



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Forrás projekt – munkaközi tervek bemutatásáról**

MELLÉKLETEI:

1. FORRÁS ÓVODA, BÖLCSŐDE_KONCEPCIÓ ISMERTETÉSE
2. FORRÁS ÓVODA, BÖLCSŐDE_HELYSZÍNRAJZ - TELJES FEJLESZTÉS
3. FORRÁS ÓVODA_LÁTVÁNYTERV I
4. FORRÁS ÓVODA_LÁTVÁNYTERV II
5. FORRÁS ÓVODA_LÁTVÁNYTERV III
6. FORRÁS BÖLCSŐDE_LÁTVÁNYTERV I
7. FORRÁS BÖLCSŐDE_LÁTVÁNYTERV II
8. FORRÁS BÖLCSŐDE_LÁTVÁNYTERV III
9. Biatorbagy_2022.01.10_terv_forras_100_A1
10. Biatorbagy_2021.12.17_palyazat-projekt_terulet_i_utem_2000_700__297

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA:

Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

2022. március 31.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság,
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

Műszaki osztály

ELŐTERJESZTŐ: **Tarjáni István polgármester**

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: **Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző**

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: **Simon Ágnes műszaki osztályvezető**

Biatorbágy, 2022. március 17.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Forrás – projekt – munkaközi tervek bemutatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 348/2021. (XII. 16.) határozatban foglaltaknak megfelelően bemutatásra kerülnek a Forrás-projekt elemeinek munkaközi tervei.

A Forrás Bölcsőde tanulmányterve már elfogadásra került (293/2021. (X. 28.) és 324/2021. (XI. 25.) KT határozatok), az engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az engedélyezési eljárás elindult.

Az RRF-1.1.2-21 kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázatra benyújtott pályázati anyagunk pozitív elbírálásban részesült.

A Forrás Óvoda kapcsán szintén pályázaton indultunk (TOP-Plusz-3.3.1-21, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése), mely jelenleg bírálati szakaszban van.

Ezzel párhuzamosan zajlik az óvoda engedélyezési tervezése, az eljárást várhatóan 2022. áprilisában elindítjuk.

A mellékletek között található „Forrás Óvoda, Bölcsőde_Koncepció ismertetése” című dokumentum és a látványtervek hitelesen bemutatják az elmúlt hónapok tervezési munkáját.

A Forrás utca folytatásaként a telek körbejárhatóságát biztosító **új autóút** (9285/1, 9285/3, 8800/4 hrsz) kapcsán az elmúlt időszakban a részletek kidolgozása, pontosítása zajlott.

Mind az óvoda és bölcsőde épületek, mind pedig az út kivitelezés majdani megkezdésének fontos feltétele az óvoda/bölcsőde telkén keresztülfutó ivóvízvíz és szennyvíz gerincvezetékek kiváltása. Ennek kapcsán közműegyeztetések zajlottak/zajlanak, illetve a vízjogi létesítési engedély meghosszabbításán dolgozunk.

A Madár-forrás és a Forrás utca menti **zöldtengely** kapcsán szintén pályázaton indultunk (TOP_Plusz-1.2.1-21, „Élhető települések”), mely jelenleg bírálati szakaszban van.

A mellékelt tervlapokon a korábban már bemutatott koncepció kidolgozása látható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2022. március 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022 (III. 31.) határozata

A Forrás - projekt – munkaközi tervek bemutatásáról

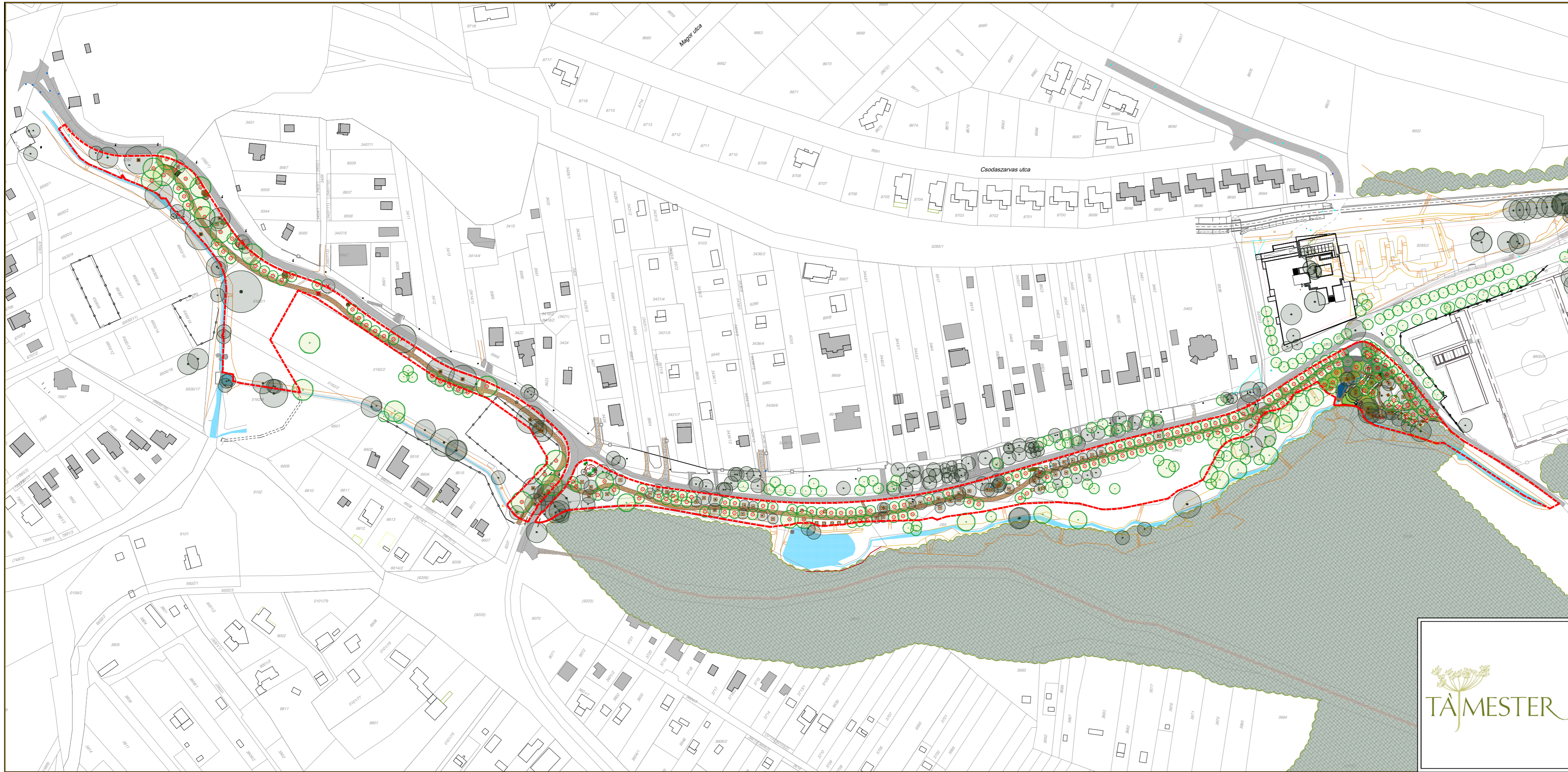
Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Forrás - projekt – munkaközi tervek bemutatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Elfogadja a Forrás-projekt munkaközi terveiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

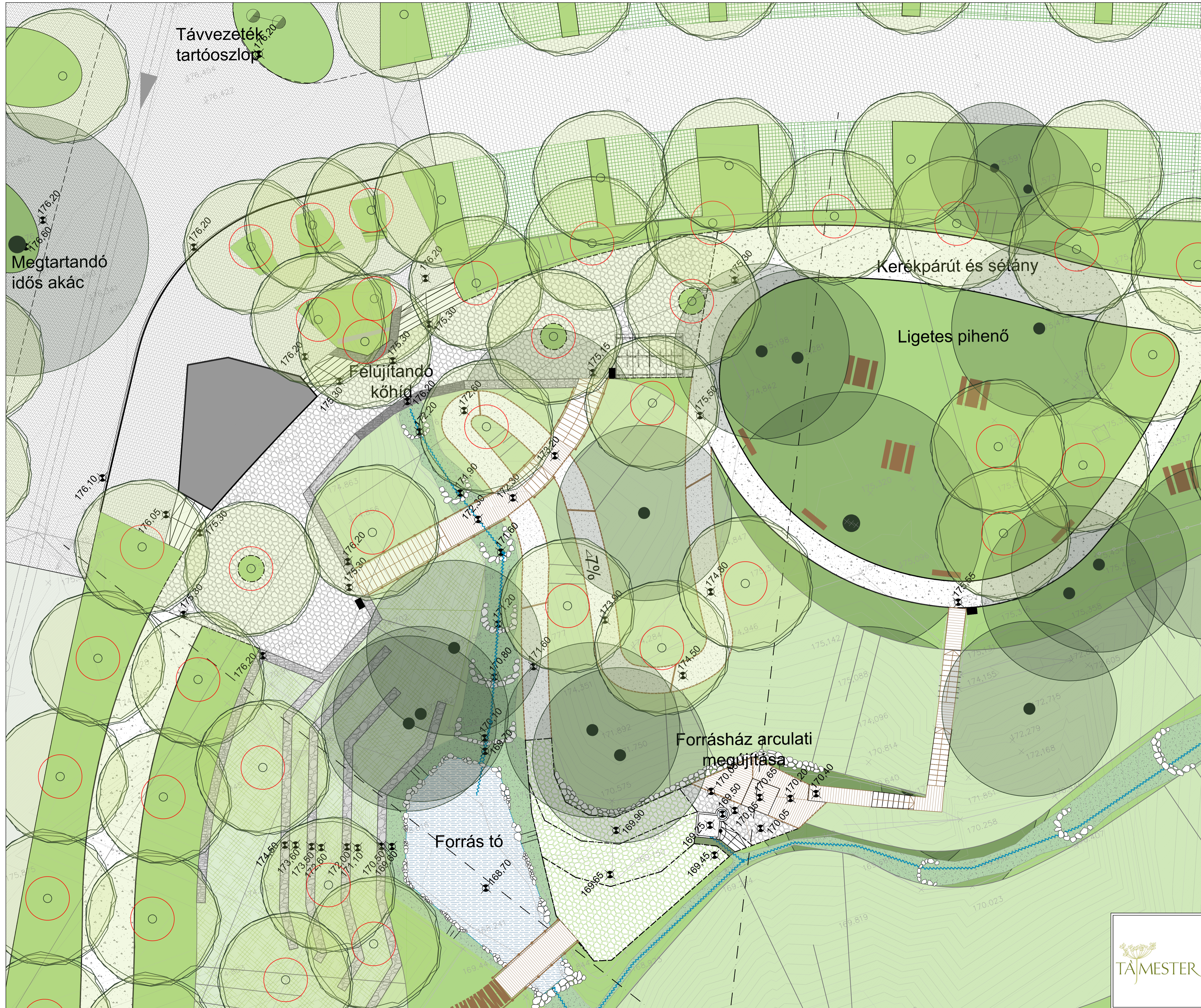
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály





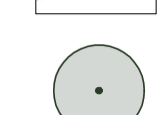
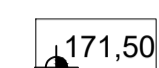


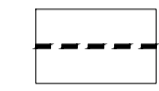
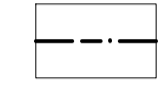

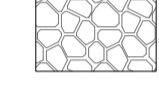
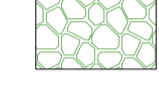

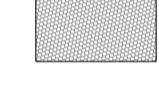
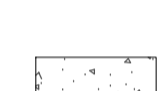
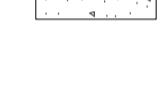
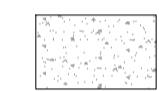
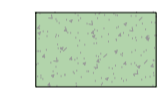
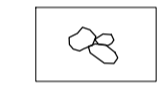

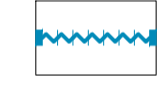
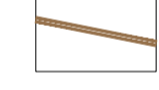


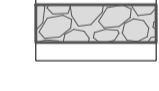





Jelmagyarázat	
	Földrészlet határ
	Meglévő épület
	Bontandó aszfalt burkolat
	Kivágandó fa
	Kalodázandó fa
	Erdő
Tervezett elemek	
	Pályázati terület lehatárolása
	Útszegély
	Barabás térkő szegély
	Terméskő szegély
	Fa szegély
	Terméskő burkolat műgyantás fugával
	Terméskő gyepphézag fugával
	Stabilizer burkolat
	Murva burkolat
	Fa burkolat
	Kavicsos meder
	Vízfelület
	Vizenyős terület
	Patak
	Korlát
	Támfal/Gabion támfal
	Talajtakarók
	I. ütemben tervezett fa



MEGBÍZÓ:	Biatorbágy Város Önkormányzata	K1
MUNKA NEVE:	TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések c. pályázat Biatorbágy zöldtengely fejlesztése	
RAJZ NEVE:	PÁLYÁZATI ELEMEK	MÉRETARÁNY: 1 : 2000
TERVEZŐ:	Illyés Zsuzsanna K1-01 5028	MUNKATÁRS: Gaál Kinga DÁTUM: 2021.11.



Jelmagyarázat

-  Földrészlet határ
-  Szintvonal
-  Meglévő fa
- Tervezett elemek**
-  Magasság
-  Rézsű
-  Téglakő szegély
-  Fa szegély
-  Terméskő szegély
-  Útszegély
-  Terméskő burkolat műgyantás fugával
-  Terméskő gypephézag fugával
-  Fa burkolat
-  Rács
-  Vízáteresztő, környezetet károsító anyagoktól mentes ásványi/stabilizer burkolat
-  Murva burkolat
-  Vizes élőhelyrehabilitáció
-  Kőszórás
-  Vízfelület
-  Patak
-  Vízvezetés
-  Korlát
-  Támfal
-  Gabion támfal
-  Zöldfelület
-  Forrásfő, vizes élőhely rehabilitációja élőhelynek megfelelő és talajmegkötő növénytelepítéssel
-  Telepítendő fasor/faegyed lombhullató, élőhelynek megfelelő fajokból
-  Pad
-  Pad asztallal
-  Szelektív hulladékgyűjtő

		MEGBÍZÓ: Biatorbágy Város Önkormányzata	K3
MUNKA NEVE: Biatorbágy Madár-forrás környezetének zöld infrastruktúra fejlesztése, zöld közösségi tér és gyalogos sétány kialakítása a Viadukt és a Madár-forrás között, valamint erdei kondipark építése			
RAJZ NEVE: KONCEPCIÓTERV FORRÁS KÖRNYÉKE		MÉRETARÁNY: 1 : 100	
TERVEZŐ: Ilyés Zsuzsanna K1-01 5028	MUNKATÁRS: Gaál Kinga	DÁTUM: 2022.01.	

**MEGJEGYZÉSEK:**

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	211115 ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERVLEADÁS	2021. 11. 15.

MEGBÍZÁS: BÖLCSŐDE TERVEZÉSE
2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2

MEGBÍZÓ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

KÉPVISELI: TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER
TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4114

FŐÉPÍTÉSZ: RUMI IMRE
RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4118

BÖLCSŐDE INT. VEZ.: REGŐS ZOLTÁNNÉ
REGOS.ZOLTANNE.ERZSI@GMAIL.COM
+36 70 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ: ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.
1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.
WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU

CÉGVezető: ÁGOSTON DEZSŐ
DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU
+36 30 584 2230

ÜGYVEZETŐ: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638
RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET: SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ
MARGIT.SZECSCI@ARCS.HU
+36 30 721 1581
MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17
SANDOR.MEZEY@ARCS.HU
+36 70 369 6247

BAGLÉ DÁVID
ÁDÁM KRISTÓF

TARTÓSZERKEZET: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638
RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZET: HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306
HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM
+36 30 315 0825

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388
ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM
+36 70 360 2800

TŰZVÉDELEM: FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166
FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU
+36 70 626 2210

ÉPÜLETSZERKEZETEK: SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870
SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU
+36 70 941 1793

BÖLCSŐDE SZAKÉRTŐ: VOKONY ÉVA BE-GYN/127/2003, GY-212/2020
VOKONY.EVA.0418@GMAIL.COM
+36 30 859 9903

AKADÁLYMENTESÍTÉS: SZABÓ HENRIETT É 01-4758
SZABOHENRIETT@GMAIL.COM
+36 20 367 8763

KÖZLEKEDÉS: GYALUS GYULA
GY.GYALUS@GMAIL.COM
+36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA: KERTÉSZ MIKLÓS
MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU
+36 30 426 7342

FEJLESZTÉS TÁJÉP.: DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028
TAJMESTERKFT@GMAIL.COM
+36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉSZET: KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235
ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU
+36 20 563 1459

GEODÉZIA: FADDI RÓBERT
FADDI.ROBERT@GMAIL.COM
+36 30 231 0080

KÖZMŰVEK: SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861
IRODA@UKGENERAL.HU
+36 20 536 9299

TERVFÁZIS: ENGEDÉLYEZÉSI TERV ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID: 21-006ÉE00630001
MUNKA SORSZÁM SZÁMOK TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV: LÁTVÁNYTERV III.
BELSŐ KERT

FILENÉV: 21-006 Bölcsi Biatorbágy ET_1020 DÁTUM: 2021. 11. 15. LÉPTÉK: M =

MÉRET: 420x297 mm

**MEGJEGYZÉSEK:**

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	211115 ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERVLEADÁS	2021. 11. 15.

MEGBÍZÁS: BÖLCSŐDE TERVEZÉSE
2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2

MEGBÍZÓ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

KÉPVISELI: TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER
TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4114

FŐÉPÍTÉS: RUMI IMRE
RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4118

BÖLCSŐDE INT. VEZ.: REGŐS ZOLTÁNNÉ
REGOS.ZOLTANNE.ERZSI@GMAIL.COM
+36 70 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ: ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.
1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.
WWW.ARCS.HU INFO@ARCS.HU

CÉGVezető: ÁGOSTON DEZSŐ
DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU
+36 30 584 2230

ÜGYVEZŐ: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638
RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET: SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ
MARGIT.SZECSCI@ARCS.HU
+36 30 721 1581
MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17
SANDOR.MEZEY@ARCS.HU
+36 70 369 6247

BAGLÉ DÁVID
ÁDÁM KRISTÓF

TARTÓSZERKEZET: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638
RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZET: HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306
HATHAZI.MUNKKA@GMAIL.COM
+36 30 315 0825

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388
ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM
+36 70 360 2800

TŰZVÉDELEM: FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166
FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU
+36 70 626 2210

ÉPÜLETSZERKEZETEK: SIPOS GERGELY SZÉSZÉ 01-4870
SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU
+36 70 941 1793

BÖLCSŐDE SZAKÉRTŐ: VOKONY ÉVA BE-GYN/127/2003, GY-212/2020
VOKONY.EVA.0418@GMAIL.COM
+36 30 859 9903

AKADÁLYMENTESÍTÉS: SZABÓ HENRIETT É 01-4758
SZABOHENRIETT@GMAIL.COM
+36 20 367 8763

KÖZLEKEDÉS: GYALUS GYULA
GY.GYALUS@GMAIL.COM
+36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA: KERTÉSZ MIKLÓS
MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU
+36 30 426 7342

FEJLESZTÉS TÁJÉP.: DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028
TAJMESTERKFT@GMAIL.COM
+36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉSZET: KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235
ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU
+36 20 563 1459

GEODÉZIA: FADDI RÓBERT
FADDI.ROBERT@GMAIL.COM
+36 30 231 0080

KÖZMŰVEK: SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861
IRODA@UKGENERAL.HU
+36 20 536 9299

TERVFÁZIS: ENGEDÉLYEZÉSI TERV ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID: 21-006ÉE00640001
MUNKA SORSZÁM SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEH TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV: LÁTVÁNYTERV IV.
CSOPORTSZOBÁK ÉS JÁTSZÓKERT

FILENÉV: 21-006 Bölcsi Biatorbágy ET_1020 DÁTUM: 2021. 11. 15. LÉPTÉK: M =

MÉRET: 420x297 mm

**MEGJEGYZÉSEK:**

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	211115 ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERVLEADÁS	2021. 11. 15.

MEGBÍZÁS: BÖLCSŐDE TERVEZÉSE
2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2

MEGBÍZÓ: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

KÉPVISELI: TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER
TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4114

FŐÉPÍTÉSZ: RUMI IMRE
RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU
+36 30 697 4118

BÖLCSŐDE INT. VEZ.: REGŐS ZOLTÁNNÉ
REGOS.ZOLTANNE.ERZSI@GMAIL.COM
+36 70 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ: ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.
1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39.
WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU

CÉGVezető: ÁGOSTON DEZSŐ
DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU
+36 30 584 2230

ÜGYVEZETŐ: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638
RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET: SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ
MARGIT.SZECSCI@ARCS.HU
+36 30 721 1581
MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17
SANDOR.MEZEY@ARCS.HU
+36 70 369 6247

BAGLÉ DÁVID
ÁDÁM KRISTÓF

TARTÓSZERKEZET: BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638
RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU
+36 30 584 2299

ÉPÜLETGÉPÉSZET: HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306
HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM
+36 30 315 0825

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388
ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM
+36 70 360 2800

TŰZVÉDELEM: FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166
FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU
+36 70 626 2210

ÉPÜLETSZERKEZETEK: SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870
SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU
+36 70 941 1793

BÖLCSŐDE SZAKÉRTŐ: VOKONY ÉVA BE-GYN/127/2003, GY-212/2020
VOKONY.EVA.0418@GMAIL.COM
+36 30 859 9903

AKADÁLYMENTESÍTÉS: SZABÓ HENRIETT É 01-4758
SZABOHENRIETT@GMAIL.COM
+36 20 367 8763

KÖZLEKEDÉS: GYALUS GYULA
GY.GYALUS@GMAIL.COM
+36 30 565 7437

KONYHATECHNOLÓGIA: KERTÉSZ MIKLÓS
MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU
+36 30 426 7342

FEJLESZTÉS TÁJÉP.: DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028
TAJMESTERKFT@GMAIL.COM
+36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉSZET: KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235
ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU
+36 20 563 1459

GEODÉZIA: FADDI RÓBERT
FADDI.ROBERT@GMAIL.COM
+36 30 231 0080

KÖZMŰVEK: SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861
IRODA@UKGENERAL.HU
+36 20 536 9299

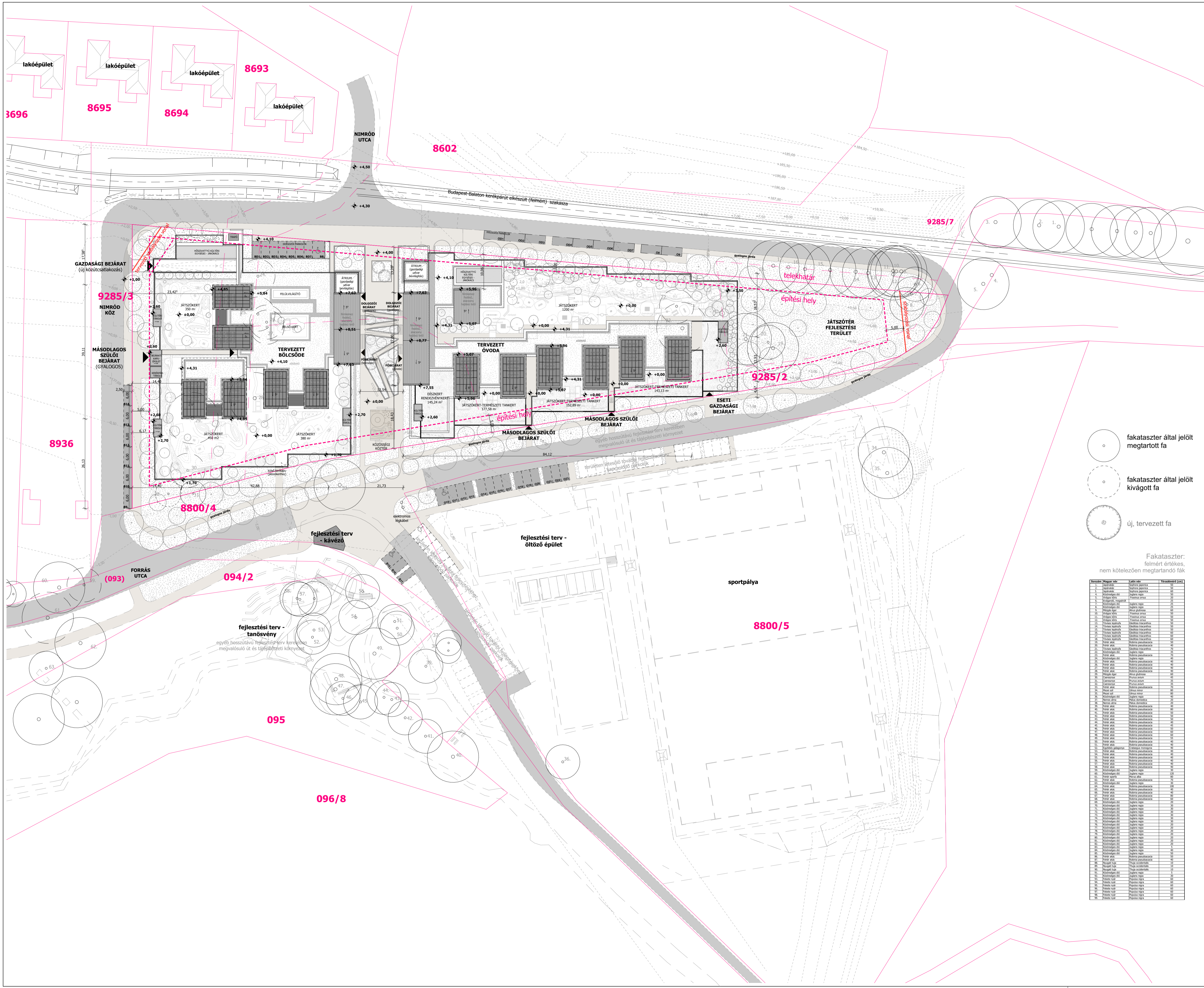
TERVFÁZIS: ENGEDÉLYEZÉSI TERV ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID: 21-006ÉE00650001
MUNKA SORSZÁM SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ

TERVLAP NÉV: LÁTVÁNYTERV V.
NÉZET A GYALOGOS SÉTÁNY TETEJÉRŐL

FILENÉV: 21-006 Bölcsi Biatorbágy ET_1020 DÁTUM: 2021. 11. 15. LÉPTÉK: M =

MÉRET: 420x297 mm



Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) Btatorbágy városi helyi építési szabályzatáról és szabványosírtóvéri szőlő beakormányzati rendlete

13. § (1) Közfürdő cél megvalósítása, közterület közhelye esetén a telkek megközelítési és közművekkel való ellátása érdekében a telenk nem ekként részben a másodlagos iskolai terület a tulajdonos tulajdonában álló közterület céljára. Ebben az esetben a telkek legnagyobb beépíthetősége a telkekalkálás előtti állapot alapján ezzel a területtel együtt számított.

BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

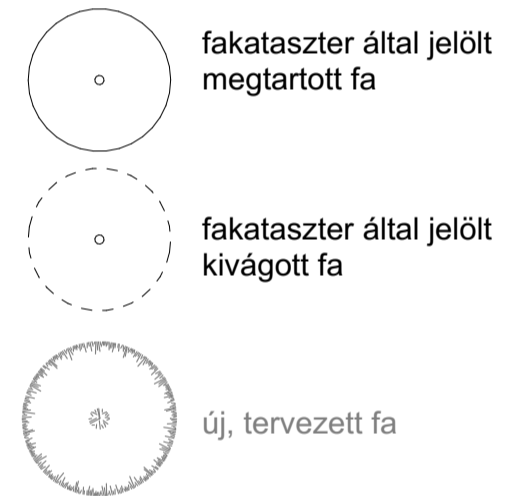
épközi övezet jel:	V-4
beépítési mód:	Sz
megengedett bruttó beépíthetőség:	50%
megengedett legnagyobb telepszélesség alatti beépíthetőség:	50%
megengedett bruttó terület:	1,5
megengedett legkisebb zöldfelület:	9,5 m
telek területe (m ²):	11 402 m ²

6 csoportos bölcsőde és 4 csoportos óvoda esetén

tervezett bruttó beépíthetőség:	29,96%	(3 416,30 m ²)
tervezett telepszélesség alatti beépíthetőség:	0%	(0,0 m ²)
tervezett bruttó terület:	0,32	(3 661,31 m ²)
tervezett zöldfelület:	50,07%	(5 709,94 m ²)
tervezett épületmagasság (m):	~5 m	

6 csoportos bölcsőde és 6 csoportos óvoda esetén

tervezett bruttó beépíthetőség:	33,28%	(3 794,8 m ²)
tervezett telepszélesség alatti beépíthetőség:	0%	(0,0 m ²)
tervezett bruttó terület:	0,35	(4 035,11 m ²)
tervezett zöldfelület:	46,80%	(5 336,16 m ²)
tervezett épületmagasság (m):	~5 m	



Fakataszter: felmért értékes, nem kötelezően megtartandó fák

Sorszám	Magyar név	Latin név	Felhasználás (cm)
1	Árnika	Artemisia vulgaris	20
2	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
3	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
4	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
5	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
6	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
7	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
8	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
9	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
10	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
11	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
12	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
13	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
14	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
15	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
16	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
17	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
18	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
19	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
20	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
21	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
22	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
23	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
24	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
25	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
26	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
27	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
28	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
29	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
30	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
31	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
32	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
33	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
34	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
35	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
36	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
37	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
38	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
39	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
40	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
41	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
42	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
43	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
44	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
45	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
46	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
47	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
48	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
49	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
50	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
51	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
52	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
53	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
54	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
55	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
56	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
57	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
58	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
59	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
60	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
61	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
62	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
63	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
64	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
65	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
66	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
67	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
68	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
69	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
70	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
71	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
72	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
73	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
74	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
75	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
76	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
77	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
78	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
79	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
80	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
81	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
82	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
83	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
84	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
85	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
86	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
87	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
88	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
89	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
90	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
91	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
92	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
93	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
94	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
95	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
96	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
97	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
98	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
99	Borsmenta	Mentha sylvestris	20
100	Borsmenta	Mentha sylvestris	20

TERVADATOK:

TERVADATOK: 220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVSZOMAG

DÁTUM: 2022. 02. 18.

MEGJEGYZÉSEK:

0+00 – 177,000 mBf

EZ A TERV A TERV LÉTESÍTÉS MEGVALÓSÍTÁSÁRA ÉRTELMEZŐ ARCHITECT TERVEZÉSIKÉPVEL KÉSZÜLT. EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVII. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVADATOK:

TÁRSASÁG: 220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVSZOMAG

DÁTUM: 2022. 02. 18.

MEGJEGYZÉSEK:

FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE

010. KÖZTÉRTERV, FORRÁS UTCA, 094/2

MEGJEGYZÉSEK:

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

010. KÖZTÉRTERV, FORRÁS UTCA, 094/2

TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER

RUMI IMRE

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINDYI.ILDKO@BIATORBAGY.HU

+36 30 699 4114

+36 30 697 4118

+36 30 337 4766

GENERALTERVEZŐ:

ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.

1224 BUDAPEST, CEÁK FERENC UTCA 78

WWW.ARC-S.HU | INFO@ARC-S.HU

CÉGVÉZETŐ:

DEZSO AGOSTON DEZSŐ

DEZSO.AGOSTON@ARC-S.HU

+36 30 584 2230

ÜGYVEZŐ:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU

+36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:

MEZESI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ

MARGIT.MEZESI@ARC-S.HU

+36 30 697 1581

SÁNDOR MEZŐS@ARC-S.HU

+36 30 300 8247

MIKLÓS MARKOS@ARC-S.HU

+36 30 941 6697

TARTÓSZERKEZET:

BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638

RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU

+36 30 584 2299

ÉPÜLETTÉRSZERKEZET:

HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306

HATHAZI.ISTVAN@ARC-S.HU

+36 30 313 0825

ÉPÜLETTÉRSZERKEZET:

ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388

ACZEL.DAVID@ARC-S.HU

+36 30 300 8247

TÜZVÉDELME:

FENYVESI ZSÓLT TUE 01-14166

FENYVESI.ZSOLT@ARC-S.HU

+36 30 626 2210

ÉPÜLETTÉRSZERKEZET:

SIPOS GERGELY SZÉSZÉ 01-4870

SIPOS.GERGELY@ARC-S.HU

+36 30 941 1753

ÓVODA SZAKÉRTŐ:

HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ

HINDYI.ILDKO@BIATORBAGY.HU

+36 30 337 4766

AKADÉLYMENTÉSTÉS:

RÓZSA SÁRA É 13-1165

RSASAR@ARC-S.HU

+36 20 206 3249

ARHITEKTURA:

CSOTTÓT ONLINE HU

CSOTTOT.ONLINE.HU

+36 30 203 9324

KÖZLEKEDÉS:

GYALUS GYULA

GYALUS.GYULA@ARC-S.HU

+36 30 562 7427

KÖNYVTECHNOLÓGIA:

KERTÉSZ MIKLÓS

MIKLOS.KERTESZ@ARC-S.HU

+36 30 426 7742

FEJLESZTÉS TÁJÉP:

DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028

TAMASZTER@ARC-S.HU

+36 30 230 8919

TÁJÉPÍTÉSZET:

KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235

ARPAKOVACS@ARC-S.HU

+36 30 562 1459

GEODÉZIA:

FADÓI RÓBERT

FADOI.ROBERT@ARC-S.HU

+36 30 231 0880

KÖZMŰVEK:

SZÉKELY LAJOS V2-TEL 01-12861

IBODAI.LAJOS@ARC-S.HU

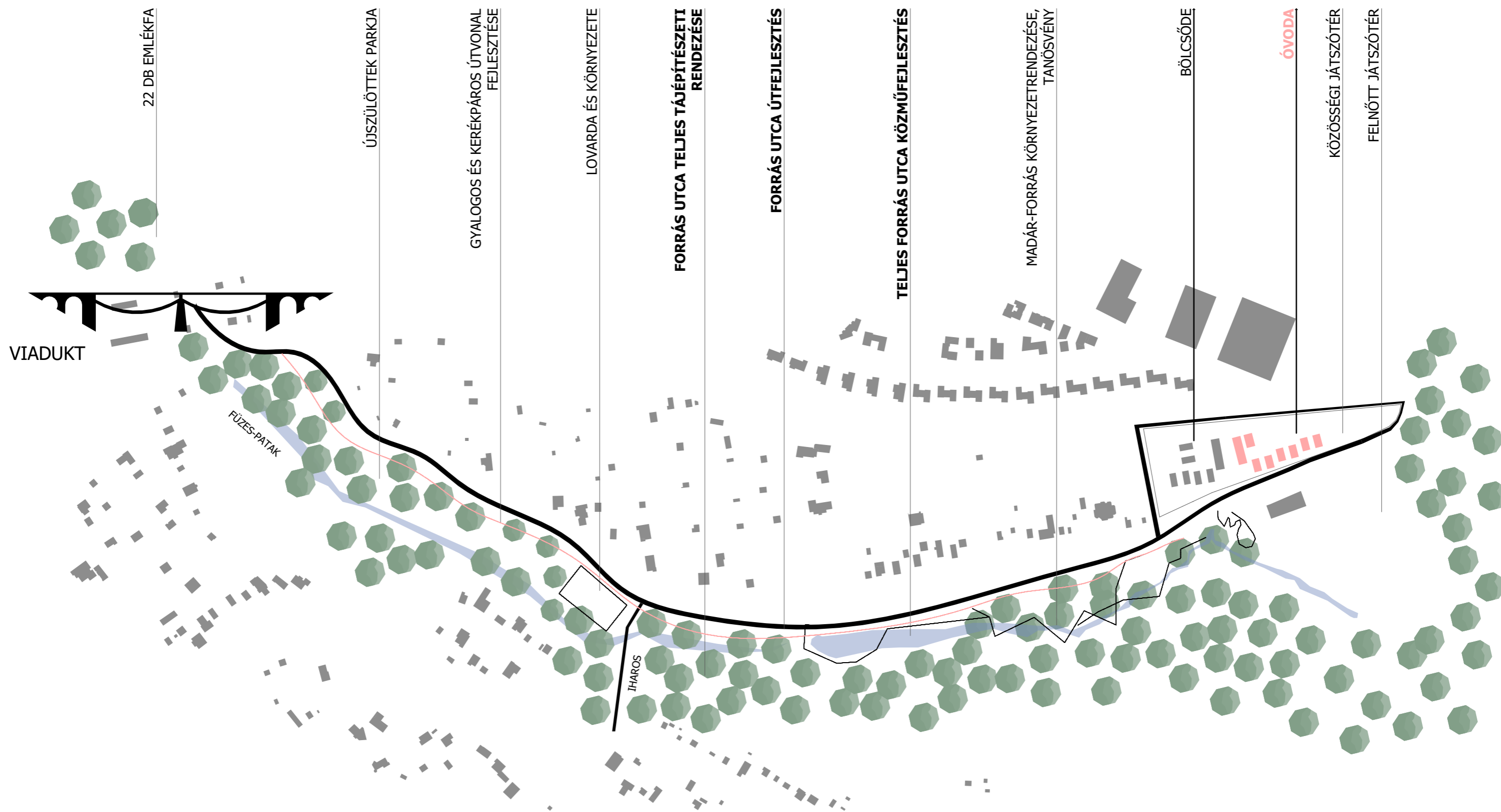
+36 20 536 9299



FORRÁS ÓVODA

TELEPÜLÉSKÉPI TERV, TERVISMERTETŐ
2051, BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA HRSZ:9285/2





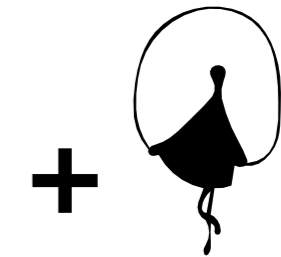
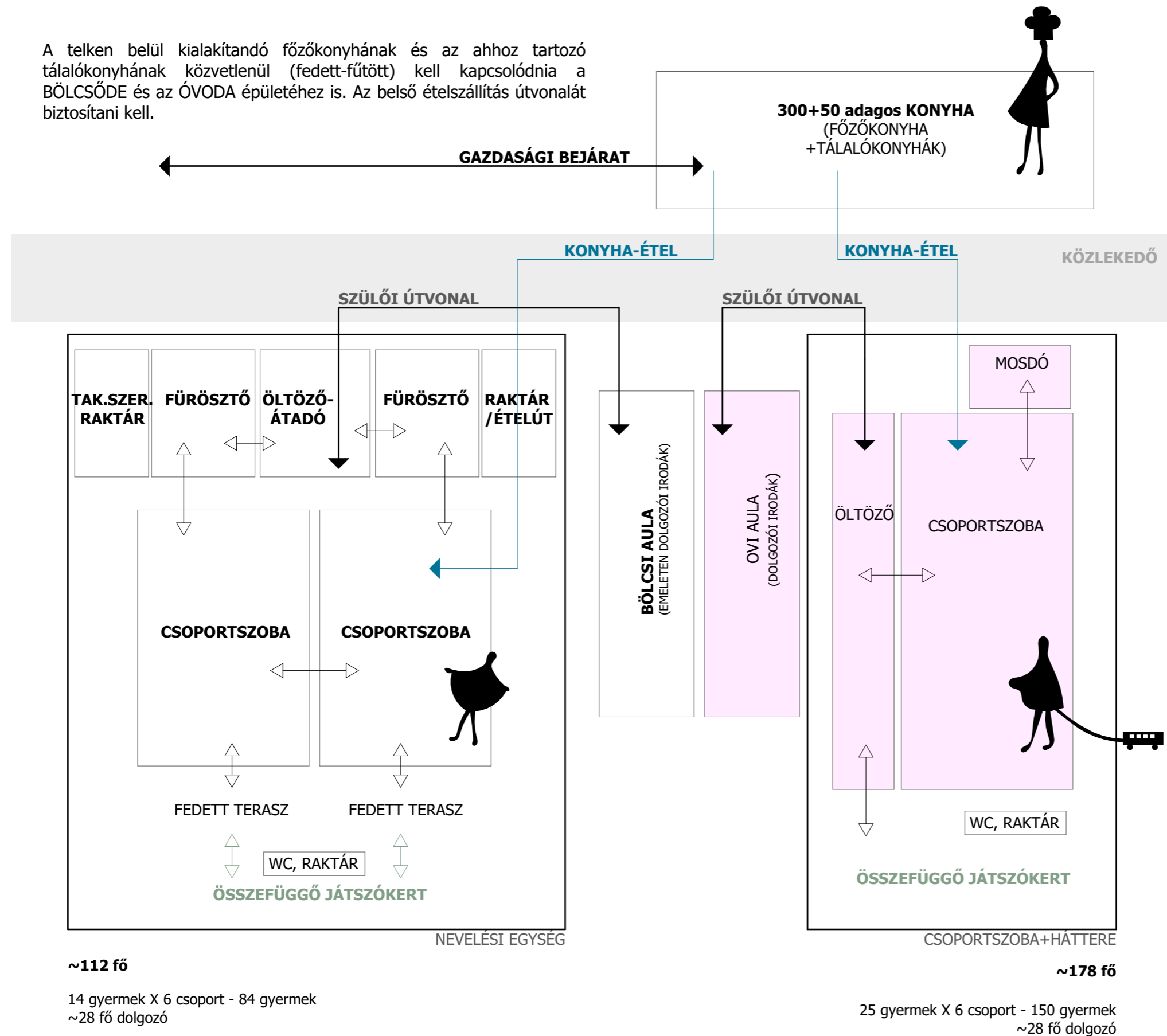
A Forrás fejlesztés célja a Madár-forrástól a Viaduktig – az ökológiai folyosó természeti értékeinek megőrzésével – a piros jelzésű turistaút bejárhatóságának biztosításával, kerékpáros és gyalogos közlekedésre alkalmas útvonal és hozzá kapcsolódó pihenők, továbbá a Viadukt felé eső kapuként a közösségi fásításnak teret adó „Újszülöttek parkjának”, a forrásvidék kapujának kialakítása, továbbá a forrás és a Néma-tó között a vízfolyás mentén tanösvény fejlesztése. Jelenleg a terület természeti értékeit tekintve nagyon rossz állapotban van, így a Madár-forrás és vízgyűjtő területeinek rehabilitációja egyre sürgetőbbé válik.

A fejlesztési feladat tervezése a Forrás utca és új Nimród utca közlekedéstervezésével, az érintett területek csapadékvíz elvezetésének és ezzel együtt a Fűzes-patak Madár-forrás felől érkező mellékágának rendezésével együtt történik.

A tervezett 4+2 csoportos ÓVODA a Forrás-fejlesztés része.



A telken belül kialakítandó főzőkonyhának és az ahhoz tartozó tálalókonyhának közvetlenül (fedett-fűtött) kell kapcsolódnia a BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületéhez is. Az belső ételszállítás útvonalát biztosítani kell.



KÖZNEK ÁTADOTT JÁTSZÓTÉR

TELKEN BELÜL

A tervezési program a 9285/2 számú telken belül: 6 csoportos BÖLCSŐDE, 6 csoportos ÓVODA és egy köztéri játszótér tervezése volt.

Jelen dokumentációs anyag az ÓVODA 4 csoportjára szól, de a telken lévő további épületek telepítési elhelyezése is elengedhetetlen feladat. A szakági tervezői anyagok is számolnak a teljes telken belüli fejleszthetőség megvalósíthatóságával.

**Főbb ÓVODAI előírások:
Szakértői és Intézményvezetői kérések:**

- 2 db különálló gyermekmosdó kialakítása (csoportszobánként)
- szülői várók és pihenők, másodlagos szülői bejáratok kialakítása
- játszóudvar burkolata öntött gumi (rekortán), minimális zöldfelülettel - üzemeltetés megkönnyítése érdekében
- az ételszállítás útvonala teljesen síkban, közszobmentesen történjen (teljes épület egy padlósíkon)

~112 fő

14 gyermek X 6 csoport - 84 gyermek
~28 fő dolgozó

6 csoportos BÖLCSŐDE

~178 fő

25 gyermek X 6 csoport - 150 gyermek
~28 fő dolgozó

6 csoportos ÓVODA



Páty

Herceghalom

Budakeszi

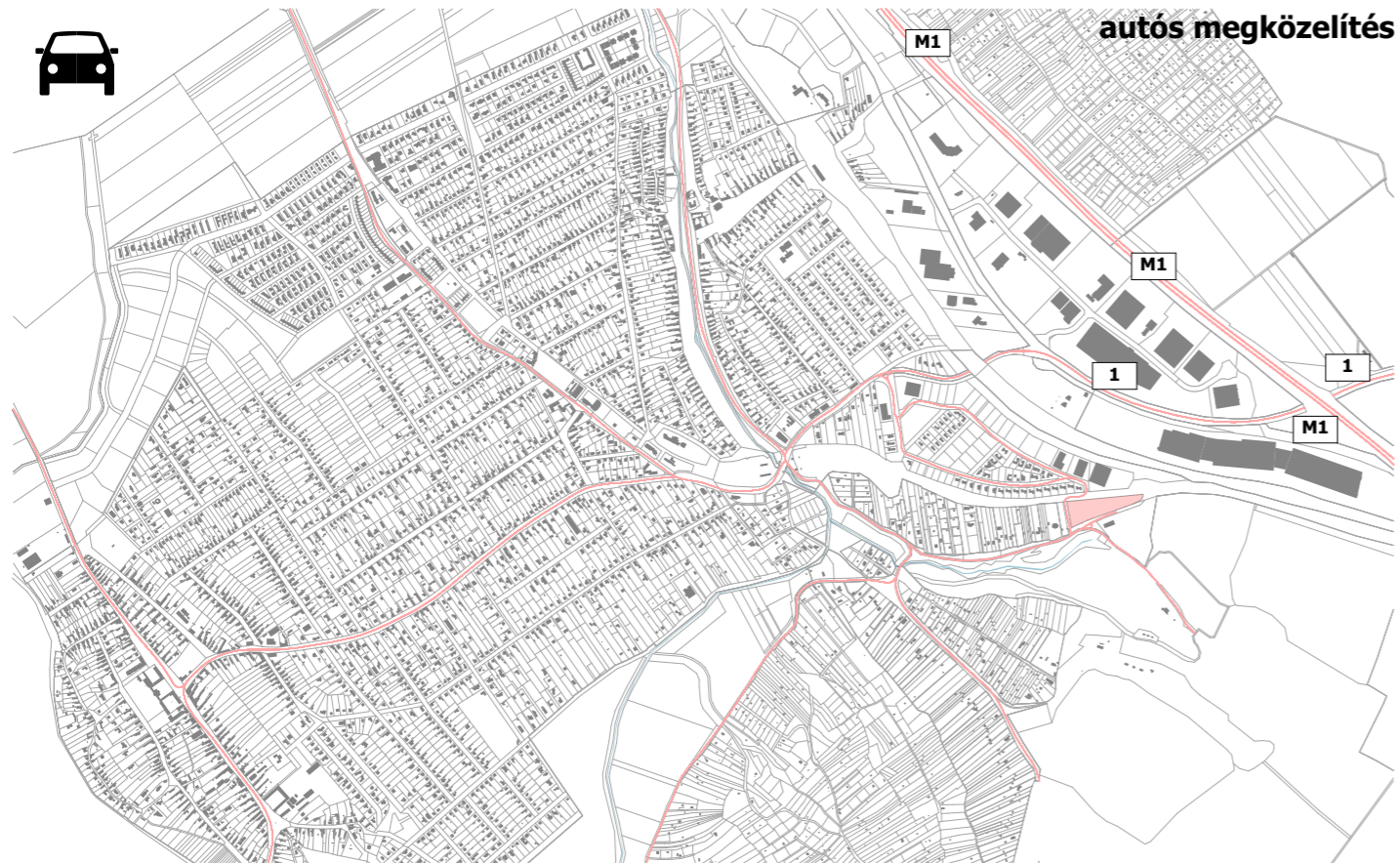
Etyek

Törökbálint

Érd

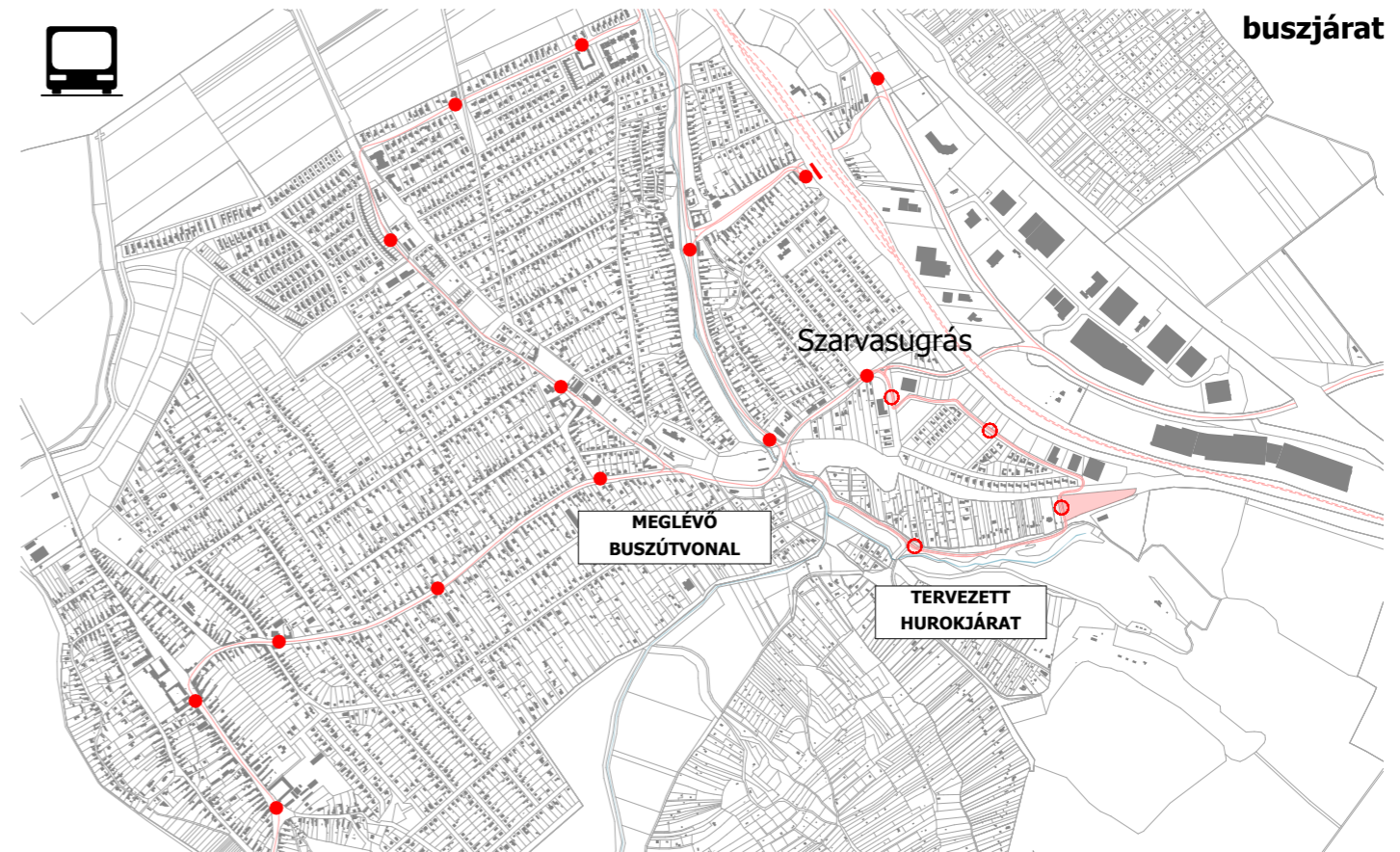
Sóskút





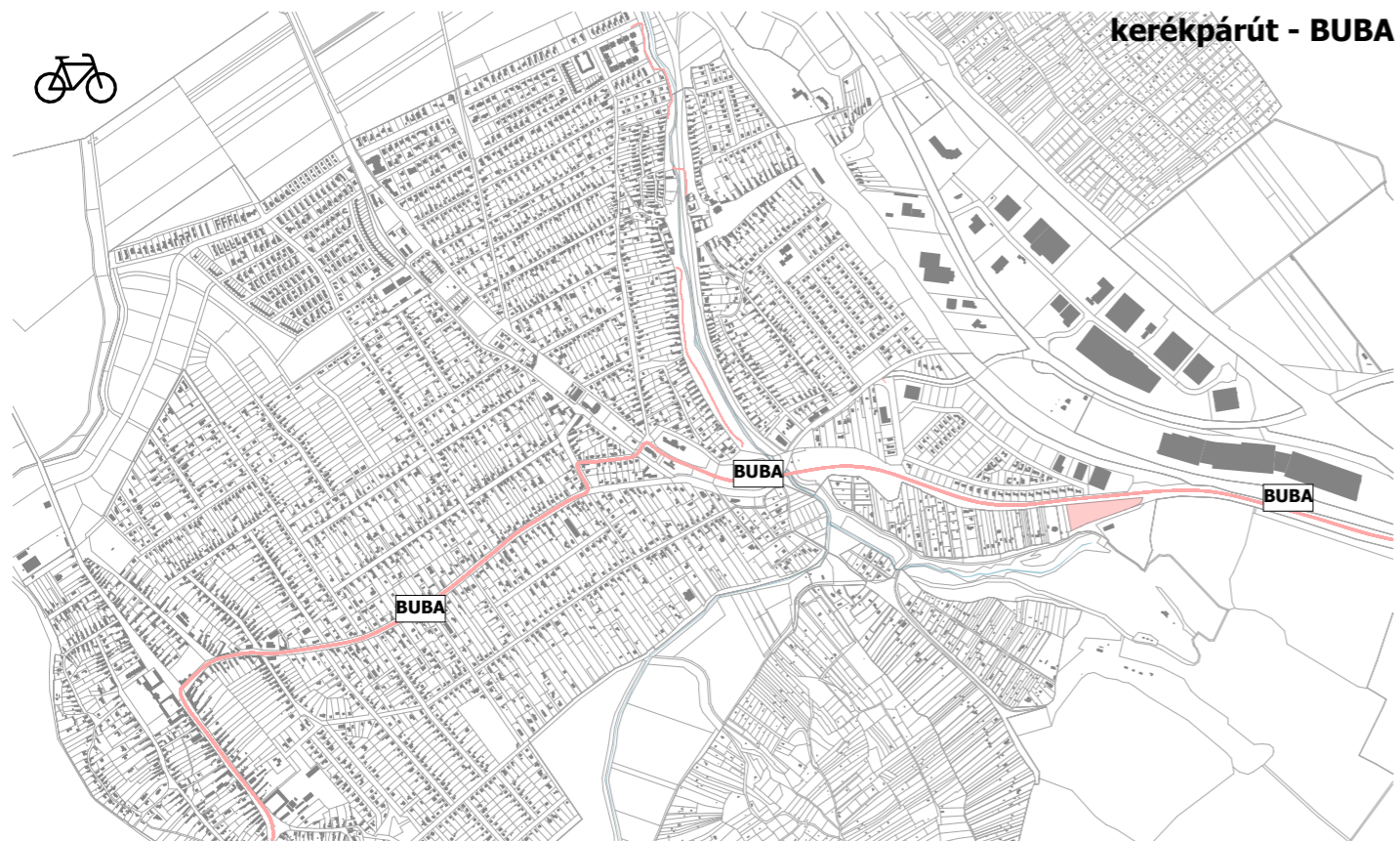
autós megközelítés

A tervezési telek Budapestről optimálisan elérhető. A Forrás utca úthálózatának fejlesztésével, valamint a tervezési telek körül kiépülő két-, és egysávos úttal pedig teljesen körbejárhatóvá és megközelíthetővé válik.



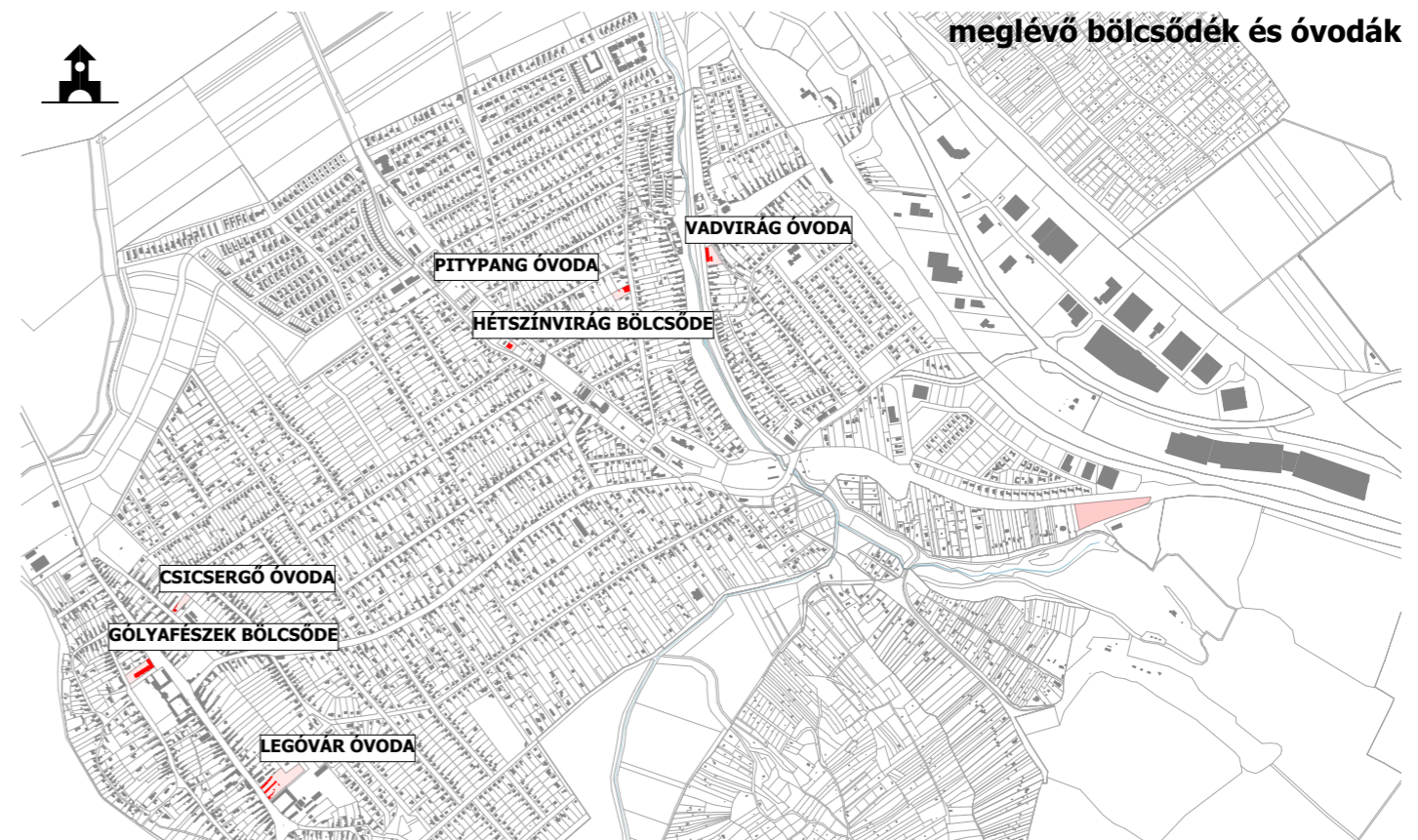
buszjárat

A Szarvasugrás terület jelentős fejlesztései (újépítésű lakóparkok) miatt elengedhetlenné vált a helyi járat új hurokjáratral való ellátása. A tervezési telek nyugati oldalán alakul ki új buszmegálló-pár.



kerékpárút - BUBA

A BUBA (Budapest-Balaton)kerékpárút az utóbbi évben került a telek északi oldalán kivitelezésre, mely így a telket még optimálisabban megközelíthetővé teszi. A Forrás utcai útfejlesztési tervek között a gyalogos és kerékpáros sávok is kialakításra kerülnek, melyek a BUBA útvonalába lesznek "bekötve".



meglévő bölcsődék és óvodák

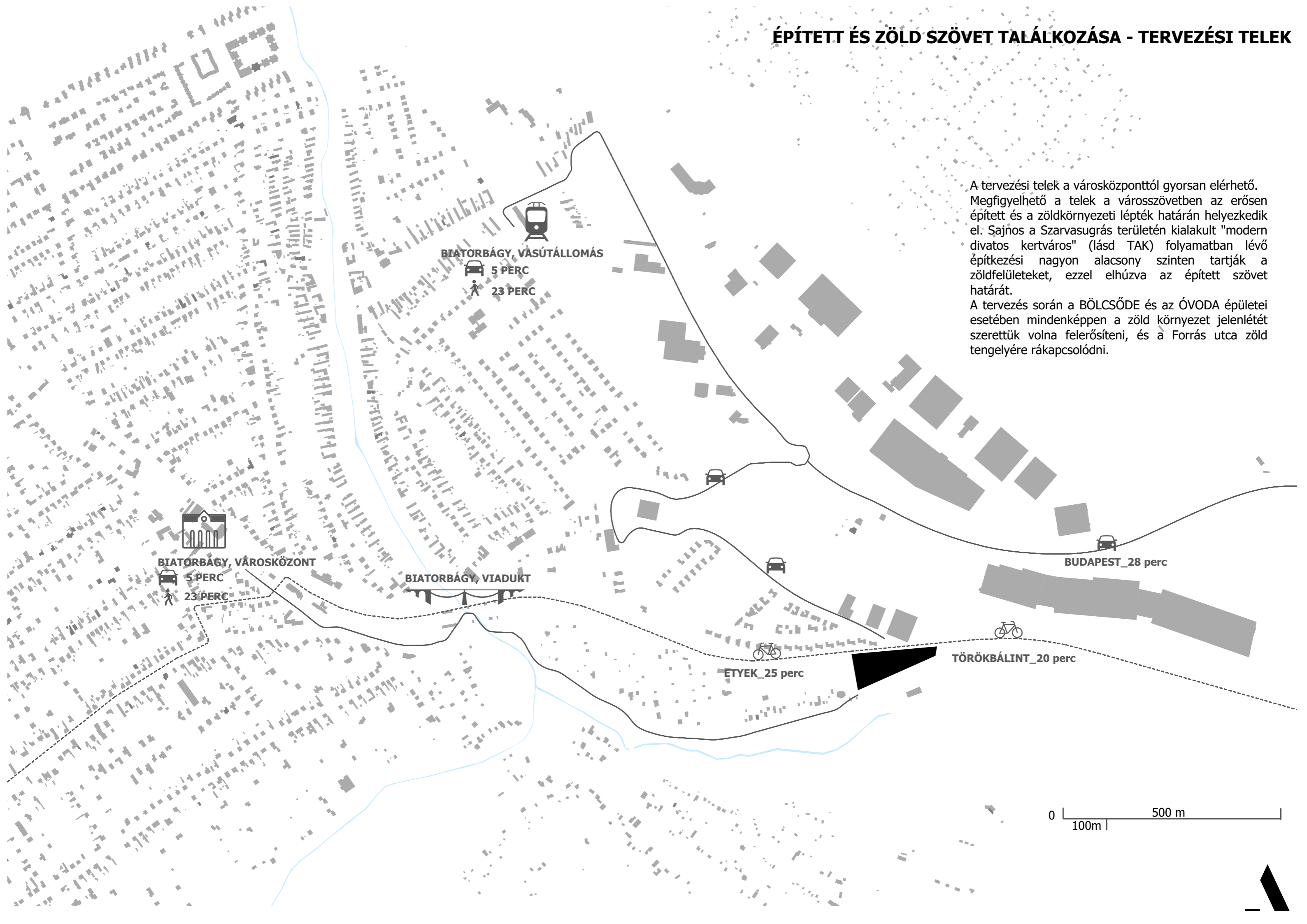
A biatorbágyi BÖLCSŐDE és ÓVODA intézmények szinte kivétel nélkül az épített környezetben, városi szituációban helyezkednek el. A tervezési telek környezetében (a Szarvasugrás területén) teljesen újépítésű lakónegyed kezd kiépülni. A terület így idevonzotta a kisgyermekes és gyermeket a közeljövőben vállaló családokat. **A területen egyre nagyobb igény alakult ki bölcsőde/óvoda funkciók telepítésére.**



ÉPÍTETT ÉS ZÖLD SZÖVET TALÁLKOZÁSA - TERVEZÉSI TELEK

A tervezési telek a városközponttól gyorsan elérhető. Megfigyelhető a telek a városszövetben az erősen épített és a zöldkörnyezeti lépték határán helyezkedik el. Sajnos a Szarvasugrás területén kialakult "modern divatos kertváros" (lásd TAK) folyamatban lévő építkezési nagyon alacsony szinten tartják a zöldfelületeket, ezzel elhúzva az épített szövet határát.

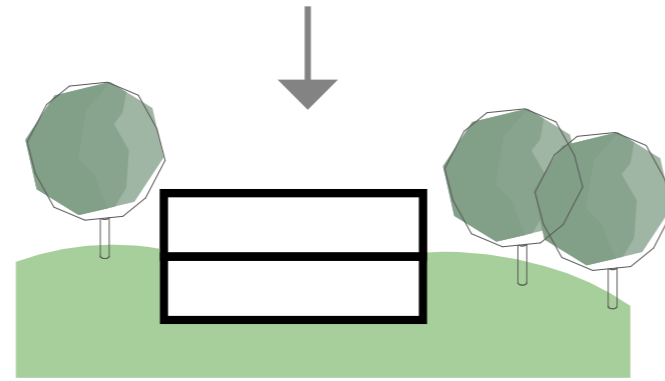
A tervezés során a BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületei esetében mindenképpen a zöld környezet jelenlétét szeretnénk volna felerősíteni, és a Forrás utca zöld tengelyére rákapcsolódni.



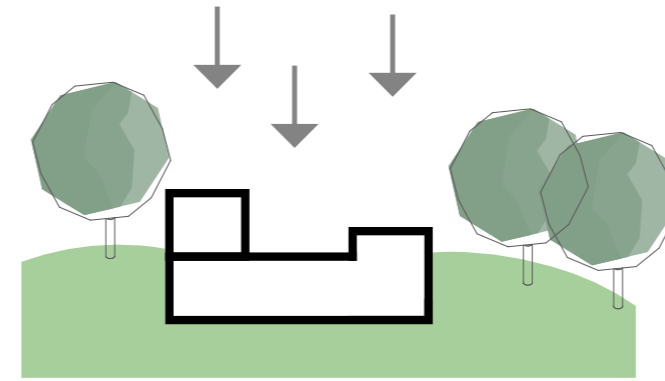
URBANISZTIKAI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ - GYALOGOS TENGELE



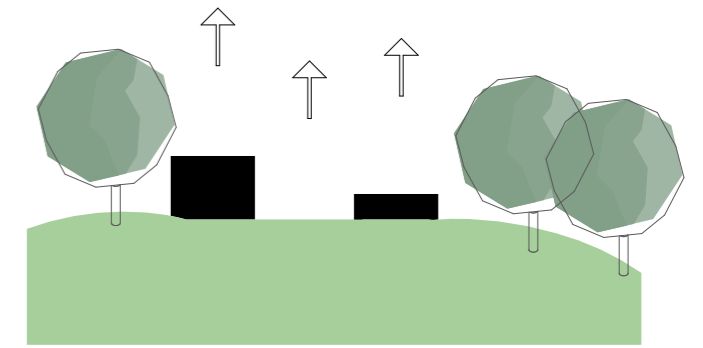
A tervezési telken mindkét irányban jelentős (4-6 m) szintkülönbség alakult ki, azonban a funkcionális igények miatt egy padlósík alakítandó ki.



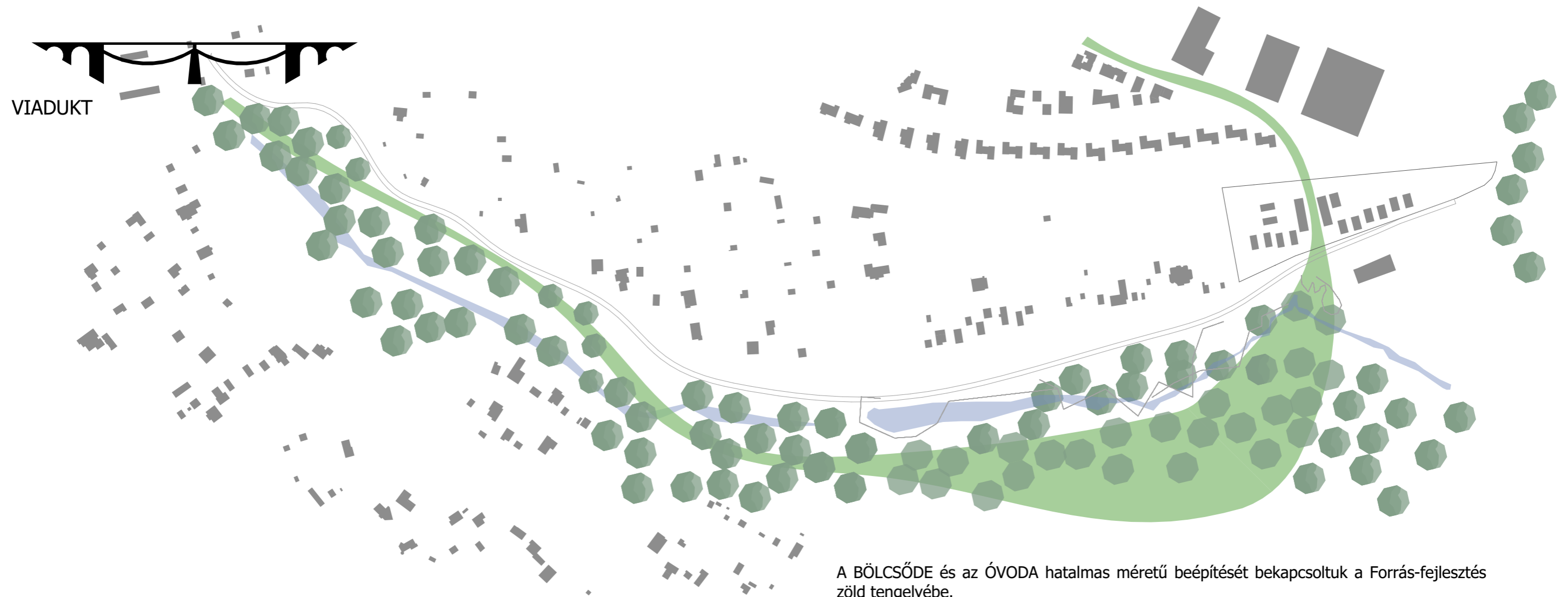
A BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületét terepbe illesztve alakítottuk ki, azonban szem előtt tartva, hogy gyermek-és gondozási funkcióknak és a konyhának azonos padlószinten kell lenniük.



Az épületeken belül kétszintes, valamint emelt belmagasságú tereket alakítottunk ki, jelentős felületű zöldtetőkkel.



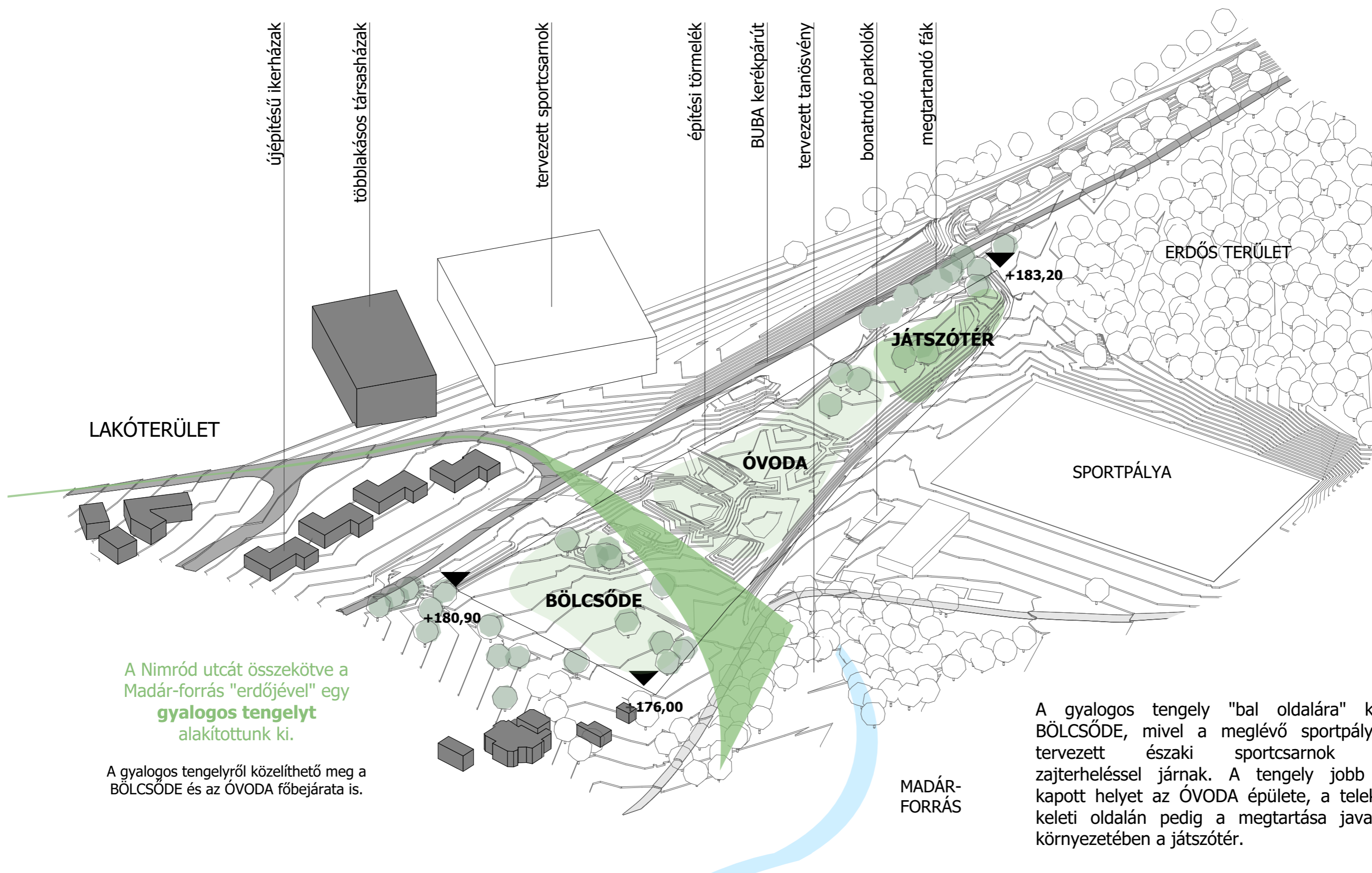
Az építészeti koncepció így lehetővé tette a hatalmas méretű épület kisebb kubusokra való bontását, és biztosította a zöld környezetbe való illeszkedést.



A BÖLCSŐDE és az ÓVODA hatalmas méretű beépítését bekapcsoltuk a Forrás-fejlesztés zöld tengelyébe.

A Nimród utcát összekötve a Madár-forrás "erdőjével" egy gyalogos tengelyt alakítottunk ki. Ezzel összekapcsoltuk a Szarvasugrás fiatal városrészét a terület legszebb erdei értékével.





LAKÓTERÜLET

újépítésű ikerházak

többlakásos társasházak

tervezett sportcsarnok

építési törmelék

BUBA kerékpárút

tervezett tanösvény

bonatndó parkolók

megtartandó fák

ERDŐS TERÜLET

JÁTSZÓTÉR

ÓVODA

SPORTPÁLYA

BÖLCSŐDE

+180,90

+176,00

+183,20

A Nimród utcát összekötve a Madár-forrás "erdőjével" egy **gyalogos tengelyt** alakítottunk ki.

A gyalogos tengelyről közelíthető meg a BÖLCSŐDE és az ÓVODA főbejárata is.

A gyalogos tengely "bal oldalára" került a BÖLCSŐDE, mivel a meglévő sportpálya és a tervezett északi sportcsarnok jelentős zajterheléssel járnak. A tengely jobb oldalán kapott helyet az ÓVODA épülete, a telek északkeleti oldalán pedig a megtartása javasolt fák környezetében a játszótér.

MADÁR-FORRÁS



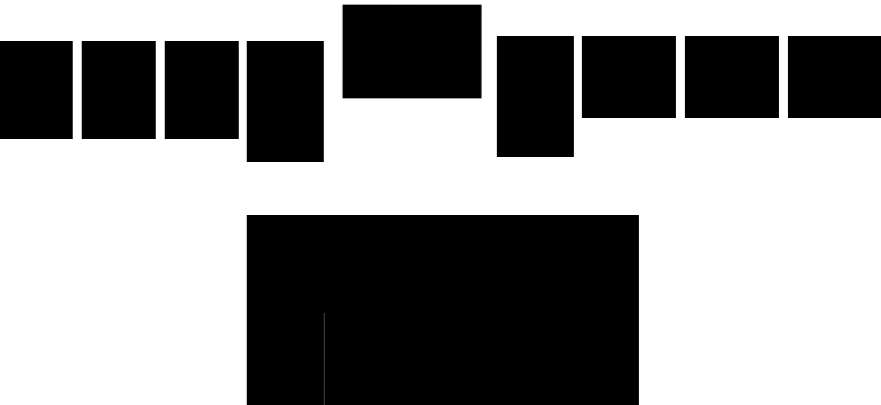
URBANISZTIKAI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ - LÉPTÉKEK



NIMRÓD UTCA ÉPÍTETT LÉPTÉKEI

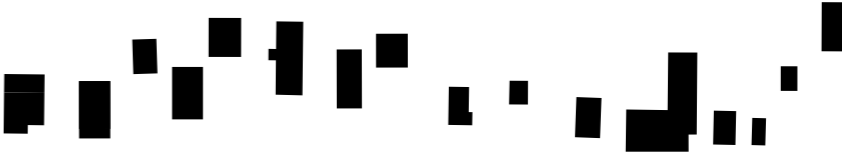


ÓVODA - BÖLCSŐDE FUNKCIONÁLIS LÉPTÉKEI



A telken belüli meghatározott programterv hatalmas léptéke miatt mindenképpen léptékbontásra van szükség. Viszonyításképpen egy ÓVODAIi csoportszobai egység léptéke megegyezik egy Nimród utcai ikerház alapterületével. Így az építészeti és funkcionális koncepcióban mindenképpen szükséges erre a városszöveti kérdésre megfelelő választ adni.

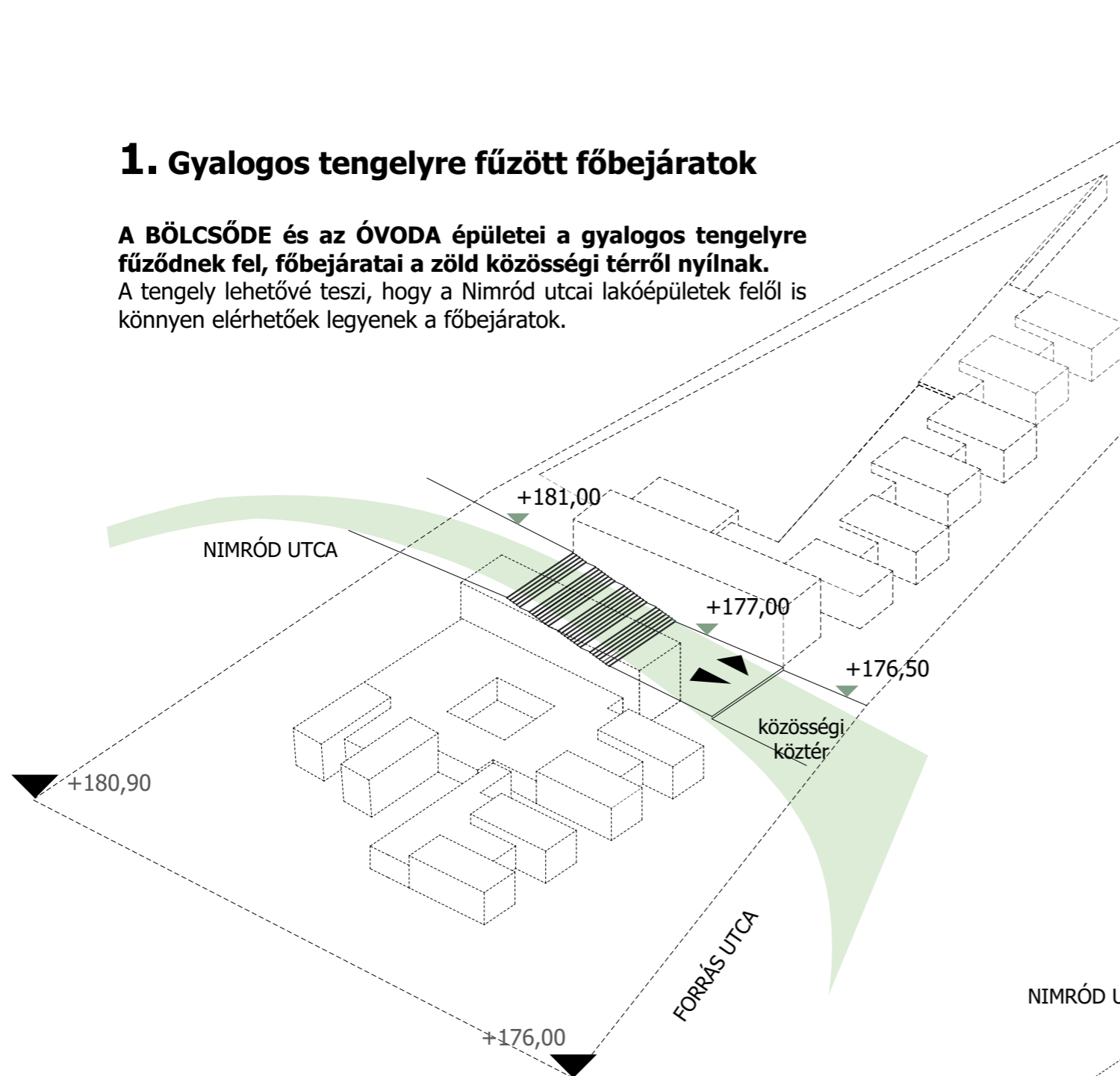
FORRÁS UTCA ÉPÍTETT LÉPTÉKEI



1. Gyalogos tengelyre fűzött főbejáratok

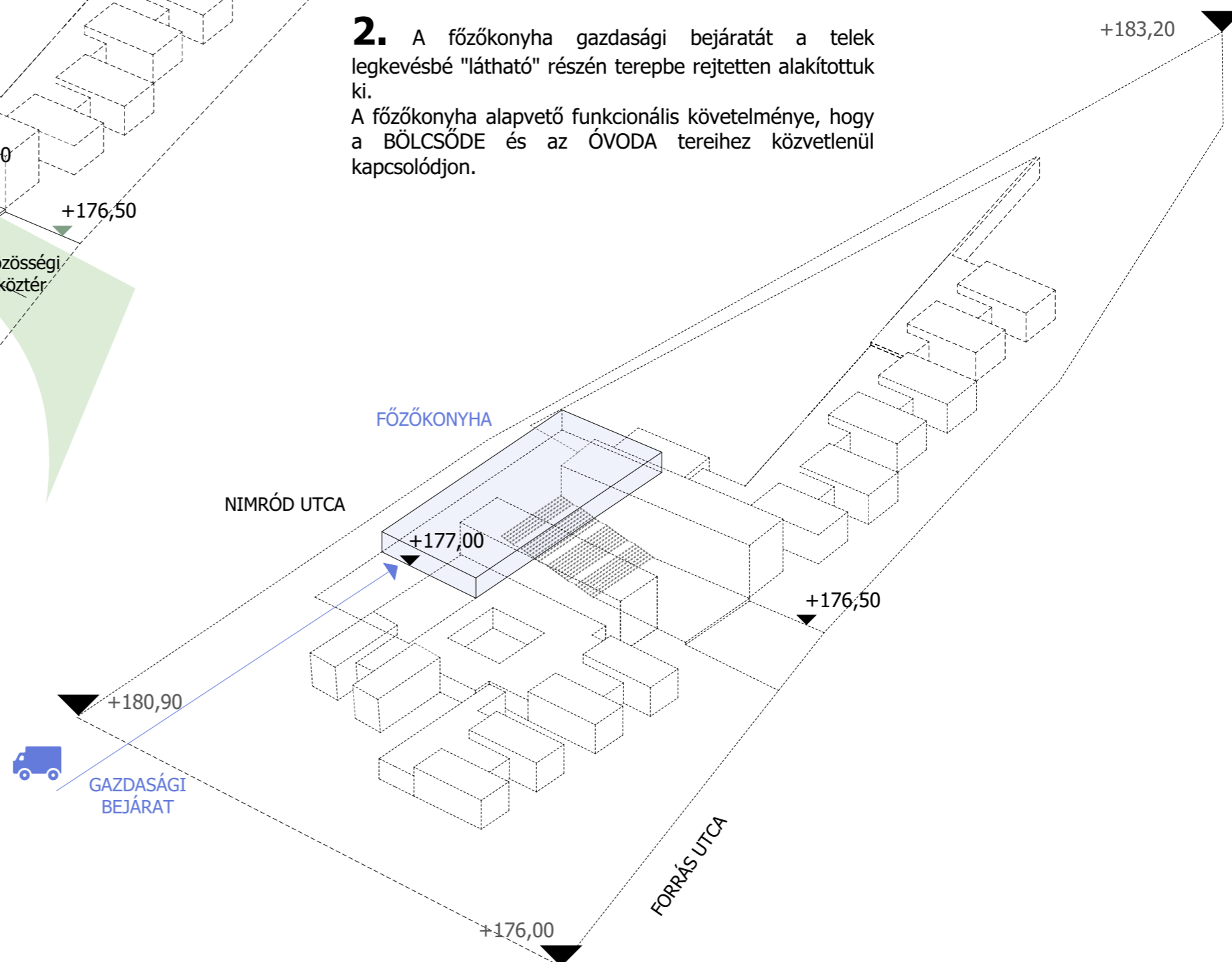
A BÖLCSŐDE és az ÓVODA épületei a gyalogos tengelyre fűződnek fel, főbejáratai a zöld közösségi térről nyílnak.

A tengely lehetővé teszi, hogy a Nimród utcai lakóépületek felől is könnyen elérhetőek legyenek a főbejáratok.



2. A főzőkonyha gazdasági bejáratát a telek legkevésbé "látható" részén terepbe rejtetten alakítottuk ki.

A főzőkonyha alapvető funkcionális követelménye, hogy a BÖLCSŐDE és az ÓVODA tereihez közvetlenül kapcsolódjon.



3. Konyha tengely alá süllyesztése

A szükséges funkcionális kapcsolatokat a főzőkonyha gyalogos tengely alá süllyesztésével oldottuk meg.

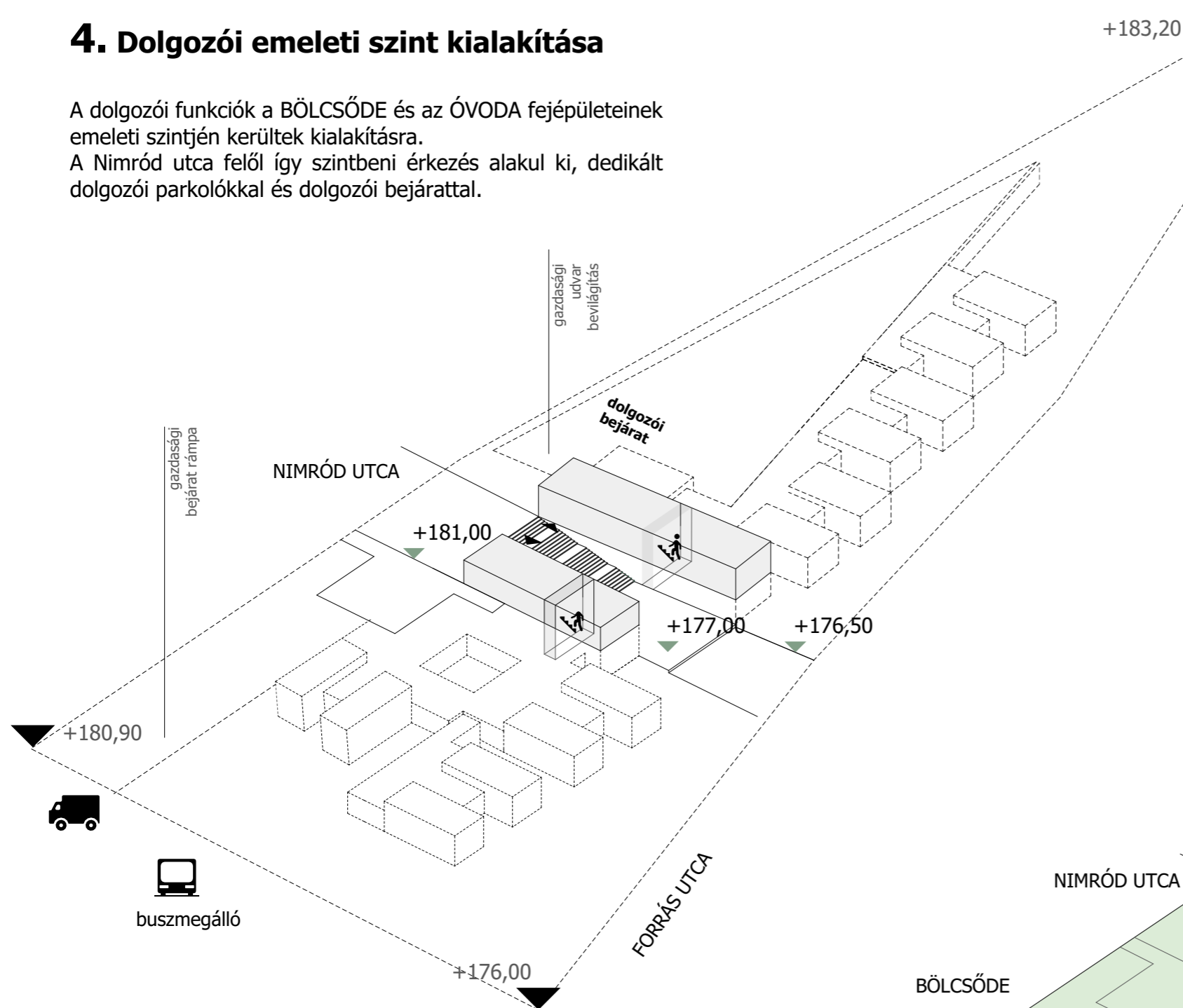
A főzőkonyha és gazdasági terek természetes fényt és szellőzést kapnak a kialakított bevilágító gazdasági udvarral.



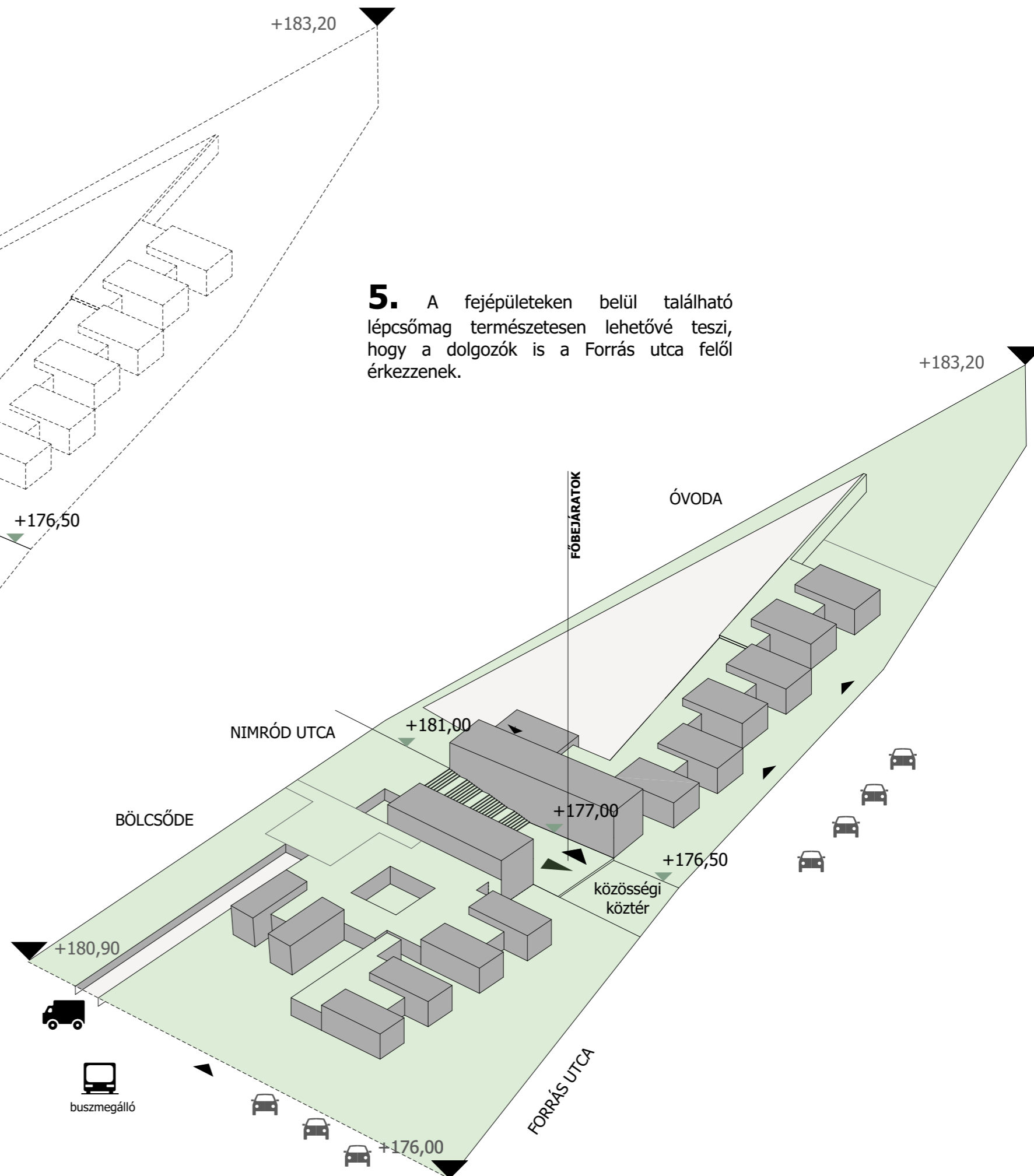
4. Dolgozói emeleti szint kialakítása

A dolgozói funkciók a BÖLCSŐDE és az ÓVODA fejépületeinek emeleti szintjén kerültek kialakításra.

A Nimród utca felől így szintbeni érkezés alakul ki, dedikált dolgozói parkolókkal és dolgozói bejáratral.



5. A fejépületeken belül található lépcsőmag természetesen lehetővé teszi, hogy a dolgozók is a Forrás utca felől érkezzenek.

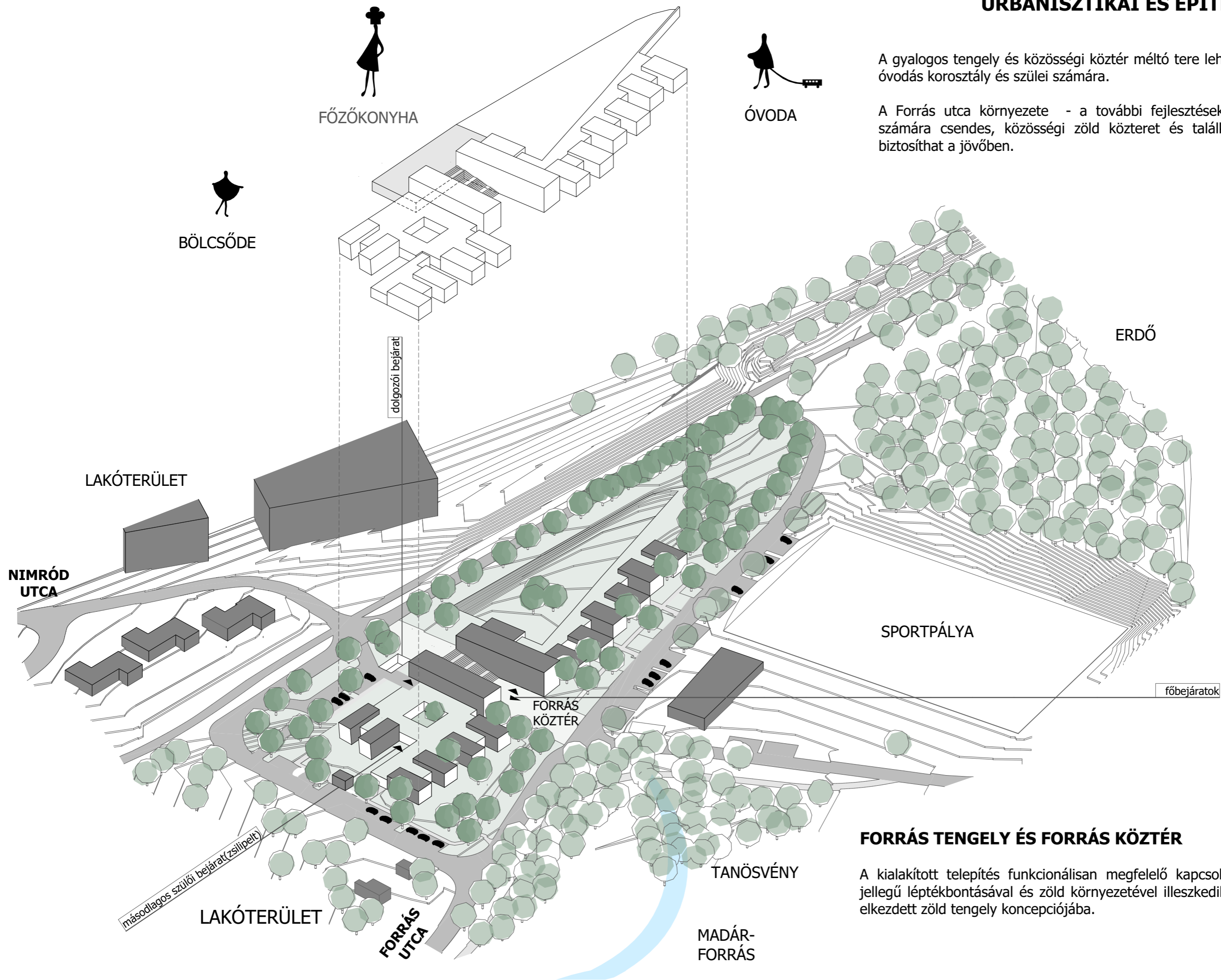


6. Léptékbontás zöld környezet

A BÖLCSŐDE és az ÓVODA "gyermek" terei egyszintesek. A csoportszobák épített kabusai bontják a hatalmas beépítés léptékét, valamint kiemelésük bevilágító funkcióval bír.

A "kiszolgáló" gyermek funkciók zöldtetőt kapnak. Az ÓVODA belső terei és közlekedői is természetes bevilágítást kapnak és vizuális kapcsolatban vannak a kültéri zöldfelületekkel.

URBANISZTIKAI ÉS ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ



A gyalogos tengely és közösségi köztér méltó tere lehet a területen kialakuló óvodás korosztály és szülei számára.

A Forrás utca környezete - a további fejlesztésekkel együtt - mindenki számára csendes, közösségi zöld közteret és találkozási, pihenési helyet biztosíthat a jövőben.

FORRÁS TENGYELY ÉS FORRÁS KÖZTÉR

A kialakított telepítés funkcionálisan megfelelő kapcsolatokkal bír és pavilonos jellegű léptékbontásával és zöld környezetével illeszkedik a Forrás fejlesztés által elkezdett zöld tengely koncepciójába.



**MEGJEGYZÉSEK:**

±0,00 = 177,000 mBf

EZ A TERV LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA, ÍGY AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2
-----------	---

MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
-----------------	--	--

CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSÓ	DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697

	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	

TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
-----------------	-----------------------------	--

ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
-----------------	---------------------------	--

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
--------------------	----------------------------	--

TŰZVEDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
-------------	-----------------------------	---

ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
--------------------	-----------------------------	--

ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
-----------------	------------------------	--

AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
--------------------	----------------------	-------------------------------------

AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
------------	--------------	---------------------------------------

KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
-------------	--------------	--

KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
--------------------	----------------	--

FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
--------------------	----------------------------------	---

TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAD.KOVACS@UJIRANY.HU +36 20 563 1459
---------------	------------------------	--

GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
-----------	--------------	---

KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299
-----------	-------------------------------	---------------------------------------

TERVFÁZIS: TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:	21-033ÉE12610001				
<small>MUNKA SORSZÁM</small>	<small>ORszág</small>	<small>TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM</small>	<small>TÉMAKÖR</small>	<small>TERVLAP SZÁM</small>	<small>TERVLAP REVÍZIÓ</small>

TERVLAP NÉV: LÁTVÁNYTERV I.
NÉZET A GYALOGOS SÉTÁNY FELŐL

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	420x297 mm	2022. 02. 18.	M =

**MEGJEGYZÉSEK:**±0,00 = **177,000 mBf**

EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD** TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA**, ÍGY AZ **1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY**
ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2
-----------	--

MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU
-----------------	---

CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSŐ DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZETŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638 RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ MARGIT.SZECSI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17 SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21 MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697

	BAGLÉ DÁVID
	ÁDÁM KRISTÓF

TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638 RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
-----------------	--

ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306 HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
-----------------	--

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388 ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
--------------------	---

TÜZVEDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166 FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
-------------	--

ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870 SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
--------------------	--

ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
-----------------	---

AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165 RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
--------------------	--

AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
------------	--

KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
-------------	---

KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZU.HU +36 30 426 7342
--------------------	--

FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028 TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
--------------------	--

TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235 ARPAD.KOVACS@UJTRANY.HU +36 20 563 1459
---------------	---

GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
-----------	--

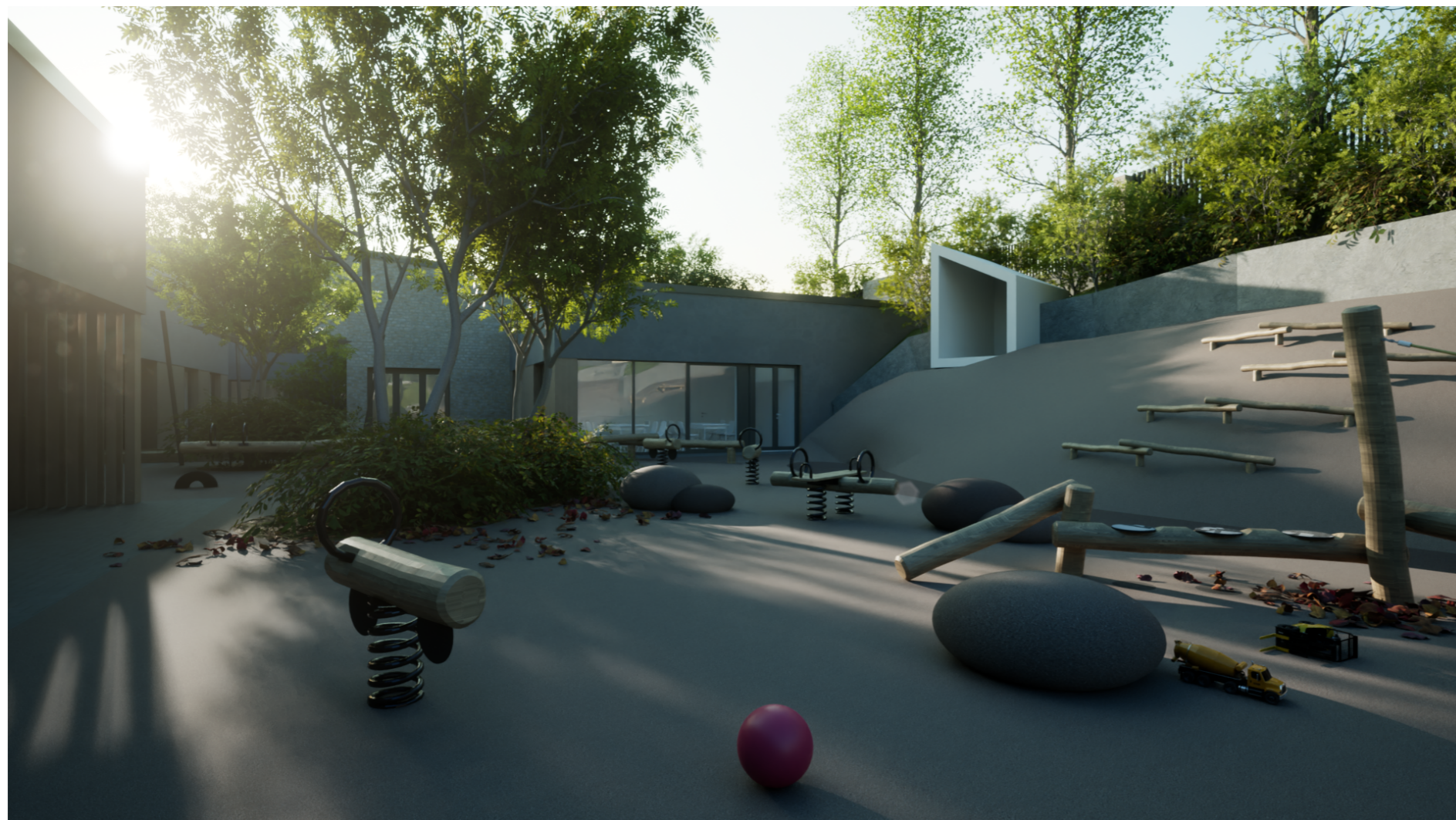
KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861 IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299
-----------	---

TERVFÁZIS: TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET

TERVLAP ID:	21-033ÉE12620001				
<small>MUNKA SORSZÁM</small>	<small>SZÁMÁG</small>	<small>TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM</small>	<small>TÉMAKÖR</small>	<small>TERVLAP SZÁM</small>	<small>TERVLAP REVÍZIÓ</small>

TERVLAP NÉV: LÁTVÁNYTERV II.
MÁSODLAGOS BEJÁRAT

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	420x297 mm	2022. 02. 18.	M =

**MEGJEGYZÉSEK:**±0,00 = **177,000 mBf**EZ A TERV **LEGÁLISAN MEGVÁSÁROLT GRAPHISOFT ARCHICAD** TERVEZŐSZOFTVERREL KÉSZÜLT.
EZ A TERV AZ **ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. SZELLEMI TULAJDONA**, ÍGY AZ **1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY**
ALAPJÁN SZERZŐI JOGI VÉDELEM ALATT ÁLL.

TERVKIADÁS:	TÁRGY:	DÁTUM:
01	220218 TELEPÜLÉSKÉPI TERVCSOMAG	2022. 02. 18.

MEGBÍZÁS:	FORRÁS ÓVODA TERVEZÉSE 2051 BIATORBÁGY, FORRÁS UTCA, HRSZ.: 9285/2
-----------	---

MEGBÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.	
KÉPVISELI:	TARJÁNI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4114
FŐÉPÍTÉSZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU +36 30 697 4118
ÓVODA INT. VEZ.:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766

GENERÁLTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT. 1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 39. WWW.ARC.S.HU INFO@ARC.S.HU	
-----------------	--	--

CÉGVezető:	ÁGOSTON DEZSÓ	DEZSO.AGOSTON@ARCS.HU +36 30 584 2230
ÜGYVEZŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299

ÉPÍTÉSZET:	SZÉCSI MARGIT É 01-6553/18 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSI@ARCS.HU +36 30 721 1581
	MEZEY SÁNDOR BENCE É, BÉ 01-6007/17	SANDOR.MEZEY@ARCS.HU +36 70 369 6247
	MARKOS MIKLÓS É 03-0452/21	MIKLOS.MARKOS@ARCS.HU +36 20 941 6697

	BAGLÉ DÁVID	
	ÁDÁM KRISTÓF	

TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARCS.HU +36 30 584 2299
-----------------	-----------------------------	--

ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.MUNKA@GMAIL.COM +36 30 315 0825
-----------------	---------------------------	--

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V, VN 01-15388	ACZEL.ENOVA@GMAIL.COM +36 70 360 2800
--------------------	----------------------------	--

TŰZVEDELEM:	FENYVESI ZSOLT TUÉ 01-14166	FENYVESI@FSZTUZVEDELEM.HU +36 70 626 2210
-------------	-----------------------------	--

ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@ARKEPITESZ.HU +36 70 941 1793
--------------------	-----------------------------	--

ÓVODA SZAKÉRTŐ:	HINGYINÉ MOLNÁR ILDIKÓ	HINGYI.ILDIKO@BIATORBAGY.HU +36 30 337 4766
-----------------	------------------------	--

AKADÁLYMENTESÍTÉS:	RÓZSA SÁRA É 13-1165	RSAARA@GMAIL.COM +36 20 206 3249
--------------------	----------------------	-------------------------------------

AKUSZTIKA:	CSOTT RÓBERT	RCSOTT@T-ONLINE.HU +36 30 203 9324
------------	--------------	---------------------------------------

KÖZLEKEDÉS:	GYALUS GYULA	GY.GYALUS@GMAIL.COM +36 30 565 7437
-------------	--------------	--

KONYHATECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NAGYKONYHASZERVIZ.HU +36 30 426 7342
--------------------	----------------	--

FEJLESZTÉS TÁJÉP.:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-5028	TAJMESTERKFT@GMAIL.COM +36 30 230 8919
--------------------	----------------------------------	---

TÁJÉPÍTÉSZET:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAKOVACS@UJTRANY.HU +36 20 563 1459
---------------	------------------------	--

GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM +36 30 231 0080
-----------	--------------	---

KÖZMŰVEK:	SZÉKELY LAJOS VZ-TEL 01-12861	IRODA@UKGENERAL.HU +36 20 536 9299
-----------	-------------------------------	---------------------------------------

TERVFÁZIS:	TELEPÜLÉSKÉPI EGYEZTETÉS ÉPÍTÉSZET
------------	------------------------------------

TERVLAP ID:	21-033ÉE12630001
	<small>MUNKA SORSZÁM SZÁMÁG TERVFÁZIS ÉP. ÜTEM TÉMAKÖR TERVLAP SZÁM TERVLAP REVÍZIÓ</small>

TERVLAP NÉV:	LÁTVÁNYTERV III. JÁTSZÓUDVAR
--------------	---------------------------------

FILENÉV:	21-033 Ovi Biatorbágy ET	DÁTUM:	LÉPTÉK:
MÉRET:	420x297 mm	2022. 02. 18.	M =