



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

MELLÉKLETEI: Előterjesztés, Excel tábla, Határozati javaslat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: PVB, Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA:

- PVB: 2023. november 28.
- Képviselő-testület: 2023. november 30.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Benedek Marianne adóügyi ov.

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző

dátum: Biatorbágy, 2023. 11. 14.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adó rendeletek felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint - a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

HELYI ÖNKORMÁNYZAT ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGÉNEK SZABÁLYOZÁSA

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és Biatorbágyon élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét. A Htv. 2015. január 1-től hatályos módosítása értelmében az önkormányzatok adóztatási mozgástere tovább bővült azáltal, hogy jogosultakká váltak arra, hogy a helyi adók mellett un. települési adókat is bevezethessenek.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy csak valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást, a már megállapított adót a következő évre módosítsa vagy hatályon kívül helyezze. Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó
- települési adó bevezetésére.

Magánszemélyek esetében a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalanyt egy meghatározott adótárgy (épület, épületrész, telek) esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti. A vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével határozhatja meg. A bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Az építményadóra, a telekadóra magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot.

Az Európai Unióhoz való csatlakozással összefüggésben a Htv. jelentős módosítására került sor az önkormányzatok által adható adómentességek és adókedvezmények tekintetében. Ennek alapján 2003. január 1-jétől az önkormányzatok a vállalkozókat terhelő adónemek esetében csak olyan kedvezményt, mentességet nyújthatnak, melyre a törvény kifejezetten felhatalmazást ad.

A magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ezek az adófajták (építményadó, telekadó) valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az építményadó és a telekadó tekintetében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m²)
- korrigált forgalmi érték alapján.

1. Építményadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles épület, épületrész függetlenül annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától az önkormányzat illetékességi területén építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület.

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján az építmény a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

Mentes az adó alól:

- a szükséglakás,
- a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
- az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag radioaktív hulladék elhelyezésére, kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény.
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó mértékének felső határa 2023. évben:

- az épület m²-ben számított hasznos alapterülete után, a valorizáció figyelembevételével 2.190,-Ft/m²/év.
- az épület korrigált forgalmi értékének 3,6%-a

Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete építményadóról szóló 25/1997.(12.31.) Ör.sz. rendelete:

Az adó alapját az épület m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb. A korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás körültekintőbb szakmai előkészítést és rendszeres karbantartást igényel. Ezzel együtt jár egy állandó ingatlan szakértői státusz, aki az ingatlanok adott időszakokra irányadó forgalmi értékét figyelemmel kíséri, az egyes ingatlanok állapotát, minőségét állandóan vizsgálja.

A Képviselő- testület a magánszemély adóalanyokra vonatkozóan a mentességi kört kibővítette az alábbiak szerint:

Mentes az adó alól:

- a lakás hasznos alapterületéből 150 m². A mentességet kizárólag a magánszemély adóalany, egy ilyen típusú - nem bérbeadás vagy vállalkozás céljára szolgáló épülete /épületrésze/ vonatkozásában veheti igénybe. Osztatlan közös tulajdonban lévő épületek esetén a mentesség épületrészenként érvényesíthető.
- a magánszemély tulajdonában álló, gépjármű tárolására szolgáló épület /épületrész/ alapterületéből 45 m².

A jelenleg hatályos rendelt értelmében az adó mértékek az építmények földrajzi elhelyezkedése valamint hasznos alapterülete szerint kerültek differenciálásra az alábbiak szerint.

- a lakóterületen lévő családi házak, valamint a mezőgazdasági kiskert övezetekben lévő gazdasági épületek, üdülők tekintetében 320,-Ft/m²/év,
- ha az épület, építmény nem lakás céljára szolgál és abban vállalkozási tevékenységet folytatnak 480,-Ft/m²/év,
- a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló Ör. szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági valamint bevásárló központ területein az adó mértéke 600,-Ft/m²/év,
- amennyiben kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein az épület, építmény az 5000 m²-t meghaladja, minden egész m² után évi 900,-Ft/m².
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősok nappali ellátását biztosító épület egészére vonatkozóan az adó mértéke 0,-Ft/m².

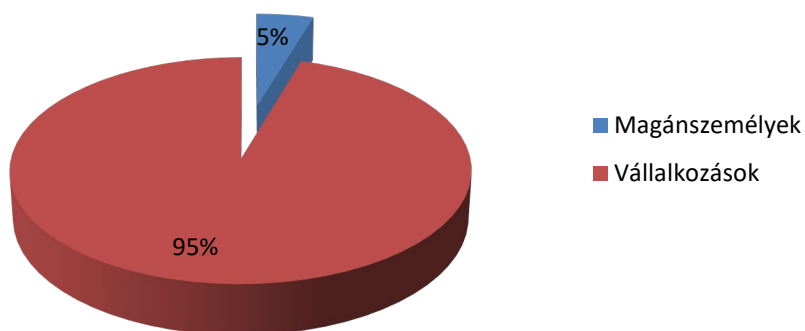
A Htv. szerint törvényesen alkalmazható maximális adómértékek és Biatorbágy Város Önkormányzata által alkalmazott adómértékek összevetése

Megnevezés	2023		
	Htv. szerinti maximális adómérték (Ft/m ² /év)	Helyi rendelet szerinti adómérték (Ft/m ² /év)	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva %
magánszemély lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye	2190	320	14,6
nem lakás céljára szolgáló épület vagy építmény, amelyben vállalkozási tevékenységet folytatnak		480	21,9
kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein		600	27,4
5.000 m ² -t meghaladó hasznos alapterületű épület a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein		900	41,0

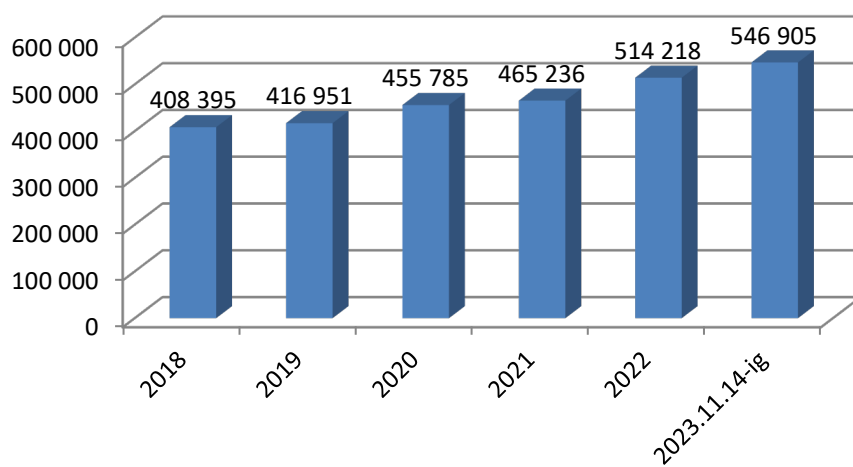
Építményadó kivetése 2023. évben

Megnevezés	Adóalanyok száma (db)	Terület (m2)	Kivetett éves adó (Ft)
Magánszemélyek lakás és nem lakás célú építménye	1906	81 919	27 139 952
Vállalkozások építményadó kivetése	172	657 300	531 906 125
Összesen	2078	739 219	559 046 077

Építményadó megoszlása a magánszemély és a vállalkozások között 2023. évben



Építményadó bevételek alakulása 2018. évtől e Ft-ban



2. Telekadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján a telek a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

Mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- az erdőművelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a,
- a termék-előállító üzemhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület, feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az adó mértékének felső határa 2023. évben:

- a telek m²-ben számított alapterülete után, a valorizáció figyelembevételével 398,- Ft/m²/év.
- az épület korrigált forgalmi értékének 3 %-a

Biatorbágy Város Képviselő testülete telekadóról szóló 6/2013.(III. 28.) Ör.sz. rendelete:

Az adó alapját – az építményadónál már említett indokok alapján – szintén a telek m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg.

A Képviselő- testület a magánszemély adóalanyokra vonatkozóan a mentességi kört kibővítette az alábbiak szerint:

Mentes a telekadó alól, a magánszemély adóalany:

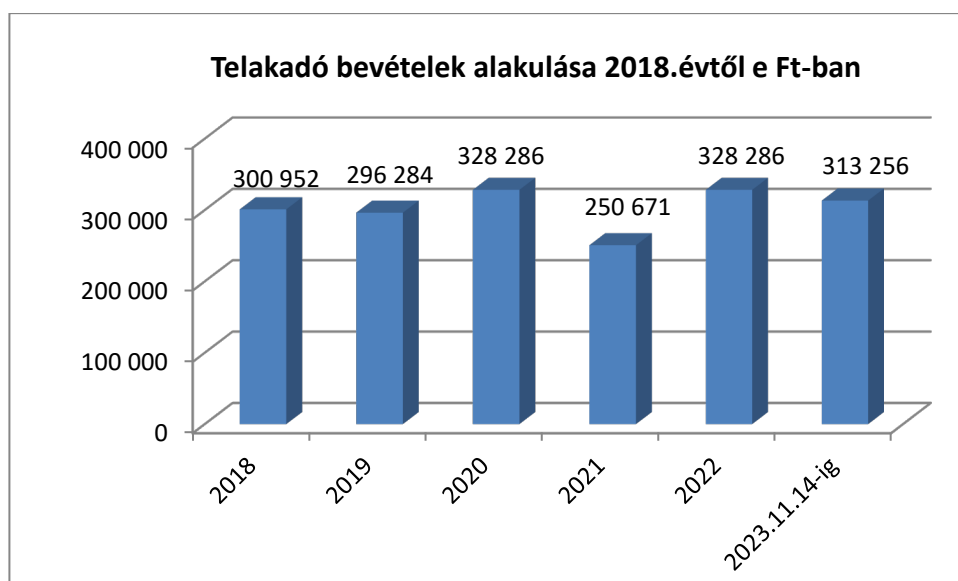
- lakóépülettel beépített belterületi telke 4000 m²-ig,
- egy darab belterületi beépítetlen telke 2000 m²-ig,
- a beépítetlen belterületi telke a jogerős építési engedély kiadását követő év első napjától, amennyiben azt az építési engedélyben foglalt határidőig lakóépülettel beépíti.
- külterületi telke (ideértve a zártkertet is).

Az adó mértéke:

- 160,-Ft/m²/év.
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását biztosító épülethez tartozó telek egészére vonatkozóan az adó mértéke 0,-Ft/m²

Telekadó kivetése 2023. évben

Megnevezés	Adóalanyok száma (db)	Terület (m2)	Kivetett éves adó (Ft)
Magánszemélyek tulajdonában lévő telek	0	0	0
Vállalkozások tulajdonában lévő telek	198	1 973 780	311 077 984
Összesen	198	1 973 780	311 077 984



Htv. szerint törvényesen alkalmazható maximális adómértékek és Biatorbágy Város Önkormányzata által alkalmazott adómérték összevetése

2023.		
Htv. szerinti maximális adómérték 2020. évben (Ft/m²/év)	Helyi rendelet szerinti adómérték (Ft/m²/év)	Helyi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva %
398	160	40,2

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az iparúzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származik a települési önkormányzatnak, hanem azért is mert ezzel az adónemmel jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör kialakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát.

A Htv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

A Htv. 2019. január 1-től - a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében - kiterjesztette e rendelet-alkotási jogosultságot.

A törvény értelmében tehát az önkormányzat - a Htv. 39/C. §-ának új (4) bekezdése alapján - alkothat rendeletet arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját vagy az adó összegét csökkenthesse a beruházás üzembe helyezésének adóévében (előbbi esetben adómentességről, utóbbi esetben adókedvezményről van szó). Az adóelőny tehát egyfelől arra a beruházásra vonatkozik, amelyiket a településen helyeznek üzembe (a beruházás révén létrejövő tárgyi eszköz az adott székhely, telephely szerinti településen végzett vállalkozási tevékenységet szolgálja, ezért ott keletkeztet adóalapot), másfelől a csökkentés a településre kimutatott (megosztott) adóalapra vagy a településre megállapított adóra vonatkozik.

A rendelet-alkotási jogkör kiterjed arra is, hogy a kedvezménnyel ne csak az adóévben, hanem azt követő adóévekben is lehessen élni, abban az esetben, ha a beruházási érték nagyobb lenne, mint az adóévi adóalap vagy adóösszeg (a további évek kedvezménye természetesen csak arra a beruházási értékre vonatkozik, amellyel a vállalkozó korábban még nem csökkentette adóalapját vagy adójának összegét).

Az önkormányzat a rendeletalkotás során - bevételi érdekeire tekintettel - korlátozhatja az adóelőny terjedelmét, meghatározhatja tehát, hogy például csak az adóalap 50%-ának erejéig vehető igénybe a mentesség.

A törvény elvi éllel jelenti ki azt is, hogy a beruházási adóelőnynek valamennyi - beruházó - vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, azaz nincs mód például olyan rendeleti szabályra, miszerint bizonyos beruházási érték felett az adóalapot vagy az adót nagyobb összeggel lehet csökkenteni.

A Htv. 7. § j) pontja rögzíti, hogy az önkormányzat a rendeleti adóelőnyről szóló szabályt legalább 3 éven át nem helyezheti hatályon kívül, továbbá nem is változtathatja meg oly módon, hogy az a jogalanyok számára hátrányos legyen.

Az adó mértéke: az adóalap 2%-a

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete helyi iparűzési adóról szóló 10/1995.(07.01).Ör.sz. rendelete szerint:

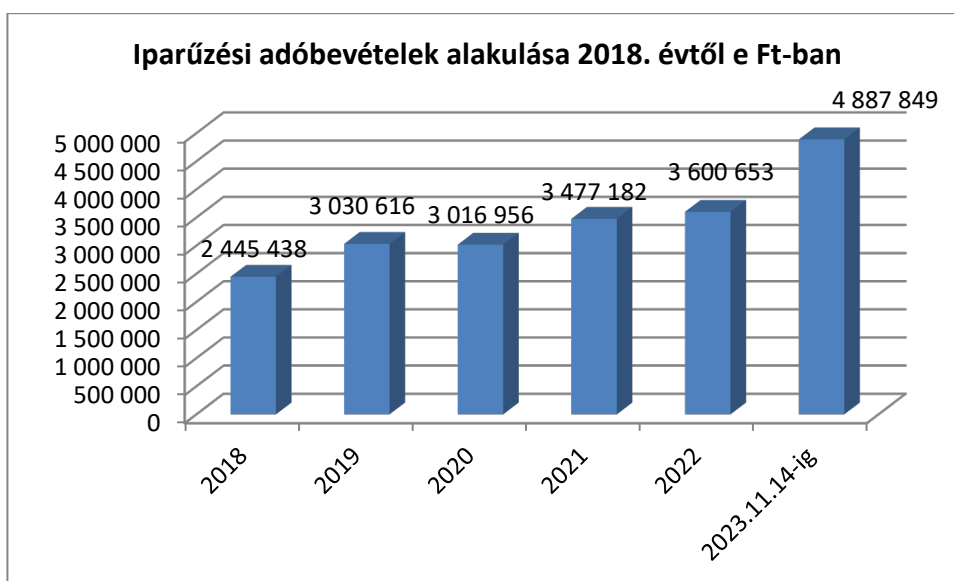
Az adó mértékét 2011. január 1-től 2%-ban határozta meg, így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os.

Az adómentességeket, kedvezményeket az önkormányzat Htv.-ben rögzített maximális szinten alkalmazza:

- 2,5 millió Ft vállalkozás szintű adóalapban határozta meg a mentességre jogosultak körét.
- 2016. január 1-től mentesítette az adófizetési kötelezettség alól az egészségügyi szolgáltatást nyújtó háziorvos, védőnő vállalkozókat, feltéve ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapjuk az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Helyi rendelet szerinti mentességek

Megnevezés	Vállalkozók száma (fő)	Önkormányzati támogatás összesen (Ft)
2,5 millió Ft adóalap mentesség	659	15 828 344
Eü.szolg.nyújtó adózók mentessége	6	428 742
Összesen:	665	16 257 086



ÖSSZEGZÉS ÉS JAVASLAT

Biatorbágy Önkormányzata a helyi adóztatást úgy működteti, hogy stabilitást, állandóságot teremtsen, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

Az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság és a vállalkozások adóteher viselő képességét megvizsgálva új adónem bevezetését, a bevezetett adónemek vonatkozásában az adómentességek bővítését valamint az adómértékek változtatását nem tartom indokoltnak. A 2024. évtől továbbra is javaslom a jelenleg hatályban lévő adónemek, adómentességek és adómértékek megtartását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni és a megvitatást követően a határozati javaslatot elfogadni!

Biatorbágy, 2023. november 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

Összehasonlító táblázat a környező településeken bevezetett helyi adókról

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) határozata

Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új adónemet nem vezet be, a már bevezetett adónemek vonatkozásában az adómértékeken, valamint az adómentességek körén és mértékén nem változtat.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Végrehajtásért felelős: Adóügyi osztály

Összehasonlító kimutatás Biatorbágyon és a környező településeken 2023. évben alkalmazott helyi adókról és adómértékekről

Adónemek	Törvényi adómérték maximum 2023. évben	BIATORBÁGY	BUDAÖRS	BUDAKESZI	ETYEK	TÖRÖKBÁLINT	PÁTY	HERCEGHALOM	SÓSKÚT	ZSÁMBÉK
Iparüzési adó	állandó jellegű tevékenység esetén 2 %	2% (2011.01.01.)	1,9% (2018.01.01.)	2% (2011.01.01.)	1,6% (2019.01.01.)	2% (2012.01.01.)	2% (2011.01.01)	2% (2006.01.01.)	1,5% (2019.01.01.)	2% (2016.02.29.)
Építményadó	1100,-Ft/m2/év valorizációval 2190,-Ft	Mentes: a lakás hasznos alapterületéből 150 m2. A mentességet kizárólag a magánszemély adóalany, egy ilyen típusú - nem bérbeadás vagy vállalkozás céljára szolgáló épülete /épületrésze/ vonatkozásában veheti igénybe, a magánszemély tulajdonában álló, gépjármű tárolására szolgáló épület alapterületéből 45 m2.	Mentesség: Az ingatlannyilvántartásban lakás megnevezéssel nyilvántartott építmény 150 m2 hasznos alapterülete. (2012.01.01.) Gépjárműtárolásra szolgáló építmény 50 m2 hasznos alapterülete. (2012.01.01.)	Mentes az 1/1 tulajdoni hányad esetén egy db lakóingatlan 120 m2-ig	Mentes magánszemély tulajdonában lévő lakás, vagy lakóház 80 m2-ig	Mentes: a magánszemély nem üzleti célt szolgáló garázsa, melléképülete	Mentes: magánút, beltzerületi beépített telek, különleges sportterületként szabályozott kizárólag sportolási célra hasznosított telek	nincs	Mentes: a 70. életévét betöltött magánszemély, ha az ingatlan saját használatában van, és nem adja ki hasznoszerzés céljára	Mentes a magánsz. tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú építménye
	korrig.forg.ért. 3,6 %	Lakás és nem lakás célú épületek után 320,-Ft/m2, vállalkozás célú épület után 480,-Ft/m2, GKSZ területen lévő építmény után 600,-Ft/m2, (2005.01.01.) GKSZ területen 5000 m2 felett 900,-Ft/m2. (2003.01.01.) A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását biztosító épület 0,-Ft/m2 (2015.01.01.)	kereskedelmi egység 950,-Ft/m2 (2018.01.01.) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény 1100,-Ft/m2 (2018.01.01.) szállásépület 1100,-Ft/m2 (2018.01.01.) lakás és lakáshoz tartozó építmény 700,-Ft/m2 (2011.01.01.)	magánszemély lakás és nem lakás céljára szolgáló épülete után 1.100,-Ft/m2, gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület után 1200,-Ft/m2, (2013.01.01.) garázs-gépjárműtároló esetén 300,-Ft/m2 (2017.01.01.)	lakás 100,-Ft/m2, kereskedelmi egység 540,-Ft/m2, külterületi építmény 540,-Ft/m2, egyéb épület, épületrész, vállalkozás 54,-Ft/m2 (2011.01.01.)	nem vállalkozási célú ép. 144,-Ft/m2 (2015.01.01.) vállalkozás célú épület után 1.300,-Ft/m2 (2011.01.01.)	bentlakásos, szoc.eü.gondozást nyújtó intézmény 150,-Ft/m2 (2018.01.01.), külterületi zártkert 600,-Ft/m2 (2014.01.01.), GKSZ terület 700,-Ft/m2 (2009.01.01.), külterület-zártkert 800,-Ft/m2 (2009.01.01.)		Külterületen lévő gazdasági épület, belterületen lévő üzlet 250,-Ft/m2, (1999.01.01.) Magánszemély műhely, raktár iroda 4000 m2 alatt 500,-Ft/m2, 4000 m2-t meghaladó terület után 50,-Ft/m/ (2016.01.01.)	Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás célú épület 550,-Ft/m2, (2012.01.01.) Vállalkozás célú építmény 1600,-Ft/m2 (2019.01.01.) Magánszemély zártkerti építménye 65 m2-ig 220,-Ft/m2 (2023.01.01.), Magánszemély zártkerti építménye 66 m2-től 300,-Ft/m2 (2023.01.01.)
Magánsz.komm.adója	17.000,-Ft/év valorizációval 33859,-Ft	nincs	nincs	nincs	nincs	magánszemély nem vállalkozás céljára szolgáló telke 25,-Ft/m2, vállalkozás célú telek 287,-Ft/m2 (2012.01.01.)	12.000,-Ft/év (2007.01.01.)	nincs	nincs	17.000,-Ft/év (2012.01.01.)
Telekadó	200,-Ft/m2/év valorizációval 398,-Ft	mentes a magánszemély beépített telke, továbbá a magánszemély 1 db be nem épített 4000 m2-t meg nem haladó telke	Mentes: magánszemély 1200 m2-ig	Mentes 250 m2-t meg nem haladó telek, ill. a 250 m2-t meghaladó telek melyen bejegyzett építmény áll, vagy amelyre használatbavételi engedély került kiadásra.	nincs	Mentes a magánszemély lakóépülettel beépített telke	Mentes: beépített telek, magánút, sporttevékenységre szolgáló telek,	mentes a belterületi lakóépülettel beépített telek	Mentes: ha a telken álló építmények területének több mint 50%-a lakáscélú építmény	Nincs mentesség
	korrig.forg.ért. 3 %	160,-Ft/m2 (2018.01.01.) • a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F. § (1) bekezdés a) pontja szerinti idősek nappali ellátását biztosító épülethez tartozó telek egészére vonatkozóan az adó mértéke 0,-Ft/m2 (2015.01.01.)	magánszemély 1200 m2 felett, és vállalkozás célú 250,m-Ft/m2 (2018.01.01.)	magánszemély gazdasági tevékenység végzésére használt telek, nem magánszemély tulajdonában álló telek 330,-Ft/m2, minden egyéb terület 60,-Ft/m2 2017.01.01-től		nem vállalkozás célú beépítetlen 25,-Ft/m2, vállalkozási célú telek 287,-Ft/m2 2012.01.01.	Beépítetlen terület 120,-Ft/m2 (2017.01.01.) Zártkerti telek 30,-Ft/m2 (2017.01.01.) Má-2 övezetű telek 50,-Ft/m2 (2017.01.01.)	250,-Ft/m2 (2023.01.01.)	5,-Ft/m2, (2014.05.01.)	Több mint 50% arányban lakással beépített belterületi telek 0,-Ft/m2, nem vállalkozás célú belterületi telek után 50,-Ft/m2, nem vállalkozás célú külterületi telek után 30,-Ft/m2, vállalkozás célú telek után 110,-Ft/m2 (2012.01.01.)
Idegenforgalmi adó	200,-Ft/Fővendégéjszaka valorizációval 597,-Ft/fő	nincs	nincs	360,-Ft/fő/nap 2016.01.18-tól	400,-Ft/vendégéjszaka 2020.01.01-től	200,-Ft/fő/nap 2012.01.01-től	300,-Ft/nap 2017.01.01.	kereskedelmi 500,-ft/fő/nap, nem kereskedelmi 200,-Ft/Fő/nap (2023.01.01.)	nincs	500,-Ft/Fő/nap (2023.01.01.)

|

