



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Biatorbágy, 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában

Pálóczi Zoltán kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában. Kérelmében vállalta, hogy a belterületbe csatolással járó költségeket megfizeti.

A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található a Bükk utcában.
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan az Lke-10-es jelű építési övezetbe tartozik. A Bükk utca kiszélesítése nem érinti a tárgyi ingatlant.

A 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában szükséges döntést hozni.

Biatorbágy, 2019. 06. 05.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- 3417 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSz szabályozási tervlap
- Határozati javaslat



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmaster@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének .../2019. (VI. 27.) határozata

Biatorbágy 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Helyi Építési Szabályzattal összhangban támogatja a 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A 3417 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

tárgy: kérelem zártkert belterületté nyilvánításra

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Erkeztetés száma:	8366
Dátum:	2019. MÁJ 21.
Időpont:	10/1216-1/2015
Előíró:	PK

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Alulírott Pálóczi László

azzal a kéréssel fordulok Önök felé, hogy az 1/1 tulajdoni hányadomat képviselő, Biatorbágy, zártkert 3417 hrsz. ingatlanomat (mely jelenleg kivett hétvégi ház, udvar, gyümölcsös megnevezésű) belterületté nyilvánítani szíveskedjenek. Az ingatlant értékesíteni szeretném. Az értékesítést nagyban megkönnyítené, ha belterületi besorolása lenne az ingatlannak, és nem zártkert, főleg gyümölcsös alrészlettel. Szeretném elkerülni a rendkívül hosszú ideig tartó kifüggesztéses eljárást. Tudomásom szerint ez a terület már eleve belterület, csak az ingatlan tulajdonosoknak egyedileg kell kérvényezniük Önöknél az ingatlan átsorolását.

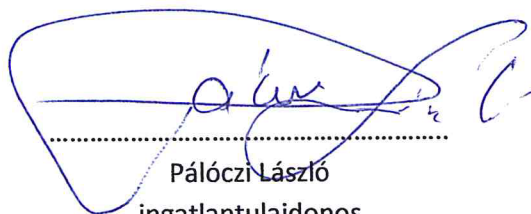
Évekkel ezelőtt volt már jogerős építési engedélyem az adott ingatlanra, de az építkezés a szomszéd hathatós ellenkezése okán nem valósulhatott meg. Azóta az ingatlan üresen áll, a gyümölcsös terület sem funkcionál. Ennek okán a belterületté nyilvánítás során a gyümölcsös alrészletet törölni szíveskedjenek, különös tekintettel arra, hogy ez nem mezőgazdasági terület, hanem kertvárosias lakóterület.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm. Természetesen az átminősítéssel kapcsolatos költségeket hajlandó vagyok megfizetni. Egyben kérem tájékoztatásukat a további lépésekről, különös tekintettel azokra a lépésekre, amelyek megvalósítása engem terhelnek.

Mellékletként csatolom a nem hivatalos tulajdoni lap másolatot.

Üdvözlettel:

2019.05.16.



Pálóczi László
ingatlan tulajdonos

Biatorbágy, zártkert 3417 hrsz.

udapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
udapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:705951/6/2019
2019.04.28

IATORBÁGY
ártkert 3417 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ			
Öldrészlet területe változás előtt:	622 (m2)	törölő határozat:	999996/1996.01.08
Öldrészlet területe változás előtt:	585 (m2)	törölő határozat:	57020/2001.10.18
. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett hétvégi ház, udvar	0	708	0.00
gyümölcsös	2	585	2.14
A Földrészlet összes területe:		1293	2.14

II. RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 38093/2001.03.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 21/1994.02.14 törölő határozat: 38093/2001.03.19

jogaim: vétel tulajdoni hányad: 0/1 16027/1986.11.21
jogaim: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 21/1994.02.14
jogállás: tulajdonos
név : Stenger Vilmos

II. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 38093/2001.03.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 21/1994.02.14 törölő határozat: 38093/2001.03.19

jogaim: vétel tulajdoni hányad: 0/1 16027/1986.11.21
jogaim: kiigazítás tulajdoni hányad: 0/1 21/1994.02.14
jogállás: tulajdonos
név : Stenger Vilmosné

III. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33920/2003.02.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 38093/2001.03.19 törölő határozat: 33920/2003.02.19

jogaim: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kukuják Edit

Folytatás a következő lapon

udakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
udapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:705951/6/2019

2019.04.28

IATORBÁGY

Szektor : 61

ártkert 3417 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 59708/2003.11.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 33920/2003.02.19

törölő határozat: 59708/2003.11.14

eredeti határozat: 38093/2001.03.19
jogaim: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kukuják Edit

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33920/2003.02.19
jogaim: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fálóczy László

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 59708/2003.11.14
jogaim: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Fálóczy László

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 57020/2001.10.18

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2-824/2001. sz. vázrajz alapján.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30743/2010.01.13

törölő határozat: 42646/2015.08.14

Vezeték jog
871 négyszázméter nagyságú területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

udakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
udapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám: 705951/6/2019
2019.04.28

BIATORBÁGY
ártkert 3417 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 46270/2013.10.09

Önálló szöveges bejegyzés biatorbágy 3414/1 és 3417 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás
(telekhatár=rendezés) iránti kérelmet elutasítom.

. bejegyző határozat, érkezési idő: 42646/2015.08.14
eredeti határozat: 30743/2010.01.13

Vezeték jog
871 négyzetméter nagyságú területre, VMB-89/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE