



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról

MELLÉKLETEI: költségbecslés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. október 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Mizsei József, Bódi Attila

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Pénzügyi Osztály, Műszaki Osztály

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

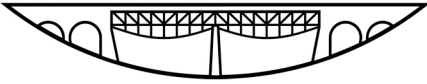
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Tóth István műszaki ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Mező Judit műszaki osztályvezető, dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: 2022. október 14.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/240 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Batorbágyon TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Batorbágy Város Önkormányzata 2021. decemberében sikeresen pályázott „Épületek energetikai korszerűsítésére”, melyről szóló döntést 2022. március 30-án közölte a Pénzügyminisztérium.

Az azóta eltelt időben minden a pályázatban szereplő épület megvizsgálásra került, az a pályázat előírásainak megfelelően kiválasztásra került energetikai fejlesztéseken kívüli egyéb, - az épületek hosszú távú használhatóságát figyelembe vevő - szerkezeti, gépészeti, villamos, valamint egyéb felújítások, javítások tekintetében is. **Továbbra is nyitott kérdés maradt a pályázatból elszámolható, szorosabb értelemben vett energetikai felújításon kívüli, saját forrásból elvégzendő építőipari munkák mennyisége és költsége.**

Az egyes megpályázott épületekkel kapcsolatban helyszíni bejárásokat szerveztünk, majd azok összegzését és a pályázati anyagot összevetve, további egyeztetéseket is folytattunk szakértőkkel.

A bejáráson az épületek megtekintése történt meg, a létesítmények intézményvezetői elmondták a tapasztalataikat, a Városgondnokság részéről pedig tájékoztatást kaptunk a fennálló problémákról és a legutóbbi felújításokról, javításokról.

A megtekintett épületek:

- Batorbágy, Szabadság út 3., Karikó János Könyvtár épülete,
- Batorbágy, Szabadság út 8. sz. alatti Orvosi rendelő épülete,
- Batorbágy, Fő utca 61. sz. alatti Vadvirág Óvoda,
- Batorbágy, Vasút u. 6., Védőnői Szolgálat épülete.

Vadvirág Óvoda (Fő u. 61.):

Az egykori torbágyi községháza épülete jelenleg működő óvoda. Az épület környezetében az állandóan magas talajvíz, illetve rétegvíz jelenléte jellemző (100 m-en belül forrás található). A funkciók az épületből nem kiszervezhetőek, az épület tömege, homlokzata meghatározó a környezetében. **Az önkormányzat elkötelezett a felújítás mellett.**

Könyvtár (Szabadság út 3.):

A pályázatban szereplő homlokzati hőszigetelés csak a falazatok nedvesség elleni szigetelése után lehetséges. Ennek legcélszerűbb módja a falátvágásos szigetelés (pl: Hio-master rendszer). A padlószerkezet sem rendelkezik nedvesség elleni szigeteléssel ezt is pótolni kell. Javasolt megoldás a jelenlegi padlósnál nedvesség elleni szigetelés készítése, így az

aljzatbontások elkerülhetők. A jelenlegi padlósínt felett talajnedvesség elleni szigetelés, hőszigetelés, aljzat és új padlóburkolat készítése. Az épület jellemzően nagy terekből áll, így ezek a munkák könnyebben elvégezhetőek, mint egy sűrűn válaszfalazott épületnél. Az akadálymentesség biztosítása érdekében a vizes helyiségek átalakítása amúgy is szükséges.

A padlásfödém hőszigetelése költséghatékony és egyszerű feladat, nem okoz problémát. A födém felülvizsgálata, esetlegesen szükséges megerősítése mindezekről független, szükséges feladat.

A tetőszerkezet felújítása az energetikai pályázattól független, szükséges feladat. A javítás után napelemek elhelyezése lehetséges.

Mindent egybevetve az épület megtartása építészeti és kulturális szempontból fontos, az állagmegóvási munkák elkerülhetetlenek, azt energetikai korszerűsítés ezeknél kisebb nagyságrendű forrást biztosít. A felújítás során törekedni kell az eredeti ornamentika megőrzésére, rekonstrukciójára.

Orvosi rendelő (Szabadság út 8/A.):

A pályázatban szereplő homlokzati hőszigetelés csak a falazatok nedvesség elleni szigetelése után lehetséges (falátvágásos szigetelés). A padlószerkezet sem rendelkezik nedvesség elleni szigeteléssel ezt is pótolni kell. Az épület jellemzően kis helyiségekből áll, így ezek a munkák nehezen elvégezhetőek. A korrekt megoldás a válaszfalak és a padlószerkezet teljes bontása utáni nedvesség szigetelés. Ez gyakorlatilag egy teljes belső felújítást vetít előre.

Az épület csapadékvíz elvezetése nem megoldott.

A homlokzati hőszigetelést a meglévő részben kifagyott sóskúti kőből készült lábazati falak nehezítik, melyeken fagyási károk láthatók.

A padlásfödém és tetőszerkezet statikai és faanyagvédelmi vizsgálatot igényel.

Mindent egybevetve az épület megtartása bár utcaképileg egy megfelelő minőségű felújítással előnyös lenne, a jelenlegi funkciók felújítási igényei gazdaságosan nem kivitelezhetőek. Egy teljeskörű felújítás esetén az épületből leginkább a falak és a fafödém maradnának meg, amelyek értéke egy utólagos falszigetelésnél kisebb. Javasolt az épület bontása és újjáépítése.

Védőnői Szolgálat (Mester u. 2. /Vasút u.):

A pályázatban szereplő homlokzati hőszigetelés csak a falazatok nedvesség elleni szigetelése után lehetséges (falátvágásos szigetelés). A padlószerkezet sem rendelkezik nedvesség elleni szigeteléssel ezt is pótolni kell. Az épület jellemzően kis helyiségekből áll, így ezek a munkák nehezen elvégezhetőek. A korrekt megoldás a válaszfalak és a padlószerkezet teljes bontása utáni nedvesség szigetelés. Ez gyakorlatilag egy teljes belső felújítást vetít előre.

Az építészeti értékes homlokzati arányok, tagozatok megtartása nyílászárócsere és külső homlokzati hőszigetelés esetén kérdéses kimenetelű, a beavatkozás óhatatlanul a védendő karakter elvesztéssel járhat.

A padlásfödém és tetőszerkezet további statikai és faanyagvédelmi vizsgálatot igényel.

Javaslat: Az épület részleges bontása (orvosi ügyeleti rész) városképi érdek. Az épület délkeleti homlokzatán lévő veranda részt javasoljuk fűtetlen, - csak temperált térként megtartani és a környező előkertben játszótérhez kapcsolódó pavilonként megtartani.

Az épület jelenlegi adottságai (állapota, helyiségek száma) már nem felelnek meg a megemelkedett védőnői létszám és az extrém gyors ütemű gondozotti szám növekedésének ellátására, ezért a *védőnői épületből a funkció kiszervezése javasolt.*

Mindent egybevetve az épület jelenlegi formában való megtartása és plusz ráfordítással való konzerválása a kialakult környező beépítésben nem szerencsés, építészeti értékei

éppen egy esetleges homlokzati hőszigeteléssel és nyílászáró cserévek kerülnek veszélybe. Az energetikai korszerűsítés munkái aránytalanul nagy és költséges egyéb felújítást igényelnek.

Az egyeztetés és a 2022.08.16-án tartott bejárás tapasztalatai és az épületek értékelése alapján a négy épületet tartalmazó energetikai pályázat részleges megvalósításának lehetőségei kerültek megvizsgálásra az alábbiak szerint:

Épület	Energetikai munkák költségei (Ft)	Energetikai pályázati támogatás összege (Ft)	Önrész összege (Ft)	Kiegészítő munkálatok költségei (Ft)	Költségek mindösszesen (Ft)	Önrész összege (Ft)
Vadvirág Óvoda (Fő u. 61.)	125.598.000	115.098.000	10.500.000	860.802.000	986.400.000	871.302.000
Karikó János Könyvtár (Szabadság út 3.)	33.334.960	37.559.000	-4.224.040	101.862.890	135.197.850	97.638.850
Orvosi rendelő (Szabadság út 8/A.)	48.863.250	47.186.000	1.677.250	190.992.760	255.235.710	208.049.710
Védőnői Szolgálat (Mester u. 2./Vasút u.)	51.733.450	49.776.000	1.957.450	144.246.600	195.980.050	146.204.050
Összesen	259.529.660	249.619.000	9.110.660	1.297.904.250	1.572.813.610	1.323.194.610

- I. **A szorosabb értelemben vett energetikai felújítás esetén az önrész összege csekélynek mondható.**
- II. **A pályázat részleges megvalósítására lehetőség mutatkozik (a hatályos támogatási szerződés módosításának kezdeményezésével), a pályázati indikátorok arányában történő csökkentéssel.** A műszaki tartalom változás, projektméret csökkenés esetén azonban a Támogató nem ad ki előzetes állásfoglalást, mivel még a konkrét műszaki tartalomváltozás, illetve az ehhez kapcsolódó tervezői költségbecslés és az ez alapján kalkulálható támogatás nem áll rendelkezésre. Az energetikai korszerűsítés megvalósításával az energia szektorban kialakult jelenlegi viszonyok figyelembevételével valamennyi épület esetében hosszú távú megtérülési idővel lehet csak számolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára!

Biatorbágy, 2022. október 14.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon
TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról
„A”

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza

1. a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában elnyert 249.619.016,- Ft támogatású projekt megvalósításhoz kapcsolódó felmérés költségeinek ismeretében a pályázatban vállalt projektelemek esetében csak a minimálisan, a vállalt energetikai korszerűsítéshez feltétlenül szükséges egyéb kiviteli költségekhez rendel hozzá saját forrást 10.000.000 Ft összeg erejéig.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon
TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról
„B”

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában elnyert 249.619.016,- Ft támogatású projekt megvalósításhoz kapcsolódó felmérés költségeinek ismeretében felülvizsgálta és a Fő utca 61. sz. alatti Vadvirág Óvoda épületét és az alábbiak szerint dönt:

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon
TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról
„C”

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában elnyert 249.619.016,- Ft támogatású projekt megvalósításhoz kapcsolódó felmérés költségeinek ismeretében felülvizsgálta és a Karikó János Könyvtár Szabadság út 3. sz. alatti épületéről az alábbiak szerint dönt:

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon
TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról
„D”

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában elnyert 249.619.016 Ft támogatású projekt megvalósításhoz kapcsolódó felmérés költségeinek ismeretében felülvizsgálta és a Szabadság út 8/a sz. alatti orvosi rendelő épületéről az alábbiak szerint dönt:

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Pénzügyi Osztály, Polgármesteri Kabinet

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Biatorbágyon
TOP_PLUSZ-2.1.1-21 c. pályázatról
„E”

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyában elnyert 249.619.016 Ft támogatású projekt megvalósításhoz kapcsolódó felmérés költségeinek ismeretében felülvizsgálta és a Mester u. 2/Vasút utca alatti Védőnői Szolgálat épületéről az alábbiak szerint dönt:

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

Tervezői költségbeclés

a Biatorbágy, Fő utca 61. sz. alatti „Vadvirág” óvoda felújítási, átalakítási, tetőtér-beépítési munkáira

Jelenlegi adottságok

Az épület jelenlegi alapterülete (kerekítve)

Földszint: 488 m²

Emelet: 105 m²

A földszinten igen jelentős építészeti, statikai, gépészeti és elektromos átalakítási munkákat érintő terület az utcai szárny (régie épület), a később épült lépcsőházi nyaktag, kazánház, irodák, valamint ennek emeleti része kisebb mértékű beavatkozást igényel.

Tervezett állapot

Földszinti utcai szárny teljes körű átalakítása, felújítása

350,00 m² x 1 600 E = **560 millió Ft-**

Földszinti irodai, öltözői szárny átalakítása

138 m² x 800 E = **110,4 millió Ft-**

Régi épületrész nedvesség elleni szigetelése, alapozás megerősítése

160 fm x 100 E = **16 millió Ft**

Emeleti szint átalakítása

90,00 m² x 400 E = **36 millió Ft-**

Új tetőtér-beépítés kialakítása

Bruttó 220 m² x 1 200 E = **264 millió Ft-**

Összesen: **986,4 millió Ft-**

Biatorbágy, 2022. 10. 13.



Mizsei József
okl.építésmérnök
vezető tervező É1-13-0593
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a

Szabadság út 8, Orvosi Rendelő költségbeclése

	Munkanem:	mennyiség	m.e.	egységár/e. Ft	ár/e. Ft
1.	Talajnedvesség elleni szigetelés falátvágással	80	m2	90	7 200
2.	Padló rétegrend bontása	260	m2	15	3 900
3.	Padló ágyazat készítése	260	m2	10	2 600
4.	Vasalt aljzat készítése	260	m2	15	3 900
5.	Talajnedvesség elleni padló szigetelés	260	m2	10	2 600
6.	Úszatott padló szerkezet	260	m2	25	6 500
7.	Padlóburkolat készítése	260	m2	15	3 900
8.	Vakolat leverés, szárítóvakolat belső oldalon	141,93	m2	15	2 129
9.	Vizes helyiségek bontása, újraépítése, akadálymentesítés	56,8	m2	1000	56 800
10.	Padlás földém feltöltés bontása	332	m2	15	4 980
11.	Földém cseréje	332	m2	40	13 280
12.	Faanyagvédelem	332	m2	2	664
13.	Tetőhéjazat és lécezés bontása	460	m2	4	1 840
14.	Tető szerkezet bontása	332	m2	10	3 320
15.	Tető szerkezet újraépítése	332	m2	25	8 300
16.	Tető fedés, lécezés, fólia	460	m2	16	7 360
17.	Bádogos munkák	1	klt	6000	6 000
18.	Eresz és homlokdeszkázat	45	m2	10	450
19.	Villámvédelem	1	klt	2000	2 000
20.	Épület körüli járdák bontása	75	m2	10	750
21.	Épület körüli járdák építése	75	m2	25	1 875
22.	Belső festés	1	klt	4000	4 000
23.	Csapadékvíz elvezetés	1	klt	2000	2 000
24.	Fűtésrendszer újra építése, padlófűtési rendszerrel	1	klt	8000	8 000
25.	Belső elektromos munkák	1	klt	5000	5 000
26.	Kültéri egységek leszerelése, gázcsövek kiemelése	1	klt	1000	1 000
27.	Térdfalak bontása és újraépítése	43	m	50	2 150
	Kiegészítő munkák nettó összesen:				<u>162 498</u>
28.	Nyílászáró csere	60	m2	120	7 200
29.	Homlokzati állványozás	441	m2	3	1 323
30.	Homlokzati hőszigetelés	341	m2	20	6 820
31.	Lábazati hőszigetelések	99,7	m2	18	1 795
32.	Padlásföldém hőszigetelése	332	m2	20	6 640
33.	Hőszivattyús rendszer	1	klt	5000	5 000
34.	Napelemes rendszer	1	klt	8000	8 000
	Energetikai munkák nettó összesen:				<u>38 475</u>
	Mindösszesen nettó:				200 973
	Pályázati támogatás nettó:				37 154

A költségbeclést összeállította: Bódi Attila építész mérnök.

	Éves gázfogyasztás (MJ)	Előző évi fogyasztás (Ft)	Előző évi fajlagos gázár (Ft/MJ)
Védőnői épület	278016	1311264	4,716505525
Orvosi rendelő	262560	1237872	4,714625229
Könyvtár	175392	821724	4,685071155
Óvoda	564804	1812228	3,208596256

?

Jelenlegi gázár (Ft/MJ)	Várható fogyasztás jelenlegi gázzal (Ft)	Felújítás becsült nettó költsége
17	4 726 272	154 315 000
17	4 463 520	200 972 950
17	2 981 664	106 455 200
17	9 601 668	

várható nettó pályázati támogatás	bekerülés bruttó	megtérülés (év)
39 194 000	146203670	30,93424797
37 154 000	208050066,5	46,61120965
29 574 000	97639124	32,74652141

Mester u. 2. Védőnői szolgálólat költségbecslése

Munkanem:	mennyiség	m.e.	egységár/e. Ft	ár/e. Ft
1. Talajnedvesség elleni szigetelés falátvágással	45	m2	90	4 050
2. Padló rétegrend bontása	180	m2	15	2 700
3. Padló ágyazat készítése	180	m2	10	1 800
4. Vasalt aljzat készítése	180	m2	15	2 700
5. Talajnedvesség elleni padló szigetelés	180	m2	10	1 800
6. Úszatott padló szerkezet	180	m2	25	4 500
7. Padlóburkolat készítése	270	m2	15	4 050
8. vakolat leverés, szárítóvakolat belső oldalon	110	m2	15	1 650
9. vakolat leverés, szárítóvakolat külső oldalon	54	m2	20	1 080
10. Homlokzat javítás, festés	160	m2	8	1 280
11. Vizes helyiségek bontása, újraépítése, akadálymentesítés	33	m2	1000	33 000
12. Padlás földém feltöltés bontása	320	m2	15	4 800
13. Földém javítása (előírányzat)	320	m2	10	3 200
14. Faanyagvédelem	460	m2	2	920
15. Tetőhéjazat és lécezés bontása	445	m2	4	1 780
16. Tetőszerkezet bontása	140	m2	10	1 400
17. Tetőszerkezet újraépítése	140	m2	25	3 500
18. Tetőszerkezet javítása	240	m2	10	2 400
19. Tetőfedés, lécezés, fólia	445	m2	16	7 120
20. Bádogos munkák	1	kl	6000	6 000
21. Eresz és homlokdeszkázat	40	m2	15	600
22. Villámvédelem	1	kl	2000	2 000
23. Épület körüli járdák bontása	50	m2	10	500
24. Épület körüli járdák építése	50	m2	25	1 250
25. Belső festés	1	kl	4000	4 000
26. Csapadékvíz elvezetés	1	kl	1500	1 500
27. Fűtésrendszer újra építése, padlófűtési rendszerrel	1	kl	8000	8 000
28. Belső elektromos munkák	1	kl	5000	5 000
29. Kültéri egységek leszerelése, gázcsövek kiemelése	1	kl	1000	1 000
Kiegészítő munkák nettó összesen:				<u>113 580</u>
30. Nyílászáró csere	88	m2	150	13 200
31. Homlokzati állványozás	355		3	1 065
32. Homlokzati hőszigetelés	160	m2	20	3 200
33. Belső oldali hőszigetelés	150	m2	20	3 000
34. Lábazati hőszigetelések	35	m2	18	630
35. Padlásföldém hőszigetelése	332	m2	20	6 640
36. Hőszivattyús rendszer	1	kl	5000	5 000
37. Napelemes rendszer	1	kl	8000	8 000
Energetikai munkák nettó összesen:				<u>40 735</u>
Mindösszesen nettó:				154 315
Pályázati támogatás nettó:				39 194

A költségbecslést összeállította: Bódi Attila építészmérnök.

Szabadság út 3. Könyvtár költségbecslése

Munkanem:	mennyiség	m.e.	egységár/e. Ft	ár/e. Ft
1. Talajnedvesség elleni szigetelés falátvágással	78	m2	90	7 020
2. Padló burkolat bontása	120	m2	5	600
3. Falburkolatok bontása	110	m2	2	220
4. Talajnedvesség elleni padló szigetelés	259	m2	10	2 590
5. Úszatott padló szerkezet	259	m2	25	6 475
6. Padlóburkolat készítése	259	m2	15	3 885
7. vakolat leverés, szárítóvakolat belső oldalon	111	m2	15	1 665
8. vakolat leverés, szárítóvakolat külső oldalon	46	m2	20	920
9. Homlokzat javítás, festés	92	m2	8	736
10. Vizes helyiségek bontása, újraépítése, akadálymentesítés	8	m2	1000	8 000
11. Padlás földém feltöltés bontása	258	m2	15	3 870
12. Földém javítása (előírányzat)	258	m2	5	1 290
13. Faanyagvédelem	728	m2	2	1 456
14. Tetőhéjazat és lécezés bontása	470	m2	4	1 880
15. Tetőszerkezet javítása	278	m2	10	2 780
16. Tetőfedés, lécezés, fólia	470	m2	16	7 520
17. Bádogos munkák	1	klt	6000	6 000
18. Eresz és homlokdeszkázat	35	m2	10	350
19. Villámvédelem	1	klt	2000	2 000
20. Épület körüli járdák bontása	50	m2	10	500
21. Épület körüli járdák építése	50	m2	25	1 250
22. Álmennyezet cseréje	120	m2	10	1 200
23. Belső festés	1	klt	4000	4 000
24. Csapadékvíz elvezetés	1	klt	1500	1 500
25. Fűtésrendszer újra építése, padlófűtési rendszerrel	1	klt	8000	8 000
26. Belső elektromos munkák	1	klt	4000	4 000
27. Gázcsövek kiemelése	1	klt	500	500
Kiegészítő munkák nettó összesen:				80 207
28. Homlokzati állványozás	295	m2	3	885
29. Homlokzati hőszigetelés	272	m2	20	5 440
30. Belső oldali hőszigetelés	50	m2	20	1 000
31. Lábazati hőszigetelések	42,4	m2	18	763
32. Padlásföldém hőszigetelése	258	m2	20	5 160
33. Hőszivattyús rendszer	1	klt	5000	5 000
34. Napelemes rendszer	1	klt	8000	8 000
Energetikai munkák nettó összesen:				26 248
Mindösszesen nettó:				106 455
Pályázati támogatás nettó:				29 574

A költségbecslést összeállította: Bódi Attila építészmérnök.

Szabadság út 3. Könyvtár költségbeclése

Munkanem:	mennyiség m.e.
Földszinti utcai szárny teljes körű átalakítása, felújítása	350 m2
Földszinti irodai, öltözői szárny átalakítása	138 m2
Régi épületrész nedvesség elleni szigetelése, alapozás megerősítése	160 m2
Emeleti szint átalakítása	90 m2
Új tetőtér-beépítés kialakítása	220 m2
Kiegészítő munkák nettó összesen:	

Energetikai munkák nettó összesen:

Mindösszesen nettó:

Pályázati támogatás nettó:

A költségbeclést összeállította: Mizsei József építészmérnök.

egységár/e. Ft	ár/e. Ft
1600	560000
800	110400
100	16000
400	36000
1200	<u>264000</u>
	986 400

0

986 400