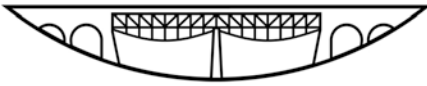




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Peca-tó közösségi tér kialakításának ügyéről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 122/2016. (VI. 29.) számú határozatában döntött az Összefogás Építési Alap 2016. évi 2.000.000,-Ft-os keretösszegének felosztásáról. A peca-tavi lakóközösség a pályázat keretén belül 500.000,-Ft-os vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázatuk tárgya a Peca-tónál közösségi tér létrehozása a peca-tavi lakosok részére.

A megkötött Megállapodás értelmében Biatorbágy Város Önkormányzata a 7451. hrsz. ingatlant jelölte ki, mint megfelelő ingatlant, egy pihenőkert létrehozásához, azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat kivitelezési szerződést köt az ingatlan körbekerítésére. A kerítésépítés a tulajdonjog tisztázásának vitás kérdése miatt megghiúsult. A nyár folyamán bemutatásra kerültek azok az okiratok, melyekből egyértelműen kiderülnek, a szóban forgó ingatlannak nem Biatorbágy Város Önkormányzata a tulajdonosa.

Adatbázisunk és a jelenlegi ingatlan nyilvántartás szerint a Peca-tónál az alábbi ingatlanok található önkormányzati tulajdonban:

- 6902. hrsz. hétvégi ház+udvar – Pecató utca
- 5664/1 hrsz. kert – Vizipók utca
- 6326 hrsz. vegyes (ház+udvar valamint kert) – Hóvirág utca
- 6873 hrsz. hétvégi ház+gazdasági épület – Keszeg utca
- 6077/1 hrsz. erdő – Százszorszép utca
- 6286 hrsz. erdő – Kankalin utca
- 6175 hrsz. vegyes (erdő illetve kert) – Estike utca.

A felsorolt ingatlanok egy kivétellel periferián helyezkednek el. A hátrányos elhelyezkedés mellett a domborzati viszonyok is igen megnehezítik ezen ingatlanok megközelíthetőségét. Mindezen nehezítő, hátrányos jellemzőket valamint a helyszínen tett bejárásról szerzett tapasztalatokat figyelembe véve a 6077/1 helyrajzszámú ingatlan az egyedüli alkalmas terület egy közösségi tér kialakítására. Az ingatlan felső, közel sík területe kiváló helyszín a pihenőkert létrehozására, tereprendezés és kerítésépítés után.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2017. szeptember 12.

Tarjáni István sk.
polgármester

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottsága
/2017. (XI. 28.) határozata

Biatorbágy Város Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Peca-tó közösségi tér kialakításának ügyéről szóló előterjesztést.

A Településfejlesztési Bizottság az alábbi döntést hozza:

- 1) Támogatja a 6077/1 helyrajzszámú ingatlanon történő közösségi tér kialakítását és ehhez a szükséges keretet a költségvetés tartalékkeretének terhére biztosítja.
- 2) Biztosítja a keretet a területrendezés és kerítésépítés költségeire a költségvetés tartalékkeretének terhére.

Határidő: 2017. 11. 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

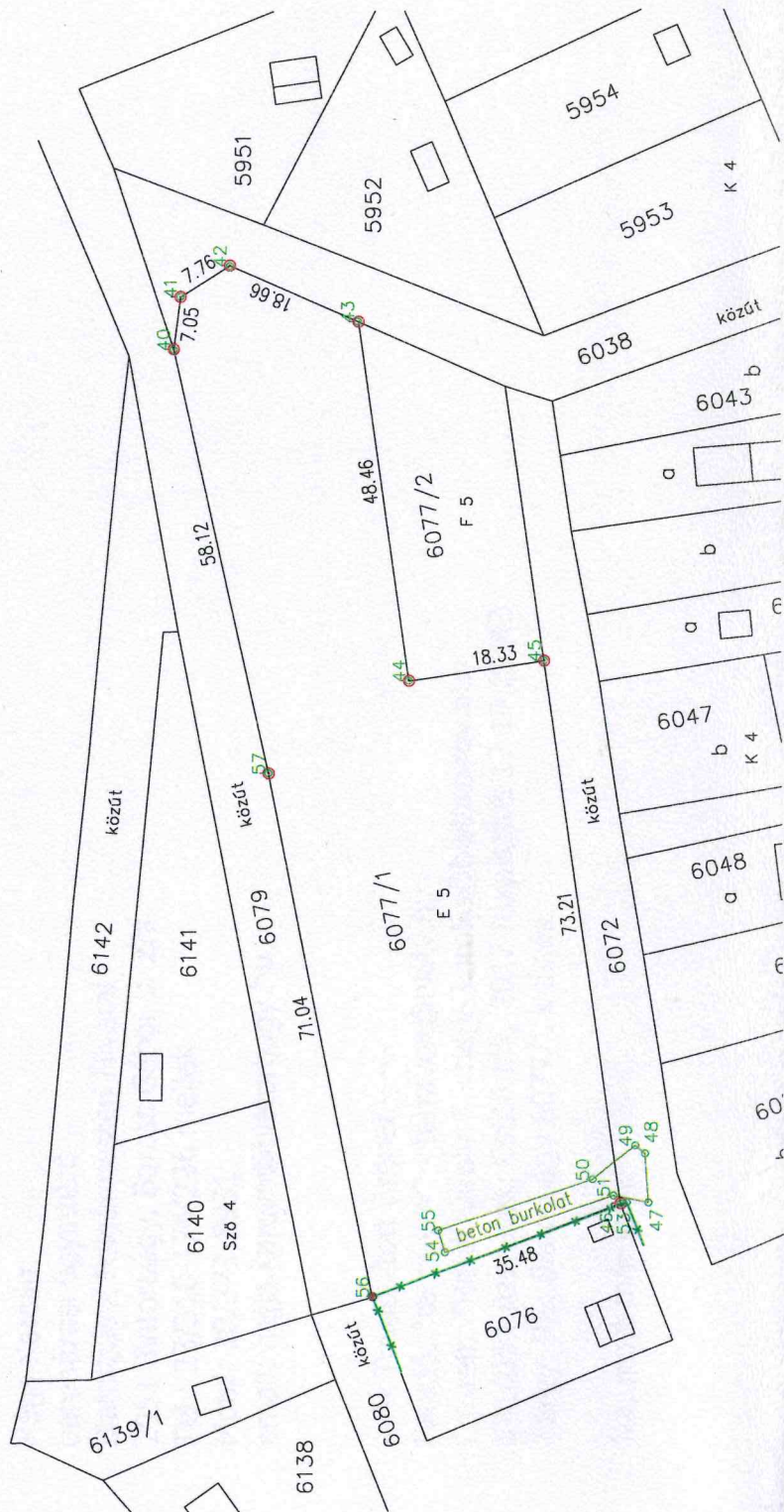
TERRA-VOX Bt.

2051 Biatorbágy, Csokonai u. 3.
Telefon: +36309542243, Email: terravox@biatv.hu
Munkaszám: 61/2017

**Biatorbágy város
zártkert**

KITŰZÉSI VÁZLAT

a 6077/1 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről
M= 1:500



TERRA-VOX Bt.
2051 Bialtorbágy, Csokonai u. 3.
Telefon: +36309542243, Email: terravox@ictv.hu
Munkaszám: 61/2017

Bialtorbágy város
zártkert

KITŰZÉSI VÁZLAT

a 6077/1 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről
M=1:500

Közösségi Ter kialakításra
alkalmas terület

