

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2023 MÁJ 15. ....
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy

Tárgy: Pályázat a helyi értékvédelmi támogatás keretében támogatás elnyerésére.

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önkormányzat által meghirdetett helyi értékvédelmi támogatás elnyerésére benyújtom pályázatom. A felhasználni kívánt támogatás helyszíne: Ürgehegy Borbarátok útja hrsz:4986/1, ma is aktívan működő présház és pince.

Csatoltan küldöm az összeállított pályázati anyagot.

- Pályázati adatlap
- költségvetés
- hiteles tulajdoni lap
- a présház utcai homlokzati fotója

2030. Érd 2023. 05.15.

Tisztelettel:



Ovari Laszlo

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Óvári László.....  
A pályázó címe: 2030 Érd [REDACTED].....  
A pályázó telefonszáma: [REDACTED].....  
A pályázó e-mail címe: [REDACTED].....  
A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy Ürgehegy Borbarátok útja.....  
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 4986/1 .....  
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője haszonélvező (aláhúzandó)  
A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: Az 1800-as években épült présház fala függőlegesen reped. A nagyobb károk megelőzése érdekében a falat ki kell bontani, a repedés okát meg kell szüntetni majd az eredeti állapotot visszaállítani.  
AZ ablak feletti sósokuti kőből rakott áthidalás kimozdult, megsüllyedt. Az esetleges baleset megelőzése érdekében szükséges az áthidalás lebontása, az ablak cseréje valamint új áthidalás sósokuti kőből történő újraépítése.....  
Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő  
Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,- Ft.....  
A kivitelezés várható befejezése: 2023.12.31.....  
A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles; nem építési engedély köteles építési munka esetén az elvégezni kívánt tevékenységet műszakilag korrekten bemutató dokumentáció
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

### NYILATKOZAT

Alulírott Óvári László..... nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélésén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiírt az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2023. 05. 15,

[REDACTED]  
.....  
Aláírás

Név :dr. Óvári László

Cím : 2051 Biatorbágy, Úrgehegy,  
5-ös dűlő Hrsz:4986/1

A munka leírása: Pince felújítása

Kelt: 20232v.....05....hó..05ap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

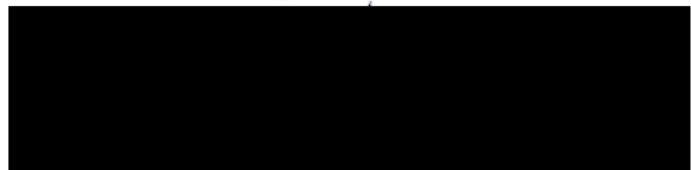
Készítette: Berkenye-Ház Kft.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	328.918	1.345.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	328.918	1.345.000
2.1 ÁFA vetítési alap		1.673.918
2.2 Áfa	27.00%	451.958
3. A munka ára		2.125.876

**Berkenye-Ház Építőipari Kft.**  
2051 Biatorbágy, Varga Rektor u. 9.  
Adószám: 26598578-2-13  
Cégl.sz.: 13-09-196837



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>21-003-5.1.1.3 (24)</b> Alapárok földkiemelése kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, IV. talajosztály	3 m3	0	22.000	0	66.000
2	<b>23-002-2.1.1-0110301 (5)</b> Sávalap készítése C-20 minőségű betonnal, - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>max</sub> = 32 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	3 m3	42.000	18.000	126.000	54.000
3	<b>33-000-1.6.1.2</b> Teherhordó és kitöltő falazat bontása, természetes alapanyagú termékekből, bármilyen falvastagsággal, termésköböl, földém alátámasztásával	18 m2	0	18.000	0	324.000
4	<b>33-001-1</b> Homlokzati falszerkezet külső javítása, helyreállítása	1 db	34.000	430.000	34.000	430.000
5	<b>33-001-1.6.1.1</b> Teherhordó és kitöltő falazat készítése, természetes anyagú termékekből, termésköböl	18 m2	2.345	21.500	42.210	387.000
6	<b>43-001-1.1.2.1-0147003 (2)</b> Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, mínősített ötvözött horganylemezről VM ZINC horganylemez, NATÚR, hengerelt, 0,80x1000x2000 mm, Ref:00606	12 m2	5.529	5.000	66.348	60.000
7	<b>43-002-2.2-0144022 (10)</b> Függőereszcsatorna bontása és szerelése félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline RVI 125 ereszcatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8 m	7.545	3.000	60.360	24.000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>328.918</b>	<b>1.345.000</b>

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest III/7, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:607724/4/2023

2023.05.13

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

Zártkert 4986/1 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00	
o szőlő	4	3233	15.16	
A földrészlet összes területe:		3633	15.16	

**II. RÉSZ**

5. tulajdoni hányad: 642/1084 törlő határozat: 53176/1996.01.01  
bejegyző határozat, érkezési idő: 48992/1995.02.24

törlő határozat: 53176/1996.01.01

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 38256/1987  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 2281/1968.04.01  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 41019/1988.05.23  
jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1 48992/1995.02.24  
jogállás: tulajdonos  
név : Bach István  
szül. :  
a.név :  
cím :

4. tulajdoni hányad: 442/1084 törlő határozat: 37766/2004.03.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 2281/1968.04.01

törlő határozat: 37766/2004.03.31

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 41019/1988.05.23  
jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1 48992/1995.02.24  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 38256/1987  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 2281/1968.04.01  
jogállás: tulajdonos  
név : Bach Ferenc  
szül. :  
a.név :  
cím :

5. tulajdoni hányad: 161/1084 törlő határozat: 37766/2004.03.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53176/1996.01.01

törlő határozat: 37766/2004.03.31

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Sándorné  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:607724/4/2023

2023.05.13

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 4986/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 161/1084 törlő határozat: 37766/2004.03.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53176/1996.01.01

törlő határozat: 37766/2004.03.31

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Hauckné Bach Mária  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

7. tulajdoni hányad: 160/1084 törlő határozat: 37766/2004.03.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53176/1996.01.01

törlő határozat: 37766/2004.03.31

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bach István  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

8. tulajdoni hányad: 160/1084 törlő határozat: 37766/2004.03.31  
bejegyző határozat, érkezési idő: 53176/1996.01.01

törlő határozat: 37766/2004.03.31

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bach László  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37766/2004.03.31

jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Ovári Ákos László  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám:607724/4/2023

2023.05.13

**BIATORBÁGY**

Szektor: 61

**Zártkert 4986/1 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ


---

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37766/2004.03.31


Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Dr. Óvári László

szül. : 

a.név : 

cím : 

---

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32924/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó  
vezetékjog a vázrajz szerint 4.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---



Արգելեց խոտերը միջև հրշակահերթի























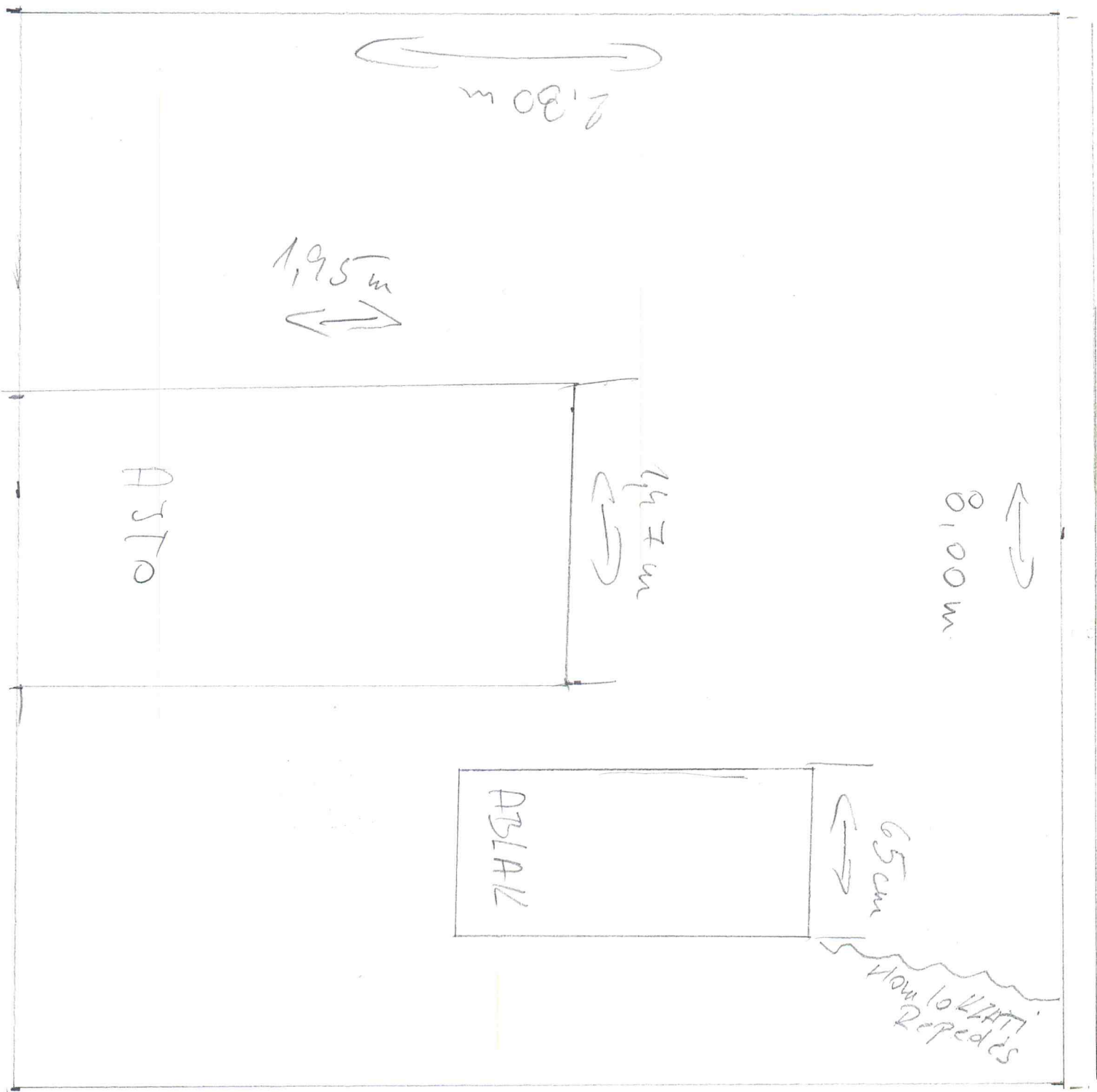








OVERRI Pince  
Hilvy pötkäs



2051 Biantorväg  
Borgerätorc ütse  
4986/1