



AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: **2023. január 26.**

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:-

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Szervezési Osztály Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Elek Zsolt főépítész ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

Dátum: Biatorbágy, 2023. január 10.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város önkormányzat Képviselőtestülete a korábbi években megalkotta a „Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól” szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR), mely rendelet 39. § - 41. §- ban rögzítésre kerültek a „településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció”, a „településképi véleményezési eljárás” menete, szakmai előírásai, valamint a 42. §-ban meghatározásra kerültek a „településképi bejelentés eljárás” alá tartozó tevékenységek, azok eljárási menetei.

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) módosítása, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatályba lépését követően a fentebb megjelölt településképi rendelet módosításra került, hatásköri meghatározás változása miatt, annak érdekében, hogy az eredeti rendeletben rögzítettek szerint a továbbiakban is a polgármester adja/adhassa ki a településképi véleményeket.

Jelen beszámolómat a 2022. szeptember 1. és december 31-e közötti időintervallum vonatkozásában adom meg.

A fentebb megjelölt TKR rendeletben meghatározott és szabályozott eljárások száma a megjelölt időszakban az alábbiak szerint alakult.

Eljárás típusa	Darabszám
Településképi bejelentés	13
Településképi konzultáció	13
Településképi vélemény	31
Településképi kötelezés	-
Főszámos ügy összesen	57

A korábbi időszak adataival összehasonlítva megállapítható, hogy a jelenleg vizsgált időszakban városunk közigazgatási területén az építési engedélyezési és az „egyszerű bejelentési eljárással” érintett, településképi véleményezési kérelmek száma továbbra is kismértékben, de növekedett. A beruházási kedv, befektetési szándék településünk vonatkozásában továbbra sem csökkent.

A bemutatásra kerülő tervek minden esetben főépítész, illetve adott esetben tervtanácsi vélemény alapján kerültek elbírálásra. A tervtanács által tárgyalta tervek és azok szakmai véleményezése a honlapunkon megtekinthetőek.

A településképi konzultációra beérkezett tervekről általánosságban továbbra is megállapítható, hogy a tervek kb. 2/3-a kis módosításokat követően megfelel a szakmai elvárásoknak, a helyi és az országos rendeletekben előírtaknak, a fennmaradó résznél szükséges a teljes tervezési koncepció átdolgozása, újragondolása, a tervezési folyamat segítése, figyelemmel kísérése.

2022. augusztusában módosításra került „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet, mely egy-egy beruházás tekintetében érinti településünket.

A rendelet 9.§ (2a) pontja az alábbiakat mondja ki:

„9. § 2a Az Országos Építészeti Tervtanács véleményezi

a) az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és

b) az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációját.”

Az Országos Építészeti Tervtanácsba tagként - a kormányrendelet 13. § (2) e) pontja alapján az illetékes főépítészt is meg kell hívni.

A fentebb megjelölt rendeletmódosítás 2022. VIII. 17-én lépett hatályba, a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kellett.

A rendeletmódosítással érintett beruházások tekintetében az eltelt időszakban tapasztalhattuk, hogy a viszonylag nehézkes beindulást követően ma már megfelelően működik az Országos Építészeti Tervtanács. Sajnálatosan az OÉT döntéseiről tájékoztatást hivatalunk közvetlenül nem kap, városunk főépítésze is csak egy-egy alkalommal kapott meghívást a tervtanácsi ülésre.

Jelen beszámolóban meghatározott időintervallumon belül egy-egy esetben az építéshatósági jogkörrel rendelkező Kormányhivatalhoz kellett fordulnunk a tárgyi építkezés építéshatósági szempontból történő kivizsgálása/ellenőrzése céljából, melyekre még írásban érdemi választ nem kaptunk.

A jelenleg hatályos településképi rendelet - a településrendezési eszközrendszer részeként történő - felülvizsgálata a Képviselő-testület döntése értelmében 2022-ben megkezdődött, előkészítése lezáródott, az érdemi vizsgálatok 2023. első félévében fognak megtörténni. Kiemelt feladat annak vizsgálata, hogy mely területek, eljárási menetek egyszerűsítése vagy pontosítása szükséges, milyen településképi védelmi előírások beépítése válhat szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni!

Biatorbágy, 2023. január 10.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (I. 26.) határozata**

**Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.)
önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló
polgármesteri beszámolóról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítési Csoport