



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Bátorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes műszaki osztályvezető

Bátorbágy, 2021. március 25.

Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a •
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok hasznosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának kötelező és önként vállalt feladatai ellátásához javaslom az alábbi, saját tulajdonú ingatlanok hasznosítását

- 1. 9285/2 hrsz.-ú (jégcsarnok céljára tervezett) ingatlan**
- 2. Tudáspark területe**
- 3. Ferenc utca 46.**
- 4. Csokonai u. 10.**
- 5. Nagy utca 1.**

1. 9285/2 hrsz.-ú (jégcsarnok céljára tervezett) ingatlan

Az ingatlanra a KT 168/2018 (VI.28.) határozata alapján koncepcióterv készült egy ún. TAO támogatással építendő Jégcsarnok kialakítására. A pályázathoz szükséges adóbefizetéseket ezidáig csak részben sikerült megszerezni. Javaslom a korábbi funkció megváltoztatását óvoda, bölcsőde és játszótér elhelyezésére.

A területen az előzetes vizsgálatok alapján, az alábbi funkciók kerülhetnek elhelyezésre:

- 4 csoportos bölcsőde, mely további 2 csoporttal bővíthető
- 4 csoportos óvoda, mely további 2 csoporttal bővíthető
- közterületi játszótér

2. Tudáspark területe 9571/4, 9571/5 hrsz.

A Tudáspark ingatlanjainak a belterületbe vonását és ingatlanok összevonását követően kialakult terület nagysága: 5ha 3509m².

9571/4, hrsz.-ú ingatlan a Képviselő-testület 259/2017. (XI. 13.) döntése értelmében ebből 2ha4958 m² átadásra került szakgimnázium céljára a Magyar Állam részére.

9571/5 hrsz.-ú ingatlan 2ha4539 m² területű az előzetes vizsgálatok alapján alkalmas egy 16 tantermes iskola, 4/6 csoportos óvoda és tanuszoda elhelyezésére.

3. Ferenc utca 46.

A 1662 hrsz.-ú ingatlanra a Fészek Csillag Alapítvány kérelmezte, hogy bentlakásos otthont építhessen, melyből az Önkormányzat részére három lakást felajánl.

4. Csokonai utca 10.

A 416 hrsz.-ú ingatlant az Önkormányzat 237/2018.(X.25.) számú döntésével megvásárolta.

Az ingatlan főbb adatai:

hrsz.: 416

területe: 488 m²

művelési ága: kivett, beépítetlen terület

Övezeti jel: Lk-3

Beépítés módja: Oldalhatáron álló

Legkisebb kialakítható telekterület: 300 m²

Legkisebb kialakítható telekszélesség: 12 m

Legnagyobb beépítettsége: 45 %

Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 75 %

Legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %

Szintterületi mutató maximuma: 0,75 m²/m²

Megengedett építménymagasság: 5,0 m

Javaslom az ingatlan értékesítését.

5. Nagy utca 1.

A 379 hrsz.-ú ingatlant az Önkormányzat 17/2019. (I. 31.) döntésével megvásárolta.

Az ingatlan főbb adatai:

hrsz.:379

területe: 487 m²

művelési ága: kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület

Övezeti jel: Vt-1

Beépítés módja: Zártsorú

Legkisebb kialakítható telekterület: 600 m²

Legkisebb kialakítható telekszélesség: 14 m

Legnagyobb beépítettsége: 50 %

Legnagyobb terepszint alatti beépítettség: 75 %

Legkisebb zöldfelület mértéke: 20 %

Szintterületi mutató maximuma: 1,5 m²/m²

Megengedett építménymagasság: 6,5 m

Javaslom az ingatlan értékesítését.

Az ingatlan megvásárlásának feltétele a Losonczy utca megtámasztását szolgáló úttartó támfal építése.

Kérem tisztelt Képviselőtársaimat a határozati javaslatokkal kapcsolatos véleményük kialakítására.

Biatorbágy, 2021. március 25.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (II. 25.) határozata

**Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló 9285/2 hrsz.-ú ingatlan
hasznosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy:

A 9285/2 hrsz.-ú területen az előzetes vizsgálatok alapján, az alábbi funkciók kerülhetnek elhelyezésre:

- 4 csoportos bölcsőde, mely további 2 csoporttal bővíthető
- 4 csoportos óvoda, mely további 2 csoporttal bővíthető
- közterületi játszótér

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (II. 25.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló 9571/4, 9571/5 hrsz.-ú ingatlanok hasznosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy:

A Tudáspark ingatlanjai:

A 9571/4 hrsz.-ú ingatlan átadásra került szakgimnázium céljára a Magyar Állam részére.

A fennmaradó 9571/5 hrsz.-ú terület az előzetes vizsgálatok alapján alkalmas 16 tantermes iskola, 4/6 csoportos óvoda és tanuszoda elhelyezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (II. 25.) határozata

**3. Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló Ferenc utca 46.
1662 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy:

A 1662 hrsz.-ú ingatlanra a Fészek Csillag Alapítvány bentlakásos otthont építsen azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat részére három lakást átad.

Polgármester megkezdi a tárgyalásokat a kérelmezővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (II. 25.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló Csokonai utca 10.

416 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy:

A Csokonai utca 10. szám 416 hrsz.-ú ingatlanra értékesítési pályázat kerüljön kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Polgármesterének
.../2021 (II. 25.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló Nagy u. 1.

379 hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással a Képviselő- testület feladat- és hatáskörében eljárva, úgy határozta, hogy:

A Nagy u. 1. szám 379 hrsz.-ú ingatlanra értékesítési pályázat kerüljön kiírásra azzal a feltétellel, hogy az új tulajdonosnak a Losonczi utca megtámasztását szolgáló úttartó támfalat meg kell építenie.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály