



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

M1 autópálya 3 sávra bővítésével kapcsolatos Településrendezési Szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2019.(VII.17.) határozatában döntött M1 autópálya 3 sávra bővítésének környezetvédelmi engedélyéről, amelyről az alábbi döntést hozta:

- Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület szükségesnek tartja az M1 autópálya fejlesztéséről hozott 112/2019. (V.30.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltak figyelembe vételét és az autópálya bővítési terveibe történő beépítését;
- Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a Polgármestert, hogy tárgyalásokkal, ha szükséges jogorvoslati eljárásokkal tegyen meg mindent annak érdekében, hogy az M1 autópálya bővítési és engedélyezési tervei vegyék figyelembe a Képviselő-testület 112/2019. (V.30.) számú határozatában foglaltakat és megnyugtató megoldás valósuljon meg Biatorbágy területeinek zaj elleni védelme érdekében.

Fentiek rendezésére Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében 2019. július 17-én egyeztető tárgyalás megtartására került sor Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály (továbbiakban: BFKH Közlekedési Főosztály) Ütügyi Osztályának vezetőjének kezdeményezésére a NIF Zrt., valamint a tervezők bevonásával.

Az engedélyezési tervek elkészítését követően a NIF Zrt. – Építtető – nevében és megbízásából eljáró U2em1 Konzorcium tagjaként az UTIBER Közúti Beruházó Kft. az 5.TIG-1879-43.503/2019. számú, 2019. július 5-én kelt kérelmére eljárás indult az M1 autópálya 16+224 – 61+100 km sz. közötti szakasz 2x3 sávra bővítés építésének engedélyezése tárgyában.

A BFKH Közlekedési Főosztály közreműködésével az alábbi megállapodások születtek:

1. az M1 autópálya és az 1. sz. főút új csomópontjában a gyalogosok és kerékpárosok önálló nyomvonalon történő átvezetése:

A műtárgy kialakítására vonatkozóan a BFKH Közlekedési Főosztály a tárgyi autópálya szakasz építési engedély határozatban előírja a hídfők kialakítását oly módon, hogy a rézsűkúpok meredekebb hajlással történő tervezésével és kialakításával biztosított legyen a távlati gyalog és kerékpárút helybiztosítása. A kiviteli tervet a NIF Zrt. így készítteti el a kiviteli tervi jóváhagyásra, melynek során kéri a távlati gyalog és kerékpárút kezelője (Biatorbágy Város Önkormányzat) közútkezelői hozzájárulását.

Biatorbágy Város Önkormányzata előzetesen nyilatkozik, hogy vállalja a fentiek szerinti kerékpárút kezelését és fenntartását.

2. a Dózsa György úti aluljárón a gyalogosok és kerékpárosok önálló nyomvonalon történő átvezetése:

A BFKH Közlekedési Főosztály a tárgyi autópálya szakasz építési engedély határozatban előírja a Dózsa György úti M1 aluljáró műtárgy kialakítására vonatkozóan a hídfők kialakítását oly módon, hogy a rézsűkúpok meredekebb hajlással történő tervezésével és kialakításával biztosított legyen a távlati gyalog és kerékpárút helybiztosítása. A kiviteli tervet a NIF Zrt. így készítteti el a kiviteli tervi jóváhagyásra, melynek során kéri a távlati gyalog és kerékpárút kezelője (Biatorbágy Város Önkormányzat) közútkezelői hozzájárulását.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata előzetesen nyilatkozik, hogy vállalja a fentiek szerinti kerékpárút kezelését és fenntartását.

3. zajvédelem megoldása:

A Szarvasugrás lakóterület Nimród utcán a mértékadó helyen felvett monitoring ponttal a NIF Zrt. kibővíti a zajvédelmi munkarészt és ezen számításokat figyelembe veszik a kiviteli tervek készítése során.

Az Önkormányzat nevében javaslom továbbá, hogy a szerződés 2.2 c) alpontjában ez az alábbiak szerint kerüljön megfogalmazásra: *“zajvédelem megoldása a Cél Megvalósítójának zajvédelmi szakértőjének és tervezőjének, illetve az Önkormányzat által felkért zajvédelmi szakértőnek konszenzusos véleménye szerint”*

4. új gyalogos átvezetések a Katalin-hegy irányába, az új HÉSZ tervezet szerint:

Az M1 autópálya feletti távlati, 2 db gyalogos átvezetés helyének jelképét a NIF Zrt. a kiviteli tervekben feltünteti, és ezen helyek és műtárgyak figyelembevételével szükség szerint módosítják a kiviteli tervek készítése során a portálok, pálya felett útirányjelző táblák, útvonal megerősítő táblák helyét, amennyiben azok a 2 db távlati gyalogos átvezetés helyét érintenék.

5. a melléklet tervvázlatokon, több helyen feltüntetett új „tervezett önkormányzati út” városi hálózatba kapcsolása:

A NIF Zrt. a kiviteli tervek készítése során figyelembe veszi a kiszolgáló út telkeinek szükséges szélességét és a visszamaradó telkek méretét. Készül a kisajátítási, terület-igénybevételi tervdokumentáció, melyet az illetékes földhivatal hagy jóvá, a jóváhagyáshoz szükséges az önkormányzat hozzájárása is.

Fentiek szerint közös megegyezésre jutott az Építető és Biatorbágy Város Önkormányzata, így a település rendezési szerződés megkötésére sor kerülhet. Csatolva küldöm az egyeztetett Településrendezési Szerződés Tervezetet, benne a 2.2 c) alpontjában található kiegészítéssel, kérem a T. Testületet az előterjesztést megtárgyalni és a javaslatról dönteni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2019. augusztus 23.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- TRSZ tervezet



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati Javaslat **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **/2019. (VIII.27.) határozata**

M1 autópálya 3 sávra bővítésével kapcsolatos Településrendezési Szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta NIF Zrt-vel, mint Célt Megvalósítóval kötendő M1 autópálya 3 sávra bővítésével kapcsolatos Településrendezési Szerződésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) elfogadja a Biatorbágy Város Településszerkezeti Tervének, illetve helyi építési szabályzatának felülvizsgálatához, a NIF Zrt-vel kötendő településrendezési szerződést azzal, hogy a szerződés 2.2 pont c) alpontjában az *“zajvédelem megoldása a Cél Megvalósítójának zajvédelmi szakértőjének és tervezőjének, illetve az Önkormányzat által felkért zajvédelmi szakértőnek konszenzusos véleménye szerint”* szövegezés kerüljön megfogalmazásra;
- 2) felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.
(Az elfogadott településrendezési szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: településrendezési szerződés megkötésére 2019. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felel: Főépítész

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, mint önkormányzat:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13
Törzsszáma: 390000
Adószám: 15730088-2-13
Bankszámla szám: 10918001-00000005-65370464
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

(továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) és (3) bekezdése szerint, mint a cél megvalósítója:

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt.)

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.
KSH szám: 11906522-4211-114-01
Adószám: 11906522-2-44
Bankszámlaszám: 10300002-20609931-00003285
Képviseli:gazdasági vezérigazgatóhelyettes
.....igazgató

(továbbiakban: **Cél Megvalósító**)

harmadrészről, mint a költségek viselője:

UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.
Cégjegyzékszám: 01-10-043022
Adószám: 12108129-2-43
Bankszámlaszám: 12001008-00164427-00100001

(továbbiakban: **Költségviselő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények és nyilatkozatok

A Cél Megvalósító közreműködésével valósul meg az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) - Tatabánya-Újváros csomópont között” tárgyú beruházás (a továbbiakban: **Projekt**), mely érinti az Önkormányzat közigazgatási területét.

A Cél Megvalósító közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az U2em1 Konzorciummal (továbbiakban: **Konzorcium**) (vezető tag: UTIBER Közúti Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság; székhelye: 1115 Budapest, Csókautca 7-13.; tag: UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.) a Projekt tervezési feladatainak elvégzésére.

A Cél Megvalósító és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződés szerint a Konzorcium feladatát képezi a településrendezési tervek és a Projekt terveinek összehangolása, szükség szerinti módosítása, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viselése.

Az M1 autópálya tervezett bővítése jogerős környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik (OKTVF 14/2771-90/2013), amely a tervezés során szükség szerint módosításra kerül. Az UNITEF'83 Zrt. előzetes vizsgálatában megállapította, hogy a gyorsforgalmi út Projekt által érintett biatorbágyi szakaszán Biatorbágy város településrendezési eszközeinek módosítása szükséges. A módosítás költségviselője az UNITEF'83 Zrt.

A jelen szerződés Költségviselőjének megkeresésére az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére a Város-Teampannon Kft.-t (a továbbiakban: Tervező) jelölte meg, mint Tervezőt.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen településrendezési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra (PST:A001.04) tekintettel, annak részeként írják alá.

Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a hatályos Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződésben a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

Az UNITEF'83 Műszaki Fejlesztő és Tervező zártkörűen működő Részvénytársaság kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit költségviselőként vállalja és viseli.

Az Étv. 30/A. §-ban rögzítettek alapján az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy Cél Megvalósító, mint építető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú Projekt tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges település- rendezési eljárást lefolytatja. A településrendezési szerződés szakmai tartalmát a két fél között megtörtént 2018. november 6. , 2019. március 18. és 2019. július 17. napján tartott egyeztetésről készült jegyzőkönyveknek (emlékeztetőknek) megfelelő műszaki tartalom, az annak elidegeníthetetlen részét képező, az Önkormányzat részére benyújtott az M1 autópálya fejlesztését célzó telepítési Tanulmány (munkaközi terv) és az azt befogadó Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2019.(V.30.) határozata határozza meg.

I. A SZERZŐDÉS CÉLJA:

Az Önkormányzat az Étv. 30/A. § (1) bekezdése szerint az egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köt a Cél Megvalósítóval. A szerződés alapját a jelen szerződés mellékletében lévő, Cél Megvalósító költségén elkészített tanulmány képezi. Felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő saját költségén finanszírozza a településrendezési eszközök – Projekt megvalósítása érdekében szükséges – módosítását.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Cél Megvalósító kezdeményezésére – a mellékletben szereplő tanulmányban lehatárolt területre – a hatályos településrendezési eszközöknek a Projekt megvalósítását lehetővé tévő módosítása illetve az – Önkormányzat megrendelésében – a módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészíttetése.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- Biatorbágy Város Önkormányzatának 112/2019. (V.30.) számú határozata
- Tanulmányterv

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 1.1. Az Önkormányzat a 112/2019. (V.30.) számú határozattal településfejlesztési döntésként elfogadta a jelen szerződés alapját képező, mellékletében lévő Tanulmányt. A határozatban foglaltak és a Tanulmány a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők.
- 1.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a jelen szerződésben megjelölt tervezőt a Város Teampannon Kft.-t (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) veszi igénybe. Vállalja, hogy Tervezővel jelen szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat jelen szerződéssel összhangban határozza meg.
- 1.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Tanulmány alapján lehatárolt területre lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. szerinti településrendezési eljárást.
- 1.4. Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. §-ra tekintettel a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán a szükséges intézkedéseket megteszi, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatásokat kezdeményezi, illetve az esetleges egyeztető eljárás eredményeképpen szükséges változtatásokat a tervdokumentáción elvégezteti. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződést a jogszabályon/jogszabályokon alapuló vélemény/vélemények alapján szükséges mértékben módosítják.

- 1.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 40. §-a szerinti pozitív főépítési záróvélemény esetén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv vonatkozásában ésszerű határidőn belül képviselőtestületi döntést hoz.
- 1.6. Az Önkormányzat biztosítja, hogy a Tervező a jogszabályok és jelen szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.
- 1.7. Az Önkormányzat a Tervezőn keresztül vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél Megvalósító összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

2. A Cél Megvalósító kötelezettségei:

- 2.1. A Cél Megvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a jelen szerződés által meghatározottaknak megfelelő, Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását a Költségviselővel finanszíroztatja a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.
- 2.2. A Cél Megvalósító a Projekt előkészítése, tervezése során figyelembe veszi a Projekthez kapcsolódó, alábbi fontos közlekedési elemek terveztetését és megvalósításának szükségességét a 2019. július 17-i egyeztetés jóváhagyott emlékeztetőjében (1. sz. melléklet) rögzítettek szerint:
 - a) az M1 autópálya 1-es főút új csomópontjában a gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése;
 - b) a Dózsa György úti aluljárón gyalogos és kerékpáros önálló nyomvonalon történő átvezetése;
 - c) zajvédelem megoldása a Cél Megvalósítójának zajvédelmi szakértőjének és tervezőjének, illetve az Önkormányzat által felkért zajvédelmi szakértőnek konszenzusos véleménye szerint ;zajvédelem megoldása a környezetvédelmi engedélyben foglaltaknak megfelelően;
 - d) új gyalogos átvezetések helye a Katalin-hegy irányába
 - e) a telepítési tanulmányban, több helyen feltüntetett, új „tervezett önkormányzati út” városi hálózatra kapcsolása.

3. A Költségviselő kötelezettségei:

Költségviselő feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a Településrendezési Eszközöknek a Projekt megvalósításához szükséges módosítását finanszírozza az Önkormányzat részére az Önkormányzat UniCredit Banknál vezetett 10918001-00000005-65370464 számlaszámára történő banki átutalással **3.400.000 - Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négyszázezer forint + ÁFA** tervezői díjat fizet meg az alábbi ütemezésben, amely ütemezés illeszkedik az Önkormányzat által megbízott Tervező részteljesítéseihez:

1. **részhatáridő:** A településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetési anyagának összeállítása.

Határidő: 2019.

Tervezési díj: **1.700.000,- Ft + ÁFA**, azaz egymillió-hétszázezer Ft + ÁFA

- 2. részhatáridő:** A településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása államigazgatási véleményezési anyagának összeállítása.

Határidő: a partnerségi egyeztetés lezárását követő 1 munkahét.

Tervezési díj: **1.360.000,- Ft + ÁFA**, azaz egymillió-háromszázhatvanezer Ft + ÁFA

- 3. véghatáridő:** Az egyeztetési eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 1 munkahét, várhatóan 2019.....

Tervezési díj: **340.000,- Ft + ÁFA**, azaz háromszáznegyvenezer Ft+ÁFA

Költségviselő a rész/végteljesítés tervezői díját az Önkormányzat által kiadott teljesítés igazolás kézhezvételét követően fizeti meg az Önkormányzat fenti számlaszámára történő banki utalással 5 napon belül.

4. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

A Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen az alábbiakra terjed ki:

- 4.1. Az Önkormányzat a településrendezési eljárást lefolytatása során a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat - ill. rendelettervezetek közgyűlés/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.
- 4.2. Az Önkormányzat megbízás alapján gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. A Költségviselő vagy megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik.
- 4.3. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely jelen szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.
- 4.4. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.
- 4.5. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal

alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a városfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt jelen szerződés keretében kell elvégezni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása jelen szerződésben foglaltak alapján a Képviselő testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza, aki kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt jelen szerződés vonatkozásában nem támaszt.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

Jelen szerződés mindhárom fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a tárgyát képező településrendezési eszközök módosításának hatályba lépéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre.

Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy Tervező a Költségviselőnek adott ajánlat és szóbeli megállapodásukat követően, a szerződés aláírását megelőzően a munkát – saját kockázatára - megkezdte.

V. A TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési tervdokumentációt a mindenkor hatályban lévő, tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályzó előírásoknak megfelelően készítteti el.

2. A Tervező a terveket a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, legalább 3 példányban papír alapon és a szükséges példányban CD-n PDFa formátumban adja át az Önkormányzatnak és a Költségviselőnek az alábbiak szerint:

A Tervező igény esetén vállalja további, papír alapú példányok plottolását vagy sokszorosítását is, külön megegyezés szerinti térítés ellenében. Felek a szerződés teljesítése során minimalizálják a környezetterhelést, ezért előnyben részesítik a digitális tervszállítást (email, pdf). Ennek megfelelően nyomtatott tervpéldányok csak a kifejezetten szükséges számban készülnek.

3. A tervek az Önkormányzat által használt térinformatikai rendszernek megfelelően Qgis állományban a Hivatali rendszerbe beilleszthető módon kerüljön leszállításra.

3. A tervdokumentáció átadása:

- 3.1. Az Önkormányzat átvételi elismervény ellenében székhelyén átadja a V.2. pontban elkészült tervek egy-egy eredeti példányát a Cél megvalósító és a Költségviselő képviselőjének.

- 3.2. A Cél Megvalósító, és a Költségviselő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja. A Cél Megvalósító, és a Költségviselő az átadás-átvételt követően a dokumentációt megvizsgálja, és 15 napon belül közli az Önkormányzattal az esetleges kifogásait. Kifogás esetén az Önkormányzat köteles vállalni a terv átdolgoztatását a Cél Megvalósító, valamint Költségviselő által adott útmutatásnak megfelelően.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és közreműködőire is.
2. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2011. évi CXII. törvény figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.
3. Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Cél megvalósítónál, a Cél megvalósító nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.
5. Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII. FELMONDÁS:

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult felmondani.
2. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, a sérelmet szenvedő fél, azonnali hatállyal írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja a szerződést. Felek súlyos kötelezettségszegésnek minősítik különösen:
 - a) ha valamelyik fél vállalt feladatait
 - neki felróható okból nem teljesíti és azt a sérelmet szenvedő fél írásbeli felszólítására sem teljesíti,
 - neki felróható okból a kikötött határidőig vagy ha jogszabály határidőt állapít meg, a jogszabály által meghatározott határidőig nem teljesíti,
 - neki felróható okból jogszabály vagy jelen szerződés által megállapított konkrét határidő hiányában nem ésszerűen határidőn belül teljesíti
 - b) ha valamelyik fél nem tesz eleget fokozott együttműködési kötelezettségének (különösen előzetesen egyeztetett időpontokban nem jelenik meg, a szerződés céljával ellentétesen jár el),
 - c) ha valamelyik fél a másik félnek szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. Felek részéről kijelölt kapcsolattartók (megbízottak):

Önkormányzat részéről:

- Pénzügyi és vagyoni kérdésekben: Tarjáni István - polgármester
- Településrendezési kérdésekben: Rumi Imre - főépítész

Cél megvalósító részéről:

.....

Költségviselő részéről:

Szerződéses kérdésekben; Róna Tivadar közlekedési igazgató

Műszaki kérdésekben; Pankotai Csaba projektvezető

2. Jelen szerződés közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosítható.
3. Felek jelen szerződésből adódó vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet kikötik – hatáskörtől függően - a Budaörsi Járásbíróság, illetve a Budakörnyéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen szerződés 8 egymással egyező eredeti példányban készült, melyből 3-3 példány az Önkormányzatot és a Cél megvalósítót 2 példány, a Költségviselőt illeti.
6. Jelen szerződést felek áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

IX. A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: A 2019. július 17-i egyeztetés jóváhagyott emlékeztetője
Biatorbágy, 2019. augusztus ... napján

Biatorbágy Város Önkormányzata
(Önkormányzat)

Képv. : Tarjáni István polgármester
Ellenjegyz: dr. Kovács András

NIF Zrt
(Cél Megvalósító)

Képv.:

.....
UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(Költségviselő)