

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Érkeztetés száma:.....

Iktatás ideje: | **2023 MÁJ 15.** |.....

Iktatószám:.....

Ügyintéző:.....

Helyi értékvédelmi pályázat 2023.

Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23. HRSZ: 2142



Pályázati anyag

Hlavács Viktor és Tordai Márta

2023. május

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Tordai Márta
A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
A pályázó telefonszáma: 
A pályázó e-mail címe: 
A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2142
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: 2023-2024-re tervezett ütem:

Az épület utcai homlokzat középső részének felújítása:

- a terasz téglafalairól az utólagos vakolat leverése, a téglafal javítása, felújítása, párkány tisztítása, felújítása (látszó téglafal helyreállítása)
- kő lépcsőfokok tisztítása, felújítása (cseréje, ha menthetetlen elemet találunk)
- lépcső oldalfal vakolatának leverése, újra vakolása vagy burkolás (esetleges újra rakása)
- fa szerkezet elemeiről a festékréteg leégetése, a szerkezet javítása, pótlása és festése
- fa mennyezet (utólagos farost lemez) bontása, újra burkolása, világítás helyreállítása
- a terasz ajtó felújítása (festékréteg leégetése, a fa szerkezet javítása, pótlása, fém zsanérok és zárok felújítása az egyrétegű üveg cseréje hőszigetelt üvegre).
- a padló felújítása (a hatszög lapok felszedése, az aljzat ellenőrzése, javítása, újra kialakítása, amennyiben szükséges), a padló újra burkolása (az eredeti lapokkal, amennyiben lehetséges. Ha menthetetlenek, akkor pótlásuk kerámia vagy műkö lapokkal.)
- a falon lévő táskás, leváló vakolat eltávolítása, a sóskúti mészkő-tégla vegyes falazat újra vakolása páraáteresztő, cementmentes vakolattal, páraáteresztő közetgyapot hőszigetelő lemez felhelyezése, majd vakolása és festése. Az átemelő szivattyú elektromos csatlakozójának áthelyezése és újrazetetékezése.

A (2020-21-ben újra épített) zárt veranda hidegburkolása (kerámia, kő vagy műkö lapokkal).

Az egyik utca szoba hajópadló burkolat elkészítése (a jelenlegi, valószínűleg menthetetlen hajópadló felszedése, alatta a vízszigetelés és a hőszigetelés elkészítése, a szellőzés és a rétegtrend kialakítása, hajópadló lerakása, csiszolása, olajozása).

Szivárgó dréncsöves vízszigetelés és járda kialakítása a ház D-i falszakaszán. (kb. 10 m)

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): **2.000.000 Ft**

A kivitelezés várható befejezése: 2024. október

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kert-építészeti szakvélemény
3. **a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés**
4. **hiteles tulajdoni lap** vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

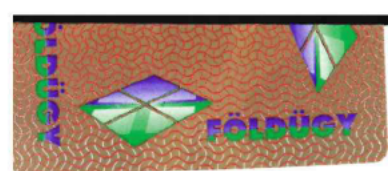
Alulírott **Tordai Márta** nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2023. május 15.

.....
Aláírás

A megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

Tétel megnevezése	anyagköltség (bruttó)	munkadíj (bruttó)	összesen (bruttó)
A terasz téglafalak felújítása A lépcső oldalfal felújítása	200.000	300.000	500.000
A terasz kő lépcsőfokok tisztítása, felújítása	200.000	200.000	400.000
A terasz fa szerkezetének javítása, pótlása, felújítása és festése A terasz fa mennyezet újraépítése (kb. 12 m ²)	400.000	400.000	800.000
A terasz világítás helyreállítása Átemelő szivattyú elektromos csatlakozójának áthelyezése, újravezetékezése	100.000	100.000	200.000
A terasz ajtó felújítása (hőszigetelt üveg beépítése)	300.000	300.000	600.000
A terasz padló felújítása (a hatszög lapok felszedése, az aljzat javítása), a padló újra burkolása. (kb. 12 m ²) A zárt veranda hidegburkolása (kerámia, kő vagy műkő lapokkal). (kb. 30 m ²)	1.500.000	800.000	2.300.000
A homlokzat középső harmadának vakolat javítása (kb. 16 m ²)	125.000	125.000	250.000
Hőszigetelés (kb. 16 m ²)	300.000	300.000	600.000
Homlokzat vékonyvakolása (kb. 16 m ²)	50.000	50.000	100.000
Hajópadló burkolat elkészítése (a régi hajópadló felszedése, alatta a vízszigetelés és a hőszigetelés elkészítése, a szellőzés és a rétegrend kialakítása, hajópadló lerakása, csiszolása, olajozása). (kb. 25 m ²)	1.000.000	600.000	1.600.000
Szivárgó dréncsöves vízszigetelés és járda kialakítása. (kb. 10 m)	200.000	200.000	400.000
Műszaki ellenőrzés	-	50.000	50.000
ÖSSZESEN			7.800.000 Ft



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/5

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/38913/2023

2023.05.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Kossuth utca 23. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar 0 1303 0.00

2. bejegyző határozat: 46116/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 31824/2008.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 65/1941.01.03

törlő határozat: 31824/2008.01.23

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lúley György
szül. : 1918
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 2/3 törlő határozat: 31547/2002.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43317/1987.09.02

törlő határozat: 31547/2002.01.23

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Lúley Györgyné
sz.név:
szül. :
cím :

5. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 42850/2/2018.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/2002.01.23

törlő határozat: 42850/2/2018.06.27

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38913/2023

2023.05.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 55055/2008.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/2002.01.23

törlő határozat: 55055/2008.10.16

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lülely Andrea
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

7. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 42850/2/2018.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 31824/2008.01.23

törlő határozat: 42850/2/2018.06.27

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kintsesné Lülely Magdolna Györgyi
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

8. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 55055/2008.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 31824/2008.01.23

törlő határozat: 55055/2008.10.16

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lülely Andrea
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

9. tulajdoni hányad: 3/6 törlő határozat: 42850/2/2018.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 55055/2008.10.16

törlő határozat: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kintses Tamás
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

Az 51163/2008.09.18. számon feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás rangsorában.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap- Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38913/2023

2023.05.10

BIATORBÁGY

Belterület

2142 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Tordai Márta Éva

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : [REDACTED]

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55974/1993.08.04

törlő határozat: 42546/1999.05.31

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT tőke és járulékal erejéig .

utalás: II /1, II /4.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/2002.01.23

törlő határozat: 31824/2008.01.23

Özvegyi jog

utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Lúley György

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38913/2023

2023.05.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51163/2008.09.02

törölő határozat: 55055/2008.10.16

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /6, II /8.

jogosult:

név : Kintses Tamás

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

törölő határozat: 53924/2020.08.12

Önálló zálogjog 14 040 000 FT, azaz tizennégymillió-negyvenezer FT erejéig .

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

törölő határozat: 53924/2020.08.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/4.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT és járulékai erejéig .

családi otthonteremtési kedvezmény - 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/6.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45299/2020.03.25

törölő határozat: 52593/2020.07.22

Eljárás megszüntetése

jelzálogjog bejegyzése valamint elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelmében az eljárás megszüntetve.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 135-139.D.ép.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/38913/2023

2023.05.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52593/2020.07.22
Jelzálogjog 9 367 051 FT, azaz kilencmillió-háromszázhatvanhétezer-ötvenegy FT kölcsön és járulékai erejéig .
1. ranghelyen.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 135-139.D.ép.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 52593/2020.07.22
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/9.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 135-139.D.ép.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

..... *Bp* .., 2023.05.10



TULAJDONILAP VÉGE

