



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó „Páty és Biatorbágy között tervezett kerékpárút” c. nyomvonalával és területével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről**

MELLÉKLETEI: - telepítési tanulmányterv

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: Nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. október 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Via Futura Kft., Város-Teampannon Kft.

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési osztály Főépítész Csoport, meghívottak

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Barnáné Károsi Klára ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző, Rumi Imre főépítész

2023. október 9.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a "Páty és Biatorbágy között tervezett kerékpárút" c. nyomvonalával és területével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A. §-a alapján „a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója)”.

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására a Via Futura Kft. (székhely: 1111 Bp. Zenta u. 1. mfsz. 3. ajtó) alatti jogi személy megbízásából a Város-Teampannon Kft. (székhely: 1053. Bp., Veres Pálné u. 7. sz.) tervező telepítési tanulmánytervet nyújtott be. A telepítési tanulmányterv a „Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése” tárgyú, települések közötti kerékpáros útvonal kijelölését és kialakítását mutatja be.

A tervezett kerékpározható út kialakításához városunk vonatkozásába kisajátításra is szükség lesz, melynek megvalósíthatósága érdekében a szabályozási tervet és a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

A Páty-Biatorbágy közötti kerékpárút nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (a 345/2012. (XII.6.) Korm. rend. 1. melléklet: 1.8.193. pontja).

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez - az önkormányzati döntés megalapozásához - a telepítési tanulmányterv elkészítése vált szükségessé a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés (továbbiakban: Elj.) alapján.

A telepítési tanulmányterv az Elj. 19. §. (2) -ben felsorolt célok közül, Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének pozitív döntése esetén, Biatorbágy Város településrendezési eszközeinek olyan irányú alakítását irányozza elő, melyben biztosíthatja az érintett ingatlanok területén a beruházói/tervezői elképzeléseknek megfelelő kerékpárút kiépítését, kialakítását.

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze megadta a hivatalos nyilatkozatát (telepítési tanulmányterv 1. számú melléklete).

A képviselő-testület támogató döntése esetén, az új településtervezés készítésének tervezési programjába kerül a kért változtatás vizsgálata és tervezése. A tervezők szakmailag értékelik a fejlesztési szándékot és javaslatot tesznek a konkrét előírások, telepítési tanulmányokban foglaltakat is figyelembe vevő szabályozásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására!

Biatorbágy, 2023. október 9.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati Javaslát

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (X. 26.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a "Páty és Biatorbágy között tervezett kerékpárút" c. nyomvonalával és területével kapcsolatos telepítési tanulmánytervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Via Futura Kft. megbízásából a Város-Teampannon Kft. által benyújtott, a „Páty és Biatorbágy között tervezett kerékpárút” c. nyomvonalával és területével kapcsolatos telepítési tanulmányterv befogadásáról szóló előterjesztést, amelyről az alábbi döntést hozza:

1. Befogadja a Város-Teampannon Kft. által a Via Futura Kft. megbízásából benyújtott, HÉSZ módosításról szóló telepítési tanulmánytervet.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a telepítési tanulmánytervben meghatározott cél megvalósítását az új településterv készítése során megfelelő módon vegye figyelembe.

A telepítési tanulmányterv a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

végrehajtásért felel: főépítész

TELEPÍTÉSI
TANULMÁNYTERV

PÁTY ÉS BIATORBÁGY KÖZÖTTI KERÉKPÁROZHATÓ
KÖZUTAK TERVEZÉSE - BIATORBÁGY

BÍRÁLATI DOKUMENTÁCIÓ

2023. szeptember

**Páty és Biatorbágy között tervezett kerékpárút
telepítési tanulmányterv**

MEGRENDELŐ: **Via Futura Kft.**
1111 Budapest, Zenta utca 1. mfsz 3.
Veszprémi iroda: 8200 Veszprém, Egyetem utca 27/A. 1/2.
Képviselője: **Lantai Gyula** ügyvezető

TERVEZŐ: **Város-Teampannon Kft.**
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
Képviselője: **Koszorú Lajos** ügyvezető

TERVEZŐK:

| | | |
|----------------------|---|-----------------------|
| Koszorú Lajos | Vezető településtervező TT/1 01-1346 | Város-Teampannon Kft. |
| Tóth Helga | Településtervező | Város-Teampannon Kft. |

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|---|----|
| Bevezetés | 4 |
| Nyomvonal előzményei | 6 |
| A fejlesztéssel érintett terület ismertetése, hatásterületének bemutatása | 11 |
| Fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv | 18 |
| Településrendezési eszközök változása, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója | 23 |
| Javasolt közlekedési infrastruktúra környezeti hatásai és követelményei | 31 |
| Mellékletek | 32 |
| 1. sz. melléklet: Telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze nyilatkozata..... | 32 |
| 2. sz. melléklet: Engedélyezési terv, általános helyszínrajzok, keresztmetszvények, forgalomtechnika | 32 |

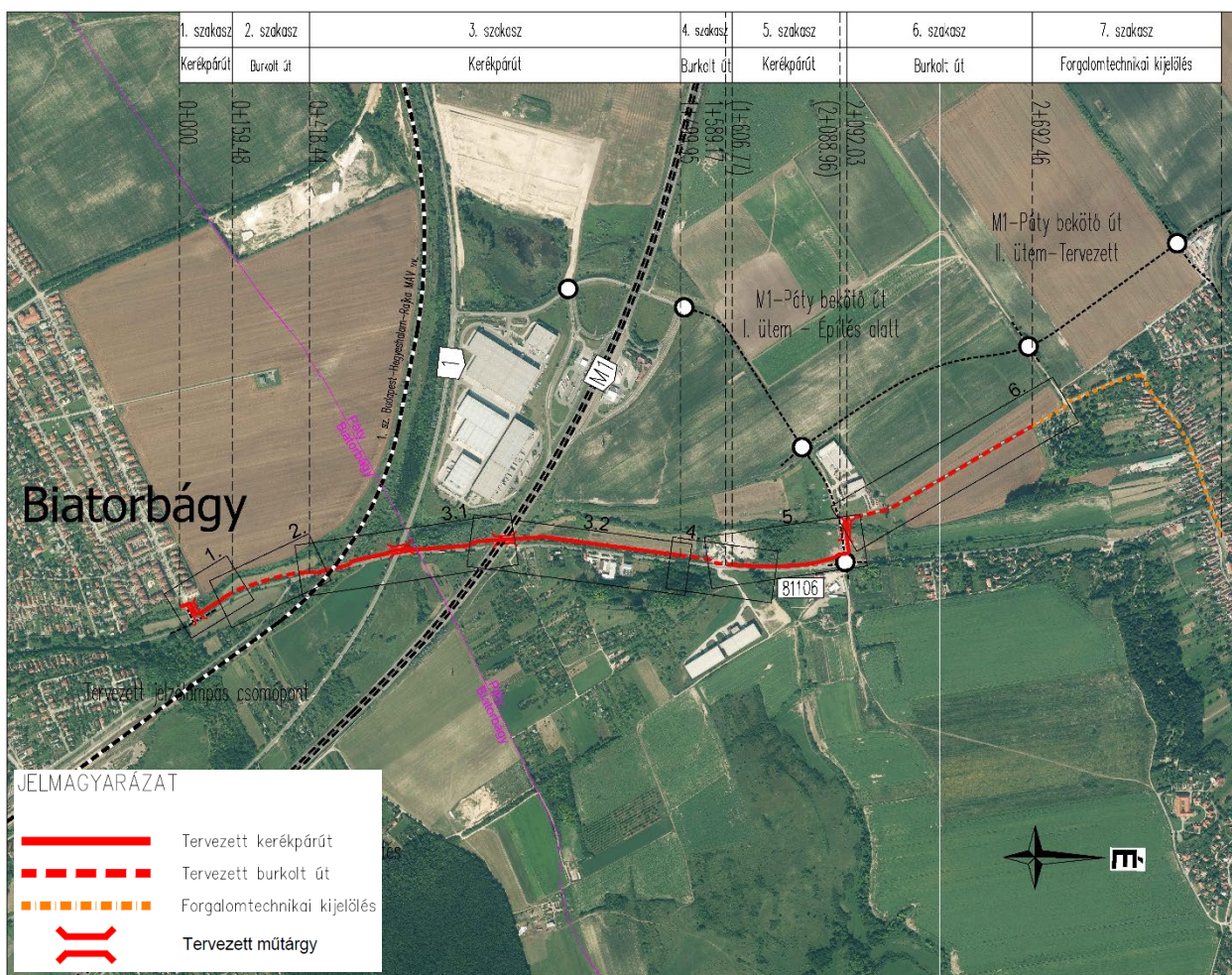
BEVEZETÉS

Jelen telepítési tanulmányterv a Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közút (továbbiakban: Páty-Biatorbágy kerékpárút) megvalósíthatóságához kapcsolódó külterületi ingatlanok területén településrendezési eszközöket érintő beavatkozásait ismerteti. A településrendezési eszközök módosítását megelőzően, a településrendezési terv kidolgozásának megalapozásához telepítési tanulmányterv elkészítésére a VIA FUTURA KFT. adott megbízást a Város-Teampannon Kft. részére. Jelen telepítési tanulmányterv az Önkormányzat és a fejlesztő közötti együttműködést hivatott támogatni.

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 2022 májusában bízta meg a Via Futura Kft.-t a „Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése” tárgyú, települések közötti kerékpáros útvonal hiányzó elemeinek engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével, valamint a szükséges engedélyek megszerzésével. Biatorbágy települést érintő szakaszon kisajátításokra is szükség van, mely hatására a **településrendezési eszközökbe történő beépítését** el kell végezni.

A cél megvalósítói csak az Önkormányzatok lehetnek, ezért engedélyt is ők kapnak. A telekalakítási vázrajzok elkészültek. Tekintettel arra, hogy a tervezésre fordítandó költségvetési forrás támogatói okirata szerint a projekt zárása 2024. január vége, 2023 év végéig szükséges befejezni a településrendezési eszközök módosítását (képviselő-testület által jóváhagyott, hatályba lépett módosítás), amelyhez a Páty-Biatorbágy kerékpárút megrendelője és tervezője kéri az önkormányzat támogatását, együttműködését.

A kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a szabályozási tervet és a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.



Átnézeti helyszínrajz (piros vonal a tervezett kerékpárút) (forrás: Via Futura Kft. 2023. július)

A Páty – Biatorbágy közötti kerékpárút fejlesztése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás (210/2021. (IV.29.) Korm. rendelettel módosított 345/2012. (XII.6.) Korm. rend. 1. melléklet: 1.8.193.), a településrendezési eszközök módosításának önkormányzati döntéséhez **telepítési tanulmányterv készül** a

településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) alapján.

Az Eljr. telepítési tanulmánytervre és beépítésre vonatkozó rendelkezései:

„2. § E rendelet alkalmazásában:

17. telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát;

19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Az építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján - a 7. melléklet figyelembevételével - az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

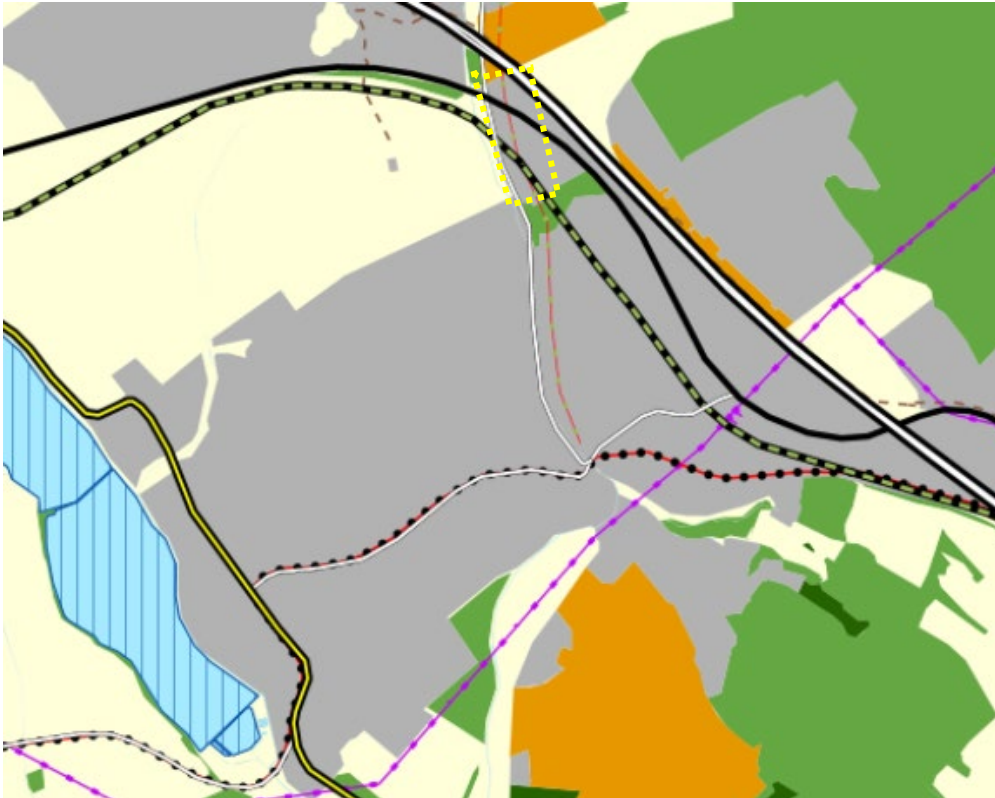
(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.”

A telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze a 2023. július 21-én történt tervindító egyeztetésen megadta a hivatalos nyilatkozatát a TTT tartalmáról (1. sz. melléklet).

NYOMVONAL ELŐZMÉNYEI

A **Biatorbágy és Páty között tervezett kerékpárút** nyomvonalat tartalmazzák a hatályos településrendezési eszközök, azonban a kerékpárút területigénye nem jelenik meg a 81106. j. bekötőút országos mellékút nyugati oldalán, mert a kerékpárút jelölés az út keleti oldalán van feltüntetve.

A tervezett kerékpárforgalmi létesítmény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve szerint térségi kerékpárútvonal besorolású a Pátyi út mentén, mely Biatorbágy településen csatlakozik a meglévő kerékpárút hálózaton keresztül az országos kerékpáros hálózathoz (BUBA-EuroVelo14).



A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, piros szaggatott vonallal ábrázolt a térségi kerékpárút a mellékút jobb oldalán
(forrás: <https://www.oeny.hu>)

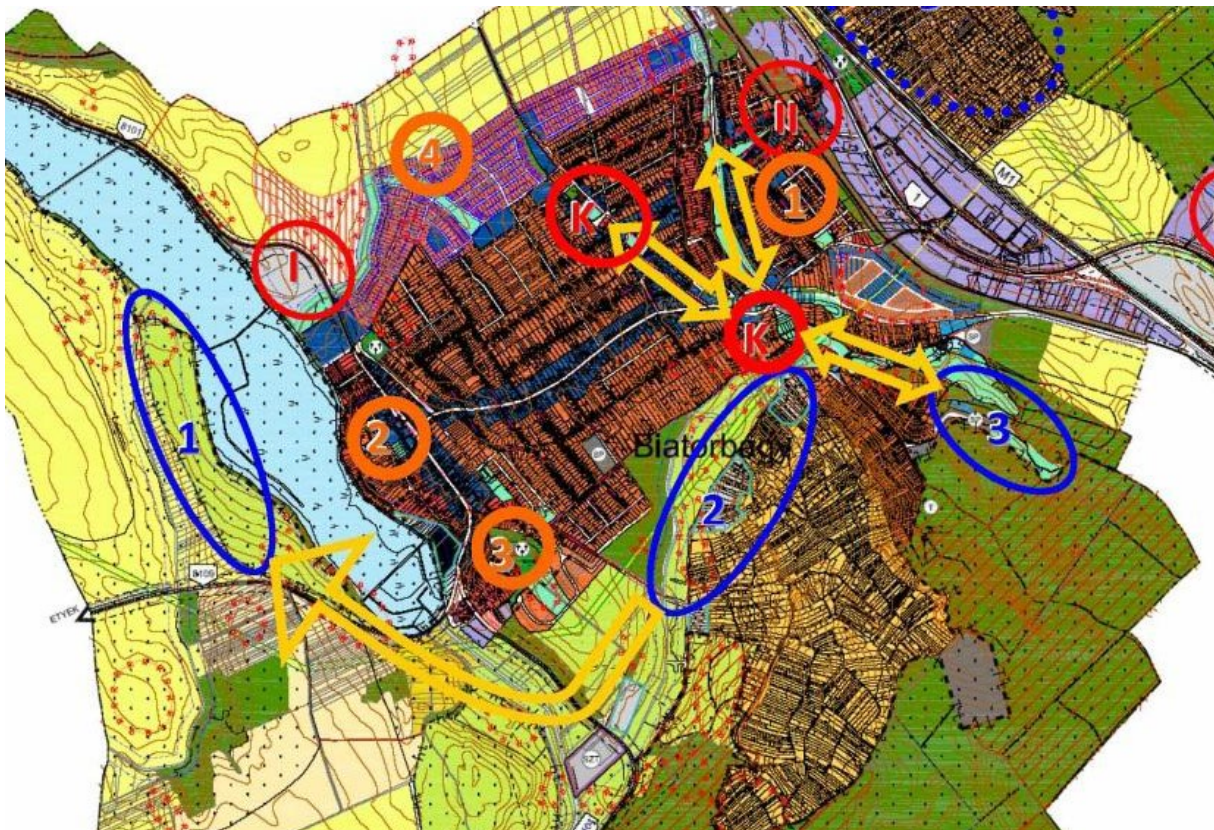
TERVELŐZMÉNYEK, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, TELEPÜLÉSKÉPI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TARTALMA

A nyomvonal kijelölésének előzményei mellett a településfejlesztési, -rendezési előzmények áttekintése is szükséges. Az alábbiakban a tervezett fejlesztés szempontjából releváns alap dokumentumokat mutatjuk be.

BIATORBÁGY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Biatorbágy város 2015-ben fogadta el jelenleg is érvényben lévő Településfejlesztési Koncepcióját a 2/2015. (I.29.) számú képviselő-testületi határozatával.

A kerékpárutak fejlesztése szerepel a *Lehetőségek, kitörési pontok Környezet alcímében*. A célterületek között több elem is megtalálható új koncepcionális elemként 'új, részben gyalogos- és kerékpáros kapcsolatok' megnevezéssel. Ezek közül a Füzes-patak melletti Pátyi kapcsolatot is tartalmazza a koncepció a torbágyi településközponttól északra. Szövegesen nem került említésre a kerékpárút.



Az új koncepcionális elemek jelmagyarázata

ISKOLÁK - meglévő/tervezett:

1. TORBÁGYI - meglévő
2. SÁNDOR KASTÉLY - átépítés
3. SZILY KASTÉLY - új/átéptítés
4. „HÁROMSZÖG” TERÜLET - új építés

Kisvállalkozás fejlesztési területek – tervezett:

- I. Tó-part
- II. Torbágy
- III. Ipari park

Településközpont - meglévő/tervezett:

K – K

Ökolánc – tervezett:

1. Tó-parti (madármegfigyelő, élőhely bemutatás, iskolaprogram)
2. Kutya-hegy (bio gazdálkodás, életmód)
3. Iharos völgy (termál)
4. Peca tó (helyi közösség - speciális szabályozás)
5. Katalin hegy (helyi közösség - speciális szabályozás)

Új (részben gyalogos- és kerékpáros) kapcsolatok



A részcéloknaál a közlekedési szakági fejezetben szövegesen említésre kerül a tervezési területhez közel eső Északi közúti csomópont, 1. sz. főút (Páty település területe mellett):

„Az 1.sz. főút és a 81106. j. bekötőút között haladó útszakasz a Páty határa mentén elhelyezkedő mezőgazdasági hasznosítású területek igénybevételével megvalósítható lenne, de a nyomvonal kitett, topográfiailag nehézkes terepviszonyok között haladna. Az elkerülő országos hálózati szempontokkal nem indokolható, főleg helyi érdekeket szolgálna. Forgalmi előrebecsléssel számítható a nyomvonalat várhatóan terhelő forgalom, de figyelembe kell venni, hogy a település belső forgalma továbbra is az összekötő út belterületi szakaszán haladna. A topográfiai viszonyok miatt az elkerülő út fajlagos költsége magas lenne.”

BIATORBÁGY VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA – 2014-2020

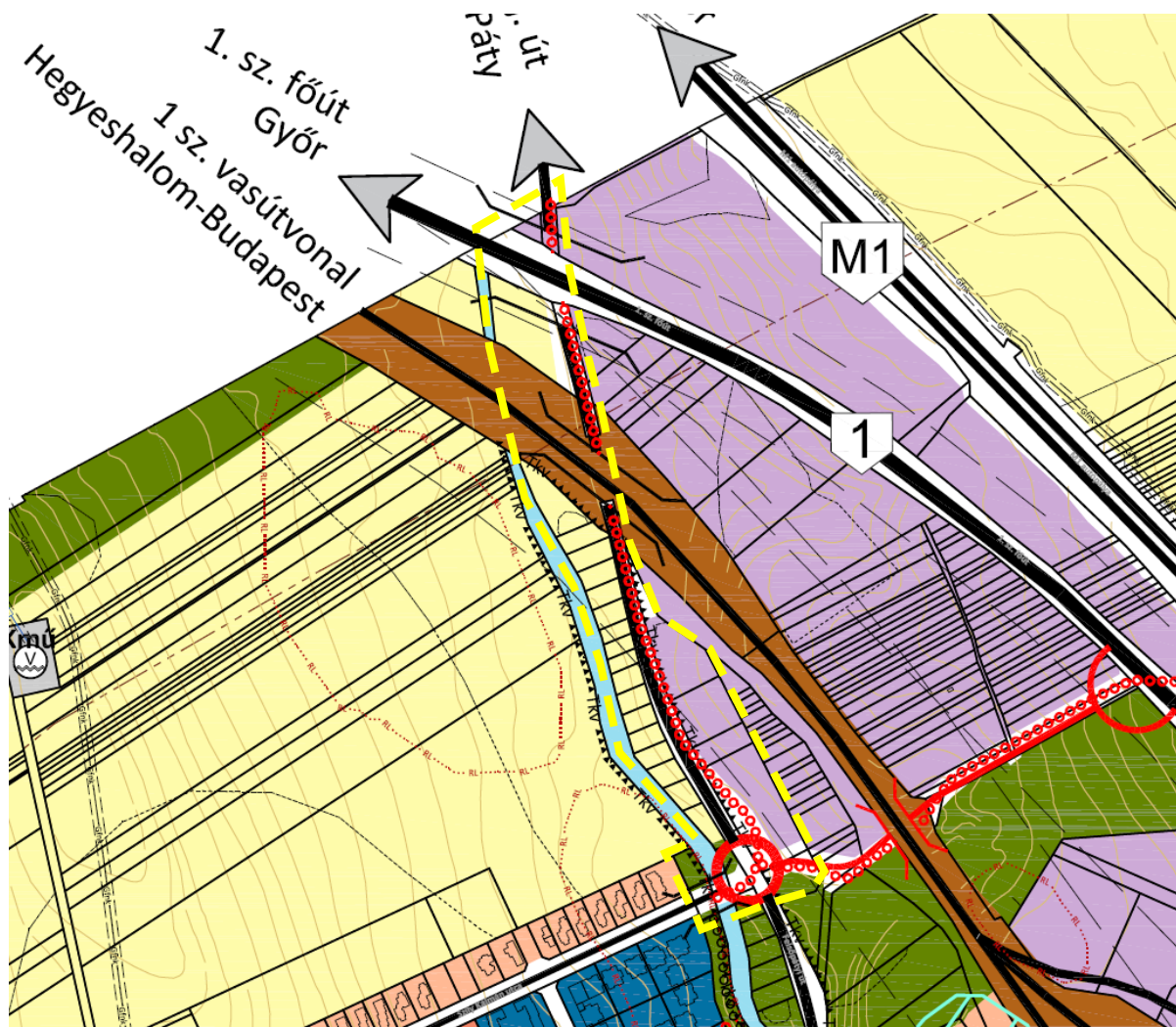
A jövőkép és az átfogó cél elérése érdekében a Környezet- és infrastruktúrafejlesztés prioritások között 2. pontban megtalálható a Kerékpárút-hálózat, és kerékpáros infrastruktúra-fejlesztés. Az akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések között nem szerepel a Pátyi kerékpárút, azonban a tervezési területet az alábbi Városi közlekedésfejlesztés akcióterületi projekt érinti:

Szily Kálmán utca bekötése 1. sz. főútba

A projekt keretében tervezett a Szily Kálmán utca és az 1-es sz. főút közötti közvetlen összeköttetés megvalósítása.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Biatorbágy város érvényben lévő, a 152/2016. (VI.30.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve (a továbbiakban TSZT) szerint a módosítási javaslattal érintett tervezési területen szerepel a tervezett kerékpárút (sárga szaggatott vonallal jelezve). A kerékpárutak nincsenek elnevezve, csak meglévő és tervezett nyomvonal került kijelölésre.



| JELMAGYARÁZAT | | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM | BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET | KÖZMŰVEK, HÍRADÁS |
|---|--|--|------------------------------|--------------------------|
| BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET | | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETTI TERMÉSZETI TERÜLET, TERMÉSZETI EMLÉK | KÖZTERÜLET | HÍD |
| | KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (max. beépítési sűrűség) (1.5) | | | |
| | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET (0.4) | | | |
| VEGYES TERÜLET | | | | |
| | TELEPÜLÉSKÖZPONT (1.5) | | | |
| | INTÉZMÉNYTERÜLET (1.0) | | | |
| GAZDASÁGI TERÜLET | | | | KÖZMŰVEK, HÍRADÁS |
| | KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET (1.5) | | | |
| ÜDÜLŐTERÜLET | | | | |
| | HÉVÍGHÁZÁS ÜDÜLŐTERÜLET (0.4) | | | |
| KÜLÖNLÉGES TERÜLET beépítésre szánt | | | | |
| | TEMETŐ (0.02) | | | |
| | KONTEMPLOM (0.2) | | | |
| | SPORT RENDELTETÉSŰ TERÜLET (0.5) | | | |
| | REKREÁCIÓS TERÜLET (0.5) | | KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT | |
| | OKTATÁSI TERÜLET (0.4) | MŰVI ÉRTÉKVÉDELMELEM | MEGLÉVŐ | |
| | SZÁLLÁSFERŐHELY (1.0) | | | |
| | BEEPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉB ERDŐTERÜLET (0.5) | | | INTÉZMÉNYEK |
| | SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP TERÜLETE (1.0) | | | |
| | KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET (0.5) | | | |
| | TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLET (1.0) | | | |
| | | | | |
| | | | | |

A tervezett kerékpárút a meglévő kerékpárút hálózathoz a 8213 hrsz-ú teleknél a Fűzes-patak mentén csatlakozik, majd a Szily Kálmán úton a 81106. j. Biatorbágy-Páty bekötőút mellett halad párhuzamosan az országút keleti oldalán északi irányba Páty felé. A kerékpárút keresztezi a vasutat és az 1. sz. főutat Biatorbágy területén.

A különböző védelmek és korlátozások tervi elemek közül a tervezési területet nem érinti ökológiai hálózat és egyéb természeti védettség, egyedül a tájképvédelmi terület övezetével lefedett a terület a Fűzes-patak völgy érdekében, a vasúttól délre lévő területen.

A nyomvonnal érintett földrészletek (a patak és utak kivételével) területfelhasználási besorolásai északról dél felé haladva a következők:

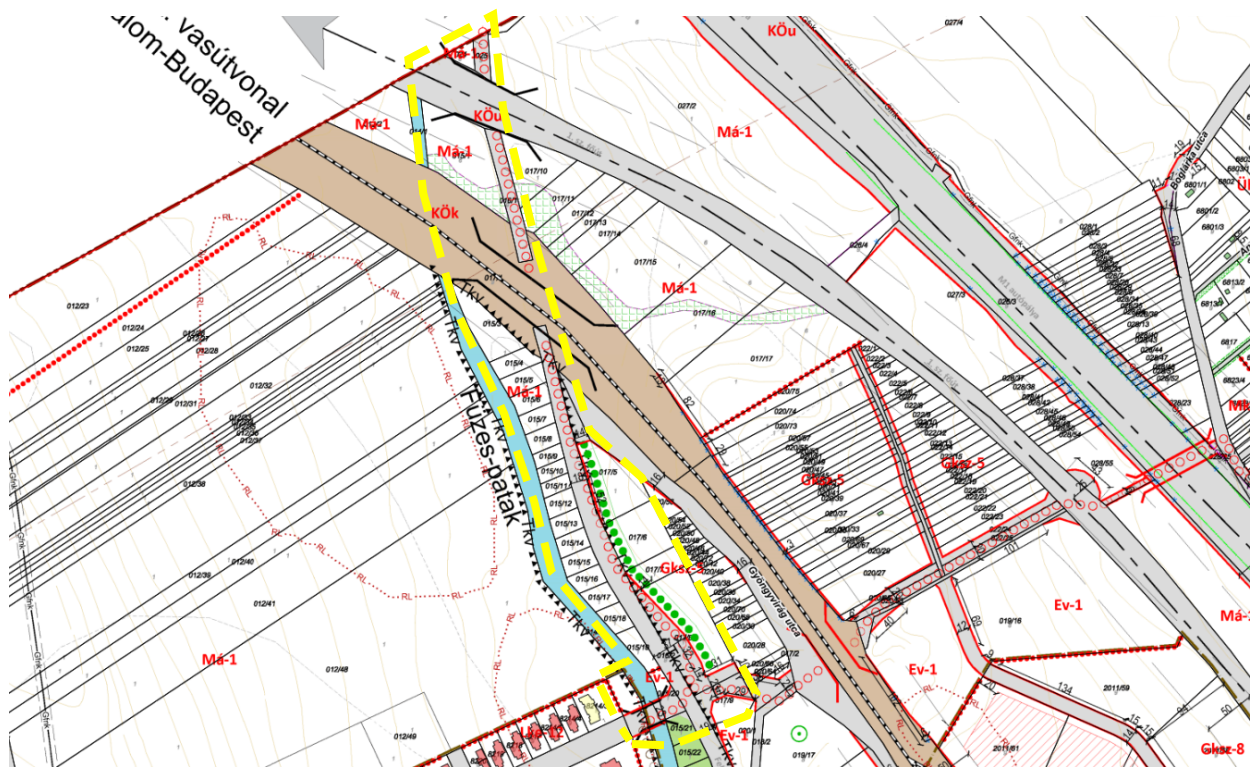
- 024 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató terület: Kisajátítással érintett területe 266 m². Vissamaradó telekrész 174 m², mely nem alkalmas gazdasági területnek.
- 015/32 hrsz: általános mezőgazdasági terület.
- 015/3-015/19 hrsz: össz. 17 db telek: általános mezőgazdasági terület.
- 015/27 (korábbi 015/20) hrsz: erdőterület.
- 8213 hrsz: erdőterület (azonban a szabályozási tervben általános mezőgazd. terület)

HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

A Biatorbágy város érvényben lévő, a 26/2019. (XI.29.) számú önk. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervében is ugyanaz a tervezett kerékpárút nyomvonal szerepel, mint a településszerkezeti tervben. A jelkulcsban Egyéb szabályozási elemként, „meglévő és tervezett kerékpárút nyomvonalának iránya” megnevezéssel szerepel. A kerékpárút helyigényével összefüggésben szabályozási vonal nem került jelölésre, csak a csomópont kialakítása érdekében. A tervezési területen belül szabályozási vonalak találhatóak a 017/5, 017/7 és 017/8 hrsz-ú telteken, melyek Gksz övezetben találhatóak.

Módosítással érintett övezetek:

- Má-1: az övezetben a legnagyobb beépítettség 1,5% lehet, legkisebb kialakítható telek terület 5000 m² (5 hektár) lakó épület csak >9 hektár nagyságú telek esetén építhető. Gyep és szántó művelési ágú telkek érintettek. A gyep művelési ágú telteken kizárólag a gyepgazdálkodáshoz, valamint extenzív legeltetéses állattartáshoz kapcsolódó építmények helyezhetők el, illetve a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódóan agrárturizmushoz kapcsolódó építmények.
- Ev-1: környezetvédelmi és természetvédelmi célokat szolgáló védelmi rendeltetésű erdők, ahol erdei kilátó, a magaslat építményei helyezhetők el, legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel.



JELMAGYARÁZAT

| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
|------------------------------|---|
| | SZABÁLYOZÁSI VONAL (torzított köztérületi telekhatár) |
| | SZABÁLYOZÁSI SZÉLSÉGSZÉLESSÉG, SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET - ÖVEZET JELE |
| | ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA |
| | ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA INTÉLETI ÉPÍTMÉNY SZÁMÁRA |
| | TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSE |
| | TELEK ZÖLDFELETKÉNTI KIALAKÍTANDÓ RÉSE |
| | MEGTARTANDÓ FÁS TERÜLET |
| | TELEK BELÜLI VÉDŐFÁSTÁS |
| | MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT GYALOGÚT, SÉTÁNY |
| | MEGLÉVŐ, TERVEZETT ALULJÁRÓ/FELÜLJÁRÓ |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK | |
| | KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| | KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET |
| | INTÉZMÉNY TERÜLET |
| | TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET |
| | KERESKEDELMISZOLGÁLTATÓ TERÜLET |
| | HÉVÉGI HÁZAS TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - ROMTEMPLOM TERÜLETE |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZÁLLÁSÉRHÉLY |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT EGYÉB ERDŐTERÜLETEK |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP TERÜLETE |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰVEK ELHELYEZÉSÉRE SZOLGÁLÓ TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSTELEP |

| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK | |
|-----------------------------------|--|
| | KÖZTÜ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| | KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORT TERÜLET |
| | KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET |
| | ZÖLDTERÜLET |
| | VÉDELMI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET |
| | KÖZJÓELMI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET |
| | GAZDASÁGI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET |
| | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | GYŰMÖLCSÖS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | VÉGZÁDÁLKODÁSI TERÜLET |
| EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
| | MAGÁNÚT KIALAKÍTÁSI JAVASLAT |
| | JAVASOLT MEGSZÜNTETÉSEL |
| | MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KERÉKPÁRÚT NYOMVONALÁNAK IRÁNYA |
| | TERVEZETT TÜRÁVONAL NYOMVONALA |
| | JELENTŐSEBB KÖZHASZNÁLTATÓ PARKOLÓ |
| INTÉZMÉNYEK ÉS KÖZMŰLETESÍTMÉNYEK | |
| | VASÚTÁLLOMÁS |
| | SZENNYVÍZTISZÍTÓ |
| | ADÓTORONY |
| | VÍZTŰRŐ |
| | VILÁGOSENERGIA ALÁLLOMÁS |
| | POLGÁRMESTERI HIVATAL |
| | TEMPLOM |
| | TEMETŐ |
| | OKTATÁSI INTÉZMÉNY |
| | SPORTKÖZPONT |
| | MŰVELŐDÉSI HÁZ |

| MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
|--|--|
| | MŰEMLEK ÉS A MŰEMLEK TELKE |
| | MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA |
| | REGESZTERI LELEŐHELY HATÁRA |
| | NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA |
| | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGYTERÜLET |
| | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ |
| | ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET |
| | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET, TERMÉSZETI EMLEK |
| | EX LEGE VÉDETTI FORRÁS |
| | EX LEGE VÉDETTI FÖLDVÁR |
| | EX LEGE VÉDETTI BARLANG |
| | BARLANGOK FELSZÍNI VÉDŐTERÜLETE |
| | TÁJÉPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA |
| | 200 M TÁVOLSÁG A KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÓLT |
| | ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET, NYÍLT KARSZT |
| | FELSZÍNMOZGASVÉDELMI TERÜLET |
| | VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV |
| TÁJÉKOZTATÓ EGYÉB ELEMEK | |
| | BELTERÜLET HATÁRA |
| | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA |
| | HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY |
| | HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA |
| | HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETTI TERMÉSZETI ÉRTÉK |
| | EGYÉB FORRÁS, KŰT |
| | VASÚTI PÁLYATEST |
| | SZINTVONAL MAGGASSÁGI ÉRTÉK (Btm.) |
| | SZENNYVÍZÁTEMELŐ |
| | 132 KV AI ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK (Biztonsági sáv: 18-18 m) |
| | NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCLOSZTÓ VEZETÉK (Biztonsági sáv: 9-9 m) |
| | REGIONÁLIS IVŐVÍZ VEZETÉK |
| | HÍRKÖLŐ HÁLÓZAT |
| | SZENNYVÍZTELEP ELŐZETES VÉDŐTÁVOLSÁGA |
| | ETEK-BUDA BORKIVÉDELMI SZÖLŐTERMÉSZTŐ DÖLŐTERÜLETEI |
| | VÉDŐTÁVOLSÁG IGÉNYŰ KÖZUTAK TENGELYE |
| | AUTÓPÁLYA ZAJGÁTLÓFAL NYOMVONALA |
| | M1 AUTÓPÁLYA BŐVÍTÉS KEZELÉSI HATÁRA |
| | KBS AND RIDE PARKOLÓ ZÓNA |

A FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A Páty és Biatorbágy közötti kerékpárút Biatorbágy belterületén csatlakozik a meglévő kerékpárút hálózathoz a Szily Kálmán út mellett a 8213 hrsz-ú teleknél a Fűzes-patak mentén, ahol a Szily Kálmán út keresztezése után egy új kerékpáros hídon keresztül kerül a 81106. j. Biatorbágy-Páty bekötőút mellé párhuzamosan, és halad tovább az országút mellett északi irányba Páty felé a közút nyugati oldalán. A tervezett kerékpárút önálló kerékpárútként, illetve vegyesforgalmú útként (mezőgazdasági út) került megtervezésre a közút és a patak közötti mezőgazdasági területen.

A településrendezési eszközök módosítása a kerékpárút 1.-3. szakaszának kialakítása miatt szükséges.



A tervezési terület pozíciója a hatályos (kék) nyomvonallal és a tervezett nyomvonallal (piros) (kép forrása: Google Earth)

A tervezési terület ismertetése

Módosítással érintett terület kiterjed a közút keleti oldalán található szabályozási vonallal érintett területekre is, mivel a hatályos szabályozási tervben (és a szerkezeti tervben is) ezen a területsávon van feltüntetve a kerékpáros nyomvonal. A tervezett kerékpárút nyomvonalán építési övezet nincs Biatorbágy területén.

TÁJI, TERMÉSZETI, KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

A Szily Kálmán utcán létesülő kerékpáros híd után külterületet érint a kerékpárút, a Fűzes-patak és a Pátyi út között, ahol elsősorban művelt termőföldek találhatók.

A tervezett nyomvonal nem érint országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal védett természeti területet, Natura 2000 különleges madárvédelmi (SPA) és természetmegőrzési (SAC) területet, valamint barlangok felszíni védőövezetét.

Helyszíni fotók a Fűzes-patak és országút közötti területről:

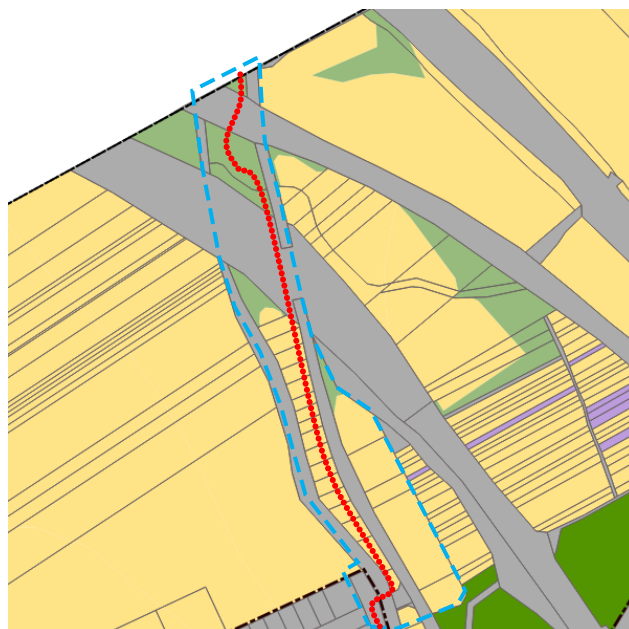


Pátyi út menti bokros területek és a vasúti külön szintű keresztezés

Fekvés szerint a nyomvonal külterületen halad, majd egy új híd segítségével beérkezik a Szily Kálmán úthoz és rácsatlakozik a már kiépített kerékpárútra.

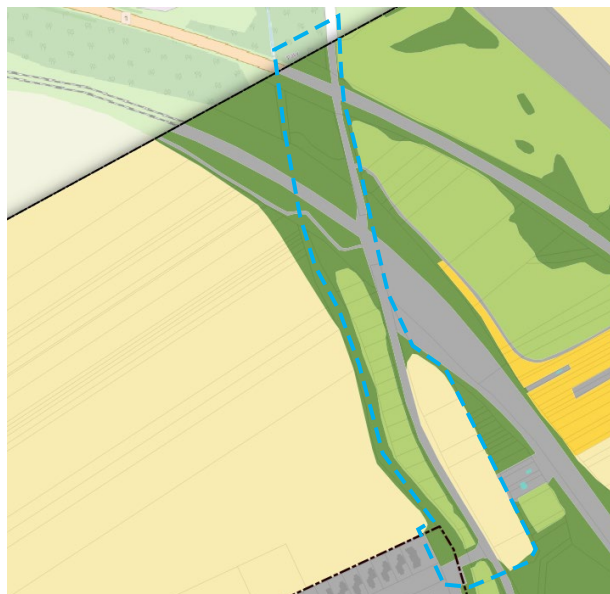
Termőföld érintettség szerint a tervezett nyomvonal az országút menti területen szántó művelési águ telkeket érint a vasút területéig, majd a vasúttól északra már csak gyeplélegő művelési águ területen halad a pátyi közigazgatási határig, melyek inkább bokros, fás területek. Az érintett gyepek a MEGPAR alapján nem tartoznak állandó gyepek közé.

Erdő művelési águ ingatlant, adattári **erdőrészletet nem érint a nyomvonal.**



A tervezett nyomvonal (piros pötty) művelési ág szerinti érintettsége, sárga – szántó művelési ág, zöld – gyeplélegő (saját szerkesztés)

A Pátyi út mentén fás, bokros területsávok határolják a telkeket. A vasúttól északra, a Füzes-patak menti gyepléletek szukcessziója beindult, és fás, bokros területnek tekinthetők.



Felszínborítottság: sárga szántó, világoszöld gyeplélegő, sötétzöld természetes növényzettel borított terület, természetes ill. természetközeli élőhelyek, szürke infrastruktúra, épített környezet, mesterséges felszín (forrás: MEGPAR)

TULAJDONVIZSGÁLAT

A tervezéssel érintett terület tulajdonviszony vizsgálata a 2023. februári ingatlan-nyilvántartási adatok alapján készült. Az érintett szántó és legelő művelési ágú területek közül egy állami, míg a vasúttól délre 2 önkormányzati telket kivéve magántulajdonú telkek érintettek kisajátítással. Az önkormányzati tulajdonban lévő 015/27 hrsz-ú szántó művelési ágú telek egésze közlekedési területbe kerül. A tervezési területet érintő kiszolgáló utak önkormányzati tulajdonúak, míg a fő közlekedési utak, vasút, országos mellékút állami terület.



Tulajdonviszonyok: piros állami, zöld önkormányzati, kék természetes személyek tulajdona, kisajátítási vonal piros szaggatott vonal

KÖZLEKEDÉSVIZSGÁLAT

A tervezési terület Biatorbágy északi részén, a Fűzes-patak és a 81106. j. Biatorbágy-Páty bekötőút keleti oldalát határoló telkek között található. A kerékpáros közlekedés fejlesztésére szolgáló terület mezőgazdasági területen fog haladni a Fűzes-patak telkétől keletre, attól változó távolságra ahogy kanyarodik a patak (kb. 5-15, és 25-50 méter között), észak felé haladva egyre távolabb.

Jelenleg a tervezési területen kerékpáros létesítmény nincs, a kerékpározók a meglévő közúti létesítményeket használják és Biatorbágy belterületét elérve a Szily Kálmán utcán hajthatnak fel a meglévő kerékpárútra.

A tervezéssel érintett 1. sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom I. rendű főút és 81106. j. Biatorbágy-Páty bekötőút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. Pest Megyei Igazgatósága kezelésben lévő országos közút. A Biatorbágy Szily Kálmán utca önkormányzati tulajdonú és kezelésű helyi közút. Az M1 autópálya (Budapest-Hegyeshalom) a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Koncessziós Infrastruktúra Üzemeltető Zrt. kezelésében van.

A tervezéssel érintett útszakaszok forgalma az alábbi:

| Út száma/jele | Átlagos napi forgalom (E/nap) | Nehézgépjármű forgalom (E/nap) |
|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| M1 | 84212 | 30203 |
| 1. sz. főút | 8256 | 1255 |
| 81106 j. | 8964 | 391 |

Az önkormányzati közutakra vonatkozó forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre.

A tervezett létesítmény keresztezi a Szily Kálmán utcát és párhuzamosan halad a 81106. j. úttal miközben keresztezi az 1. sz. főutat és M1 autópályát. Ezt követően keresztezi a Kerekdombi utat, majd azzal párhuzamosan halad egy részen. Ezt követően lecsatlakozik és egy mezőgazdasági úton halad, majd önkormányzati helyi közutakon kerül kijelölésre.

Mivel az 1. sz. főút és M1 autópálya külön szintben kerül keresztezésre, ezért ezek forgalma nem releváns jelen tervezés esetében.

A kerékpáros forgalom jelenleg a meglévő országos közúton bonyolódik, ezért a forgalmi lefolyásban változás várható, azonban ez a közlekedésbiztonságot mindenképpen kedvezően befolyásolja. A jelenlegi kerékpáros forgalom 18 j/nap.

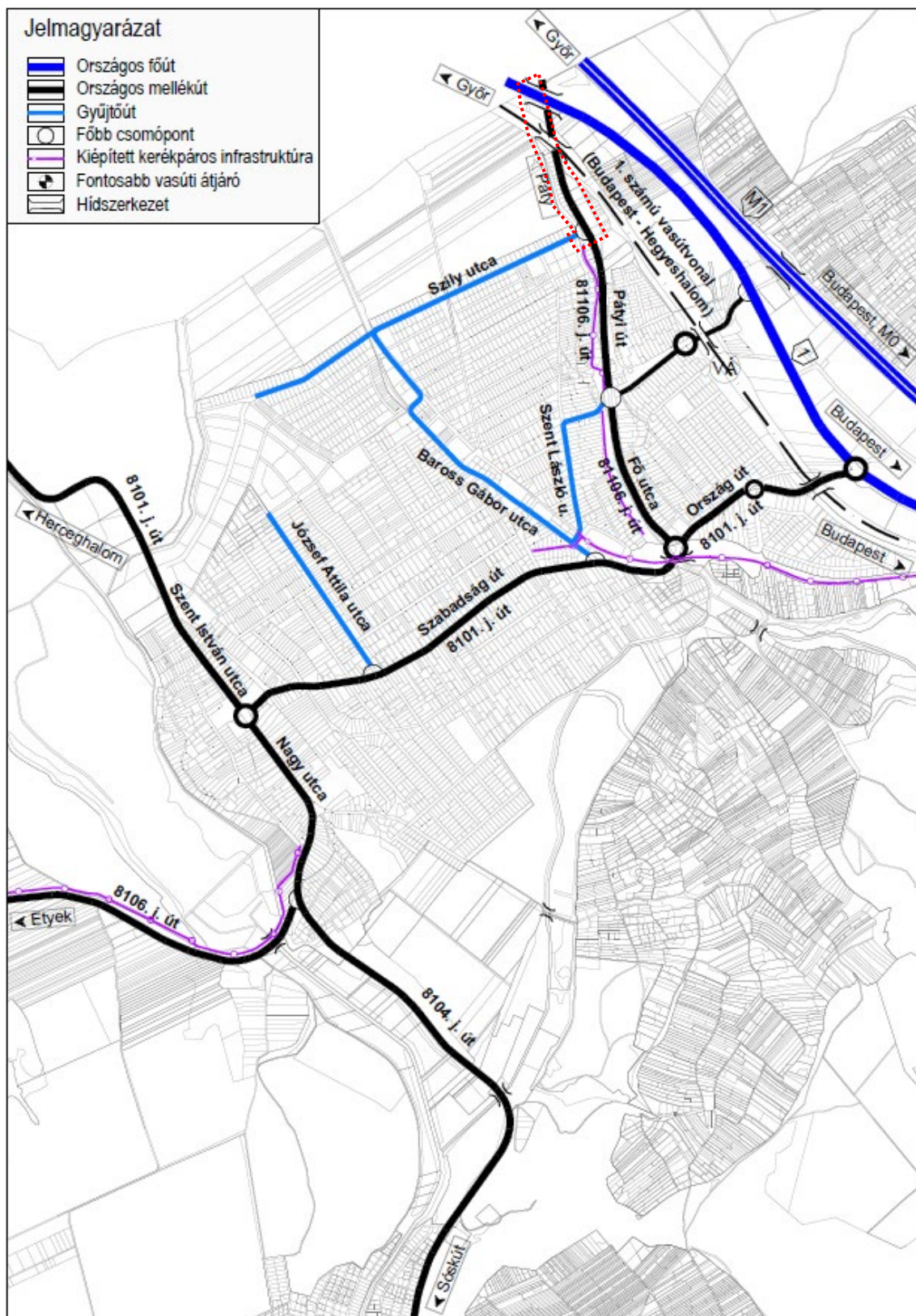
A magasabb szolgáltatási színvonal, a forgalombiztonság növekedése, az eljutási idő rövidülése együttesen növelik a térségi kerékpáros hálózat forgalmait.

A tervezett kerékpáros forgalom 200 j/nap (25 db/csúcsóra/kétirány). Mivel még nem teljes a kiépített szakasz (Pátyot követő szakasz hiányzik) így továbbra is csak hivatásforgalommal számoltak.

Az építéssel érintett szakaszon lakóingatlanok nem találhatóak, amit figyelembe véve a mértékadó gyalogos forgalom (fő/csúcsóra/két irány) nem éri el a 60-at. A tervezett önálló kerékpárút megfelel az előírásoknak.

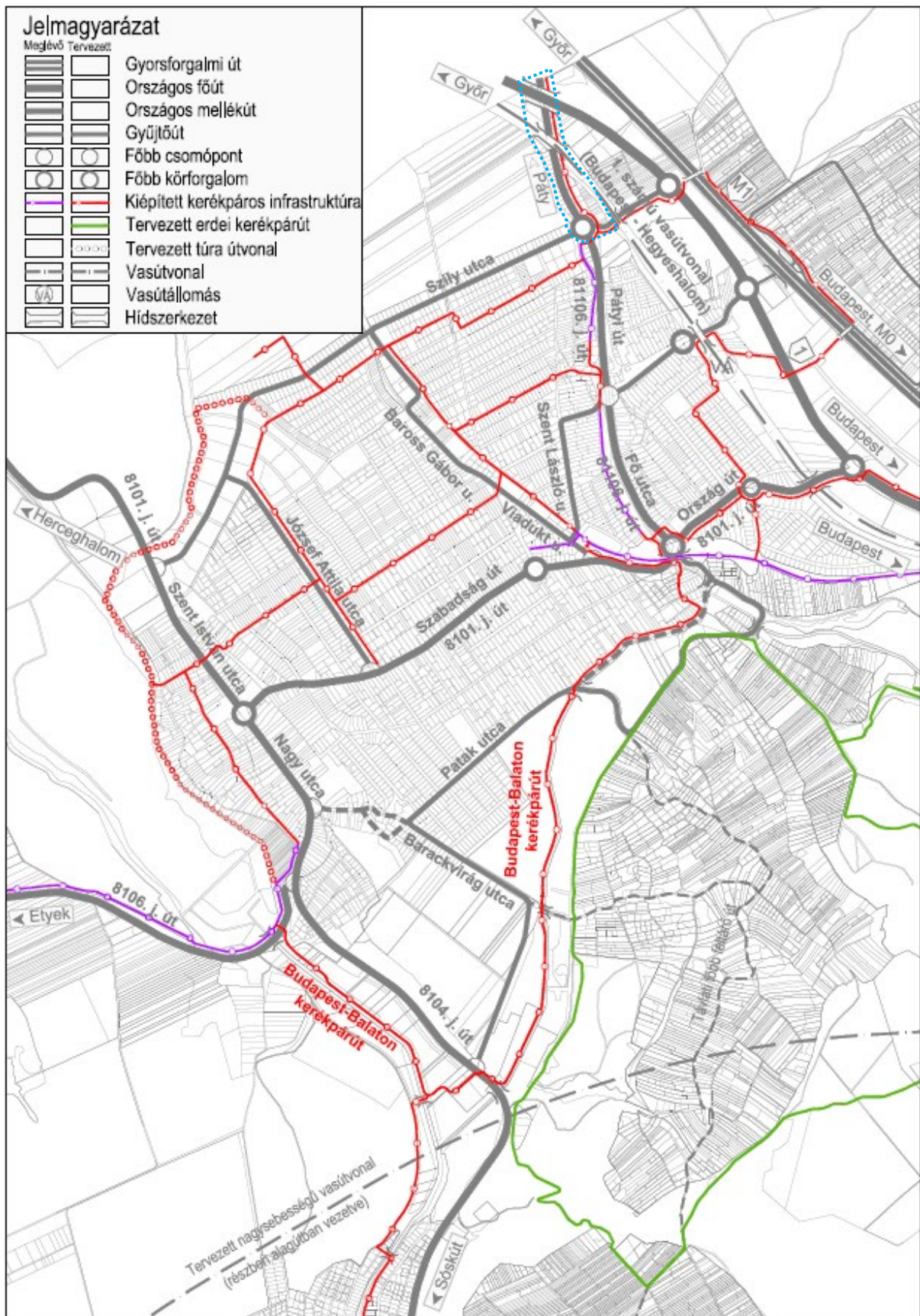
Külterületen a gyalogos forgalom nem releváns, nincs olyan gyalogosokat is vonzó terület (strand, rekreációs terület, ipari park...), mely számottevő gyalogos forgalmat generálna.

A tervezett kerékpárút 0+494,02 km szelvényében (50 m hosszban) vasutat keresztező, meglévő aluljáró van, melynek belső űrszelvénye 11,00 m széles. Az aluljárón építési tevékenység nem tervezett, a meglévő út kerül átépítésre.



Meglévő közlekedési hálózat

A tervezett közlekedési hálózatok az alábbi ábrákon láthatók.



GYALOGOS ÉS KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A tervezési területre gyalogos forgalom nem jellemző külterület lévén.

Jelenleg rövid, össze nem függő kerékpárutak, illetve kerékpáros útvonalak találhatóak a tervezési terület térségében:

- Füzes patak menti kerékpárút (Szily Kálmán út és Bokréta utca között)
- Pátyi utca kerékpáros nyom (Bokréta utca és Rózsa utca között)
- Fő utca menti kerékpárút (Öntöde utca és Boldog Gizella utca között)
- Szent László utca kerékpáros nyom (Vasút utca és Ybl Miklós sétány között)
- Ybl Miklós sétány kerékpáros nyomvonal (Szent László utca és gyalog-kerékpárút között)
- Budapest-Balaton kerékpáros nyomvonal (Viaduktig önálló kerékpárút, onnantól az Ybl Miklós sétányig elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút)

A kerékpáros infrastruktúra hiányzó kapcsolatai közül fontos volna mielőbb kiépíteni a vasútállomás és a lakóterületek, a gazdasági és a lakóterületek közötti kapcsolatokat, valamint az üdülőövezetekhez, rekreációs területekhez vezető nyomvonalakat. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztésével párhuzamosan az egyes intézményeknél, létesítményeknél, forgalomvonzó pontoknál a kerékpáros biztonságos elhelyezéséről és tárolásáról is gondoskodni kell.

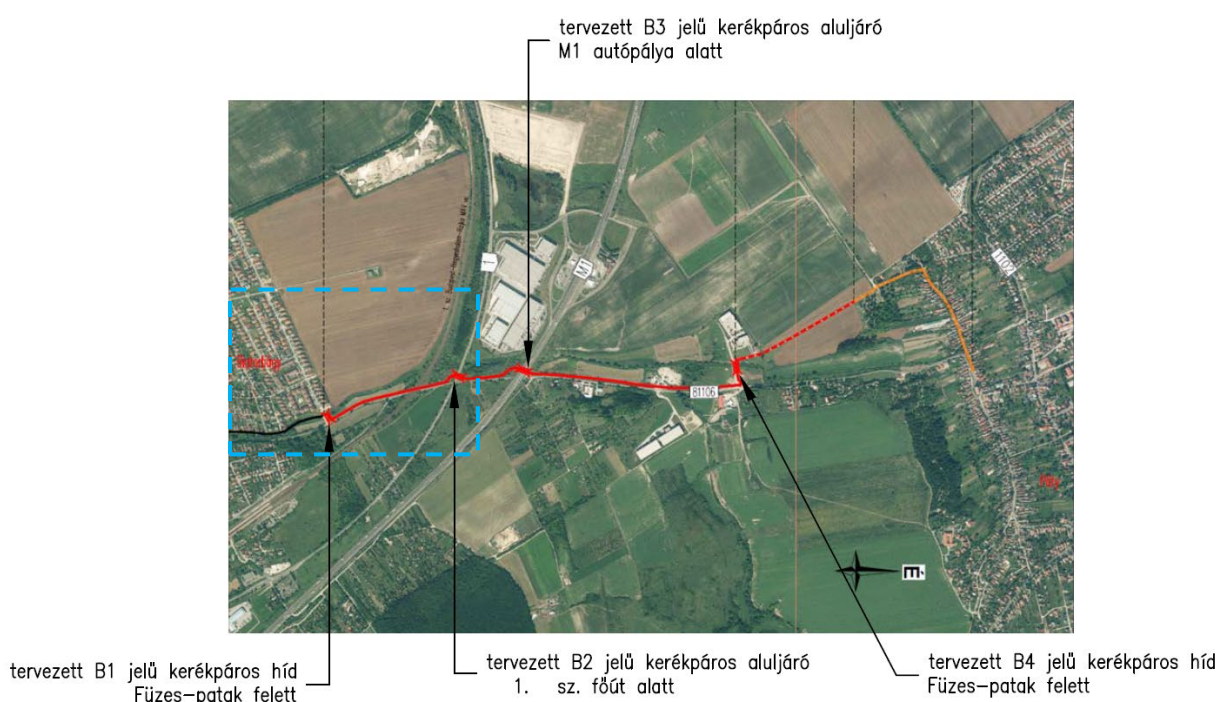
FEJLESZTÉSI CÉLT, VÁLTOZÁST SZEMLÉLTETŐ BEÉPÍTÉSI TERV

A tervezett kerékpárút 1. és 3 (3.1) tervezési szakasza érinti Biatorbágy város közigazgatási területét az engedélyezési tervben, mely a 0+000 – 0+736,33 km szelvényben helyezkedik el. A terv szerint Biatorbágy lakott területén van a tervezési szakasz kezdő szelvénye, majd a külterületre érve közel párhuzamosan halad a 81106. j. Biatorbágy-Páty bekötőúttal, keresztezi az 1. sz. Budapest-Hegyeshalom-Rajka országos közforgalmú vasutat, az 1. sz. Budapest-Tatbánya- Hegyeshalom I. rendű főutat, az M1-es Budapest-Hegyeshalom autópályát, majd elérve és keresztezve az M1 Páty bekötőutat azzal cca. 100 m hosszon párhuzamosan haladva jobbra fordul és helyi közúton (külterületi mezőgazdasági út) éri el Páty belterületét a Temető utcánál.

A tervezett kerékpárút Biatorbágyon önálló kerékpárútként, illetve vegyesforgalmú útként (mezőgazdasági út) került megtervezésre a közút és a patak közötti mezőgazdasági területen.

A tervezési szakasz kezdete csatlakozik Biatorbágy belterület meglévő kerékpárúthoz, a tervezési szakasz vége Páty temető utcán található.

A tervezett kerékpárút általános tervét ismertető helyszínrajz ábrázolja a kerékpárút környezetbe illesztését és annak szintbeni és különbszintű átvezetéseit is.



A tervezési szakasz az alábbi alszakaszokból áll:

Biatorbágy:

1. szakasz 0+000 – 0+159,48 km szlv. között önálló kerékpárút (159,48 m)
2. szakasz 0+159,48 – 0+418,44 km szlv. között vegyesforgalmú út (mezőgazdasági út 258,96 m)
3. szakasz 0+418,44 – 0+736,33 km szlv. között önálló kerékpárút (317,89 m)

Páty:

3. szakasz 0+736,33 – 1+499,95 km szlv. között önálló kerékpárút (763,62 m)
4. szakasz 1+499,95 – 1+606,77 km szlv. között vegyesforgalmú út (mezőgazdasági út 106,82 m)
5. szakasz 1+589,17 – 2+092,03 km szlv. között önálló kerékpárút (499,93 m)
6. szakasz 2+088,96 – 2+692,46 km szlv. között vegyesforgalmú út (mezőgazdasági út 603,5 m)

A teljes kerékpározható szakasz hossza 2689,53 m. A teljes épülő kerékpárút és mezőgazdasági utak hossza 2710,2 m.

Hidak és műtárgyak:

Az 1. szakasz Biatorbágy területén (0+053,61 km szlv.) keresztezi a Füzès-patakot. A keresztezés egy új építésű ViaCon rendszerű hídral kerül megoldásra.

A 3. szakasz Biatorbágy területén (0+494,02 km szlv.) 50,64 m hosszban keresztezi az 1. sz. Budapest-Hegyeshalom- Rajka országos közforgalmú vasútvonalat (310+54 Hm szlv.). A műtárgy átépítése szerkezetiileg

nem tervezett, csak a belső mintakeresztelvény kerül újraosztásra.

A 3. szakasz Biatorbágy területén (0+685,05 km szlv.) 25 m hosszban keresztezi az 1. sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom I. rendű főutat. A keresztezés külön szintben (új aluljáró) történik, előregyártott elemes vasbeton keretszerkezettel.

A 3. szakasz Biatorbágy és Páty területén (0+987,59 km szlv.) keresztezi az M1 (Budapest- Hegyeshalom) autópályát. A keresztezés külön szintben (aluljáró) történik, előregyártott elemes vasbeton keretszerkezettel.

A Fűzes-patak keresztezésére vízfolyás adatok alapján méretezett (kezelői adatok nem álltak rendelkezésre, ezért vízgyűjtő terület lehatárolás alapján történt a számítás) új hidak kerültek betervezésre.

A biatorbágyi 0+053,61 km szelvényben lévő Fűzes-patak keresztezésére új kerékpáros híd létesül. Ennek terveit önálló szakági terv tartalmazza.

A tervezett kerékpárutat, mivel térségi kerékpárút hálózati elem, beterveleten helyi kerékpárforgalmi főhálózatnak, külterületen térségi kerékpárforgalmi főhálózatnak minősítették. A tervezési sebességet $v_t > 20$ km/h-ban határozták meg.

A tervezés során az alábbi párhuzamosan futó projektek figyelembevétele volt szükséges:

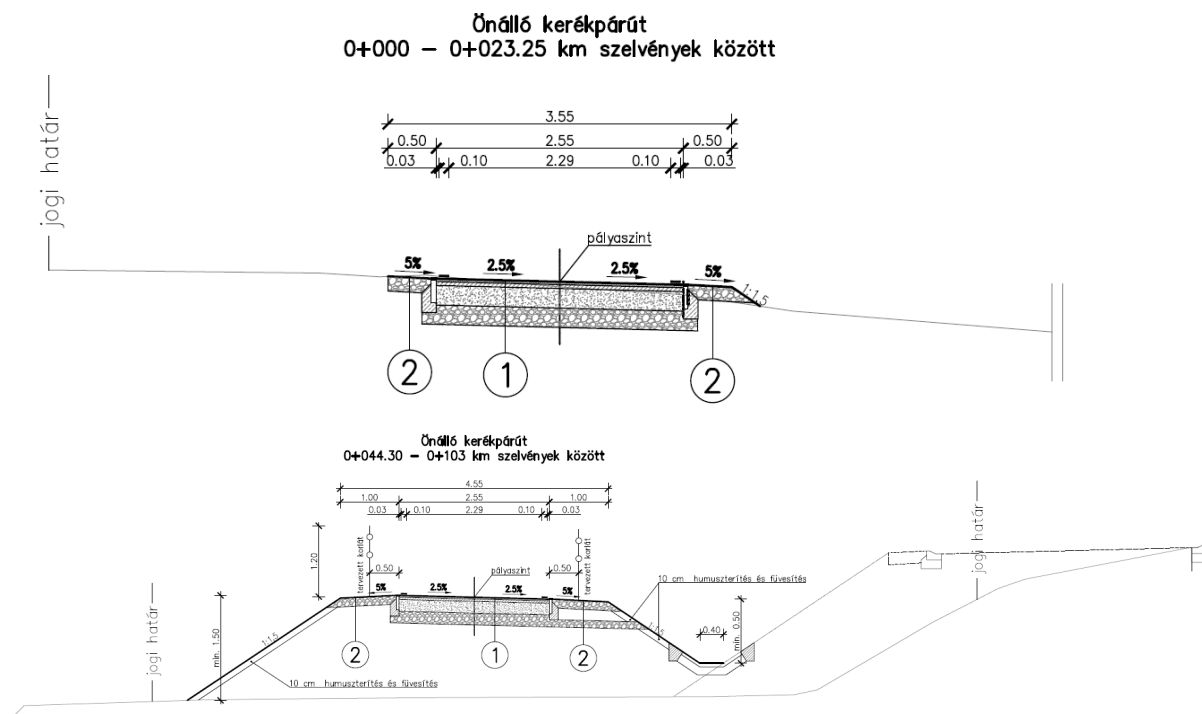
- Biatorbágy Szakgimnázium építéséhez kapcsolódó 81106. j. út csomópontjának balra kanyarodó sávval történő bővítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése (folyamatban)
- „M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (Mo) – Tatabánya-Újváros csomópont között” I. tervezési szakasz M1 autópálya Budapest (mo) – 47+200 km sz. között

Keresztmetszeti kialakítások:

| | Önálló kerékpárút | vegyesforgalmú (mezőgazdasági) közút |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Forgalmi sávok száma | 2 | 1 |
| Burkolatszélesség | 2,55 m | 3,50 m |
| Felfestés | 0,10 m | - |
| Padka | 0,50-1,00 m | 1,00 m |
| Oldalesés | 2,5% egyoldali | 2,5% egyoldali |
| Rézsűhajlás | 1:1,5 | 1:1,5 |

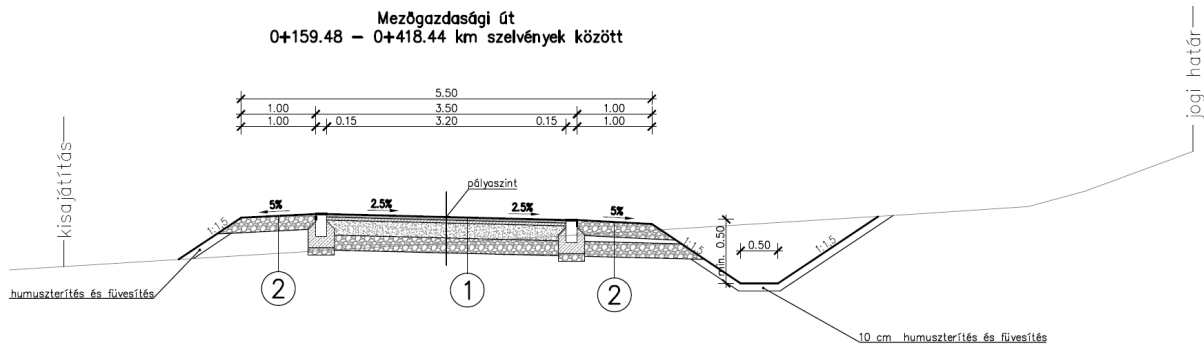
Az önálló kerékpárút tervezett keresztmetszeti kialakítása:

Kerékpárút lezárása: kerti szegéllyel történik.



Vegyesforgalmú út (Mezőgazdasági út) tervezett keresztmetszeti kialakítása:

A vegyesforgalmú út esetében a tervezett burkolatszélesség 3,50 m kétoldali, 1,00 m-es padkával. Ez az út hálózati funkcióját tekintve mezőgazdasági út, ezért a gépjárművek szembe találkozási kizárható, bár a padkával együtt a rendelkezésre álló közlekedési felület 5,50 m.



Közúti csomópontok, csatlakozó utak

A tervezett kerékpárúton az alábbi csatlakozások és csomópontok találhatóak:

| szelvény | típus |
|----------|--------------------------------|
| 0+018,91 | Szily Kálmán utca keresztezése |
| 0+364,87 | útcsatlakozás |
| 0+601.97 | kapubejáró |

Tervezett kiszajátítások


A tervezési területen a kerékpárút kialakítása miatt – a szükséges keresztmetszetek biztosítása érdekében – kiszajátítás érinti a területeket, amelyeket részletesen bemutat a következő táblázat és a Beépítési terv c. tervlap:

| Hrsz | Tulajdonviszony | Telek nagyság hektár, m ² | Kerékpárút területigény hektár, m ² | kiszajátítás után visszamaradó telek hektár, m ² | Művelési ág, min. o. | Hatályos övezeti jel | Visszamaradó telek tervezett övezet | Megjegyzés, korlátok | Fejlesztés célja |
|--------|-----------------|--------------------------------------|--|---|----------------------|----------------------|-------------------------------------|--|---|
| 015/31 | Állami | 0,1369 | 0,0316 | 0,1053 | legelő 3 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű legelő, M1 autópálya fejlesztéssel összefüggő vízelvezető csatorna, nem beépíthető, főút és vasút védőtávolság érinti | Közlekedési terület, Köu övezet, Kerékpározható közutak |
| 015/32 | Magántulajdon | 0,3506 | 0,1104 | 0,2402 | legelő 3 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű legelő, főút, mellékút és vasút védőtávolság érinti | Közlekedési terület, Köu övezet, Kerékpározható közutak |
| 015/4 | Magántulajdon | 0,0818 | 0,0056 | 0,0762 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/5 | Magántulajdon | 0,0837 | 0,0235 | 0,0602 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/6 | Magántulajdon | 0,0721 | 0,0302 | 0,0419 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/7 | Magántulajdon | 0,0649 | 0,0306 | 0,0343 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/8 | Magántulajdon | 0,0630 | 0,0324 | 0,0306 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/9 | Magántulajdon | 0,0429 | 0,0237 | 0,0192 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/10 | Magántulajdon | 0,0430 | 0,0231 | 0,0199 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |
| 015/11 | Magántulajdon | 0,0414 | 0,0211 | 0,0203 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köu övezet Kerékpározható közutak |

| | | | | | | | | | |
|--------|---------------|--------|-----------------------------------|--------|--|---|--|---|-----------------------------------|
| 015/12 | Magántulajdon | 0,0611 | 0,0292 | 0,0319 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/13 | Magántulajdon | 0,0604 | 0,0278 | 0,0326 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/14 | Magántulajdon | 0,0611 | 0,0284 | 0,0327 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/15 | Magántulajdon | 0,0621 | 0,0285 | 0,0336 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/16 | Magántulajdon | 0,0617 | 0,0291 | 0,0326 | szántó járási mintatér közséj mintatér 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/17 | Magántulajdon | 0,0622 | 0,0345 | 0,0277 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/18 | Magántulajdon | 0,0633 | 0,0379 | 0,0254 | szántó 1 | Má-1 | övezet módosítás nem érinti | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/19 | Magántulajdon | 0,0762 | 0,0622+ tervezői javaslat 0,0140 | 0 | szántó 1 | Má-1 | teljes telek közterület céljára javasolt, a visszamaradó 140 m2 telekrész Zöldterület részére javasolt | átlagosnál jobb minőségű szántó | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 015/27 | Önkormányzati | 0,0352 | 0 | 0 | kivett | Ev-1 | 015/20 hrsz-ú telek megosztásából jött létre, kisajátítás nem érinti, mivel kivett telekké vált közútfejlesztés miatt, teljes telek Köü, közlekedési területté válik | Köü közlekedési terület övezet, szántó helyett kivett művelési ágú telekké vált 2023. május után | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 024 | Magántulajdon | 0,0440 | 0,0266 + tervezői javaslat 0,0174 | 0 | legelő 3 | TSZT: GKSZ, SZT: Má-1 | Ev-1, nem beépíthető | átlagosnál jobb minőségű legelő, főút, mellékút és vasút védőtávolság érinti | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| 8213 | Önkormányzati | 0,4286 | - | - | kivett út | Szily K. úttól északra lévő telekrész TSZT: erdőterület SZT: Má-1 | Má-1 helyett Ev-1 övezet javasolt, szabályozási vonallal lehatárolva a kerékpárút | egy telken található a Szily Kálmán út és a Fűzes-patak menti zöldsáv, a közúttól délre a meglévő kerékpárút is ezen a telken található Ev-1 övezetben. | Köü övezet Kerékpározható közutak |
| össz. | | 1,5676 | 0,6364+ tervezői javaslat 0,0314 | 0,8646 | | | | | |



Jelmagyarázat

-  Tervezéssel érintett terület határa
-  Kisajátítási vonal - tervezett közterület határa
-  Tervezett kerékpárút burkolatának széle
-  Tervezett önálló kerékpárút aszfalt burkolat
-  Tervezett mezőgazdasági (vegyesforgalmú) út
-  Tervezett híd
-  Tervezett aluljáró
-  Tervezett rézsű
-  Tervezett padka
-  Közút burkolata
-  Meglévő fasor
-  Alaptérképi elemek (telekhatár és hrsz.)

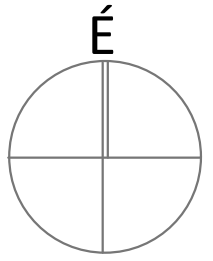
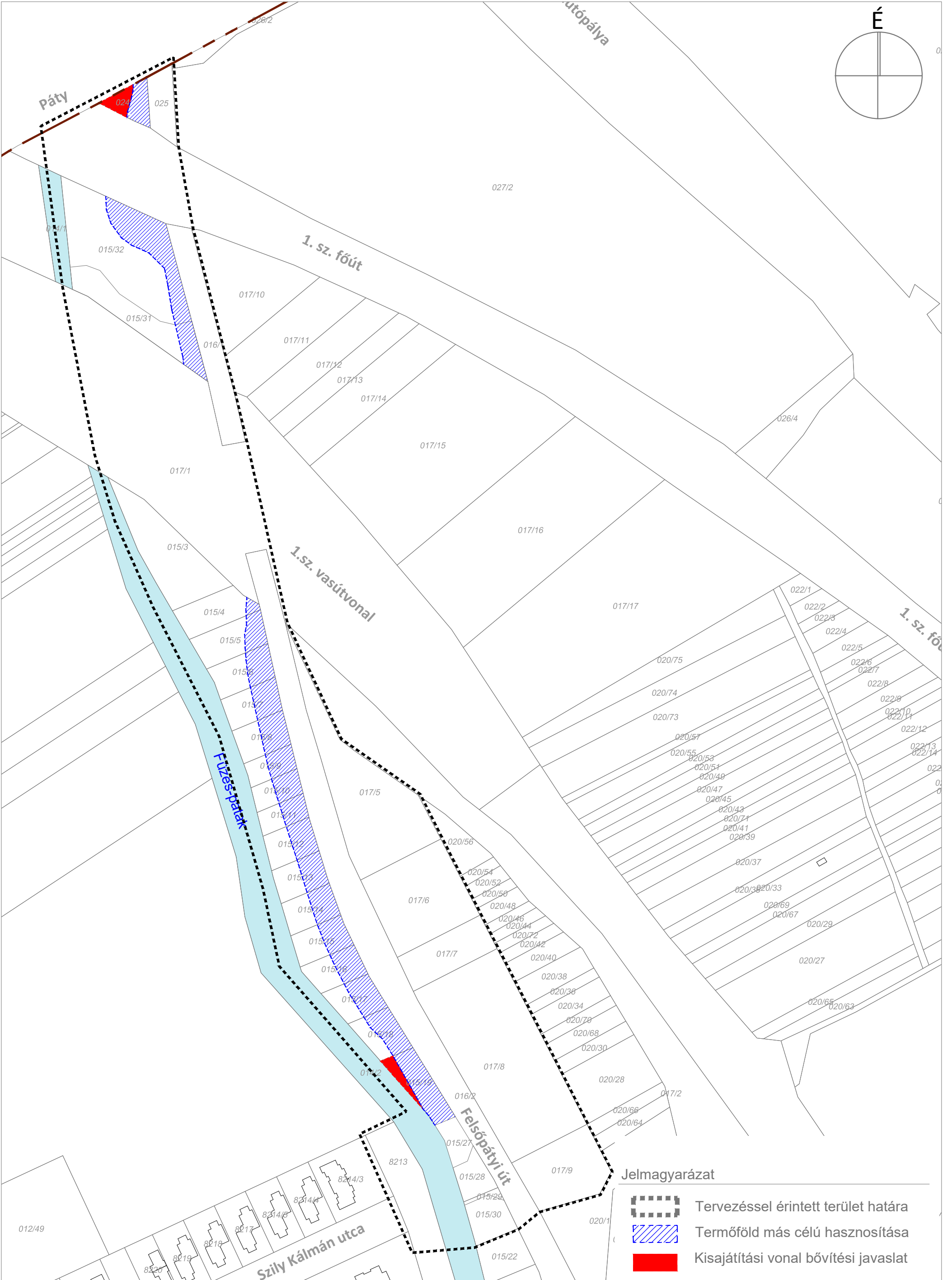
Termőföldek más célú hasznosítása

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a 2023. május 9-i dátumú 10.567/5/2023. ügyiratszámú határozatában Biatorbágy területén összesen 0,5754 ha nagyságú, 24,11 AK értékű szántó és legelő művelési ágú termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezte a Páty-Biatorbágy közötti kerékpározható közutak fejlesztése céljára. Tekintettel arra, hogy a Magyar Közúttal való egyeztetések eredményeképp áttervezésre került a kerékpárút nyomvonala az 1. sz. főúti aluljáró műtárgyban való átvezetése kapcsán (90°-ban került meghatározásra) és így a kerékpárút nyomvonala nagyobb terület igényt jelent a 015/32 hrsz-ú legelő művelési ágú telken, az utólag beadott kérelemre újabb határozat született 2023. július 26-án a termőföld végleges más célú hasznosítását illetően. A 10.646/4/2023. ügyiratszámú határozat engedélyezte a 015/32 hrsz-ú legelő művelési ágú földrészlet területéből újabb 610 m² nagyságú, 0,32 AK értékű termőföld más célú hasznosítását. Így összesen 0,6364 ha termőföld kerül kivett területbe.

Az engedély 4 évig hatályos, ha ez idő alatt a terület hasznosítása nem kezdődik meg a kerékpárút céljára, az engedély hatályát veszti.

Növénytelepítés

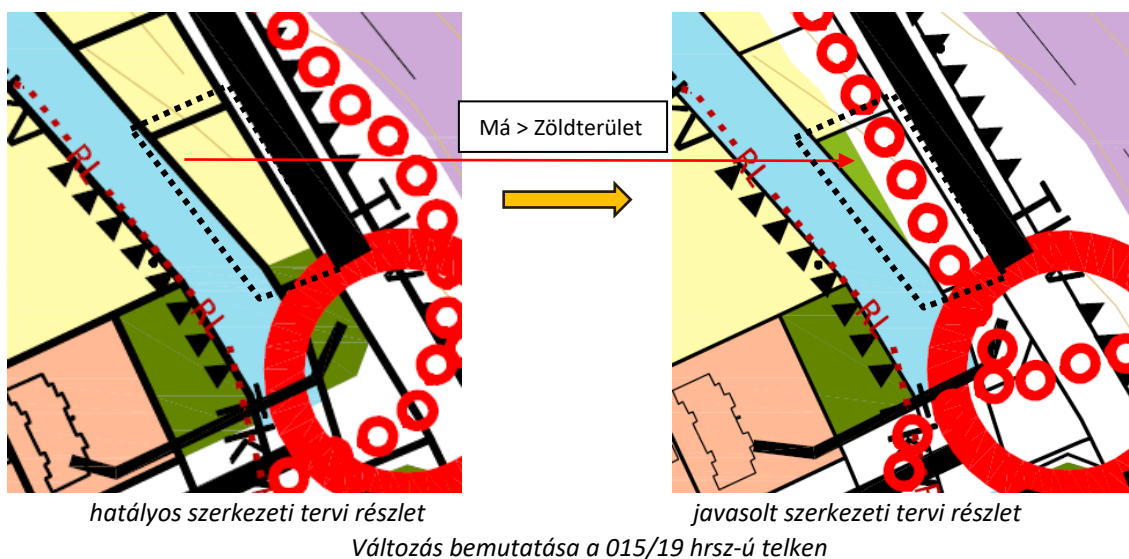
A kerékpárút és mezőgazdasági utak természetközeli, néhol erdő szakaszon haladnak, ezért növénytelepítés nem tervezett. Fasor telepítését csak Páty területén tervezik.



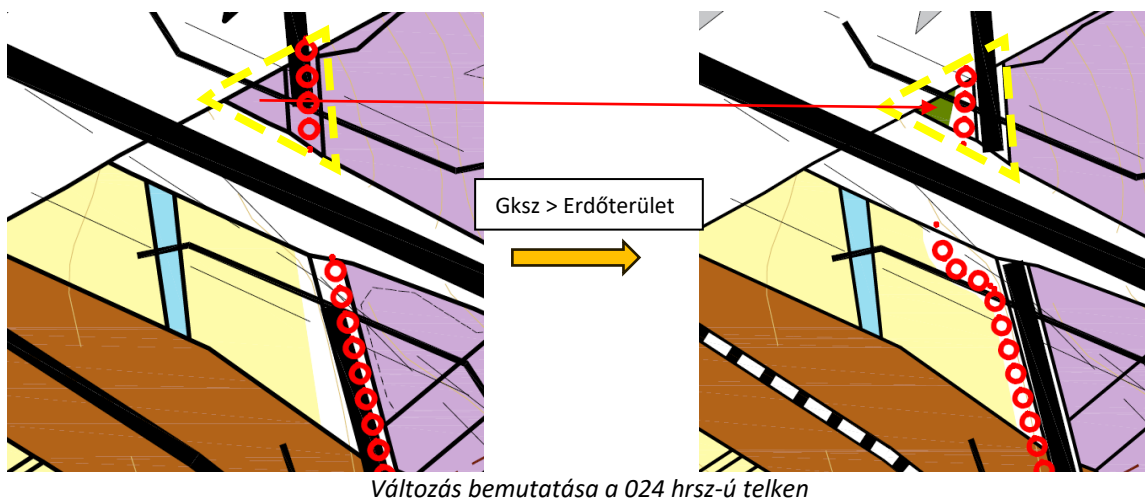
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A tervezett fejlesztés megvalósulásához a településrendezési eszközök alábbi módosításai szükségesek:

- A kisajátítással érintett területrészeket KÖu-ba történő övezeti átsorolás érinti.
- A hatályos szabályozási tervlapon megjelenik egyéb szabályozási elemként a tervezett kerékpárút nyomvonalának iránya; ennek módosítása véleményünk szerint a szerkezeti terv módosítással összhangban módosítandó.
- A kerékpárút kisajátítással érintett mezőgazdasági területek szántó és gyeplélegő művelési ágban vannak, és a kisajátítás miatt az Má-1 övezet telkei ugyan csökkennek, azonban nem javasolt az Má-1 övezet módosítása, mivel a patak és a kerékpárút között tájképvédelmi és környezetvédelmi szempontból nem javasolt az építmény elhelyezés támogatása.
- 015/19 hrsz-ú telek nagyobb része, 0,622 m² közlekedési övezetbe kerül a termőföld más célú hasznosítása engedély alapján, a visszamaradó 140 m² tervezői javaslat alapján Z-1 zöldterületi övezeti besorolása javasolt.



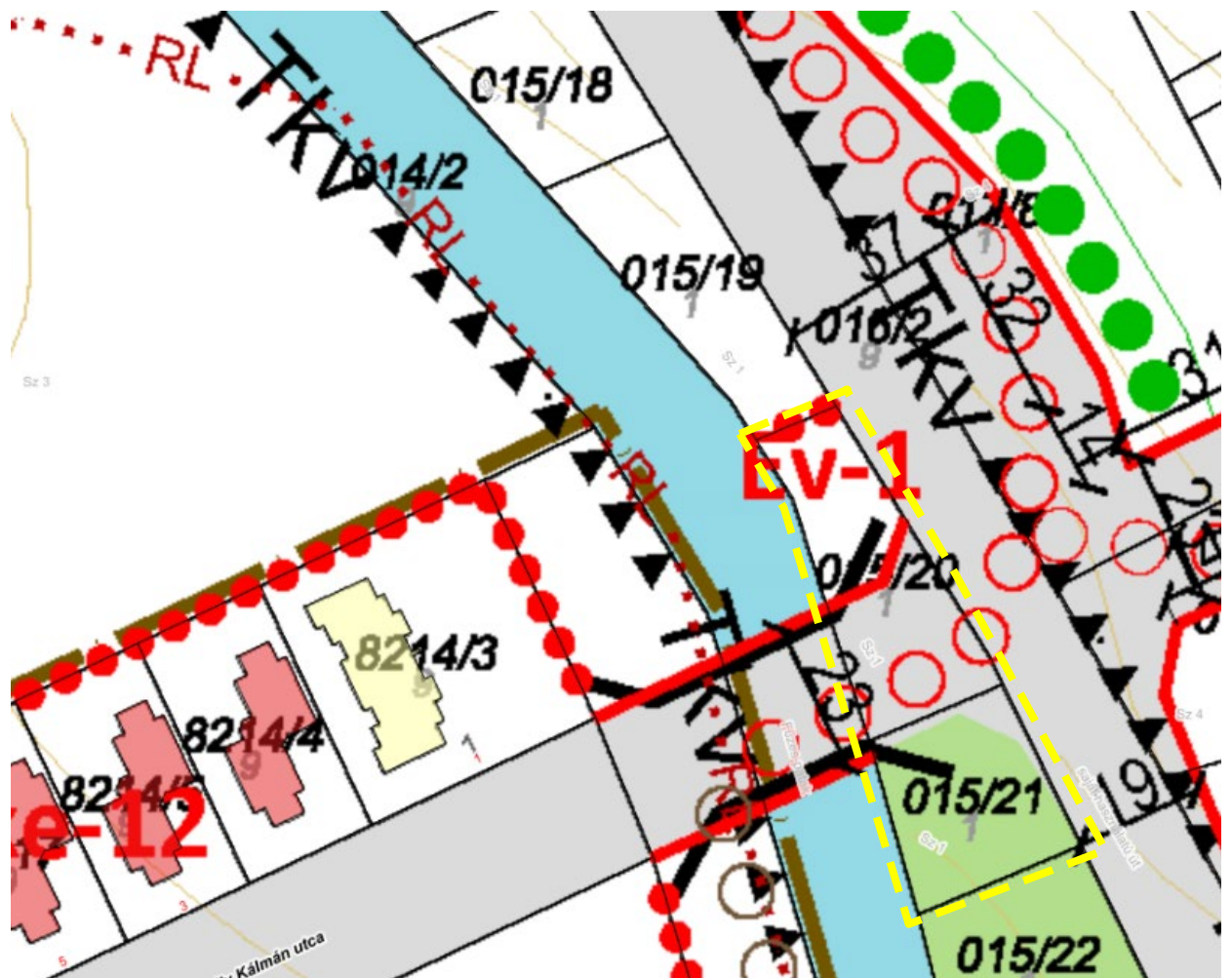
- 024 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató terület a településszerkezeti tervben, szabályozási tervben Má-1 általános mezőgazdasági övezet: magántulajdonban lévő, beerdősült, 440 m² nagyságú, legelő művelési ágú földrészlet. Kisajátítással érintett területe 266 m². Visszamaradó telekrész 174 m², mely nem alkalmas gazdasági területnek. Átlagosnál jobb minőségű termőföld. Területfelhasználási javaslat: Gksz → Erdőterület, Ev övezet, zárványtelek. Ez az erdő besorolás azért is javasolt, mert a 015/27 hrsz-ú telek Ev-1 övezet helyett Köu övezetbe kerül.



- 015/27 hrsz-ú telek Ev-1 övezetben van jelenleg. A májusban történt telekhatár és művelési ág változások, melyek az önkormányzati telket érintették, befolyásolják a tervet. Az Ev-1 övezet megszűnik, helyette közlekedési területbe kerül az egész telek. Továbbá az új 015/28 és 015/29 hrsz-ú telkek kivett között művelési ága miatt a szabályozási vonalat törlésre javasoljuk a 015/28 hrsz-ú (korábbi 015/20 hrsz) telken.

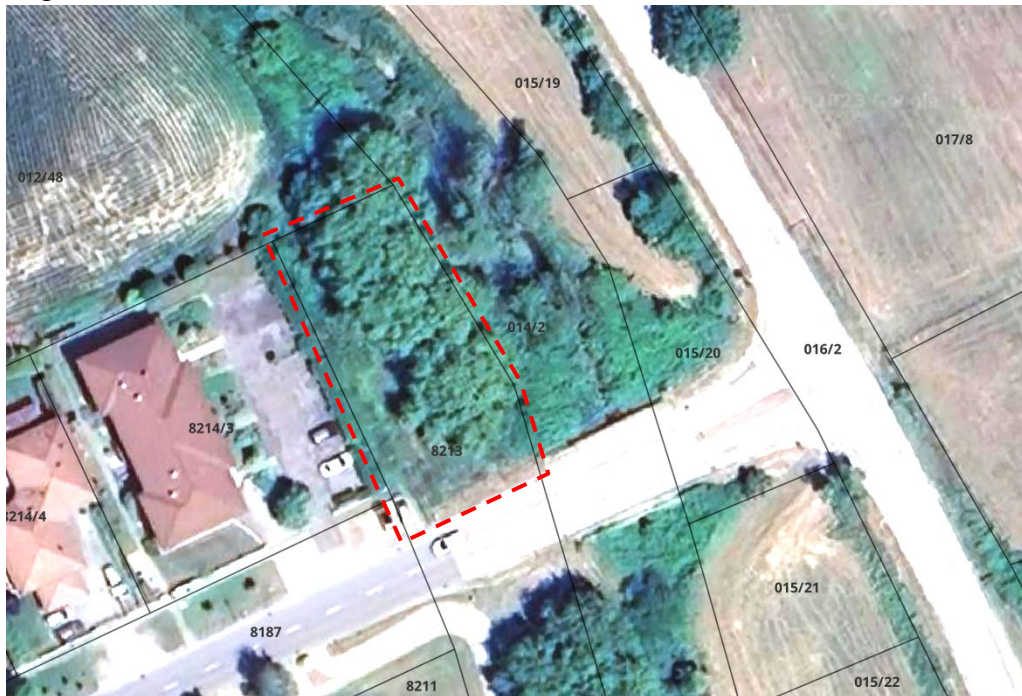


015/20 és 015/21 hrsz változások a földhivatali alaptérképen (változás forrás: ekozmu.hu)

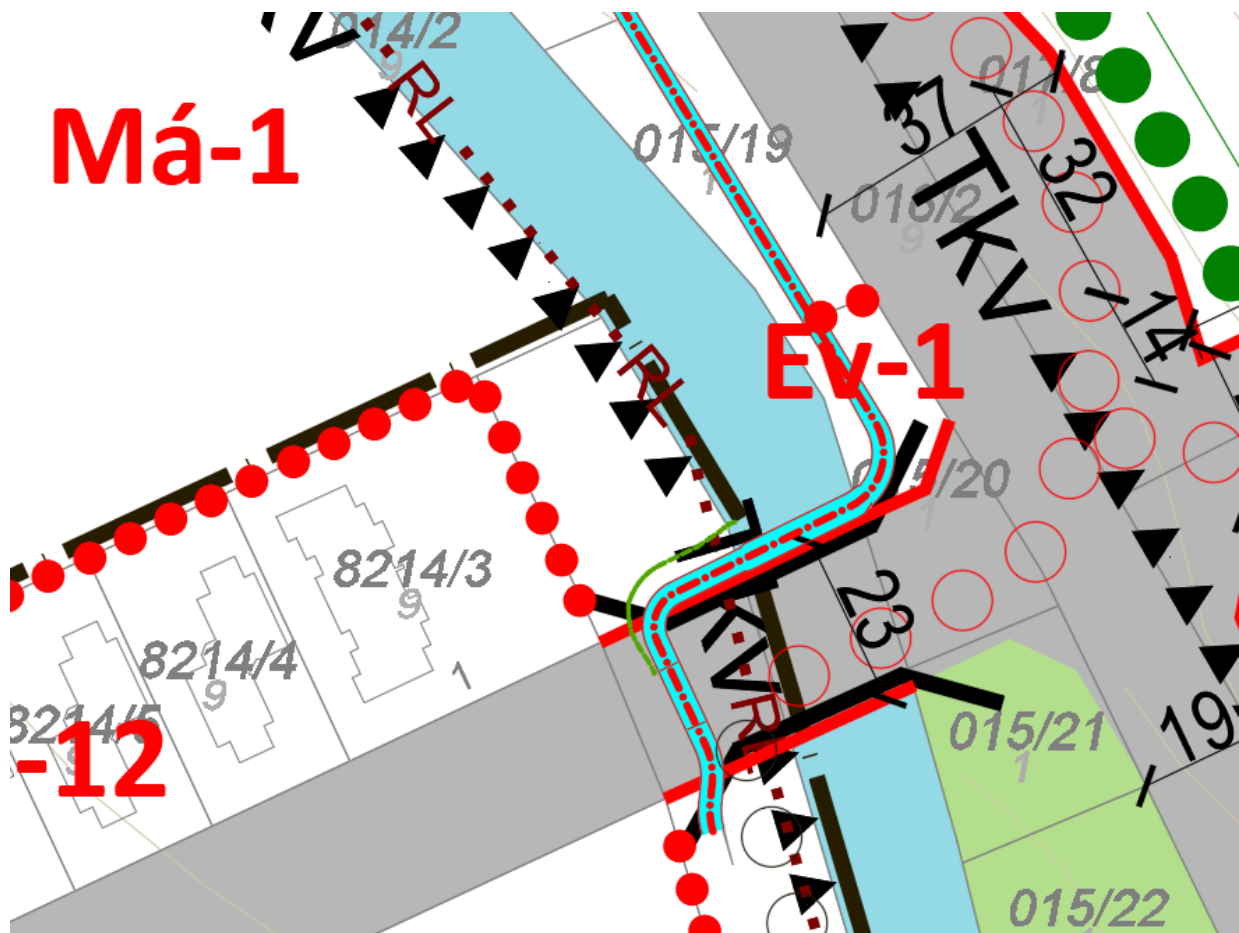


hatályos szabályozási terv részlet

- 8213 hrsz-ú telek a településszerkezeti tervben Ev-1 övezetben van, a szabályozási tervben Má-1 övezet. Tekintettel arra, hogy kivett út művelési ágban van és önkormányzati tulajdon, és érinti a kerékpárút fejlesztés is, javasolt a telek övezetének módosítása Ev-1 és Köu övezetre a tényleges területhasználatnak megfelelően.



8213 hrsz-ú önkormányzati telek a légifelvételen (forrás: google satelit 2023.)



Hatályos szabályozási terven és a tervezett kerékpárút burkolat (világoskék) és részsüláb (zöld szaggatott vonal)

Má-1



Javasolt szabályozás a Szily Kálmán út térségében

Hatályos előírások:

IV. Fejezet

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, útépitési és közművesítési hozzájárulás)

13. Telekalakítás

13. § (1) Közérdekű cél megvalósítása, közterület kiépítése esetén a telkek megközelítése és közművekkel való ellátása érdekében a telek be nem építhető részéből a műszakilag indokolt mértékű területet a tulajdonos térítésmentesen átadja közterület céljára. Ebben az esetben a telek legnagyobb beépíthetősége a telekalakítás előtti állapot alapján ezzel a leadott telekrésszel együtt számítandó.

(2) Új nyúlványos telek gyűjtőutakról és magánutakról nyilván nem alakítható ki.

(3) Nyúlványos telek csak akkor alakítható ki, ha a nyúlvány szélessége legalább 6 m.

(4) A szabályozási vonallal érintett telkek akkor is megoszthatók a szabályozási vonal mentén, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete és meglévő állapot beépítettségi paraméterei nem teljesítik az építési övezeti előírásokat.

(5) A már kialakult minimális telekmérettől eltérő telkek akkor építhetők be, ha beépítési módjuk megfelelő építési hely kialakítható és a környezetbe illeszkedő léptékű épület építhető.

(6) Új úszó telek nem alakítható ki.

(7) Az övezeti paraméterekben előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közterület kialakítására, közműépítmények, köztárgyak elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.

(8) Saroktelek megosztható, ha a megosztás után létrejött telkek mérete legfeljebb 10%-kal tér el a kialakítható legkisebb telekterülettől.

(9) Két utcára nyíló és fekvő telek megosztható, ha a megosztás után létrejött telkek mérete legfeljebb 10%-kal tér el a kialakítható legkisebb telekterülettől.

(10) Új fekvő telek legalább 20 m telekmélységgel alakítható ki.

49. Mezőgazdasági rendeltetésű területekre vonatkozó általános előírások

„M

50. §

(1) A mezőgazdasági területek övezeteihez tartoznak a település mezőgazdasági termelés, gyepgazdálkodás, állattartás, állattenyésztés és állattartással összefüggő szolgáltató tevékenység céljára szolgáló területei, melyeken e rendeltetéseket kiszolgáló épületek helyezhetők el.

(2) Az SZT a mezőgazdasági területeket az alábbi övezetekbe sorolja:

- a) Má jelű általános mezőgazdasági terület,
- b) Má-tv jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület,
- c) Má-gyü jelű gyümölcsös mezőgazdasági terület,
- d) Mk jelű kertes mezőgazdasági terület.

(3) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivehető résszel nem rendelkezik.

(4) Mezőgazdasági területen birtokközpont nem alakítható ki.

(5) Má, Má-gyü és Má-tv jelű övezetekben épületek (terepszint alatti és feletti építmények) a telekhatárhoztól legalább 10 m távolságra helyezhetők el.

(6) Má-1 és Má-tv övezetekben lakóépület a helyi jelentőségű természetvédelmi védettség alá nem tartozó területeken létesíthető.

(7) Má és Má-tv övezetekben lakó rendeltetés elhelyezésének szabályai:

- a) lakó rendeltetés övezeti előírások szerinti fő gazdasági rendeltetések kiegészítő rendeltetéseként helyezhető el, amennyiben Natura 2000 terület élőhelyeit, országos ökológiai hálózat ökológiai kapcsolatait nem veszélyezteti.
- b) lakó rendeltetés alapterülete legfeljebb az adott övezetben megengedett bruttó szintterület fele, de legfeljebb 500 m² lehet, legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységgel,
- c) lakó és agrárturisztikai rendeltetés építése nem előzheti meg a fő gazdasági rendeltetési egység építését.

(8) Kislétszámú állattartó telep Má és Má-tv jelű övezetben helyezhető el, beépítésre szánt övezetek határártól 300 m-re.

...

49. Má-tv jelű korlátozott használatú mezőgazdasági rendeltetésű területek övezete

51. § (1) Az Má-tv jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület a táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében korlátozott építmény elhelyezést szabályozó övezete.

(2) Az Má-tv jelű övezetben alkalmazandó telekalakításra és a beépítési követelményekre vonatkozó előírások az alábbiak:

| A TELEK | | | AZ ÉPÜLET |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| Övezet jele | legkisebb kialakítható területe | Legnagyobb beépítettség | az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke |
| | m ² | % | m |
| Má-tv-1 | 60000 (6 ha) | 1,5 | 5,0 |

(3) Az Má-tv-1 övezetben az alábbi építmények helyezhetők el:

a) min. 10 ha szántó művelési ágú telken a mezőgazdasági hasznosítás építményei:

- aa) a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás építményei,
- ab) állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, - tárolás építményei,

b) min. 10 ha gyep művelési ágú telken gyepgazdálkodáshoz, valamint extenzív legeltetési állattartáshoz kapcsolódó építmények, valamint az agrárturizmushoz kapcsolódó építmények.

(4) Lakó rendeltetés Má-tv-1 jelű övezetben létesíthető min. 10 hektár területű telken.

51. Má jelű általános mezőgazdasági területek övezetei

52. §

(1) Az általános mezőgazdasági rendeltetésű terület övezeteiben alkalmazandó telekalakításra és beépítési követelményekre vonatkozó előírások az alábbiak:

| A TELEK | | | AZ ÉPÜLET |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| Övezet jele | legkisebb kialakítható területe | Legnagyobb beépítettség | az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke |
| | m ² | % | m |
| Má-1 | 50000 (5 ha) | 1,5 | 6,0 |
| Má-2 | 30000 (3 ha) | 3 | 6,0 |
| Má-3 | 10000 (1 ha) | 5 | 6,0 |

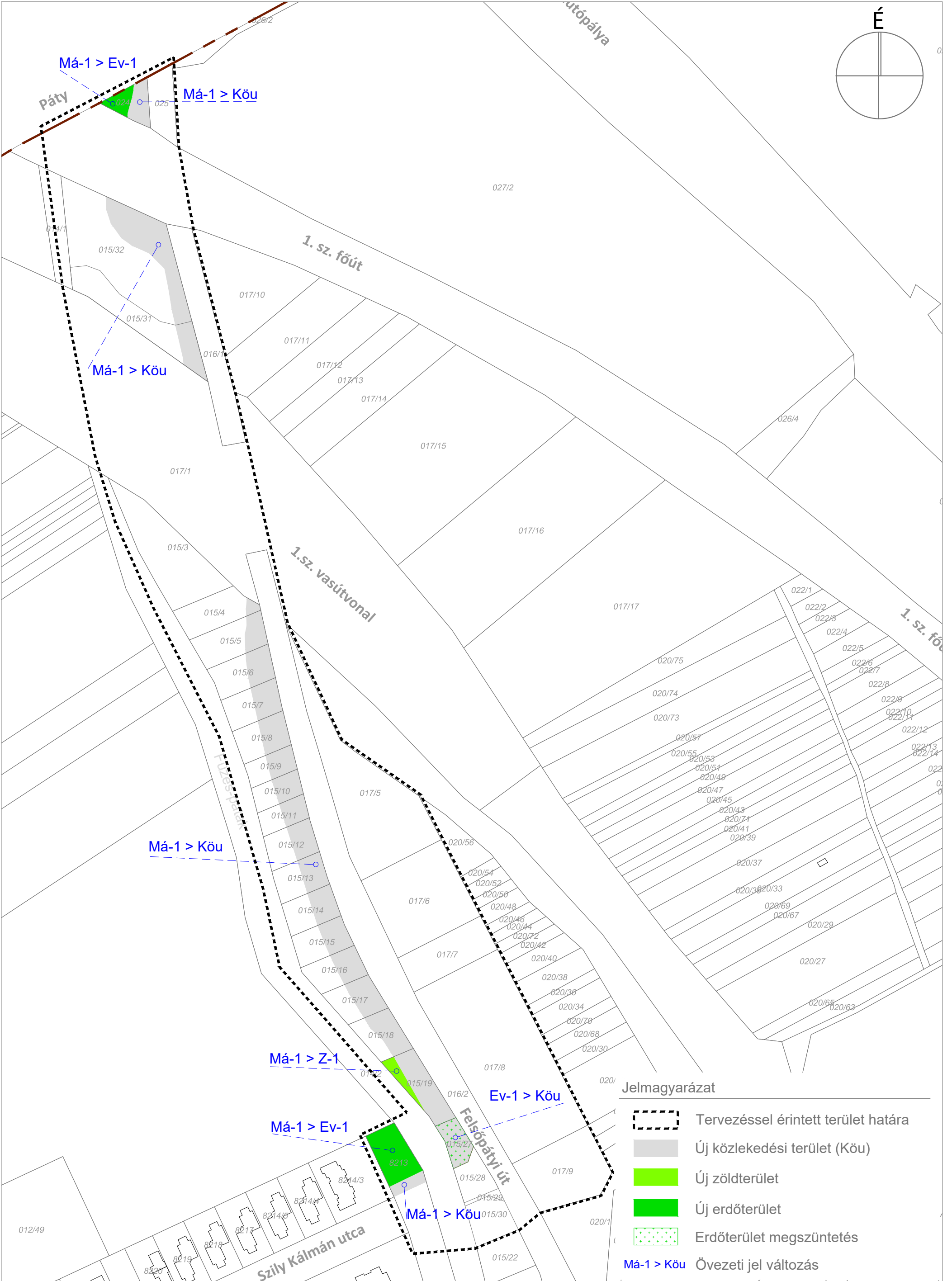
(2) Az övezetekben az alábbi építmények helyezhetők el:

a) szántó vagy gyümölcs művelési ágú telken mezőgazdasági hasznosítás építményei:

- aa) a növénytermesztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, - tárolás építményei,

- ab) állattenyésztés és az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, - tárolás építményei,
 - ac) komposztáló telepek építményei,
 - ad) állattartással összefüggő szolgáltatások építményei.
- b) gyep művelési ágú telken kizárólag a gyepgazdálkodáshoz, valamint extenzív legeltetéses állattartáshoz kapcsolódó építmények,
- c) a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódóan agrárturizmushoz kapcsolódó építmények.
- (3) Gazdasági és lakó rendeltetésű épület Má-1 és Má-2 övezetben legalább 9 hektár területű telken létesíthető.

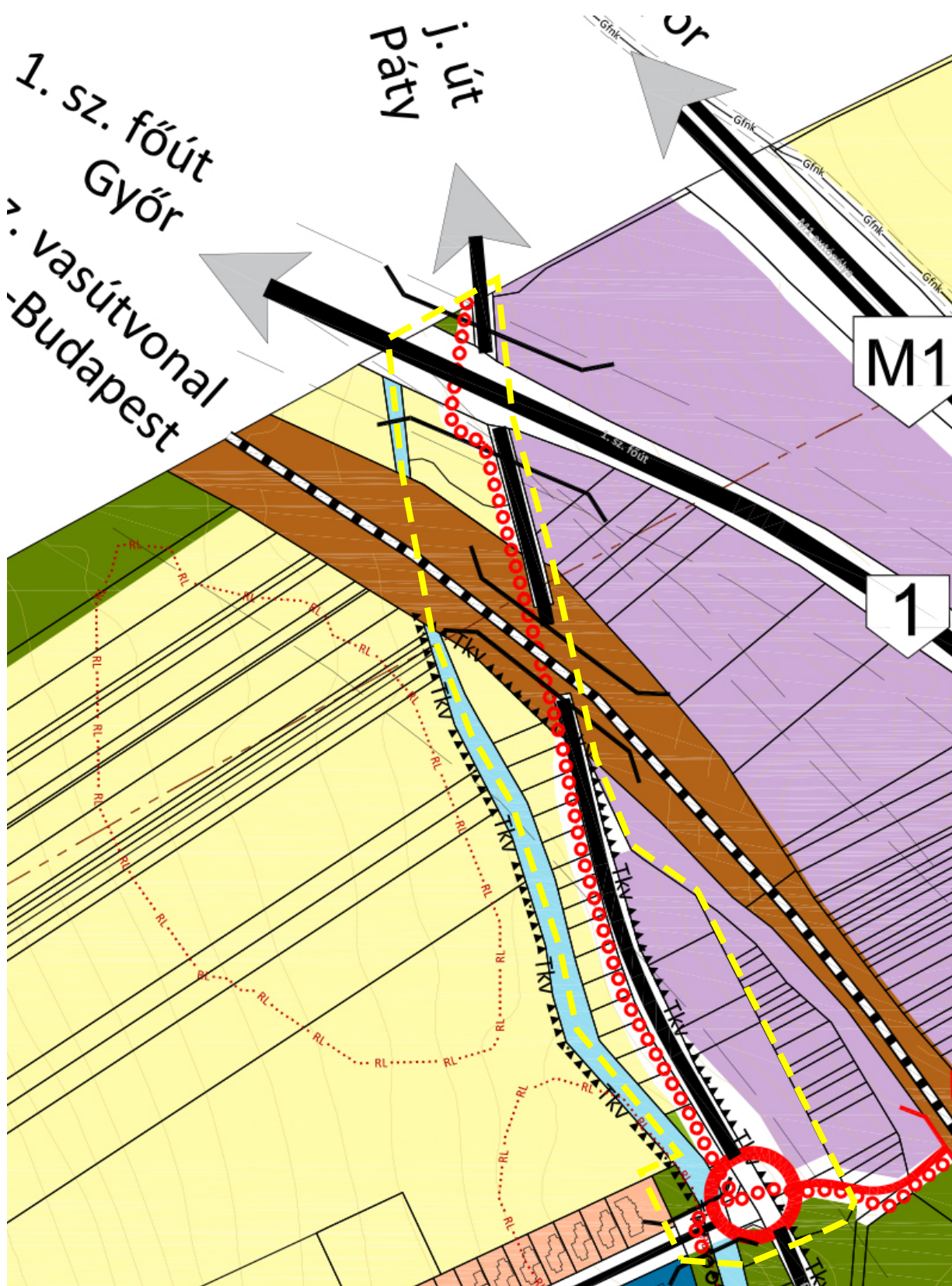
A szabályozási koncepció alapján a HÉSZ szöveges módosítása nem várható.



Jelmagyarázat

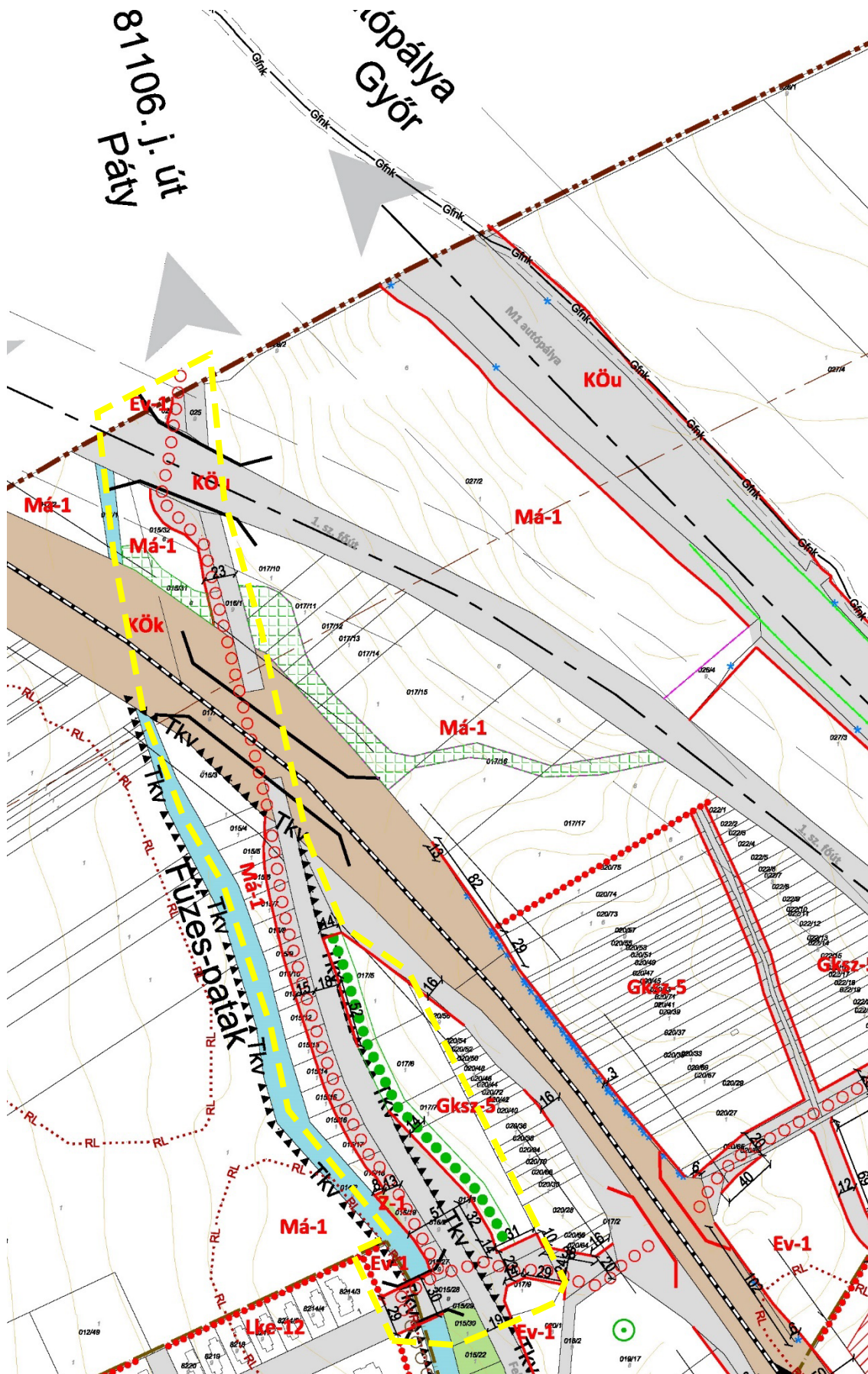
- Tervezéssel érintett terület határa
- Új közlekedési terület (Köu)
- Új zöldterület
- Új erdőterület
- Erdőterület megszüntetés
- Má-1 > Köu Övezeti jel változás

Településszerkezeti terv módosítási javaslat



tervezési terület határa — — — — —

Szabályozási terv módosítási javaslat



tervezési terület határa ————

JAVASOLT KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A szabályozási koncepcióval összhangban a településszerkezeti terv (TSZT) és a szabályozási terv (SZT) módosítása szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, biológiai aktivitásérték pótlási kötelezettség nem áll fenn.

A közlekedési célú építmény beépítésre nem szánt területeken kerül kialakításra, valamint a közigazgatási határ mellett kereskedelmi, szolgáltató területet is érint, de ez csak a településszerkezeti tervben gazdasági terület, a szabályozási tervben általános mezőgazdasági övezet. Területfelhasználás változással kis mértékben jár a nyomvonal településrendezési tervbe illesztése (a tervezett kerékpárút nyomvonal átkerül az út másik oldalára) a 024 és a 0152/19 hrsz-ú telkeken, ahol a kisajátítást az egész telekre javasoljuk. Szabályozási szinten a nyomvonal közlekedési területként kerül besorolásra, valamint övezeti jel módosítás javasolt 4 telket érintően.

A tervezett módosítás az ökológiai hálózatot nem érinti. Az Engedélyezési terv alapján (2. sz melléklet) nem kerül kivágásra fás szárú növényzet. Gyepes élőhelyek a kiépítés nyomán várhatólag lokálisan sérülhetnek.

Erdő igénybevétel nem tervezett.

A tervezett kerékpáros létesítmény, vonalas infrastruktúra kiépítése területfoglalással jár, azonban nem idéz elő káros környezeti hatásokat, azokra inkább kedvező hatást gyakorol: levegőminőség, zajterhelés, klíma szempontjából, a motorizált közlekedés kiváltásával. A létesítmény felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatása várhatóan semleges.

Termőföldvédelmi szempontból a jogszabályi követelményeknek megfelelően kell eljárni, a szükséges humuszmentesítést elvégezni.

Tájképvédelmi szempontból a kerékpáros létesítmény hatása semleges.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: Telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze nyilatkozata

2. sz. melléklet: Engedélyezési terv, általános helyszínrajzok, keresztaszelvények, forgalomtechnika

1. sz. melléklet: Telepítési tanulmányterv készítésére vonatkozóan Biatorbágy Főépítésze nyilatkozata

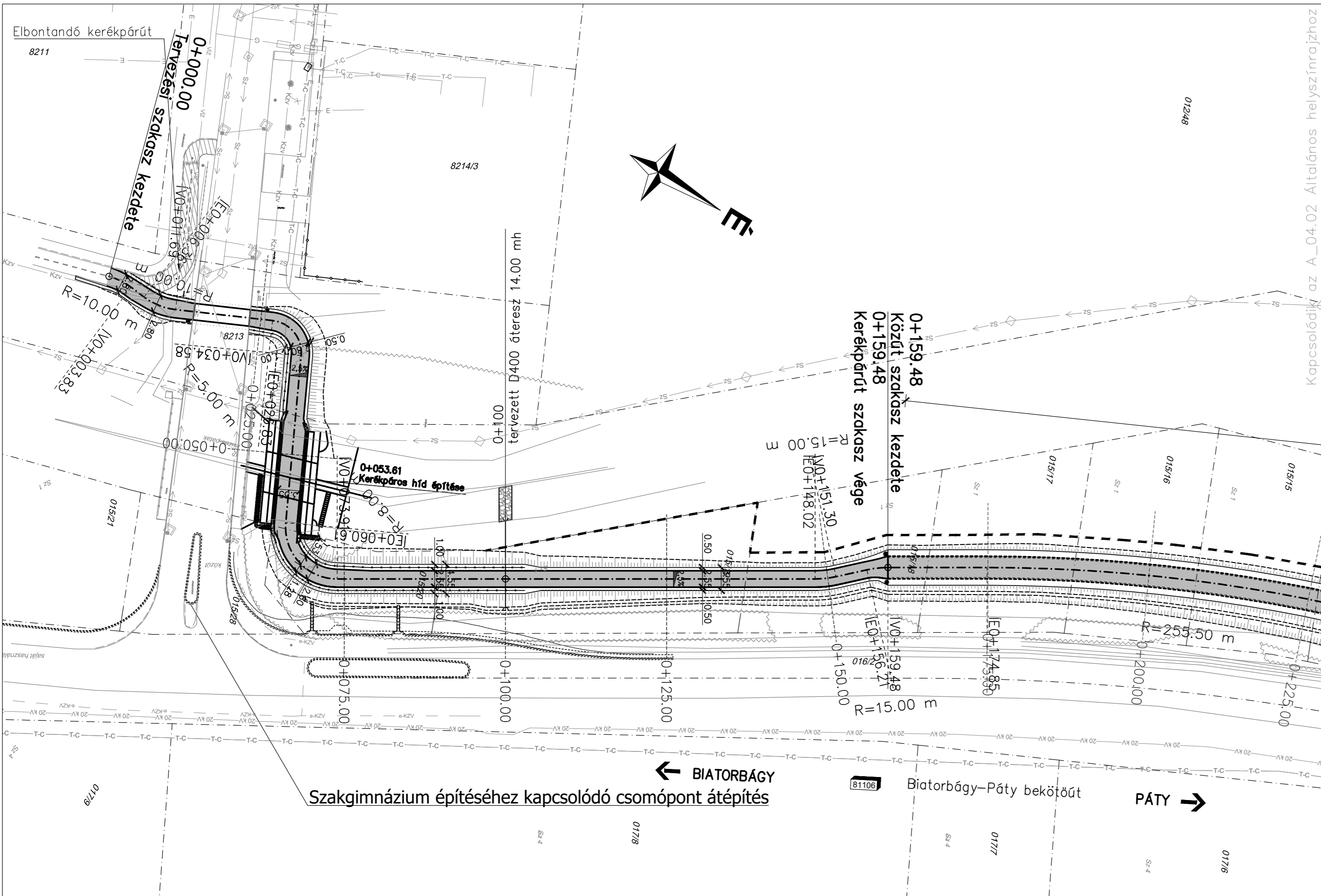
Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közút tervezéséhez kapcsolódó
telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozó
főépítési feljegyzés előkészítése
– elfogadva a 2023. július 12-én tartott tervindító egyeztetésen –

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

- a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,
- b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
- c) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja a projekt vázlatos helyszínrajzát.

2. sz. melléklet: Páty-Biatorbágy közötti kerékpározható közutak, Engedélyezési terv, általános helyszínrajzok



Kapcsolódik az A_04.02 Általános helyszínrajzhoz

JELMAGYARÁZAT

- jogi telekhatár
- kisajátítási határ
- meglévő kerítés
- meglévő szalagkorlát
- meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
- meglévő szilárd burkolat széle szegéllyel
- meglévő erdősáv, fás bokros terület
- tervezett burkolatszél
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett "K" szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- tervezett padka
- tervezett rézsű alja/teteje
- tervezett kerékpáros korlát
- tervezett szalagkorlát
- tervezett aszfalt burkolat
- bontandó aszfalt burkolat
- tervezett átereszt

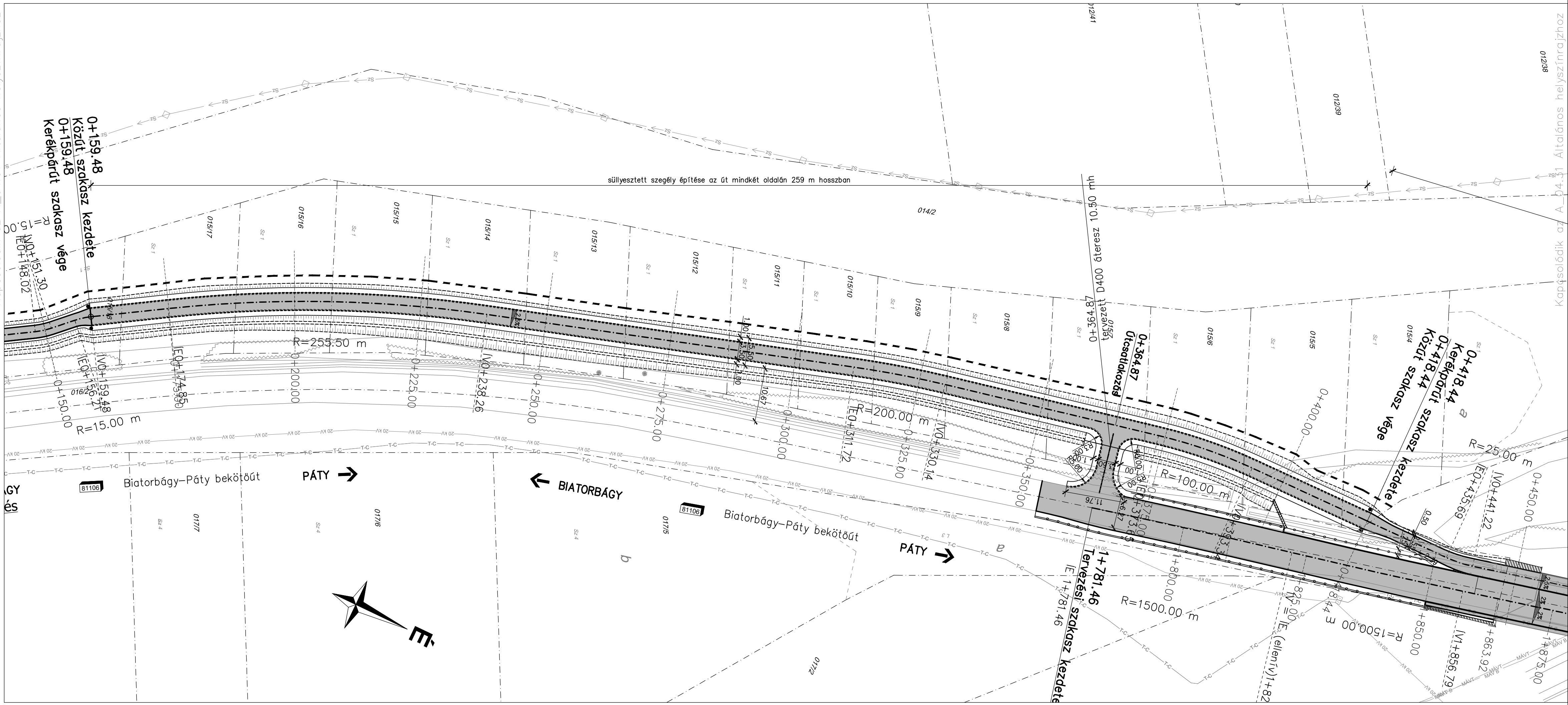
A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | |
|---|--------------------------------|
| Megbízó: Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | |
| Tervező: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Projekt megnevezése: "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: Breuer András | Felelős tervező: Lantai Gyula |
| Tervszám: 2237 | |
| Szakági tervező: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | |
| Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV | |
| Tárgy: Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | |
| Ügyvezető: Lantai Gyula Felelős tervező: Lantai Gyula | |
| Tervszám: 2237 Dátum: 2023.05. | |
| Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | |
| Tervező: Szilárd Katalin Rajzszám: M=1:500 | |
| Részművelet: Általános helyszínrajz 0+000 - 0+159.48 km szelvények között | |
| Rajzszám: A_4.1 Fájlnév: A.4. Általános helyszínrajz | |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Kapcsolódik az A_04.01 Általános helyszínrajzhoz

Kapcsolódik az A_04.01 Általános helyszínrajzhoz



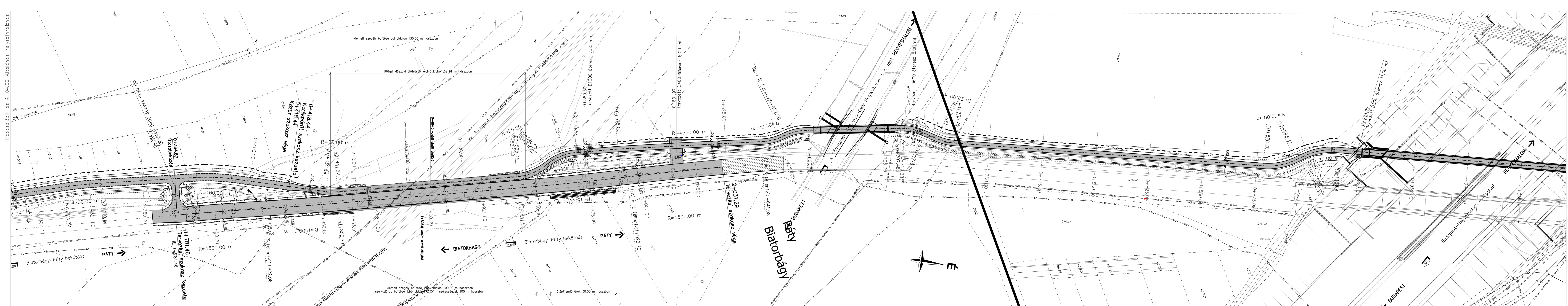
JELMAGYARÁZAT

- jogi telekhatár
- kisajánítási határ
- meglévő kerítés
- meglévő szalagkorlát
- meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
- meglévő szilárd burkolat széle szegéllyel
- meglévő erdősáv, fás bokros terület
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett "K" szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- tervezett padka
- tervezett rézsú alja/teteje
- tervezett kerékpáros korlát
- tervezett szalagkorlát
- tervezett aszfalt burkolat
- bontandó aszfalt burkolat
- tervezett áteresz

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | |
|--|--|
| Megbízó: Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | |
| Tervező: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu |
| Projekt megnevezése: "Kerékpárgazdálkodási létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: Breuer András | Felelős tervező: Lantai Gyula |
| Tervszám: 2237 | |
| Szakági tervező: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | |
| Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV | |
| Tárgy: Páty és Biatorbagy közötti kerékpározható közutak tervezése | Ügyvezető: Lantai Gyula Tervszám: 2237 Felelős tervvezető: Lantai Gyula Dátum: 2023.05. |
| Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | Tervező: Szilárd Katalin Méretarány: M=1:500 Rajzszám: A.4.2 |
| Részművelet: Általános helyszínrajz 0+159.48 - 0+418.44 km szelvények között | Ellenőr: Breuer András Fájlnév: A.4. Általános helyszínrajz |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.



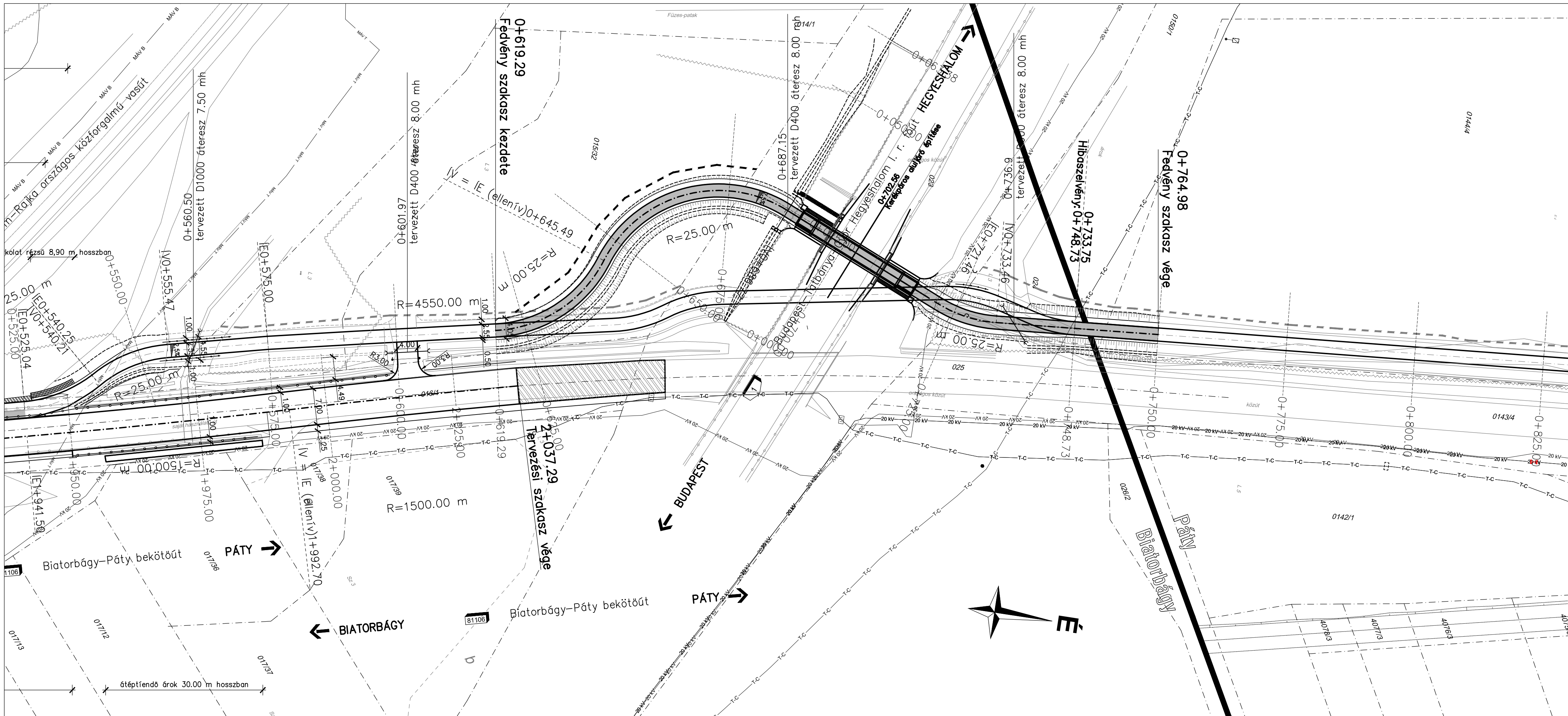
JELMAGYARZAT

| | |
|--|---|
| | jogi telekhatár |
| | kiszájtítási határ |
| | megező kerítés |
| | megező szalagkerítést |
| | megező szilárd burkolat aszfalt szegély nélküli |
| | megező szilárd burkolat aszfalt szegélyvel |
| | megező erdőssáv, fás bokros terület |
| | tervezett burkolatszel |
| | tervezett kiemelt szegély |
| | tervezett "K" szegély |
| | tervezett süllyesztett szegély |
| | tervezett padka |
| | tervezett részös alj/leteje |
| | tervezett kerékpáros kerítést |
| | tervezett szalagkerítést |
| | tervezett aszfalt burkolat |
| | bontandó aszfalt burkolat |
| | tervezett átereszt |

A terv adatai EOY rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>Megbízó: </p> <p>Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.</p> | | <p>1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu</p> | |
| <p>Tervező: </p> <p>VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu</p> | | | |
| <p>Projekt megnevezése: "Kerékpárgalmai létesítmények tervezése"</p> | | | |
| <p>Ügyvezető: </p> <p>János Lelker Breuer András</p> | <p>Felkészítő: </p> <p>Lantai Gyula</p> | <p>Tervszám: 2237</p> | |
| <p>Szakági tervező: </p> <p>VIA FUTURA Veszprémi Iroda Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu</p> | | | |
| <p>Tárgy: Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése</p> | | | |
| <p>Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA</p> | | <p>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</p> | |
| <p>Részmuvelet: Általános helyszínrajz 0+418.44 - 0+900 km szelvények között</p> | | <p>Ügyvezető: </p> <p>Lantai Gyula</p> | <p>Tervszám: 2237</p> |
| | | <p>Felkészítő: </p> <p>Lantai Gyula</p> | <p>Dátum: 2023.05.</p> |
| | | <p>Tervező: </p> <p>Sillárd Katalin</p> | <p>Méretarány: M=1:500</p> |
| | | <p>Tervező: </p> <p>Sillárd Katalin</p> | <p>Rajzszám: A.4.31</p> |
| | | <p>Ellenőrző: </p> <p>János Lelker Breuer András</p> | <p>Fájlnév: A.4. Általános helyszínrajz</p> |

En a terv a tervező(ék) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.



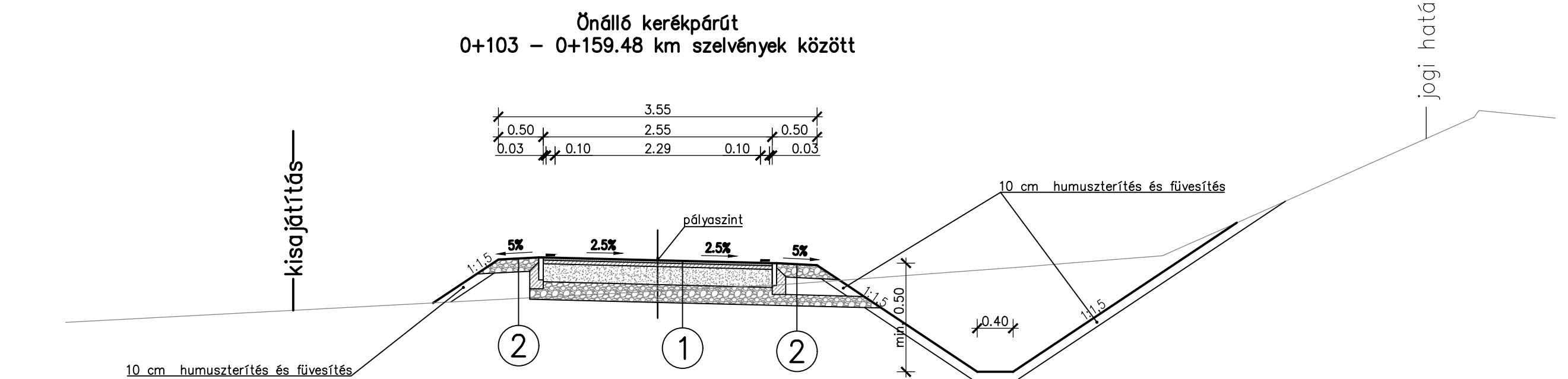
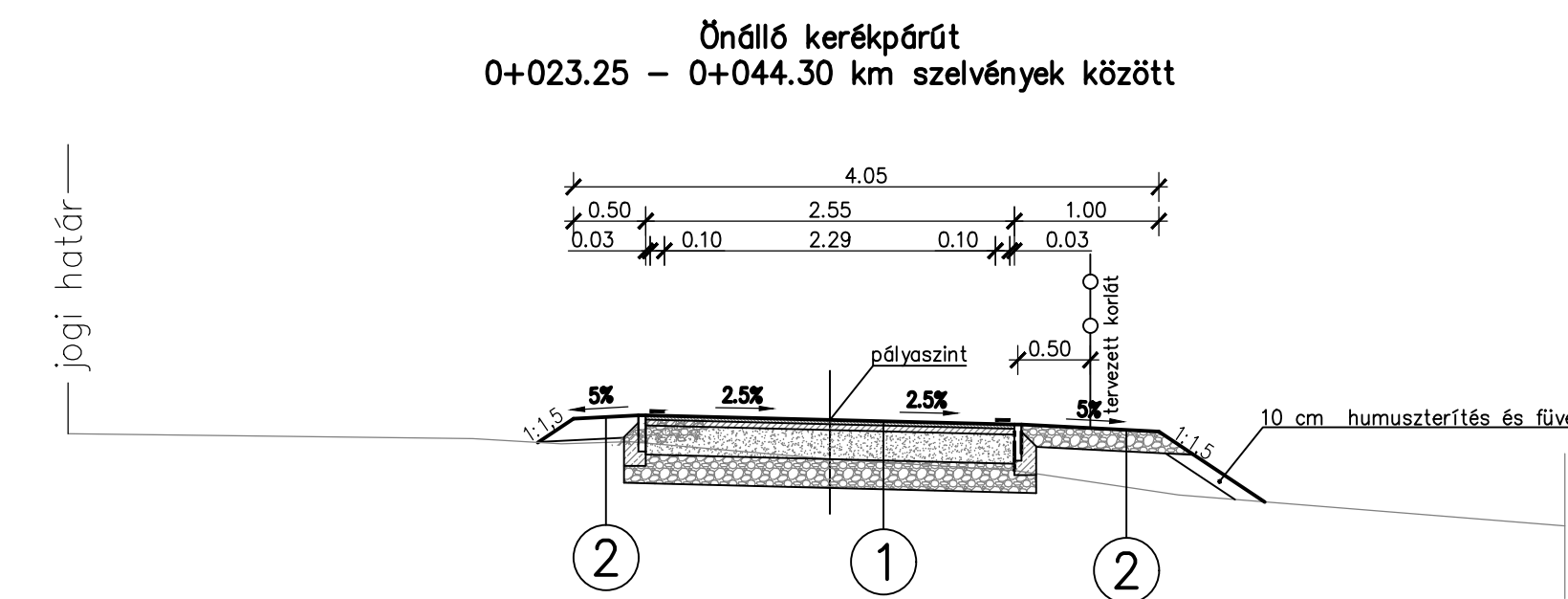
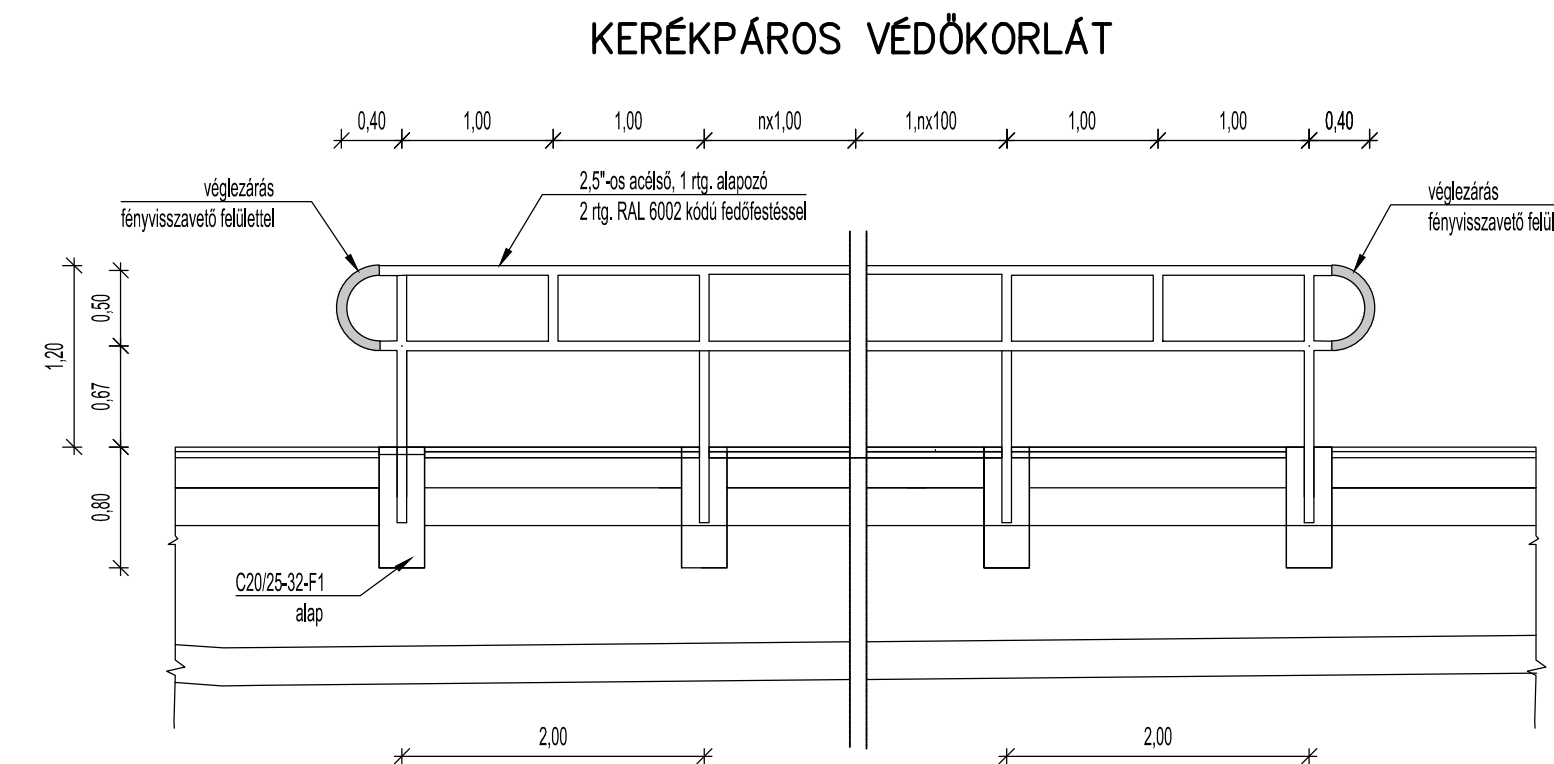
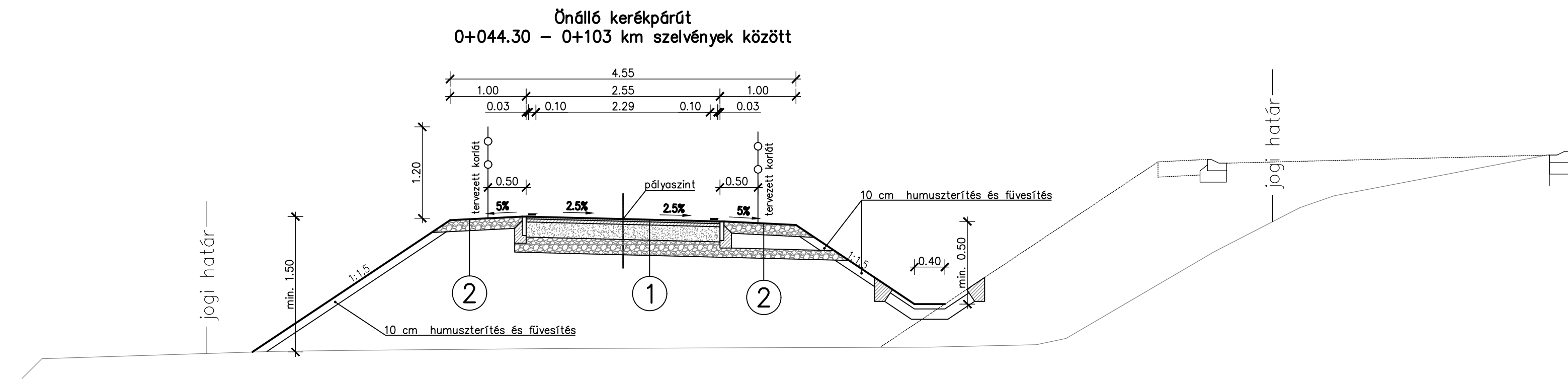
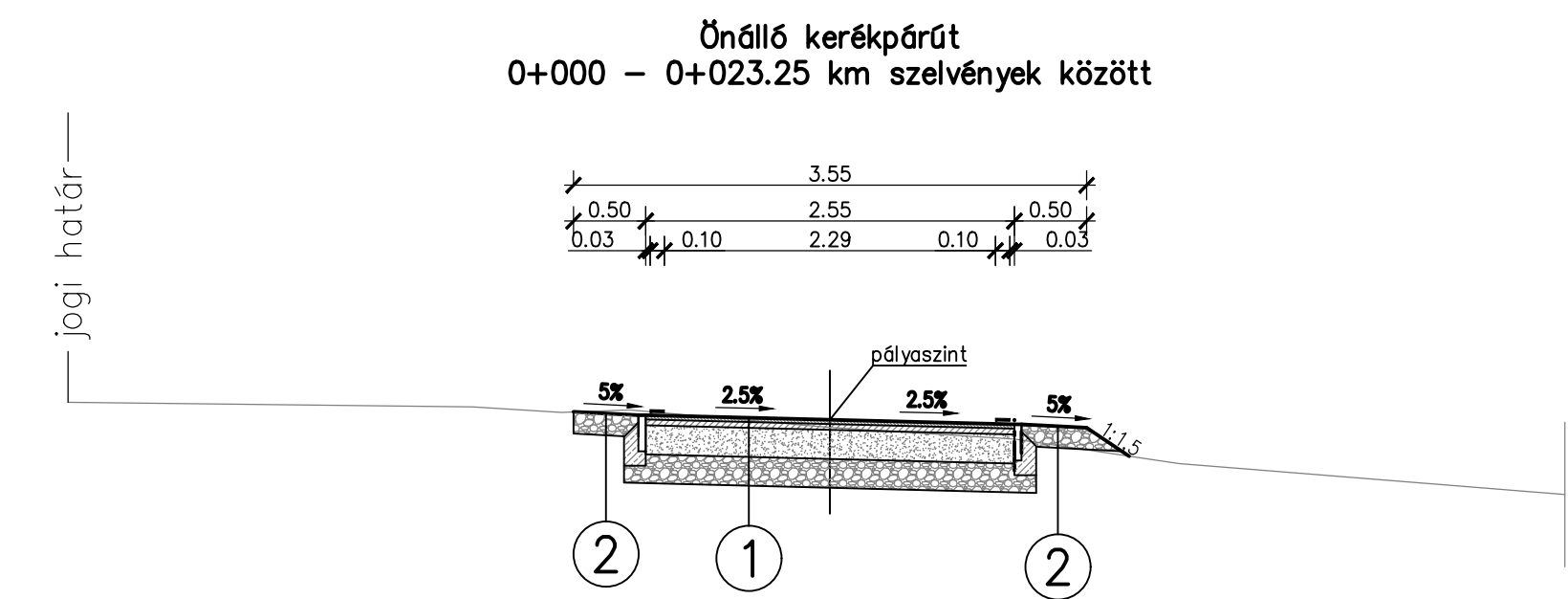
JELMAGYARÁZAT

| | |
|--|---|
| | jogi telekhatár |
| | kisajátítási határ |
| | meglévő kerítés |
| | meglévő szolgakörlet |
| | meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül |
| | meglévő szilárd burkolat széle szegéllyel |
| | meglévő erdősív, fás bokros terület |
| | tervezett burkolatszél |
| | tervezett kiemelt szegély |
| | tervezett "K" szegély |
| | tervezett süllyesztett szegély |
| | tervezett padka |
| | tervezett részű ajtó/teteje |
| | tervezett kerékpáros korlát |
| | tervezett szolgakörlet |
| | tervezett aszfalt burkolat |
| | bontandó aszfalt burkolat |
| | tervezett átérés |
| | meglévő/tervezett támfal |
| | tervezett árok burkolás |
| | burkolat felújítás kifizetése |

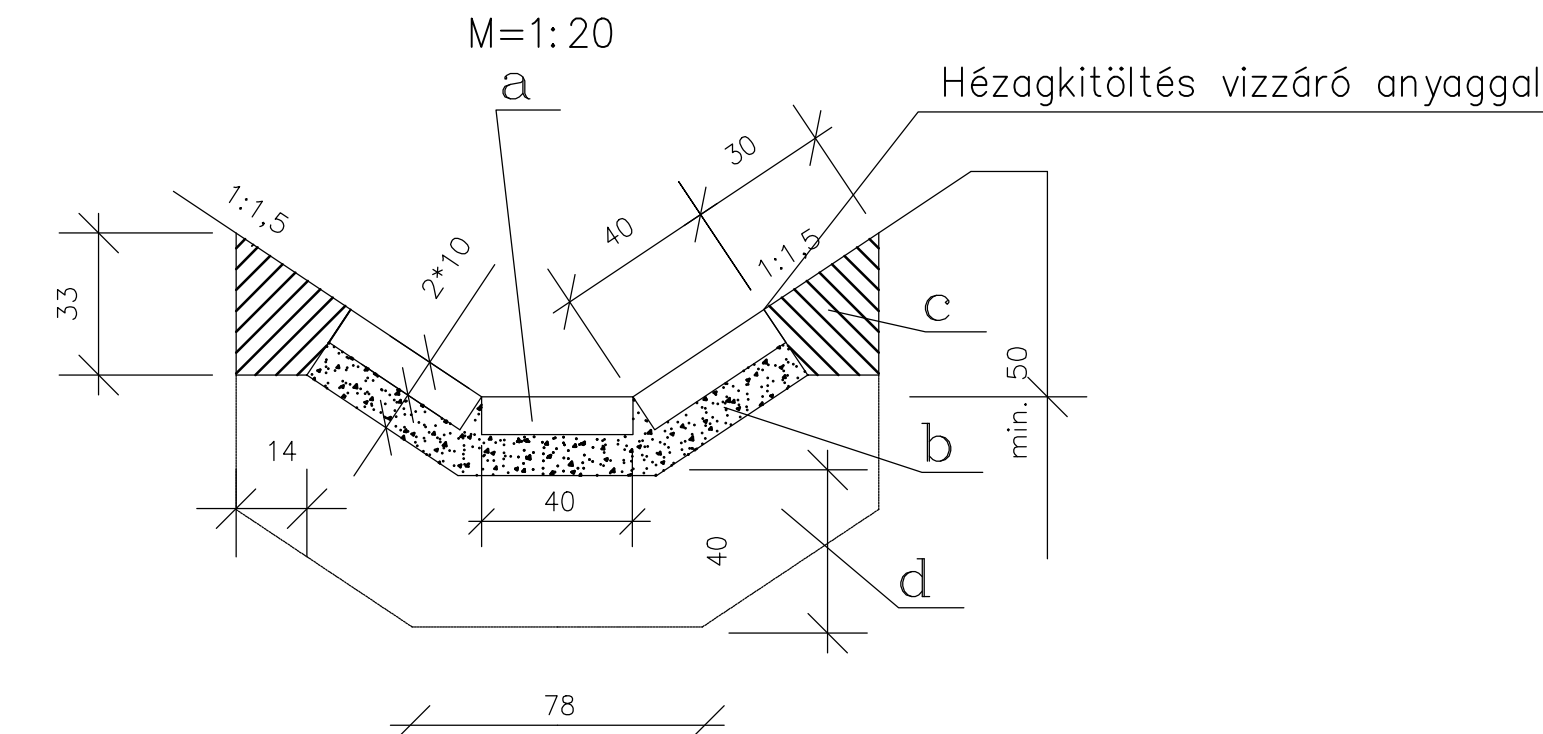
A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | |
|---|---|
| Megbízó: Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | |
| Tervező: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Projekt megnevezése: "Kerékpárgazdálkodási létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: Breuer András | Felelős tervező: Lantai Gyula |
| Tervszám: 2237 | |
| Szakági tervező: VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | |
| Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV | |
| Tárgy: Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | Ügyvezető: Lantai Gyula Tervszám: 2237 Felelős tervező: Lantai Gyula Dátum: 2023.07. |
| Szakág: ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | Tervező: Szilárd Katalin Méretarány: M=1:500 Rajzszám: A.4.31F |
| Részművelet: Általános helyszínrajz 0+619.29 - 0+764.85 km szelvények között | Ellenőr: Breuer András Fájlnév: A.4F. Általános helyszínrajz |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

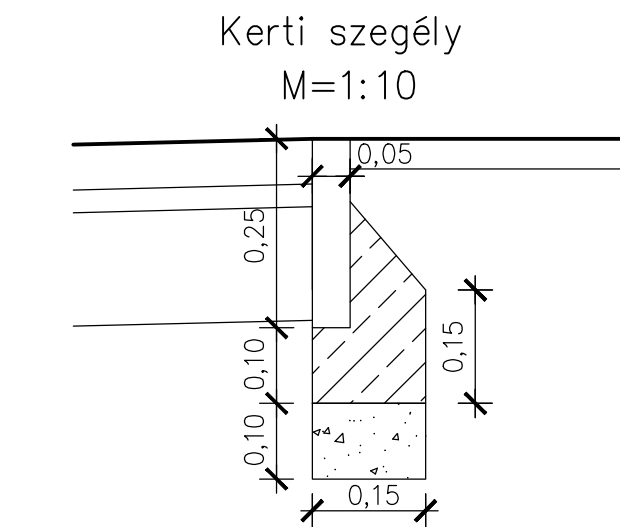


BURKOLT TALPÁROK
(trapéz szelvény)



- a Mederburkolat M 40/40/10 C30/37-XC4-XF4-XV1
- b Beton ágyazat C30/37-XF4-XV1(H)-F2 10 cm
- c Betonszegély C 30/37-XF4-XV1(H)-F2
- d Bekötőfog 25 m-ként C 30/37-XF4-XV1(H)-F2

SZEGÉLY RÉSZLETRAJZOK



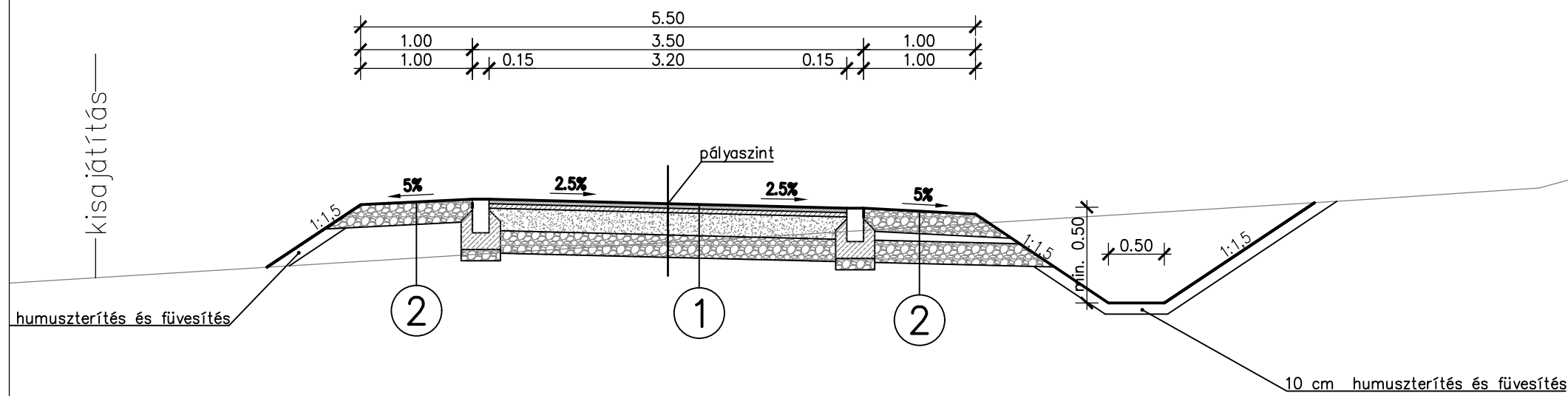
- 1 Tervezett kerékpárút pályaszerkezet
 - 3,0 cm vtg. AC 8 (N) kopó kopóréteg
 - 4,0 cm vtg. AC 11 (N) kötő kötőréteg
 - 20,0 cm vtg. M45 mechanikai stabilizáció
 - 2 cm 0-11 kiékeléssel
 - 20,0 cm M-2, X-1 min. többfunkciós réteg
 - 1 réteg GRK3 geotextília teljes szélességben
 - földmű kialakítása a geotechnikai szakvélemény szerint
- 2 Tervezett padka pályaszerkezet
 - 15,0 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció
 - padkafeltöltés, vagy humuszleszedés

A terv adatai EOY rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

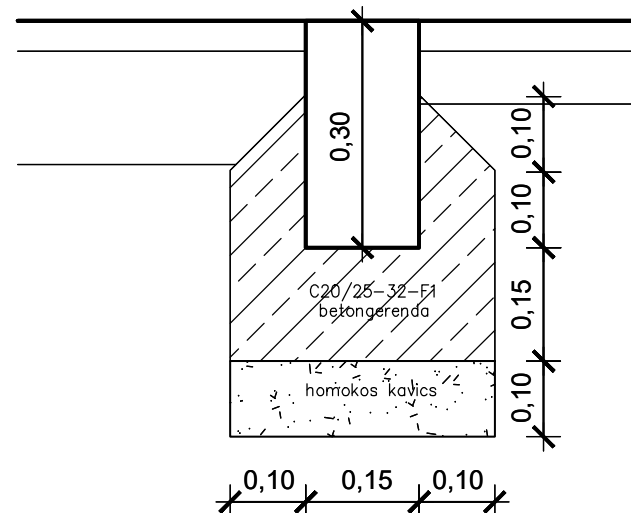
| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Megbízó: | | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. |
| Tervező: | | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalimi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: | Felelős tervező: | Tervszám: |
| <i>János Ledes</i> Breuer András | <i>Lantai Gyula</i> Lantai Gyula | 2237 |
| Szakági tervező: | Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu | Tervfázis: |
| | | ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | Ügyvezető: |
| | | <i>Lantai Gyula</i> Lantai Gyula |
| | | Felelős tervező: |
| | | <i>Lantai Gyula</i> Lantai Gyula |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | Tervező: |
| | | Szilárd Katalin |
| Részmuvelet: | Mintakeresztelvények 0+000 - 0+159.48 km szelvények között | Méretarány: |
| | | M=1:50 |
| | | Tervező: |
| | | <i>Szilárd Katalin</i> Szilárd Katalin |
| | | Ellenőrző: |
| | <i>János Ledes</i> Breuer András | Rajtszám: |
| | | A.6.1 |
| | | Fájlnev: |
| | | A.6.1 Mintakeresztelvények |

Ez a terv a tervező(ek) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

Mezőgazdasági út
0+159.48 – 0+418.44 km szelvények között

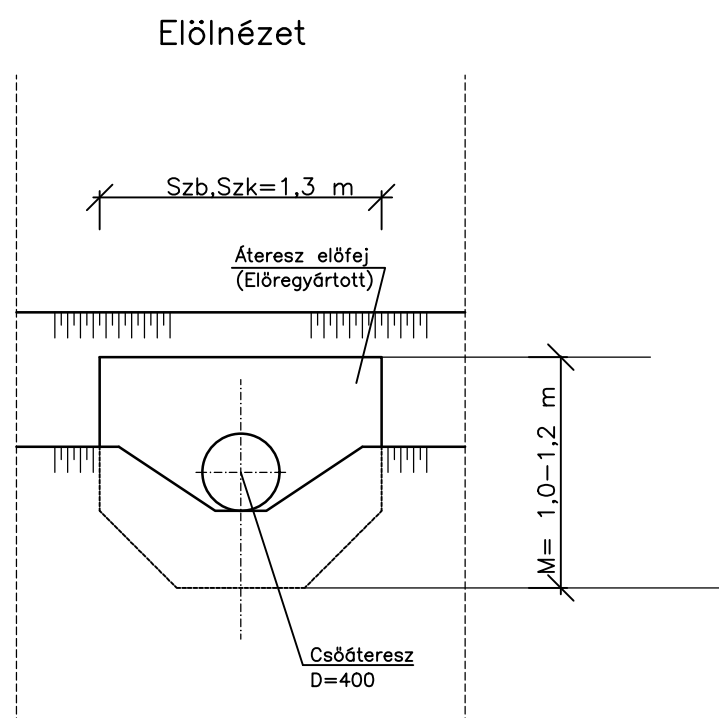


Süllyesztett szegély
M=1:10

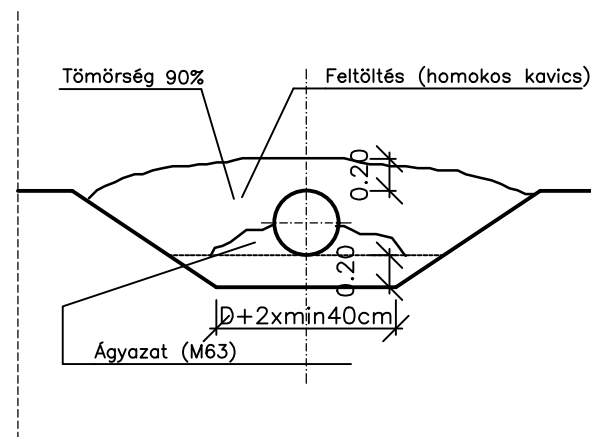


- 1 Tervezett közút pályaszerkezet
4,0 cm vtg. AC 11 (N) kopó kopóréteg
4,0 cm vtg. AC 11 (N) kötő kötőréteg
20,0 cm vtg. M63 mechanikai stabilizáció
2 cm 0-11 kiékeléssel
20 cm M-2, X-1 min. többfunkciós réteg
1 réteg GRK3 geotextília teljes szélességben
földmű kialakítása a geotechnikai szakvélemény szerint
- 2 Tervezett padka pályaszerkezet
15,0 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció
padkafeltöltés, vagy humuszleszedés

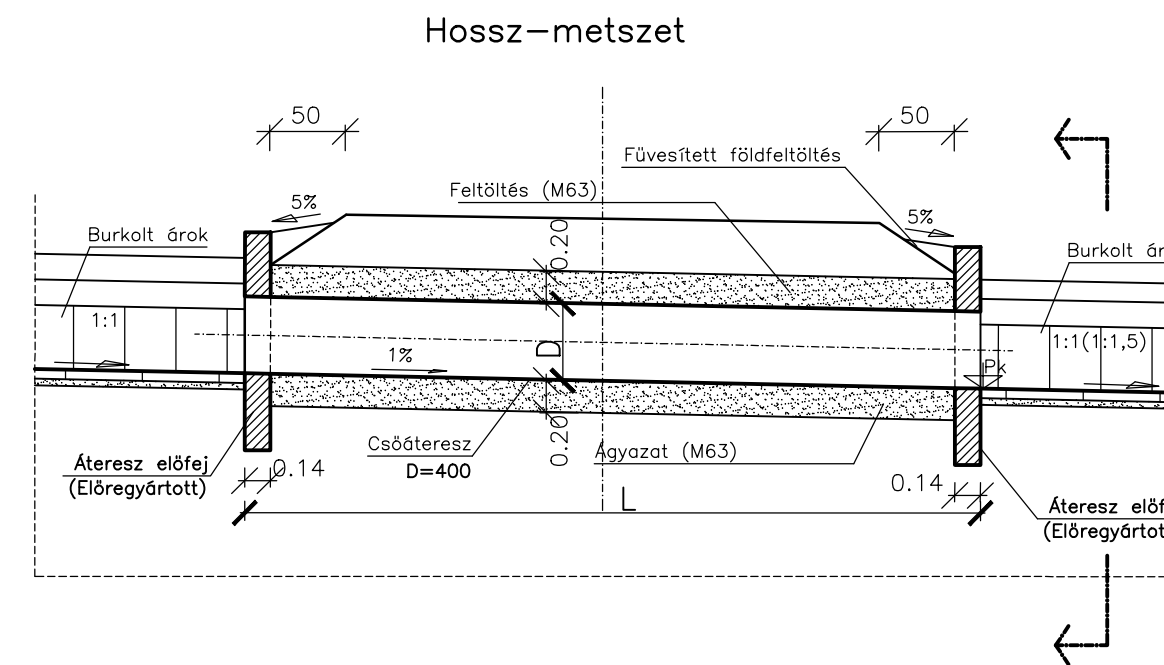
Előregyártott Áteresztés és előfej részletterve
Kapubehajtók alatt



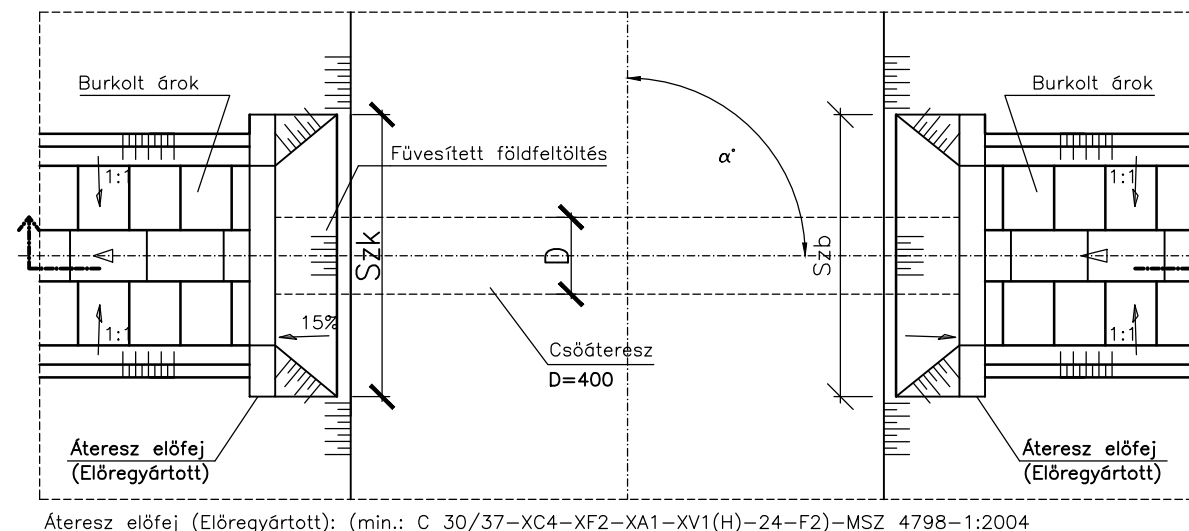
Munkaárok keresztmetszete



Előregyártott Áteresztés és előfej részletterve
Kapubehajtók alatt



Felülnézet



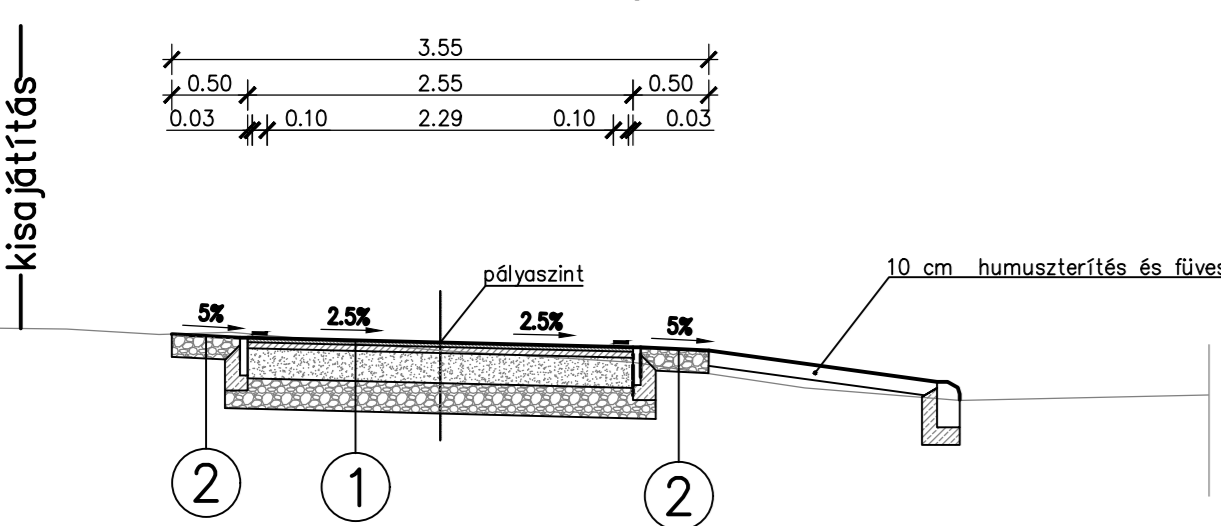
Áteresztés előfej (Előregyártott): (min.: C 30/37-XC4-XF2-XA1-XV1(H)-24-F2)-MSZ 4798-1:2004

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

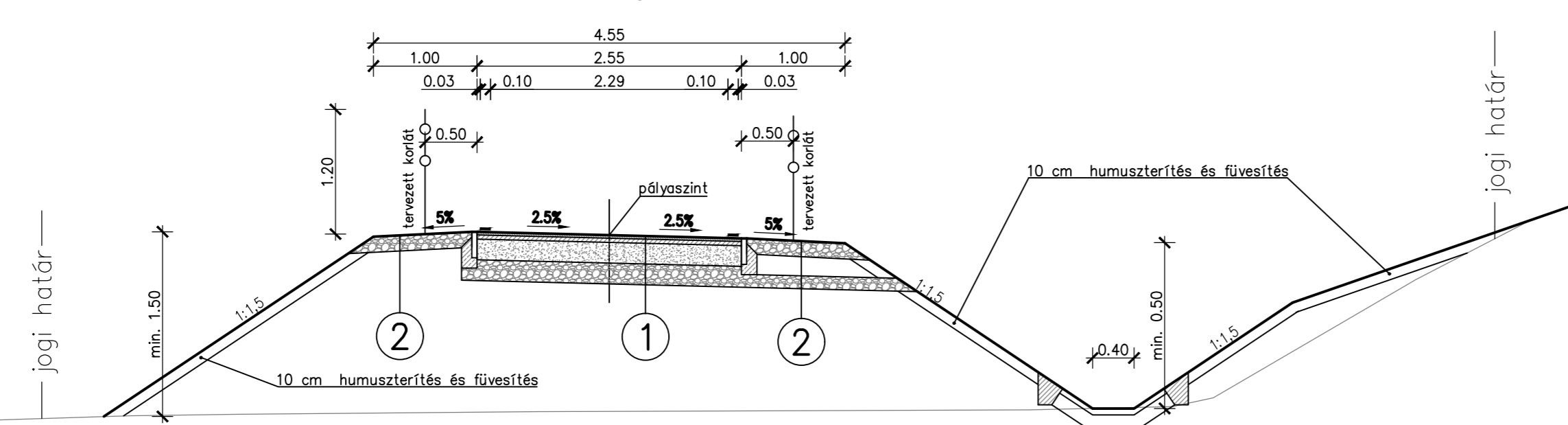
| | |
|----------------------|--|
| Megbízó: | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. |
| Tervező: | VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalergi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | 2237 |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalergi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | 2237 |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalergi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | 2023.05. |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalergi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | M=1:50 |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalergi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | A.6.2 |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalergi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | A.6.2 Mintakeresztmetszelvevények |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

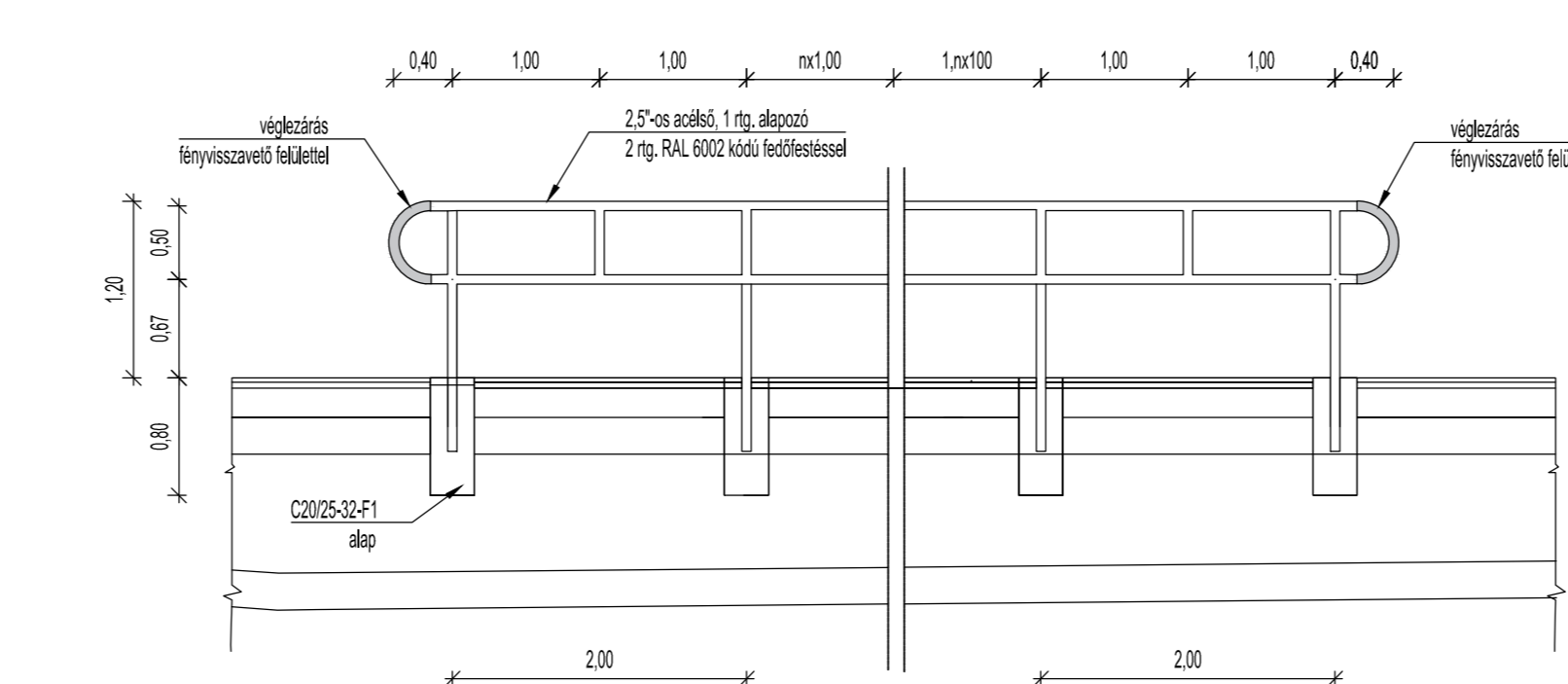
Önálló kerékpárút
0+418.44 – 0+431.90 km szelvények között



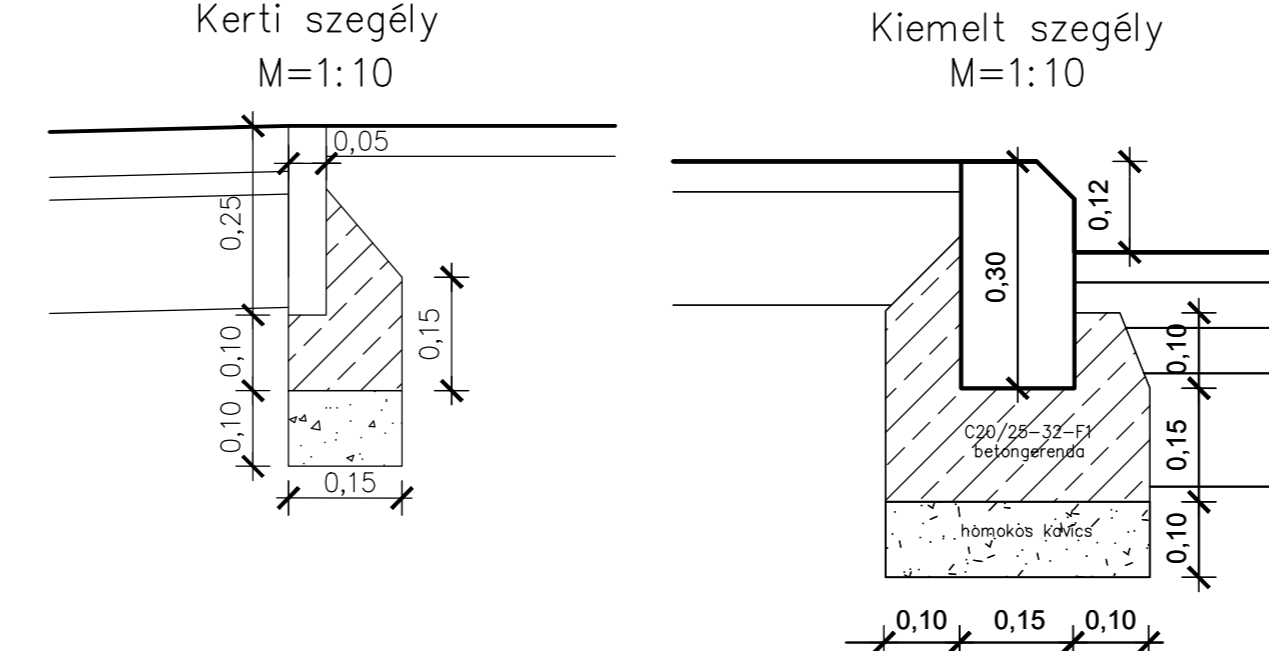
Önálló kerékpárút
áteszkek környezetében



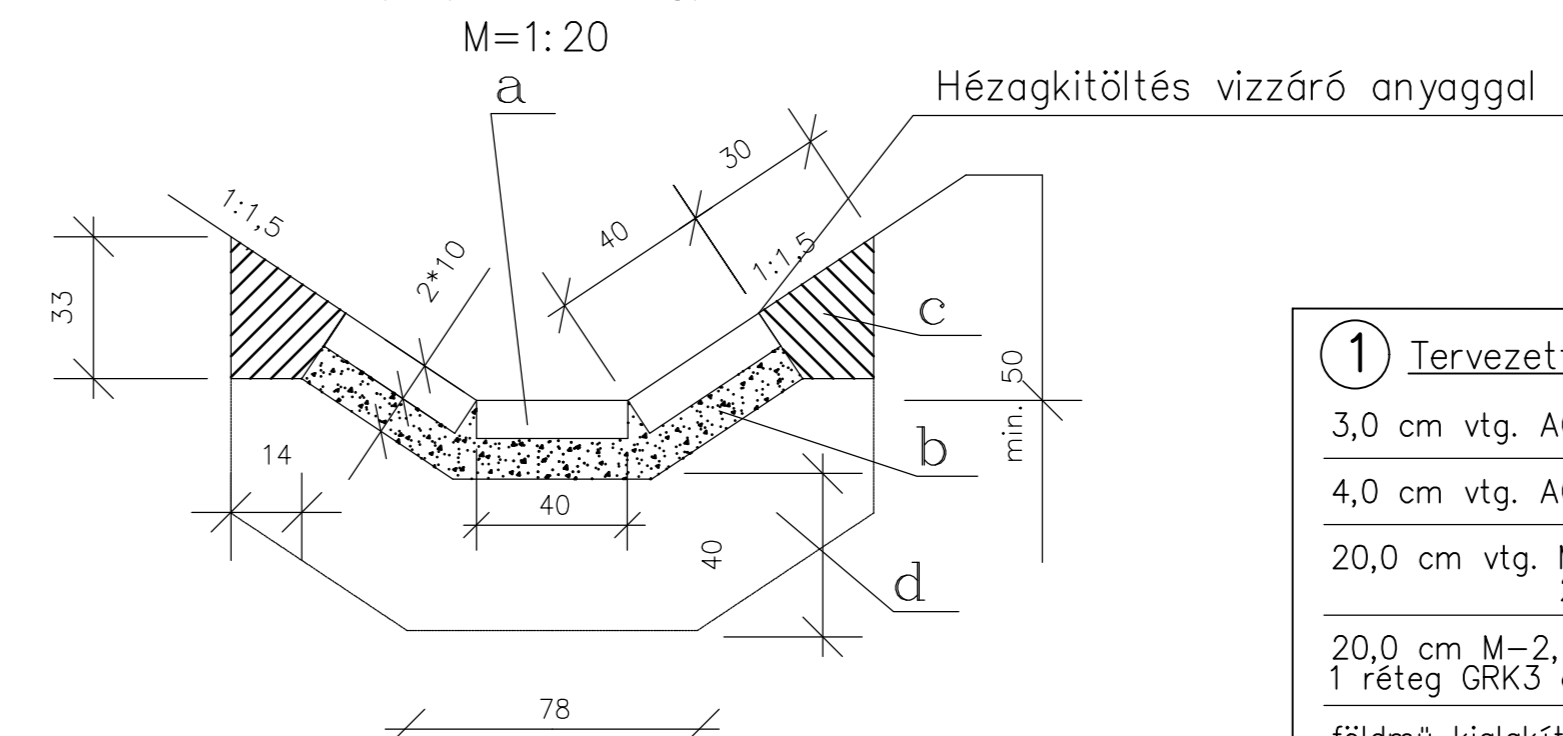
KERÉKPÁROS VÉDŐKORLÁT



SZEGÉLY RÉSZLETRAJZOK

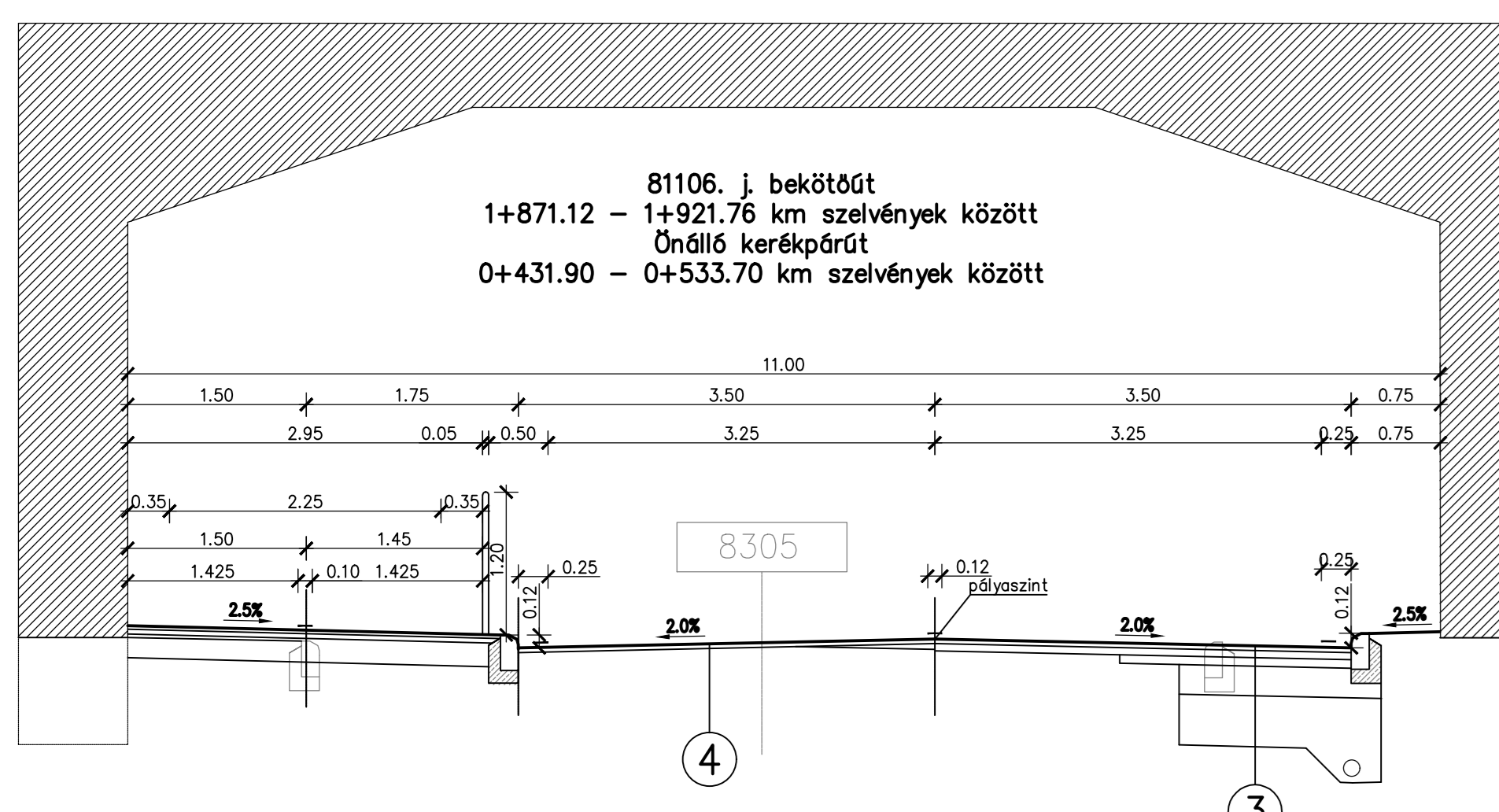


BURKOLT TALPÁROK
(trapéz szelvény)

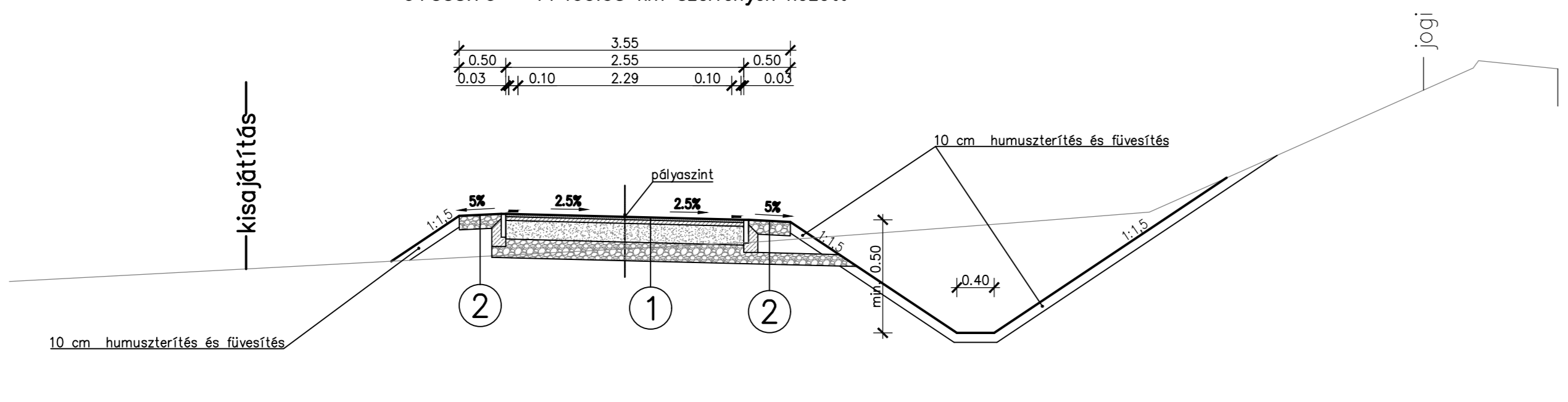


- a Mederburkolat M 40/40/10 C30/37–XC4–XF4–XV1
- b Beton ágyazat C30/37–XF4–XV1(H)–F2 10 cm
- c Betonszegély C 30/37–XF4–XV1(H)–F2
- d Bekötőfog 25 m–ként C 30/37–XF4–XV1(H)–F2

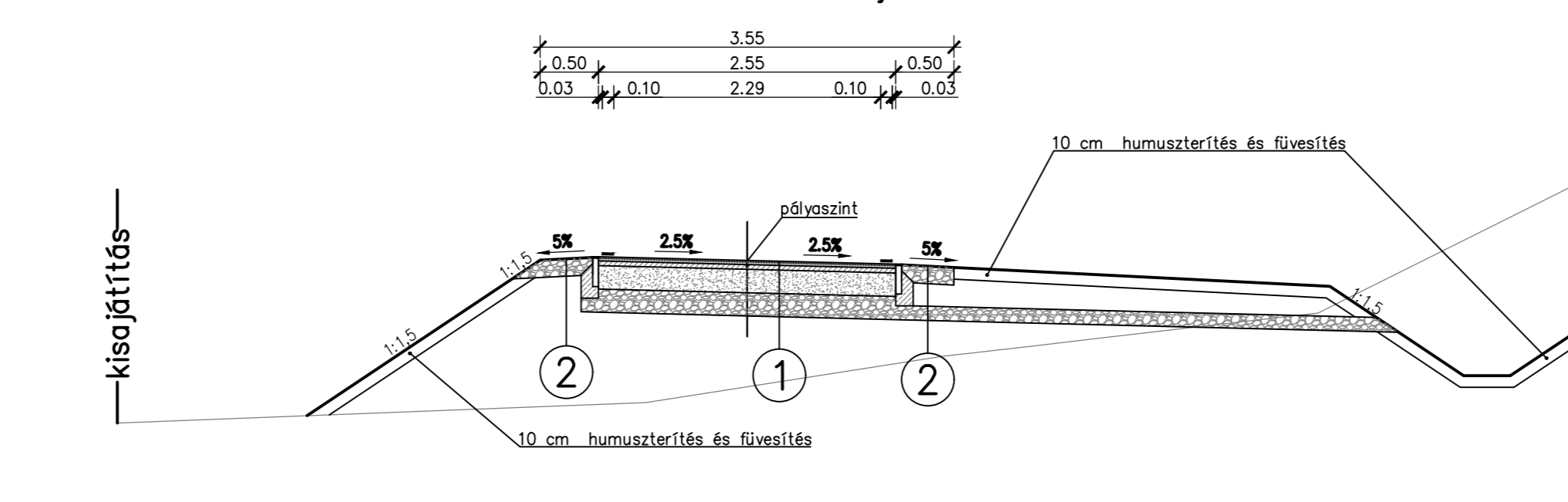
- 1 Tervezett kerékpárút pályaszerkezet**
3,0 cm vtg. AC 8 (N) kopó kopóréteg
4,0 cm vtg. AC 11 (N) kötő kötőréteg
20,0 cm vtg. M45 mechanikai stabilizáció
2 cm 0–11 kiékeléssel
20,0 cm M–2, X–1 min. többfunkciós réteg
1 réteg GRK3 geotextília teljes szélességben
földmű kialakítása a geotechnikai szakvélemény szerint
- 2 Tervezett padka pályaszerkezet**
15,0 cm vtg. M22 mechanikai stabilizáció
padkafeltöltés, vagy humuszleszedés
- 3 Tervezett 81106. j út szélesítés pályaszerkezet**
4,0 cm vtg. AC 11 (F) kopó kopóréteg
7,0 cm vtg. AC 22 (F) kötő kötőréteg
7,0 cm vtg. AC 22 (F) alap alapréteg
15,0 cm vtg. Ckt cementes stabilizáció
30,0 cm M63 mechnaikai stabilizáció
2 cm 0–11 kiékeléssel
földmű kialakítása a geotechnikai szakvélemény szerint
- 4 Tervezett 81106. j út burkolatmegerősítés pályaszerkezet**
4,0 cm vtg. AC 11 (F) kopó kopóréteg
3,0–7,5 cm vtg. AC 11 (F) kötő kötő–kiegénylítő réteg
mart burkolat



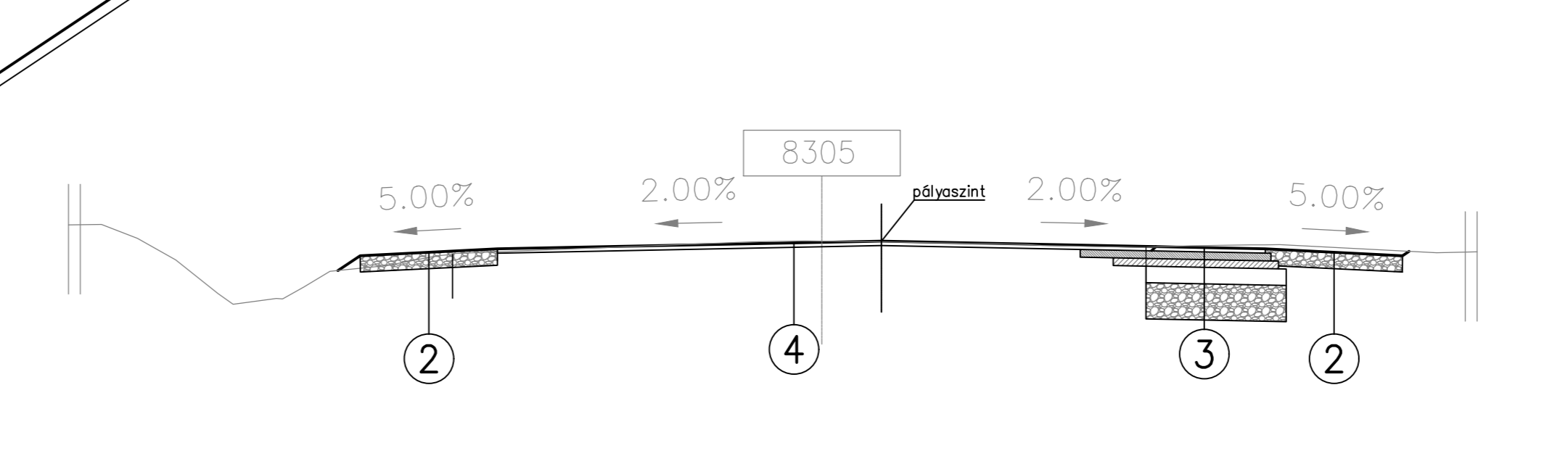
Önálló kerékpárút
0+533.70 – 1+499.95 km szelvények között



Önálló kerékpárút
1+050 – 1+499.95 km szelvények között




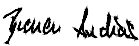


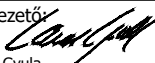
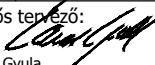
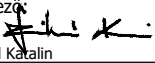

81106. j bekötőtűt
1+781.46–1+871.12 és 1+921.76–2+037.29 km szelvények között



A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

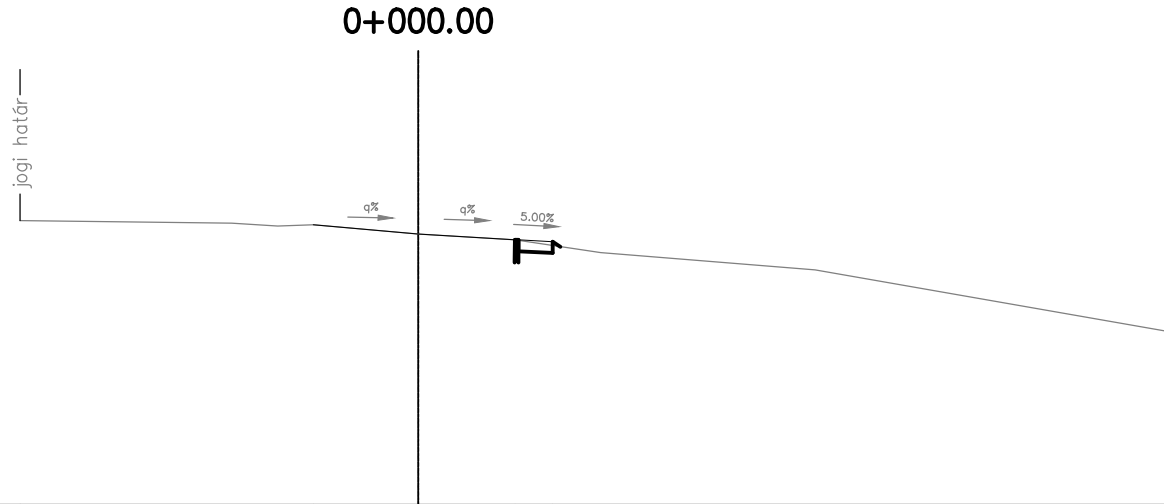
| | | |
|----------------------|---|---|
| Megbízó: | | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. |
| Tervező: | | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárgalimi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: | Breuer András | Felkészítő tervező: |
| Szakági tervező: | | Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | |
| Részmuvelet: | Mintakeresztelvények között 0+418.44 - 1+499.95 km szelvények között | |
| Ügyvezető: | | Tervező: |
| Szakági tervező: | | Felkészítő tervező: |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | |
| Részmuvelet: | Mintakeresztelvények között 0+418.44 - 1+499.95 km szelvények között | |
| Ügyvezető: | | Tervező: |
| Szakági tervező: | | Felkészítő tervező: |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | |
| Részmuvelet: | Mintakeresztelvények között 0+418.44 - 1+499.95 km szelvények között | |

A terv adatai EOY rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

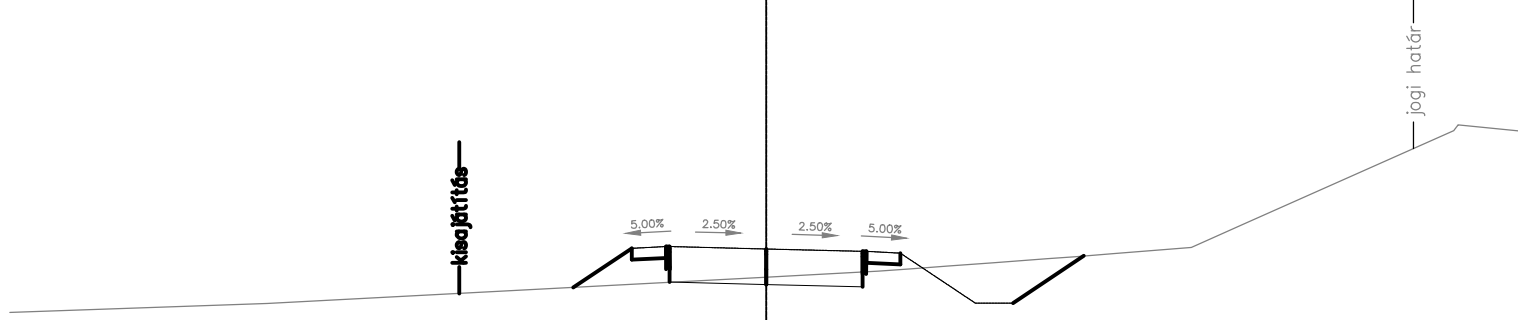
| | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|
| Megbízó: |  | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | | |
| Tervező: |  Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu  | | |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" | | | |
| Ügyvezető: |  Breuer András | Felelős tervező:  Lantai Gyula | Tervszám: 2237 | |
| Szakági tervező: |  Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu  | Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV | |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | | Ügyvezető:  Lantai Gyula | Tervszám: 2237 |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | | Felelős tervező:  Lantai Gyula | Dátum: 2023.05. |
| Részművelet: | Jellemző keresztaszelvények 0+000 - 0+159.48 km szelvények között | | Tervező:  Sziárd Katalin | Méretarány: M=1:100 |
| | | | Ellenőr:  Breuer András | Rajzszám: A.7.1 Fájlnév: A.7.1 Keresztaszelvények |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

| | | | | | | | | | |
|----------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|----------------|
| PÁLYA | | | | | | | | | |
| TÁVOLSÁG | | | -1.39 | 0.00 | 1.28 | 1.78 | | | |
| TEREP | -5.27 160.75 | -2.47 160.72 | -1.39 160.70 | 0.00 160.58 | 1.28 160.50 | 2.41 160.33 | 5.25 160.10 | | 10.00 159.27 |
| TÁVOLSÁG | -5.27 | -2.47 | -1.39 | 0.00 | 1.28 | 2.41 | 5.25 | | 10.00 |


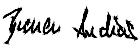


0+150.00



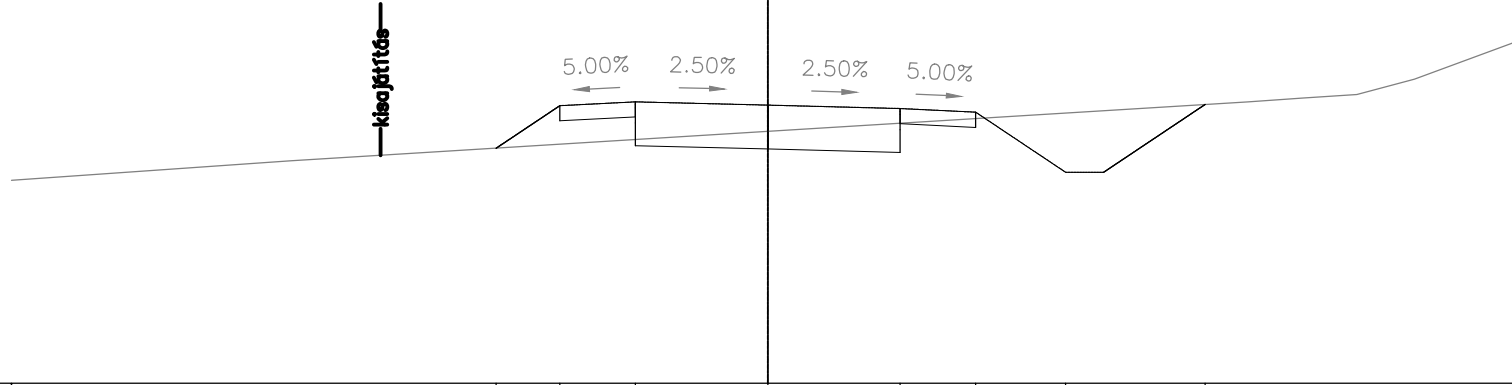
| TÁVOLSÁG | TEREP | TÁVOLSÁG | PÁLYA |
|----------|--------|--------------|---------------|
| -10.00 | 159.81 | | |
| -6.60 | 159.93 | | |
| | | -4.06 | |
| | | -2.55 | 160.14 |
| | | -1.78 | 160.66 |
| | | -1.28 | 160.68 |
| | | 0.00 | 160.65 |
| | | 1.28 | 160.62 |
| 1.48 | 160.35 | 1.77 | 160.59 |
| | | 2.77 | 159.93 |
| 3.00 | 160.47 | 3.27 | 159.93 |
| | | 4.20 | 160.56 |
| | | | |
| | | | |
| 5.62 | 160.67 | | |
| | | | |
| | | | |
| 8.52 | 161.96 | | |
| | | | |
| 10.00 | 162.20 | | |

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | | |
|----------------------|---|---|
| Megbízó: |  | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. |
| Tervező: |  Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu  |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: |  Breuer András | Felelős tervező:  Lantai Gyula |
| | | Tervszám: 2237 |
| Szakági tervező: |  Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu  |
| | | Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | Ügyvezető:  Lantai Gyula |
| | | Tervszám: 2237 |
| | | Felelős tervező:  Lantai Gyula |
| | | Dátum: 2023.05. |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | Tervező:  Szilárd Katalin |
| | | Méretarány: M=1:100 |
| Részművelet: | Jellemző keresztmetszvények 0+159.48 - 0+418.44 km szelvények között | Tervező:  Szilárd Katalin |
| | | Rajzszám: A.7.2 |
| | | Ellenőr:  Breuer András |
| | | Fájlnév: A.7.2 Keresztmetszvények |


Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

0+200.00

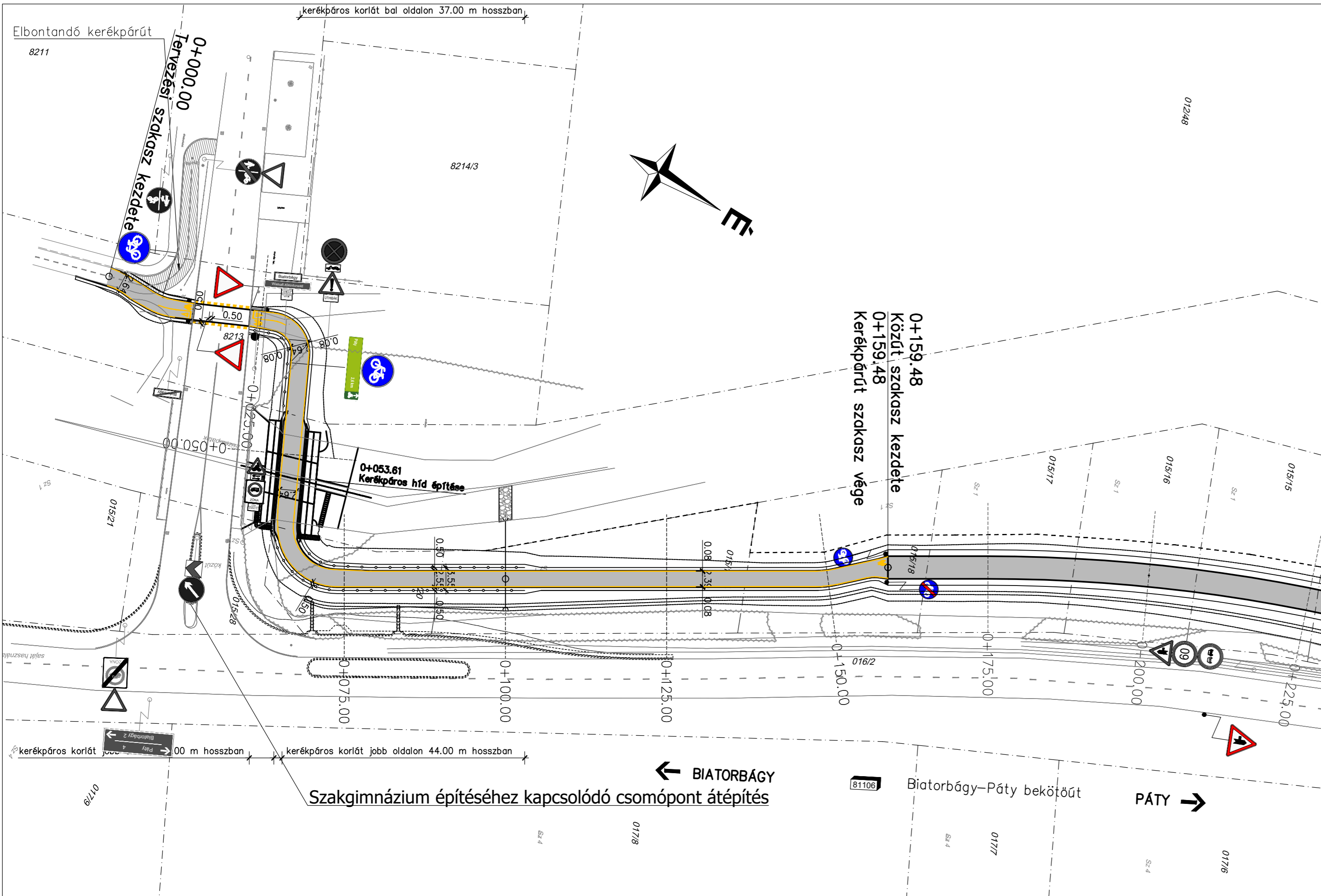


| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|
| PÁLYA | | | | | | | | | | | | |
| TÁVOLSÁG | | | -3.59 | -2.75 | -1.75 | 0.00 | 1.75 | 2.75 | 3.94 | 5.78 | | |
| TEREP | 160.69 | | | | | 161.33 | | | | 161.72 | | |
| TÁVOLSÁG | -10.00 | -6.31 | | | | 0.00 | | | | 6.35 | 7.79 | 10.00 |
| | | | 161.11 | 161.67 | 161.72 | 161.68 | 161.64 | 161.59 | 160.79 | 161.69 | | 162.56 |

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | | |
|----------------------|---|---|
| Megbízó: |  | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. |
| Tervező: |  Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu  |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: |  Breuer András | Felelős tervező:  Lantai Gyula |
| | | Tervszám: 2237 |
| Szakági tervező: |  Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | Veszprémi Iroda 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu  |
| | | Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | Ügyvezető:  Lantai Gyula Tervszám: 2237 |
| | | Felelős tervező:  Lantai Gyula Dátum: 2023.05. |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | Tervező: Szilád Katalin Méretarány: M=1:100 |
| Részművelet: | Jellemző keresztmetszelvevények 0+418.44 - 1+499.95 km szelvények között | Tervező:  Szilád Katalin Rajzszám: A.7.3 |
| | | Ellenőr:  Breuer András Fájlnév: A.7.3 Mintakeresztmetszelvevények |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.



Kapcsolódik az A.8.2 Forgalomtechnikai helyszínrajzhoz

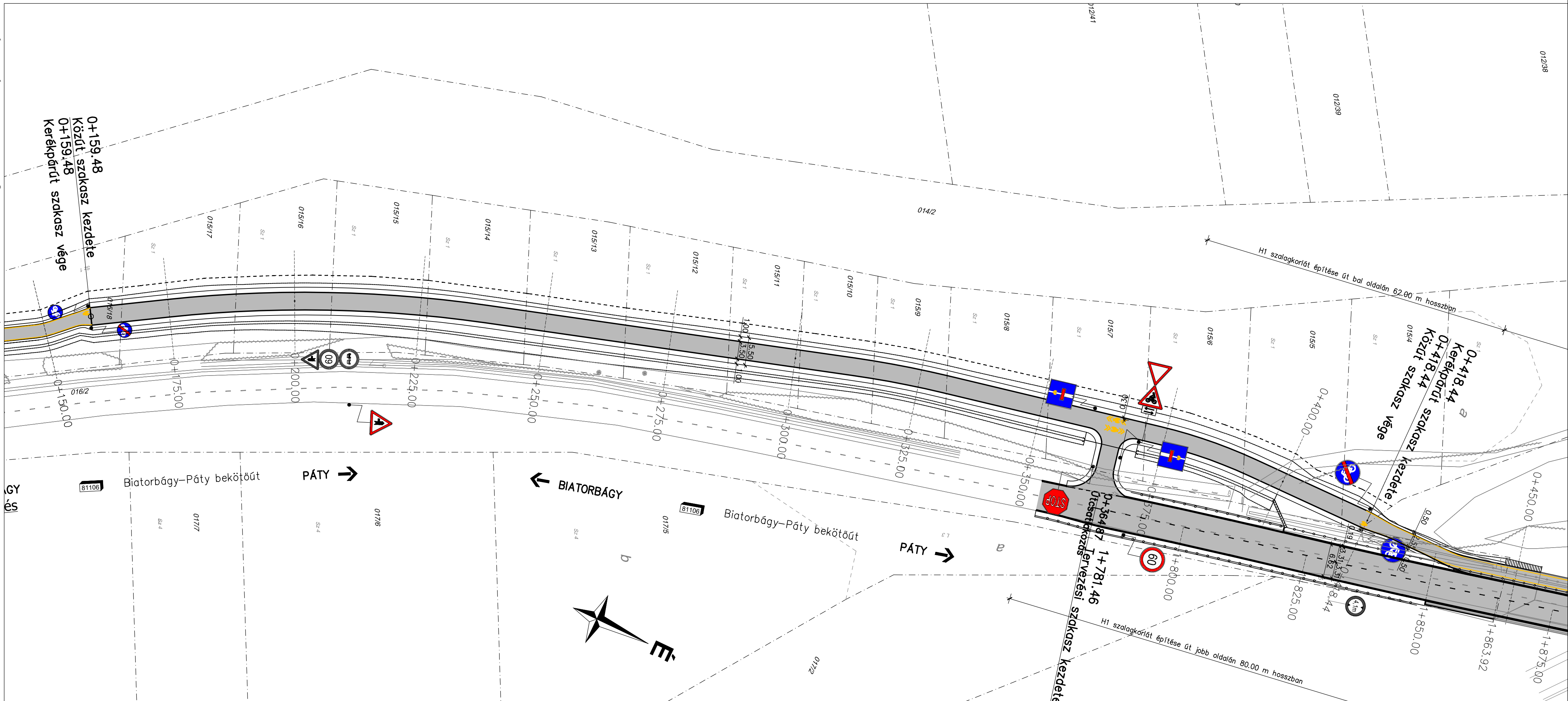
JELMAGYARÁZAT

- jogi telekhatár
- kisértési határ
- meglévő kerítés
- meglévő szalagkorlát
- meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
- meglévő szilárd burkolat széle szegéllyel
- meglévő erdősáv, fás bokros terület
- tervezett burkolatszél
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett "K" szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- tervezett padka
- tervezett részü alja/teteje
- tervezett kerékpáros korlát
- tervezett szalagkorlát
- tervezett aszfalt burkolat
- bontandó aszfalt burkolat
- tervezett áteresz

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | | | |
|--|---|---|------------------------------------|
| Megbízó: | | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | |
| Tervező: | | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Projekt megnevezése: | | "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: | Felelős tervező: | Tervszám: | 2237 |
| Breuer András | Lantai Gyula | | |
| Szakági tervező: | Veszprémi Iroda | Tervfázis: | ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | 8200 Veszprém Egyetem u. 27/a. Tel.: 88/784-747, Fax: 88/784-592 E-mail: viafutura@viafutura.hu | | |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | | Ügyvezető: |
| | | | Lantai Gyula |
| | | | Felelős tervező: |
| | | | Lantai Gyula |
| Szakág: | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | | Tervszám: |
| | | | 2237 |
| Részművelet: | Forgalomtechnikai helyszínrajz 0+000 - 0+159.48 km szelvények között | | Dátum: |
| | | | 2023.05. |
| | | | Méretarány: |
| | | | M=1:500 |
| | | | Rajzszám: |
| | | | A.8.1 |
| | | | Fájlnév: |
| | | | A.8 Forgalomtechnikai helyszínrajz |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

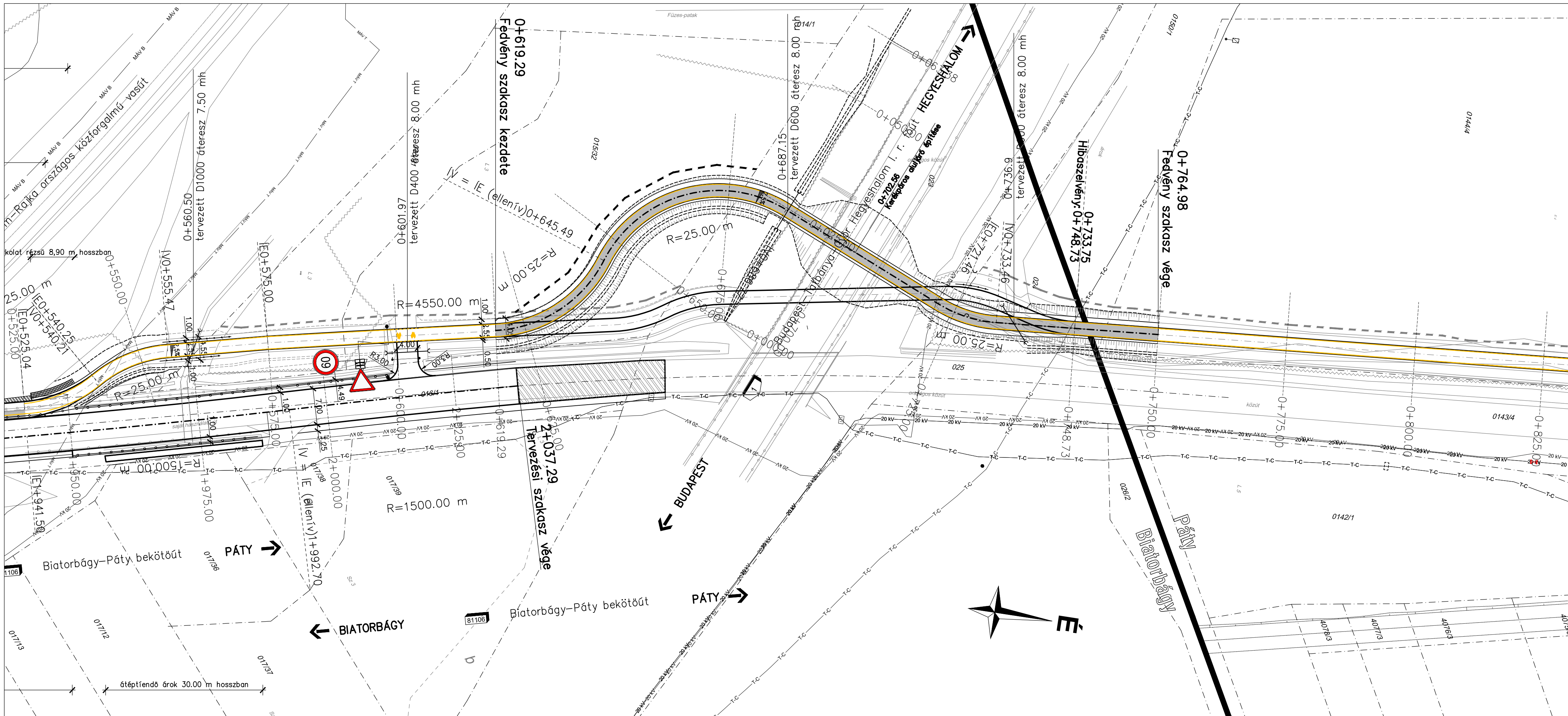


JELMAGYARÁZAT

- jogi telekhatár
- kisajóttási határ
- meglévő kerítés
- meglévő szalagkorlát
- meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül
- meglévő szilárd burkolat széle szegéllyel
- meglévő erdősáv, fás bokros terület
- tervezett burkolatszél
- tervezett kiemelt szegély
- tervezett "K" szegély
- tervezett süllyesztett szegély
- tervezett padka
- tervezett részü alja/teteje
- tervezett kerékpáros korlát
- tervezett szalagkorlát
- tervezett aszfalt burkolat
- bontandó aszfalt burkolat
- tervezett átereszt

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

| | | | |
|--|---------------|---|--------------|
| Megbízó: | | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | |
| Tervező: | | 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Projekt megnevezése: | | "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" | |
| Ügyvezető: | Breuer András | Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Szakági tervező: | | Tervszám: 2237 | |
| Tárgy: | | Tervfázis: ENGEDÉLYEZÉSI TERV | |
| Szakág: | | Ügyvezető: <i>Lantai Gyula</i> Tervszám: 2237 | |
| Részművelet: | | Dátum: 2023.05. | |
| ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | | Méterarány: M=1:500 | |
| Forgalomtechnikai helyszínrajz 0+159.48 - 0+418.44 km szelvények között | | Rajzsorszám: A.8.2 | |
| Fájlnev: A.8 Forgalomtechnikai helyszínrajz | | Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. | |



JELMAGYARÁZAT

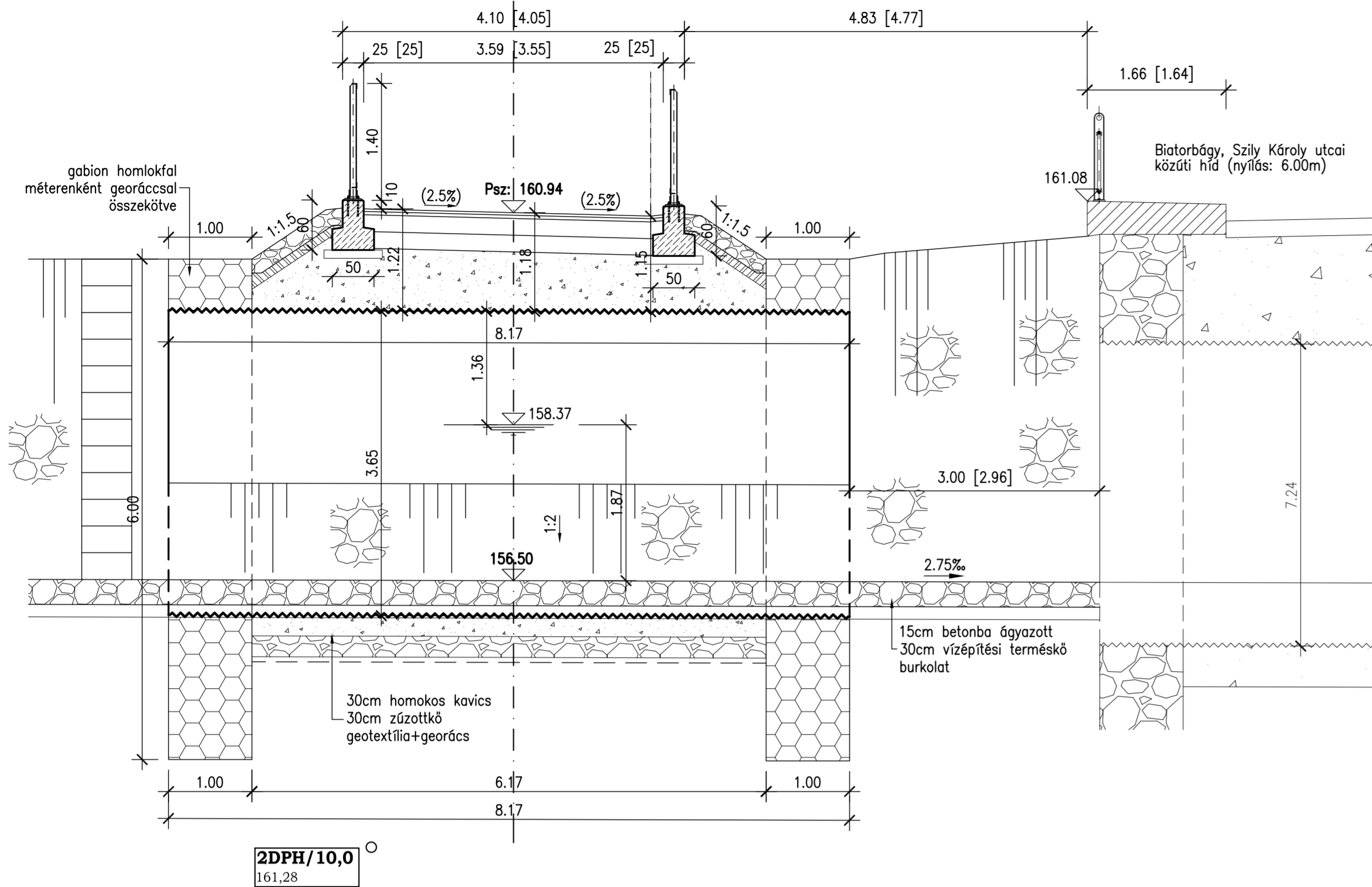
| | |
|--|---|
| | jogi telekhatár |
| | kisajátítási határ |
| | meglévő kerítés |
| | meglévő szolgákorlát |
| | meglévő szilárd burkolat széle szegély nélkül |
| | meglévő szilárd burkolat széle szegéllyel |
| | meglévő erdősív, fás bokros terület |
| | tervezett burkolatszél |
| | tervezett kiemelt szegély |
| | tervezett "K" szegély |
| | tervezett süllyesztett szegély |
| | tervezett padka |
| | tervezett részű ajtó/teteje |
| | tervezett kerékpáros korlát |
| | tervezett szolgákorlát |
| | tervezett aszfalt burkolat |
| | bontandó aszfalt burkolat |
| | tervezett átérés |
| | meglévő/tervezett támfal |
| | tervezett árok burkolás |
| | burkolat felújítás kifizetése |

A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

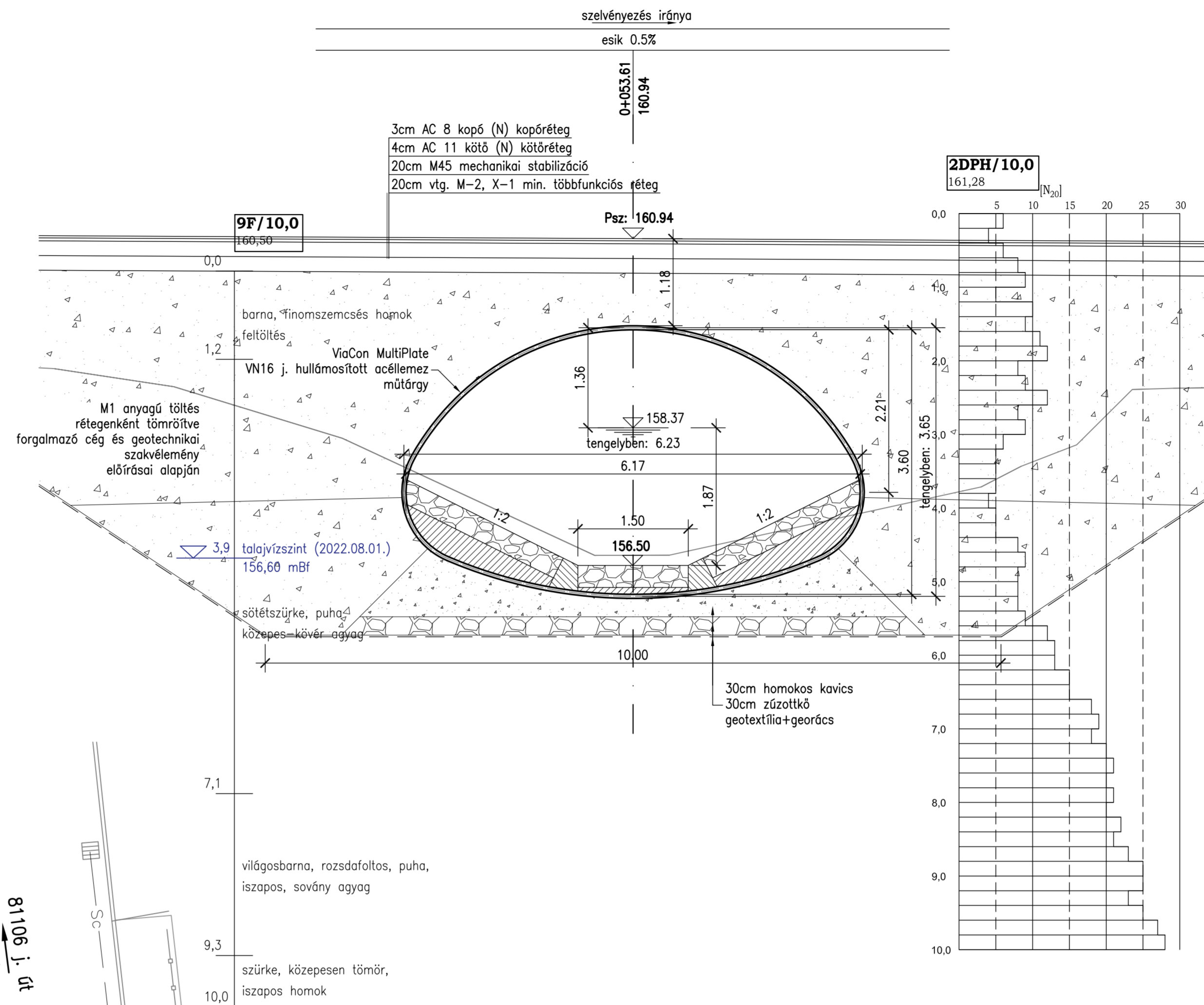
| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| Megbízó: | | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39. | |
| Tervező: | | VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu | |
| Projekt megnevezése: | | | |
| "Kerékpárgazdálkodási létesítmények tervezése" | | | |
| Ügyvezető: | Breuer András | Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Szakági tervező: | | VIA FUTURA Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. | |
| Tárgy: | | Páty és Batorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése | |
| Szakág: | | ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA | |
| Részmuvelet: | | Forgalomtechnikai helyszínrajz 0+619.29 - 0+764.85 km szelvények között | |
| Tervszám: | 2237 | Tervfázis: | ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| Ügyvezető: | Lantai Gyula | Tervszám: | 2237 |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula | Dátum: | 2023.07. |
| Méretarány: | M=1:500 | Rajzszám: | A.8.31F |
| Fájlnev: | A.8.31F_Forgalomtechnikai helyszínrajz | | |

Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

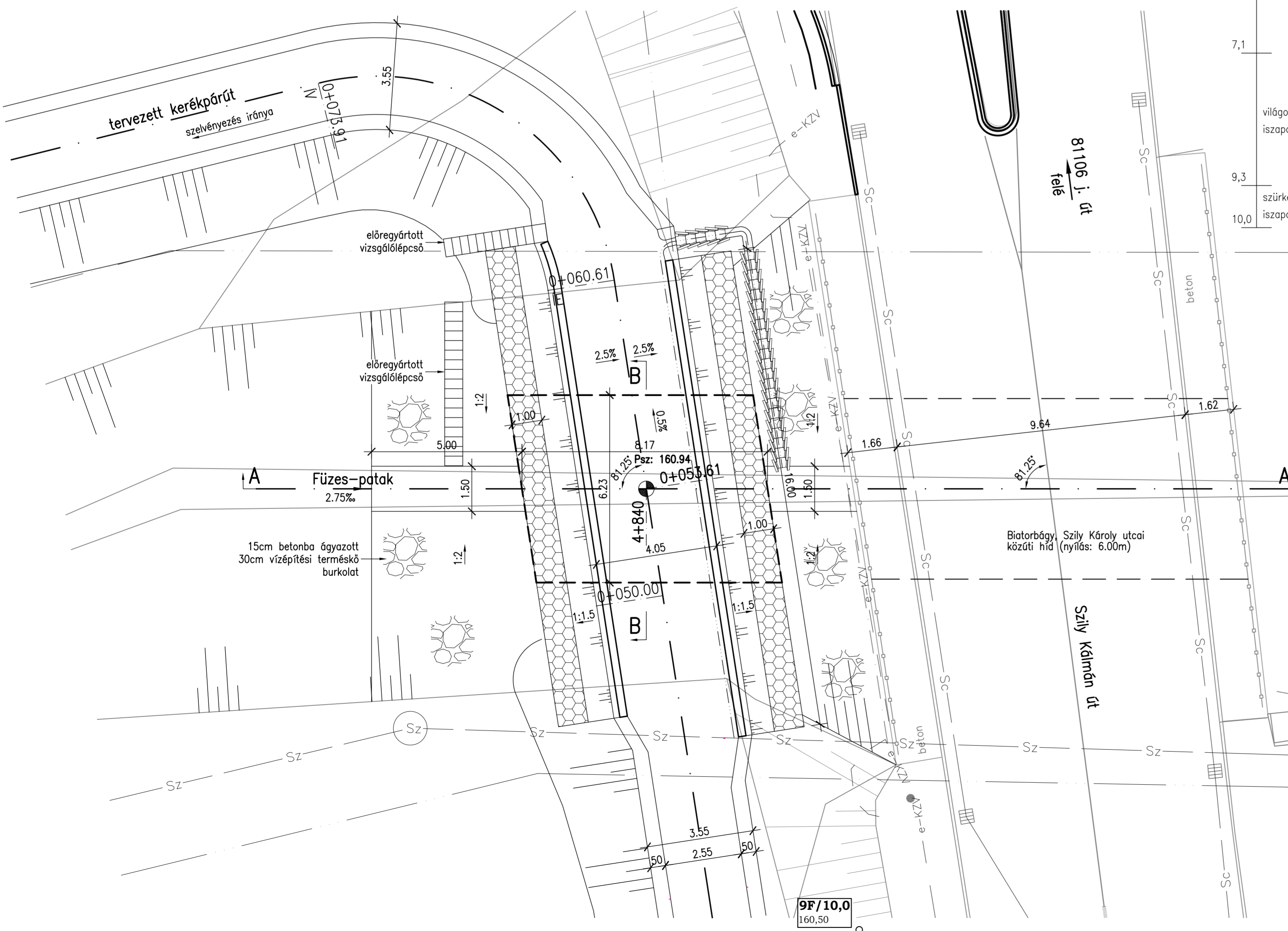
A-A HOSSZMETSZET 1:50



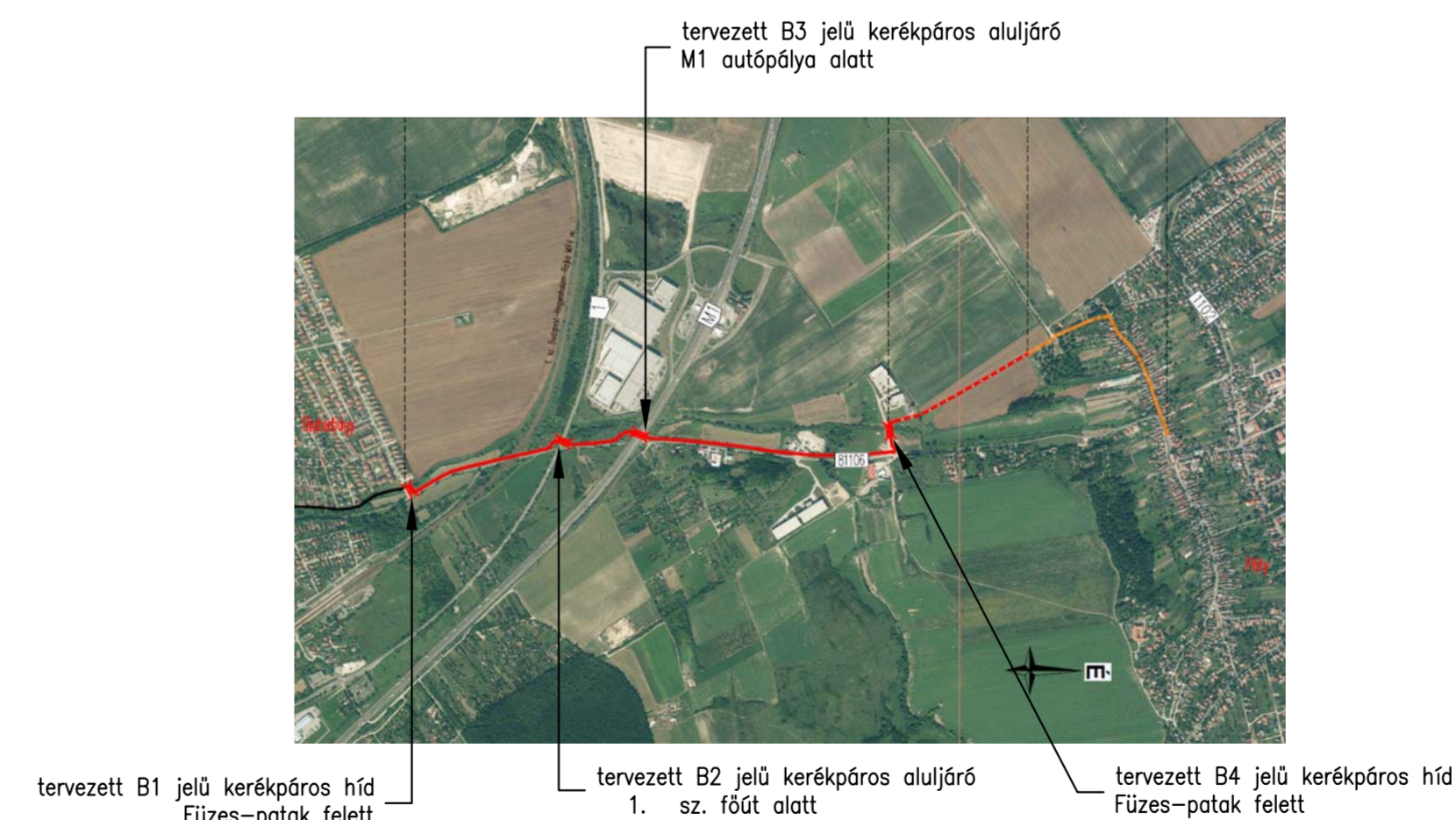
B-B KERESZTMETSZET 1:50



FELÜLNÉZET 1:100



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



KÖZMŰ JELMAGYARÁZAT

- Sz ————— Sz ————— gravitációs szennyvíz vezeték
- e-KZV ————— e-KZV ————— elektromos földkábél
- Sc ————— Sc ————— gravitációs csapadékvíz gerincvezeték

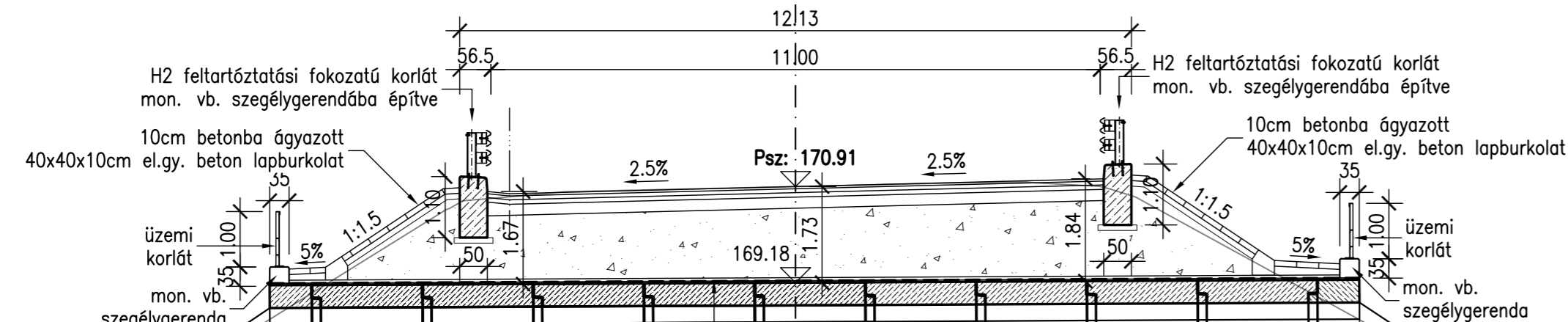
MEGJEGYZÉSEK

- A terven szereplő magasságok EOMA szintek.
- Hasznos teher: 5.00 kN/m² (e-UT 07.01.12:2011) ill. fenntartó jármű (lásd műszaki leírásban).
- A földdel érintkező betonszerkezetek kezelését engedéllyel rendelkező, talajnedvesség elleni szigeteléssel kell ellátni.
- Anyagminőségek:
 Betonok (e-UT 07.01.14 ill. MSZ 4798):
 - szerelőbeton: C16/20-XN(H)-24-F1
 - peremgerenda: C35/45-XC4-XF4-XV1(H)-16-F3
 - monolit szegélygerenda, pótpadkák: C35/45-XC4-XF4-XV1(H)-16-F3
 - mederburkolat ágyazata: C30/37-XF2-XV1(H)-24-F2
 - burkolat lezáró borda: C30/37-XF2-XV1(H)-24-F2
 - lépcső, surrantó beton alaptest: C30/37-XF2-XV1(H)-24-F2
 - szűlerősítéssel el. gy. vizsgálólépcső, surrantó: C35/45 - termék engedély szerint
- Acélok:
 - betonacél (MSZ EN 10080:2005, e-UT 07.01.14): B500B
 - szerkezeti acélok (MSZ EN 10025, e-UT 07.01.13):
 - hullámlemez szerkezet: S 355 MC
 - korlát: S 235 JR
- Betonfelület védőbevonatok:
 B-4: - hídszegély külső felülete a burkolat részű alatt 30cm-ről indítva
 - beton pótpadkák külső felülete a terepszint alatt 30cm-ről indítva
 B-5: - hídszegély belső és felső felülete a burkolat szintje alatt 30cm-ről indítva
 - beton pótpadkák felső és belső felülete a burkolat szintje alatt 30cm-ről indítva
- A gabion szerkezeti részek föld felőli oldalára geotextília beépítése szükséges.

| | |
|----------------------|--|
| Megbízó: | Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Selymóczy út 39. |
| Tervező: | via futura mérnöki tanácsadó és szolgáltató kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: via.futura@viafutura.hu |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felkészítő: | Lantal Gyula |
| Tervszám: | 2237 |
| Skálai tervező: | STATIC-PLAN Építőmérnöki, Szolgáltató és Tervező Kft. Iroda: 1132 Budapest, Vieszkó u. 80/A, 4. emelet 7/4 Tel.: 30/252-9087 E-mail: staticplan@staticplan.hu Web: www.staticplan.hu |
| Tervfajta: | ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése |
| Ügyvezető: | Tom László Ákos |
| Felkészítő: | Tom László Ákos |
| Tervszám: | 2426 |
| Dátum: | 2023.05. |
| Skálai: | HÍDÉPÍTÉS |
| Tervező: | Kánya Beáta |
| Méretarány: | 1:50, 1:100 |
| Részamóly: | 0+053.61 km sz-ben épülő B1 jelű kerékpáros híd Füzes-patak (4+840 fkm) felett ÁLTALÁNOS TERV |
| Rajzszám: | B1.02 |
| Fájlnév: | E_01_B1_02_V02 |

Ez a terv a tervező(i) szellemi termék, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.

A-A HOSSZMETSZET 1:100

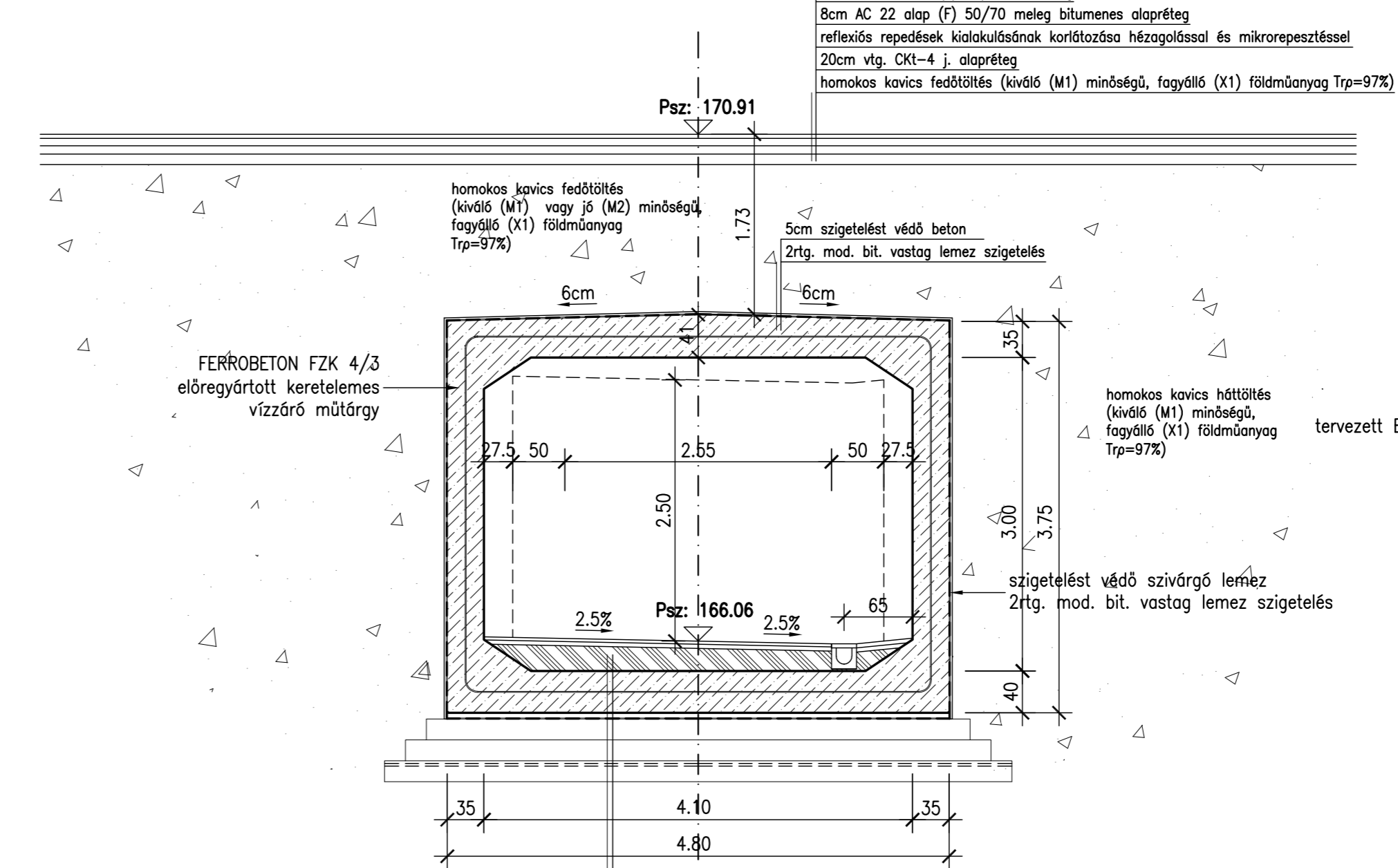


3cm AC 8 kopó (N) kopóréteg
4cm AC 11 kötő (N) kötőréteg
20cm M45 mechanikai stabilizáció
20cm vtg. M-2, X-1 min. többfunkciós réteg

14F j. fűrés

1.7 barna laza homokos közettörmelékkel iszapos FELTÖLTÉS
2.3 sőszürke rozsd. mer. kővér AGYAG
4.43 sötétszürke merev kővér AGYAG
4.9 sötétszürke merev kővér AGYAG
4.9 sötétszürke merev kővér AGYAG
7.1 barna gyúrható közepes AGYAG
8.0 sárgásbarna-világosszürke rozsd. enyhén hom. gyúr. közepes AGYAG

B-B KERESZTMETSZET 1:50

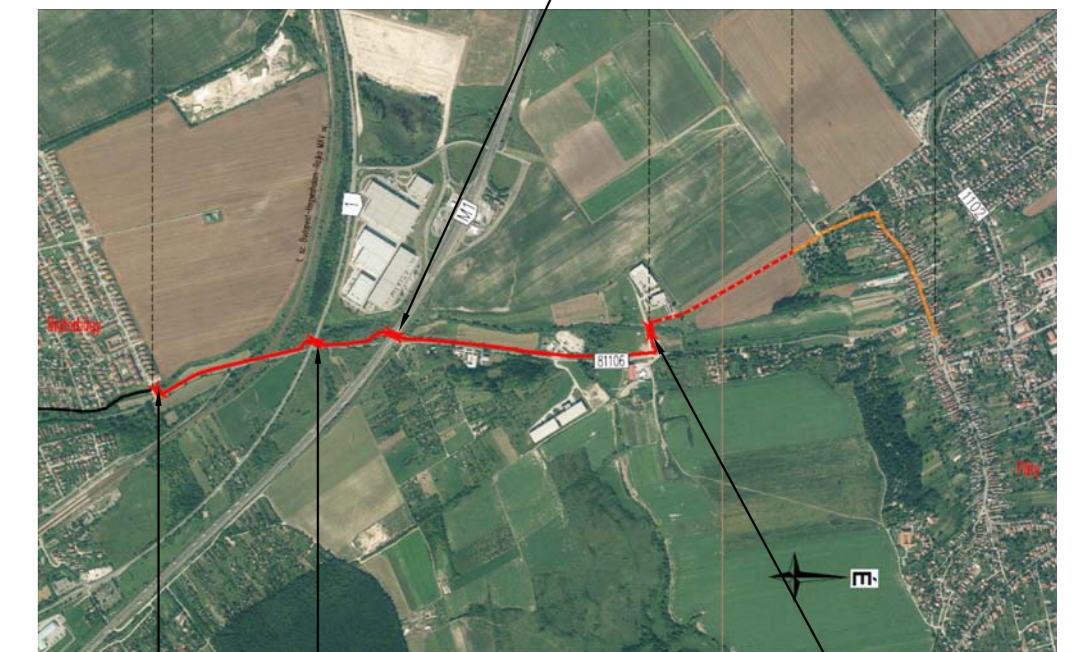


4cm AC 11 kopó (mf) 50/70 kopóréteg
7cm AC 22 kötő (F) 50/70 kötőréteg
8cm AC 22 alap (F) 50/70 meleg bitumenes alapréteg
reflexiós repedések kialakulásának korlátozása hézagfóliával és mikrorepszéssel
20cm vlg. CKI-4 j. alapréteg
homokos kavics fedőtöltés (kiváló (M1) minőségű, fagyálló (X1) földműanyag Trp=97%)

homokos kavics fedőtöltés (kiváló (M1) minőségű, fagyálló (X1) földműanyag Trp=97%)
5cm szigetelést védő beton
2rtg. mod. bit. vastag lemez szigetelés

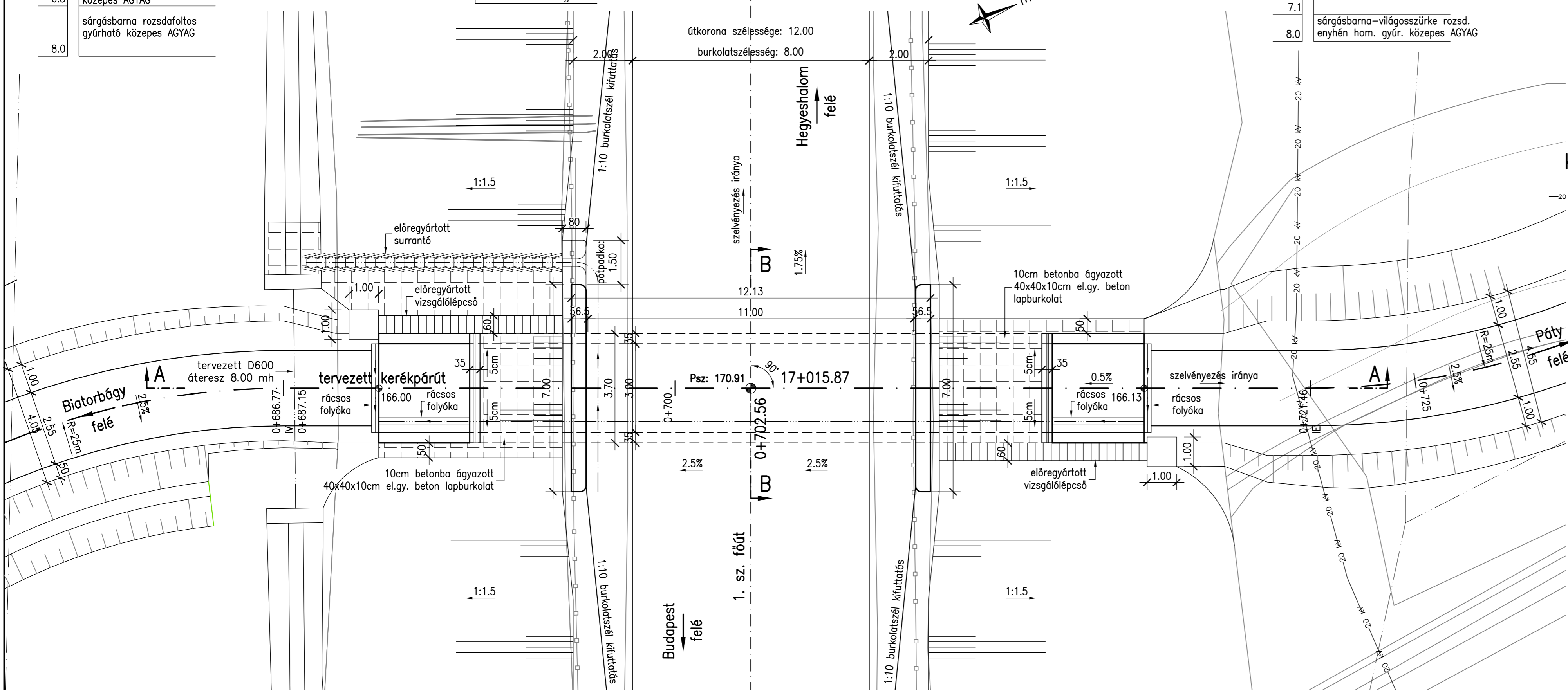
3cm AC 8 kopó (N) kopóréteg
4cm AC 11 kötő (N) kötőréteg
átl. ~23cm profilbeton
40cm vb. alaplemez
5cm szigetelést védő beton
2rtg. mod. bit. vastag lemez szigetelés
20cm szerelőbeton
20cm homokos kavics ágyazat
geotextília + georács
20cm murvás talajjavítás

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



tervezett B3 jelű kerékpáros aluljáró M1 autópálya alatt
tervezett B1 jelű kerékpáros híd Füzes-patak felett
tervezett B2 jelű kerékpáros aluljáró 1. sz. főút alatt
tervezett B4 jelű kerékpáros híd Füzes-patak felett

FELÜLNÉZET 1:100



KÖZMŰ JELMAGYARÁZAT

meglévő KÖF földkőbel ELMŰ Hálózati Kft.

MEGJEGYZÉSEK

- A terven szereplő magasságok EOMA szintek.
- Terhelési osztály: "A" (e-UT 07.01.12:2011).
- Anyagminőségek:
 - Betonok (e-UT 07.01.14 ill. MSZ 4798):
 - szerelőbeton: C16/20-XN(H)-24-F1
 - előregyártott keretlemez: termék engedély szerint (XA2 !)
 - szegélyek, pótpadkák: C35/45-XC4-XF4-XV1(H)-16-F3
 - profilbeton keretszerkezetben: C35/45-XC4-XF4-XV1(H)-16-F3
 - lépcső, surrantó beton alaptest: C30/37-XF2-XV1(H)-24-F2
 - szőlőszőlésű el.gy. vizsgálólépcső, surrantó: C35/45 - termék engedély szerint
 - előregyártott beton lapburkolat: C35/45 - termék engedély szerint
 - lapburkolat ágyazata, szegélygerendája: C30/37-XF2-XV1(H)-24-F2
 - Acélok:
 - betonacél (MSZ EN 10080:2005, e-UT 07.01.14): B500B
 - szerkezeti acél (MSZ EN 10025, e-UT 07.01.13): S 235 JR
- Betonfelület védőbevonatok:
 - B-4: - keretszerkezet látszó felülete a terepszint alatt 30cm-ről indítva
 - kiemelt szegély és pótpadka külső felülete a terepszint alatt 30cm-ről indítva
 - üzemi korlát szegélygerendájának látszó felülete
 - B-5: - kiemelt szegély és pótpadka belső és felső felülete a burkolatszint alatt 30cm-ről indítva
- A műtárgyat vandálbiztos belső világítással kell ellátni.

| | |
|---|---|
| Megbízó: | Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. 1037 Budapest, Szépkövy ut. 39. |
| Tervező: | via futura memóriai tanácsadó és szolgáltató kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. Tel.: 1/336-0587, Fax: 1/336-0588 E-mail: viafutura@viafutura.hu |
| Projekt megnevezése: | "Kerékpárturizmus fejlesztése" |
| Ügyvezető: | Breuer András |
| Felelős tervező: | Lantai Gyula |
| Tervszám: | 2237 |
| Szakági tervszám: | STATIC-PLAN Építőmérnöki, Szolgáltató és Tervező Kft. Irodák: 1132 Budapest, Visszgrádi u. 80/A „H” épület IV/4 Tel.: 30/252-9087 E-mail: staticplan@staticplan.hu Web: www.staticplan.hu |
| Tervfázis: | ENGEDÉLYEZÉSI TERV |
| Tárgy: | Páty és Biatorbágy közötti kerékpározható közutak tervezése |
| Ügyvezető: | Tóth László Ákos |
| Tervszám: | 2426 |
| Felelős tervező: | Tóth László Ákos |
| Dátum: | 2023.07. |
| Szakág: | HIDÉPÍTÉS |
| Méretarány: | 1:50, 1:100 |
| Részlet: 0+702.56 km sz-ben épülő B2 jelű kerékpáros aluljáró 1. sz. főút (17+015.87 km) alatt ÁLTALÁNOS TERV | Ellenőrző: Kánya Békáné Rajzszám: B2.02 |
| Fájlnev: | E_01_B2_02_v03 |

Ez a terv a tervező(ek) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja.