



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy, Katalin-hegy 3078 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről

Hoffmanné Gyurasits Aliz azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy az általa megvásárolandó Biatorbágy, Katalin-hegy 3078 hrsz-ú ingatlan esetében Biatorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogot az önkormányzat töröltesse.

Az elővásárlási jog 1974-ben került az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre.

A Katalin-hegy, 3078 hrsz-ú ingatlan, valamint a szomszédos ingatlanok közterületi megközelítése biztosított. A hatályban lévő HÉSZ alapján az ingatlan közterület szabályozással és telektömb feltárással érintett. A szabályozási előírások miatt azonban az elővásárlási jog fenntartása nem indokolt, mivel az önkormányzat nem az ingatlanok megvásárlásával kívánja az előírásoknak megfelelő állapotot kialakítani.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak alapján az elővásárlási jog törléséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2013. szeptember 9.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2013. (...)
határozata****Biatorbágy, Katalin-hegy 3078 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog
törlésével kapcsolatos kérelemről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy, Katalin-hegy 3078 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről szóló előterjesztést.

Képviselő-testülete döntött a Biatorbágy, Katalin-hegy 3078 hrsz-ú ingatlan esetében az ingatlan-nyilvántartásba Biatorbágy Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog törléséről.

Biatorbágy, Katalin-hegy 3078 hrsz-ú ingatlant terhelő elővásárlási jog törlésével kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések aláírására.

Határidő: 2013.12.31.

Felelős: Polgármester



Pü
Tisztelt Polgármester Úr!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Ért. z. sz. szám:	12360 2013 JÚL 22.
Ért. z. sz. szám:	07 22
Ért. z. sz. szám:	P-77/1/013

Alulírott Hoffmanné Gyurasits Aliz (szül. _____, an: _____, szemigszám: _____, Biatorbágy, _____ alatti lakos) azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a Biatorbágy Katalin-hegy 3078-as telekről a rajta lévő Önkormányzati elővásárlási jogot törölni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2013.07.22.

Köszönettel: Hoffmanné Gyurasits Aliz

Hoffmanné Gyurasits Aliz

*Sp. L. 12360
Biatorbágyi
Hivatal
Katalin-hegy
3078-as telek*

Vételi ajánlat

Az ajánlattevő Joffmanné Gyurásits Alíz (továbbiakban vevő): / szül.:

anyja neve: ... / állandó lakhely:

sz.ig.sz.:

1. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a Biatorbágy-i ingatlan-nyilvántartásban 3078 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2051 Biatorbágy, ZÁRTKERT HRSZ 3078 szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ajánlott vételár kétmillió- Forint – azaz kétmillió forint, melyet a vevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:

a.) a végleges adásvételi szerződés megkötésekor

a. foglaló (a vételár legalább 10%-a): 200.000, - Ft azaz: kétszáz forint,

b. vételárrész a foglalón felül: - Ft azaz: forint,

b.) a fennmaradó összeg: 1.800.000, - Ft azaz: egymillió nyolcszáz forint, a megfizetését a szerződéskötést követő legkésőbb 90 napon belül vállalja.

A vevő a vételárból - azaz: forintot hitelből kíván fedezni. A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok/hitelinstitúciók stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a kért hitelt mégsem kapja meg a fenti határidőn belül, a vételár fennmaradó részét más forrásból egyenlíti ki.

3. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlant esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az Eladót terhelik.

4. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá 20..... év hónap nap dátumú

☐ hiteles ☐ nem hiteles
tulajdoni lapját

☐ megismerte ☒ nem ismerte meg.

Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta, a vételi ajánlat tételét megelőzően az ingatlant megtekintette és felmérte. Az ajánlattevő kijelenti azt is, hogy megtekintette az egyes helyiségek-, azon belül az egyes fűtőtestek és egyéb gépészeti elemek elhelyezkedését, a bejárati ajtó, erkély/teraszajtó színét, méretét és nyitásirányát, egyéb nyílászárók színét, méretét és nyitásirányát, erkély/terasz (ideértve az erkély/terasz-kapcsolat) kialakítását, és vételi ajánlatát a hivatkozott ismeretek és információk birtokában tette meg.

Ajánlattevő vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2013 év aug. hónap 28.-ig.

5. Az vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát a jelen ajánlat aláírását követő 15 napig tarja fenn (ajánlati kötöttség).

6. Vevő a szerződési szándékának komolysága jeléül jelen okirat aláírásával egyidejűleg átutal az OTP Ingatlanpont Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21.; Cg. 01-09-362880; stat. számjele:

J953253-6810-113-01) – a továbbiakban Ingatlanközvetítő – részére 10.000,- Ft
azaz: legyen forintot (továbbiakban: Biztosíték). a jelen ajánlatban foglalt feltételekkel
az Ingatlanközvetítő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11794008-20539931 számú számlájára, a
megjegyzés mezőben az ingatlan címének pontos megjelölésével.

7. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit
érdekkörébe tartozó harmadik fél részére engedményezze.

Amennyiben az elfogadott ajánlat alapján az ingatlan adásvételi szerződés a felek között létrejön, úgy –
tekintettel a teljes vételár részletekben történő megfizetésére – kötelezettségvállalása jeléül a vevő az
eladónak a kialakított végleges vételár 10 %-ának megfelelő foglalót ad (Ptk. 243.§) oly módon, hogy az
Ingatlanközvetítőnek biztosítékként átadott – és az Ingatlanközvetítő által a megbízás alapján az
eladónak továbbított – összeget a felek az ingatlan adásvételi szerződésben foglalt erre irányuló
egyebehangzó akaratukkal átminősítik foglalóvá, és azt a vevő az adásvételi szerződés aláírásával
egyidejűleg a vételár 10 %-ának megfelelő összegre kiegészíti készpénzben, vagy legkésőbb az
adásvételi szerződés aláírásának napján az eladó bankszámlája javára indított átutalással (aminek
megtörténtét legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor hitelt érdemlő módon igazol az eladó felé).

8. Az Ajánlati biztosíték összegét az Ingatlanközvetítő fizeti meg a Vevő megbízásából legkésőbb az
adásvételi szerződés aláírásának napján az eladó bankszámlája javára indított átutalással. Amennyiben
a jelen ajánlat érvényét veszti, - mert az eladó az ajánlatot nem fogadja el, vagy az eladó által módosított
ajánlat az ajánlattevő által nem kerül elfogadásra - úgy a Biztosíték az ajánlattevőnek kerül
visszafizetésre 3 munkanapon belül az ajánlattevő 109/8001-0000085-820/0004. sz. bankszámlájára
történő átutalással. Az Ingatlanközvetítő a fentiek szerinti Biztosíték – költség és ügyleti kamattól mentes
– megőrzését és a jelen vételi ajánlat szerinti kifizetését vállalja.

9. Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek
felróható okból nem kerül sor, (ide értve azt az esetet is, ha a 2.b. pontban meghatározott hitelt a Vevő
bármilyen okból nem kapja meg és ezért nem köti meg a szerződést) úgy az Ingatlanközvetítő a
Biztosíték 50%-át az eladó részére köteles kifizetni, 50%-ára Ingatlanközvetítő költségtérítés jogcímén
jogosult, míg ha a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre,
úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és az eladó azzal azonos összeget köteles fizetni a
vevőnek.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat szerinti Biztosíték összegének kifizetése kapcsán vevő és eladó között
bármilyen vita keletkezik, úgy a Biztosíték összegét az Ingatlanközvetítő bírósági letétbe helyezi.

10. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között
jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik az Ingatlanközvetítő a vevő és az eladó
közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. Az Ingatlanközvetítő a jogügyletben
kizárólag a vevő által átadott Biztosíték jelen nyilatkozatban foglaltak szerinti kezelőjeként vesz részt és
csak ebben a körben vállal felelősséget.

Ajánlattevő vevő a vételi ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt
óvánhagyólag aláírta. Melléklet: az eladó által készített vevő által ismert és elfogadott a szerződés kötelező
artalmi elemeit rögzítő kivonat.

elt: Biatonfalva, 2013 év 07 hó 19 nap 11 óra 04 perc
Aláírás: Nopmanné Gyurcsik Iliz ajánlattevő (vevő)

löttünk, mint tanuk előtt:

év: 2013 Név: _____
lakcím: 3 Lakcím: _____
Aláírás: _____

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/62884/2013

2013.08.02

BIATORBÁGY

Szektor :

Zártkert

3078 helyrajzi szám

		I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll.
a Kivett hétvégi ház, udvar		0	400	0.00
b kert		3	478	0.00
A földrészlet összes területe:			878	1.00

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2008.01.30
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Ligeti Anna
sz.név: .
szül. :
a.név :
cím : .

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 186/1974.01.04
Elővásárlási jog
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32489/2008.01.30
Holtig tartó hasznélvezeti jog
jogosult:
név : Ligeti Tibor
szül. :
a.név :
cím : .

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 54110/2012.09.26
eredeti határozat: 30799/2008.03.31
Jelzálogjog]
engedélyezés.
jogosult:
név: .
cím : 1

= járulékal

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62884/2013

2013.08.02

BIATORBÁGY

Szektor :

Zártkert 3078 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 54110/2012.09.26
eredeti határozat: 37799/2008.03.31
Elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/7.
jogosult:
név: C
cím: I

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

loni lap