



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágyi önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról**

MELLÉKLETEI:

- Pályázati kiírás
- Kivonat a szabályozási tervből
- Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. október 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

2023. október 17.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, alábbi ingatlanok

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o.	Ter.: ha. m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenérték összeg (Ft/év)
Biatorbágy	0158/7	szántó	4	5215	18,15	1/1	32.177
Biatorbágy	0158/12	szántó	4	1964	6,83	1/1	12.118
Biatorbágy	0190/6	szántó	6	5613	10,22	1/1	34.632
Biatorbágy	0190/8	szántó	6	5639	10,26	1/1	34.793
Biatorbágy	0190/19	szántó	6	5670	10,32	1/1	34.984
Biatorbágy	0190/20	szántó	6	5663	10,31	1/1	34.941
Biatorbágy	0190/21	szántó	6	5683	10,34	1/1	35.064
Biatorbágy	0190/32	szántó	6	5805	10,57	1/1	35.817
Biatorbágy	0202/1	szántó	5	19655	88,7	1/1	121.271
Biatorbágy	4528	kert, fásított terület, szántó	6	3213	4,6	1/1	19.824
Biatorbágy	4530	szántó	6	3658	6,66	1/1	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	6	3665	6,67	1/1	22.613
Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját- használa tú út, erdő	6	192768	46,05	1/1	1.189.379
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954

Az önkormányzat a csatolt pályázati felhívásban a méretüknél fogva mezőgazdasági művelésre alkalmas termőföldjeinek haszonbérbe adásával a helyi földművelést folytató, földművelésből élő gazdákat és vállalkozásokat kívánja támogatni.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012 (IX.14) számú rendelete szabályozza a központi költségvetési törvényben megállapított értékhatárt meghaladó, illetve el nem érő ingatlan vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárási rendet.

A rendelet 10.§ (f) bekezdése alapján az ingatlan hasznosítása esetén ingatlanvagyonkataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján történik az ingatlan értékek meghatározása, több ingatlan esetén a 27. §. (2) bekezdés alapján az együttes érték kell figyelembe venni. A hasznosításra kijelölt szántó művelési ágú ingatlanok együttes nyilvántartási értéke eléri a 2023-as központi költségvetési törvényben megállapított bruttó 25 mFt-os értékhatárt. Az ingatlanok együttes vagyonkataszteri nyilvántartási értéke 39,12 mFt.

A központi költségvetési törvényben megállapított érték feletti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetési eljárás útján az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik a rendelet 29. § (1) bekezdése alapján.

A rendelet 41. §. (5)-(6) bekezdése alapján a mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok hasznobérbe adása esetén a pályázati hirdetményt a helyi írott sajtóban és az önkormányzat internetes honlapján egy alkalommal kell megjelentetni. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 44. §. (1) bekezdése alapján a szántókra vonatkozóan a hasznobérleti szerződést határozott időtartamra kell megkötni, legalább 1 gazdasági évre vonatkozóan.

Javaslom, hogy a termőföldek 2024. március 15.- 2029. március 14. időtartamra kerüljenek hasznobérbe adásra meghirdetésre.

A hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati felhívás közzétételével történik. A rendelet 40. § (2) bekezdés 3. pontja alapján amennyiben a pályázat hirdetményben az elbírálás szempontjából a legmagasabb bérleti díj kerül kikötésre, úgy meg kell határozni a hirdetményben a fizetendő ellenérték kiinduló összegét.

A helyi érdekeltségű gazdáknak, illetve helyi vállalkozásoknak a 2013. évi CXXII törvény 46.§ előhasznobérleti jogot biztosít, ezért a helyi mezőgazdaságból élők között további szempontrendszer felállítása indokolatlan, így elbírálási szempontként a legmagasabb ellenszolgáltatás kerülne megjelölésre, illetve a fizetendő ellenérték kiinduló összege a KSH adatok alapján az alábbi javasolt összeggel került a Pályázati Hirdetménybe meghatározásra: *61.700 Ft/ha/év.*

Amennyiben a legmagasabb bérleti díj kerül elbírálási szempontként meghatározásra, azonos díj megajánlók esetén ártárgyalást kell lefolytatni a rendelet 48. §-ban rögzítettek alapján.

A rendelet 49. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület a bontást követő ülésén dönt a benyújtott pályázatokról, mely során az általa kijelölt bizottság/bizottságok - bontást követő ülésén megtartott értékelését veszi figyelembe. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a feladatkörében érintett Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot jelölje ki a benyújtott pályázatok értékelésére javaslattevőként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2023. október 17.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

*Mellékletek:*

- *Pályázati kiírás*
- *Kivonatok a Szabályozási tervből*
- *Tulajdoni lapok*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.) határozata

#### Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a következő táblázatban szereplő Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérbe adását 2024. március 15.-2029. március 14. napja között a legmagasabb bérleti díjat ajánló részére.

Település	Hrsz.	Műv.ág	Kiinduló ellenérték összege (Ft/év)
Biatorbágy	0158/7	szántó	32.177
Biatorbágy	0158/12	szántó	12.118
Biatorbágy	0190/6	szántó	34.632
Biatorbágy	0190/8	szántó	34.793
Biatorbágy	0190/19	szántó	34.984
Biatorbágy	0190/20	szántó	34.941
Biatorbágy	0190/21	szántó	35.064
Biatorbágy	0190/32	szántó	35.817
Biatorbágy	0202/1	szántó	121.271
Biatorbágy	4528	kert, fásított terület, szántó	19.824
Biatorbágy	4530	szántó	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	22.613
Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját-használatú út, erdő	1.189.379
Biatorbágy	6077/1	erdő	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	58.954

2. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. március 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Városgondnokság

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.  
jegyző

# Pályázati felhívás

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a természetben Biatorbágy, külterületén található 1. számú melléklet szerinti, önkormányzati tulajdonú termőföldjeit, azzal, hogy a Biatorbágy 6077/1 és 6286 erdő művelési ágú ingatlanokon elsősorban méhészeti tevékenység folytatása lehetséges, illetve a fakitermeléshez a bérbeadó nem járul hozzá.

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg, 2024. március 15. napjától 2029. március 14. napjáig terjedő időtartamban.
- 2) Az ingatlanok 2024. március 15. napjával kerülnek művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) Az ajánlati ár kiinduló összege: 61.700 Ft/ha/év.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat (2. számú melléklet).
- 6) A haszonbért egy összegben, tárgyév november 30-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62 §. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
  - a.) a pályázó nevét és címét,
  - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
  - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban–*minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
  - a. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
  - b. a termőfölddel kapcsolatban vállalt munkákat
  - c. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 11) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban–*minden oldalon eredeti aláírással*, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok haszonbérlete*” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 12) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével

szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

- 13) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
- 14) Pályázat benyújtási helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.)
- 15) Pályázat beérkezési határideje: 2023. december 15. 12<sup>00</sup>
- 16) Pályázatok bontási ideje: 2024. január 8. 15<sup>00</sup>
- 17) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
- 18) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága értékeli, a döntést Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.
- 19) *Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni*, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a hivatali címre vagy e-mailen a gulyas.ertzsebet@biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.

*1.számú melléklet*

Település	Hrsz.	Műv.ág	Min.o.	Ter.: ha. m2	Ak	Tulajdoni hányad	Kiinduló ellenszolg. összeg (Ft)
Biatorbágy	0158/7	szántó	4	5215	18,15	1/1	32.177
Biatorbágy	0158/12	szántó	4	1964	6,83	1/1	12.118
Biatorbágy	0190/6	szántó	6	5613	10,22	1/1	34.632
Biatorbágy	0190/8	szántó	6	5639	10,26	1/1	34.793
Biatorbágy	0190/19	szántó	6	5670	10,32	1/1	34.984
Biatorbágy	0190/20	szántó	6	5663	10,31	1/1	34.941
Biatorbágy	0190/21	szántó	6	5683	10,34	1/1	35.064
Biatorbágy	0190/32	szántó	6	5805	10,57	1/1	35.817
Biatorbágy	0202/1	szántó	5	19655	88,7	1/1	121.271
Biatorbágy	4528	kert, fásított terület, szántó	6	3213	4,6	1/1	19.824
Biatorbágy	4530	szántó	6	3658	6,66	1/1	22.570
Biatorbágy	4531	szántó	6	3665	6,67	1/1	22.613
Biatorbágy	0135	legelő, szántó, kivett saját használa tú út, erdő	6	192768	46,05	1/1	1.189.379
Biatorbágy	6077/1	erdő	5	4130	1,73	1/1	25.482
Biatorbágy	6286	erdő	4	9555	4,68	1/1	58.954

**A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény**

**46. §** (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

*a)* a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*b)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

*c)* az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

*d)* az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*e)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

*f)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

*g)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b)*-*g)* pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a)* pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

*a)* a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

*aa)* rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

*ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

*b)* a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

*c)* kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

*d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

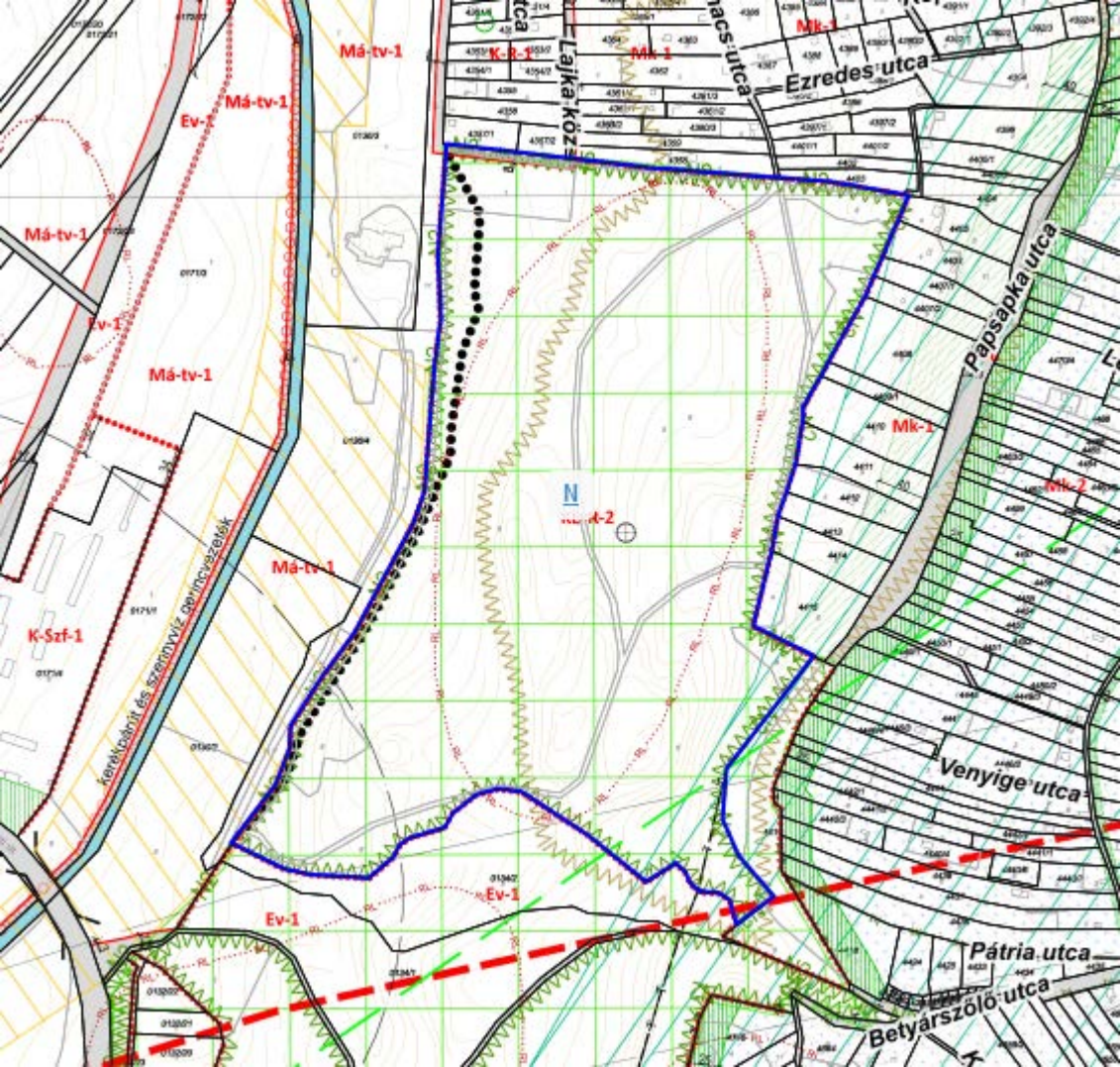
(4) Az (1) bekezdés *b)*-*d)* pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

*a)* a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

*b)* fiatal földműves,

*c)* pályakezdő gazdálkodó.







7876/1

74913

Pat

0159/2

0158/7

N

0158/7

0158/12

0158/12

0158/11

0158/11

0158/3

0158/3

0158/10

0158/11

1321

0158/9

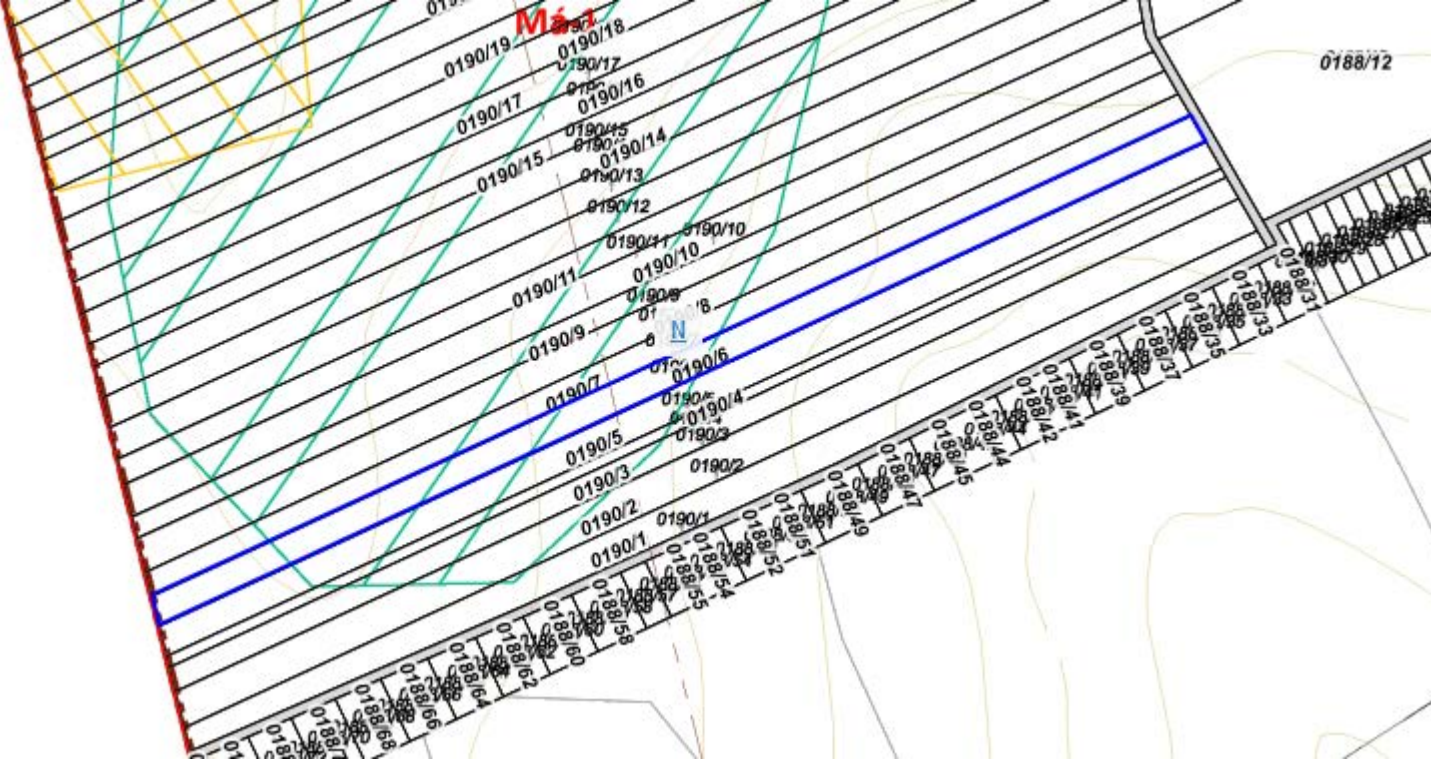
0158/9

010927  
950

10

381

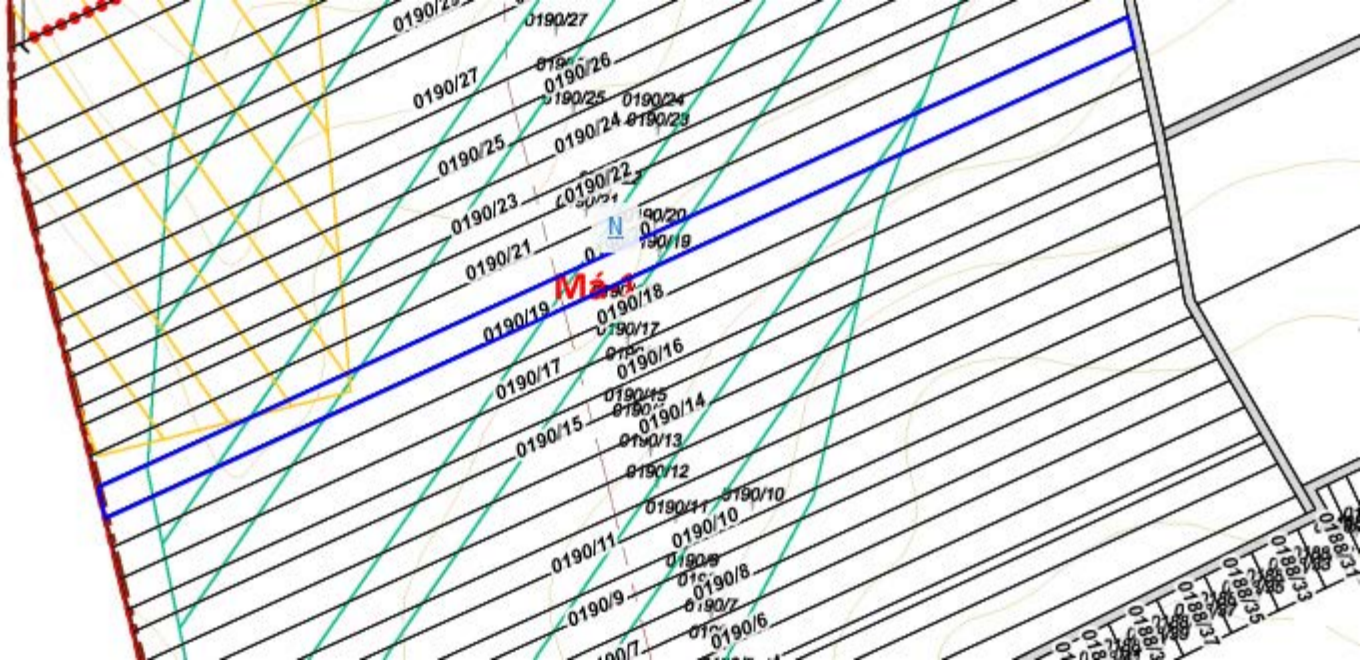
381

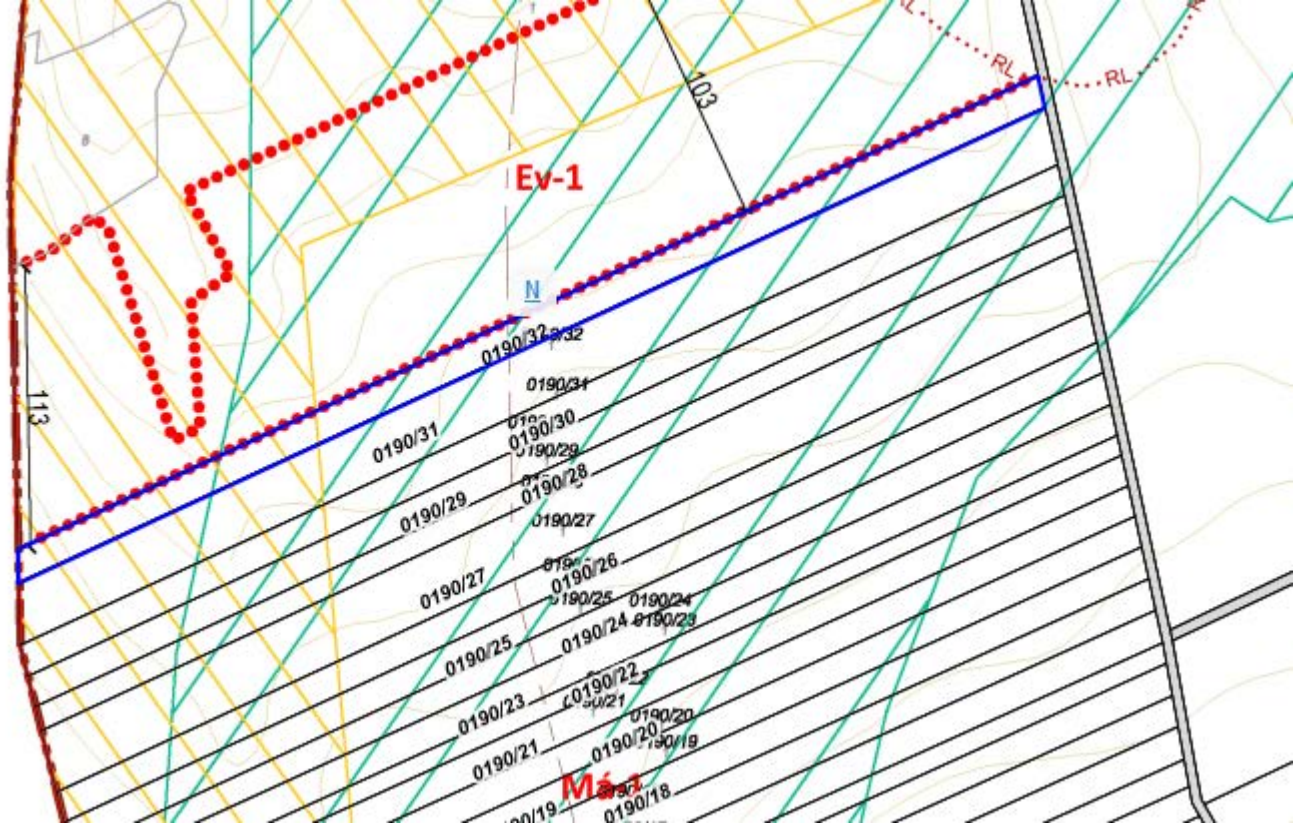


0190/19 **M** 0190/18  
0190/17 0190/16  
0190/15 0190/14  
0190/13 0190/12  
0190/11 0190/10  
0190/9 0190/8  
0190/7 0190/6  
0190/5 0190/4  
0190/3 0190/2  
0190/1 0190/1

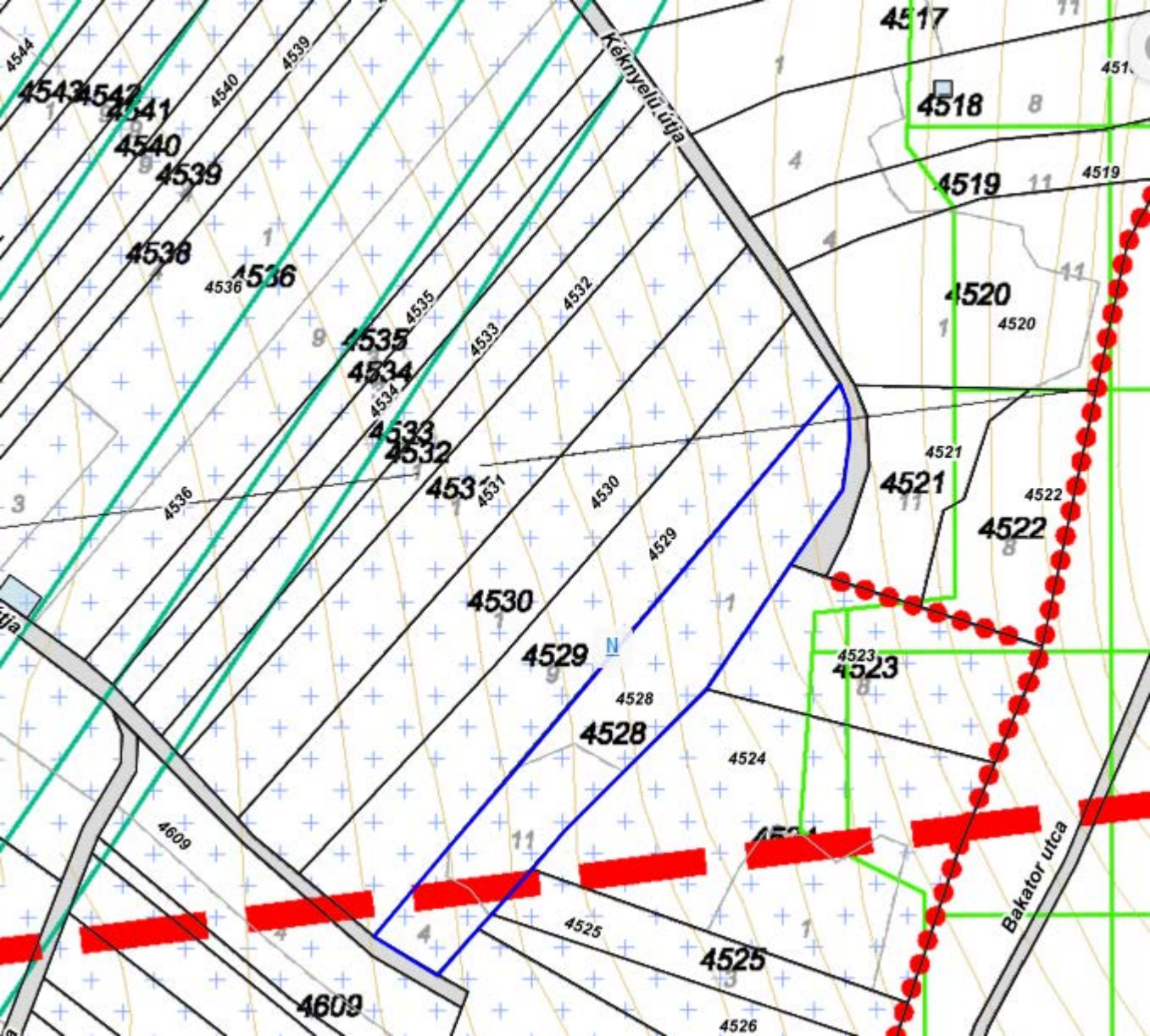
0188/12

0188/37  
0188/36  
0188/35  
0188/34  
0188/33  
0188/32  
0188/31  
0188/30  
0188/29  
0188/28  
0188/27  
0188/26  
0188/25  
0188/24  
0188/23  
0188/22  
0188/21  
0188/20  
0188/19  
0188/18  
0188/17  
0188/16  
0188/15  
0188/14  
0188/13  
0188/12  
0188/11  
0188/10  
0188/9  
0188/8  
0188/7  
0188/6  
0188/5  
0188/4  
0188/3  
0188/2  
0188/1















## 19.1.2.2. A szántó ára és földbérleti díja vármegye és régió szerint [forint/hektár]

Területi egység		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
neve	szintje															
<b>Átlagos bérleti díj</b>																
<b>Budapest</b>	<b>főváros, régió<sup>a</sup></b>	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
<b>Pest</b>	<b>vármegye, régió<sup>b</sup></b>	19 400	22 000	21 400	24 800	30 000	29 400	31 900	35 000	38 500	39 000	40 500	42 600	46 500	55 100	61 700

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81104/2023

2023.10.16

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0135 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a legelő	4	8.5996	14.62	
b szántó	4	4406	15.33	
c Kivett saját használatú út	0	9296	0.00	
d erdő	6	1840	0.44	
f legelő	4	4520	0.77	
g erdő	6	2590	0.62	
h legelő	4	4.5208	7.69	
j erdő	6	1612	0.39	
k legelő	4	3.0963	5.26	
l legelő	5	3514	0.25	
m erdő	6	2823	0.68	
A földrészlet összes területe:		19.2768	46.05	

2. bejegyző határozat: 35068/2008.02.28

Natura 2000 terület

3. bejegyző határozat: 53903/2009.12.07

Barlang felszíni védőövezete

4. bejegyző határozat: 47044/2015.11.05

Országos jelentőségű védett természeti terület

k) alrészlet EOv koordináta-párok által kijelölt vonaltól délkeletre eső 0,2570 hektár kiterjedésű részre: Y633584, X234095; Y633607, X234193 - PE/KTF/39901-1/2015.

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34480/2005.02.22

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50625/2009.10.22

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 4985 m2, VMB-22/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81104/2023

2023.10.16

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0135 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

---

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31606/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1021/2011 sz. vázrajz alapján 52 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81345/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0158/7 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	4	5215	18.15	
----------	---	------	-------	--

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60560/2008.12.19

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

VezetékJog

723 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30747/2010.01.13

VezetékJog

478 m2 területrésze -VMB-89/2009 eng.sz .-.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81349/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0158/12 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. szántó

4

1964

6.83

**II R É S Z**

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60560/2008.12.19

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52975/1995.10.18

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 7788.sz.tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54186/2009.12.10

VezetékJog

154 nm nagyságú területre (Engedély száma: VMB-105/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81351/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0190/6 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	5613	10.22
----------	---	------	-------

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási kosztási földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81358/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0190/8 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó

6

5639

10.26

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási kosztási földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81360/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0190/19 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	5670	10.32	
----------	---	------	-------	--

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási kosztási földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81365/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0190/20 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	5663	10.31
----------	---	------	-------

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási kosztási földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81367/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0190/21 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szántó	6	5683	10.34	
----------	---	------	-------	--

2. bejegyző határozat: 35991/1997.06.04

Kárpótlás

**II R É S Z**

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34083/2013/2012.12.28

jogcím: csere és adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

birtok-összevonási önkéntes földcsere.

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási kosztási földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81369/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0190/32 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	5805	10.57	
----------	---	------	-------	--

2. bejegyző határozat: 35991/1997.06.04

Kárpótlás

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60141/2000.11.03

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35991/1997.06.04

Önálló szöveges bejegyzés az E-28/1997. számú kárpótlási kosztási földkönyv alapján megosztás útján a 0190/1-0190/54-hrsz.-ú földrészletek kialakítva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56536/2004 / 44446/2001

Elutasítás

telekegyesítés.

jogosult:

név : dr. Elek Jenő József

sz.név: Elek Jenő József

szül. : 1956

a.név : Gémesi Elvira

cím : 2051 BIATORBÁGY Bocskai utca 1/A.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81372/2023

2023.10.17

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Külterület 0202/1 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a szántó	5	3.1907	88.70	
b erdő	6	9.0178	21.64	
A földrészlet összes területe:		12.2085	110.34	

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45543/2004.06.16

VezetékJog

120 kW-os légvezeték, Előszám: 53729/2000.08.23.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 11986/2003.12.05

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás a 11.070/2005 számú határozat alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/78351/2023

2023.10.05

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Zártkert 4528 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a kert	4	408	0.54	
b fásított terület	4	783	0.38	
c szántó	6	2022	3.68	
A földrészlet összes területe:		3213	4.60	

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54552/2005.10.18

eredeti határozat: 54538/2005.10.18

Önálló szöveges bejegyzés erdő alrészlet javítása fásított terület megnevezére az 1997. évi CXLI. tv. végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) sz. FVM rendelet 51.§ (1) bekezdés b) pontja alapján., Esz.: 51113/2005.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/78345/2023

2023.10.05

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4530 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	3658	6.66
----------	---	------	------

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

## III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/78346/2023

2023.10.05

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 4531 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó	6	3665	6.67
----------	---	------	------

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

## III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/81018/2023

2023.10.16

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Zártkert 6077/1 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. erdő	5	4130	1.73	
--------	---	------	------	--

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11765/1986.07.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztva: 6077/1 hrsz. 6077/2 hrsz.-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81019/2023

2023.10.16

BIATORBÁGY

Szektor: 53

Zártkert 6286 helyrajzi szám

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. erdő	4	9555	4.68	
--------	---	------	------	--

## II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28  
jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/  
jogállás: tulajdonos  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.  
törzsszám: 15730088

## III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44959/2004.06.11

Építési magassági korlátozás  
Korlátozás magassági mértéke: 100 m, Előszám.:51884/1992.08.14.  
jogosult:  
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088  
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50632/2009.10.22

Vezetékjog  
Vezetékjoggal érintett terület: 22 m2, VMB-22/2009.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32210/2012.01.18

Vezetékjog  
VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó  
vezetékhálózati jog a vázrajz szerint 44 m2-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE