



BIATORBÁGY

VÁROSPOLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, BarossGáborutca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek, **településszerkezeti terv (TSZT)** és **helyi építési szabályzat (HÉSZ)** felülvizsgálata, valamint az új településrendezési eszközök tervezési folyamata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) meghatározottaknak megfelelően elkészült, egyeztetési, véleményezési eljárása lezárult.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete több alkalommal is döntött a hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló telepítési tanulmányok befogadásáról és azok alapján településrendezési szerződések megkötéséről. Tavaly december elejére elkészült a hatályos TSZT és HÉSZ módosítás partnerségi egyeztetési dokumentációja. A partnerségi egyeztetések szabályairól szóló, Batorbágy Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete alapján lefolytattuk a partnerségi egyeztetést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján elkészült az államigazgatási szervek részére a véleményezési dokumentáció, amelyekre beérkezett eltérő véleményt tartalmazó észrevételeket megválaszoltuk és azokról egyeztető tárgyalást tartottunk.

Az egyeztető tárgyalás eredményeként a tervező véglegesítette az állami főépítész záró véleményének megkéréséhez szükséges dokumentációt.

Az állami főépítész záró véleménye megérkezett, amely az előterjesztés mellékleteként olvasható. Az új településrendezési eszközök között a hatályos TSZT szöveges és rajzi munkarészei módosulnak, míg a HÉSZ – a korábban már megalkotott településképi rendelet miatti összhang érdekében – új önkormányzati rendeletként került megfogalmazásra.

Tekintettel arra, hogy Batorbágy hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a település környezeti értékelését is előírták, így a párhuzamosan futó környezeti vizsgálat lezárásáról is végső döntést kell hozni.

A leírtak és a mellékletek alapján javaslom az alábbi döntések meghozatalát:

1. Településrendezési eszközökhöz készült környezeti vizsgálat jóváhagyása
2. TSZT határozat módosítása
3. HÉSZ önkormányzati rendeletének megalkotása

Jelen előterjesztés mellékletei a jóváhagyandó dokumentáció elemei.

1. Az állami főépítész záró szakmai véleménye
2. Környezeti vizsgálat jóváhagyásáról szóló határozattervezet és melléklete
3. Településszerkezeti Tervet elfogadó határozattervezet és annak mellékletei
4. Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelettervezet, valamint annak mellékletei

Biatorbágy, 2019. november 20.

Tisztelettel:
Tarjáni István s.k.
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Rumi Imre főépítész



VÁROSPOLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, BarossGáborutca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

1. H a t á r o z a t i J a v a s l a t **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **/2019. (XI. 28.) h a t á r o z a t a**

a hatályos településrendezési eszközökhöz készült környezeti vizsgálat jóváhagyásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközökhöz, a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet alapján elkészült és véleményezett környezeti vizsgálatot, e határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: főépítész

2. H a t á r o z a t i J a v a s l a t **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **/2019. (XI. 28.) h a t á r o z a t a**

a 152/2016. (VI.30.) határozattal megállapított Településszerkezeti Terv módosításáról

1. Biatorbágy Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva módosítja a 152/2016. (VI.30.) határozattal megállapított Településszerkezeti Tervet, ennek során a határozat mellékleteként az alábbi dokumentumokat fogadja el:

1. melléklet: Biatorbágy közigazgatási területére készült településszerkezeti terv módosítás M=1:10000,
2. melléklet: Településszerkezeti tervleírása,
3. melléklet: Változások, ütemezések
4. melléklet: Település területmérlege
5. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet: Biológiai aktivitásértékszámításának eredménye

2. A Biatorbágy város településszerkezeti tervéről szóló 152/2016. (VI.30.) határozat 1/b. melléklet "védelmek és korlátozások" tervlapot hatályon kívül helyezi, mivel az 1. melléklet tartalmazza a 152/2016. (VI.30.) határozat 1/b. mellékleten ábrázoltakat is.

3. A településszerkezeti terv módosítása 2019. december 30-án lép hatályba.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: főépítész