



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló autóbusz megálló, belső úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakításával összefüggő kérdésekről.**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt (továbbiakban NIF) az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolók, autóbusz fordulók építése” című KÖZOP 5.3 pályázata vonatkozásában a korábbi szándéknyilatkozatok megerősítését kérte Biatorbágy Város Önkormányzatától.

A NIF Zrt a kivitelezés megpályáztatásához szükséges tervdokumentációkkal rendelkezik, a megvalósításhoz szükséges támogatási forrásigényt benyújtotta a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez. A projekt az NFM ez évi KÖZOP támogatási listáján szerepel. A NIF Zrt szándéka, hogy a kivitelezési munkákat 2013 év végén és 2014 nyarán megkezdje, így 2014 őszén és 2015 őszén a kész munkák valamennyi építési helyszínen átadásra kerülnek.

Azokon a helyszíneken, ahol az új létesítmény megépítése önkormányzati ingatlanok igénybevételel lehetséges csak ott szükséges megerősítő nyilatkozatot tenni arról, hogy

- az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant térítésmentesen az építkezéshez rendelkezésre bocsátja, a tulajdonjog megtartásával, a megvalósult állapotnak megfelelő utólagos területrendezéssel
- az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanokra a NIF Zrt-nek területre lépési engedélyt ad
- az önkormányzat hozzájárul a területen lévő és kiváltandó közműkiváltások intézéséhez

Biatorbágy Város Önkormányzata a 14/2009. (02.26.) Öh. számú határozatával döntött az elővárosi vasútvonal megközelítésének fejlesztéséről, ráhordás feltételeinek a javításáról, B+R és P+R parkolók kialakításáról. A Képviselő-testület a NIF Zrt KÖZOP pályázatának keretében a megvalósításra tervezett parkolók esetében vállalta 10 évig a parkolók fenntartását, üzemeltetését továbbá az ezzel járó üzemeltetési költségek viselését.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2011.(01.27.).Öh. számú határozatában vállalta 10 évig a NIF Zrt. KÖZOP pályázatának keretében megtervezésre és megvalósításra, valamint annak elkészülte után műszaki átadásra kerülő a parkolók, járdák, körforgalmi csomópont, belső úthálózat, közvilágítás és térfigyelő kamera rendszer fenntartását, üzemeltetését, továbbá az ezzel járó üzemeltetési költségek viselését.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2011.(06.16.).Öh. számú határozatában támogatta a Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló, autóbusz

megálló, belső és úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakítását. A képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a lakossági kérést a NIF Zrt a tervezés során figyelembe vette, azaz a parkoló módosításával növényssáv telepítésére került sor, ami Gyöngyvirág utcából nyíló zsákutcák biztonságos kihajtását garantálja.

A NIF Zrt által elkészített kiviteli tervek Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott döntéseket tartalmazza, az önkormányzat érdekeivel nem ellentétes.

Kérem, a Képviselő testületet döntését az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné  
Beruházási és vagyongazdálkodási osztály

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**... () Öh. számú határozata**

**A Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló autóbusz megálló, belső úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakításával összefüggő kérdésekről.**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló autóbusz megálló, belső úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést megtárgyalta.

1. A Képviselő testület korábbi a 14/2009. (02.26.) Öh. számú, 12/2011.(01.27.).Öh számú valamint a 116/2011.(06.16.).Öh. számú határozatát megerősíti a 1. számú mellékletben szereplő ingatlanok vonatkozásában.
2. A Képviselő testület az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat térítésmentesen az építkezéshez rendelkezésre bocsátja, a tulajdonjog megtartásával, a megvalósult állapotnak megfelelő utólagos területrendezéssel
3. A Képviselő testület az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanokra a NIF Zrt-nek területre lépési engedélyt ad
4. A Képviselő testület hozzájárul a területen lévő és kiváltandó közműkiváltások NIF Zrt által történő intézéséhez

Határidő: 2013. július 22.

Felelős: polgármester

## Nyilatkozat

Önkormányzat neve:	Biatorbágy Város Önkormányzata		
	IGEN	NEM	megjegyzés
14/2009. (02.26.) Öh. számú, 12/2011.(01.27.)Öh. sz és 116/2011. (06.16.) Öh. számú és számú Kt. határozatban foglalt szándéknyilatkozatomat megerősítem.	X		
Szándéknyilatkozatomat csatoltam	X		
Az építéssel érintett önkormányzati ingatlan(oka)t térítésmentesen az építkezéshez rendelkezésre bocsátom	X		2313/4, 2011/45, 2027,1987/3,2313/4,2313/5 hrs-z-ú önkormányzati ingatlanok
Területre lépési engedélyt megadom.	X		
Hozzájárulok közműkiváltások intézéséhez.	X		

Nyilatkozatomat „Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolók, autóbusz fordulók építése” elnevezésű projekt megvalósításához adtam ki a Nemzeti infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérésére.

Biatorbágy, 2013. június .....





Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Beérkezési szám: 8127 2013. MÁJ. 23.

Dokumentum típusa: OS 23

Iktatószám: V-451/1/2013

Ügyintéző:

312. meppába tette  
László  
Ut.  
TMB  
PÁSS  
Kidd!

**Biatorbágy Önkormányzat Polgármesteri  
Hivatal**

**Tarjáni István Polgármester Úr**  
részére

Biatorbágy  
Baross Gábor u. 2/A  
2051

Iktatószám: K - 9561/2013/  
NIF- /2013/

Előadó/ügyintéző: Hernesz Csilla  
(1) 4368 490

Melléklet: 1. Megvalósítandó építmények  
listája  
2. Nyilatkozat minta  
3. CD

**Tárgy:** Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a  
ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolók, autóbusz fordulók  
építése - nyilatkozat kérése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2009. év februárjában a K-2555/2009. iktatószámú levelünkkel már megkerestük Önkormányzatukat a tárgyi témában. Akkor a NIF Zrt. KÖZOP 5.3 pályázatának a keretében megtervezésre és beruházásra kerülő parkolók, buszfordulók 10 évig történő fenntartására, üzemeltetésére vonatkozó nyilatkozatot kértünk a települési önkormányzatoktól. A kért előzetes nyilatkozatokat a települések képviselő-testületi döntések (továbbiakban: szándéknyilatkozat) formájában adták meg a beruházáshoz.

A kivitelezés megpályáztatásához szükséges tervdokumentációk elkészültek, a NIF Zrt. a tervek megvalósításához szükséges támogatási forrásigényt nyújtott be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez (NFÜ). A projekt az NFM ez évi KözOP támogatási listáján szerepel. Szándékunk szerint a kivitelezési munkák két ütemben, 2013 végén és 2014 nyarán kezdődnek, és 2014 őszén, valamint 2015 őszén valamennyi építési helyszínen átadásra kerülnek az elkészült létesítmények.

A település vezetőihez az alábbi kérésekkel fordulunk:

- 1) Csak azokat a létesítményeket tudjuk megépíttetni, melyeknek lesz üzemeltetője, mivel a beruházó NIF Zrt. létesítmények üzemeltetésével nem foglalkozik. Ezért kérjük, hogy
  - **erősítsék meg korábbi szándéknyilatkozatukat, illetve nyilatkozzanak** a mellékletben szereplő helyszínekre (a helyszínek táblázat szerinti soraira történő hivatkozással – sorszám és vasúti megállóhely megnevezéssel). (A képviselő-testületi döntések 2009. március – június időszakban születtek a nyilatkozók részéről.)  
(Megjegyzés: a 2013. január 1. napján hatályba lépett, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében a településüzemeltetés keretében nevesített alapfeladat gépjárművek parkolásának biztosítása.)





Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

2) Azokon a helyszíneken, ahol az új létesítmények megépítése önkormányzati ingatlanok igénybevételével lehetséges csak, ott pedig szükség van egy másik nyilatkozatra az alábbi felsorolásnak megfelelő tartalommal:

- Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlant – a tulajdonjog megtartásával – **térítésmentesen az építkezéshez rendelkezésre bocsátja**. A területrendezésre a megvalósult állapotnak megfelelően, utólag kerül sor.
- A tulajdonos önkormányzat a kivitelezési munkák megvalósításához **területre lépési engedélyt ad** a NIF Zrt-nek, illetve a kivitelezői közbeszerzési tenderen nyertes kivitelező számára, valamint
- **hozzájárul** a területen lévő és kiváltandó **közműkiváltások intézéséhez**.

A kivitelezés a tulajdonosi hozzájárulással megvalósítható, a vagyonátadás – önkormányzati vagyonelemen megvalósuló beruházás esetén – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a alapján rendezhető. Előbbiekről az MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) állásfoglalásával is rendelkezünk.

Kérjük vegyék figyelembe, hogy a támogatási forrás korlátozott mértéke miatt a kivitelezést csak a 2) hozzájáruló nyilatkozat birtokában tudjuk megkezdeni. Elutasító nyilatkozat esetén a projekt megvalósítása kritikus útra kerül.

Kérjük, hogy a fent kért nyilatkozatokat mielőbb, de legkésőbb 2013. július 22-ig juttassák el hozzánk.

Budapest, 2013. május 21.

Szíves közreműködésüket megköszönve, a további sikeres együttműködésben bízva, üdvözlettel

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Győrik Balázs  
irodavezető

Völgyi Miklós  
igazgató



Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

## 1. melléklet

vasút vonal száma	sorszám	vasútállomás, vasúti megálló neve	MEGVALÓSÍTÁSRA TERVEZETT MENNYISÉGEK						ÖNKORM-I INGATLANT ÉRINT
			P+R	B+R	K+R	autóbusz			
			(db)	(db)	(db)	megálló (db)	forduló (db)	tároló (db)	
1	01.	Biatorbágy	229	20	3	3	0		
	02.	Herceghalom	100	20					
	04.	Szár	71	20		1	1		
70	08.	Dunakeszi alsó	0	30					
	09.	Dunakeszi	155	42	0	2	1	1	
	10.	Dunakeszi-Gyártelep	168	78	0				
	11.	Vác-Alsóváros	100	30	6	0	0	0	
	12.	Nagymaros-Visegrád	33	20					
80a	16.	Máriabesnyő-Gödöllő	40	10					
	21.	Tura	70	20		1	1	1	
120a	24.	Maglód	63	40		2	0	0	
	25.	Maglódi nyaraló	77	60		1	1		
	26.	Mende	34	20	2	0			
	28.	Szőlőstelep-Sülysáp	62	30	2	2			
	30.	Tápiószéle	42	80	0				
142	33.	Felsőpakony	30	40			1		
	34.	Ócsa	253	150	2	1	0	3	
	35.	Inárcs-Kakucs	121	40		1			
	36.	Dabas	50	40		2	1	1	
	37.	Gyón (Dabas)	30	20		1	1		
	41.	Felsőlajos	20	10		0			
	42.	Lajosmizse	81	40		1	1		
150	43.	Dunaharaszti	130	40		2			
	45.	Taksony	65	40		0	0		
	46.	Dunavarsány	81	20	2	1	1	4	
	48.	Kiskunlacháza	114	60		2	1	0	
	50.	Kunszentmiklós-Tass	91	40		2	0	1	





Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

## 2. melléklet

Nyilatkozatba illeszthető táblázat minta:

Önkormányzat neve:			
	IGEN	NEM	megjegyzés
.....számon .....-án kelt Kt. határozatban foglalt szándéknyilatkozatomat megerősítem.			
Szándéknyilatkozatomat csatoltam			
Az építéssel érintett ön- kormányzati ingat- lan(oka)t térítésmentesen az építkezéshez rendel- kezésre bocsátom			(hrsz-ek felsorolása)
Területre lépési engedélyt megadom.			
Hozzájárulok közműkivál- tások intézéséhez.			

Nyilatkozatomat „Az elővárosi vasútvonalak megállóhelyei megközelítésének fejlesztése, a ráhordás feltételeinek javítása: B+R és P+R parkolók, autóbusz fordulók építése” elnevezésű projekt megvalósításához adtam ki a Nemzeti infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kérésére. ....

Kelt: 2013.....

aláírás .....