



Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-58/10/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2019. június 18. napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Balázs Hegedűs Zoltán	bizottsági tag
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Szakadátai László	alpolgármester
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető

Kecskés László: Tisztelettel köszönti a bizottsági ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, az egyes napirendi pontoknál megjelent érdeklődőket. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Balázs Hegedűs Zoltánt a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javasolja a 8. napirendi pont levételét.

Kecskés László: A módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) Biatorbágy Város Önkormányzata munkájának lakossági értékeléséről
- 2) Igényelhető helyi értékvédelmi támogatásra kiírt pályázatról
- 3) A Biatorbágy, 3417 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

- 4) A Biatorbágy, 2217/2 hrsz-ú ingatlanon nyaraló épület átminősítéséről
- 5) Tájékoztató Biatorbágy Város 2019. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról
- 6) A Biatorbágy 092/1 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

1) Biatorbágy Város Önkormányzata munkájának lakossági értékeléséről

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a tájékoztatót teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

125/2019. (VI. 18.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata munkájának lakossági értékeléséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága megismerte és elfogadni javasolja a Szociográf Piac- és Közvélemény-kutató Intézet Kft. által elkészített reprezentatív lakossági felmérés záró tanulmányát. A tanulmányt a határozat melléklete tartalmazza.

2) A Biatorbágy, 3417 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

126/2019. (VI.18.) határozata

Biatorbágy 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Helyi Építési Szabályzattal összhangban támogatni javasolja a 3417 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A 3417 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testületnek felhatalmazni javasolja a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Egyben felhatalmazni javasolja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

3) A Biatorbágy, 2217/2 hrsz.-ú ingatlanon nyaraló épület átminősítéséről

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

127/2019. (VI. 18.) határozata

**Szűts Zoltán kérelme a Biatorbágy 2217/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő nyaralóépület
átminősítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzattal összhangban támogatni javasolja a 2217/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő nyaralóépület átminősítését lakóépületté a következő feltétellel:

1., A 2217/2 és 2217/18 hrsz.-ú ingatlanon álló nyaralóépület épület átminősítése csak a 2217/18 hrsz.-ú telek megvásárlása után lehetséges.

A Képviselő-testület felhatalmazni javasolja a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

4) Igényelhető helyi értékvédelmi támogatásra kiírt pályázatról

Kecskés László: A következő pályázatokat javasolja támogatni a beérkezettek közül: 1,2,5,7,9 számúakat, 10 millió forint összegben.

Mivel további hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fentiekkel kiegészített határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

128/2019. (VI. 18.) határozata

Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról kiírt pályázat kapcsán az alábbi döntést hozza:

Támogatni javasolt pályázatok és felhasználható támogatás:

1. Simon Sándor - Ürgehegy, 5196 hrsz.
2. Méder Ferenc – Biatorbágy, Nagy utca 25.
3. Tordai Márta és Hlavács Viktor – Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
4. Steiner Andrea Mária –Biatorbágy, Fő utca 43.
5. Langerné Gáll Julianna – Biatorbágy, Hunyadi János utca 43.

5) A Biatorbágy 092/1 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

129/2019. (VI. 18.) határozata

Biatorbágy, 092/1 hrsz-ú ingatlan művelési ág változásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy, 092/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásáról szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozta:

1. Javasolja a hozzájárulást a 092/1 hrsz.-ú ingatlan „Legelő” művelési ágának „kivett, közút,” művelési ágú területté történő átminősítéshez.

Az ingatlan további adataiban változás nem történik.

6) Tájékoztató Biatorbágy Város 2019. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

130/2019. (VI. 18.) határozata

Tájékoztató Biatorbágy Város 2019. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja Biatorbágy Város 2019. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról készült tájékoztatót.


A tájékoztató a határozat mellékletét képezi.

A bizottság a munkát 16:52 perckor befejezte.

Kmf


Kecskés László
elnök




Balázs Hegedűs Zoltán
bizottsági tag

