



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS Grundfoci pálya építéséről

A műfüves sportpályák építésére kiírt pályázaton való indulás lehetőségének lemondását követően felmerült az igény, hogy az ifjúság számára lehetőséget szükséges biztosítani a közös sportolásra. Az igény kielégítésére a grundfoci pálya (mely alkalmas más labdajátékokra is) kialakítása remek lehetőség.

A Grundfoci pálya elhelyezésének vizsgálatakor a következő szempontok voltak az iránymutatók:

- I. Cél:
Költséghatékonyan, optimális ár-érték arányosan, ésszerű fenntarthatósági-működtetési mutatókkal rendelkező olyan sportolásra alkalmas terület kialakítása, amely minél szélesebb rétegek igényét kielégíti(k)
- II. Terület:
Erre alkalmasnak tűnő, jó vagy viszonylag jó helyen lévő (megközelíthetőség, valamiféle központi elhelyezkedés, lakókörnyezet, de mégsem közvetlen a szomszéd terasza mellett, stb.), önkormányzati tulajdonban lévő területek:
 - a) Fűzes-patak part - a Fekete köztől a Viadukt felé eső terület
 - b) Kodály téri játszótér melletti zöldterület
 - c) Skate-park - Kresz park melletti zöldterület
 - d) Viadukt utca-Ybl sétány közötti ligetes terület, a 2 MÁV-ház között
 - e) Herbrechtingen tér - Itt már egyszer szondáztunk. 2-3 évvel ezelőtt, amikor a pálya kialakítás először felmerült a környező ingatlanok tulajdonosai tiltakoztak ellene. Kérdés, hogy a közcél vagy néhány tiltakozó - akik egy fejlesztés alatt álló városrész legnagyobb köztere mellé költöztek nyomnak-e többet a latban?!
 - f) Rozmaring-Zugor u-i játszótér melletti zöld terület
 - g) Lakóparki Ohmüllner sétány melletti lapályos. Bár a terület elhelyezkedése megfelelő lenne, hátránya ez egy elég vizenyős, susnyás terület.
 - h) Szilvamag területet, a Viadukt Iharos felőli lábánál. Ennek jelenlegi hátránya, hogy plusz területeket kellene még megvásárolni, egyesíteni, átjegyeztetni, stb, s csak azt követően lehetne bármit is fejleszteni itt.
- III. Kivitel
 - a) Fűves terület megfelelő körülkerítéssel, fix telepített kiegészítőkkel
Viszonylag olcsó, viszonylag könnyen karbantartható, azonban csupán sport-szabadidős szempontból közelítve: gyakorlatilag csak focira használható (esetleg tollaslabdázásra), rossz idő esetén illetve utána 1-2 napig nem használható.
 - b) Burkolt terület, megfelelő körülkerítéssel, fix telepített kiegészítőkkel
előnye: csupán sport-szabadidős szempontból közelítve: több fajta labdajátékra és egyéb sporttevékenységekre is használható, akár rosszabb időjárási körülmények között is, azonban burkolattípustól függően az építési és karbantartási forrásigénye jóval magasabb.

A Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály véleménye szerint a burkolt pálya lenne a praktikus megoldás.

A pálya költségeinek számítási szempontjai:

a) burkolat:

A sportpálya kialakításánál az időjárási körülményekből adódó hátrányok kiküszöbölése érdekében a burkolt pályák kialakítását javasoljuk.

A sportpálya burkolatánál szóba került a műfüves, aszfaltos, gumi burkolatos, salakos pálya.

A műfüves pálya építését előzőleg a képviselő testület elutasította.

A salakos pálya balesetveszélyes, s a focin kívül más sportolásra nem alkalmas, ezért ezt sem javasoljuk.

Az aszfalt és a gumiburkolatos pályák előnye, hogy több sportág (foci, kézilabda, kosárlabda, röplabda) igényeinek megfelelnek egyidejűleg, az esős idő elmúltával azonnal használhatóak. Hátránya, hogy a bekerülési költsége magas, azonban a fenntartási költsége minimális.

A gumiburkolat építésének bruttó költsége: 45 000 Ft/m²

Az aszfaltburkolat építésének bruttó költsége: 13 000 Ft/m²

A megépült pálya hosszútávon kiszolgálja a csapatsportok szerelmeseinek igényeit.

b) méret

A kisméretű focipálya általános méretezése 20*40 m, azonban vannak ennél kisebb méretű „grund” jelegű pályák is 12*24 m méretekkel. A tervezésnél első lépésként a pálya méretét kell meghatározni. A költség kalkulációk a 20*40-es illetve a 12*24-es pályákra készültek.

c) kiegészítő elemek

A pálya szerves részét képezik a kapuk, palánkok, a labdafogó háló. A sportolók felszereléseinek elhelyezésére, esetlegesen a kísérők kényelmét szolgálja a pálya körül padok elhelyezése.

A pálya megvilágításával esetleges korlát elhelyezésével NEM számoltunk, azonban ezek nélkül is tud működni a focipálya. Ezek a költségeket nem szerepelnek a számításokban.

A becsült költségek a következőképpen alakulnak (burkolat, háló, kapu, palánk):

Aszfaltpálya 12*24 m-es: 7 500 000 Ft
20*40 m-es: 15 000 000 Ft

Gumiburkolatú pálya:
12*24 m-es: 16 500 000 Ft
20*40 m-es: 41 000 000 Ft

A korrekt beruházási összeg számításához a terület kiválasztását követően kiviteli terv készítése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés alapján hozza meg döntését.

2016. április 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (IV. 28.) határozata

Grundfoci pálya építéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a grundfoci pálya építésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő testülete a

.... méretű,

... burkolatú,

... kiegészítőkkal rendelkező,

... helyszínen támogatja a grundfoci pálya létesítését.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezés és a kivitelezés költségeit a 2016. évi költségvetés.... sorában biztosítja.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Kivitelezési Határidő: 2016. október 1.

Grundfoci pálya aszfalt burkolattal					
mérete		20*40-es pálya		12*24-es pálya	
anyag	egységár	mennyiség m2; fm	költség Ft	mennyiség m2	költség Ft
aszfalt burkolat	10000 Ft/m2	800	8000000	288	2880000
labdafogó háló 6 m magas	22000 Ft/fm	120	2640000	72	1584000
kosárlabda palánk 2 db	102000 Ft/db	2	204000	2	204000
focikapu 2 db	256000 Ft/db	2	512000	2	512000
pad	50000 Ft/db	6	300000	4	200000
Összesen:			11 656 000		5 380 000
Bruttó			14 803 120		6 832 600

Grundfoci pálya öntöttgumi burkolattal					
mérete		20*40-es pálya		12*24-es pálya	
anyag	egységár	mennyiség m2; fm	költség Ft	mennyiség m2	költség Ft
öntöttgumi burkolat	35000Ft/m2	800	28000000	288	10080000
labdafogó háló 6 m magas	22000 Ft/fm	120	2640000	72	1584000
kosárlabda palánk 2 db	102000 Ft/db	2	204000	2	204000
focikapu 2 db	256000 Ft/db	2	512000	2	512000
pad	50000 Ft/db	6	300000	4	200000
Összesen:			31 656 000		12 580 000
Bruttó:			40 203 120		15 976 600