



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: A „Bátorbágy felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése” építési beruházásra kötött vállalozási szerződés módosításáról

MELLÉKLETEI:

- műszaki leírás a pótmunkákról
- szerződés tervezet

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. október 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

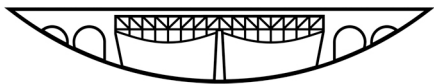
AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző, Lengyel Anita egészségügyi referens,

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. október 21.



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A „Bátorbágy felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése” építési beruházásra kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Bátorbágy Város Képviselő-testülete a 148/2020.(VI.02.) számú határozatával döntött arról, hogy a **Bátorbágy felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése** építési beruházást az Útkorona Építő és Szolgáltató Kft-vel 2020. július 14. napján kötött szerződés alapján valósítja meg.

A hatályos vállalkozási szerződés módosítására pótmunkák elvégzése miatt szükséges. A pótmunkákra vonatkozó műszaki leírás az előterjesztés mellékleteként olvasható.

A vállalkozási díj nettó 225.091.567.- forintról nettó 250.076.272.- forintra módosul. A költségnövekmény mértéke: nettó 24.984.707.- forint.

A szerződés-módosításokat a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (2) bekezdésére és a 141.§. (4) bekezdésében foglaltakra hivatkozva van lehetőség.

Az ellenérték növekedés nem éri el az eredeti szerződés 15%-át és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez. A szerződés módosítását olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal nem láthatott előre.

A módosítások nélkül a jelen kivitelezés haladási üteme semmilyen módon nem biztosítja az Óvoda korábbi vagy részleges használatba vételét, ezért javaslom a szerződés módosítás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Bátorbágy, 2020. október 21.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2020. (X.29.) határozata

A „Biatorbágy felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése” építési beruházásra kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Biatorbágy felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése” építési beruházásra kötött vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés Biatorbágy felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. július 14-én aláírt vállalkozási szerződés-módosítását elfogadja, melynek fedezetéül a költségvetés „útfelújítások keretösszege” címsor szolgál;
2. felkéri a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására,
3. felkéri a polgármestert a szerződés-módosításról szóló tájékoztatónak az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való megjelenésről való gondoskodásra.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Ybl Miklós sétány csapadékvíz-elvezetés fejlesztése

Kivitelező: Útkorona Kft.

Szerződés dátuma: 2020. július 14.

Szerződéses összeg: nettó 225.091.567,- Ft

Munkaterület átadása: 2020. augusztus 5.

Pótmunkák összege mindösszesen:

nettó 24.984.707,- Ft

1. pótmunka árajánlat:

nettó 11.533.500,- Ft

1. tétel: Fairtás gépel, kiegészítő kézi erővel, faanyag elszállításával

Ágak darálása, darálék elszállítása

Tuskó kiszedés elszállítással, lerakóhelyi díjjal

nettó 11.533.500,- Ft

Az Ybl Miklós sétány végén elhelyezkedő, 09/9 hrsz-ú terület, amelyen a szikkasztóárok épül, a munkaterület átadása idején gyomfákkal, cserjékkel sűrűn be volt növe. A munkavégzés megkezdésének szükséges és elengedhetetlen feltétele volt megtisztítani a területet, azonban az eredeti költségvetési kiírásban ez a tétel nem szerepelt.

2. pótmunka árajánlat:

nettó 11.492.222,- Ft

1. tétel: Kiszoruló föld elszállítás 20 km távolságon belül

nettó 4.271.346,- Ft

A szikkasztóárok kubatúrájából a Tervező által számoltnál jelentősen nagyobb mennyiségű föld került kitermelésre. Maga a kitermelés többletmunka volt, szerződés szerint nem elszámolható Vállalkozó részéről.

Ekkora földmennyiség azonban a területen már nem elteríthető, szükséges volt az elszállításáról gondoskodni. Az eredeti költségvetési kiírásban csak az Ybl Miklós sétányon és a Juhász Gyula utcán végzett csőépítés során kikerülő földmennyiség elszállítása szerepelt, a szikkasztóárok helyén kikerülő föld elszállítása pótmunka.

2. tétel: Kiszoruló föld lerakóhelyi díja

nettó 2.786.572,- Ft

Az 1. tételben szereplő, elszállításra került föld lerakóhelyi díja. Az eredeti költségvetési kiírásban ez a tétel nem szerepelt.

3. tétel: Védőcső elhelyezése nettó 478.500,- Ft

A területen kiépítésre kerülő térfigyelő kamerahálózat és közvilágítás vezetékezése részére védőcső kerül elhelyezésre a szikkasztóárok és az azt körülvevő kerítés nyomvonala között. Megrendelői igény, az eredeti költségvetési kiírásban ez a tétel nem szerepelt.

4. tétel: Helyszínen lévő beton alaptestek bontása nettó 572.400,- Ft

A földmunkák során a vasúti töltésből előkerültek az egykori vasúti oszlopok beton alaptestjei. Az oszlopok korábban eltávolításra kerültek, a beton alaptestek a felső, humuszos réteg alatt helyezkedtek el. Ottlétükről sem Tervezőnek, sem Megrendelőnek, sem pedig Kivitelezőnek nem volt tudomása. Az eredeti költségvetési kiírásban ez a tétel nem szerepelt.

5. tétel: Bontott beton anyag gépkocsira rakása, szállítása, lerakóhelyi díjjal nettó 3.383.404,- Ft

A vasúti töltés mellől jelentős mennyiségű beton és építési törmelék, szennyezett hulladék került elő a felső, humuszos réteg alól a földmunkák során. Ezek, és a 2. tétel betontömbjeinek elszállításai költségét tartalmazza a tétel. Az eredeti költségvetési kiírásban ez a tétel nem szerepelt.

3. pótmunka árajánlat:

nettó 1.958.985,- Ft

A területen korábban földút haladt, melyet az évek során cserjék, gyomfák nőttek be. A szikkasztóárok környezetének időjárástól független megközelíthetősége, a fenntarthatóság és a folyamatos üzem biztosításának lehetősége miatt Megrendelői, Üzemeltetői igényként merült fel egy kulturált, járható, tömörített zúzottkő út kiépítése. A tételek az eredeti költségvetési kiírásban nem szerepeltek.

1. tétel: Nem szótt geotextília terítése nettó 420.120,- Ft

2. tétel: Zúzottkő útalap építése Z 0/56 zúzottkőből
15 cm vtg-ban nettó 923.319,- Ft

3. tétel: Zúzottkő útalap építése Z 0/22 zúzottkőből
10 cm vtg-ban nettó 615.546,- Ft

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István polgármester
adószám: 15730088-2-13
bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086
Pénzügyi ellenjegyző: Czuczor Orsolya
Jogi ellenjegyző: dr. Hajdú Boglárka
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

ÚTKORONA Építő és Szolgáltató Kft.

székhelye: 2072 Zsámbék, Jóvilág utca 50.)
cégjegyzékszám: 13-09-160078
adószáma: 24164528-2-13.
bankszámlaszáma: 10300002-10648236-49020014
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A61709
képviseli: Haraszi Levente

között, a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek** az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Preambulum

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2020. április 27. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Csapadékvíz-elvezető létesítmények fejlesztése**” tárgyában.

A fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel Felek 2020. július 14. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: („**Szerződés**”).

Felek a Szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják.

2. Szerződés módosítása:

- 1) Szerződő felek a Szerződést és annak érintett mellékleteit jelen módosításban foglaltak szerint módosítják. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben foglalt műszaki tartalom a jelen Szerződés módosítás mellékletében foglalt kivitelezési munkálatokkal egészül ki. A Szerződés mellékletét képező árazott költségvetés további új tételekkel egészül ki, a jelen szerződés módosítás 1. mellékletében foglaltak szerint.
- 2) Szerződő Felek a jelen Szerződés módosítás 2.1. pontjában foglalt munkálatok - Vállalkozó ajánlata alapján - meghatározott ellenértékeként az alábbiak szerint módosítják, a Szerződés 2.1. pontját.

„2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 250 076 274,- Ft, azaz nettó Kettőszázötvenmillió – hetvenhatezerezer - kétszázhetvennégy forint. A Szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, Vállalkozó által felhasznált energiaköltségek stb.). A hatósági eljárási költségek fizetésére Megrendelő köteles. A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.”

3. A szerződés módosításának indokolása

1. Szerződő felek a Szerződés műszaki tartalmát, valamint a Szerződés 2.1. pontját a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Szerződés tárgyát képező létesítménnyel kapcsolatos Megrendelői pótmunka igényekre tekintettel módosítják.

A Szerződés módosítása a Kbt. 141. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel, figyelemmel az alábbiakra:

- A módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – illetve a korábbi módosítás szerinti ellenérték növekedéssel összesített növekedése - nem éri el az uniós értékhatárt, valamint az eredeti szerződéses érték 15 %-át sem.
- A módosítás az eredeti szerződésben szereplő tartalomhoz kapcsolódó további munkálatokra irányul, így illeszkedik a szerződés általános jellegéhez, azt nem változtatja meg.
- A módosítás továbbá csak a szerződésnek csak az érték változásával összefüggő elemekre terjed ki.

A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező megrendelt munkák többlet értéke nettó 24 984 707 HUF,- Ft. (a továbbiakban „Ellenérték Növekedés”).

Az eredeti szerződéses érték nettó 225 091 567,- Ft.

Az uniós értékhatár 1.723.541.680,- Ft, azaz egymilliárd-hétszázhuszónhárommillió-ötszáznegyvenegyezer-hatszáznyolcvan forint.

Az Ellenérték Növekedés mértéke nem éri el az uniós értékhatárt, így a módosítás megfelel a Kbt. 141.§ (2) bekezdésének a) pontja szerinti követelménynek, továbbá az Összesített Ellenérték Növekedés mértéke az eredeti szerződéses érték ~11,1 %-a, tehát nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át sem.

A módosítás továbbá a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjával is összhangban van, mely szerint a szerződés – bizonyos, a Kbt. 141. (4) és (6) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – építési beruházás esetén nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás tárgyát képező munkák különösen szoros összefüggésben vannak a Szerződésnek eredetileg is részét képező munkarészekkel, rendszerekkel.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a jelen Szerződésmódosítás tárgyát képező munkák ugyanazon cél megvalósítását szolgálják, jellegüket tekintve illeszkednek a Szerződésnek eredetileg is részét képező műszaki tartalomhoz, megvalósításuk azzal összhangban történik.

4. Egyéb rendelkezés

Szerződő Felek a szerződés jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Jelen szerződés módosítás négy azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy példány a Vállalkozóé, három példány a Megrendelőé.

Melléklet:

1. számú Melléklet: Kiegészítő és pótmunka műszaki tartalom és árazott költségvetés

Biatorbágy, 2020. október __.

**Biatorbágy Város
Önkormányzata**

**ÚTKORONA Építő és
Szolgáltató Kft.**