



BIATORBÁGY

ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól

MELLÉKLETEI: - rendelet tervezet -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. október 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési osztály Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

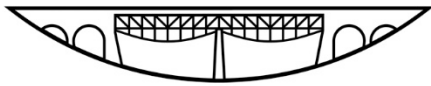
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Barnáné Károsi Klára ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző, Rumi Imre főépítész

Dátum: 2023. 10. 09.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai rendelkeznek többek között a településtervezés, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, valamint azok módosítása során szükséges partnerségi egyeztetés szabályairól. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 16/2017. (VIII.11.) számú rendelet (továbbiakban partnerségi rendelet) már nem felel meg ennek az új jogszabálynak, ezért a jelenlegi rendelet felülvizsgálatára, módosítására van szükség.

A Korm. rendelet előírása szerint a településtervezést, a kézikönyvet és a településképi rendeletet, valamint azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). Az általános eljárásban lakossági fórumot is kötelező összehívni az E-TÉR felületen elindított véleményezési eljárással egyidőben, melyet 10 napon belül kell lefolytatni a vélemények beküldésével együtt.

Az E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás mellett a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása is kötelező, amennyiben az önkormányzat partnerségi rendelete azt a településtervezés, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A helyi partnerségi egyeztetés, az E-TÉR felületen zajló egyeztetési eljárás mellett, az eljárások lefolytatását komplikáltabbá teszi, továbbá az eljárások idejét megnöveli, ezért a helyi partnerségi rendelet felülvizsgálata, illetve ennek módosítása az új jogszabálykörnyezet vonatkozásában vált szükségessé.

Ezek alapján indokoltá vált a hatályos helyi partnerségi rendelet felülvizsgálata és visszavonása, valamint az új jogszabálykörnyezetben újra alkotása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet hatályon kívül helyezésére, valamint az új partnerségi rendelet elfogadására.!

Biatorbágy, 2023. október 9.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..2023. (.... ..) önkormányzati rendelete

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Biatorbágy Város településtervének, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Biatorbágy Város településtervének, kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek vesznek részt.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Új településterv, településképi rendelet, kézikönyv készítése, valamint módosítása esetén a képviselő-testület eljárást megindító döntéséről az Önkormányzat közleményt (továbbiakban: indító közlemény) tesz közzé a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésében előírt felületein.

(2) Az elkészült településterv, településképi rendelet, kézikönyv tervezetét - településterv rövid eljárásban történő módosítása esetének kivételével - az Önkormányzat a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerinti lakossági fórumon bemutatja. Az erről szóló közleményt a lakossági fórum időpontját legalább 7 nappal megelőzően az Önkormányzat közzéteszi Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján és közterületi hirdetőfelületen. Az elkészült tervdokumentáció ebben az időszakban megtekinthető Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján továbbá a lakossági fórum napján a lakossági fórum helyszínén is.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja, a helyi partnerségi egyeztetés lezárása

5. § (1) A partner a véleményét megadhatja

- a) az indító közlemény megjelenésétől a lakossági fórumot követő 5 napon belül elektronikus úton
 - aa) elektronikus levélben a közleményben meghatározott e-mail-címre történő megküldéssel, vagy
 - ab) hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) az indító közlemény megjelenésétől a lakossági fórumot követő 5 napon belül
 - ba) postai küldeményben a Polgármesteri Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
 - bb) személyesen leadva a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán,
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről emlékeztető készül, valamint
- d) a Korm. rendelet szerinti E-TÉR felületén.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész nyilvántartja, az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, településterv készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét megküldi az önkormányzat részére, a főépítésznek címezve.

(4) A lakossági fórumról készült emlékeztetőt a lakossági fórumot követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat közzéteszi Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján.

6. § (1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti határidőben beérkezett partneri javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, jegyzőkönyvbe foglalja a saját és a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai válaszaival, javaslataival kiegészítve.

(2) Az (1) bekezdés szerinti összegző jegyzőkönyvet a főépítész feltölti az E-TÉR egyeztető felületre, valamint az Önkormányzat honlapjára a helyi partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokkal és lakossági fórumról készült emlékeztetővel együtt.

(3) A (2) bekezdés szerinti, E-TÉR-be történő feltöltéssel a partnerségi egyeztetés lezárul, a tervezési eljárás a Kormányrendelet szerint folytatódik.

7. § A Polgármester gondoskodik az elfogadott településterv, kézikönyv, településképi rendelet elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről a Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján.

5. Záró rendelkezések

8. §. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a hatályát veszti a a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 16/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Dr. Szabó Ferenc s.k.
jegyző

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A Jat. 22. § (2) bekezdése kimondja, hogy az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX számú törvény 2021. július 2-ai hatálybalépésével a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény településtervezésre vonatkozó előírásai jelentősen változtak.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletét, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyébe lépett, amelynek hatályon kívül helyezésével a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 16/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és új megfogalmazása vált szükségessé. vált szükségessé.

Részletes indokolás

1. §

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet hatályon kívül helyezésével a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és egyúttal a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében vált szükségessé.

2. §

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.