



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A Nagy utca 33. szám alatti ingatlan helyzetéről**

MELLÉKLETEI:

- Tartószerkezeti és építészeti szakvélemény
- rendelet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 13.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság (PVB)

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Műszak, Szervezés

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gálosi Zita

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. július 3.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

A Nagy utca 33. szám alatti ingatlan helyzetéről

Előzmények:

Biatorbágy Város Önkormányzata a Biatorbágy, Nagy utca, 452/1 hrsz. alatt ingatlanon új óvoda kivitelezését indította el 2019. július 24-én. Az építési kivitelezési tervek szerint az új óvoda gazdasági bejárata a Biatorbágy, Nagy u. 33. szám alatti lakóház és melléképület mellett halad. Az épület három traktusból áll, melynek a hátsó, új óvoda felőli, harmadik traktusa az óvoda kivitelezési dokumentációja alapján elbontásra került. A jelenleg fennmaradt épület nagyon elhanyagolt állapotban van, szerkezeti repedésekkel, vizesedik, korhadt faanyagú, porladó lábazatú, mohás palatető, igen leromlott. Ezért felmerült kérdésként, hogy az épület megtartása mennyire indokolt, felújításának van-e realitása. Az épület műszaki állapotának felméréshez tartószerkezeti és építészeti szakvéleményt készített az Önkormányzat. Az épület a Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szól 21/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint helyi egyedi védelem alatt álló épület.

Tartószerkezeti és építészeti szakvélemény összefoglalása:

Az épület 90-110 éves lehet, annak a kornak megfelelő anyagokkal és szerkezeti kialakítással megépítve. Az épületen az utolsó néhány évtizedben nem történt karbantartás, felújítás. Az épület falai 50-60 cm vastag sóskúti kőből készültek, több helyen jelentősen átrepedtek, a nyílás fölötti boltöveken is több helyen átrepedés található. Ezek az épületmozgásra utalnak. Az épület mozgás oka a vasbeton koszorú hiánya, a nem megfelelő vízelvezetés az épület körül. A falak nem rendelkeznek nedvesség elleni szigeteléssel sem, ezért nagyon intenzív a felnedvesedés. A verandapillérei és mellvéd-fala több helyen kimozdult a helyéről, padozata megsüllyedt. A földem borított fa gerendás, mennyezete repedezett, így feltételezhető a földemhajlás. A tetőn több beázás észlelhető. A tető héjazata elavult, az azbeszttartalmú síkpala káros, a cserépfedés erősen korrodálódott. A kémények teljesen leamortizálódtak. Az épület padló szerkezete szintén elavult és korrodált. A nyílászárók felújítása műszakilag nem lehetséges.

Tehát az épület összes szerkezete felújításra szorul, a mai kor követelményeinek nem felelnek meg a falak, tető, nyílászárók, vízszigetelés, energetika ezért bontása javasolt.

Műszaki osztály javaslata:

A szakértői vélemény alapján a műszaki osztály javasolja, hogy az épület kerüljön ki 21/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet hatálya alól és ezzel a helyi védelmének megszüntetését. Javasolja továbbá az épület bontását a rendkívül rossz statikai állapota és a gazdaságtalan felújításra való hivatkozással. Ezzel a Nagy utcai református templom és az óvoda közti tér kitárulna, mely a környezet színvonalát emelné. Az óvoda homlokzata utcáról is láthatóvá válna. Az épület bontása során, az épület református templom felőli és utcafronti, eredeti falai, kerítés magasságban megmaradnak. A megmaradó kerítés magasságát statikus tervező határozza meg.

A védettség megszüntetéséhez szükséges Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítása, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Főépítész véleménye szerint a történeti utcakép megtartása miatt szükség van a Szily-kastély és református templom közötti régi épületek tömegének megtartására. A korábbi három épület közül már csak kettő maradt. Ezek közül bármelyik épületszerkezeti okok miatti elbontása csak akkor vehető tudomásul, ha döntés születik az eredeti tömeg és utcai homlokzat visszaépítéséről is.

Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól (TKR) szóló **21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelethez** 5.§ (5) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza: *Helyi védett építmény teljes bontása csak a védettség megszüntetése után lehetséges. A régi javíthatatlan épületrészek, épületszerkezetek elbonthatók és újraépíthetők, ha az újjáépítés a védett épület eredeti szerkezetének, jellegének és megjelenésének megfelelően történik.*

Településképi szempontból fontos, hogy a visszaépítésig, jelzés értékkel az utcai és templom felőli oldalon minél magasabb meglévő falak maradjanak meg. A megmaradó, jelzés értékű térfalak állékonyságát meg kell tervezetni.

Biatorbágy, 2020. július 3.

Tarjáni István

Határozati javaslat (A)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.(VII.13.) Öh. számú határozata

a Nagy utca 33 szám alatti ingatlan helyzetéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Nagy utca 33. szám alatti ingatlan helyzetéről szóló előterjesztést.

- 1) Biatorbágy Város Képviselő-testülete nem támogatja a Nagy utca 33. szám alatti ingatlanon lévő épület helyi egyedi védelmének megszüntetését.
- 2) Biatorbágy Város Képviselő-testülete támogatja a Nagy utca 33. szám alatti épület részleges elbontását, úgy, hogy a református templom felőli és utcafronti falai jelzés értékkel, térelhatároló falként megmarad, egyidejűleg dönt az elbontandó épület visszaépítéséről, amelynek terveit el kell készíteni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály, Szervezési osztály

TARTÓSZERKEZETI ÉS ÉPÍTÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY

a Biatorbágy, Nagy u. 33. sz. alatti lakóépületről



Biatorbágy 2020. 06. 01.

Megbízó:

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Tartószerkezeti szakértő:

Mizsei József okl. építészmérnök
vezető tervező É1-13-0593
statikus vezető tervező T1-13-7956
építésügyi szakértő SZÉSZ-1 13-0593
SZÉSZ-2 13-0593
SZÉS-1 13-7956
SZÉS-2a 13-7956
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a
email: iroda@mizseiepitesz.hu

1. Előzmény

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának Műszaki Osztálya (ügyintéző: Gálosi Zita) azzal a kéréssel keresett meg, hogy készítsék építészeti és statikai szakvéleményt a Biatorbágy, Nagy u. 33. sz. alatti lakóépület műszaki állapotáról.

Az érintett ingatlanon épül az új óvoda, ezért az Önkormányzat tudni szeretné, hogy az utcai fronton álló régi parasztház milyen műszaki állapotban van, van-e realitása annak felújítására, vagy inkább a bontás lenne jobb megoldás.

2. Helyszíni bejárás

2020. május 29-én bejártam a helyszínt, megtekintettem a pincét, a nagy területű földszinti lakrészt, valamint a padlást. Roncsolásos vizsgálatra nem került sor, csak szemrevételezés és a helyszínen készült fotók alapján készült a szakvélemény.

3. Általános műszaki leírás

Az épület Biatorbágy egyik főutcáján áll, a Nagy utca 33. sz. alatt. A verandás, hosszfőfalas földszintes lakóépület kb. 90-110 éves lehet, annak a kornak megfelelő anyagokkal és szerkezeti kialakítással megépítve.

Az épület hátsó kert felőli végéből már elbontásra került a melléképület, a megmaradt, vizsgálat tárgyát képező lakóépület két részből épült. Az utca rész eredetileg is lakóépületnek épült, a hátsó rész eredetileg melléképület lehetett, később kapott lakófunkciót.

Az épület falai, alapozása sószerű kőből, 50-60 cm vtg-ban épültek.

Födeme hagyományos borított gerendás fafödém, alulról stukatúrnáddal és vakolattal borítva, felülről a deszkázatra 4-6 cm agyagterítést tettek.

A nyílások fölötti áthidalások jellemző módon egyenes, vagy íves boltövével készültek.

Az épület előtt végighúzó veranda faoszlopai téglapillérekről indulnak. Az oszlopok között tömör téglamellvédfal épült.

A nyílászárók a kornak megfelelő pallótokos faablakok, ill. ajtók.

A tetőszerkezet hagyományos, torokgerendás fafödém, kettős hódfarkú cseréppel, ill. szürke azbesztcement palával fedve. Az esővizet horganyzott acéllemeze csatornával vezetik el.

A padlót részben márványmozaikkal, részben simított betonnal, részben hajópadlóval és PVC-vel burkolták.

A falak vakoltak, belül mészhabarccsal, kívül részben hagyományos kőporos vakolattal, részben hengerelt festéssel ellátott mészhabarccsal.

4. Műszaki állapot ismertetése

Az épület mintegy 90-110 éve épülhetett, és jól látható, hogy az utolsó néhány évtizedben már nem történt az épületen karbantartás, illetve felújítás.

Az épület 50-60 cm vtg sóskúti kő falai több helyen jelentősen átrepedtek, amik épületmozgásokra utalnak. Ezek oka az épület korából eredő mon. vb. koszorú hiánya, továbbá a csapadékvizek nem megfelelő módon történő elvezetése az épület közvetlen közeléből. Az épületmozgást lehet okolni több nyílás fölötti boltív átrepedése miatt is. A falak nem rendelkeznek nedvesség elleni szigeteléssel (az 1900-as évek elején ez nem volt járatos műszaki megoldás), ezért sok helyen lehet tapasztalni nagyon intenzív falnedvedesedéseket. Ezek több helyen jelentős kőmorzsolódással járnak, ilyen pl. az utcai homlokzaton a látszó lábazati kövek jelentős mértékű szétfagyása.

A veranda pillérei és mellvédfala több helyen kimozdult eredeti helyéből, illetve a mellvédfalak csúnyán meg is repedtek. Ezzel együtt a veranda padozata is megsüllyedt több helyen.

Az épület borított gerendás födéméről csak részletes feltárás után lehetne pontos diagnózist felállítani. Az elmondható, hogy a helyiségek mennyezete több helyen eléggé repedezett, ami jelentősebb födémlehajlást feltételez. Elmondható továbbá, hogy a tetőn több helyen észlelhető beázás (szarufák oldalán ázásból eredő vízfolyások), amiből következhet a födémgerendákon erős korróziós hatás (A nedvesség kedvező táptalajt biztosít a gombáknak).

A torokgerendás tetőszerkezet látható része viszonylag jó állapotban van, valószínűsíthető, hogy az épület élete során a tetőt lecserélték, és nem az eredeti, 90-110 éves tetőszerkezetet látjuk. Az ácsszerkezeten csak az épület hátsó részén tapasztalható egy sérült rész, itt az utolsó előtti szarufa felfekvése jelentős mértékben megsüllyedt. További utólagos erősítés található még itt, a hátsó épületrészen. A tető héjazata mára teljesen elavult, az azbeszttartalmú síkpala káros, a kettős hódfarkú cserép pedig erősen korrodálódott.

Az épület kéményei teljesen leamortizálódtak, azok mindenképpen bontásra értek.

Az épület padlószervezete teljesen elavult, korrodált. Tekintettel a szerkezet korára, ezek nem rendelkeznek sem nedvesség elleni, sem hőszigeteléssel, ezért ezek sem felelnek meg a mai kor követelményeinek.

Az épület fa nyílászárói szintén teljesen elavultak, felújításuk már műszakilag gyakorlatilag nem lehetséges.

Az épület hátsó részében található kis méretű pince sóskúti kőből épült boltozata szerkezetileg rendben van.

5. Összegzés, javaslatok

Az épületről összességében elmondható, hogy korának megfelelő állapotban van, de az utóbbi évtizedekben már nem történtek meg a folyamatos karbantartási munkálatok. Emiatt gyakorlatilag minden szerkezeti eleme (falak, födém, padló, nyílászáró, tetőszerkezet) teljes felújításra szorul, ami igen költséges beavatkozást igényel. A több helyen átrepedezett főfalak, a megnyílt boltozatok, az erősen korrodált sósókúti kövek és a megsüllyedt veranda miatt az épület bontását javaslom. Emellett szól a falak jelentős mértékű nedvesedése, aminek műszaki megoldása igen kétséges és költséges beruházás lenne. Ugyancsak komoly műszaki és anyagi problémát vethetne fel a fel nem tárt fafödém utólagos korrózióvédelme.

Amennyiben az épület helyi védettséget élvez, természetesen megfontolandó az épület egészének, vagy utcai homlokzatának megtartása. De az esetleges bontás esetén az Önkormányzat előírhatja egy új épület építése esetén az eredeti utcai homlokzat visszaépítését.

Biatorbágy 2020. 06. 01.



MIZSEI JÓZSEF

okl. építשמérnök

vezető tervező É1-13-0593

statikus vezető tervező T1-13-7956

építésügyi szakértő SZÉSZ-1 13-0593

SZÉSZ-2 13-0593

SZÉS-1 13-7956

SZÉS-2a 13-7956

2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a

email: iroda@mizseiepitesz.hu



Az épület utcai homlokzata az erősen korrodált lábazati mészkővel



Az épület udvari homlokzata a megrepedezett mellvédfallal



Az épület hátsó homlokzata, jelentős mértékű falnedvedéssel, korrodált kéményekkel



Jelentős mértékű repedés a hátsó homlokzati főfalon



Több repedés a falon



Megnyílt falpillér az utcai homlokzati falon



Korrodált lábazati sóskúti kövek az utcai homlokzaton



Átrepedt veranda mellvédfal



Kimozdult verandapillér



Nedvesedés miatt levált vakolat, láthatóvá vált az agyagba rakott szabálytalan alakú mészkövekből rakott fal



Igen jelentős, nedvesedés miatt létrejött falkorrózió



Penészes, nedves fal a belső térben



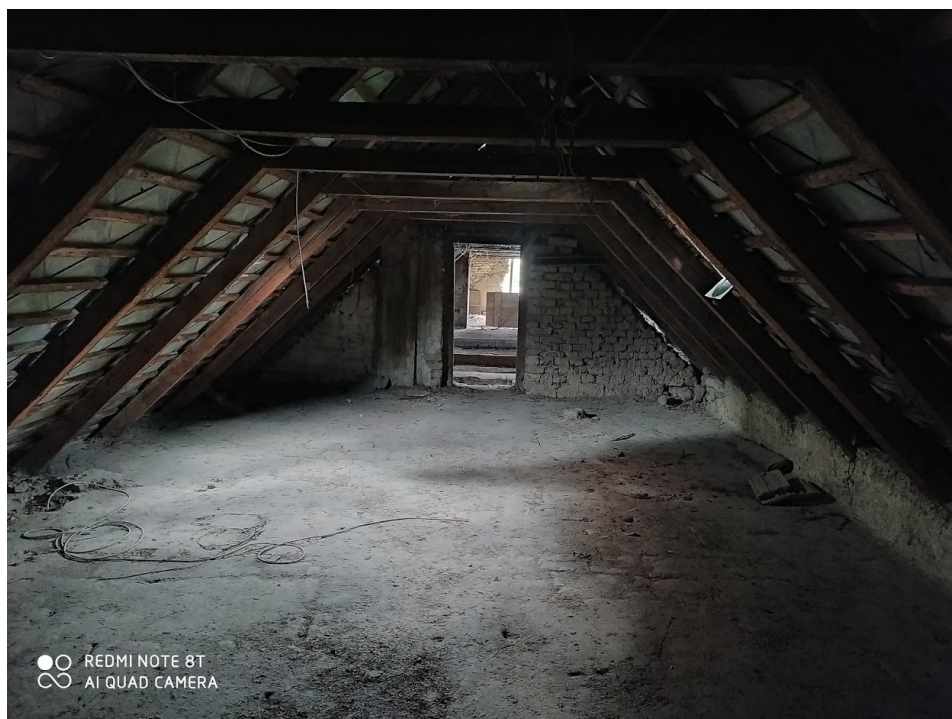
Az átrepedt boltozat, látható a repedezett mennyezet



A kis méretű pince lejárója



Repedt fal, repedezett mennyezet



A torokgerendás tetőszerkezet, síkpalával



A megsüllyedt szarufa



Utólagos tetőszerkezet-megerősítés



Intenzív beázási nyomok a szarufán, ami jelentős korróziót okozhat a földém fagerendáin.



Erősen korrodált, lepusztult kémény



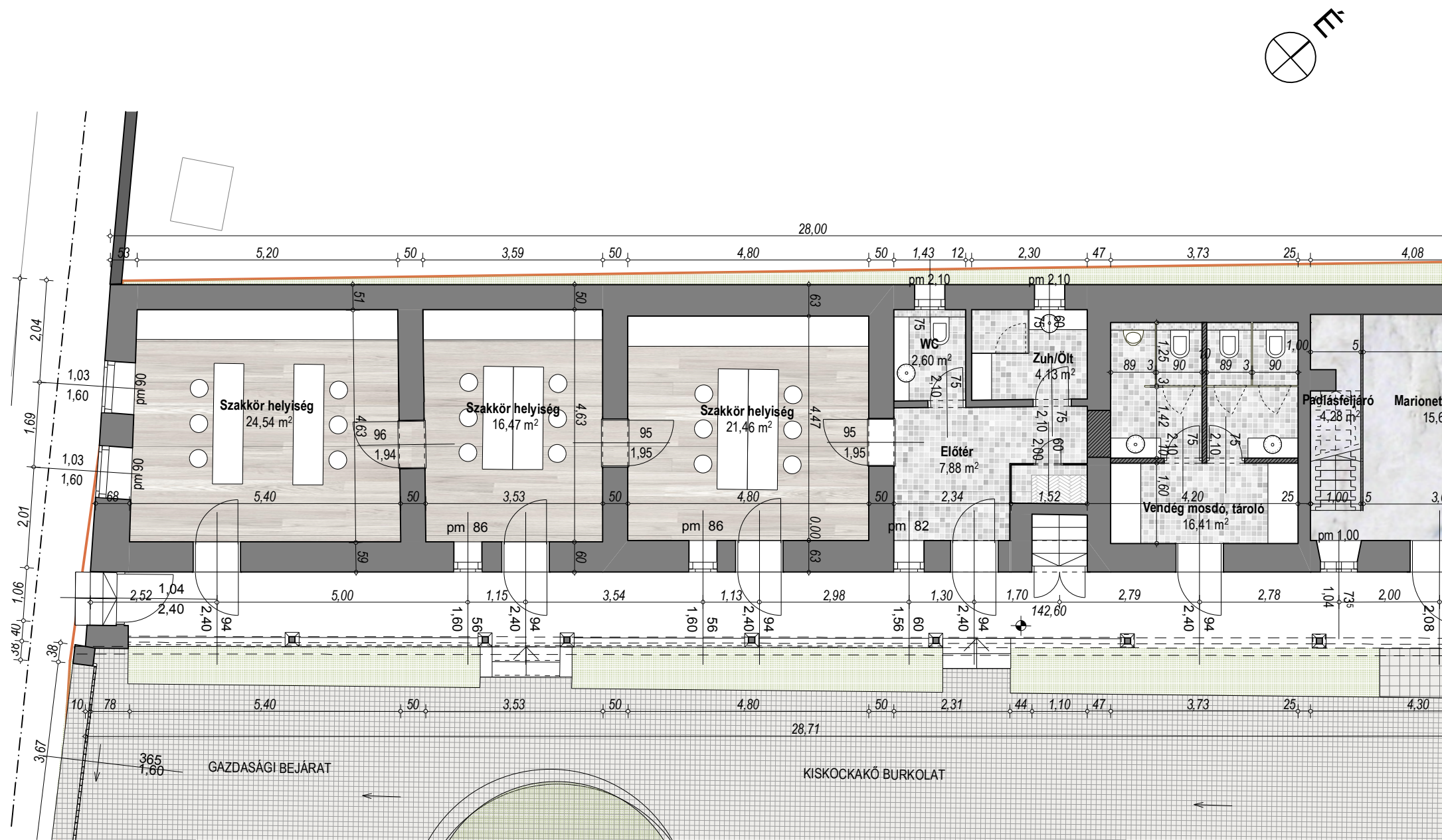
Korrodált hódfarkú cseréphéjazat



Hiányos palafedés

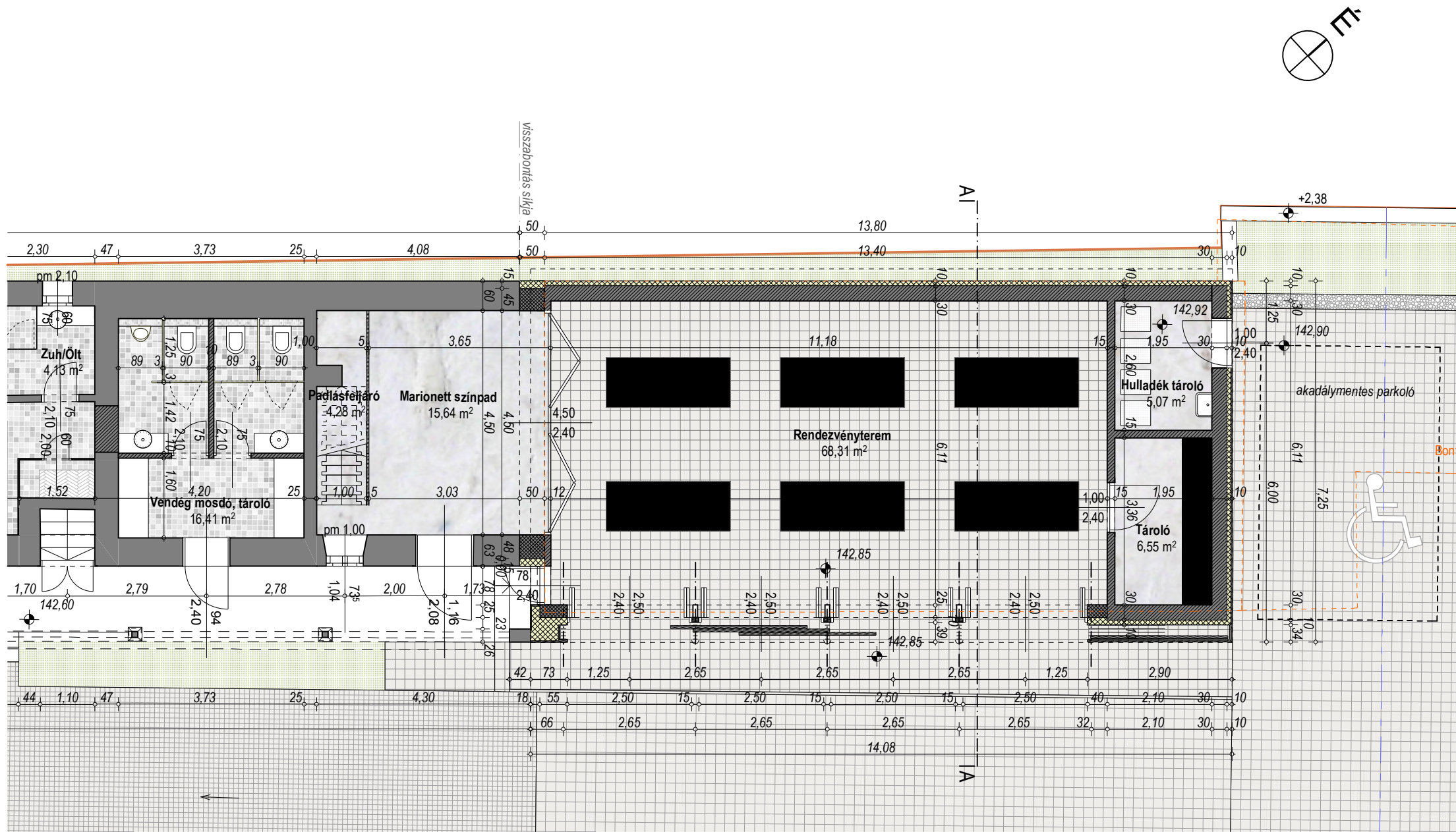


Megjegyzés: - A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll. - Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!	
ÚJ ÓVODA KÖRNYEZETE ÉS A NAGY UTCA 29-33. ÉPÜLETEK HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVE	
Építető:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Építés helyszíne:	Biatorbágy Kálvin tér 4. Hrsz.: 452.
Tervfajta:	HASZNOSÍTÁSI TERV
Rajz neve:	Helyszínrajz
Építész tervező:	BM Építész Kft. 2045 Törökbálint, Árpád utca 109.
	Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.: +36-30-9964 862
Statikus tervező:	Pintér Tamás statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	PPR PLAN Kft. Budapest, Csurgói u. 28. Pavlics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	Somogyi Kft. 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tájépítész tervező:	Deporter Kft. 1092 Budapest, Erkel u. 14/A IV/14. Kapás Enikő okl. tájépítésmérnök K 10-0239
Lépték:	1:500
Dátum:	2016. november 9.
Rajzszám:	E-01



NÉPI MESTERSÉGEK HÁZA

Megjegyzés: - A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll. - Méréssel, a tervről méretet meghatározni TILOS!	
ÚJ ÓVODA KÖRNYEZETE ÉS A NAGY UTCA 29-33. ÉPÜLETEK HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVE	
Építtető:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Építés helyszíne:	Biatorbágy Kálvin tér 4. Hrsz.: 452.
Tervfajta:	HASZNOSÍTÁSI TERV
Rajz neve:	Alaprajz
Építész tervező:	BM Építész Kft. 2045 Törökbálint, Árpád utca 109.
	Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.:+36-30-9964 862
Statikus tervező:	Pintér Tamás statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	PPR PLAN Kft. Budapest, Csurgói u. 28. Pavlics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	Somogyi Kft. 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tájépítész tervező:	Departer Kft. 1092 Budapest, Erkel u. 14/A IV/14. Kapás Enikő okl. tájépítésmérnök K 10-0239
Lépték:	1:100
Dátum:	2016. november 9.
Rajzszám:	E-10/1



Rendezvényterem - PAJTA

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft.
szellemi terméke,
szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet
meghatározni TILOS!

ÚJ ÓVODA KÖRNYEZETE ÉS A NAGY UTCA 29-33.
ÉPÜLETEK HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVE

Építtető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Építés
helyszíne: **Biatorbágy**
Kálvin tér 4.
Hrsz.: 452.

Tervfajta: **HASZNOSÍTÁSI TERV**

Rajz neve: **Alaprajz**

Építész
tervező: **BM Építész Kft.**
2045 Törökbálint,
Árpád utca 109.

Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
tel.: +36-30-9964 862

Statikus
tervező: **Pintér Tamás**
statikus tervező
03-0646
1116 Budapest,
Sopron u. 61.

Gépész
tervező: **PPR PLAN Kft.**
Budapest, Csurgói u. 28.
Pavlics György
gépész mérnök, vezető tervező
G-T-Tell 01-8618

Elektromos
tervező: **Somogyi Kft.**
1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16.
Somogyi Gábor
okl. villamosmérnök, vezető tervező
VT1-01-0264

Tájépítész
tervező: **Departer Kft.**
1092 Budapest, Erkel u. 14/A IV/14.
Kapás Enikő
okl. tájépítésmérnök
K 10-0239

Lépték: **1:100**

Dátum: **2016. november 9.**

Rajzszám: **E-10/2**

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft.
szellemi terméke,
szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet
meghatározni TILOS!

ÚJ ÓVODA KÖRNYEZETE ÉS A NAGY UTCA 29-33.
ÉPÜLETEK HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVE

Építető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Építés
helyszíne: **Biatorbágy**
Kálvin tér 4.
Hrsz.: 452.

Tervfajta: **HASZNOSÍTÁSI TERV**

Rajz neve: **Metszet, Homlokzat**

Építész
tervező: **BM Építész Kft.**
2045 Törökbálint,
Árpád utca 109.

Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
tel.:+36-30-9964 862

Statikus
tervező: **Pintér Tamás**
statikus tervező
03-0646
1116 Budapest,
Sopron u. 61.

Gépész
tervező: **PPR PLAN Kft.**
Budapest, Csurgói u. 28.
Pavlics György
gépész mérnök, vezető tervező
G-T-Tell 01-8618

Elektromos
tervező: **Somogyi Kft.**
1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16.
Somogyi Gábor
okl. villamosmérnök, vezető tervező
VT1-01-0264

Tájépítész
tervező: **Departer Kft.**
1092 Budapest, Erkel u. 14/A IV/14.
Kapás Enikő
okl. tájépítésmérnök
K 10-0239

Lépték: **1:100**

Dátum: **2016. november 9.**

Rajzszám: **E-11**

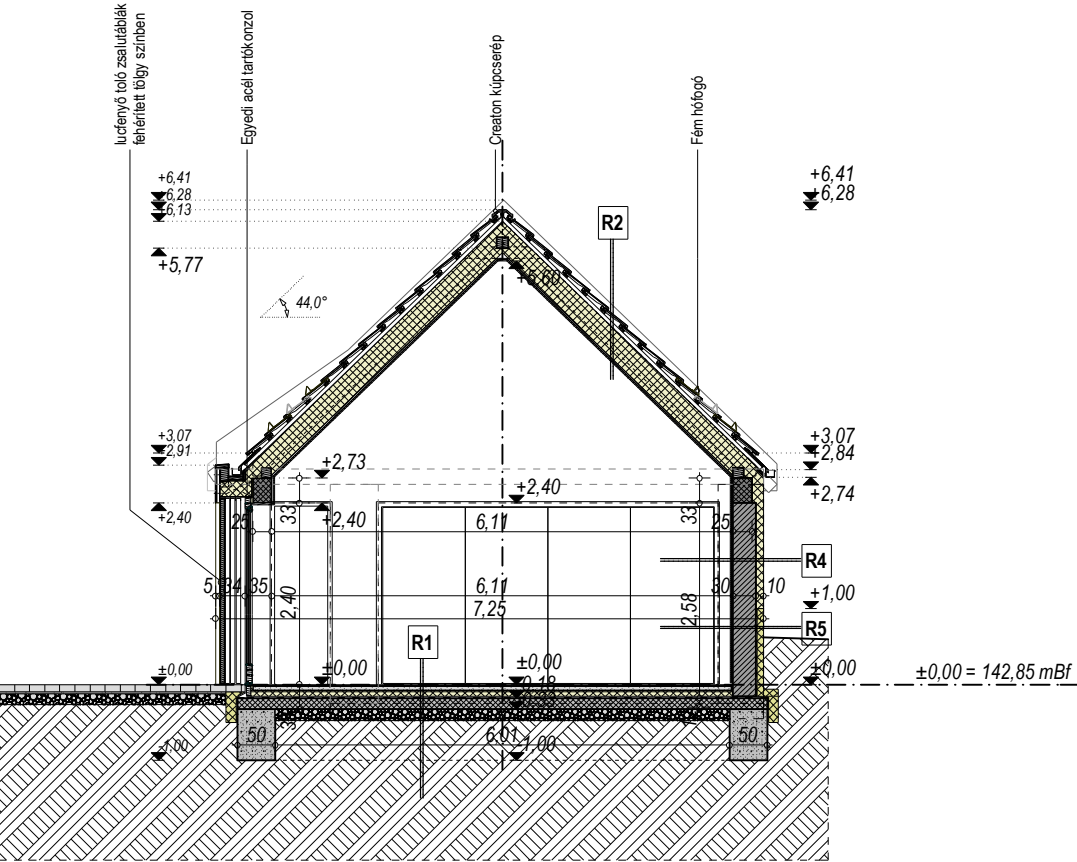
R1
1,5 cm padlóburkolat építész tervek szerint
6,5 cm aljzatbeton
1 rtg. PE fólia
8,0 cm EPS 100 hőszigetelés
(AUSTROTHERM AT-N100)
1 rtg. PE fólia elválasztó rtg.
2rtg. modifikált bitumenes
talajnedvesség elleni szigetelés
(VILLAS ELASTOVILL E-G4 E/K)
1 rtg. hideg bitumenmáz kellősítés
15,0 cm vasalt aljzatbeton
15,0 cm tömörített kavicsfeltöltés
termett talaj

R2
kerámia cserép fedés
2,5 cm 2,5/5 lécezés
5,0 cm ellenléc
1 rtg. vízzáró alátétfólia
20 cm 10/20 szarufa, közötté
kőzetgyapot hőszigetelés
(ROCKWOOL DELTAROCK)
1 rtg. lég- és párazáró fólia
10 cm burkolattartó lécváz,
közötté kőzetgyapot hőszig.
(ROCKWOOL MULTIROCK)
2,5 cm belső burkolat

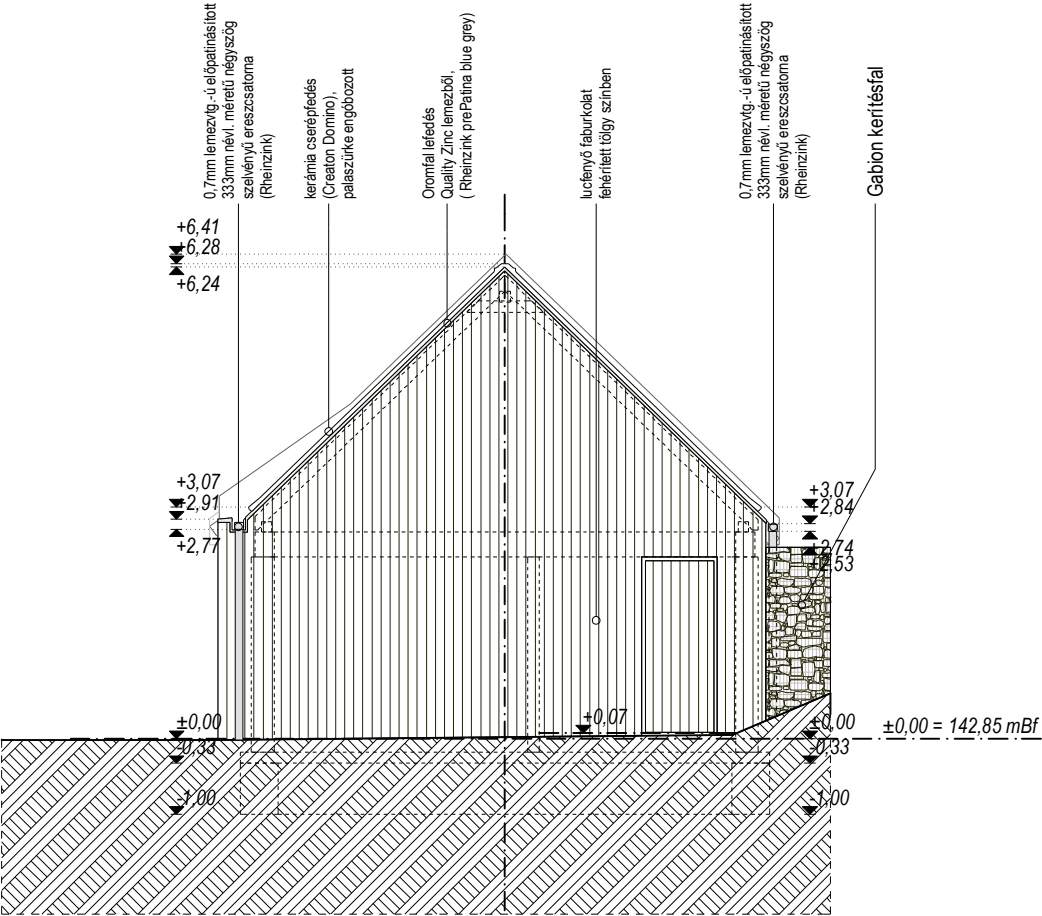
R3
kerámia cserép fedés
2,5 cm 2,5/5 lécezés
5,0 cm ellenléc
1 rtg. vízzáró alátétfólia
20 cm 10/20 szarufa
közötté lécvázon alsó
deszkázat

R4
0,5 cm homlokzati nemesvakolat
10,0 cm EPS 80 hőszigetelés
(AUSTROTHERM AT-H80)
30,0 cm vázkerámia téglá POROTHERM 30 K Profi
1 rtg. vakolat, glettelés, festés

R5
0,5 cm homlokzati nemesvakolat
10,0 cm XPS lábazati hőszigetelés
(ROOFMATE SL-A)
2 rtg. modifikált bitumenes lábazatszigetelés
30,0 cm vázkerámia téglá POROTHERM 30 K Profi
1 rtg. vakolat, glettelés, festés



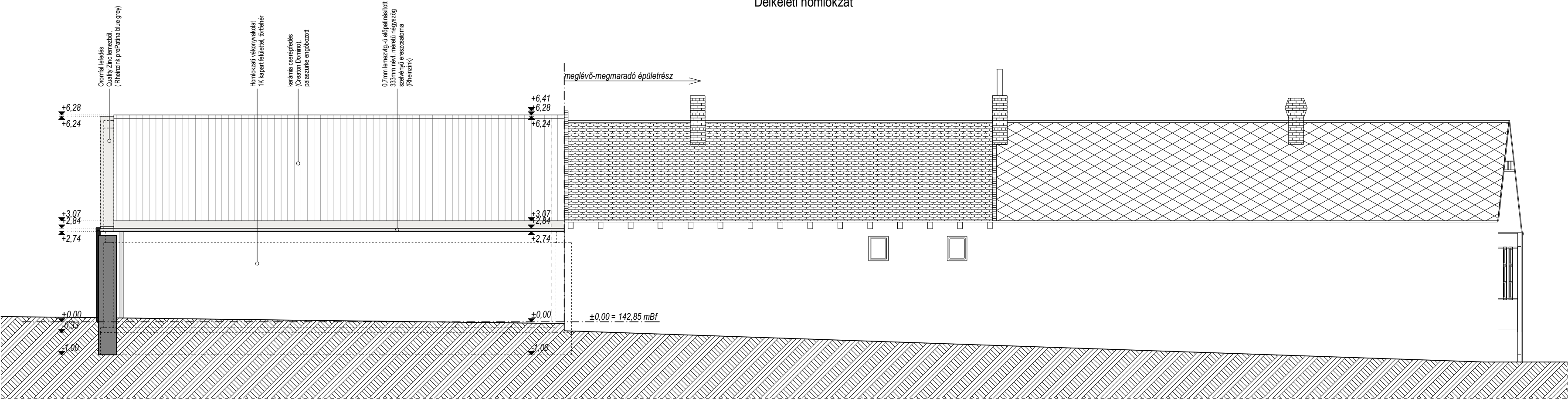
A - A Metszet



Északkeleti homlokzat



Délkeleti homlokzat



Északnyugati homlokzat

Megjegyzés:

- A terv a BM Építész Kft.
szellemi terméke,
szerzői jogvédelem alatt áll.
- Méréssel, a tervről méretet
meghatározni TILOS!

ÚJ ÓVODA KÖRNYEZETE ÉS A NAGY UTCA 29-33.
ÉPÜLETEK HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVE

Építető: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Építés
helyszíne: **Biatorbágy**
Kálvin tér 4.
Hrsz.: 452.

Tervfajta: **HASZNOSÍTÁSI TERV**

Rajz neve: **Homlokzatok**

Építész
tervező: **BM Építész Kft.**
2045 Törökbálint,
Árpád utca 109.

Bánfalvi Koppány
okl. építész, vezető tervező
É/1 13-0731
tel.:+36-30-9964 862

Statikus
tervező: **Pintér Tamás**
statikus tervező
03-0646
1116 Budapest,
Sopron u. 61.

Gépész
tervező: **PPR PLAN Kft.**
Budapest, Csurgói u. 28.
Pavlics György
gépész mérnök, vezető tervező
G-T-Tell 01-8618

Elektromos
tervező: **Somogyi Kft.**
1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16.
Somogyi Gábor
okl. villamosmérnök, vezető tervező
VT1-01-0264

Tájépítész
tervező: **Departer Kft.**
1092 Budapest, Erkel u. 14/A IV/14.
Kapás Enikő
okl. tájépítész-mérnök
K 10-0239

Lépték: **1:100**

Dátum: **2016. november 9.**

Rajzszám:

E-12



Megjegyzés: - A terv a BM Építész Kft. szellemi terméke, szerzői jogvédelem alatt áll. - Méressel, a tervről méretet meghatározni TILOS!	
ÚJ ÓVODA KÖRNYEZETE ÉS A NAGY UTCA 29-33. ÉPÜLETEK HASZNOSÍTÁSÁNAK TERVE	
Építettő:	Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Építés helyszíne:	Biatorbágy Kálvin tér 4. Hrsz.: 452.
Tervfajta:	HASZNOSÍTÁSI TERV
Rajz neve:	Utcakép, kerítések
Építész tervező:	BM Építész Kft. 2045 Törökbálint, Árpád utca 109.
	Bánfalvi Koppány okl. építész, vezető tervező É/1 13-0731 tel.:+36-30-9964 862
Statikus tervező:	Pintér Tamás statikus tervező 03-0646 1116 Budapest, Sopron u. 61.
Gépész tervező:	PPR PLAN Kft. Budapest, Csurgói u. 28. Pavics György gépész mérnök, vezető tervező G-T-Tell 01-8618
Elektromos tervező:	Somogyi Kft. 1046 Budapest, Vécsey Károly u. 16. Somogyi Gábor okl. villamosmérnök, vezető tervező VT1-01-0264
Tájeépítész tervező:	Departer Kft. 1092 Budapest, Erkel u. 14/A IV/14. Kapás Enikő okl. tájeépítésmérnök K 10-0239
Lépték:	1:100
Dátum:	2016. november 9.
Rajzsám:	E-U