



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztatás a Szily kastély melletti tornateremről**

### MELLÉKLETEI

fotók a tornateremről

tankerület válaszlevele

árajánlat

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. október 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,  
Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

MEGHÍVOTTAK: - Rigó Katalin Érdi Tankerületi Igazgató

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: polgármester

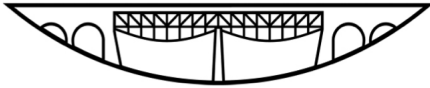
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Barsiné Vajk Ágnes intézményi referens

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János  
városgondnokság vezető

dátum: 2023. október 26.



# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

### **Előterjesztés**

#### **Szily kastély melletti tornateremről**

A Szily kastély mellett lévő tornaterem állapota nagyon rossz.

A mellékelt képeken is jól látszik, hogy a parketta több helyen mozog, kiállnak belőle a szögek, a javítást egyszerű leragasztással kezelték. A bejárati ajtó többször javításra került, már nem lehet javítani, cserélni kell.

A Szily kastély területe, így a tornaterem is 2017. január 1. napjától az Érdi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került.

A probléma tudomásunkra jutását követően megkerestük az Érdi Tankerületi Központot, ahonnan azt a választ kaptuk, hogy az ajtó cseréje megtörtént, a padló burkolat javítására segítséget kérnek Bátorbágy Város Önkormányzatától a teljes beruházás finanszírozására.

A tornaterem veszélyes része lezárásra került, továbbá a délutáni foglalkozásokat megszüntette a Vagyonkezelő.

Bátorbágy Város Önkormányzata 2014. nyarán elkészítette a tornaterem lapos tetejének szigetelését. 2016. nyarán került sor a villámhárítók korszerűsítésére.

Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság a tegnapi ülésén úgy döntött, javasolja a Képviselő-testületnek a tornaterem padlóburkolatának javítási költségeinek biztosítását 13 millió forint keretösszegig az Érdi Tankerület helyett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Bátorbágy, 2023. október 26.

Tarjáni István  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2023. (X. 26.) önkormányzati határozata**

**Szily kastély melletti tornateremről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily kastély melletti tornateremről szóló előterjesztést és úgy dönt, a Szily kastély melletti tornaterem padlóburkolatának javítására 13 000 000,- Ft keretösszeget biztosít az Érdi Tankerületi központ részére, a 2023. évi költségvetés Általános tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali

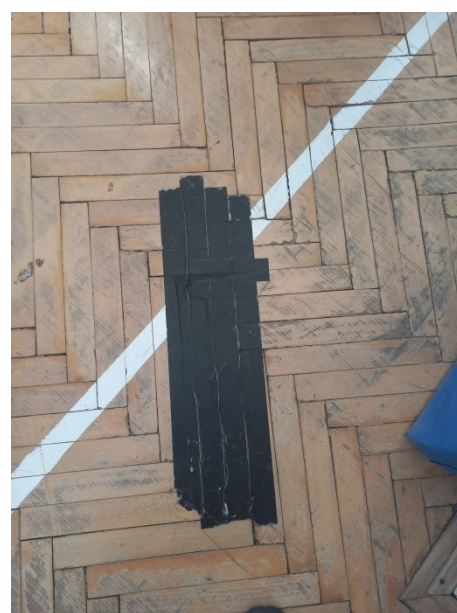
Végrehajtásért felelős: Városgondnokság

## Fotók a Szily kastély melletti tornateremről

2023. augusztus 31. képek



Fotók 2023. szeptember 13. napon



**ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT**

2030 Érd, Alispán utca 8/A.

Biatorbágy Szily-kastély Általános Iskola

2051 Biatorbágy Kálvin tér 4

**Tárgy:** Tornaterem parketta cseréje**ÁRAJÁNLAT**

Megnevezés	Anyagdij	Munkadij
Felvonulás		100 000 Ft
Parketta bontása 252 m <sup>2</sup>		630 000 Ft
Bordás falak le fel szerelése 20db		50 000 Ft
Párnafák stafni fák vak padló bontása 252m <sup>2</sup>		100 000 Ft
Homok kitermelése elszállítása 6m <sup>3</sup>		150 000 Ft
Bontott fa hulladék deponálása elszállítása	25 000 Ft	60 000 Ft
Födém takarítása mélyalapozása portalanítása	45 000 Ft	45 000 Ft
Lépésálló hőszigetelő EPS-100 3cm -es 252m <sup>2</sup>	298 300 Ft	115 000 Ft
PVC fólia terítése hőszigetelés tetejére 252 m <sup>2</sup>	26 500 Ft	12 800 Ft
150*150*6 vas háló lerakása az aljzatra 252m <sup>2</sup>	385 200 Ft	150 000 Ft
Aljzatbeton készítése estrich betonból C16-os 5-6 cm vastagságban erősített kivitelben, dilettálva 252m <sup>2</sup>	895 000 Ft	925 000 Ft
Aljzat padloponozás alapozás 2-3mm vastagságban 252m <sup>2</sup>	720 600 Ft	705 600 Ft
Gráboplast suprema 67 Sport burkolat lerakása 252m <sup>2</sup>	3 316 300 Ft	1 209 600 Ft
Lábazat saját anyagból készítése lábazati profillal illesztésnél szilózva 64fm	116 800 Ft	140 800 Ft
Burkolat váltó elhelyezése az ajtó alatt 2cm -es	10 570 Ft	5 000 Ft
Takarítás		20 000 Ft
Anyagmozgatás		100 000 Ft
Pálya festés		314 961 Ft
összesen	<b>5 839 270 Ft</b>	<b>4 833 761 Ft</b>

Nettó: 10 673 031 Ft

Áfa 2 881 718 Ft

Bruttó 13 554 749 Ft

GENERAL INVEST BAU KFT.

2440 Százhalombatta, Lakatos köz 5.

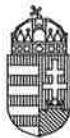
Adószám: 14427937-2-13

Cg.: 13 63 12 213

Lepp Tibor

Ügyvezető

General-Invest Bau Kft.



Érdi Tankerületi Központ

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
Biatorbágy  
Baross Gábor utca 2/a.  
2051

Iktatószám: **TK/123/2479-2/2023**  
Ügyintéző: **Varga Enikő**  
Melléklet: **árajánlat**  
Hivatkozás:

**Tarjáni István**  
**polgármester**  
**részére**

**Tárgy:** Szily-kastély tornatermének padozatfelújítása

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Biatorbágyi Általános Iskola és Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, Szily Kastély tornatermének parkettája balesetveszélyessé vált.

2023. szeptember 1-én érkezett megkeresés Biatorbágy Polgármesteri Hivatalának jegyzőjétől, melyben a tornaterem bejárati ajtajának rossz állapotára hívta fel a figyelmet. A nyílászáró azonnali cserére szorult, mely soron kívül megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy döntésük segítségével teljes körű anyagi támogatást biztosítsanak (csatolt árajánlat alapján bruttó összeg: 13 808 749 Ft) a tornatermi burkolat cseréjéhez.

A munkálatok várható befejezése 2024. május 31.

Biatorbágy Város Önkormányzata mindig szem előtt tartja a város gyermekeinek érdekét.

Pozitív döntésükben bízva köszönöm a támogatást.

Érd, 2023. 10. 25.

Tisztelettel:



Tisztelettel:

Rigó Katalin Igazgató Asszony  
nevében és megbízásából:

Szabó Vivien  
Főosztályvezető Asszony