



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos kérelméről, helyiségbérleti szerződés megkötéséről**

MELLÉKLETEI:

- bérleti szerződés-tervezet
- dr. Koncz Erika kérelme

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. november 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Dr. Koncz Erika, Szervezési osztály, Pénzügyi Osztály, Városgondnokság, Egészségház

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

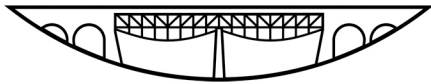
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Géczy-Kandra Viktória szervezési referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

2023. november 13.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere
2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos kérelméről, helyiségbérleti szerződés megkötéséről

Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Erika-Medicina Bt. részére a 2051 Batorbágy, Szabadság út 8. szám alatti III. számú felnőtt háziorvosi rendelő helyiséget 2023. december 01. napjával heti 5 órában - hétfőn 8:00-13:00 óráig - foglalkozás-egészségügyi rendelés céljából kibérelné. A rendelést személyesen Dr. Koncz Erika végezné, NEAK engedély és kötelező felelősségbiztosítás birtokában.

Erika-Medicina Bt. adatai:

Dr. Koncz Erika ügyvezető, székhelye: 2038 Sósút, Bem u. 21.; cégjegyzékszám: 13-06-055500, adószám: 22217077-1-13

A foglalkozás-egészségügyi rendelés tárgyában készült helyiségbérleti szerződés-tervezet az előterjesztés mellékleteként olvasható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy foglaljon állást a kérdésben.

Batorbágy, 2023. november 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (XI. 30.) határozata

Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos kérelméről, helyiségbérleti szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos kérelméről, helyiségbérleti szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és úgy dönt:

1. 2023. december 1. napjával határozatlan időre hétfőnként heti 5 órában - 8:00-13:00 óráig - bérbeadja a 2051 Biatorbágy, Szabadság út 8. szám alatti III. számú felnőtt háziorvosi rendelő helyiséget az Erika-Medicina Bt. részére foglalkozás-egészségügyi tevékenység céljára. A bérleti díjat használatlalt érintett naponként 10.500 Ft+ÁFA, azaz tízezer-ötszáz forint+ÁFA összegben határozza meg. Az Erika-Medicina Bt. részéről a feladat ellátására kizárólag dr. Koncz Erika jogosult.
2. Felkéri a polgármestert az Erika-Medicina Bt.-vel foglalkozás-egészségügyi rendelés ellátására vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

„B” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (XI. 30.) határozata

Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos kérelméről, helyiségbérleti szerződés megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Koncz Erika foglalkozás-egészségügyi szakorvos helyiségbérleti szerződés megkötéséről szóló kérését nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Biatorbágyi Önkormányzat

Tisztelt Biatorbágyi Önkormányzat!

Tisztelt Képviselőtestület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy kérném az Erika-Medicina BT részére dr. Molnár Bálint praxisának rendelőjét 2023. december 1-től hétfőnként 8-13 óráig heti 5 órára bérbeadni szíveskedjék foglalkozásegészségügyi ellátás céljára. A tevékenységet személyesen én, Dr. Koncz Erika végzem Neak engedély és kötelező felelősségbiztosítás birtokában.

A rendelő felszereléseivel közül kizárólag a bútorzatra van szükségem a többi eszközt saját forrásból biztosítom.

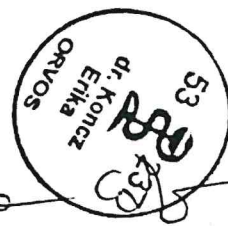
Biatorbágy, 2023-11-07

Köszönettel

ERIKA-MEDICINA BT
házi orvos, fogorvos, szakkorvos
Székhely: 20038 Sóskaút, Bem u.
Rendelő: 2051 Biatorbágy, Szabadság u.
sz.: 222-17077-1, 13 Cg.: 13-06-05550-2
sz.: 10403208-50526648-5757101


dr. Koncz Erika

Erika-Medicina Bt



Helyiségbérleti szerződés

Amely egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; adószáma: 15730088-2-13; bankszámlaszáma: 50420403-10000939, képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Szabó Ferenc jegyző és Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével) a továbbiakban mint: **Bérbeadó**,

másrészről

az **Erika-Medicina Bt.** (székhely: 2038 Sóskút, Bem utca 2., adószáma: 22217077-1-13, cégjegyzékszám: 13-06-055500, képviseli: Dr. Koncz Erika) a továbbiakban mint: **Bérlő** – a továbbiakban Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő felek** - között jött létre az alábbi feltételekkel:

- 1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő foglalkozás-egészségügyi orvosi tevékenység ellátása céljából bérbe veszi** a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy, 963/1 hrsz. alatt felvett, természetben Biatorbágy, Szabadság út 8. szám alatt található III. számú felnőtt háziorvosi rendelő helyiséget (a továbbiakban: Bérlemény). Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult a Bérleményt, valamint a kiszolgáló helyiségeket használni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt a bérlet időszaka alatt nem használhatja folyamatosan. A használat joga – a jelen szerződés szerint - más használóval időben megosztott: a helyiség a III. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisának rendelője.
- 2. Szerződő felek a szerződést 2023. december 1-jétől határozatlan időre kötik** azzal, hogy Bérlő a Bérleményt - a munkaszüneti és ünnepnapok kivételével - hétfői napokon 8.00-13.00 óráig használhatja (a továbbiakban: használattal érintett nap) az e szerződésben meghatározott célra. Szerződő felek rögzítik, hogy bérlemény használatára Bérlő részéről dr. Koncz Erika jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérlemény használatának jogát másnak nem engedheti át.

3. Szerződő felek **a bérleti díjat használatlall érintett naponként 10.500 Ft+ÁFA, azaz Tízezer-ötszáz forint+ÁFA összegben határozzák meg**, havi elszámolással, amelyet a Bérő a Bérbeadó által tárgyó 5. napjáig kiállított és a Bérő számára eljuttatott számla alapján annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Bérbeadó MBH Bank-nál vezetett 50420403-10000939 számú bankszámlára történő banki utalással köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj tartalmazza a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj mértékét – a 2024. év kivételével - minden évben, a tárgyév január 31. napjáig felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják. Az első felülvizsgálatra a 2025. évben kerül sor.
4. Bérő köteles a Bérleményre vonatkozó vagyon-, tűz-, és balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, azok megszegéséből származó károkért teljeskörűen felel.
5. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérlet céljaként az 1. pontban meghatározott tevékenység végzéséhez szükséges minden engedéllyel, jogosultsággal rendelkezik, és a bérlet fennállása alatt e jogosultság folyamatos biztosításáról köteles gondoskodni.
6. A Bérő a Bérlemény bútorzatát az alábbi bútorok vonatkozásában jogosult használni.
 - íróasztal,
 - szék,
 - vizsgálóágy,
 - látásvizsgáló tábla.

Bérő a Bérleménybe beviselheti saját eszközeit, azonban a használatlall érintett napokon kívüli időszakban használókat ezzel nem zavarhatja. Bérő tudomásul veszi, hogy az általa a Bérleményben hagyott ingóságokért Bérbeadó kártérítési felelősséggel nem tartozik.

7. A Bérő a Bérlemény rendeltetészerű használatára jogosult, a Bérleményt használóval, használókkal együttműködve, utóbbiak használatának zavarása nélkül. Bérő köteles gondoskodni a Bérlemény tisztántartásáról, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotának megőrzéséről.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlít a jelen szerződés szerinti zavartalan használatban akadályozná.
9. A Bérló a bérelt helyiségben az 1. pontban meghatározott tevékenységet fejt ki. A Bérló csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségben folytatott tevékenységét. Abban az esetben, ha a tevékenységet a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.
10. Bérló a helyiséget a szerződés megkötését megelőzően megtekintette és azt rendeltetésű használatra alkalmasnak találja.
11. Bérló a feladatellátása alatt keletkezett veszélyes hulladék tárolásáról és annak elszállításáról köteles gondoskodni.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló az állagmegóvással, karbantartással, tisztántartással kapcsolatos munkákat saját költségére végzi. Értéknövelő beruházást kizárólag a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetést követően végezhet.
13. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos jognyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel felmondani.
14. Bérló a szerződés megszűnésekor a helyiséget köteles az eredeti állapotában visszaadni. Ha a 12. pontban felsorolt munkálatokkal értéknövelést hajtott végre, annak megtérítésére nem tarthat igényt. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelőséggel tartozik.

15. Bérló a Bérlemény használata során különös figyelmet fordít az adatbiztonságra, a Bérlemény más használói az általa kezelt adatokhoz nem férhetnek hozzá, azok védelme érdekében szükséges megtennie minden lehetséges óvintézkedést.

16. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá négy (4) eredeti példányban.

Záradék: Jelen szerződést Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2023. (XI.30.) számú határozatával elfogadta.

Biatorbágy, 2023. december 1.

.....

Biatorbágy Város Önkormányzata

Bérbeadó
képviseli: Tarjáni István
polgármester

Jogi ellenjegyző:

.....

dr. Szabó Ferenc
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Czuczor Orsolya
Pénzügyi Osztály
osztályvezető

.....

Erika-Medicina Bt.

Bérló
képviseli: Dr. Koncz Erika
ügyvezető

