



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: tfb@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített jegyzőkönyv

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 2010. március 16.-án, 15⁰⁰ órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

A Bizottság részéről

Tajti László	bizottság elnöke
Barabás József	bizottsági tag
Dömötör Béla	bizottsági tag
Mezey Gabriella	bizottsági tag (távolmaradását jelezte)
Szakadátai László	bizottsági tag (az 1. napirendnél érkezett 15 ¹⁰ - kor)

A Hivatal részéről

Dr. Palovics Lajos	polgármester
Wágenszommer István	alpolgármester
Dr. Lelkes Péter	alpolgármester
Makranczi László	jegyző
Körmendi Judit	főépítész
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Guttman Szilvia	városüzemeltetési osztályvezető
Márki Ferenc	titkársági osztály képviselőjében

I. napirendhez:

Dr. Puskás András	ILUESZT Hungária Kft
Kovács István	ILUESZT Hungária Kft

A Bizottság elnöke üdvözölte a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes. Mezey Gabriella a távolmaradását az ülés előtt email- ban jelezte.

Bizottsági 3 igen szavazattal a napirendet elfogadta, azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 067. hrsz-ú ingatlan egy részének elidegenítéséről szóló napirend ne kerüljön megtárgyalásra, valamint az egyebek napirendbe kerüljön megtárgyalásra a Biatorbágy, Határkereszt sétány, 6705.hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme, Dózsa udvar épületrészének bérbeadási ügye, valamint a Szalonna utcacsoport forgalomba helyezésével kapcsolatos határozat ismertetése.

Napirend:

1. Az éjszakai fényáram csökkentéséről
2. A közterület-felügyelet 2009. évi munkájának értékelése
3. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi közbeszerzési tervéről
4. Fonyódligeti üdülő és az iharos-völgyi tábor üzleti és üzemeltetési tervéről
5. A Biatorbágy 0309/1 hrsz- ú ingatlan belterületbe csatolásáról és művelési ág változtatásáról
6. Biatorbágy, Boldog Gizella utca- Ybl Miklós sétány telekhatár rendezéséről

7. A Biatorbágy, Harkály utca 3407/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
8. A Trianon szobor elhelyezéséről
9. Kettős kereszt helyének kijelöléséről
10. Mezőgazdasági területen létesíthető gazdasági épületek elhelyezésének Helyi Építési Szabályzat előírásai
11. Egyebek

Napirendek:

1. Az éjszakai fényáram csökkentéséről

Dr. Puskás András tájékoztatta a résztvevőket arról, hogy a cége a bizottsági ülésre egy kis bemutatóval is készült. A műszaki ismertetést és lehetőségeit Kovács István adja közre.

Az általuk ismertetett feszültség stabilizátor egy szabályzóval is ki van egészítve, mely lehetővé teszi, hogy az éjszakai fényáram csökkentést lehessen szabályozni.

A névleges értékről egy bizonyos időpontban lecsökkentse a feszültséget melynek következtében a fényforrások szemmel alig láthatóan csökkenő fényt bocsájtanak ki. A stabilizátor garantálja a feszültség szinten tartását. A karbantartás csökken, mivel a lámpák élettartama megnövekedik.

Az emberi szem nem érzékeli a fényáram csökkenést, de lényeges energia megtakarítás érhető el a berendezéssel. A csökkentésre az éjszakai időszakban kerülne sor, amikor nagyon kevesen vannak a közterületeken.

A készülék kis helyen elfér egy külön dobozban a közterületen.

A bizottság a bemutató és ismertető után javasolja, hogy a céggel az Önkormányzat kezdje meg az együttműködést. A bizottság 4 igen, egyhangú szavazat mellett kéri a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

2. A közterület-felügyelet 2009. évi munkájának értékelése

A közterület felügyelet napi jelentést ad a munkáról és az észlelt szabálytalanságokról és hibákról. A napi jelentés alapján a hivatal intézkedik, majd a közterület felügyelet, visszaellenőrzi az intézkedés eredményét, vagy eredménytelenségét.

A közterület felügyelt munkájának köszönhetően Biatorbágy egész területe rendezettebb és a lakók jobban betartják az előírásokat. A felügyelők külön kérésre részt vesznek Önkormányzati rendezvényeken és újabban a reggeli órákban az iskolák környékének rendfenntartásában is segítséget nyújtanak.

A bizottság a beszámolót 3 igen és 1 ellenszavazat mellett elfogadta.

3. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi közbeszerzési tervéről

-2010- ben még várható a szennyvíztelep és szennyvízcsatorna rendszer bővítésére vonatkozó UNIO- s pályázat kiírása, melyen a szennyvíztelep bővítésének fontossága miatt jó lenne ha az Önkormányzat indulna. Ebben az esetben lehet hogy még ebben az évben kell közbeszerzést indítani.

- Az Önkormányzat célja, hogy az energiaszolgáltatók megversenyeztetése, melyre szintén közbeszerzést kell kiírni.

A bizottság 3 igen és 1 ellenszavazat mellett javasolja a Képviselő-testület felé fenti pontokkal kiegészítve a közbeszerzési terv elfogadását.

4. Fonyódligeti üdülő és az iharos-völgyi tábor üzleti és üzemeltetési tervéről

A hivatal nem javasol az előző évhez képest módosítást, de várjuk a képviselőknek, vagy a bizottságoknak az egyéb javaslatát.

A bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a hivatal javaslatát és nem kíván az előző évhez képest változtatásokat eszközölni.

5. A Biatorbágy 0309/1 hrsz- ú ingatlan belterületbe csatolásáról és művelési ág változtatásáról

A bizottság 3 igen szavazat és 1 ellenszavazattal támogatja a 0309/1 hrsz- ú ingatlan belterületbe csatolását és javasolja a Képviselő- testület felé elfogadásra.

6. Biatorbágy, Boldog Gizella utca- Ybl Miklós sétány telekhatár rendezéséről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő- testületnek elfogadásra az előterjesztést.

7. A Biatorbágy, Harkály utca 3407/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő- testületnek elfogadásra az előterjesztést.

8. A Trianon szobor elhelyezéséről

A mellékelt lektorátusi szakvélemény szerint a szobor nem alkalmas a közterületen történő kihelyezésre.

A bizottság hosszas vita után az alábbi kérdésekben szerint szavazott:

- 1) A bizottság 1 szavazat és 3 tartózkodás mellett nem javasolja, hogy a szobor az ún. szoborparkba kerüljön elhelyezésre.
- 2) A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett nem foglalt állást a mellett hogy a Dózsa György út melletti közterületen kerüljön a szobor elhelyezésre.
- 3) *A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal javasolja, hogy egy független szakértő is kerüljön megkérdezésre, aki véleményezi a szobrot anélkül, hogy ismerné a lektorátus véleményét. Ha lehet a szakértői vélemény készüljön el a Képviselő- testületi ülésig és ott kerüljön ismertetésre.*

9. Kettős kereszt helyének kijelöléséről

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő- testületnek a határozati javaslat elfogadását.

A bizottság javasolja, hogy a köztéri emlékhely további fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodjon ugyan úgy, mint más közterületen elhelyezett alkotásokról.

10. Mezőgazdasági területen létesíthető gazdasági épületek elhelyezésének Helyi Építési Szabályzat előírásai

Ez a hivatal Építéshatósága és a Főépítész részéről egy figyelem felhívás, hogy bemutassa milyen torzulások lehetnek a HÉSZ egyes előírásaiból.

Gazdasági épület címen lakóépületek kerülnek mezőgazdasági területeken megépítésre. Jelenleg a mezőgazdasági területeken 3 hektár a beépíthető terület nagysága, melyet a HÉSZ lehetővé tesz. Fel akarjuk hívni a testület figyelmét a területek torzulásáról. Javasolt lenne építési tilalom elrendelése a mezőgazdasági területekre és a HÉSZ felülvizsgálata, hogy elkerüljük az ilyen torzulásokat.

Bizottság 1 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett nem foglalt állást a HÉSZ felülvizsgálatáig a mezőgazdasági övezetekre a változtatási tilalom elrendelésében.

11. Egyebek

a) Szalonna utcacsoport forgalomba helyezési ügye:

A bizottság elnöke tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a Szalonna utcacsoport végleges forgalomba helyezéséhez a másodfokú Közlekedési Hatóság hozzájárult, a kiosztásra került KA/520/3/2010. iktatószámú dokumentum szerint. Annak alapján a végleges elszámolásra van lehetőség, az uniós pályázatban a jegyző közlése szerint megszűnt az akadály a teljes rendezésre. Fontos, hogy a határozatban foglaltak a meghatározott időpontokig teljesüljenek. A bizottság nem foglalt állást az ügyben.

b) Biatorbágy Határkereszt sétány belterületbe csatolási kérelme:

A bizottság 4 egyhangú szavazattal támogatja a kérelmet azzal, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy ha bármilyen utcai közmű gerincvezetéken kell változtatást végezni, bővíteni az is a tulajdonos kötelezettsége legyen.

c) Dózsa udvar épületrészének bérbeadása: Bérleti díj a hozzá hasonló bérlők díjával azonos legyen. (pl: mint a műanyag díja) Tovább tárgyalásra alkalmas. Javasolt a díjak áttekintése és meghatározása. A bérleti díj megállapításánál a költségvetés bevételi lehetőségét is vegyüek figyelembe.

A bizottság 4 egyhangú szavazat mellett kéri, hogy a bérleti szerződés tervezet kerüljön vissza a bizottsághoz ismételt tárgyalásra.

Biatorbágy, 2010. 03.18

Guttman Szilvia

jegyzőkönyvvezető

Tajti László

bizottság elnöke