



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A Magyar Falu Program keretében történő 0183 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan felajánlásáról

MELLÉKLETEI:

Megkeresés

Kivonat a Szabályozási tervből

Tulajdoni lap

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉS TÍPUSA: NYÍLT

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. június 01.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gulyás Erzsébet ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János Városgondnokság vezető

Dátum: 2023. május 15.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Magyar Falu Program keretében történő 0183 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálta, a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét.

Ezen vizsgálat során a Magyar Falu Program támogatási rendszer kiterjesztésének köszönhetően, a Biatorbágy 0183 hrsz.-ú ingatlant felajánlották ingyenes megszerzésre Biatorbágy Város Önkormányzatának.

A Biatorbágy 0183 hrsz.-ú ingatlan 4078 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan, a Peca-tó környékén található Vihar utca folytatása.

Az ingyenes átvétel feltétele, hogy írásban nyilatkozzon az Önkormányzat, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló fenti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével kíván-e élni. Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.

Javaslom a felajánlás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2023. május 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Megkeresés
- Kivonat a Szabályozási tervből
- Tul.lap

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VI. 1.) határozata**

A Magyar Falu Program keretében történő 0183 hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy támogatja a Biatorbágy 0183 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételét, a felmerülő költségek megfizetése mellett.
2. Megbízta Dr. Malik Dean ügyvédet a jogi képviselet ellátásával az ingyenes átvételi eljárás során.
3. Felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, valamint a megállapodás aláírására, és a jegyzőt a megállapodás ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

Fwd: BIATORBÁGY - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról



Feladó Pénzesné Szép Anna <hivatal@biatorbagy.hu>
Címzett Bánházi Éva <banhazi.eva@biatorbagy.hu>
Dátum 2023-04-25 11:42
Sürgősség Legmagasabb

MVH Zrt tájékoztató levele az MFP-vel kapcsolatban.pdf (~1,5 MB)

Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról.xlsx (~5 KB) Nyilatkozat.docx (~14 KB)

Pénzesné Szép Anna
testületi előadó
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Szervezési Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06-23-310-174/242mellék
Mobil: 30/445-39-24
e-mail: hivatal@biatorbagy.hu



----- Eredeti üzenet -----

Tárgy: BIATORBÁGY - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról

Dátum: 2023.04.24 10:07

Feladó: "Magyar Falu Program (MVHZRT)" <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>

Címzett: "hivatal@biatorbagy.hu" <hivatal@biatorbagy.hu>, "jegyz@biatorbagy.hu" <jegyz@biatorbagy.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó tájékoztatásunkat, valamint annak mellékletét képező – a felajánlott ingatlanokra vonatkozó – összesítő táblázatunkat, továbbá az ingatlanok igénylésére vonatkozó – az Önkormányzatuk által kitöltendő – nyilatkozat mintát.

Jelezn kívánjuk, hogy amennyiben jelen levelünk mellékletét képező táblázatban rögzített ingatlanokon felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja (a levelünkben foglalt tájékoztatás figyelembevételével), azt válaszlevélként – a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével – szíveskedjenek részünkre jelezni.

Fentiekkel összefüggésben kérjük, hogy válaszát a jelen levél mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal.

Üdvözlettel:

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse arról az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

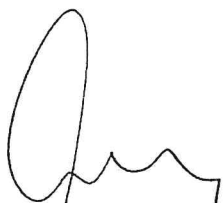
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „A”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MA tulajdoni hányada
1	BIATORBÁGY	Külterület	0183		Kivett saját használatú út	1/1

NYILATKOZAT

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Alulírott, aÖnkormányzata (székhely:, adószám: azonosító:, törzsszám:, statisztikai számjel:, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi **ingatlan/ ingatlan-hányad** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: , 2023. „ „

.....
(aláírás)

.....Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/39798/2023
2023.05.15

BIATORBÁGY

Szektor: 15

Külterület 0183 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett saját használatú út		0	4078	0.00	
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 53440/1995.11.17 bejegyző határozat, érkezési idő: 4779/1961.10.14					törölő határozat: 53440/1995.11.17
jogcím: földrendezés jogállás: tulajdonos név: TÖRÖKBÁLINTI ÁLLAMI GAZDASÁG cím: 1220 BUDAPEST XXII.KER. Park utca 2 törzsszám: 10007510					
2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61301/2004.12.18 bejegyző határozat, érkezési idő: 53440/1995.11.17					törölő határozat: 61301/2004.12.18
jogcím: vagyonbevétel jogállás: tulajdonos név: BUDAVIDÉKI KERTÉSZ RT. "VA" cím: TÖRÖKBÁLINT Dulácska tanya 03/5. törzsszám: 10923634					
3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30137/2010.01.04 bejegyző határozat, érkezési idő: 61301/2004.12.18					törölő határozat: 30137/2010.01.04
jogcím: átadás 55780/2000 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - -					
4. hányad: 1/1 törölő határozat: 30137/2010.01.04 bejegyző határozat, érkezési idő: 61301/2004.12.18					törölő határozat: 30137/2010.01.04
jogcím: átadás 55780/2000 jogállás: vagyonkezelő név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT cím: 1131 BUDAPEST Pozsonyi út 56					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/39798/2023
2023.05.15

BIATORBÁGY

Szektor: 15

Külterület 0183 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
II. RÉSZ	
5. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 46990/2/2022.08.05 bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04	törlő határozat: 46990/2/2022.08.05
eredeti határozat: 61301/2004.12.18 jogcím: átadás 55780/2000 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - - A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.	
6. hányad: 1/1 törlő határozat: 46990/2/2022.08.05 bejegyző határozat, érkezési idő: 30137/2010.01.04	törlő határozat: 46990/2/2022.08.05
jogcím: vagyonkezelő jogállás: vagyonkezelő név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56. A 2007.évi CVI. Törvény 65.§-a és a 61. §(1) bekezdése alapján.	
7. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 46990/2/2022.08.05 eredeti határozat: 30137/2010.01.04 jogcím: átadás 55780/2000 utalás: II /5. jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - - "a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja."	
III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE