5/4=1 1/4"  
 DN40=DN40=1 1/2"  
 DN50=2"  
 DN65=2 1/2"  
 ø90KPP=DN80=3"

### Megjegyzés:

A tervtől eltérni csak a tervező beleegyezésével lehet!

A tervrajzok a költségvetés kinyitás és a műszaki leírás együtt határozattal meg az elvégzendő feladat tartalmát!

Szereléskor a helyszíni adottságokat figyelembe kell venni!

A vezetéknek pontos helyét kiatárolással kell meghatározni!

Az építési vállalkozó felelős a helyszíni méréteket és körülményeket ellenőrizni és a tervektől való eltérésekről a tervezőt értesíteni!

Az írott méreteknél elsőbbsége van a rajzon mért távolságok felett.

Falattöréseknél, födémáttöréseknél, dilatációs hézagoknál védőcsőben kell vezetni a csövet.

A vízellátó hálózat anyaga (a rajznak megfelelően):

- vékonyfalú rozsdamentes csővezeték présidomos kötésekkel
- A szennyvízhálózat anyaga (a rajznak megfelelően):
- minden gravitációs szennyvíz és csapadékvíz vezeték Geberit vastagfalú PE cső.

A vízvezeték falban előtétfalban, padlóban illetve szabadon haladnak.

A kivitelezésnél be kell tartani az adott csőrendszer gyártója által kiadott technológiai utasítást!

A szerelt csőrendszereket vezetékkel ellátás előtt elektronikus kép formában rögzíteni szükséges!

Ahol lehetséges a vezetékkel a kialakításra kerülő szerelőfalban kell vezetni!

A csatorna alapvezetékek lejtése 1–3%, az ágvezetékek lejtésének 0,5–1% között kell lennie.

A vezeték megfogása típus csőtartókkal és csőbillincsekkel, valamint függesztőkkel történik.

A berendezési tárgyak csapói minden esetben tartálékélezéssel csatlakoznak.

A takarítási célokat szolgáló vízvételi helyekre légbeszívós, tömlővéges kifolyószelepek kerülnek.

Vezetékek hőszigetelését lásd táblázat szerint.

Munkakezdet: 2023.

A tervtől való eltérés kizárólag a tervező jóváhagyásával történhet.

A terv a tervezők szellemi tulajdona, amely a szerzői jog védelme alatt áll, a megrendelőt egyszeri felhasználásra jogosítja, a terv átdolgozása csak a tervezők közreműködésével, tervezői felügyelet mellett történhet.

Az építész kiviteli tervekkel együtt kezelendők

### Jelmagyarázat:

- tervezett hidegvíz vezeték
- meglévő vízvezeték
- tervezett melegvíz vezeték
- meglévő melegvíz vezeték
- tervezett cirkulációs vezeték
- meglévő cirkulációs vezeték
- tervezett szennyvíz vezeték
- meglévő szennyvíz vezeték

Csapliczky László  
G-13-10885  
Benkő Zoltán  
G-13-15669  
Gutermuth Miklós  
G-13-13316  
Csapliczky Ákos

Biatorbágyi Faluház  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 1.  
Hőközpont rekonstrukció  
Vízellátás–Csatornázás  
Pincezint alaprajz és függőleges csőterv

Kapcsolat: ireda@gyf2000.hu  
Dátum: 2023. augusztus hó.  
Mértéktanym: M 1:50  
Tervező: Kiviteli  
Munkaszám: 23\_250  
Revízió:  
Rajzszám:

**RO GV-01**

**MAYERSZER KFT**  
**2045 Törökbálint, Kazinczy F. u. 54.**  
**Tel./fax: 23-337-635 mobil: +36309407381**  
**E-mail: mayer.jozsef@mayerszer.hu**

Név :Biatorbágy Város Polgármesteri  
Hivatal  
Cím :2051 Biatorbágy Baross G u 2/a.

Kelt: 2023. év 09.hó16.nap

A munka leírása:Biatorbágyi Faluház  
Hőközpont rekonstrukció

Készítette :Mayer József.

Készült:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	12493873	4212764
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12493873	4212764
2.1 ÁFA vetítési alap	16706637	
2.2 Áfa	27,00%	4510792
3. A munka ára		21217429

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Költségtérítések	140000	320000
Irtás, föld- és sziklamunka	0	56000
Vakolás és rabilolás	2330	55200
Felületképzés	95800	220000
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	289730	384204
Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák	15480	14720
Általános épületgépészeti szigetelés	40720	268800
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1012155	882400
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	10727926	1862160
Rögzítések, tömítések	169732	149280
<b>Összesen:</b>	<b>12493873</b>	<b>4212764</b>

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	19-037-1.1	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörégi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) Áramlástechnikai méretezés	2	db	70000	0	140000	0
2	19-081- 11.1.2	Hőközpont beüzemelése,próbaűtés,hálózat beszabályzása.	1	kstl	0	320000	0	320000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>140000</b>	<b>320000</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	21-011- 11.3	Bontott vasanyag elszállítása,fel-lerakással.	1	db	0	56000	0	56000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>56000</b>

**Vakolás és rabilolás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	10	m2	233	5520	2330	55200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2330</b>	<b>55200</b>



**Felületképzés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	47-010- 2.3.2- 0417864	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, oldószeres alapozóval, tagolt felületen SAKRET SG Speciális alapozó	50 m2	1199	1200	59950	60000
2	47-010- 4.1.2- 0313814	Enyhén nedvszívó, de egyéb átütést okozó anyaggal szennyezett felületek festés előtti mentesítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	50 m2	447	1200	22350	60000
3	47-011- 15.1.1.4- 0151322	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, lépcsőházban, tagolt sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297	50 m2	270	2000	13500	100000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>95800</b>	<b>220000</b>

**Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	54-016-5.1	Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája,	1 kszl	0	64204	0	64204
2	54-016-5.2	Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája, MEO átadása.	1 kszl	0	96000	0	96000
3	54-016-6.1	Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	1 kszl	0	64000	0	64000
4	54-016-7.1	Meglévő fűtési rendszer átmosatása	1 kszl	289730	160000	289730	160000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>289730</b>	<b>384204</b>

**Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	56-052- 5.1.5- 0241748	Hőmérő beépítése, 1/2"	6	db	1960	1920	11760	11520
2	56-052- 11.1.4- 0241861	Feszmérő beépítése,	2	db	1860	1600	3720	3200
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>15480</b>	<b>14720</b>

## Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0124235	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhájjal csupasz kivitelben, ragasztással Tubolit polietilén csőháj N (normál kivitel), falvtg.: 20-65 mm.ig	80	m	509	3360	40720	268800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>40720</b>	<b>268800</b>

## Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	10 m	0	2000	0	20000
2	81-002- 1.1.2.1.7.1- 0314336	PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű-hangcsillapított, ásványi erősítésű cső, csőidomok nélkül, 2,0 m hosszú csövekből, DN 32 - DN 50 REHAU RAUPIANO PLUS tokos lefolyócső 2000 mm, gumitöm. RAU-PP, NA 40, 123044	10 m	6494	4800	64940	48000
3	81-007- 1.1.1.1.1.1. 1-0338100	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal 1, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 12-ig Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 15 x 1,0 Cikkszám: 615 994	10 m	7923	9440	79230	94400
4	81-007- 1.1.1.1.1.1. 2-0338112	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 Viega Sanpress cső, 1.4401 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvíz- és gázellátáshoz, 18 x 1,0 Cikkszám: 289 034	15 m	9487	9600	142305	144000
5	81-007- 1.1.1.1.1.1. 3-0338102	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvízellátáshoz, 22 x 1,2 Cikkszám: 616 014	15 m	11498	9920	172470	148800
6	81-007- 1.1.1.1.1.1. 4-0338114	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 Viega Sanpress cső, 1.4401 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvíz- és gázellátáshoz, 28 x 1,2 Cikkszám: 104 924	20 m	12506	10240	250120	204800

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

7	81-007- 1.1.1.1.1.1. 6-0338116	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 40 Viega Sanpress cső, 1.4401 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvíz- és gázellátáshoz, 42 x 1,5 Cikkszám: 113 001	10 m	14505	10880	145050	108800
8	81-007- 1.1.1.1.1.1. 7-0338117	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 50 Viega Sanpress cső, 1.4401 rozsdamentes, 6 m-es számban, ivóvíz- és gázellátáshoz, 54 x 1,5 Cikkszám: 193 676	10 m	15804	11360	158040	113600

---

**Munkanem összesen:****1012155****882400**

---

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	82-000-1.2	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények,	12 db	0	10000	0	120000
2	82-000-1.3.1	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel	2 db	0	5200	0	10400
3	82-000-1.3.2	Bontot szerelvények kihordása az épületből	1 kszl	0	37360	0	37360
4	82-000-1.3.6	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények füstcsövek.	8 db	0	2560	0	20480
5	82-000-4.2.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	2 db	0	40000	0	80000
6	82-000-4.2.2.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak melegvíztárolók, 200 literig	1 db	0	55200	0	55200
7	82-000-4.2.3.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak zárt tágulási vagy táptartály 4-50 liter között	1 db	0	11200	0	11200
8	82-000-4.2.3.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak zárt tágulási vagy táptartály 51-100 liter között	1 db	0	25600	0	25600
9	82-000-4.2.8	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak szaniter szivattyúk víz-fűtés	1 db	0	13600	0	13600
10	82-001-6.2.8-0117163	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, USZOS LÉGTENÍTŐ 1/2 " FLAMKO VENT SUPER	4 db	22442	2640	89768	10560
11	82-001-6.3.2-0114743	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap töltő-ürítő golyóscsap, DN20, 3/4", km, nyers sárgaréz szerelvényházzal, tömlőcsatlakozóval .	1 db	7955	2800	7955	2800
12	82-001-6.4.9-0114370	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső menettel, kazán töltő ürítő gömbcsap 1/2"	4 db	4650	3520	18600	14080

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

13	82-001- 7.2.2- 0121024	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal, egyik oldalon hollandival, nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, -10 -110 , víz 0 -110 , 1/2", Csz: 1244201	4 db	1512	4080	6048	16320
14	82-001- 7.2.2- 0130613	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 1/2", kb	9 db	4600	4080	41400	36720
15	82-001- 7.3.1- 0115543	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 Visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, DN20, G 3/4" bm, PN16, vörösöntvény.	1 db	1800	4480	1800	4480
16	82-001- 7.3.2- 0115144	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyóscsap, DN20, 3/4", kb-hollandi, PN20/PN16, -10 - 100°C, nikkelezett sárgaréz szelepházzal, műanyag fogantyúval, 107 57 06	1 db	5055	4480	5055	4480
17	82-001- 7.3.2- 0130614	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 3/4", zártházás konstrukció, széles hőmérséklet tartomány, kód: 513-0020-00	2 db	4992	4480	9984	8960
18	82-001- 7.3.8- 0121045	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény 0 -110 , 3/4"-3 bar,	1 db	6473	4480	6473	4480
19	82-001- 7.4.1- 0115544	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, DN25, G 1" bm, PN16, vörösöntvény.	2 db	11415	5520	22830	11040



**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

20	82-001- 7.4.1- 0116513	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) HERZ elzáró- és szabályozó ferdeszelep, STRÖMAX 4117-M típus, 2 db mérőcsonkkal, nyomáskülönbség mérésére, PN10, bb. 1", Csz: 1.4117.53	4 db	8117	5520	32468	22080
21	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	2 db	10100	5520	20200	11040
22	82-001- 7.4.2- 0130615	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 1", zártházas konstrukció, széles hőmérséklet tartomány, kód: 513-0025-00	4 db	3123	5520	12492	22080
23	82-001- 7.4.2- 0133082	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 1"KB, nikkelezett, Kód: 113-0070-10	4 db	10100	5520	40400	22080
24	82-001- 7.6.2- 0130607	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 6/4" bb. menettel, víztápcsátás 590 l/min., névleges méret 40 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0052-00	4 db	5961	7120	23844	28480
25	82-001- 7.6.3- 0722225	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 40 szennyfogszűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó OMEGA FILTER TF1 6/4" mágneses iszapleválasztó max. 120 , 10bar, belső menetes csatlakozással .	2 db	187260	7120	374520	14240

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

26	82-001-7.7.2-0130618	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM Alfa gömbcsap, 2", zártházás konstrukció, széles hőmérséklet tartomány, kód: 513-0050-00	4 db	9024	13200	36096	52800
27	82-001-7.7.3-0722166	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 szennyfogósűrő, gázszűrő, iszap- és levegőelválasztó Flamco Flamcovent Smart 2" mágneses légleválasztó max. 120 , 10bar, belső menetes csatlakozással Rendelési szám: 30006	1 db	89575	13200	89575	13200
28	82-004-1.4-0233021	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 200 liter felett Forróvíztároló. Stiebel-Eltron SHW 200L	1 db	527950	52880	527950	52880
29	82-004-6.1.1.1-0721011	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között BASEFLEX 35 literes zárt tágulási tartály, 4 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-035	2 db	13920	4880	27840	9760
30	82-004-6.1.1.2-0721021	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 81-400 liter között CONTRAFLEX 200 literes zárt tágulási tartály, 6 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-200	1 db	156100	5360	156100	5360
31	82-004-6.2.1	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése, REFLEX gyors csatlakozó	4 db	34299	15600	137196	62400
32	82-004-6.2.1.1-0722056	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), használati melegvíz hálózatban, membrános, 2-80 liter között Flamco Airfix A 25 membrános tágulási tartály 8 bar, 60 Rendelési szám: 24559	1 db	17796	4880	17796	4880

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

33	82-007-11.1-0114385	Hőcserélő készlet, tároló-töltő rendszerű melegvíz készítéshez (75/35 fűtővíz és 10/60 melegvíz hőmérséklet esetén), 120 kW teljesítményig Viessmann Vitotrans 222 hőcserélő készlet, tároló-töltő rendszerű melegvíz készítéshez, tároló-töltő szivattyúval, fűtővíz szivattyúval, lemezes hőcserélővel, szigeteléssel, elzáró szerelvényekkel, strang-szabályozó szeleppel. Teljesítmény: max. 80 kW (75/35°C fűtővíz és 10/60°C melegvíz hőmérséklet esetén)	1 db	232100	80720	232100	80720
34	82-008-3.1.3.3.2-0150534	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 25 GRUNDFOS MAGNA 1 25-80 120	1 db	224400	20480	224400	20480
35	82-009-19.9.3-0313603	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, termosztátos használati melegvíz keverőberendezés felszerelése, menetes csatlakozással, DN 25 Termosztatikus 3 járatú keverőszelep 1", 30-65 C fok,	1 db	26800	15600	26800	15600
36	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	2 db	6514	7200	13028	14400
37	82-010-5.3.2-0322008	Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs fali- vagy modulkazán 40 kW teljesítmény felett Viessmann Vitodens 200-W Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel, H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, Lambda Pro Control égésszabályozással, helyiség levegőjétől függő és független üzemhez. Fűtő kivitel. Névleges teljesítmény: 45 kW (50/30°C)	2 db	2963275	26400	5926550	52800
38	82-010-5.4-0343451	Gázüzemű fűtő készülék ,kiegészítőkKONDEZVÍZ semlegesítő berendezés.	1 db	162000	42880	162000	42880
39	82-011-1.1.1.1.4-0240065	Készülékek gázoldali bekötése, Flexibilis gázbekötőcső	3 m	13180	1440	39540	4320

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

40	82-016- 14.1.6- 0244122	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, kazánok részére,felszerelve, osztott rendszer szerelése,meglévő kéményttestbe helyeztet d110 mm PPS egyfalú égéstermék elvezetővel,d125 mmPPS hőszigetelt égési levcező bevezetővel.	2 db	1159820	400000	2319640	800000
41	82-031- 1.1.2.1.2- 0341875	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, beépített nyomáscsökkentővel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 FK06-1AA vízszűrő állomás, szűrő+nyom.szab.+visszacs., műa.ház,100mikron, 1", külső menet+holl., 1,5..6bar, PN16, max40°C, (kvs=7,6), HS10S-1AA	1 db	77478	21920	77478	21920

---

**Munkanem összesen:****10727926****1862160**

---

**Rögzítések, tömítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	88-002- 1.1.1.2.1.1- 0470124	Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, HILTI tartó szerkezett készítése a gázkazánok elhelyezésére.	1	db	89650	96000	89650	96000
2	88-011- 1.1.2.1- 0470318	Csövek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, csőpár rögzítése szerelősín segítségével, 1/2" - 2" átmérő között HILTI 1 1/2" gumibetétes MP-LHI csőbilincs + 100 cm M8 men.szár + MQA-M8 bilincscsatl.+ MQZ-L9 alaplap + 50cm MQ21 szerelősín + HKD M8 feszítőhüvely	18	db	4449	2960	80082	53280
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>169732</b>	<b>149280</b>

2023. évi INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁSI MUNKÁK						
az intézmények vezetői által összeállított,						
valamint a Városgondnokság által feltárt						
igények alapján						
		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	Megrendelésre került	Megrendelt összeg	További pénzügyi keret szükséges
<b>Biai Általános Iskola konyha-edédlő Szentháromság tér 6.</b>						
1.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 086 000 Ft	
<b>Szily Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>						
2.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	1 474 597 Ft	
<b>16 tantermes Iskola konyha-ebédlő Kálvin tér 4.</b>						
3.	Tisztasági festés	3 850 000 Ft	3 850 000 Ft	3 850 000 Ft	1 054 350 Ft	kész
<b>Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlő Karinth u. 4.</b>						
4.	Tisztasági festés	1 650 000 Ft	1 650 000 Ft	0 Ft		
<b>Faluház (JFMK) Baross Gábor u. 1.</b>						
<b>Új épület</b>						
5.	Parkoló felőli járda vízvezetésének megoldása					
6.	Alagsorban konyha kialakítása	6 985 000 Ft				
7.	Földszinti konyhába vízlágyító, mosogatógép, tálcák					
8.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolása	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft	0 Ft		
9.	Tisztasági festés (öltözők, folyosó, konyha, aula, pincébevezető lépcsőterek	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	500 000 Ft
10.	Pincei mennyezetvakolatának javítása, festése	300 000 Ft	300 000 Ft	0 Ft		
10.1	Kazánházban használati melegvíz vezeték felújítása				480 886 Ft	
10.2	Faluház központi fűtés rendszer javítás				378 770 Ft	
<b>Régi épület</b>						
11.	2 db SD 48 KKS kondenzációs kazán és kémény bélelés	11 000 000 Ft				
12.	Homlokzati nyílászárók külső felületének mázolása	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft	0 Ft		
13.	Tisztasági festés (WC-k, infótér, közlekedő)	800 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	
14.	Lépcsőháznál külső, függőleges ereszcatorna javítása					
15.	Lépcsőházba vakolat javítása	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	
16.	Lépcsőház festése					
17.	104-es terem zöld székeinek kárpitozása	1 200 000 Ft				
<b>Közösségi Ház Fő u. 94.</b>						
18.	Rampa elbontása, udvar kiegyenlítése, díszburkolat készítése	6 000 000 Ft				
19.	Tisztasági festés	800 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft	600 000 Ft
<b>Bábosház Nagy u. 31.</b>						
20.	A 2 szobában és a közlekedőben radiátoros fűtés kiépítése	900 000 Ft				
21.	Homlokzat festése (kivéva Nagy u. 33. felőli oldal)	800 000 Ft	800 000 Ft	0 Ft		
22.	Tetőhéjazat javítása	100 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	438 150 Ft	
23.	Óvoda felőli oromfal bádorgozása (istálló bontásából fennmaradt oromfal)	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft		
<b>Karikó János Könyvtár Szabadság út 3.</b>						
24.	A konyha falán lévő fűrés eltüntetése és csempe visszahelyezése	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft		212 587 Ft
25.	Az előtér, a WC és a szolgálati helyiség festése	360 000 Ft	360 000 Ft	360 000 Ft		355 487 Ft
26.	Belső lábazati vakolat, lambéria javítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	0 Ft		
27.	Külső lábazat javítása	0 Ft				
28.	Az épület feltárása miatt készített fűrésok helyreállítása	160 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft		184 212 Ft
<b>Tájház Fő u. 92.</b>						
29.	A pince szellőzését meg kellene oldani, mert az ott tárolt dolgok: hordók, kádak erősen penészednek	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
30.	Tetőről lecsúszó cserepek visszarakása, rögzítése	90 000 Ft	90 000 Ft	0 Ft		
31.	Tisztasági festés, repedések megszüntetése	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
32.	Hátsó ereszcatorna letakarása ráccsal, hálóval levelek ellen	160 000 Ft	160 000 Ft	0 Ft		
33.	Tornácon leeső vakolat javítása, festés	320 000 Ft	320 000 Ft	0 Ft		
34.	Vízóra aknában pangó víz eltávolítása, utánpótlásának megszüntetése	280 000 Ft	280 000 Ft	0 Ft		
<b>Benedek Elek Óvoda székhelye Nagy u. 29.</b>						
35.	Tisztasági festés	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 298 999 Ft	
36.	Tornaterem akusztikájának javítása					
37.	Kiskapu kialakítása a sportpálya és a játszóudvar közé	0 Ft				
38.	Sétány felőli tolokápu áthelyezése a játszóudvar munkálatainak megkönnyítésére	0 Ft				
<b>VADVIRÁG Óvoda Fő u. 61.</b>						
39.	Melegvízkészítés leválasztása a fűtési rendszerről	1 200 000 Ft				
40.	Udvar felújítás folytatása a hátsó udvarrészben (kertészeti felújítás, portalanítás, füvesítés)	2 500 000 Ft				
41.	Vakolatjavítás csoportszobákban, konyhában	120 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft	121 012 Ft	Szilveszter csinálta
42.	Tisztasági festés csoportszobákban, konyhában	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 301 877 Ft	
43.	Küszöbcseréje csoportszobákban	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft		
44.	Parketta csiszolása, lakkozása irodában, Sün csoportszobában ( 78 m2)	1 340 000 Ft	1 340 000 Ft	0 Ft		
45.	Ajtókeretek javítása	260 000 Ft				
46.	Linóleum csere Maci csoportszobában, Katica csoport öltözőjében ( 68 m2)	2 159 000 Ft	2 159 000 Ft	0 Ft		
47.	Gyermekmosdók csaptelepeinek cseréje keverőcsaposra	80 000 Ft	80 000 Ft	0 Ft		
48.	Gyermek WC-csészék cseréje 6 db	450 000 Ft				
49.	Gyermek WC elválasztó paravánok cseréje minden mosdóban 12 db	1 200 000 Ft				
50.	Templom melletti tujasor visszavágása	100 000 Ft	100 000 Ft	0 Ft		

		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	Megrendelésre került	Megrendelt összeg	További pénzügyi keret szükséges
	<b>PITYPANG Óvoda Szent László u. 48.</b>					
51.	Udvarfelújítás folytatása: műfüves felület növelése, fák pótlása	2 500 000 Ft				
52.	Ablakok cseréje Sün csoportban redőnnel, 4 db	1 800 000 Ft				
53.	Ablakok cseréje folyosón 9 db	1 800 000 Ft				
54.	2 db bejárati ajtó cseréje	940 000 Ft				
55.	Tisztasági festés folyosó, konyha, mellékhelyiségek, 1 db csoportszoba	900 000 Ft	900 000 Ft	900 000 Ft	863 502 Ft	
56.	Világítás kiépítése Mókuscsoport tároló helyiségében	90 000 Ft				
57.	Világítás korszerűsítése 36 db lámpaest csere	900 000 Ft				
58.	Feljáró készítése pince boltokat fölött a padlástérhez	80 000 Ft				
59.	Külső elektromos dugaszoló aljzat kiépítése	48 000 Ft				
60.	Vakolatjavítás az épület udvar felőli részén	350 000 Ft				
	<b>CSICSERGŐ Óvoda Bajcsy-Zsilinszky u. 13.</b>					
61.	Tisztasági festés Mókuscsoportszoba, öltöző, mosdó	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 404 Ft	
62.	Udvar felújítás folytatása: felső udvar por és sármentesítése 675 m2	46 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft		
63.	Padok felújítása	235 000 Ft	235 000 Ft	0 Ft		
64.	Linóleum csere 4 alsó csoportszoba, öltözők (230 m2)	7 302 500 Ft	7 302 500 Ft	2 862 322 Ft	1 565 056 Ft	
65.	Kiskapu behúzószervezetének cseréje	180 000 Ft	180 000 Ft			
66.	Gyermek WC-tartályok cseréje Méhecske, Napocska csoportban	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
67.	Zuhany glettelése, festése Méhecske, Napocska csoportban	220 000 Ft	220 000 Ft	0 Ft		
68.	Folyosó lambériázás Méhecske, Teknős csoportok	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
70.	Padlástéri világítás kiépítése	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft		
71.	Lift beépítése a felső szint akadálymentesítéséhez					
72.	Pince előtti tér lefedése polykarbonát tetővel	3 200 000 Ft		0 Ft		
73.	Nagykapu felújítása, átalakítása motorossá	500 000 Ft		0 Ft		
	<b>MESERÉT Óvoda Dévai Gy. u. 1.</b>					
74.	Fa falburkolat felújításának folytatása (állványozás, bontás, 12 cm kőzetgyapot, háló tapasztolása, színezés, bádorgozás) 80-90 m2	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 000 000 Ft	5 003 800 Ft	
75.	Konya-parkoló közti támfal megtámasztása Mizsei József tervei alapján	730 000 Ft	420 000 Ft	0 Ft		
76.	Parkoló körüli térfal "felületének" javítása (nem szerkezeti)	680 000 Ft	680 000 Ft	0 Ft		
77.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	1 206 500 Ft	
78.	Madártüskék felszerelése a belső parkányokra	180 000 Ft				
79.	Focipálya alatti terület rendezése, korlát, kerítés készítése	1 600 000 Ft				
80.	Megrogyott redőnytakaró cseréje	460 000 Ft	460 000 Ft	0 Ft		
81.	Dévai utcai parkolóknál az épület alsó szintje beázik, szigetelés javítása, a kavicságy megszüntetése, burkolása	1 260 000 Ft	1 260 000 Ft	0 Ft		
82.	Belső udvar gumiburkolat alatti öszefolyók tisztítása, burkolat helyreállítása	180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	181 102 Ft	
83.	Vízóra-akna tisztítása, tetejének megemelése, létra elhelyezése	480 000 Ft	480 000 Ft	0 Ft		
84.	Vízcső körüli nyílás leszigetelése vízóra-aknában, a vízcső mellett befolyik a víz az épületbe	64 000 Ft	64 000 Ft	0 Ft		
85.	Angeli utcai belső kapu javítása, átalakítása	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
86.	Küszöb készítése 13 db külső ajtóhoz	360 000 Ft	360 000 Ft	0 Ft		
87.	Nem működő vízlágyító cseréje	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	
88.	Konyhai rovarcsapda cseréje	125 000 Ft	125 000 Ft	125 000 Ft	125 000 Ft	
89.	Labdafogóháló áthelyezése sövény elől a sövény és a kerítés közé					
90.	Udvar hátsó sarkában kerítés lábazat megemelése, a föld átfolyik a szomszédba bejárat mellett lévő vízelvezető csatorna javítása, tisztítása				146 050 Ft	
	<b>GÓLYAFÉSZÉK Bölcsőde Szent István u. 2.</b>					
91.	Tisztasági festés konyhában, gyermek fürdőkben, kinti WC-kben, és a Katica és a Tücsök 2-2 csoportszobában	1 920 000 Ft	1 920 000 Ft	1 920 000 Ft	1 930 400 Ft	
92.	Folyosón teljes hosszában az ajtók körüli repedések javítása, folyosó festése	320 000 Ft	320 000 Ft	320 000 Ft	320 040 Ft	
93.	Udvari fa szerkezetű tárgyak festése, egyes elemek cseréje	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	1 299 261 Ft	
94.	Utcai homlokzat fa szerkezetének festése	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	802 691 Ft	
95.	Udvari fa játékok festése	380 000 Ft	380 000 Ft	380 000 Ft	381 000 Ft	
96.	Külső világítás átvizsgálása, javítása, cseréje	680 000 Ft	680 000 Ft			
97.	Csoportszobák relaxa állító karok javítása, pótlása (12 db)	190 000 Ft	190 000 Ft	190 000 Ft	190 500 Ft	
98.	A csoportszobák előtti teraszokon lévő 6 db elektromos árnyékoló javítása olajozása és karbantartása.	200 000 Ft	200 000 Ft	0 Ft		
99.	Katica csoport előtti területen udvar helyreállítása, locsolórendszer csőtörése után	120 000 Ft	120 000 Ft	0 Ft		
100.	Térfalburkolat süllyedéseinek javítása	180 000 Ft	180 000 Ft	0 Ft		
101.	Homokozókban a homok cseréje, pótlása	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
102.	Pillangó és Katica csoportszobákban padlófűtés javítása	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft		
103.	Tücsök csoport bejáratánál biztonsági rács felszerelése	185 000 Ft	185 000 Ft	0 Ft		
104.	Irattároló kialakítása padlástérben	1 600 000 Ft				
105.	Lépcső kialakítása lépcső pihenő és padlástér között	8 600 000 Ft				
106.	Udvar burkolatlan részeinek feltöltése termőfölddel, fűvesítés	340 000 Ft				
107.	Tárolóhelyek kialakítása tetőtéri pihenőben	320 000 Ft	320 000 Ft	0 Ft		
108.	Tető cserépfelületéről a mohásodás eltávolítása	25 000 000 Ft	2 500 000 Ft	1 600 000 Ft	1 690 000 Ft	
109.	Falazatról a mohásodás eltávolítása	600 000 Ft	600 000 Ft			
	<b>Egészségház Mester u. 2.</b>					
110.	Tisztasági festés	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 458 500 Ft	
	szennyvízáttemelő javítási munkái				913 116 Ft	
	kondenzvíz elvezető cső csere				81 394 Ft	
	<b>Védőnők Vasút u. 6.</b>					
111.	Tisztasági festés	530 000 Ft	530 000 Ft	530 000 Ft	471 582 Ft	
	<b>Családsegítő Vasút u. 6.</b>					
112.	Bejárati ajtó cseréje hőszigetelt biztonsági ajtóra	320 000 Ft				
113.	Külső vakolat rendbetétele ( lábazat, vakolat javítása, festése )	360 000 Ft				
114.	Külső világítás LED-esítése	160 000 Ft				
115.	WC cseréje férfi WC-ben	116 000 Ft	116 000 Ft	0 Ft		
	<b>Családsegítő Szabadság út 24.</b>					
116.	Utcai bejáró térkövezése	680 000 Ft				
117.	Bejárati kapu rozsdátlanítása, festése	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
118.	Kapumozgató automatika karbantartása	60 000 Ft				
119.	Belső parkoló kialakítása, kábel megsüllyedt nyomvonalának feltöltése, tömörítése	380 000 Ft	380 000 Ft	380 000 Ft	210 000 Ft	
120.	Kiépített külső világítás beüzemelése	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
121.	Vízgyűjtő ciszterna feltárása, víz kinyerésének kialakítása szivattyú, öntöző	380 000 Ft	380 000 Ft	0 Ft		

		becsült teljes költség	2023. évi karbantartási javaslat	Megrendelésre került	Megrendelt összeg	További pénzügyi keret szükséges
	<b>Családsegítő (Adományraktár) Nagy u. 58.</b>					
122.	Külső világítás kapcsolójának kialakítása	46 000 Ft	46 000 Ft			
123.	Előtér lapos tetejének szigetelése, beázik.	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft		2 785 034 Ft
	<b>Orvosi rendelő Szabadság út 8.</b>					
124.	Fűtési rendszer csővezetékeinek felülvizsgálata, cseréje	1 600 000 Ft	1 600 000 Ft	0 Ft		
	<b>IFI-PONT Szabadság út 8.</b>					
125.	Hátsó irodákban padlócsere	4 600 000 Ft				
126.	Kisszoba festése	230 000 Ft	230 000 Ft	0 Ft		
127.	Dugaszoló aljzatok cseréje	62 000 Ft				
128.	Lámpatestek cseréje LED panelre					
129.	Ablakok zárszerkezetének cseréje	32 000 Ft				
130.	2 db csaptelep cseréje (mozog, csöpög)	82 000 Ft	82 000 Ft	0 Ft		
131.	WC-ajtó zárszerkezet és kilincs cseréje (mozog, nem nyitható)	32 000 Ft	32 000 Ft	0 Ft		
132.	Bejárati ajtó külső részén a sarokszegély cseréje	230 000 Ft				
133.	Hátsó udvar leegyenísítése	0 Ft				
	<b>Fészek Foglalkoztató Intézet Táncsics u. 9.</b>					
134.	Épület körüli lábazat javítása	260 000 Ft	260 000 Ft	0 Ft		
135.	Tisztasági festés	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	451 231 Ft
136.	Férfi vizesblokk átalakítása, + 1 új WC kialakítása	1 680 000 Ft	1 680 000 Ft	1 680 000 Ft	1961465	
	gépészeti szerelés				1 179 449 Ft	
	burkolat javítás				428 956 Ft	
	elválasztó fal				353 060 Ft	
					1 961 465 Ft	
	<b>Iharosi sportpálya</b>					
137.	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft			
	<b>Kolozsvári utcai sportpálya</b>					
138.	Tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft			
	<b>Rendőrség Nagy u. 48.</b>					
139.	Ereszdeszkázat javítása, cseréje, festése	620 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	620 000 Ft	
140.	Tetőtéri belső homlokzati üvegfa szerkezetének javítása, festése	490 000 Ft	490 000 Ft	490 000 Ft	490 000 Ft	
141.	Fedett terasz tetejének meghosszabbítása (kb. 9 m <sup>2</sup> )	368 000 Ft	368 000 Ft	368 000 Ft	1 632 501 Ft	
142.	9 m * 7 m-es tető készítése szolgálati parkoló fölé	1 980 000 Ft	1 980 000 Ft	1 980 000 Ft		
143.	Udvar hátsó részének por- és vízmentesítése	940 000 Ft	940 000 Ft	940 000 Ft	940 000 Ft	
	első iroda parketta felújítása				1 296 666 Ft	
	<b>Média Kft. Meggyfa u. 27.</b>					
	<b>PMH</b>					
	<b>Azonnali hibaelhárítás keretében elvégzett munkák</b>					
	piszoár szelep csere				96 234 Ft	
	Dainin klíma vezérlés javítás				145 606 Ft	
	Viadukt utca 6. gépészeti átalakítás				262 777 Ft	
	Viadukt utca 6. tetőjavítás				692 150 Ft	
	Szolgálati lakás zuhanytálca csere				139 002 Ft	
	Szentháromság tér 6. megsüllyedt gk. bejáró javítási munkái				173 863 Ft	
	Kálvin tér 4. rendőrlakás				222 631 Ft	
					1 732 263 Ft	
	<b>Becsült költség összesen:</b>	<b>209 951 500 Ft</b>	<b>78 014 500 Ft</b>	<b>42 885 322 Ft</b>	<b>45 526 587 Ft</b>	<b>6 714 591 Ft</b>