



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Az új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról

MELLÉKLETEI:

-a vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezete és annak 1. számú melléklete

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. november 5.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

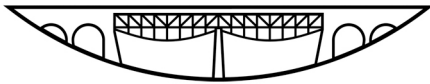
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gálosi Zita beruházási ügyintéző, Lengyel Anita egészségügyi referens,

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. november 3.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Az új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 186/2019.(VII.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Biatorbágy, Nagy utca 452/1 hrsz ingatlanon új óvoda épül az Atryum INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel 2019. július 22. napján kötött szerződés alapján. A vállalkozási szerződést a képviselő-testület a 154/2020.(VII.13.) számú határozatával módosította. A módosítás a teljesítési határidőt, a műszaki tartalmat és pótmunkát is érintett.

A járványügyi helyzet továbbra is nehezíti a kivitelezés folyamatát és a kivitelező 2020. 10.07. napján részleges akadályközlést jelentett a Megrendelő felé. Az ok, az óvoda udvarára tervezett játszótéri eszközök szállítása november 02. helyett november 23. napjára tudja a beszállító biztosítani.

Az akadályközlést a műszaki ellenőr megvizsgálta és elfogadhatónak találta. Ezzel a szerződés teljesítési határidejét 2020. november 15. helyett 2020. december 07. napjára indokolt módosítani.

Ezen túl a műszaki tartalom is módosításra kell kerüljön az alábbi indokok alapján:

Az óvoda kivitelezése során vált Felek számára nyilvánvalóvá, hogy egyes műszaki tartalmak a tervezett formában nem valósíthatók meg, szükségességből adódóan és a létesítmény rendeltetésszerű használata teszi szükségessé azok helyettesítését, illetve további pótmunkák elrendelését.

1) Elmaradó és helyette készülő munkák: A csoportszobák mennyezetére TRESPA burkolat került kiírásra, melynek mennyezetre történő tűzvédelmi megfelelőségét a gyártó nem tudta igazolni. Helyette új tételként gipszkarton mennyezet kerül beépítésre. Csoportszobákban és az aulában parketta padlóburkolat került a tervekben kiírásra. A parketta burkolat igen érzékeny a vizes tisztítására, ezért más anyaggal történő

helyettesítését kérte Megrendelő. Ezért ezekben a helyiségekben parketta helyett, PVC burkolat készül, mint az épület többi helyiségében.

Az 1) pontban felsorolt elmaradó tételek költsége a költségvetés szerint összesen: 18.422.060,- Ft

Az 1) pontban elmaradó tételek helyett beépített tételek költsége összesen: 15.666.632,- Ft

Az 1) pontban elmaradó tételek összege: 2.755.428,- Ft

2) További pótmunkák műszaki szükségesség miatt:

- Tornaszobában, játszóeszköz tartó, keretszerkezet építése, a fejlesztőeszközök használhatósága érdekében.
- Külső hulladék tároló építése a kommunális hulladék gyűjtése céljából.
- Az úgynevezett „Bábosház” óvoda felé eső, tervek szerint megmaradó tűzfalának elbontása és újraépítése balesetveszély elkerülése érdekében.
- Óvoda hátsó udvarán lévő sportpálya világítási körének kiépítése.
- Gazdasági bejárat (Nagy u. 33. épületnél) kerítésének és kovácsolt vas kapujának helyreállítása. A kapu elektromos nyitórendszerrel történő ellátása.
- Az épület tűzivíz ellátásához szükséges, külső nyomásfokozó építése és annak elektromos ellátása.

A 2) pontban felsorolt pótmunka tételek költsége összesen: 21.849.813,- Ft

A 1) és 2) pontban felsorolt műszaki tartalom módosítására tekintettel a vállalkozó díj összege nettó 19.094.385,- Ft-tal növekedik.

A szerződés-módosításokat a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (2) bekezdésére és a 141.§(4) bekezdésében foglaltakra hivatkozva van lehetőség.

Az ellenérték növekedés a július 13-ai döntéssel együtt sem nem éri el az eredeti szerződés 15%-át és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A szerződés módosítását olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal nem láthatott előre.

A módosítások nélkül a jelen kivitelezés haladási üteme semmilyen módon nem biztosítja az Óvoda korábbi vagy részleges használatba vételét, ezért javaslom a szerződés módosítás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Biatorbágy, 2020. november 3.

Tisztelettel:

Tarjáni István

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2020. (.....) határozata

Az új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **új óvoda építési munkáira kötött vállalkozási szerződés módosításáról** szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca, HRSZ.: 452/1 alatti ingatlanon tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2019. július 22-én aláírt vállalkozási szerződés 2. számú módosítását elfogadja, melynek fedezetéül az „általános tartalékkeret évközbeni többletfeladatokra” költségvetési címet jelöli meg;
2. felkéri a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására,
3. felkéri a polgármestert a szerződés-módosításról szóló tájékoztatónak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenésről való gondoskodásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag +Díj összesen
Elmaradó	K39-005	Szerelt tetőtéri burkolat, azonos szintbeli fa vázszerkezetre TRESPA Athlon-Milano Grigó felülettel, R09 rétegrend (csoporszoba-magastetős kiemelés)	-236	m2	36000	15000	-8496000	-3540000	-12 036 000
Új tétel	39-005-1	Szerelt tetőtéri gipszkarton burkolat, azonos szintbeli vázszerkezetre csavarfejek és illesztések alaplettelve (Q2 minőségben), 2 rtg. DF tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással	236	m2	9500	10500	2242000	2478000	4 720 000
Új tétel	15-012-1.2	Egy pallószintű belső állvány készítése 3,5 m magasságban vízszintes munkapadozat készítése	134,26	m2	23952	18030	3215796	2420708	5 636 504
Elmaradó	42-042-4.2.1.2	Parkettafektetés szalagparkettából kiegyenlített aljzatra, úsztatott fektetéssel, összepattintva	-300,89	m2	9500	4500	-2858455	-1354005	-4 212 460
Helyettesítő	42-042-11.1	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, nagy kopásállóságú 2mm vtg. PVC burkolat ragasztva, 0,7mm vastagságú koptató réteggel (MSZ EN 685 /34) R01 rétegrend	300,89	m2	6800	3400	2046052	1023026	3 069 078
Helyettesítő	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- holker profilba (szegőlécc) bújtatva	275,00	m	550	1000	151250	275000	426 250
16									
Elmaradó		Elmaradó Sávossalalagfedések; Sima fémlémez fedés készítése lemezzalagból, kettős állókorcos kivitelben, bevonatos ötvözött alumíniumlemezből, 30°-ig, 100 m _c -ig, 550 mm korctávolságig, PREFA Antracit matt felületű, R10, R11, R11*, R12, R12* rétegrend, részletrajz szerint kialakíva (vetületi m2)	-104,00	m2	8500	12400	-884000	-1289600	-2 173 600
Helyettesítő		Pvc szigetelés készítése antracit színben,mechanikusan rögzítve	104,00	m2	7900	9550	821600	993200	1 814 800

Különbözet mindösszesen:	-2 755 428
---------------------------------	------------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	45 K	Tornaszoba játszóeszköz tartó cső elhelyezése 2020.08.03.-ai tervezői vázlatb szerint 6 m hosszúságban , elemenként 100 kg-os terhelési próbával	4	db	158 500	83 000	634 000	332 000
	33 k	A Nagy utca 33 sz alatt térburkolatos fedett oldalt nyitott hulladékártoló építése 2*3 m alapterülettel	1	db	1 855 000	750 000	1 855 000	750 000
	33 k	Meglévő tűzfal óvatos bontása, koszorú építése, visszafalazása, állványozással	9	m2	12 000	25 000	108 000	225 000
	36 k	Bábosház megmaradó óvoda felőli homlokzatának vakolatjavítása	35	m2	4 800	7 500	168 000	262 500
	11 k	Bábosház megmaradó óvoda felőli homlokzatának Homlokzati állványozás	50	m2	3 000	4 500	150 000	225 000
	47 k	Bábosház megmaradó óvoda felőli homlokzatának Mészfestése	35	m2	2 500	4 000	87 500	140 000
	71 k	Folyosói világítási rendszer szétbontása intézmény kérésének megfelelően kooperációs egyeztetés alapján	1	klt	135 000	250 500	135 000	250 500
	71 k	Homlokzatok biztonsági világítás kialakítása, biztonsági áramköri vezetékek kiépítésével kijáratoknál kooperációs egyeztetés alapján	6	db	75 000	45 000	450 000	270 000
	71k	Sportpálya világítási kör kiépítése kooperációs egyeztetés alapján	1	klt	135 000	150 000	135 000	150 000
	45 k	Nagy utca 33 kovácsoltvas nagykapu felújítása motoros mozgatás kiépítése	1	db	1 500 000	450 000	1 500 000	450 000
	33 k	Nagy utca 33 terméskő kerítés homlokzati felületének tisztítása falazati hiányok pótlása	32	m2	13 550	23 500	433 600	752 000
Anyag és díj összesen							9 463 100	

PÓTMUNKA							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
KÜLSŐ							
helyszínen épített beton akna építése földmunkával, helyreállítással							
1	1500x1400x2100 belmérettel földkiemeléssel kitermelt föld elszállításával vb anafalazattal vb földemmel hőszigetelt kvitelben	1	db	1 485 000	1 320 000	1 485 000	1 320 000
	Grundfos 99432876 Hydro Solo-E CRIE 5-7 U8 X-A-BD-A	1	db	2 593 200	485 000	2 593 200	485 000
	Szivattyú bekötése vízdalról elzárószerelvényekkel	1	kl.	165 000	185 000	165 000	185 000
	KPE cső szerelése DN 63 méretről DN 90 mm-re	80	fm	2 600	1 450	208 000	116 000
	Földárok ásása és visszatemetése	80	fm	3 500	4 500	280 000	360 000
BELSŐ tűzvíz						0	0
	Meglévő tűzvíz rendszer megbontása	1	kl.	0	345 000	0	345 000
	Horganyzott acélcsőből készült tűzvíz hálózat menetes kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, átm. 200 mm-ig földemáttörésekkel (vasbeton szerkezetkben fúrással). átm. 200 mm-ig fal- és földemáttörésekkel (vasbeton szerkezetkben fúrással) (.2" padlástérben	35	m	3 750	10 620	131 250	371 700
	AHA-MOFÉM gömbcsap sárgarézből, kézikarral					0	0
	DN50	1	db	17 087	9 900	17 087	9 900
Belső víz						0	0
	Wavin K1 vízvezeteki cső, toldóhüvelyes kötésekkel,					0	0
	20 x 2.2 mm (cirkuláció vezeték)	56	m	1 070	1 644	59 920	92 064
	32 x 2.9 mm (hideg meleg víz 56mx2)	112	m	2 890	1 896	323 680	212 352
	Cirkulációs hálózat szabályozó szelep, kétoldalon belső menettel, menettömítésekkel, csővezetékbe szerelve, Tour&Andersson TA Therm típus, PN20					0	0
	DN15 szelep	1	db	33 750	13 060	33 750	13 060
13	NA 25 vezeték utólagos kiépítése	135	m	1 850	4 300	249 750	580 500
	3*2,5-ös elektomos vezeték kiépítése visszajelzéssel szivattyú energiaellátásához földárokba fektetve védőcsőbe húzva	90	m	13 500	17 050	1 215 000	1 534 500
KÖZMŰVEK				MINDÖSSZESEN		6 761 637	5 625 076

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15730088-2-13
bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya
Jogi ellenjegyző: dr. Hajdu Boglárka
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-865491
adószáma: 13635516-2-43.
bankszámlaszáma: 12050002-00127937-00100000
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A09919
képviseli: Kovács György, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. június 14. napján közzétett ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy, Nagy utca, HRSZ.: 452/1 alatti ingatlanon tervezett új óvoda építésére és környezetrendezésére vonatkozóan”** tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2019. július 18. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

A fentiekre tekintettel a felek 2019. július 18. napján szerződést kötöttek.

Felek a Szerződést első alkalommal 2020. július 21. napján módosították a teljesítési határidő, a műszaki tartalom, valamint a vállalkozói díj vonatkozásában.

A fentieket követően Felek a szerződés rendelkezéseit - az első számú szerződésmódosításban foglaltakra is figyelemmel - az alábbiak szerint módosítják.

2. A Szerződés módosítása

2.1. Szerződő felek a Szerződést és annak érintett mellékleteit jelen módosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.

Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben foglalt munkálatok a jelen Szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglalt kivitelezési munkálatokkal egészülnek ki, illetve az ott rögzített egyes tételek elmaradnak, így nem képezik a szerződés tárgyát. A fentiek szerint a jelen Szerződés módosítás tárgya az 1. számú mellékletben foglalt egyes munkák módosított tartalom szerinti kivitelezése, illetve további kiegészítő munkák elvégzése, valamint egyes munkálatok elmaradása. A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés egyes tételei módosulnak, illetve további új tételekkel egészülnek ki, a jelen szerződés módosítás 1. mellékletében foglaltak szerint.

2.2. A Szerződés 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: **nettó 818 578 037 HUF**, azaz nettó Nyolcszáztizennyolcmillió – ötszázhetvennyolcezer - harminchét forint. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.”*

2.3. A Szerződés 3.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„A 3.1 A szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja nem lehet későbbi, mint 2020. december 7. napja.”

2.3. Felek a szerződés 2.3. pontja vonatkozásában rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás szerinti vállalkozói díj növekmény a végszámlában kerül elszámolásra.

3. Szerződés módosításának indoklása

Szerződő felek a Szerződést 2.1. pontját, valamint ezzel összefüggésben a Szerződés műszaki tartalmát a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel módosítják.

A Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, figyelemmel az alábbiakra:

- A módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 15 %-át sem.
- A módosítás az eredeti szerződésben szereplő tartalom egyes elemeinek szám szerinti, valamint minőségi szempontú növelésére irányul, így illeszkedik a szerződés általános jellegéhez, azt nem változtatja meg.
- A módosítás továbbá csak a szerződésnek csak az érték változásával összefüggő elemeire terjed ki.

A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező megrendelt munkák többlet értéke: nettó 19.094.385,- Ft. Az első számú szerződésmódosítás során megrendelt munkák többlet értéke: nettó 3.511.845,- Ft. A fentiek alapján a teljes ellenérték növekedés nettó 22.606.230,- Ft. (a továbbiakban „Ellenérték Növekedés”).

Az uniós értékhatár 1 704 296 000 forint.

Az Ellenérték Növekedés mértéke, nem éri el az uniós értékhatárt, így a módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) bekezdésének a) pontja szerinti követelménynek, továbbá az Ellenérték Növekedés mértéke az eredeti szerződéses érték 2,84 %-a, tehát nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át sem.

A módosítás tárgyát képező munkák különösen szoros összefüggésben vannak a Szerződésnek eredetileg is részét képező munkarészekkel, azok megvalósítása a jelenlegi építési területen szükséges a szerződés részét képező munkálatokkal összhangban.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a jelen Szerződésmódosítás tárgyát képező munkák ugyanazon építési beruházás megvalósítását szolgálják.

Szerződő felek a Szerződést 3.1. pontját, valamint ezzel összefüggésben a Szerződés műszaki tartalmát a Kbt. 141. § (4) bekezdésében c) pontjában foglaltakra tekintettel módosítják, figyelemmel a SARS-CoV-2 (COVID-19) vírus miatt a szerződés teljesítésének időtartama alatt bevezetett korlátozásokra. A fenti korlátozásokra tekintettel egyes külföldön gyártott termékek impontja nem valósulhat meg az eredetileg tervezett határidőben, amelyre tekintettel a szerződés teljesítési határidejének módosítása szükséges.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek fennállása a fentiekben kifejtettek szerint megállapítható, figyelemmel arra, hogy:

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át

4. Egyéb rendelkezés

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényesek és hatályban maradnak, továbbá azok az 1. és 2. sz. Módosítással együtt kezelendők a jelen 2. sz. Módosítás hatályba lépésének napjától.
2. A jelen 2. sz. Módosítás által nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
3. Jelen 2. sz. Módosítással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket Szerződő Felek egymás között tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.
4. Jelen 2. sz. Módosítást Szerződő Felek 3 (három) eredeti példányban - melyből 2 (két) eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót illeti meg. Felek a módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
5. Jelen 1. sz. Módosítás az aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Szerződő Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon kerül sor, a 1. sz. Módosítás a későbbi aláírás napján lép hatályba.

Biatorbágy,

Biatorbágy Város Önkormányzata
Megrendelő
Tarjáni István polgármester

**ATRYUM INVEST Építőipari és
Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Vállalkozó
Kovács György ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés: