



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. szeptember 13. napján tartott ülésén megalkotta az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló a 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet módosítása egyrészt egyszerűsíti alkalmazását, másodrészt pontosítja a hatáskörök tartalmát, címzettjeinek körét.

A módosító javaslatok közül kiemelendő az értékesítés/hasznosítás esetén lefolytatandó pályázati eljárás egyszerűsítése.

A rendelet alkalmazása során kristályozódott ki, hogy az egyes intézkedések, feladatkörök, döntési jogkörök címzettjeinek, valamint az egyes értékhatárok felülvizsgálata vált szükségessé.

Fentiekre tekintettel a hivatal elkészítette az előterjesztés mellékletében szereplő rendelet-tervezetet, melynek tisztelettel kérem az elfogadását!

Biatorbágy, 2013. november 18.

Tisztelettel

Tarjáni István s.k.
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

A vagyonrendelet 3. § (1) bekezdés 6. pontjában szereplő értékhatár-érték fogalma pontosításra kerül. Az értékhatár fogalom (3. § (1) bekezdés 5. pont) a rendeletben törlésre került, helyette érték szerepel mindenhol, mely a rendeletben ÁFÁ-val növelt bruttó értéket jelöl.

A vagyonrendelet 3. § (1) bekezdés 14. pontjában a költségvetési szerv fogalom bővítésre került figyelemmel a rendelet megalkotása óta történt szervezeti változásokra.

A vagyonrendelet 3. § (1) bekezdés 2., 8., 13. és 18. pontjában a rendelet rövidítése érdekében az Nvtv. rövidítés került bevezetésre.

A vagyonrendelet 3. § (1) bekezdés 23. és 24. pontjában a rendelet rövidítése érdekében az Mőtv. rövidítés került bevezetésre.

A vagyonrendelet 3. § (1) bekezdés 25. pontjában az önkormányzati vagyon került meghatározásra, mely pontosítja a vagyoni kör tartalmát.

2. §-hoz

A vagyonrendelet 3. § (2) bekezdés rendelkezéseinek egyszerűsítésére került sor, figyelemmel arra, hogy a Polgármester hatásköreit a 63. § -ban foglalt felsorolás is tartalmazza.

A vagyonrendelet 3.§ (3) bekezdésében a Költségvetési Szerv fogalomnak megfelelően módosításra került a költségvetési szervek megjelölés.

3. §-hoz

A vagyonrendelet 4.§ (1) bekezdése módosításra került, annak érdekében, hogy a vagyonrendelet elkerülje az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében foglaltak megismétlését.

A vagyonrendelet 4.§ (2) bekezdése pontosításra került, mivel nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyoni kör az önkormányzati vagyonból nem került kijelölésre, így ennek külön melléklet szerinti megjelenítése nem szükséges. A forgalomképtelen vagyoni kör, mely nem idegeníthető el, és a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja az 1. mellékletként beemelésre került a rendeletbe.

4. §-hoz

A vagyonrendelet 5.§ (1) bekezdése módosításra került, annak érdekében, hogy a vagyonrendelet elkerülje az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében foglaltak megismétlését.

Az 5.§ (2) bekezdése pontosításra került az előző bekezdés módosítása végett.

A vagyonrendelt 5. § (3) és (4) bekezdésében nyelvhelyességi javítás történt.

5. §-hoz

A vagyonrendelet 7. § (1) bekezdése pontosításra került, hivatkozással a költségvetési rendeletre.

A vagyonrendelet 7. § (3) bekezdése pontosításra került, hivatkozással a vagyongazdálkodási tervre.

6. §-hoz

A vagyonrendelet 7. § (5) bekezdésébe beépítésre került az utalás a közép és hosszútávú vagyongazdálkodási tervre vonatkozóan, mely a korlátozottan forgalomképes illetve forgalomképes vagyoni kört tartalmazza.

7. §-hoz

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésében az „Nvtv.” rövidítés került beépítésre.

A vagyonrendelet 8. § (7) bekezdésében az önkormányzati vagyon-fogalom beemelésre került.

8. § -hoz

A vagyonrendelet 10. § (2) bekezdés d) pontja egyszerűsítésre került.

9. §-hoz

A vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése módosítása indokolt, mert a jelenlegi eljárási rend alapján a döntés képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

10. §-hoz

A vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése az „Nvtv.” rövidítés, míg a 12.§ (1)-(3) bekezdései nyelvhelyességi javítás miatt került módosításra.

11. §-hoz

A vagyonrendelet 13. § (4) bekezdésében foglalt tulajdonosi jogok tisztázásra kerültek a jelenlegi gyakorlatot alapul véve.

A vagyonrendelet 13. § (6) bekezdésében a „Költségvetési Szerv” fogalom javításra került.

A 13. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a célszerűségi vizsgálat lefolytatása is testületi hatáskörbe tartozik. A döntést megelőzően a bizottságoknak véleményező illetve javaslat tévő jogosítványuk van.

12.§-hoz

A vagyonrendelet 14. § (1) és (2) bekezdése az egyértelmű megfogalmazás érdekében módosításra került.

A 14. § (3) és (4) bekezdésben a „Költségvetési Szerv”, valamint a „képviselő-testület” szöveg nyelvtanilag egységesítésre került.

13. §-hoz

A vagyonrendelet 15. § (3) bekezdésében az „Nvtv.” rövidítés beépítésre került.

14. §-hoz

A vagyonrendelet 16. § a) pontjában a „Költségvetési Szerv” fogalom egységes megjelenése érdekében módosításra került.

15. §-hoz

A vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése a rendeletbe bevezetett rövidítéseknek megfelelően módosításra került.

A 17. § (4) bekezdésben a „képviselő-testület” szöveg nyelvtanilag egységesítésre került.

16. §-hoz

A vagyonrendeletbe bevezetett rövidítéseknek megfelelően a 18. § (1), (3), (4) és (5) bekezdések módosításra kerültek.

17-23. §-hoz

A vagyonrendeletbe bevezetett rövidítéseknek megfelelően, valamint a bevezetett fogalmaknak megfelelően a fenti szakaszok módosításra kerültek.

24. §-hoz

A vagyonrendelet 27. § (1) bekezdése a jelenlegi gyakorlatot alapul véve módosul, vagyis a vagyon feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

A 27. § (2) bekezdése módosításra került, mivel a rendelet értékhatára vonatkozó rendelkezései okafogyottá váltak a tulajdonosi jogkör módosítása miatt.

25. §-hoz

A vagyonrendelet 29. § (1) bekezdésében javításra került a pályázat elbírálása során figyelembe vehető elvek köre, mivel az Nvtv. értelmében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani, illetve átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet. A jogszabályi rendelkezésre figyelemmel a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, mint bírálati szempont törlésre került.

A vagyonrendelet 29. § (2) bekezdése a költségvetési törvényben megállapított érték alatti önkormányzati vagontárgyak értékesítése, hasznosítása esetére a képviselő-testület döntési jogkörébe utalja a versenyeztetési eljárás lefolytatását. Amennyiben a képviselő-testület a versenyeztetés mellett dönt, a versenyeztetési eljárás formájáról, valamint a pályázat bírálati szempontjáról is döntenie kell.

26. §-hoz

A vagyonrendelet 30. §-ban felsorolt esetekben nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni.

27. §-hoz

A vagyonrendelet 31. § (1) bekezdés b) pontjában nyelvtani elírás miatt került sor a módosításra.

A 31. § (2) bekezdésben pontosításra került a vagyoni kör az önkormányzati vagyon értékesítése esetén, továbbá törlésre került az értékhatár fogalom a szakaszból.

A 31.§ (3) bekezdése pontosításra került figyelemmel arra, hogy a költségvetési törvényben meghatározott érték feletti vagyon hasznosítása esetén is csak a legelőnyösebb ajánlati szempontrendszer kerülhet meghatározásra az Nvtv. értelmében.

28. §-hoz

Az áttekinthetőség érdekében a vagyonrendelet 34.§-ában felsorolásra kerültek azon esetek, amikor a képviselő-testületnek zártkörű pályázati eljárást kell lefolytatnia.

29.§-hoz

Szintén az áttekinthetőség érdekében a vagyonrendelet 35. §-ában összegyűjtésre kerültek azon esetek, amikor a képviselő-testület döntése alapján zártkörű pályázati eljárást folytathat le.

30.-33. §-hoz

A vagyonrendeletbe bevezetett rövidítéseknek megfelelően, valamint a bevezetett fogalmaknak megfelelően a fenti szakaszok módosításra kerültek.

A 40. § (2) bekezdés 9. pontjában a képviselő-testület került megnevezésre, mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója.

34.§-hoz

A vagyonrendelet 41.§ (2), (3) bekezdésében a nettó szöveg törlésre került. Az érték alatt a továbbiakban a 3 § 6. bekezdésében meghatározott ÁFA-val növelt bruttó érték értendő. A 41.§ (4) bekezdésében a tulajdonosi jogkör gyakorlója helyett a képviselő-testület került mint döntéshozó megnevezésre.

A vagyonrendeletbe bevezetett „Költségvetési Szerv” fogalomnak megfelelően módosításra került a 41. § (7) bekezdése.

35.§-hoz

A vagyonrendelet 42.§ a) pontjában a tulajdonosi jogkör gyakorlója helyett a képviselő-testület került mint döntéshozó megnevezésre.

36. §-hoz

A vagyonrendelet 43. § (5) bekezdése módosításra került a vagyonrendeletbe bevezetett Nvtv. rövidítésre figyelemmel.

37. §-hoz

A 44.§ (2) bekezdésében az ajánlati kötöttségre minimálisan meghatározott 60 nap törlésre került. A továbbiakban az ajánlati kötöttség időtartamát az ajánlati felhívás tartalmazza a módosítás szerint. A pályázattal kapcsolatos testületi döntés időintervallumának általános behatárolása nem célszerű.

38. §-hoz

A rendelet 48 §-a egyszerűsítésre került. Több azonos összegű ajánlat esetén a képviselő-testület ártárgyalást folytat a 48.§ szabályai szerint.

39.§-hoz

A vagyonrendelet 49. § (1) bekezdése a tulajdonosi jogkör gyakorlójának a képviselő-testületet nevezi meg összhangban a rendelet többi előírásával, illetve hivatkozik a képviselő-testület által kijelölt bizottságok értékelési javaslatára.

40.§-hoz

A vagyonrendelet 50.§-ban az Értékelő Bizottság értékelést végző bizottságra került módosításra, összhangban 49. § (1) bekezdéssel.

41-42. §-hoz

A vagyonrendelet 51.§ (1) bekezdés d) pontjában illetve az 52. § (1) bekezdésében a tulajdonosi jogkör gyakorlója pontosításra került.

43.§-hoz

A vagyonrendelet 54.§ (2) bekezdés módosításra került, mivel a képviselő-testület a tulajdonosi jogkör gyakorlója, így a döntés meghozója is.

44.§-hoz

A rendelet-tervezet 44. §-ában foglalt rendelkezéssel a képviselő-testület megnevezésre került az 56.§ (3) és 57.§ (1)-(2) bekezdésekben, mint a tulajdonosi jogkör gyakorlója.

45.§-hoz

A vagyonrendelet 58. § –ban a képviselő-testület került a tulajdonosi jogkör gyakorlójaként megnevezésre, valamint az Nvtv. rövidítés került beépítésre az egyes szakaszokba.

46. §-hoz

A vagyonrendelet 63.§ 6. pontjában a „kötségvetési szervek” szöveg a bevezetett „Költségvetési Szerv” fogalom helyesírására figyelemmel javításra került.

A vagyonrendelet 63.§ 8. pontjában foglalt polgármester hatáskörei között indokolt szabályozni a jogszabályon alapuló szolgalmi jog létesítését.

A 63. § 21., 22. és 23. pontjában a „képviselő-testület” szöveg az egységes helyesírás érdekében javításra került.

A 63. § 24. pontjában az elővásárlási jogról történő lemondás polgármesteri hatáskörbe került. Az elővásárlási joggal a továbbiakban is a képviselő-testület élhet.

47.§-hoz

A 65. § (2) bekezdés módosításra kerül, mivel minden, amit a vagyonrendelet külön nem nevesít, az főszabályként a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

48.§-hoz

A vagyonrendelet 67. §-a módosításra került a Fővárosi Vízművekkel megkötött vagyonkezelési szerződésre figyelemmel.

49.§-hoz

A vagyonrendeletben alkalmazott Nvtv. rövidítés miatt került sor a 69.§ módosítására.

50.§-hoz

Az 51. §-ban hivatkozott módosító rendelet-tervezet 1. melléklete beépíti a vagyonrendelet 1. mellékletébe a forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozó valamennyi vagyontárgyat.

51.§-hoz

A vagyonrendelet 3. § (1) bekezdés 5. pontjában az értékhatár fogalom törlésre került, helyette érték szerepel mindenhol, mely a rendeletben ÁFÁ-val növelt bruttó értéket jelöl.

A vagyonrendelet 8. § (3)-(6) bekezdései törlésre kerültek, mert a vagyonkimutatásra, valamint a vagyonnyilvántartásra vonatkozó előírásokat az államháztartásról szóló törvény szabályozza.

A vagyonrendelet 10. § (2) bekezdés e) pontja törlésre került, mivel a d) pont az ingatlan értékesítése, megterhelése esetére általánosan írja elő a hat hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői értébecslés meglétét a vagyontárgy értékének meghatározására.

A vagyonrendelet 11. § (2) és (4) bekezdéseinek hatályon kívül helyezése indokolt, mert a jelenlegi eljárási rend alapján a döntés képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

A vagyonrendelet 11. § (3) bekezdése törlésre került, mivel az érték megállapítását és annak gyakoriságát jogszabály írja elő, csak a hasznosítás esetére külön szabályozás nem szükséges.

A vagyonrendelet 12. § (4) és (5) bekezdései törlésre került, tekintve, hogy ezen rendelkezéseket az alapító okiratokban szükséges rendezni.

A vagyonrendelet 13. § (1)-(3), (5), (9), (10), (11) bekezdései törlésre kerültek. Az (5) bekezdésben foglalt önkormányzati vagyontárgy megbízási szerződés útján történő hasznosítására nincs gyakorlat a jelenlegi működésben. A hasznosítás előtti célszerűségi vizsgálattal kapcsolatos bekezdések is törlésre kerültek.

A 17.§ (2) bekezdése törlésre került, mivel mind a haszonkölcsön, mind a vagyonkezelői jog ebben az esetben ingyenes, ennek rendeleti szinten való szabályozása szükségtelen. A 17. § (3) bekezdése is törlésre került, mivel visszautal a jelen rendelet 13.§ (7) bekezdésére, miszerint az értékesítést megelőzően a képviselő-testület célszerűségi, pénzügyi gazdasági vizsgálatot folytathat le.

A 22. § (2) bekezdése törlésre került, mivel a rendelkezést a vagyonkezelési szerződésben javasolt egyedi határidő tűzésével meghatározni.

A 27. § (3)-(4) bekezdései törlésre kerültek, mivel minden esetben a képviselő-testület a tulajdonosi jogok gyakorolója.

A 28.§ (2), (3), (4) bekezdése törlésre került, mivel az jogszabályon alapuló szolgalmi joggal kapcsolatos kártalanítási eljárást szabályoz, mely jelen rendeletben szükségtelen eljárási rendet rögzít. A jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jog szinte mindig ingyenesen bejegyezhető teherjogot jelöl. Amennyiben mégis kártalanítási igény merülne fel, azt a képviselő-testület egyedi eljárás alapján vizsgálja.

A vagyonrendelet 32. § és 33.§-ban foglalt rendelkezés törlésre került, tekintve, hogy a vagyonrendeletből egyértelműen következő szabályt fogalmazott meg.

A vagyonrendelet 37. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés külön nevesítése nem javasolt, az általánosan következik az önkormányzat működéséből valamint a kialakult gyakorlatból.

A vagyonrendelet 38.§ (1) bekezdése törlésre került, mivel a rögzített szabályokat az államháztartásról szóló törvény rendezi. A 38. § (2) bekezdését indokolt törölni, mivel a 37. § (2) bekezdése magában foglalja rendelkezést.

A vagyonrendelet 40.§ (2) bekezdés 7. pontjában meghatározott ajánlati biztosítékkal kapcsolatos bekezdés törlésre került a pályázati feltételek egyszerűsítése végett.

A vagyonrendelet 43.§ (1) bekezdésében az ajánlattevők ajánlatainak benyújtásának feltételrendszeréből a „cégjelzés nélküli” feltétel törlésre került, a zárt boríték maradt előírásként a rendeletben, mivel a cégjelzés nélküli pályázatok ügyiratkezelése nehézségbe ütközik.

A 43. § (6) bekezdése okafogyottá vált az ajánlati biztosíték törlésével.

A vagyonrendelet 47 § (3) bekezdésében a pályázatok értékelésére megszabott határidő törlése javasolt. A pályázatok elbírálásának az ajánlati kötöttségre megszabott határidőn belül kell megtörténnie.

A vagyonrendelet 48.§ (5) bekezdésében rögzített sorsolás intézményét a jelen gyakorlatnak megfelelően szükségtelen szabályozni.

A vagyonrendelet 49. § (2) és (3) bekezdésének törlése javasolt, mivel a 49. § (1) bekezdésben a több bizottságból felállítandó értékelő bizottság előírása törlésre került szabad választási lehetőséget adva a bizottság kijelölése tekintetében a képviselő-testületnek.

A vagyonrendelet 50.§ (4) bekezdés d) pontjának törlése javasolt, tekintve, hogy az ajánlati biztosíték fentebb törlésre került.

A rendelet 52.§ (2) bekezdése törlésre került, mivel a döntés képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

A vagyonrendelet 53.§-a törlésre került. Az (1) bekezdésben előírt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő alkalmazása jelen rendelet 10.§ (2) bekezdés e) pontjában is törlésre került a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően. Az 53. § (2), (3), (4) (5), (6) bekezdésben előírtak az ajánlati felhívásban rögzített előírások és jelen rendelet 40.§ (2) bekezdése tartalmazza.

A vagyonrendelet 54.§ (1) bekezdése törlésre került, mivel a képviselő-testület a tulajdonosi jogkör gyakorlója, így a döntés meghozója is. Az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő alkalmazása az előzőeknek megfelelően (53.§) törlésre került.

Az 55. § az ismételések miatt törlésre került.

A vagyonrendelet 60.§ (1) bekezdésének hatályon kívül helyezése indokolt, mivel a jogszabályon alapuló szolgalmi jog bejegyzést jogszabály írja elő. Amennyiben tulajdonosi hozzájárulás szükséges az önkormányzati vagyon tekintetében, úgy az a 63. § 7. pontja alapján a polgármester hatásköre. A 60.§ (2) bekezdés utolsó mondatában foglaltak törlése indokolt, tekintve, hogy a közterületi ingatlanok gondozására vonatkozó kötelezettségvállalás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A 62.§ (2) bekezdése törlésre került, mivel az önkormányzati törvény ide vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezték.

A vagyonrendelet 63.§ 5. pontja törlésre került a szokásos gyakorlatnak megfelelően.

A vagyonrendelet 63. § 7. pontjában foglalt polgármesteri hatáskörben a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozatok megtétele kiterjesztésre került valamennyi eljárásra.

A 63.§ 9. pontjának hatályon kívül helyezése indokolt, mivel jelenleg nincs önkormányzati tulajdonban társasház, illetve társasházi tulajdoni hányad. A 13., 14., 15, 16., 17., 18.,19., 20. pontok törlésre kerültek, mert azok a tulajdonosi jogot gyakorló képviselő-testület hatáskörei.

A vagyonrendelet 64.§-ának hatályon kívül helyezése indokolt, mivel a képviselő-testületi bizottságok kizárólag javaslattevő – véleményező munkát látnak el.

A 65. § (1) bekezdése törlésre került, mivel a vagyonrendeletben külön nem nevesített hatáskörök a képviselő-testület hatáskörébe kerülnek.

A 66.§ törlésre került, mivel a vagyonrendelet a behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos döntéseket is a képviselő-testület hatáskörébe utalja.

A vagyonrendelet 68. § (2) bekezdése törlésre került, mivel a fentebb törölt 11. § (3) bekezdésre hivatkozik.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2013. (....) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében valamint a 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló a 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezései körében meghatározott szervezet.”

(2) A Rendelet 3. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés Áfa-val növelt bruttó értéket jelent.”

(3) A Rendelet 3. § (1) bekezdés 8., 13., 18. pontjában a „nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe az „Nvtv.” szöveg lép.

(4) A Rendelet 3. § (1) bekezdés 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Költségvetési Szerv: az Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alá tartozó költségvetési szervek, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a fenntartásában levő általános iskolák tekintetében, valamint a Budakeszi Járási Hivatal a Biatorbágyi Járási Kirendeltség tekintetében.”

(5) A Rendelet 3. § (1) bekezdés 23. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. Vagyonkezelő: olyan, az Nvtv.-ben meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.”

(6) A Rendelet 3. § (1) bekezdés 24. pontjában a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény” szövegrész helyébe „az Mötv.” szöveg lép.

(7) A Rendelet 3. § (1) bekezdése a következő 25. ponttal egészül ki:

„25. Önkormányzati vagyon: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. 5. § (1) bekezdésében foglalt vagyon.”

2.§ (1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, vagy bírósági eljárás megindításának jogát is magában foglalja.”

(2) A Rendelet 3. § (3) bekezdésében a „kötségvetési szervek” szövegrész helyébe a „Költségvetési Szerv” szöveg lép.

3. § A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A helyi önkormányzat forgalomképtelen -kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló- törzsvagyonát az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében foglalt vagyon képezi. A forgalomképtelen vagyoni kört a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó vagyontárgy nem került kijelölésre.”

4. § (1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében foglalt vagyon képezi.”

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak az 5. § (1) bekezdésében foglaltakon túl Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján

a) gazdasági társaságban vagy non-profit gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,

b) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok használatában lévő vagyon,

c) alapítványok, egyházi szervezetek, gazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő, vagy haszonkölcsön szerződés keretében átadott vagyon,

d) sportpályák és sport célú létesítmények,

e) helyi védelem alatt álló épületek, építmények,

f) 61. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon,

g) 61. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon,

h) 61. § (3) bekezdésében meghatározott vagyon.”

(3) A Rendelet 5. § (3) és (4) bekezdésében a „Képviselő-testületének” szövegrész helyébe a „képviselő-testület”, a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

5. § (1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket a vagyongazdálkodási terv, az aktuális célkitűzéseket pedig a költségvetési rendelet tartalmazza.”

(2) A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyoni kör megjelölését, az önkormányzati vagyon hasznosításának fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését.”

6. § A Rendelet 7. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és a forgalomképes vagyontárgyak felsorolását az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2012. (10.25.) Öh. sz. határozata (a továbbiakban: vagyongazdálkodási terv) tartalmazza.”

7. § (1) A Rendelet 8. § (1) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe a „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 8. § (7) bekezdésében „Önkormányzat tulajdonában lévő” szövegrész helyébe az „önkormányzati” szöveg lép.

8. § A Rendelet 10. § (2) bekezdésének d) helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) ingatlanok értékesítése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján”.

9. § A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„11. § (1) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.”

10. § (1) A Rendelet 12. § (1) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe „az Nvtv.” szöveg lép.

(2) A Rendelet 12. § (1), (2) és (3) bekezdésében a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” lép.

11. § (1) A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A rendeletben meghatározott egyes hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

(2) A Rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A Költségvetési Szerv a közfeladat ellátása érdekében használt önkormányzati vagyont a rendelet szabályainak megfelelően hasznosíthatja.”

(3) A Rendelet 13. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését megelőzően a képviselő-testület célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot folytathat le.”

12. § (1) A Rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik és a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű, akkor a szerzést követő ülésén a képviselő-testület dönt a vagyontárgy törzsvagyoni vagy üzleti vagyoni minősítéséről.”

(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Ha a vagyontárgy - önkormányzati feladatkör ellátása vagy hatáskör gyakorlása szerinti - rendeltetési célja megváltozik és a törzsvagyoni minősítés fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, valamint a jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja, akkor a

képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyoni minősítését üzleti vagyoni minősítésre változtathatja.”

(3) A Rendelet 14. § (3) bekezdésében a „kötségvetési szervtől” szövegrész helyébe a „Költségvetési Szervtől” szöveg, a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” lép.

(4) A Rendelet 14. § (4) bekezdésében „az önkormányzati költségvetési szervek” szövegrész helyébe „a Költségvetési Szerv” szöveg, a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” lép.

13. § A Rendelet 15. § (3) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe az „Nvtv.-ben” szöveg lép.

14. § A Rendelet 16. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a megszűnt Költségvetési Szerv használatában volt ingó és ingatlan önkormányzati vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely az Önkormányzattal kötött megállapodásban részben vagy egészben átvállalja azon közfeladat ellátását, amely korábban a megszűnt Költségvetési Szerv feladatkörét képezte”

15. § (1) A Rendelet 17. § (1) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg, a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Mötv.-ben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 17. § (4) bekezdésében a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

16. § (1) A Rendelet 18. § (1) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 18. § (3) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe „az Nvtv.” szöveg, „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

(3) A Rendelet 18. § (4) és (5) bekezdésében „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Mötv.-ben” szöveg lép.

17. § (1) A Rendelet 19. § (1) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe „az Nvtv.” szöveg lép.

(2) A Rendelet 19. § (3)-(5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonkezelő köteles

a) viselni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,

b) az önkormányzati vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvizetési és beszámoló készítési kötelezettséget,

- c) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- d) elszámolni az önkormányzati vagyonnal,
- e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal – figyelembe véve (1)-(2) bekezdés szabályait – az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.”

(3) A Rendelet 20.§ (1) bekezdés h) pontjában „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

18. § A Rendelet 21. §-ban a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Mötv.-ben” szöveg lép.

19. § (1) A Rendelet 22. § (1) bekezdésében az „Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több vagyontárgyra vonatkozik” szövegrész helyébe az „Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több önkormányzati vagyontárgyra vonatkozik” szöveg lép.

(2) A Rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról az Mötv.-ben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.”

20. § (1) A Rendelet 23. § (1) bekezdésében a „vagyonkezelésbe vett vagyon” szövegrész helyébe a „vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyon”, „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Mötv.-ben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 23. § (2) bekezdésében „az általa kezelt vagyon változásáról” szövegrész helyébe „az általa kezelt önkormányzati vagyon változásáról” szöveg lép.

(3) A Rendelet 23. § (4) bekezdés a) pontjában „a vagyonkezelés alatt álló vagyon” szövegrész helyébe „a vagyonkezelés alatt álló önkormányzati vagyon” szöveg lép.

21. § A Rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott önkormányzati vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat

- a) a vagyonkezelő adatait,
- b) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyonkör pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyontárgyak értékének megjelölését,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,
- e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történik,

f) a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,

g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.”

22. § A Rendelet 25. § (1) bekezdésében „a vagyonkezelésbe adandó vagyon” szövegrész helyébe „a vagyonkezelésbe adandó önkormányzati vagyon” szöveg lép.

23. § (1) A Rendelet 26. § (1) bekezdésében a „Képviselő-testület” szöveg helyébe a „képviselő-testület” szöveg, „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

(2) A Rendelet 26. § (2) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

24. § A Rendelet 27. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja a 13. § (4) bekezdésben foglaltak alapján.

(2) Ha a szerződés tárgya több önkormányzati vagyon együttes elidegenítése, megterhelése, vagy hasznosítása, a vagyonok együttes értéke lesz az irányadó.”

25. § (1) A Rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A központi költségvetési törvényben megállapított érték feletti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetési eljárás útján az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik.

(2) A központi költségvetési törvényben megállapított érték alatti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén –a 30. §, valamint más jogszabályban foglaltak kivételével- a képviselő-testület dönt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a versenyeztetési eljárás formájáról figyelemmel a 34.§ és 35.§-ban foglalt rendelkezésekre, valamint arról, hogy a pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat vagy a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történjen.”

26. § A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. § Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

a) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-értéket,

b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hasznosítás alkalmi rendezvény tartása céljából történik,

- c) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,
- d) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,
- e) közös tulajdonban lévő vagyon önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.”

27. § A Rendelet 31. § (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A versenyeztetési eljárás formái

- a) nyilvános,
- b) zártkörű.

(2) A költségvetési törvényben meghatározott érték feletti korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítése nyilvános versenyeztetési eljárás alapján történik.

(3) Nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, amennyiben az önkormányzati vagyon értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja.”

28. § A Rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34.§ Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni

- a) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatt- az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően - telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,
- b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 10.000.000 ,- Ft értéket, de nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értéket feltéve, ha egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történik a hasznosítás, vagy a Költségvetési Szervvel történő közös használat esetében egy éven belül 1000 órát meg nem haladó használatra történik a hasznosítás.”

29. § A Rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § Zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni

- a) önkormányzati vagyon hasznosítása esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg,
- b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, ha azt a vagyon sajátos jellege indokolja, vagy a hasznosítási szándékot indokolt meghatározott célhoz kötni, vagy az elvárt kötelezettségek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- c) korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlan vagyonértékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult,
- d) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatti korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.”

30. § A Rendelet 36. §-ában a „nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe az „Nvtv.” szöveg lép.

31. § (1) A Rendelet 37. § (2) bekezdésében a „tulajdonosi jogkör gyakorlójának” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

(2) A Rendelet 37. § (3) bekezdésében a „Költségvetési szerv” szövegrész helyébe a „A Költségvetési Szerv”, a „költségvetési szerv” szövegrész helyébe a „Költségvetési Szerv” szöveg lép.

32. § A Rendelet 39. §-ban a „költségvetési szervek” szövegrész helyébe a „Költségvetési Szerv” szöveg, „a helyi önkormányzatokról szóló törvény” szövegrész helyébe „az Möt.v.” szöveg lép.

33. § (1) A Rendelet 40. § (2) bekezdés 9. pontjában a „tulajdonosi jogkör gyakorlója” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

(2) A Rendelet 40. § (2) bekezdés 15. pontjában „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg, a Rendelet 40. § (2) bekezdés 16. pontjában „a nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe „az Nvtv.” szöveg lép.

34. § (1) A Rendelet 41. § (2) bekezdés a) pontjában a „nettó 25.000.000,- Ft értékhatárig” szövegrész helyébe a „25.000.000,- Ft értékig” szöveg, a 41. § (2) bekezdés b) pontjában a „nettó 25.000.000,- Ft értékhatár” szövegrész helyébe a „25.000.000,- Ft érték” szöveg lép.

(2) A Rendelet 41. § (3) bekezdésében a „Nettó 75.000.000 Ft” szövegrész helyébe a „75.000.000 Ft” szöveg, a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

(3) A Rendelet 41. § (4) bekezdésében a „tulajdonosi jogkör gyakorlójának” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

(4) A Rendelet 41. § (7) bekezdésében a „költségvetési szerv” szövegrész helyébe a „Költségvetési Szerv” szöveg lép.

35. § A Rendelet 42. § a) pontjában a „tulajdonosi jogkör gyakorlója” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

36. § A Rendelet 43. § (5) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe a „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

37. § A Rendelet 44.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.”

38. § A Rendelet 48.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Amennyiben a képviselő-testület a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg,

a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

(2) Ha az ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, a pályázati eljárás lebonyolítójának ártárgyalást kell tartania.

(3) Az ártárgyalás megtartásáról az ajánlatok bontásán megjelölt ajánlattevőket tájékoztatni kell. Az ártárgyalást addig kell folytatni, amíg a megjelentek ajánlatot tesznek, ilyenkor a legmagasabb ajánlatot tevő nyeri meg a pályázatot.”

39. § A Rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a bontást követő ülésén dönt a benyújtott pályázatokról, mely során az általa kijelölt bizottság/bizottságok -bontást követő ülésén megtartott-értékelését veszi figyelembe.”

40. § (1) A Rendelet 50. § (1), (3) bekezdés valamint a (4) bekezdés f) pontjában az „Értékelő Bizottság” szövegrész helyébe az „értékelést végző bizottság” szöveg lép.

(2) A Rendelet 50. § (2) bekezdésében az „Értékelő Bizottság és a tulajdonosi jogkör gyakorlója” szövegrész helyébe az „értékelést végző bizottság” szöveg lép.

41. § A Rendelet 51. § (1) bekezdés d) pontjában a „tulajdonosi jogkör gyakorlója” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg lép.

42. § A Rendelet 52. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a képviselő-testület -az Nvtv. szabályait is figyelembe véve - döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, illetve a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.”

43. § A Rendelet 54. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Amennyiben a közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt tehet közzé a képviselő-testület azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni.”

44. § A Rendelet 56. § (3) bekezdése, valamint az 57. § (1)-(2) bekezdéseiben a „tulajdonosi jogkör gyakorlója” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg lép.

45. § (1) A Rendelet 58. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati ártárgyalás vagy a képviselő-testületnek a döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni, kivéve, ha a hasznosításra kerülő dolgot előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog terheli. Ingatlan értékesítése esetén az Nvtv.-ben meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére irányadó jogvesztő határidő leteltéig szerződés nem köthető.”

(2) A Rendelet 58. § (2) bekezdésében a „tulajdonosi jogkör gyakorlójának” szövegrész helyébe a „képvisező-testület” szöveg lép.

(3) A Rendelet 58. § (3) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvényben” szövegrész helyébe „az Nvtv.-ben” szöveg lép.

(4) A Rendelet 58. § (4) bekezdésében „a nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe „az Nvtv.” szöveg lép.

(5) A Rendelet 58. § (7) bekezdésében a „tulajdonosi jogkör gyakorlója” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

46. § (1) A Rendelet 63. § 6. pontjában a „kötségvetési szervek” szövegrész helyébe a „Költségvetési Szerv” szöveg lép.

(2) A Rendelet 63. § 8. pontja helyébe az alábbi szövegrésszel egészül ki:
„jogszabályon alapuló szolgalmi jog létesítése”.

(3) A Rendelet 63. § 21., 22. és 23. pontjában a „Képviselő-testület” szövegrész helyébe a „képviselő-testület” szöveg lép.

(4) A Rendelet 63. § 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„24. az elővásárlási jogról való lemondás gyakorlása”.

47. § A Rendelet 65. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A képviselő-testület hoz döntést mindazokban a kérdésekben, - a gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása kivételével - amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a polgármester feladatkörébe.”

48. § A Rendelet 67. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„67. § Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ingyenes vagyonkezelési szerződést köt Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű vagyon üzemeltetésére.”

49. § A Rendelet 69. §-ban a „nemzeti vagyonról szóló törvény” szövegrész helyébe az „Nvtv.” szöveg lép.

50. § A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

51. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 43. § (1) bekezdésében a „cégjelzés nélküli,” szövegrész, a 60. § (2) bekezdésben „A szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik” szöveg, valamint a 63. § 7. pontjában a „hatósági” szövegrész.

(2) A Rendelet 3. § (1) bekezdés 5. pontja, 8. § (3)-(6) bekezdései, 10. § (2) bekezdés e) pontja, 11. § (2)-(4) bekezdései, 12. § (4)-(5) bekezdései, 13. § (1)-(3), (5), (9)-(11) bekezdései, 17. § (2)-(3) bekezdései, 22. § (2) bekezdése, 27. § (3)-(4) bekezdései, 28. § (2)-(4) bekezdései, 32.§-a, 33.§-a, 37.§ (1) bekezdése, 38.§-a, 40. § (2) bekezdés 7. pontja, 43. § (6) bekezdése, 47. § (3) bekezdése, 48. § (5) bekezdése, 49. § (2)-(3) bekezdései, 50. § (4) bekezdés d) pontja, 52. § (2) bekezdése, 53. §-a, 54. § (1) bekezdése, 55. §-a, 60. § (1) bekezdése, 62. § (2) bekezdése, 63. § 5., 9., 13., 14.,15., 16., 17., 18., 19. és 20. pontjai, 64. §-a, a 65. § (1) bekezdése, a 66.§-a valamint a 68. § (2) bekezdése hatályát veszti.

52. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

1. melléklet a .../2013.(XII.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon körébe az alábbi vagyontárgyak tartoznak:

Hrsz	fekvés	megnevezés	terület/m2	cím	tul. hányad	Megjegyzés
15	belterület	közterület	2540	Kölcsey Ferenc utca	1/1	
52	belterület	közterület	2064	Vörösmarty utca	1/1	
53	belterület	közterület	5809	Tópart utca, Ponyt utca	1/1	
95	belterület	közterület	12883	Rákóczi utca	1/1	
109	belterület	közterület	1292	Petőfi köz	1/1	
153	belterület	közterület	804	Tópart utca	1/1	
176	belterület	közterület	1291	Tópart utca	1/1	
185	belterület	közterület	938	Gárdonyi Géza köz	1/1	
193/2	belterület	árok	322		1/1	
196	belterület	közterület	764	Óvoda köz	1/1	
240	belterület	közterület	1585		1/1	
313	belterület	közterület	654		1/1	
321	belterület	közterület	1829	Munkás utca	1/1	
356	belterület	közterület	1843	Arany János utca	1/1	
378	belterület	közterület	680	Losonczi utca	1/1	
397	belterület	közterület	3852	Dobó-köz	1/1	
499/25	belterület	beépítetlen terület	3069	Géza fejedelem u. játszótér	1/1	
420	belterület	közterület	1680	Vraga rektor utca	1/1	
437/8	belterület	út	4554	Géza fejedelem utca	1/1	
440/1	belterület	közterület	3801	Sándor utca	1/1	
440/2	belterület	közterület	2390	Sándor köz	1/1	
497/4	belterület	út	5795	Zugor István utca	1/1	
497/40	belterület	árok	793		1/1	
497/46	belterület	út	5302	Levente utca	1/1	
498/1	belterület	közterület	4030	Deák Ferenc utca	1/1	Műemléki környezet
498/2	belterület	közterület	6399	Rozmaring utca	1/1	
499/9	belterület	közterület	774	Zsák utca	1/1	
499/22	belterület	beépítetlen terület	3306		1/1	
499/24	belterület	út	1219	Rozmaring utca	1/1	
500	belterület	közterület	4783	Barackvirág utca	1/1	
512	belterület	közterület	2709	Attila utca	1/1	
533	belterület	közterület	2955	Álmos vezér	1/1	
554	belterület	közterület	2865	Árpád utca	1/1	
573	belterület	közterület	6207	Határ utca	1/1	
593	belterület	közterület	7695		1/1	
595	belterület	közterület	2085	Domb utca	1/1	
596	belterület	közterület	7556	Géza fejedelem utca	1/1	
620	belterület	közterület	2215	Füzes utca	1/1	
650	belterület	közterület	9402	Május 1. utca	1/1	

667	belterület	közterület	1721	Füzes utca	1/1	
682	belterület	közterület	8238	Gábor Áron utca	1/1	
698	belterület	közterület	2426	Füzes utca	1/1	
705	belterület	közterület	6994	Kolozsvári utca	1/1	
752	belterület	közterület	11078	Füzes utca	1/1	
779	belterület	közterület	2475	Szegfű utca	1/1	
781/2	belterület	út	6720	Lomb utca	1/1	
822/4	belterület	közút	1945	Levél utca	1/1	
848/7	belterület	út	1360	Geréby Imre utca	1/1	
865/1	belterület	út	757	Gábor Áron köz	1/1	
902	belterület	közterület	365	Holczer köz	1/1	
922	belterület	közterület	10993	Bajcsy Zsilinszky út	1/1	
962	belterület	közterület	5084	Széchenyi utca	1/1	Műemléki környezet
1002/6	belterület	közterület	963	Szabadság utca	1/1	
1002/7	belterület	közterület	135	Szabadság utca	1/1	
1003	belterület	közterület	6512	Bocskai utca	1/1	
1034	belterület	közterület	7337	Hunyadi utca	1/1	
1046	belterület	közterület	1485	Tulipán utca	1/1	
1064	belterület	közterület	5020	Kandó Kálmán utca	1/1	
1065/18	belterület	közterület	1543	Kamilla utca	1/1	
1065/19	belterület	közterület	1231	Rezeda utca	1/1	
1065/9	belterület	közterület	627	Kakukkfű utca	1/1	
1066	belterület	közterület	1670	Virág utca	1/1	
1086	belterület	közterület	3144	Tulipán utca	1/1	
1105	belterület	közterület	10178	József Attila utca	1/1	
1147	belterület	közterület	8244	Bethlen Gábor utca	1/1	
1193	belterület	közterület	8129	Petőfi Sándor utca	1/1	
1213/1	belterület	közterület	162	Zsigmond király köz	1/1	
1213/2	belterület	közterület	2320	Kandó Kálmán utca	1/1	
1230	belterület	közterület	1924	Viola utca	1/1	
1251	belterület	közterület	1953		1/1	
1252	belterület	közterület	6081	Biai Gáspár utca	1/1	
1253	belterület	közterület	1374		1/1	
1276	belterület	közterület	2832	Kandó Kálmán utca	1/1	
1288/2	belterület	út	5596		1/1	
1295	belterület	közterület	2430	Hársfa utca	1/1	
1296	belterület	közterület	11328	Jókai Mór utca	1/1	
1297/1	belterület	közterület	4493	Hársfa utca	1/1	
1297/11	belterület	közterület	1117	Baross Gábor utca	1/1	
1297/2	belterület	közterület	2236	Jókai Mór utca	1/1	
1297/28	belterület	út	5370	Ybl Miklós sétány	1/1	
1297/34	belterület	út	54	Ybl Miklós sétány	1/1	
1297/71	belterület	közpark	6594	közlekedési park	1/1	
1297/72	belterület	közterület	16613	Ybl Miklós sétány	1/1	
1308	belterület	közterület	1532	Akácfa utca	1/1	
1327	belterület	közterület	4594	Móricz Zs. utca	1/1	

1337	belterület	közterület	1360	Akácfa utca	1/1
1359/1	belterület	közterület	4856	Kassai utca	1/1
1359/2	belterület	közterület	7932	Baross Gábor utca	1/1
1390/2	belterület	közterület	6813	Petőfi Sándor utca	1/1
1432	belterület	közterület	6150	Bethlen Gábor utca	1/1
1472	belterület	közterület	5305	Vasút utca	1/1
1481/2	belterület	közterület	56		1/1
1491	belterület	közterület	2216	Szent László utca	1/1
1517	belterület	közterület	1025	Vasút utca	1/1
1518/21	belterület	közterület	11758	Ybl Miklós sétány	1/1
1518/35	belterület	közterület	3515	Boldog Gizella utca	1/1
1518/36	belterület	közterület	5826	Ybl Miklós sétány	1/1
1518/37	belterület	közterület	2344	Viadukt utca	1/1
1518/6	belterület	közterület	2912	Viadukt utca	1/1
1534	belterület	közterület	2105	Március 15. utca	1/1
1560	belterület	közterület	5168	Ady Endre utca	1/1
1590	belterület	közterület	564	Ybl Miklós sétány	1/1
1594	belterület	közterület	949	Ferenc utca	1/1
1602	belterület	közterület	1584	Diófa utca	1/1
1611	belterület	közterület	1969	Székely utca	1/1
1620/15	belterület	közterület	2231	Kinizsi utca	1/1
1620/30	belterület	beépítetlen terület	496		1/1
1621	belterület	közterület	5255	Tavaszi utca	1/1
1622	belterület	közterület	5125	Táncsis utca	1/1
1663	belterület	közterület	5386	Ferenc utca	1/1
1711	belterület	közterület	5415	Diófa utca	1/1
1749	belterület	közterület	5381	Székely utca	1/1
1790	belterület	közterület	5827	Kinizsi utca	1/1
1813	belterület	közterület	14175	Szent László utca	1/1
1817	belterület	út	867	Bokréta utca	1/1
1842/1	belterület	közterület	5217	Pátyi út	1/1
1842/2	belterület	közterület	1301	Rózsa utca	1/1
1842/3	belterület	közterület	2130	Szalonna utca	1/1
1842/4	belterület	közterület	2182	Csillag utca	1/1
1842/5	belterület	beépítetlen terület	70	Csillag utca	1/1
1898	belterület	közterület	853	Fő utca	1/1
1909/2	belterület	lakóház, udvar	671	Szent László utca	1/1
1910	belterület	közterület	1416	Öntöde utca	1/1
1936/1	belterület	közterület	3009	Fekete köz	1/1
1949	belterület	közterület	625	Kárpát utca	1/1
1960	belterület	közterület	2491	Damjanich utca	1/1
1982	belterület	közterület	35770	Fő utca	1/1
1983	belterület	Füzes-patak	7653	Pátyi utca	1/1
1984/1	belterület	közterület	7210	Fő utca	1/1
1984/2	belterület	közterület	8728	Fő utca	1/1
1985	belterület	közterület	2438	Pátyi utca	1/1

1987/1	belterület	közterület	8874	Dózsa György utca	1/1	Műemlék
1987/3	belterület	közterület	20801	Dózsa György utca	1/1	
1987/5	belterület	közterület	28		1/1	
1987/6	belterület	út	9530	Pátyi út	1/1	
2001	belterület	közterület	1728	Raktár utca	1/1	
2011/14	belterület	közterület	3505	Orgona utca	1/1	
2011/2	belterület	közterület	3546	Ipar utca	1/1	
2011/26	belterület	közterület	2817	Ibolya utca	1/1	
2011/45	belterület	közterület	2333	Gyöngyvirág utca	1/1	
2011/49	belterület	közterület	1031	Dózsa György utca	1/1	
2018/1	belterület	beépítetlen terület	130	Dózsa György utca	1/1	
2027	belterület	közterület	2857		1/1	
2057/1	belterület	lakóház, udvar	219	Kiss köz	1/1	
2057/2	belterület	közterület	1122	Kiss köz	1/1	
2058/2	belterület	közterület	5132	Karinthy Frigyes utca	1/1	
2119	belterület	közút	224		1/1	
2136/2	belterület	közterület	5919	Kossuth utca	1/1	
2180	belterület	közterület	4819	Kossuth Ferenc utca	1/1	
2207	belterület	közterület	1595	Híd utca	1/1	
2214/5	belterület	út	639	Fő utca	1/1	
2217/14	belterület	beépítetlen terület	193		1/1	művelésből nem került kivonásra
2217/15	belterület	beépítetlen terület	204		1/1	
2217/16	belterület	beépítetlen terület	138		1/1	
2217/17	belterület	beépítetlen terület	148		1/1	
2217/18	belterület	beépítetlen terület	97		1/1	
2217/19	belterület	beépítetlen terület	99		1/1	
2310/28	belterület	közterület	119	Meggyfa utca	1/1	
2311/1	belterület	közterület	8830	Meggyfa utca	1/1	
2313/2	belterület	közterület	7994		1/1	
2313/4	belterület	erdő	16479		1/1	
2313/5	belterület	közterület	1245		1/1	
2315/12	belterület	út	28		1/1	
2315/5	belterület	beépítetlen terület	6077		1/1	
2315/9	belterület	beépítetlen terület	791		1/1	
2316/1	belterület	közterület	5666	Meggyfa utcai játszótér	1/1	
2316/10	belterület	közterület	1461	Pacsirta utca	1/1	
2316/2	belterület	közterület	1100	Kodály tér	1/1	
2317/2	belterület	közterület	9735	Ország út	1/1	
2318	belterület	közterület	3740	Iskola utca	1/1	
2350	belterület	közterület	4770	Mária királyné utca	1/1	
2381	belterület	közterület	4798	Zsigmond király utca	1/1	
2397	belterület	közterület	4588	Alkotmány utca	1/1	
2398/1	belterület	közterület	560	Iskola köz	1/1	
2667/15	belterület	szántó	18880	Rozália park	1/1	művelésből nem került kivonásra
2667/45	belterület	út	67		1/1	

6721	belterület	közterület	1203	Füzes köz	1/1	
6722	belterület	közterület	831	Lejtő utca	1/1	
6913	belterület	közterület	2047	Pipacs utca	1/1	
6926	belterület	közút	1851	Búzavirág utca	1/1	
7704	belterület	út	17030	Budai út	1/1	
7719	belterület	árok	2782		1/1	
7721/20	belterület	út	145		1/1	
7723/4	belterület	közút	1158		1/1	
7724/60	belterület	út	110		1/1	
7724/61	belterület	út	48		1/1	
7724/63	belterület	út	1295		1/1	
7724/64	belterület	út	1178		1/1	
7724/67	belterület	út	2407		1/1	
7724/68	belterület	út	861		1/1	
7724/71	belterület	út	755		1/1	
7727/1	belterület	út	23181		1/1	
7735	belterület	közút	22195	Tormásrét utca	1/1	
7760	belterület	út	11683		1/1	
7777	belterület	út	11522	Erdőalja utca	1/1	
7782/1	belterület	út	887		1/1	
7782/3	belterület	út	428		1/1	
7787/1	belterület	út	591		1/1	
7815/3	belterület	közút	1200		1/1	
7822/2	belterület	út	600		1/1	
7830/1	belterület	út	109		1/1	
7844/4	belterület	út	1245	Csermely köz	1/1	
7849	belterület	közterület	8965	Patak utca,határkerszt sétány	1/1	
7879/2	belterület	beépítetlen terület	120		1/1	
7885/3	belterület	közterület	840		1/1	
8001	belterület	út	6603	Verebély utca	1/1	Kárpótlás
8020/7	belterület	út	1315		1/1	Kárpótlás
8025	belterület	út	4220		1/1	Kárpótlás
8026	belterület	út	3723		1/1	
8027	belterület	út	23205		1/1	
8131	belterület	út	7931	Káposztáskert utca	1/1	
8160	belterület	út	5279	Ritsman Pál utca	1/1	
8187	belterület	út	13834	Szily Kálmán utca	1/1	
8206	belterület	út	1802	Szent László utca	1/1	
8213	belterület	út	4287		1/1	
8240	belterület	út	3860	Herbrechtingen tér	1/1	
8241	belterület	út	4012	Herbrechtingen tér	1/1	
8242	belterület	út	3245	Rosenbach János utca	1/1	
8279	belterület	út	3494	Ritsman Pál utca	1/1	
8305	belterület	út	6709	Szily Kálmán utca	1/1	
8323	belterület	beépítetlen terület	709		1/1	

8363	belterület út	17554	Juhász Gyula utca	1/1	
8422	belterület út	3121	Karikó János utca	1/1	
8445	belterület út	3083	Angeli András utca	1/1	
8463	belterület út	5641	Antal József utca	1/1	
8464	belterület út	2944	Karikó János utca	1/1	
8493	belterület út	2854	Hámori Imre utca	1/1	
8521	belterület út	1924	Hámori Imre utca	1/1	
8534	belterület út	1818	Hochwart utca	1/1	
8562	belterület út	2399	Hochwart Mihály utca	1/1	
8571	belterület út	5455	Dévay utca	1/1	
8572	belterület út	5249	Ohmüller Márton utca	1/1	
9203	belterület közterület	8711		1/1	
9204	belterület közterület	2733	Iharos utca	1/1	
9205	belterület közterület	14588		1/1	
9206	belterület közterület	284		1/1	
9207	belterület közterület	216		1/1	
9278/1	belterület közterület	3301	Boldog Gizella utca	1/1	
9278/2	belterület vegyes	14791		1/1	
9279	belterület közterület	660		1/1	
9280	belterület út	6723		1/1	
9281	belterület közterület	1554		1/1	
9282	belterület közterület	1178		1/1	
9283	belterület út	643		1/1	
7724/70	belterület út	69		1/1	
02/7	külterület út	1566		1/1	
03	külterület közterület	5274		1/1	
09/2	külterület erdő	3159		1/1	
09/3	külterület út	47		1/1	
09/4	külterület fásított terület	415		1/1	
09/5	külterület út	110		1/1	
09/6	külterület erdő	2981		1/1	
011/5	külterület út	17291		1/1	
011/6	külterület beépítetlen terület	418		1/1	
012/46	külterület út	1851		1/1	
012/47	külterület út	3910		1/1	
014/1	külterület Fűzes-patak	727		1/1	
014/2	külterület Fűzes-patak	13376		1/1	
015/20	külterület szántó	792		1/1	Kárpótlás
018/1	külterület árok	1000		1/1	
018/2	külterület árok	1166		1/1	
020/56	külterület út	651		1/1	
020/57	külterület út	697		1/1	
021	külterület út	952		1/1	
026/1	külterület saját használatú út	1984		1/1	
026/2	külterület saját használatú út	703		1/1	
026/4	külterület árok	1365		1/1	

Módosító rendelet

026/5	külterület	saját használatú út	735		1/1	
033	külterület	út	5838		1/1	
035	külterület	közút	3663		1/1	
036	külterület	közút	4340		1/1	
037	külterület	közút	3990		1/1	
043/5	külterület	saját használatú út	1625		1/1	
051	külterület	út	2390		1/1	
061	külterület	saját használatú út	2035		1/1	
064/19	külterület	út	86		1/1	
064/20	külterület	út	196		1/1	Kárpótlás
064/23	külterület	út	1305		1/1	Kárpótlás
066/4	külterület	út	4460		1/1	
087/10	külterület	patak	664		1/1	
087/16	külterület	patak	1274		1/1	
090/38	külterület	út	18		1/1	Kárpótlás
092/2	külterület	legelő	2235		1/1	Kárpótlás
092/3	külterület	legelő	2209		1/1	Kárpótlás
093	külterület	út	6568	Forrás utca	1/1	
094/1	külterület	legelő	5760		1/1	Természetvédelmi terület
094/2	külterület	legelő	5388		1/1	Természetvédelmi terület
095	külterület	tó	19471		1/1	
096/5	külterület	út	11068		1/1	
096/7	külterület	erdő	2267		1/1	
096/9	külterület	legelő	808		1/1	
0107	külterület	közút	2007		1/1	
0121	külterület	közút	12299		1/1	
0124	külterület	közút	5741		1/1	
0129/1	külterület	út	2061		1/1	
0130	külterület	árok	4370		1/1	
0133	külterület	közút	2271		1/1	Natura 2000 terület
0142	külterület	közút	2976	Repkény utca	1/1	
0144/1	külterület	közút	1235		1/1	
0144/2	külterület	közút	1612		1/1	
0146/2	külterület	tó	43906		1/1	Természetvédelmi terület
0148/1	külterület	közút	432		1/1	
0148/4	külterület	út	780		1/1	
0150	külterület	közút	3405		1/1	
0155/1	külterület	út	1582		1/1	
0155/2	külterület	közút	660		1/1	
0158/14	külterület	út	431		2/8	
0158/2	külterület	út	172		1/1	
0158/4	külterület	út	299		1/1	
0158/6	külterület	út	291		1/1	
0158/8	külterület	út	369		1/1	

Módosító rendelet

0159/1	külterület	vegyes	3739	1/1	
0161	külterület	út	558	1/1	
0170/3	külterület	út	5882	1/1	
0172/11	külterület	út	3607	1/1	Kárpótlás
0172/3	külterület	út	5421	1/1	
0177	külterület	közút	7001	1/1	
0179	külterület	közút	3759	1/1	Természetvédelmi terület
0181	külterület	közút	5087	1/1	Természetvédelmi terület
0189	külterület	közút	8088	1/1	
0190/54	külterület	út	4049	1/1	Kárpótlás
0192/7	külterület	út	975	1/1	
0195	külterület	közút	1872	1/1	
0200	külterület	közút	7150	1/1	
0203	külterület	közút	4495	1/1	
0216	külterület	közút	6628	1/1	
0223	külterület	út	6851	1/1	
0224	külterület	árok	5454	1/1	
0306/6	külterület	mocsár	51789	1/1	
0307/4	külterület	út	133	1/1	
0307/6	külterület	út	44	1/1	
0310	külterület	út	5373	1/1	
2401	zártkert	közút	1691	1/1	
2408	zártkert	közút	789	1/1	
2421	zártkert	közút	811	1/1	
2441	zártkert	közút	818	1/1	
2448	zártkert	közút	720	1/1	
2463	zártkert	közút	708	1/1	
2480	zártkert	közút	1215	1/1	
2486	zártkert	közút	397	1/1	
2491	zártkert	közút	570	1/1	
2511	zártkert	út	1178	1/1	
2601/3	zártkert	közterület	5910	1/1	
2601/4	zártkert	közterület	17347	1/1	
2606/4	zártkert	út	61	1/1	
2626	zártkert	vegyes	1064	1/1	
2636/5	zártkert	közút	572	1/1	
2665	zártkert	kert	479	1/1	
2666	zártkert	út	1507	1/1	
2729/9	zártkert	út	744	1/1	
2747	zártkert	közút	428	1/1	
2763	zártkert	saját használatú út	541	1/1	
2776	zártkert	saját használatú út	427	2/20	
2781	zártkert	közút	7555	1/1	
2782	zártkert	közút	776	1/1	
2798	zártkert	közút	584	1/1	

Módosító rendelet

2811	zártkert	közút	7947		1/1
2826	zártkert	közút	760		1/1
2840	zártkert	közút	1371		1/1
2858	zártkert	közút	987		1/1
2861/3	zártkert	közút	784		1/1
2897	zártkert	közút	683		1/1
2912	zártkert	közút	2526		1/1
2944/1	zártkert	közút	7277		1/1
2944/2	zártkert	közút	994		1/1
2944/3	zártkert	közút	977		1/1
2977	zártkert	közút	832		1/1
2983/1	zártkert	közút	307		1/1
2991/3	zártkert	út	314		1/1
2997	zártkert	közút	344		1/1
3036	zártkert	közút	346		1/1
3042	zártkert	közút	726		1/1
3059	zártkert	közút	1223		1/1
3076	zártkert	út	680		1/1
3086	zártkert	közút	1170		1/1
3108/1	zártkert	közút	6696		1/1
3108/2	zártkert	közút	740		1/1
3108/5	zártkert	közút	1177		1/1
3113	zártkert	közút	394		1/1
3139	zártkert	közút	601		1/1
3149	zártkert	közút	744		1/1
3167	zártkert	közút	751		1/1
3174	zártkert	közút	851		1/1
3204	zártkert	közút	1370		1/1
3250	zártkert	kert	1494		1/1
3406	zártkert	közút	499	Harkály utca	1/1
3407/11	zártkert	út	50		1/1
3407/12	zártkert	út	48		1/1
3414/1	zártkert	út	395		1/1
3421	zártkert	közterület	250		1/1
3431/1	zártkert	közút	767	Pacsirta utca	1/1
3431/8	zártkert	vegyes	62		1/1
3436/8	zártkert	közterület	240		1/1
3662	zártkert	út	2717	Naphegy-köz	1/1
3803	zártkert	közút	1424		1/1
3809	zártkert	közút	1846		1/1
3825/2	zártkert	közút	2057		1/1
3849/1	zártkert	közút	1100		1/1
3849/1	zártkert	közút	1100		1/1
3852	zártkert	közút	1768		1/1
3870/3	zártkert	vegyes	388		1/1
3871/18	zártkert	út	379		1/1

Módosító rendelet

3872/4	zártkert	közút	502	1/1
3880/4	zártkert	közút	686	1/1
3936	zártkert	közút	1492	1/1
3970	zártkert	közút	538	1/1
4052/1	zártkert	közterület	108	1/1
4087	zártkert	közút	6611	1/1
4092	zártkert	vízmosás	4719	1/1
4106	zártkert	közút	4031	1/1
4138	zártkert	közút	592	1/1
4149/5	zártkert	közút	106	1/1
4167	zártkert	közút	2448	1/1
4191	zártkert	közút	744	1/1
4208	zártkert	közút	620	1/1
4213	zártkert	közút	295	1/1
4226/1	zártkert	út	510	1/1
4245	zártkert	vegyes	3504	1/1
4254	zártkert	közút	657	1/1
4306	zártkert	vízmosás	2477	1/1
4307	zártkert	közút	1356	1/1
4329	zártkert	közút	309	1/1
4332	zártkert	közút	3307	1/1
4370	zártkert	közút	1480	1/1
4393	zártkert	közút	1731	1/1
4398	zártkert	közút	339	1/1
4449/2	zártkert	árok	540	1/1
4478	zártkert	közút	3469	1/1
4493	zártkert	közút	3504	1/1
4496	zártkert	közút	484	1/1
4584	zártkert	közút	2405	1/1
4608	zártkert	közút	2127	1/1
4648	zártkert	lakóház, udvar	1606	1/1
4662	zártkert	saját használatú út	615	31/581
4663	zártkert	árok	2828	1/1
4684	zártkert	közút	1458	1/1
4888	zártkert	közút	6617	1/1
4916	zártkert	közút	2013	1/1
4918	zártkert	közút	1397	1/1
4964	zártkert	közút	1509	1/1
4978	zártkert	közút	1443	1/1
4979/1	zártkert	és árok	672	1/1
5053	zártkert	közút	1655	1/1
5072	zártkert	közút	5637	1/1
5103	zártkert	közút	1367	1/1
5144	zártkert	közút	1741	1/1
5161	zártkert	közút	1637	1/1
5218	zártkert	közút	7140	1/1

5235	zártkert	árok	1380		1/1
5256	zártkert	közút	2126		1/1
5299	zártkert	árok	1181		1/1
5336	zártkert	közút	921		1/1
5362	zártkert	közút	1134		1/1
5406	zártkert	közút	1798		1/1
5471	zártkert	közút	2551		1/1
5472	zártkert	saját használatú út	5268		1/1
5473	zártkert	közút	2026		1/1
5474	zártkert	saját használatú út	1921		5/6
5498	zártkert	árok	1040		1/1
5607	zártkert	közút	554	Süllő utca	1/1
5611	zártkert	közút	461	Béka utca	1/1
5617	zártkert	közút	686	Fenyves utca	1/1
5625	zártkert	közút	716	Naphal utca	1/1
5633	zártkert	közút	769	Fenyves utca	1/1
5642	zártkert	közút	5126	Pecató utca	1/1
5648	zártkert	közút	774	Busa utca	1/1
5654	zártkert	közút	536	Csuka utca	1/1
5663	zártkert	közút	358		1/1
5664/8	zártkert	közút	1229	Vizipók utca	1/1
5801/1	zártkert	közút	6848	Kertbarátok utca	1/1
5801/2	zártkert	közút	6690	Tó sétány	1/1
5802	zártkert	közút	3273	Tiszavirág utca	1/1
5820	zártkert	közút	1625	Csokor utca	1/1
5838	zártkert	közút	883	Alma utca	1/1
5849	zártkert	közút	921	Körte utca	1/1
5860	zártkert	közút	829	Eper utca	1/1
5865	zártkert	közút	3748	Bokréta utca, Szirom utca	1/1
5892	zártkert	közút	1639	Kökény utca	1/1
5903	zártkert	közút	2921	Barackos utca	1/1
5924	zártkert	közút	2503	Bíbor utca	1/1
5942/11	zártkert	közút	499		1/1
5942/14	zártkert	közút	656	Kertbarátok tere	1/1
5942/15	zártkert	közút	502	Estike utca	1/1
5961	zártkert	közút	1404	Fenyő utca	1/1
5983	zártkert	közút	2639	Nárcisz utca	1/1
5998	zártkert	közút	1685	Bimbó utca	1/1
6011	zártkert	közút	864	Bimbó utca	1/1
6012	zártkert	közút	1745	Hold utca	1/1
6021	zártkert	közút	887	Fenyő utca	1/1
6030	zártkert	közút	948	Bimbó utca	1/1
6038	zártkert	közút	2720	Hold utca	1/1
6039	zártkert	közút	3230		1/1
6072	zártkert	közút	1756		1/1
6077/1	zártkert	erdő	4130		1/1

6079	zártkert	közút	2529	Horhos utca	1/1
6080	zártkert	közút	3066	Horhos utca	1/1
6085	zártkert	közút	969	Kóró utca	1/1
6102	zártkert	közút	1689	Tövis utca	1/1
6125	zártkert	közút	1888	Szél utca	1/1
6126	zártkert	közút	1743	Cserje utca	1/1
6139/2	zártkert	közút	2031	Bodza utca	1/1
6142	zártkert	közút	1008	Bokros utca	1/1
6161	zártkert	közút	1432	Bodza utca	1/1
6175	zártkert	vegyes	20066		1/1
6197	zártkert	közút	1472	Mókus utca	1/1
6215	zártkert	közút	829	Holló utca	1/1
6224	zártkert	közút	4979	Vihar utca	1/1
6225	zártkert	közút	1590	Kökörccsin utca	1/1
6239	zártkert	közút	977	Holló utca	1/1
6251	zártkert	közút	1104		1/1
6262	zártkert	közút	1907	Mandula utca	1/1
6282	zártkert	közút	2303	Kökörccsin utca, Mókus utca	1/1
6283/1	zártkert	közút	2601	Szilva utca	1/1
6283/2	zártkert	közút	3257	Platán utca	1/1
6286	zártkert	erdő	9555		1/1
6290	zártkert	közút	474	Holló utca	1/1
6296	zártkert	közút	1455	Kankalin utca	1/1
6297	zártkert	közút	2664	Kankalin utca	1/1
6319	zártkert	közút	3209	Hóvirág utca	1/1
6352	zártkert	közút	1494	Platán utca	1/1
6362	zártkert	közút	1384	Áfonya utca	1/1
6373	zártkert	közút	966	Törpe utca	1/1
6384	zártkert	közút	1132	Áfonya utca	1/1
6397	zártkert	közút	1073	Gesztenye utca	1/1
6410	zártkert	közút	937	Áfonya utca	1/1
6423	zártkert	közút	1149	Jázmin utca	1/1
6434	zártkert	közút	783	Áfonya utca	1/1
6445	zártkert	közút	1454	Árvácska utca	1/1
6465	zártkert	közút	1086	Estike utca	1/1
6608	zártkert	közút	942	Naphegy-köz	1/1
6711	zártkert	közterület	2018	Lejtő utca, Határkereszt sétány	1/1
6812	zártkert	közút	866		1/1
6822/1	zártkert	közút	1032		1/1
6822/2	zártkert	közút	9490		1/1
6822/3	zártkert	közút	2433		1/1
6874	zártkert	közút	1017	Keszeg utca	1/1
6896	zártkert	közút	2790		1/1
6909	zártkert	erdő	5709	Horgász sétány	1184/1391
6930/11	zártkert	út	819		1/1

6930/18	zártkert	út	237		1/1
7430	zártkert	közterület	534	Rét utca	1/1
7447	zártkert	közterület	1697	Rét utca	1/1
7463	zártkert	közterület	396	Gesztenye utca	1/1
7486	zártkert	közterület	937	Nádas utca	1/1
7491	zártkert	árok	329		1/1
7492	zártkert	közterület	1586		1/1
7493	zártkert	közterület	2768		1/1

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól**

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében valamint a 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet szabályait kell alkalmazni Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, immateriális javakra, valamint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra,
- b) értékpapírokra, a non-profit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- c) követelésekre.

(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba történő apportálására.

(3) A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából

1. Ajánlattevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, előzőek pályázati vagy más célból létrehozott közössége.
2. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló törvény(a továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezései körében meghatározott szervezet.
3. Birtoktest: több önálló helyrajzi számú, de funkcionálisan egybekapcsolódó ingatlan.
4. Dolog: a Polgári Törvénykönyv szerinti minden olyan birtokba vehető dolog, amely tulajdonjog tárgya lehet.
5. ~~5.Értékhatar: a rendelet értelmében az „értékhatar” kifejezés nettó értékhatárt jelent.~~
6. Érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés nettó Áfa-val növelt bruttó értéket jelent.
7. Forgalmképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
8. Forgalmképtelenség: a rendelet alkalmazása során az nemzeti vagyonról szóló törvényNvtv. rendelkezései az irányadóak.
9. Helyi közút: a rendelet alkalmazása során a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Ingatlan: a rendelet alkalmazása során az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Ingó vagyontárgy: az ingatlannak és portfólió vagyonnak nem minősülő dolog.
12. Jogszabályon alapuló használati jog: ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára szolgalmat, vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért kártalanítás jár.
13. Korlátozott forgalmképesség: a rendelet alkalmazása során az nemzeti vagyonról szóló törvényNvtv. rendelkezései az irányadóak.
14. Költségvetési ~~Szervek: a Polgármesteri Hivatal, valamint az~~ Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alá tartozó ~~más költségvetési szervek, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a fenntartásában levő általános iskolák tekintetében, valamint a Budakeszi Járási Hivatal a Biatorbágyi Járási Kirendeltség tekintetében.~~
15. Közterület: ingatlan-nyilvántartás szerinti út, közút, közpark, árok, mocsár, tó, vízmosás, vízfolyás, patak
16. Portfólió vagyon: társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.
17. Telek-kiegészítés: olyan telekrészlet elidegenítése, amely valamely jellemzőjénél fogva nem felel meg az építési telek kritériumainak.
18. Törzsvagyon: a rendelet alkalmazása során az nemzeti vagyonról szóló törvényNvtv. rendelkezései az irányadóak.
19. Vagyon értékű jog: a tulajdonjogon kívüli korlátozott dologi jogok, polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyon értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
20. Vagyon hasznosítása: a rendelet alkalmazása során a rendelkezései az irányadóak.
21. Védett természeti terület: a rendelet alkalmazása során a természet védelméről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
22. 21. Stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalomképes vagyontárgy (üzleti vagyon), amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú

üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.

23. ~~22.~~—Vagyonkezelő: olyan, az ~~nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ~~(a továbbiakban: Mőtv.)~~ 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.

~~243.~~ Vagyonkezelői jog: az önkormányzati vagyonnak ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény~~az Mőtv. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata.

~~25. Önkormányzati vagyon: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. 5. § (1) bekezdésében foglalt vagyon.~~

(2) A rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, vagy bírósági eljárás megindításának jogát, ~~valamint a tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó nyilatkozat megtételét is magában foglalja kivéve, ha rendelet szerint hatósági eljárásban a tulajdonosi nyilatkozat megtételére a Polgármester jogosult is magában foglalja.~~

(3) A ~~K~~költségvetési ~~S~~szer~~y~~vek használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadói jogosítványok gyakorlását kell érteni a tulajdonosi jogok gyakorlása alatt.

II. Fejezet Az Önkormányzat vagyona

3. Az önkormányzati vagyon elemei

4. § (1) ~~A helyi önkormányzat F~~orgalomképtelen -kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló- törzsvagyonát az Nvtv 5. § (3) bekezdésében foglalt vagyon képezi. ~~A forgalomképtelen vagyoni kört a rendelet 1. melléklete tartalmazza.~~

~~a) a helyi közutak és műtárgyaik,~~

~~b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,~~

~~c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint~~

~~d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.~~

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe ~~tartozó vagyontárgy nem került kijelölésre. -tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak.~~

5. § (1) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében foglalt vagyon képezi.

~~a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,~~

~~b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,~~
~~c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés.~~

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak az 5. § (1) bekezdésében foglaltakon túl tartoznak Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján az 5. § (1) bekezdésében felsoroltak kivételével

- a) gazdasági társaságban vagy non-profit gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- b) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok használatában lévő vagyon,
- c) alapítványok, egyházi szervezetek, gazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő, vagy haszonkölcsön szerződés keretében átadott vagyon,
- d) sportpályák és sport célú létesítmények,
- e) helyi védelem alatt álló épületek, építmények,
- f) 61. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon,
- g) 61. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon,
- h) 61. § (3) bekezdésében meghatározott vagyon.

(3) A kKépviselő-testületének döntése alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a kKépviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett, kizárólag a kKépviselő-testület döntésével lehet.

(4) A kKépviselő-testületének döntése alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a kKépviselő-testület döntése alapján az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát hasznosítani, vagy vagyonkezelésbe adni a rendeletben meghatározott módon lehet.

6. § (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

4. Vagyongazdálkodási terv

7.§ (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az Önkormányzat gazdasági programja és a közép- valamint hosszú távú a

vagyongazdálkodási terv, az aktuális célkitűzéseket pedig a költségvetési rendelet e tartalmazza.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésre, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli (éves) ütemezését.

(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza során figyelembe vett elvek tartalmazzák:
a) a forgalomképtelen korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes -vagyon kör megjelölését, az önkormányzati vagyon hasznosításának annak körében a hasznosítás fő célját és jellegét, továbbá azon vagyon kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését;
b) a korlátozottan forgalomképes vagyon körbe tartozó vagyonelemek körét a jelen rendelet szabályainak megfelelő bontásban, megjelölve kategóriánként a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás, értékesítés célját,
c) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon
ca) stratégiai jellegű vagyontárgyakat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése, mely különös érdekeket — többek között városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat — figyelembe véve történhet meg,
cb) üzleti jellegű vagyontárgyakat, melyek értékesítése, hasznosítása az adott évben indokolt, és a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,
cc) vagyon kör, melynek — a hatáskörrel rendelkező szerv döntésével — üzleti, vagy stratégiai vagyonná történő át-, vagy visszaminősítése az adott évben indokolt.

(4) A vagyongazdálkodási tervben foglalt előírások az Önkormányzat szerveire, továbbá szerződéses jogviszony alapján az önkormányzati vagyon kezelőire, használóira egyaránt kötelezőek.

(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és a forgalomképes vagyontárgyak felsorolását az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2012. (10.25.) Öh. sz. határozata (a továbbiakban: vagyongazdálkodási terv) tartalmazza.

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. § (1) Az Önkormányzat vagyonát az nemzeti vagyonról szóló törvény Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával, a számviteli törvény, továbbá az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően a jegyző tartja nyilván.

(2) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 116. §-ának (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(3)(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök, és egyéb eszköz- és forráscsoportok szerinti taglalásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és

~~korlátozottan forgalomképes), illetve törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésében.~~

~~(4)(4) A vagyonkimutatás a (2) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmazza~~

~~a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományának bruttó értékét, ágazatonként összesítve,~~

~~b) az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat) mennyiségben,~~

~~c) a mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket tételesen.~~

~~(5)(5) A vagyonkimutatás külön fejezetben tartalmazza törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyonbontásban~~

~~a) az Önkormányzat és intézményei ingatlanvagyonát és a kapcsolódó vagyoni értékű jogokat vagyonkezelőnként, helyrajzi számonként, bruttó és nettó értéken, valamint~~

~~b) a tartós részesedések, a tartós hitelviszonyt megtestesítő és a forgóeszközök közé tartozó értékpapírok állományát vagyonkezelőnként tételesen, névértéken és mérleg szerinti értéken.~~

~~(6)(6) A vagyonkimutatásban szereplő adatok egyezőségét a könyvviteli mérlegben, illetve az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben lévő, megfeleltethető értékadatokkal a jegyző biztosítja.~~

(7) Az ~~Önkormányzat önkormányzati tulajdonában lévő~~ ingatlanvagyonot és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(8) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző által megbízott szervezeti egység gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

9. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes és

b) forgalomképes üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(2) A forgalomképes vagyon azon részét, amelynek hasznosításához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik, a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodás során figyelembe vett elveknek megfelelően kell elvégezni és felülvizsgálni.

- (3) A vagyontárgy az egyes vagyoncsoportokon belül
- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
 - b) az ingó vagyontárgyakat vagyongezelőként összesített mérleg szerinti értékben,
 - c) a portfólióvagyont tételesen és értéken veszi számba.
- (4) A vagyontárgy egyaránt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket.
- (5) A vagyontárgy évente kell elkészíteni, és az éves költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó üzleti vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni.

- (2) A vagyontárgy értéke megállapításának módja
- a) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
 - b) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
 - c) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
 - d) ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, vagy ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - e) az ingatlannak a rendelet szerinti, versenyeztetési eljárás nélküli értékesítése esetén igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték hat hónapnál nem régebbi szakértői vélemény alapján,
 - f) ingatlan hasznosítása esetén az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján.

11. § (1) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható. (1) Ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, vagy ingatlanok megterhelése esetén a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság döntést hozhat arról, hogy a versenyeztetési eljárással megbízott szervezet az érték megállapítása érdekében legalább két forgalmi értékbecslés elkészíttetésére adjon megbízást.

(2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

(3) Költségvetési szervek használatában lévő vagyontárgy hasznosítása esetén az érték megállapítására évente egyszer kell, hogy sor kerüljön az éves vagyontárgykimutatás benyújtása után.

~~(4)(4) A vagyontárgy értékének megállapítása a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik. Ingatlanok nyilvános, vagy zártkörű versenyeztetési eljárás alapján történő értékesítése, megterhelése, versenyeztetési eljárás nélküli értékesítése esetében forgalmi értékebecslésben – több értékebecslés beszerzése esetén, a legalacsonyabb forgalmi értéktől – vagy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben meghatározott értéktől lefelé nem lehet eltérni.~~

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

8. A rendelkezési jogok gyakorlása

12. § (1) Gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba, vagy non-profit gazdasági társaságba való belépésről; az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság átalakításáról, megszüntetéséről; az Önkormányzatot a gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság vagyonából megillető üzletrész, részvény - kivéve, ha az ~~az~~ nemzeti vagyonról szóló törvény, Nvtv. szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemnek minősül - eladásáról a kKépviselő-testület dönt.

(2) A kKépviselő-testület felhatalmazást adhat előszerződés vagy szerződés megkötésére, megállapítja az alapító okirat tartalmát.

(3) Az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetében az (1), (2) bekezdésben meghatározott jogosítványok gyakorlása körében a kKépviselő-testület kialakítja állásfoglalását.

~~(4)(4) Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság alapító okiratában rendelkezni kell arról, hogy a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a társaság által kötendő olyan szerződés jóváhagyása, amikor a szerződési érték a tőzstőke legalább 1/4-ét, de minimum nettó 20 millió forintot meghaladja.~~

~~(5)(5) Nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság alapításakor a szerződő partnerek felé ajánlatot kell tenni arra vonatkozóan, hogy a társaság társasági szerződésében rögzítésre kerüljön a (4) bekezdés szerinti rendelkezés.~~

13. § (1) ~~Az önkormányzati költségvetési szervek, egyházi jogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok részére a Képviselő-testület a működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.~~

(2) ~~Az önkormányzati költségvetési szervek, egyházi jogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.~~

(3) ~~A költségvetési szerv, gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság vezetője, az alapítvány kezelő szervezete köteles a szervezet használatában lévő önkormányzati vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására, leltározására, adatszolgáltatásra. Vagyontárgyaikat minden tárgyévét követő év január 31. napjáig kötelesek megküldeni a jegyző részére.~~

(4) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, gyakorolja. A rendeletben meghatározott egyes hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.~~a rendeletben meghatározott hatáskörben a Polgármester és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság gyakorolják.~~

~~(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyontárgyainak hasznosítására szerződéssel megbízást adhat. A megbízott a szerződéssel összhangban a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és a szerződésnek megfelelően teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket.~~

(6) A Költségvetési Szerv a közfeladat ellátása érdekében használt önkormányzati tulajdonú-vagyontárgyat a rendelet szabályainak megfelelően hasznosíthatja.

(7) A korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően a képviselő-testület célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot folytathat le kell végezni.

(8) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy fejlesztési vagy gazdasági célú hasznosítása helyett a vagyontárgy értékesítése szolgálja.

(9) ~~A (8) bekezdés szerinti vizsgálatot~~

~~a) nettó 50.000.000 Forint értékhatár alatt a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság folytatja le,~~

~~b) nettó 50.000.000 Forint vagy azt meghaladó értékű vagyontárgy, vagyontömeg, vagy birtoktest esetében a Képviselő-testület folytatja le.~~

~~(10) A célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatásához a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság a településfejlesztési koncepció és a településrendezési terv figyelembevételével ajánlásokat fogalmazhat meg.~~

(11) ~~Amennyiben az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy értékesítését megelőzően a célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik, és a Bizottság a Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság által megfogalmazott ajánlásokkal nem ért egyet, az értékesítésre történő kijelölésről szóló javaslatról a Képviselő-testület dönt.~~

14. § (1) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik ~~és a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű, akkor, a szerzéssel egyidejűleg vagy~~ a szerzést követő ülésén a ~~k~~Képviselő-testület dönt a vagyontárgy törzsvagyoni vagy üzleti vagyoni minősítéséről, ~~abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.~~

(2) Ha a vagyontárgy - önkormányzati feladatkör ellátása vagy hatáskör gyakorlása szerinti - rendeltetési célja megváltozik és a törzsvagyoni minősítés fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, ~~valamint a jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja, akkor a k~~Képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyoni minősítését üzleti vagyoni minősítésre változtathatja, ~~feltéve, ha jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja.~~

(3) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő ~~K~~Költségvetési ~~S~~Szervtől, gazdasági társaságtól vagy non-profit gazdasági társaságtól az Önkormányzat birtokába visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra. A vagyon besorolásáról a ~~k~~Képviselő-testület dönt.

(4) A ~~Költségvetési Szerv, z önkormányzati költségvetési szervek,~~ egyházi jogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok használatában lévő, az alaptevékenység ellátásához nem szükséges vagyon esetében a ~~k~~Képviselő-testület dönt a törzsvagyoni minősítés fenntartásáról vagy üzleti vagyonná nyilvánításról.

(5) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közterület besorolású ingatlan vagy annak egy része a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilvánítható, ha eltérést nem engedő jogszabály azt nem tiltja.

(6) Közútnak, saját használatú útnak minősülő közterület esetén az üzleti vagyonná nyilvánítás feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

9. Az önkormányzati vagyon kezelése, és hasznosítása

15. § (1) Az Önkormányzat közfeladat ellátása céljából - a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása, a nemzeti és etnikai nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, továbbá gyermek- és ifjúsági feladatok ellátása érdekében - nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan haszonkölcsön szerződést köthet a bírósági nyilvántartásba jogerősen bejegyzett - jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben meghatározott egyesülettel, alapítvánnyal, civil társasággal, mely alapító okirata szerint felvállalja az előbbieken megjelölt célok, vagy tevékenység megvalósítását.

(2) A szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő a helyiséget vállalkozási célra nem használja, továbbá vállalja a helyiség fenntartásával

kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, gondoskodik a helyiség állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről, vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan, vagy határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

(3) Az önkormányzat az önként vállalt közfadatai ellátására haszonkölcsön szerződést köthet az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény.~~Nvtv.-ben meghatározott személyekkel, és feltételekkel.

16. § Az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köthet

a) a megszűnt ~~K~~költségvetési ~~S~~szerv használatában volt ingó és ingatlan önkormányzati vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely az Önkormányzattal kötött megállapodásban részben vagy egészben átvállalja azon közfeladat ellátását, amely korábban a megszűnt ~~K~~költségvetési ~~S~~szerv feladatkörét képezte,

b) az Önkormányzat tulajdonát képező ingó vagy ingatlan vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely magasabb szintű jogszabály által az Önkormányzat részére kötelezően megállapított feladat ellátásáról az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján gondoskodik, amennyiben a vagyontárgy használata a feladat ellátásához szükséges.

17. § (1) Az Önkormányzat vagyonára - ~~a nemzeti vagyonról szóló törvény.~~ben az Nvtv.-ben és ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben az Möt.-ben~~ meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani. A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, ezért a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladathoz igazodik.

~~(2)(2) Abban az esetben, ha az (1) bekezdés alapján mind haszonkölcsön szerződés megkötésére, mind vagyonkezelői jog alapítására sor kerülhetne, amennyiben magasabb szintű jogszabály vagyonkezelői jog alapítását nem zárja ki, arra vonatkozóan, hogy melyik jogintézmény alkalmazására kerüljön sor, célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell lefolytatni a 13. § (9) bekezdése figyelembe vételével.~~

~~(3)(3) A vizsgálat során a döntéstervezetben a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy haszonkölcsönbe adása vagy vagyonkezelésbe adása szolgálja.~~

(4) A haszonkölcsön szerződést, és a vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni. A ~~haszonkölcsön szerződés, és a vagyonkezelői szerződés megkötése a~~ kképviselő-testület hatáskörébe tartozik.

18. § (1) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető.

(2) A vagyonkezelői jog jogosultját, a részére átadott közfeladat megnevezését, a közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgyakat, a vagyonkezelői jog ellenértékét, vagy az ingyenes átengedés tényét és a vagyonkezelői jog időtartamát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv. szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységhez kapcsolódó önkormányzati vagyona vagyonkezelői jog az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott szabályok szerint, és az ott felsorolt szervezetek részére létesíthető.

(4) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény~~az MÖtv.-ben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

(5) Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény~~az MÖtv.-ben meghatározottak szerint lehetséges.

19. § (1) A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

(2) A vagyonkezelő - a vagyonkezelési szerződés keretei között - jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, és működtetésére.

(3) A vagyonkezelő köteles

a) viselni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, a az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,

b) az önkormányzatia vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,

c) teljesíteni az önkormányzatia vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

d) elszámolni az önkormányzatia vagyonnal,

e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzatia vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal – figyelembe véve (1)-(2) bekezdés szabályait – az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

20. § (1) A vagyonkezelői jog megszűnik

- a) a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) azon közszolgáltatási szerződés megszűnésével, mely szerződésre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történt,
- c) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- d) a szerződés felmondásával,
- e) a kezelt vagyontárgy megsemmisülésével,
- f) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- g) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- h) a törvény erejénél fogva megszűnik ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott esetben.

(2) A felmondási idő

- a) rendes felmondás esetén 6 hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén 1 hónap.

21. § Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény~~az Mötv.-ben meghatározott esetben szüntetheti meg.

22. § (1) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több önkormányzati vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog 20. § (1) a), c) és g) pontjai és a (2) bekezdés a) pontja szerinti megszűnése részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés megszűnéssel, vagy felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

(2) ~~A vagyonkezelési szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vagyonkezelő a jogszabályban előírt felújítási, karbantartási vagy állagmegóvási munkákat az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére a felszólítás kézhezvételét követő 120 napon belül nem kezdi meg vagy a felszólításban megjelölt határidőig nem fejezi be, vagyonkezelői joga megszűnik.~~

(3) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény~~az Mötv.-ben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

23. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól ~~Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény~~ben az Mötv.-ben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt önkormányzati vagyon változásáról.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult

- a) a vagyonkezelés alatt álló – önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

24. § A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott önkormányzati vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat

- a) a vagyonkezelő adatait,
- b) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyontör pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyontárgyak értékének megjelölését,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,
- e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történik,
- f) a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,
- g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

25. § (1) A vagyonkezelésbe adandó önkormányzati vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó esedékes kifizetéseket, teljesítéseket – a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével – el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat.

(2) A birtokba adási eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat vagyonnyilvántartásába és ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egysége részére kell 15 napon belül eljuttatni.

(3) A Vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester jogosult megadni.

(4) A tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége nem terjed ki az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységekre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(5) A Vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

26. § (1) A ~~k~~Képviselő-testület üzleti vagyon minősítésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra ingyenes haszonélvezeti jogot alapíthat az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelő szervezettel az önkormányzat által meghatározott önként vállalt feladat ellátása érdekében.

(2) A haszonélvezeti jogot alapító szerződés az ~~az nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott esetben a törvény erejénél fogva megszűnik.

(3) A haszonélvezeti jogot alapító szerződésre a vagyonkezelői szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

27. § (1) Az ~~önkormányzati~~ vagyon feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja a 13. § (4) bekezdésben foglaltak alapján. ~~gyakorlóját az adott vagyon forgalomképességétől és értékétől függően kell megállapítani.~~

(2) Ha a szerződés tárgya több ~~önkormányzati~~ vagyon együttes elidegenítése, megterhelése, vagy hasznosítása, a ~~rendeletnek az értékhátára vonatkozó szabályai alkalmazásakor a~~ vagyonok együttes értéke ~~lesz~~ az irányadó.

~~(3) Arra vonatkozóan, hogy a több vagyon egy vagyontömegnek, vagy egy birtoktestnek minősül-e, a döntés a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság hatáskörébe tartozik.~~

~~(4) A 3.§ (2) bekezdése tekintetében azt kell a tulajdonosi jogkör gyakorlójának tekinteni, aki az (1)-(3) bekezdés figyelembe vételével a vagyon elidegenítésére jogosult, forgalomképtelen vagyon esetében a Képviselő-testület a tulajdonosi jogkör gyakorlója.~~

28. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati vagy szolgalmi jogot alapítani a polgári jog szabályai szerint visszterhes szerződés útján lehet.

~~(2)(2) Jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás mértékét igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékcsökkenés figyelembevételével a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság határozza meg.~~

~~(3)(3) Amennyiben az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, vagy a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik egy korábban alapított, az önkormányzati tulajdont terhelő használati jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgalmi jog (továbbiakban együtt: teherjog) kiváltása érdekében a jogosult javára másik teherjog alapítása, a szerződés megkötésére – a (4) bekezdés szabályait figyelembe véve – ellenérték kikötése nélkül kerül sor. A korábban fennálló~~

~~teherjog kiváltását szolgáló szerződés megkötése – amennyiben a Képviselő-testület a beruházási programról és annak keretében az önkormányzati tulajdont terhelő korábban létesített dologi teherjog kiváltásának szükségességéről döntött – a Polgármester hatáskörébe tartozik.~~

~~(4)(4) A döntést megelőzően igazságügyi forgalmi szakértői vélemény alapján meg kell vizsgálni a fennálló és helyette felajánlott teherjog értékarányosságát. Amennyiben a felajánlott új teherjog értéke 10%-ot meghaladó mértékben magasabb a fennálló teherjog értékénél, a teherjog kiváltására szerződést kötni csak az ellenérték különbözetének megfizetése mellett lehetséges.~~

29. § (1) ~~A központi költségvetési törvényben megállapított érték felettiz korlátozottan forgalomképes és forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítése, és az önkormányzati vagyon hasznosítása – a 29. § (2) bekezdése, valamint a 30. § kivételével – versenyeztetési eljárás útján az legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy összességében a legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik.~~

~~(2)(2) A központi költségvetési törvényben megállapított érték alatti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén – a 30. §, valamint más jogszabályban foglaltak kivételével – a képviselő-testület dönt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a versenyeztetési eljárás formájáról figyelemmel a 34.§ és 35.§-ban foglalt rendelkezésekre, valamint arról, hogy a pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat vagy a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történjen.~~

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

~~Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni~~

~~a) költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-ot, b) költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hasznosítás alkalmi rendezvény tartása céljából történik.~~

30. § (1) ~~Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítése esetén~~

~~a) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-értéket,~~

~~b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hasznosítás alkalmi rendezvény tartása céljából történik.~~

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

c) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,
d) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,
e) közös tulajdonban lévő vagyon önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.

~~a) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingó vagyon esetén a nettó 5.000.000 Ft-ot nem éri el,~~

~~b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a költségvetési törvényben meghatározott, a vagyon értékesítéskor kötelező versenyeztetési eljárással kapcsolatos értékhatárt nem haladja meg és~~

~~ba) a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság valamint a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a rendelet alapján versenyeztetési eljárás nélkül történjen az értékesítés,~~

~~bb) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,~~

~~bc) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,~~

~~bd) közös tulajdonban lévő vagyon önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.~~

31. § (1) A versenyeztetési eljárás formái

a) nyilvános,

b) zártkörű.

(2) A költségvetési törvényben meghatározott érték~~határ~~ feletti korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati ~~tulajdonú~~ vagyon elidegenítése nyilvános versenyeztetési eljárás alapján történ~~ikhet~~.

(3) Nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni önkormányzati ~~tulajdonú~~ vagyon hasznosítása esetén, amennyiben az önkormányzati vagyon értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja. Arra vonatkozóan, hogy a pályázat elbírálása a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj, vagy az összességében legjobb ajánlat alapján történjen, a tulajdonosi jogkör gyakorlója hoz döntést.

~~32. § A nyilvános versenyeztetési eljárás formája a nyilvános pályázat.~~

33. §

~~(1) A zártkörű versenyeztetési eljárás formája a zártkörű pályázat.~~

~~(2) A zártkörű versenyeztetési eljárás formái~~

~~-a) zártkörű pályázat~~

~~-b) meghívásos pályázat.~~

34. § Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni

a) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatt- az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően - telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 10.000.000 ,- Ft értéket, de nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értéket feltéve, ha egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történik a hasznosítás, vagy a Költségvetési Szervvel történő közös használat esetében egy éven belül 1000 órát meg nem haladó használatra történik a hasznosítás.

(3) A 30. § b) pontjában értékhatár alatt

a) meghívásos pályázati eljárást kell lefolytatni – az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően – telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,

b) önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon meghívásos pályázat alapján lehet értékesíteni, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

3435. § Zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni~~A 30. § b) pontja szerinti értékhatár alatt~~

~~a) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítása esetén, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a kKépviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a kKépviselő-testület határozza meg,~~

~~b) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosítása esetén, ha azt a vagyon sajátos jellege indokolja, vagy a hasznosítási szándékot indokolt meghatározott célhoz kötni, vagy az elvárt kötelezettségek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,~~

~~c) zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlan vagyonértékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult,-~~

d) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatti korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

35. § Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni~~költségvetési szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 10.000.000 ,- Ft-ot, de nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt feltéve, ha egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történik a hasznosítás, vagy a költségvetési szervvel történő közös használat esetében egy éven belül 1000 órát meg nem haladó használatra történik a hasznosítás.~~

36. § Az ~~Nvtv. nemzeti vagyonról szóló törvény~~ rendelkezéseit kell alkalmazni a ~~korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes nemzeti önkormányzati~~ vagyon ingyenesen átruházására.

37. § (1) ~~A tulajdonosi jogkör gyakorlója a versenyeztetési eljárás lebonyolítására a Polgármesteri Hivatal feladatköre szerint érintett szervezeti egységét, a vagyont használó költségvetési szervet, vagy megbízási szerződés alapján önkormányzati tulajdonú vagyon kezelésével megbízott szervezetet hatalmazhatja fel.~~

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatban felmerülő döntés előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a ~~tulajdonosi jogkör gyakorlójának képviselő-testület~~ döntése alapján a Polgármesteri Hivatal, vagy a megbízási szerződés alapján vagyonkezelést végző szervezet látja el.

(3) ~~A~~ Költségvetési ~~Szerv~~ használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása esetén a szerződés megkötésére a ~~Kk~~költségvetési ~~Ss~~szerv vezetője jogosult.

38. § (1) ~~A Polgármester évente legalább egy alkalommal, a költségvetési beszámolóval egyidejűleg köteles beszámolni a Képviselő-testületnek a város vagyoni helyzetéről, és a beszámolási időszakban bekövetkezett vagyoni változásokról, intézkedésekről.~~

~~(2) A Polgármester feladata a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv előkészítése.~~

Formázott: Tabulátorok: 0,95 cm,
Balra zárt

39. § A ~~Kk~~költségvetési ~~Ss~~szervek használatában lévő ingatlan- és ingó vagyontárgyakból származó bevétel felhasználására az ~~Mötv. helyi önkormányzatokról szóló törvény~~ rendelkezései az irányadók.

40. § (1) A vagyonértékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati hirdetmény közzétételével történik.

(2) A pályázati hirdetmény tartalmazza

1. a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,

2. a pályázati eljárás útján értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyontárgy megjelölését (pl.: helyrajzi szám, a művelési ág, vagy művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye - belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad), valamint megtekintésének helyét és idejét,

3. értékesítés esetén - ha a legmagasabb vételár alapján kerül elbírálásra a pályázat - a dolog kiinduló vételárát, hasznosítás esetén a fizetendő ellenérték kiinduló összegét,

4. célhoz kötött értékesítés, hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket,

~~5.5.~~ előbérleti, elő-haszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást, értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,

~~6.6.~~ a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,

~~7.7. az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,~~

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

- 8.8. az ajánlati kötöttség időtartamát, vagy az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
- 9.9. a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - ~~tulajdonosi jogkör-gyakorlójaképviselő-testület~~ által meghatározott - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert,
- 10.40. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
- 11.44. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni,
- 12.42. az ajánlat benyújtásának módját, helyét,
- 13.43. az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljárason az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
- 14.14. a pályázat elbírálásának módját: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik a pályázat elbírálása,
- 15.45. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a szerződés megkötése csak természetes személlyel, vagy az ~~nemzeti vagyronról szóló törvény~~Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezettel köthető,
- 16.46. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést az ~~nemzeti vagyronról szóló törvény~~Nvtv. szerint semmisnek kell tekinteni.

41. § (1) A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára és meg kell jelentetni az Önkormányzat internetes honlapján.

(2) Ingatlan értékesítése esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni

- a) ~~nettó~~ 25.000.000 Ft érték~~határ~~ig helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűségban, megyei napilapban,
- b) ~~nettó~~ 25.000.000 Ft érték~~határ~~ felett helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűségban, megyei napilapban, országos jelentőségű lapban, internetes hirdetési adatbázisban.

(3) ~~Nettó~~ 75.000.000 Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt – amely valamely jellemzőjénél fogva Európa-szerte, vagy nemzetközi szinten működő befektetőket vonzhat – meg kell jelentetni nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban is. A pályázati hirdetmény nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban történő megjelentetéséről a ~~k~~Képviselő-testület dönt.

(4) A ~~tulajdonosi jogkör-gyakorlójának~~képviselő-testület döntése alapján a pályázati hirdetményt több alkalommal kell megjelentetni. A pályázati ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap, a (3) bekezdésben meghatározott esetben a minimális időtartam 30 nap legyen.

(5) Az (2)-(4) bekezdésben foglalt szabályoktól eltérően mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása, bérbeadása, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, ingó vagyontárgy értékesítése, vagy hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt a helyi írott sajtóban és az Önkormányzat vagy a vagyont használó, hasznosító szerv internetes honlapján egy alkalommal kell megjelentetni.

(6) A (5) bekezdésben meghatározott esetben az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.

(7) A ~~Költségvetési~~ ~~Szerv~~ használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan egyes helyiségeinek vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat és a ~~Költségvetési~~ ~~Szerv~~ internetes honlapján. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a tényleges hasznosítás megkezdéséig a szerződés megkötésére legalább egy munkanap rendelkezésre álljon.

42. § Zártkörű pályázati eljárás lefolytatása esetén

a) a pályázati kiírást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább három egymástól független, a ~~tulajdonosi-jogkör-gyakorlójaképviselő-testület~~ által meghatározott potenciális ajánlattevőnek,

b) a pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan a nyílt pályázati hirdetmény tartalmára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

43. § (1) Az ajánlattevők ajánlataikat ~~cégjelzés-nélküli,~~ zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

(2) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

(3) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, vagy egy pályázaton csak egy ajánlatlétételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként,

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan

a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,

b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

(5) Nem természetes személy ajánlattevő esetén csatolni kell a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint az ~~nemzeti-vagyonról-szóló-törvény.Nvtv.-~~ben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

(6) ~~Ha a pályázati kiírás biztosítékadási kötelezettséget tartalmaz, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott meghatározott formában és módon rendelkezésre bocsátotta.~~

44. § (1) A pályáztató ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, ~~de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig~~ kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.

45. § Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

46. § Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

47. § (1) A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékokat felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét), valamint a tett ajánlatokat.

(2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

~~(3)(3) A pályázati ajánlatok értékelését a pályázati ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül meg kell tartani.~~

(4) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) annak megállapítását, hogy a pályázatok felbontása szabályos eljárásban történt meg,
- b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorsszámát és darabszámát,
- d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

(5) A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadályozója.

48. § (1) Amennyiben a ~~tulajdonosi jogkör gyakorlója~~ jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése hiányában képviselő-testület a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

(2) Ha az ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, ~~vagy az ajánlatok között a nettó eladási ár, havi bérleti díj, vagy egyéb díj, ellenérték~~

~~5 %-ánál nem nagyobb a különbség~~, a pályázati eljárás lebonyolítójának ártárgyalást kell tartania.

(3) Az ártárgyalás megtartásáról az ajánlatok bontásán megjelölt ajánlattevőket tájékoztatni kell. ~~„egyúttal fel kell hívni őket, hogy szóban újabb ajánlatot tehetnek. Az eljárást-ártárgyalást”~~ addig kell folytatni, amíg a megjelentek ajánlatot tesznek, ilyenkor a legmagasabb ajánlatot tevő nyeri meg a pályázatot.

(4) Az ajánlattevők bármelyikének kérésére az ártárgyalást későbbi időpontban is meg lehet tartani, de az ajánlatok felbontása és az ártárgyalás közötti időtartam nem lehet hosszabb 15 napnál.

~~(5) Ha az ajánlatok bontásán, vagy a későbbi ártárgyaláson az azonos ajánlatot tevők nem jelentek meg, vagy a jelen lévő azonos ajánlatot tevők nem tettek újabb, magasabb összegű ajánlatot, vagy újabb ajánlataik egymással megegyező összegű vételárra, bérleti, egyéb díjra, ellenértékre vonatkoznak, a pályázatot elnyerő ajánlattevőt sorsoláson kell kiválasztani.~~

(6) Az ártárgyalásról a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) az ártárgyalás szabályszerűségének megállapítását,
- b) az ártárgyaláson tett ajánlatokat,
- c) az ártárgyalást (pályázatot) elnyert ajánlattevő kilétét,
- d) sorsolás esetén a sorsolást elnyert ajánlattevő kilétét.

49. § (1) ~~A képviselő-testület a bontást követő ülésén dönt a benyújtott pályázatokról, mely során az általa kijelölt bizottság/bizottságok -bontást követő ülésén megtartott- értékelését veszi figyelembe. Amennyiben a tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati kiírásban úgy határozta meg, hogy a pályázati ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján kerülnek elbírálásra, a benyújtott ajánlatokat Értékelő Bizottságnak kell véleményezni.~~

~~(2)(2) Az Értékelő Bizottság tagjainak száma minimálisan 3 fő. Az Értékelő Bizottságba tagot delegál a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, a Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, továbbá a pályázati eljárás tárgya szerint – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében – érintett önkormányzati bizottság. Az Értékelő Bizottság tagjainak delegálását a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság kezdeményezi.~~

~~(3)(3) Az Értékelő Bizottság tagjainak többségét az önkormányzati képviselők köréből kell delegálni.~~

50. § (1) Az Értékelő Bizottságértékelést végző bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása elvégezhető legyen. Az Értékelő Bizottságértékelést végző bizottság kérdéseit és azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

(2) Az ~~Értékelő Bizottságértékelést végző bizottság és a tulajdonosi jogkör gyakorlója~~ köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.

(3) Az ~~Értékelő Bizottságértékelést végző bizottság~~ a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok, és súlyozás alapján végzi. Speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.

(4) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan

- a) a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- c) az ajánlat egésze értékelésének szempontjait,
- d) ~~a pályázók által ajánlott biztosítékok értékelését,~~
- e) a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot,
- f) az ~~Értékelő Bizottságértékelést végző bizottság~~nak a legjobb ajánlatra vonatkozó indokait.

51. § (1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az összességében legjobb ajánlat szempontjai alapján értékelendő pályázatra benyújtott legjobb érvényes ajánlat elfogadása esetén a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának elve sérülne,
- d) ha a ~~tulajdonosi jogkör gyakorlója~~képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

(2) Érvénytelen, és egyúttal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a rendeletben meghatározott összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

52. § (1) Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a ~~tulajdonosi jogkör gyakorlója —képviselő-testület az nemzeti vagyonról szóló törvény szabályait Nvtv. szabályait~~ is figyelembe véve - döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, ~~vagy illetve a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról. arról, hogy a rendelet alapján melyik versenyeztetési eljárás keretében, vagy ha a rendelet lehetővé teszi versenyeztetési eljárás nélkül történjen meg a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása.~~

~~(2)(2) Ha a pályázat kiírását megelőzően a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a vagyontárgy értékének, így a kiinduló vételár megállapítása során a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé eltért, az újabb pályázat kiírása során a tulajdonosi jogkör gyakorlója dönthet úgy, hogy a pályázati kiírásban a forgalmi értékbecslésben meghatározott érték legyen az értékesítendő dolog becsértéke.~~

~~53. § (1) Ha az ingatlan egyedi forgalmi értéke az ingatlanvagyon-kataszter szerint nem haladja meg azt az értékhatárt, mely értékhatár felett a költségvetési törvényben meghatározottak szerint az értékesítésre csak versenyeztetési eljárás alapján kerülhet sor, és a vagyongazdálkodási terv alapján az ingatlan értékesítésre kijelölésre került, az ingatlan értékének meghatározása céljából igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt kell felkérni szakvélemény készítése céljából.~~

~~(2) Ha a szakvélemény szerint az ingatlan egyedi nettó forgalmi értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, jelen § szabályai szerint történhet az ingatlan értékesítése.~~

~~(3) Az értékesítési feltételeket tartalmazó hirdetményt, melyben az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt forgalmi értékkel azonos vételár meghatározásra kerül, az Önkormányzat hirdetőtábláját, internetes honlapján, a helyi írott sajtóban, a helyi televíziós képújságban közzé kell tenni.~~

~~(4) Az eladási hirdetménynek tartalmaznia kell a 4 — 0. § (2) bekezdésének 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 15), 16) pontjában meghatározott adatokat a megfelelő eltérésekkel.~~

~~(5) Az eladási hirdetményre tett ajánlattal kapcsolatosan a 43-47.§-ban meghatározott rendelkezéseket alkalmazni kell.~~

~~(6) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a (3) bekezdésben meghatározott vételárral megegyezően vagy magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát.~~

~~54. § (1) Több azonos, az 53. § (6) bekezdés szerinti ajánlat megtétele esetén a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság dönt, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék.~~

~~(2) Amennyiben a 53. § (3) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt kell közzé tenni azzala képviselő-testület azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát az igazságügyi-ingatlanforgalmi szakértő-értékbecslő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni. Az új vételár megállapításáról a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság dönt.~~

~~(3) Amennyiben a (2) bekezdéssel megegyező tartalmú vételi ajánlat érkezik a szerződés megkötésére a rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.~~

~~(4) Amennyiben az ingatlan az 5 %-os árcsökkenés után sem értékesíthető 1 éven belül, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új értékbecslést kell elvégeztetni.~~

~~55. § (1) A pályázat kiírása az érintett tulajdonosok részére tértivevényes pályázati értesítés megküldésével történik. A pályázati értesítés tartalmazza a 40. § (2) bekezdés 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8), 10), 11), 12), 13), 15), 16) pontjaiban foglaltakat.~~

~~(2) A meghívásos pályázati eljárás lefolytatására a 44-49. § rendelkezéseit, a szerződéskötésre az 58. § rendelkezéseit értelemszerűen kell alkalmazni.~~

56. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

(3) Ha az összeférhetlenség kérdésben vita van, a ~~tulajdonosi-jogkör-gyakorlójaképviselő-testület~~ dönt arról, hogy kizárja-e az érintett személyt a pályázatok értékeléséből, elbírálásából.

57. § (1) Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a ~~tulajdonosi-jogkör-gyakorlójaképviselő-testület~~ által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Az ajánlattevő titoktartási kötelezettsége kiterjed a finanszírozó bank képviselőjére, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkre, az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjére, ill. az ajánlattevő által igénybevett szakértőre.

(2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a ~~tulajdonosi-jogkör-gyakorlójaképviselő-testület~~ az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

58. § (1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati ártárgyalás, ~~sorsolás, vagy a tulajdonosi-jogkör-gyakorlójának vagy a képviselő-testület~~ döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni, kivéve, ha a hasznosításra kerülő dolgot előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog terheli. Ingatlan értékesítése esetén az ~~Nvtv.-ben nemzeti vagyonról szóló törvényben~~ meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére irányadó jogvesztő határidő leteltéig szerződés nem köthető.

(2) A ~~képviselő-testület tulajdonosi-jogkör-gyakorlójának~~ döntése alapján - amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor - a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

(3) Ha az értékesítendő dolgot ~~— az Nvtv.-ben nemzeti vagyonról szóló törvényben~~ meghatározott elővásárlási jog kivételével - elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti, elő-haszonbérleti jog terheli, a Polgári Törvénykönyv szabályainak

megfelelően kell eljárni azzal, hogy az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti, elő-haszonbérleti ajánlatnak az előbérletre, elő-haszonbérletre jogosulttal történt joghatályos közlésétől számított, elővásárlási jog esetén 30; előbérleti, elő-haszonbérleti jog esetén 15 nap elteltével kezdődik.

(4) Az ~~Nvtv. nemzeti vagyonról szóló törvény~~-szerinti elővásárlási jog fennállása esetén az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a törvényben meghatározott nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.

(5) Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(6) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesével nem kerül sor, a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni az (1)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(7) Ha a pályázat nyertesével, vagy a pályázat soron következő helyezettjével a szerződés megkötésére nem kerül sor, és a ~~tulajdonosi jogkör gyakorlójaképviselő-testület~~ további versenyeztési eljárás lefolytatásáról hoz döntést, az új versenyeztési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek hibájából a szerződéskötés megghiúsult.

59. § Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

60. § (1) ~~Jogszályon alapuló használati, vagy szolgalmi jog alapítása az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság hatáskörébe tartozik, kivéve, ha a rendelet szerint korábban fennálló, jogszabály alapján létesített teherjog kiváltását szolgálja a teherjog alapítása.~~

(2) Az ingatlan nyilvántartásban közterületi besorolású ingatlanként feltüntetett vagyontárgyak gondozására természetes személyek, átlátható szervezetek határozott időre ellenszolgáltatás kikötése nélkül kötelezettséget vállalhatnak. ~~A szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik.~~

61. § (1) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került műemlékileg védett épület, építmény és hozzájuk tartozó földrészlet (a továbbiakban együtt: műemléképület) korlátozottan forgalomképes. Ezek hasznosításával, megterhelésével, a rendelkezési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban a törvény szabályai az irányadóak.

(2) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő kulturális javak és muzeális gyűjtemény korlátozottan forgalomképesek. Az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Az elidegenítésével, kezelői vagy a használat jogának átadásával kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

62. § (1) Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra kötött szerződéssel hasznosíthatják.

~~(2)(2) A költségvetési szerv használatában lévő vagyon hasznosításából és értékesítéséből származó bevételek felhasználására vonatkozóan a helyi önkormányzatokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.~~

63. § A Polgármester hatásköre

1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,
2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,
3. a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárú, kisösszegű, behajthatatlan követelés törlése,
4. az önkormányzati követelések behajtása során részlefizetés engedélyezése,
5. ~~költségvetési szerv használatában lévő nettó 5.000.000,- Ft-ot meg nem haladó forgalmi értékű ingó vagyon elidegenítése,~~
6. ~~Költségvetési Szervek~~ használatában lévő ingó vagyon intézmények közötti ingyenes átadásáról döntés értékhatártól függetlenül,
7. az önkormányzati vagyont érintő ~~hatósági~~ eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,
8. hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása, ~~jogszabályon alapuló szolgalmi jog létesítése,~~
9. ~~a társasház alapítása, a társasház Képviselő-testületének hatáskörébe tartozó ügyben az Önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlása,~~
10. az Önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési vagy terhelési tilalom terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,
11. az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén tulajdonjog fenntartással kötött szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,
12. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékekkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,
13. ~~közterületi besorolású ingatlanok gondozására vonatkozó megállapodás megkötése, és azzal kapcsolatos egyéb jogok gyakorlása,~~
14. ~~az önkormányzati követeléseket érintően a Polgári Törvénykönyv szerinti engedményezéssel, vagy tartozásátvállalással kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele,~~
15. ~~az Önkormányzat javára szerződéssel biztosított vételi jog esetén a vételi jog gyakorlása értékhatár nélkül, a költségvetés terhére,~~
16. ~~az Önkormányzat tényleges vagy várományos vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése,~~

~~17.17. a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény alapján hitelezői jognyilatkozatok megtétele,~~

~~18.18. az Önkormányzat javára használati jog, szolgalmi jog alapítása, vagy jogszabály alapján használati jog alapításának kezdeményezése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság előzetes véleményének kikérése alapján,~~

~~19.19. a korábban fennálló teherjog, kiváltására szolgáló teherjog alapítása,~~

~~20.20. önkormányzati vagyon értékesítésére kiírt pályázati eljárás során az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, ha tulajdonosi jog gyakorlására a Polgármester jogosult,~~

21. az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban - amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a **k**Képviselő-testület hoz döntést, ezen testület határozatában foglalt felhatalmazás alapján - tulajdonost megillető jogok gyakorolása,

22. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a **k**Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, vagy a **k**Képviselő-testület hatáskörét képező tulajdonosi jogok körébe tartozik,

23. a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság esetében - a törvény szerint át nem ruházható, a **k**Képviselő-testületet megillető hatáskörök kivételével - gyakorolja a tulajdonosi jogokat,

24. az elővásárlási jog **ról való lemondás** gyakorlása.

64. § ~~Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság~~

~~1. nettó 50.000.000,- Ft egyedi forgalmi érték alatti üzleti vagyon, vagy nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy birtoktest elidegenítése, hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása és megterhelése a 63. § 20. pontjában meghatározottak kivételével,~~

~~2. nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti dolog megszerzése,~~

~~3. haszonkölcsön szerződés megkötését követően a használó által értéknövelő beruházásról kötendő szerződés jóváhagyása,~~

~~4. jogszabály alapján használati jog, szolgalmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik,~~

~~5. költségvetési szerv használatában lévő, nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó korlátozottan forgalomképes ingó vagyon elidegenítése,~~

~~6. a költségvetési szervek használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy ingó vagyontárgy 5 évet meghaladó tartamú bérbeadása,~~

~~7. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén döntés a vételárnak az igazságügyi forgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értékhez képest legfeljebb mínusz 5 %-kal történő eltérítése,~~

~~8. az üzleti vagyoni körbe tartozó nettó 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti vagyontárgy gazdasági társaságba történő apportálása,~~

~~9. ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése során több azonos ajánlat tetele esetén döntés arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati ingatlan értékesítése melyik ajánlattevő részére történjék,~~

~~10. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárásban az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlására az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság jogosult,~~
~~11. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal, a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok esetében az alapító okiratban rögzítettektől függően dönt, vagy állást foglal a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,~~
~~12. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságoknál, non-profit gazdasági társaságoknál, amennyiben a legfőbb döntést hozó testület hatáskörébe tartozik a döntéshozatalt megelőzően állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról, kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében az alapító okiratban rögzítettektől függően dönt, vagy állást foglal a szervezeti és működési szabályzat elfogadásáról, módosításáról,~~
~~13. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyonát képező 50.000.000,- Ft forgalmi érték alatti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik,~~
~~14. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában állást foglal az éves üzleti terv elfogadásáról, a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában dönt az éves üzleti terv elfogadásáról,~~
~~15. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és non-profit gazdasági társaságok vonatkozásában meghatározza a következő évi gazdasági tevékenységgel szemben támasztott főbb követelményeket.~~

65.§ (1) A Képviselő-testület hatásköre

~~1. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítése és hasznosítása, gazdasági társaságba történő apportálása, a korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakra haszonkölcsön szerződés megkötése vagy vagyonkezelői jog alapítása, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra használati jog vagy szolgalmi jog alapítása, kivéve, ha a rendelet alapján a korábban fennálló teherjog kiváltására szolgáló szerződés megkötése a Polgármester hatáskörébe tartozik,~~
~~2. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon jelzálogjoggal való megterhelése, a rendelet 5.§ (3) bekezdése alapján,~~
~~3. nettó 50.000.000.- Ft egyedi forgalmi értékű, vagy nettó 50.000.000.- Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgy, ill. nettó 50.000.000.- Ft együttes forgalmi értékű, vagy nettó 50.000.000.- Ft együttes forgalmi értéket meghaladó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontömeg, vagy egy birtoktestet alkotó ingatlanok elidegenítése, hasznosítása, megterhelése a 63.§ 20. pontjában meghatározottak kivételével,~~
~~4. nettó 50.000.000.- Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű dolog megszerzése,~~

- ~~5. célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat lefolytatása arra vonatkozóan, hogy a 16.§ alapján haszonkölcsön szerződés megkötésére, vagy vagyonkezelői jog alapítására kerüljön sor;~~
- ~~6. a közfeladat, és önkormányzat részére kötelezően megállapított feladat-ellátása érdekében önkormányzati ingatlanra haszonkölcsön szerződés megkötése;~~
- ~~7. önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására kiírt pályázati eljárás során az összeférhetetlenséggel érintett személynek a pályázatok értékeléséből, vagy elbírálásából történő kizárása, abban az esetben, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a Képviselő-testület;~~
- ~~8. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapítása, a társaság alapító okiratának jóváhagyása, az Önkormányzat részvételével létrehozandó gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetén állást foglal a társasági szerződés tartalmáról;~~
- ~~9. a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában dönt a társasági szerződés módosításáról, továbbá a törzstőke felemeléséről, leszállításáról, valamint a társaság átalakulásának, megszűnésének és más társasági formában történő működésének elhatározásáról, üzletrész elidegenítéséről, kivéve, ha az üzletrész a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyon elemnek minősül;~~
- ~~10. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság vonatkozásában dönt a társaság ügyvezető igazgatójának, vezérigazgatójának, az igazgatóság tagjának, a felügyelő bizottság tagjának kinevezéséről, felmentéséről, és a könyvvizsgáló személyéről;~~
- ~~11. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában állást foglal a társasági szerződés módosítása, a társaság alaptőkéjének (törzstőkéjének) felemelése és leszállítása, a társaság átalakulásának, megszűnésének, valamint más társasági formába történő működésének ügyében;~~
- ~~12. az Önkormányzat részvételével működő részvénytársaság vonatkozásában állást foglal az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása ügyében;~~
- ~~13. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság vonatkozásában állást foglal az ügyvezető igazgató, vezérigazgató, igazgatósági tag kinevezéséről, felmentéséről, a könyvvizsgáló személyéről;~~
- ~~14. az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok vagyonát képező nettó 50.000.000,- Ft forgalmi értékű, vagy forgalmi érték feletti ingatlan, ingatlan tulajdoni hányad elidegenítéséről állást foglal, amennyiben az elidegenítéshez a társaság legfőbb döntést hozó szervének hatáskörébe tartozik;~~
- ~~15. kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság esetében a 12.§ (4) bekezdésében meghatározott szerződést jóváhagyja.~~

(2) A ~~k~~**K**épviselő-testület hoz döntést mindazokban a kérdésekben, - a gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása kivételével - amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a ~~p~~**P**olgármester vagy költségvetési szerv használatában lévő vagyon hasznosítása esetében a költségvetési szerv vezetőjének feladatkörébe. A gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása körében a Polgármester gyakorolja azokat a hatásköröket, amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a Képviselő-testület hatáskörébe.

~~66. § 66. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzatot megillető behajthatatlan követelések törléséről az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak alapján feladatkörében érintett önkormányzati bizottság dönt.~~

~~(2) A követelések (1) bekezdés szerinti, vagy a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti, a Polgármester átruházott hatáskörébe tartozó törlése nem azonos az államháztartásról szóló törvény szerinti követelésről történő lemondással.~~

~~67. § Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ingyenes vagyonkezelési szerződést köt Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű vagyon üzemeltetésére. Biatorbágy Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló törvény alapján a Biatorbágyi Víz- és Csatornaszolgáltató Kft. részére a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti szolgáltatásnak minősülő tevékenységek végzésére kizárólagos jogot biztosít.~~

IV. Fejezet Záró rendelkezések

68. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

~~(2)(2) A rendelet 11. § (3) bekezdése 2013. január 1-jén lép hatályba.~~

69. § A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése előtt indult ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a jogügylettel kapcsolatos szerződés megkötésére 2012. január 1-jét követően került sor, és a jogügylet érinti az ~~nemzeti vagyonról szóló törvény~~Nvtv. Magyar Államot illető elővásárlási jogával, vagy átlátható szervezetekkel kapcsolatos rendelkezéseit.

70. § Hatályát veszti

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2007. (05.31.) Ör. sz. rendelete.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

1. melléklet az 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez

Formázott: Tabulátorok: 1,9 cm,
Középre zárt + 11,43 cm, Középre zárt

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe
tartozó forgalomképtelen törzsvagyon:**
Forgalomképtelen törzsvagyon körébe az alábbi vagyontárgyak tartoznak:

Hrsz	fekvés	megnevezés	terület/m2	cím	tul. hányad	Megjegyzés
<u>15</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2540</u>	<u>Kölcsey Ferenc utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>52</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2064</u>	<u>Vörösmarty utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>53</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>5809</u>	<u>Tópart utca, Ponyt utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>95</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>12883</u>	<u>Rákóczi utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>109</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>1292</u>	<u>Petőfi köz</u>	<u>1/1</u>	
<u>153</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>804</u>	<u>Tópart utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>176</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>1291</u>	<u>Tópart utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>185</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>938</u>	<u>Gárdonyi Géza köz</u>	<u>1/1</u>	
<u>193/2</u>	<u>belterület</u>	<u>árok</u>	<u>322</u>		<u>1/1</u>	
<u>196</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>764</u>	<u>Óvoda köz</u>	<u>1/1</u>	
<u>240</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>1585</u>		<u>1/1</u>	
<u>313</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>654</u>		<u>1/1</u>	
<u>321</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>1829</u>	<u>Munkás utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>356</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>1843</u>	<u>Arany János utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>378</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>680</u>	<u>Losonczi utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>397</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>3852</u>	<u>Dobó-köz</u>	<u>1/1</u>	
<u>499/25</u>	<u>belterület</u>	<u>beépítetlen terület</u>	<u>3069</u>	<u>Géza fejedelem u. játszótér</u>	<u>1/1</u>	
<u>420</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>1680</u>	<u>Vraga rektor utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>437/8</u>	<u>belterület</u>	<u>út</u>	<u>4554</u>	<u>Géza fejedelem utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>440/1</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>3801</u>	<u>Sándor utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>440/2</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2390</u>	<u>Sándor köz</u>	<u>1/1</u>	
<u>467/4</u>	<u>belterület</u>	<u>út</u>	<u>5795</u>	<u>Zugor István utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>467/40</u>	<u>belterület</u>	<u>árok</u>	<u>793</u>		<u>1/1</u>	
<u>467/46</u>	<u>belterület</u>	<u>út</u>	<u>5302</u>	<u>Levente utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>498/1</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>4030</u>	<u>Deák Ferenc utca</u>	<u>1/1</u>	Műemléki környezet
<u>498/2</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>6399</u>	<u>Rozmaring utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>499/9</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>774</u>	<u>Zsák utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>499/22</u>	<u>belterület</u>	<u>beépítetlen terület</u>	<u>3306</u>		<u>1/1</u>	
<u>499/24</u>	<u>belterület</u>	<u>út</u>	<u>1219</u>	<u>Rozmaring utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>500</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>4783</u>	<u>Barackvirág utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>512</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2709</u>	<u>Attila utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>533</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2955</u>	<u>Álmos vezér</u>	<u>1/1</u>	
<u>554</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2865</u>	<u>Árpád utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>573</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>6207</u>	<u>Határ utca</u>	<u>1/1</u>	
<u>593</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>7695</u>		<u>1/1</u>	
<u>595</u>	<u>belterület</u>	<u>közterület</u>	<u>2085</u>	<u>Domb utca</u>	<u>1/1</u>	

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

5 6	belterület	kösterület	7556	Géza fejedelem utca	1/1
6 20	belterület	kösterület	2215	Füzes utca	1/1
6 50	belterület	kösterület	9402	Május 1. utca	1/1
6 57	belterület	kösterület	1721	Füzes utca	1/1
6 82	belterület	kösterület	8238	Gábor Áron utca	1/1
6 88	belterület	kösterület	2426	Füzes utca	1/1
7 5	belterület	kösterület	6994	Kolozsvári utca	1/1
7 52	belterület	kösterület	11078	Füzes utca	1/1
7 79	belterület	kösterület	2475	Szegfű utca	1/1
7 81/2	belterület	út	6720	Lomb utca	1/1
8 22/4	belterület	közút	1945	Levél utca	1/1
8 48/7	belterület	út	1360	Geréby Imre utca	1/1
8 55/1	belterület	út	757	Gábor Áron köz	1/1
9 2	belterület	kösterület	365	Holczer köz	1/1
9 22	belterület	kösterület	10993	Baicsy Zsilinszky út	1/1
9 52	belterület	kösterület	5084	Széchenyi utca	1/1
1 002/6	belterület	kösterület	963	Szabadság utca	1/1
1 002/7	belterület	kösterület	135	Szabadság utca	1/1
1 03	belterület	kösterület	6512	Bocskai utca	1/1
1 034	belterület	kösterület	7337	Hunyadi utca	1/1
1 046	belterület	kösterület	1485	Tulipán utca	1/1
1 064	belterület	kösterület	5020	Kandó Kálmán utca	1/1
1 065/18	belterület	kösterület	1543	Kamilla utca	1/1
1 065/19	belterület	kösterület	1231	Rezeda utca	1/1
1 065/9	belterület	kösterület	627	Kakukkfű utca	1/1
1 066	belterület	kösterület	1670	Virág utca	1/1
1 086	belterület	kösterület	3144	Tulipán utca	1/1
1 105	belterület	kösterület	10178	József Attila utca	1/1
1 147	belterület	kösterület	8244	Bethlen Gábor utca	1/1
1 193	belterület	kösterület	8129	Petőfi Sándor utca	1/1
1 213/1	belterület	kösterület	162	Zsigmond király köz	1/1
1 213/2	belterület	kösterület	2320	Kandó Kálmán utca	1/1
1 230	belterület	kösterület	1924	Viola utca	1/1
1 251	belterület	kösterület	1953		1/1
1 252	belterület	kösterület	6081	Biai Gáspár utca	1/1
1 253	belterület	kösterület	1374		1/1
1 276	belterület	kösterület	2832	Kandó Kálmán utca	1/1
1 288/2	belterület	út	5596		1/1
1 295	belterület	kösterület	2430	Hársfa utca	1/1
1 296	belterület	kösterület	11328	Jókai Mór utca	1/1
1 297/1	belterület	kösterület	4493	Hársfa utca	1/1
1 297/11	belterület	kösterület	1117	Baross Gábor utca	1/1
1 297/2	belterület	kösterület	2236	Jókai Mór utca	1/1
1 297/28	belterület	út	5370	Ybl Miklós sétány	1/1
1 297/34	belterület	út	54	Ybl Miklós sétány	1/1
1 297/71	belterület	közpark	6594	közlekedési park	1/1

Műemléki környezet

1 297/72	belterület	közterület	16613	Ybl Miklós sétány	1/1
1 308	belterület	közterület	1532	Akácfa utca	1/1
1 327	belterület	közterület	4594	Móricz Zs. utca	1/1
1 337	belterület	közterület	1360	Akácfa utca	1/1
1 359/1	belterület	közterület	4856	Kassai utca	1/1
1 359/2	belterület	közterület	7932	Baross Gábor utca	1/1
1 390/2	belterület	közterület	6813	Petőfi Sándor utca	1/1
1 432	belterület	közterület	6150	Bethlen Gábor utca	1/1
1 472	belterület	közterület	5305	Vasút utca	1/1
1 481/2	belterület	közterület	56		1/1
1 491	belterület	közterület	2216	Szent László utca	1/1
1 517	belterület	közterület	1025	Vasút utca	1/1
1 518/21	belterület	közterület	11758	Ybl Miklós sétány	1/1
1 518/35	belterület	közterület	3515	Boldog Gizella utca	1/1
1 518/36	belterület	közterület	5826	Ybl Miklós sétány	1/1
1 518/37	belterület	közterület	2344	Viadukt utca	1/1
1 518/6	belterület	közterület	2912	Viadukt utca	1/1
1 534	belterület	közterület	2105	Március 15. utca	1/1
1 560	belterület	közterület	5168	Ady Endre utca	1/1
1 590	belterület	közterület	564	Ybl Miklós sétány	1/1
1 594	belterület	közterület	949	Ferenc utca	1/1
1 602	belterület	közterület	1584	Diófa utca	1/1
1 611	belterület	közterület	1969	Székely utca	1/1
1 620/15	belterület	közterület	2231	Kinizsi utca	1/1
1 620/30	belterület	beépítetlen terület	496		1/1
1 621	belterület	közterület	5255	Tavaszi utca	1/1
1 622	belterület	közterület	5125	Táncsis utca	1/1
1 663	belterület	közterület	5386	Ferenc utca	1/1
1 711	belterület	közterület	5415	Diófa utca	1/1
1 749	belterület	közterület	5381	Székely utca	1/1
1 790	belterület	közterület	5827	Kinizsi utca	1/1
1 813	belterület	közterület	14175	Szent László utca	1/1
1 817	belterület	út	867	Bokréta utca	1/1
1 842/1	belterület	közterület	5217	Pátyi út	1/1
1 842/2	belterület	közterület	1301	Rózsa utca	1/1
1 842/3	belterület	közterület	2130	Szalonna utca	1/1
1 842/4	belterület	közterület	2182	Csillag utca	1/1
1 842/5	belterület	beépítetlen terület	70	Csillag utca	1/1
1 898	belterület	közterület	853	Fő utca	1/1
1 909/2	belterület	lakóház, udvar	671	Szent László utca	1/1
1 910	belterület	közterület	1416	Öntöde utca	1/1
1 936/1	belterület	közterület	3009	Fekete köz	1/1
1 949	belterület	közterület	625	Kárpát utca	1/1
1 960	belterület	közterület	2491	Damjanich utca	1/1
1 982	belterület	közterület	35770	Fő utca	1/1
1 983	belterület	Füzes-patak	7653	Pátyi utca	1/1

1 84/1	belterület	közterület	7210	Fő utca	1/1	
1 84/2	belterület	közterület	8728	Fő utca	1/1	
1 85	belterület	közterület	2438	Pátyi utca	1/1	
1 87/1	belterület	közterület	8874	Dózsa György utca	1/1	
1 87/3	belterület	közterület	20801	Dózsa György utca	1/1	
1 87/5	belterület	közterület	28		1/1	Műemlék
1 87/6	belterület	út	9530	Pátyi út	1/1	
2 01	belterület	közterület	1728	Raktár utca	1/1	
2 11/14	belterület	közterület	3505	Orgona utca	1/1	
2 11/2	belterület	közterület	3546	Ipar utca	1/1	
2 11/26	belterület	közterület	2817	Ibolya utca	1/1	
2 11/45	belterület	közterület	2333	Gyöngyvirág utca	1/1	
2 11/49	belterület	közterület	1031	Dózsa György utca	1/1	
2 18/1	belterület	beépítetlen terület	130	Dózsa György utca	1/1	
2 27	belterület	közterület	2857		1/1	
2 57/1	belterület	lakóház, udvar	219	Kiss köz	1/1	
2 57/2	belterület	közterület	1122	Kiss köz	1/1	
2 58/2	belterület	közterület	5132	Karinthy Frigyes utca	1/1	
2 119	belterület	közút	224		1/1	
2 136/2	belterület	közterület	5919	Kossuth utca	1/1	
2 180	belterület	közterület	4819	Kossuth Ferenc utca	1/1	
2 207	belterület	közterület	1595	Híd utca	1/1	
2 14/5	belterület	út	639	Fő utca	1/1	
2 17/14	belterület	beépítetlen terület	193		1/1	
2 17/15	belterület	beépítetlen terület	204		1/1	
2 17/16	belterület	beépítetlen terület	138		1/1	
2 17/17	belterület	beépítetlen terület	148		1/1	
2 17/18	belterület	beépítetlen terület	97		1/1	
2 17/19	belterület	beépítetlen terület	99		1/1	
2 10/28	belterület	közterület	119	Meggyfa utca	1/1	
2 11/1	belterület	közterület	8830	Meggyfa utca	1/1	
2 13/2	belterület	közterület	7994		1/1	
2 13/4	belterület	erdő	16479		1/1	
2 13/5	belterület	közterület	1245		1/1	
2 15/12	belterület	út	28		1/1	
2 15/5	belterület	beépítetlen terület	6077		1/1	
2 15/9	belterület	beépítetlen terület	791		1/1	
2 16/1	belterület	közterület	5666	Meggyfa utcai játszótér	1/1	
2 16/10	belterület	közterület	1461	Pacsirta utca	1/1	
2 16/2	belterület	közterület	1100	Kodály tér	1/1	
2 17/2	belterület	közterület	9735	Ország út	1/1	
2 18	belterület	közterület	3740	Iskola utca	1/1	
2 50	belterület	közterület	4770	Mária királyné utca	1/1	
2 81	belterület	közterület	4798	Zsigmond király utca	1/1	
2 97	belterület	közterület	4588	Alkotmány utca	1/1	
2 98/1	belterület	közterület	560	Iskola köz	1/1	

Módosítások korrektúrával

25 67/15	belterület	szántó	18880	Rozália park	1/1	művelésből nem került kivonásra
25 67/45	belterület	út	67		1/1	
67 21	belterület	közterület	1203	Füzes köz	1/1	
67 22	belterület	közterület	831	Lejtő utca	1/1	
68 13	belterület	közterület	2047	Pipacs utca	1/1	
68 26	belterület	közút	1851	Búzavirág utca	1/1	
77 04	belterület	út	17030	Budai út	1/1	
77 19	belterület	árok	2782		1/1	
77 21/20	belterület	út	145		1/1	
77 23/4	belterület	közút	1158		1/1	
77 24/60	belterület	út	110		1/1	
77 24/61	belterület	út	48		1/1	
77 24/63	belterület	út	1295		1/1	
77 24/64	belterület	út	1178		1/1	
77 24/67	belterület	út	2407		1/1	
77 24/68	belterület	út	861		1/1	
77 24/71	belterület	út	755		1/1	
77 27/1	belterület	út	23181		1/1	
77 35	belterület	közút	22195	Tormásrét utca	1/1	
77 60	belterület	út	11683		1/1	
77 77	belterület	út	11522	Erdőalja utca	1/1	
77 82/1	belterület	út	887		1/1	
77 82/3	belterület	út	428		1/1	
77 87/1	belterület	út	591		1/1	
78 15/3	belterület	közút	1200		1/1	
78 22/2	belterület	út	600		1/1	
78 30/1	belterület	út	109		1/1	
78 44/4	belterület	út	1245	Csermely köz	1/1	
78 49	belterület	közterület	8965	Patak utca,határkerszt sétány	1/1	
78 79/2	belterület	beépítetlen terület	120		1/1	
78 85/3	belterület	közterület	840		1/1	
80 01	belterület	út	6603	Verebély utca	1/1	Kárpótlás
80 20/7	belterület	út	1315		1/1	Kárpótlás
80 25	belterület	út	4220		1/1	Kárpótlás
80 26	belterület	út	3723		1/1	
80 27	belterület	út	23205		1/1	
80 31	belterület	út	7931	Káposztáskert utca	1/1	
80 60	belterület	út	5279	Ritsman Pál utca	1/1	
80 87	belterület	út	13834	Szily Kálmán utca	1/1	
80 06	belterület	út	1802	Szent László utca	1/1	
80 13	belterület	út	4287		1/1	
80 40	belterület	út	3860	Herbrechtingen tér	1/1	
80 41	belterület	út	4012	Herbrechtingen tér	1/1	
80 42	belterület	út	3245	Rosenbach János utca	1/1	

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

Módosítások korrektúrával

82 79	belterület	út	3494	Ritsman Pál utca	1/1
83 05	belterület	út	6709	Szily Kálmán utca	1/1
83 23	belterület	beépítetlen terület	709		1/1
83 63	belterület	út	17554	Juhász Gyula utca	1/1
84 22	belterület	út	3121	Karikó János utca	1/1
84 45	belterület	út	3083	Angeli András utca	1/1
84 63	belterület	út	5641	Antal József utca	1/1
84 64	belterület	út	2944	Karikó János utca	1/1
84 93	belterület	út	2854	Hámori Imre utca	1/1
85 21	belterület	út	1924	Hámori Imre utca	1/1
85 34	belterület	út	1818	Hochwart utca	1/1
85 62	belterület	út	2399	Hochwart Mihály utca	1/1
85 71	belterület	út	5455	Dévay utca	1/1
85 72	belterület	út	5249	Ohmüller Márton utca	1/1
92 03	belterület	községi terület	8711		1/1
92 04	belterület	községi terület	2733	Iharos utca	1/1
92 05	belterület	községi terület	14588		1/1
92 06	belterület	községi terület	284		1/1
92 07	belterület	községi terület	216		1/1
92 78/1	belterület	községi terület	3301	Boldog Gizella utca	1/1
92 78/2	belterület	vegyes	14791		1/1
92 79	belterület	községi terület	660		1/1
92 80	belterület	út	6723		1/1
92 81	belterület	községi terület	1554		1/1
92 82	belterület	községi terület	1178		1/1
92 83	belterület	út	643		1/1
77 24/70	belterület	út	69		1/1
02 /7	községi terület	út	1566		1/1
03	községi terület	községi terület	5274		1/1
03 /2	községi terület	erdő	3159		1/1
03 /3	községi terület	út	47		1/1
03 /4	községi terület	fásított terület	415		1/1
03 /5	községi terület	út	110		1/1
03 /6	községi terület	erdő	2981		1/1
01 1/5	községi terület	út	17291		1/1
01 1/6	községi terület	beépítetlen terület	418		1/1
01 2/46	községi terület	út	1851		1/1
01 2/47	községi terület	út	3910		1/1
01 4/1	községi terület	Füzes-patak	727		1/1
01 4/2	községi terület	Füzes-patak	13376		1/1
01 5/20	községi terület	szántó	792		1/1
01 8/1	községi terület	árok	1000		1/1
01 8/2	községi terület	árok	1166		1/1
02 0/56	községi terület	út	651		1/1
02 0/57	községi terület	út	697		1/1
02 1	községi terület	út	952		1/1

Kárpótlás

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

Módosítások korrektúrával

<u>026/1</u>	<u>külterület</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>1984</u>	<u>1/1</u>	
<u>026/2</u>	<u>külterület</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>703</u>	<u>1/1</u>	
<u>026/4</u>	<u>külterület</u>	<u>árok</u>	<u>1365</u>	<u>1/1</u>	
<u>026/5</u>	<u>külterület</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>735</u>	<u>1/1</u>	
<u>033</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>5838</u>	<u>1/1</u>	
<u>035</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>3663</u>	<u>1/1</u>	
<u>036</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>4340</u>	<u>1/1</u>	
<u>037</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>3990</u>	<u>1/1</u>	
<u>043/5</u>	<u>külterület</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>1625</u>	<u>1/1</u>	
<u>051</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>2390</u>	<u>1/1</u>	
<u>051</u>	<u>külterület</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>2035</u>	<u>1/1</u>	
<u>054/19</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>86</u>	<u>1/1</u>	
<u>054/20</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>196</u>	<u>1/1</u>	Kárpótlás
<u>054/23</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>1305</u>	<u>1/1</u>	Kárpótlás
<u>056/4</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>4460</u>	<u>1/1</u>	
<u>057/10</u>	<u>külterület</u>	<u>patak</u>	<u>664</u>	<u>1/1</u>	
<u>057/16</u>	<u>külterület</u>	<u>patak</u>	<u>1274</u>	<u>1/1</u>	
<u>060/38</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>18</u>	<u>1/1</u>	Kárpótlás
<u>062/2</u>	<u>külterület</u>	<u>legelő</u>	<u>2235</u>	<u>1/1</u>	Kárpótlás
<u>062/3</u>	<u>külterület</u>	<u>legelő</u>	<u>2209</u>	<u>1/1</u>	Kárpótlás
<u>063</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>6568</u>	<u>1/1</u>	Forrás utca
<u>094/1</u>	<u>külterület</u>	<u>legelő</u>	<u>5760</u>	<u>1/1</u>	Természetvédelmi terület
<u>094/2</u>	<u>külterület</u>	<u>legelő</u>	<u>5388</u>	<u>1/1</u>	Természetvédelmi terület
<u>095</u>	<u>külterület</u>	<u>tó</u>	<u>19471</u>	<u>1/1</u>	
<u>096/5</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>11068</u>	<u>1/1</u>	
<u>096/7</u>	<u>külterület</u>	<u>erdő</u>	<u>2267</u>	<u>1/1</u>	
<u>096/9</u>	<u>külterület</u>	<u>legelő</u>	<u>808</u>	<u>1/1</u>	
<u>0107</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>2007</u>	<u>1/1</u>	
<u>0121</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>12299</u>	<u>1/1</u>	
<u>0124</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>5741</u>	<u>1/1</u>	
<u>0129/1</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>2061</u>	<u>1/1</u>	
<u>0130</u>	<u>külterület</u>	<u>árok</u>	<u>4370</u>	<u>1/1</u>	
<u>0133</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>2271</u>	<u>1/1</u>	Natura 2000 terület
<u>0142</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>2976</u>	<u>1/1</u>	Repkény utca
<u>0144/1</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>1235</u>	<u>1/1</u>	
<u>0144/2</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>1612</u>	<u>1/1</u>	
<u>0146/2</u>	<u>külterület</u>	<u>tó</u>	<u>43906</u>	<u>1/1</u>	Természetvédelmi terület
<u>0148/1</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>432</u>	<u>1/1</u>	
<u>0148/4</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>780</u>	<u>1/1</u>	
<u>0150</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>3405</u>	<u>1/1</u>	
<u>0155/1</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>1582</u>	<u>1/1</u>	
<u>0155/2</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>660</u>	<u>1/1</u>	
<u>0158/14</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>431</u>	<u>2/8</u>	
<u>0158/2</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>172</u>	<u>1/1</u>	

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

Módosítások korrektúrával

<u>0158/4</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>299</u>	<u>1/1</u>	
<u>0158/6</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>291</u>	<u>1/1</u>	
<u>0158/8</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>369</u>	<u>1/1</u>	
<u>0159/1</u>	<u>külterület</u>	<u>vegyes</u>	<u>3739</u>	<u>1/1</u>	
<u>0161</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>558</u>	<u>1/1</u>	
<u>0170/3</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>5882</u>	<u>1/1</u>	
<u>0172/11</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>3607</u>	<u>1/1</u>	<u>Kárpótlás</u>
<u>0172/3</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>5421</u>	<u>1/1</u>	
<u>0177</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>7001</u>	<u>1/1</u>	
<u>0179</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>3759</u>	<u>1/1</u>	<u>Természetvédelmi terület</u>
<u>0181</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>5087</u>	<u>1/1</u>	<u>Természetvédelmi terület</u>
<u>0189</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>8088</u>	<u>1/1</u>	
<u>0190/54</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>4049</u>	<u>1/1</u>	<u>Kárpótlás</u>
<u>0192/7</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>975</u>	<u>1/1</u>	
<u>0195</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>1872</u>	<u>1/1</u>	
<u>0200</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>7150</u>	<u>1/1</u>	
<u>0203</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>4495</u>	<u>1/1</u>	
<u>0216</u>	<u>külterület</u>	<u>közút</u>	<u>6628</u>	<u>1/1</u>	
<u>0223</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>6851</u>	<u>1/1</u>	
<u>0224</u>	<u>külterület</u>	<u>árok</u>	<u>5454</u>	<u>1/1</u>	
<u>0306/6</u>	<u>külterület</u>	<u>mocsár</u>	<u>51789</u>	<u>1/1</u>	
<u>0307/4</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>133</u>	<u>1/1</u>	
<u>0307/6</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>44</u>	<u>1/1</u>	
<u>0310</u>	<u>külterület</u>	<u>út</u>	<u>5373</u>	<u>1/1</u>	
<u>2401</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1691</u>	<u>1/1</u>	
<u>2408</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>789</u>	<u>1/1</u>	
<u>2421</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>811</u>	<u>1/1</u>	
<u>2441</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>818</u>	<u>1/1</u>	
<u>2448</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>720</u>	<u>1/1</u>	
<u>2463</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>708</u>	<u>1/1</u>	
<u>2480</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1215</u>	<u>1/1</u>	
<u>2486</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>397</u>	<u>1/1</u>	
<u>2491</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>570</u>	<u>1/1</u>	
<u>2511</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>1178</u>	<u>1/1</u>	
<u>2501/3</u>	<u>zártkert</u>	<u>közterület</u>	<u>5910</u>	<u>1/1</u>	
<u>2501/4</u>	<u>zártkert</u>	<u>közterület</u>	<u>17347</u>	<u>1/1</u>	
<u>2506/4</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>61</u>	<u>1/1</u>	
<u>2526</u>	<u>zártkert</u>	<u>vegyes</u>	<u>1064</u>	<u>1/1</u>	
<u>2536/5</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>572</u>	<u>1/1</u>	
<u>2565</u>	<u>zártkert</u>	<u>kert</u>	<u>479</u>	<u>1/1</u>	
<u>2566</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>1507</u>	<u>1/1</u>	
<u>2729/9</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>744</u>	<u>1/1</u>	
<u>2747</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>428</u>	<u>1/1</u>	
<u>2763</u>	<u>zártkert</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>541</u>	<u>1/1</u>	
<u>2776</u>	<u>zártkert</u>	<u>saját használatú út</u>	<u>427</u>	<u>2/20</u>	

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

Módosítások korrektúrával

<u>2781</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>7555</u>	<u>1/1</u>
<u>2782</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>776</u>	<u>1/1</u>
<u>2798</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>584</u>	<u>1/1</u>
<u>2811</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>7947</u>	<u>1/1</u>
<u>2826</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>760</u>	<u>1/1</u>
<u>2840</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1371</u>	<u>1/1</u>
<u>2858</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>987</u>	<u>1/1</u>
<u>2861/3</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>784</u>	<u>1/1</u>
<u>2897</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>683</u>	<u>1/1</u>
<u>2912</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2526</u>	<u>1/1</u>
<u>2944/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>7277</u>	<u>1/1</u>
<u>2944/2</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>994</u>	<u>1/1</u>
<u>2944/3</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>977</u>	<u>1/1</u>
<u>2977</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>832</u>	<u>1/1</u>
<u>2983/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>307</u>	<u>1/1</u>
<u>2991/3</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>314</u>	<u>1/1</u>
<u>2997</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>344</u>	<u>1/1</u>
<u>3036</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>346</u>	<u>1/1</u>
<u>3042</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>726</u>	<u>1/1</u>
<u>3059</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1223</u>	<u>1/1</u>
<u>3076</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>680</u>	<u>1/1</u>
<u>3086</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1170</u>	<u>1/1</u>
<u>3108/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>6696</u>	<u>1/1</u>
<u>3108/2</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>740</u>	<u>1/1</u>
<u>3108/5</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1177</u>	<u>1/1</u>
<u>3113</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>394</u>	<u>1/1</u>
<u>3139</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>601</u>	<u>1/1</u>
<u>3149</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>744</u>	<u>1/1</u>
<u>3167</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>751</u>	<u>1/1</u>
<u>3174</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>851</u>	<u>1/1</u>
<u>3204</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1370</u>	<u>1/1</u>
<u>3250</u>	<u>zártkert</u>	<u>kert</u>	<u>1494</u>	<u>1/1</u>
<u>3406</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>499</u>	<u>1/1</u>
<u>3407/11</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>50</u>	<u>1/1</u>
<u>3407/12</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>48</u>	<u>1/1</u>
<u>3414/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>395</u>	<u>1/1</u>
<u>3421</u>	<u>zártkert</u>	<u>közterület</u>	<u>250</u>	<u>1/1</u>
<u>3431/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>767</u>	<u>1/1</u>
<u>3431/8</u>	<u>zártkert</u>	<u>vegyes</u>	<u>62</u>	<u>1/1</u>
<u>3436/8</u>	<u>zártkert</u>	<u>közterület</u>	<u>240</u>	<u>1/1</u>
<u>3562</u>	<u>zártkert</u>	<u>út</u>	<u>2717</u>	<u>1/1</u>
<u>3803</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1424</u>	<u>1/1</u>
<u>3809</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1846</u>	<u>1/1</u>
<u>3825/2</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2057</u>	<u>1/1</u>
<u>3849/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1100</u>	<u>1/1</u>
<u>3849/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1100</u>	<u>1/1</u>

Módosítások korrektúrával

3 852	zártkert	közút	1768	1/1
3 870/3	zártkert	vegves	388	1/1
3 871/18	zártkert	út	379	1/1
3 872/4	zártkert	közút	502	1/1
3 880/4	zártkert	közút	686	1/1
3 936	zártkert	közút	1492	1/1
3 970	zártkert	közút	538	1/1
4 52/1	zártkert	közterület	108	1/1
4 87	zártkert	közút	6611	1/1
4 92	zártkert	vízmosás	4719	1/1
4 106	zártkert	közút	4031	1/1
4 138	zártkert	közút	592	1/1
4 149/5	zártkert	közút	106	1/1
4 167	zártkert	közút	2448	1/1
4 191	zártkert	közút	744	1/1
4 208	zártkert	közút	620	1/1
4 213	zártkert	közút	295	1/1
4 226/1	zártkert	út	510	1/1
4 245	zártkert	vegves	3504	1/1
4 254	zártkert	közút	657	1/1
4 306	zártkert	vízmosás	2477	1/1
4 307	zártkert	közút	1356	1/1
4 329	zártkert	közút	309	1/1
4 332	zártkert	közút	3307	1/1
4 370	zártkert	közút	1480	1/1
4 393	zártkert	közút	1731	1/1
4 398	zártkert	közút	339	1/1
4 449/2	zártkert	árok	540	1/1
4 478	zártkert	közút	3469	1/1
4 493	zártkert	közút	3504	1/1
4 496	zártkert	közút	484	1/1
4 584	zártkert	közút	2405	1/1
4 608	zártkert	közút	2127	1/1
4 648	zártkert	lakóház, udvar	1606	1/1
4 662	zártkert	saját használatú út	615	31/581
4 663	zártkert	árok	2828	1/1
4 684	zártkert	közút	1458	1/1
4 888	zártkert	közút	6617	1/1
4 916	zártkert	közút	2013	1/1
4 918	zártkert	közút	1397	1/1
4 964	zártkert	közút	1509	1/1
4 978	zártkert	közút	1443	1/1
4 979/1	zártkert	és árok	672	1/1
5 053	zártkert	közút	1655	1/1
5 072	zártkert	közút	5637	1/1
5 103	zártkert	közút	1367	1/1

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

Módosítások korrektúrával

5144	zártkert	közút	1741		1/1
5161	zártkert	közút	1637		1/1
5218	zártkert	közút	7140		1/1
5235	zártkert	árok	1380		1/1
5256	zártkert	közút	2126		1/1
5299	zártkert	árok	1181		1/1
5336	zártkert	közút	921		1/1
5362	zártkert	közút	1134		1/1
5406	zártkert	közút	1798		1/1
5471	zártkert	közút	2551		1/1
5472	zártkert	saját használatú út	5268		1/1
5473	zártkert	közút	2026		1/1
5474	zártkert	saját használatú út	1921		5/6
5498	zártkert	árok	1040		1/1
5507	zártkert	közút	554	Süllő utca	1/1
5511	zártkert	közút	461	Béka utca	1/1
5517	zártkert	közút	686	Fenyves utca	1/1
5525	zártkert	közút	716	Naphal utca	1/1
5533	zártkert	közút	769	Fenyves utca	1/1
5542	zártkert	közút	5126	Pecató utca	1/1
5548	zártkert	közút	774	Busa utca	1/1
5554	zártkert	közút	536	Csuka utca	1/1
5563	zártkert	közút	358		1/1
5564/8	zártkert	közút	1229	Vízipók utca	1/1
5501/1	zártkert	közút	6848	Kertbarátok utca	1/1
5501/2	zártkert	közút	6690	Tó sétány	1/1
5502	zártkert	közút	3273	Tiszavirág utca	1/1
5520	zártkert	közút	1625	Csokor utca	1/1
5538	zártkert	közút	883	Alma utca	1/1
5549	zártkert	közút	921	Körte utca	1/1
5560	zártkert	közút	829	Eper utca	1/1
5565	zártkert	közút	3748	Bokréta utca, Szirom utca	1/1
5592	zártkert	közút	1639	Kökény utca	1/1
5503	zártkert	közút	2921	Barackos utca	1/1
5524	zártkert	közút	2503	Bíbor utca	1/1
5542/11	zártkert	közút	499		1/1
5542/14	zártkert	közút	656	Kertbarátok tere	1/1
5542/15	zártkert	közút	502	Estike utca	1/1
5561	zártkert	közút	1404	Fenyő utca	1/1
5583	zártkert	közút	2639	Nárcisz utca	1/1
5598	zártkert	közút	1685	Bimbó utca	1/1
6011	zártkert	közút	864	Bimbó utca	1/1
6012	zártkert	közút	1745	Hold utca	1/1
6021	zártkert	közút	887	Fenyő utca	1/1
6030	zártkert	közút	948	Bimbó utca	1/1
6038	zártkert	közút	2720	Hold utca	1/1

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Arial

<u>6039</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>3230</u>		<u>1/1</u>
<u>6072</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1756</u>		<u>1/1</u>
<u>6077/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>erdő</u>	<u>4130</u>		<u>1/1</u>
<u>6079</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2529</u>	<u>Horhos utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6080</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>3066</u>	<u>Horhos utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6085</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>969</u>	<u>Kóró utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6102</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1689</u>	<u>Tövis utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6125</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1888</u>	<u>Szél utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6126</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1743</u>	<u>Cserie utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6139/2</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2031</u>	<u>Bodza utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6142</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1008</u>	<u>Bokros utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6161</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1432</u>	<u>Bodza utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6175</u>	<u>zártkert</u>	<u>vegves</u>	<u>20066</u>		<u>1/1</u>
<u>6197</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1472</u>	<u>Mókus utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6215</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>829</u>	<u>Holló utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6224</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>4979</u>	<u>Vihar utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6225</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1590</u>	<u>Kökörccsin utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6239</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>977</u>	<u>Holló utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6251</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1104</u>		<u>1/1</u>
<u>6262</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1907</u>	<u>Mandula utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6282</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2303</u>	<u>Kökörccsin utca, Mókus utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6283/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2601</u>	<u>Szilva utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6283/2</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>3257</u>	<u>Platán utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6286</u>	<u>zártkert</u>	<u>erdő</u>	<u>9555</u>		<u>1/1</u>
<u>6290</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>474</u>	<u>Holló utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6296</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1455</u>	<u>Kankalin utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6297</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2664</u>	<u>Kankalin utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6319</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>3209</u>	<u>Hóvirág utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6352</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1494</u>	<u>Platán utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6362</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1384</u>	<u>Áfonya utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6373</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>966</u>	<u>Törpe utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6384</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1132</u>	<u>Áfonya utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6397</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1073</u>	<u>Gesztenye utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6410</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>937</u>	<u>Áfonya utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6423</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1149</u>	<u>Jázmin utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6434</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>783</u>	<u>Áfonya utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6445</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1454</u>	<u>Árvácska utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6465</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1086</u>	<u>Estike utca</u>	<u>1/1</u>
<u>6508</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>942</u>	<u>Naphegy-köz</u>	<u>1/1</u>
<u>6711</u>	<u>zártkert</u>	<u>közterület</u>	<u>2018</u>	<u>Leitő utca, Határkereszt sétány</u>	<u>1/1</u>
<u>6812</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>866</u>		<u>1/1</u>
<u>6822/1</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1032</u>		<u>1/1</u>
<u>6822/2</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>9490</u>		<u>1/1</u>
<u>6822/3</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>2433</u>		<u>1/1</u>
<u>6874</u>	<u>zártkert</u>	<u>közút</u>	<u>1017</u>	<u>Keszeg utca</u>	<u>1/1</u>

Módosítások korrektúrával

6 96	zárt kert	köz út	27 90		1 /1
6 99	zárt kert	erdő	57 09	Horgász sétány	1184/1391
6 30/11	zárt kert	út	8 19		1 /1
6 30/18	zárt kert	út	2 37		1 /1
7 430	zárt kert	köz terület	5 34	Rét utca	1 /1
7 447	zárt kert	köz terület	16 97	Rét utca	1 /1
7 463	zárt kert	köz terület	3 96	Gesztenye utca	1 /1
7 486	zárt kert	köz terület	9 37	Nádas utca	1 /1
7 491	zárt kert	árok	3 29		1 /1
7 492	zárt kert	köz terület	15 86		1 /1
7 493	zárt kert	köz terület	2 768		1 /1

2. melléklet 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez

A vagyongazdálkodási jog jogosultja	Az átadott közfeladat megnevezése	A közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgy	A vagyongazdálkodási jog ellenértéke vagy az ingyenes átengedés ténye	A vagyongazdálkodási jog időtartama
<i>Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság</i>	<i>közműves ivóvízellátás, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítás, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás</i>	<i>Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű</i>	<i>ingyenes</i>	<i>határozatlan</i>

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás
szabályairól**

Biatorbágy Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében valamint a 7. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet szabályait kell alkalmazni Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő

- a) ingatlan és ingó vagyonra, immateriális javakra, valamint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra,
- b) értékpapírokra, a non-profit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre,
- c) követelésekre.

(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az (1) bekezdés a), b) pontjában meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba történő apportálására.

(3) A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat részéről vagyontárgyak megszerzésére is kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik.

2. § A rendelet szabályait kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

3. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából

1. Ajánlattevő: bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, előzőek pályázati vagy más célból létrehozott közössége.
2. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) általános rendelkezései körében meghatározott szervezet.
3. Birtoktest: több önálló helyrajzi számú, de funkcionálisan egybekapcsolódó ingatlan.
4. Dolog: a Polgári Törvénykönyv szerinti minden olyan birtokba vehető dolog, amely tulajdonjog tárgya lehet.
- 5.
6. Érték: a rendelet értelmében az érték kifejezés Áfa-val növelt bruttó értéket jelent.
7. Forgalmképesség: vagyonnak, vagyontárgynak az a képessége, hogy polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
8. Forgalmképtelenség: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
9. Helyi közút: a rendelet alkalmazása során a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Ingatlan: a rendelet alkalmazása során az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Ingó vagyontárgy: az ingatlannak és portfólió vagyonnak nem minősülő dolog.
12. Jogszályon alapuló használati jog: ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára szolgalmat, vagy más használati jogot lehet alapítani. A használati jog alapításáért kártalanítás jár.
13. Korlátozott forgalmképesség: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
14. Költségvetési Szerv: az Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alá tartozó költségvetési szervek, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ a fenntartásában levő általános iskolák tekintetében, valamint a Budakeszi Járási Hivatal a Biatorbágyi Járási Kirendeltség tekintetében.
15. Közterület: ingatlan-nyilvántartás szerinti út, közút, közpark, árok, mocsár, tó, vízmosás, vízfolyás, patak
16. Portfólió vagyon: társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.
17. Telek-kiegészítés: olyan telekrészlet elidegenítése, amely valamely jellemzőjénél fogva nem felel meg az építési telek kritériumainak.
18. Törzsvagyon: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
19. Vagyoni értékű jog: a tulajdonjogon kívüli korlátozott dologi jogok, polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
20. Vagyon hasznosítása: a rendelet alkalmazása során a rendelkezései az irányadóak.
21. Védett természeti terület: a rendelet alkalmazása során a természet védelméről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.
22. Stratégiai jellegű vagyontárgy: az a forgalmképes vagyontárgy (üzleti vagyon), amely az Önkormányzat számára várospolitikai, vagy hosszabbtávú üzletpolitikai célból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű, és hasznosítása erre tekintettel történhet.
23. Vagyonkezelő: olyan, az Nvtv.-ben meghatározott személy, vagy szervezet, amely az önkormányzati vagyont Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdés szerinti vagyonkezelői jog alapján használja.

24. Vagyonkezelői jog: az önkormányzati vagyonnak az Mötv. 109. §-ában meghatározott jogcím szerinti használata,

25. Önkormányzati vagyon: a rendelet alkalmazása során az Nvtv. 5. § (1) bekezdésében foglalt vagyon.

(2) A rendelet alkalmazásában a tulajdonosi jogok gyakorlása az államigazgatási, vagy bírósági eljárás megindításának jogát is magában foglalja.

(3) A Költségvetési Szerv használatában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadói jogosítványok gyakorlását kell érteni a tulajdonosi jogok gyakorlása alatt.

II. Fejezet **Az Önkormányzat vagyona**

3. Az önkormányzati vagyon elemei

4. § (1) A helyi önkormányzat forgalomképtelen -kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló- törzsvagyonát az Nvtv 5. § (3) bekezdésében foglalt vagyon képezi. A forgalomképtelen vagyoni kört a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartozó vagyontárgy nem került kijelölésre.

5. § (1) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében foglalt vagyon képezi.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak az 5. § (1) bekezdésében foglaltakon túl Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján

- a) gazdasági társaságban vagy non-profit gazdasági társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- b) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok használatában lévő vagyon,
- c) alapítványok, egyházi szervezetek, gazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő, vagy haszonkölcsön szerződés keretében átadott vagyon,
- d) sportpályák és sport célú létesítmények,
- e) helyi védelem alatt álló épületek, építmények,
- f) 61. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon,
- g) 61. § (2) bekezdésében meghatározott vagyon,
- h) 61. § (3) bekezdésében meghatározott vagyon.

(3) A képviselő-testület döntése alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportálni csak a képviselő-testület által meghatározott funkciók, feltételek biztosítása mellett, kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

(4) A képviselő-testületének döntése alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan a képviselő-testület döntése alapján az adott ingatlannal kapcsolatos pályázati támogatás támogatási szerződésben megkívánt biztosítására jelzálogjoggal megterhelhető.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát hasznosítani, vagy vagyonkezelésbe adni a rendeletben meghatározott módon lehet.

6.§ (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

4. Vagyongazdálkodási terv

7.§ (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket a vagyongazdálkodási terv, az aktuális célkitűzéseket pedig a költségvetési rendelet tartalmazza.

(2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésre, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket és feladatokat, ezek végrehajtásának eszközeit, módjait, időbeli (éves) ütemezését.

(3) A vagyongazdálkodási terv tartalmazza a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes vagyoni kör megjelölését, az önkormányzati vagyon hasznosításának fő célját és jellegét, továbbá azon vagyoni kör megjelölését, melynek koncesszióba adása indokolt, s ennek ütemezését.

(4) A vagyongazdálkodási tervben foglalt előírások az Önkormányzat szerveire, továbbá szerződéses jogviszony alapján az önkormányzati vagyon kezelőire, használóira egyaránt kötelezőek.

(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és a forgalomképes vagyontárgyak felsorolását az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2012. (10.25.) Öh. sz. határozata (a továbbiakban: vagyongazdálkodási terv) tartalmazza.

5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

8. § (1) Az Önkormányzat vagyonát az Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával, a számviteli törvény, továbbá az erre vonatkozó kormányrendeletben meghatározott előírásoknak megfelelően a jegyző tartja nyilván.

(2) Az éves zárszámadáshoz a költségvetési év zárónapján a vagyonállapotról - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 116. §-ának

(1) bekezdés 8. pontjában meghatározott - vagyonkimutatást kell készíteni, amely az önkormányzat és intézményei saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(3)

(4)

(5)

(6)

(7) Az önkormányzati ingatlanvagyonról és annak változásait az ingatlanvagyon-kataszterben kell nyilvántartani.

(8) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző által megbízott szervezeti egység gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

9. § (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyon, ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes és

b) forgalomképes üzleti vagyon
bontásban tartalmazza.

(2) A forgalomképes vagyon azon részét, amelynek hasznosításához különösen fontos önkormányzati érdek fűződik, a forgalomképes vagyon körén belül, de attól elkülönülten, stratégiai vagyonként kell nyilvántartani. A forgalomképes vagyontárgyak minősítését a vagyongazdálkodás során figyelembe vett elveknek megfelelően kell elvégezni és felülvizsgálni.

(3) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,

b) az ingó vagyontárgyakat vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti értékben,

c) a portfólióvagyonról tételesen és értéken veszi számba.

(4) A vagyonleltár egyaránt tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket.

(5) A vagyonleltárt évente kell elkészíteni, és az éves költségvetési beszámolóhoz mellékelni.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó üzleti vagyon, vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgy elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni.

(2) A vagyontárgy értéke megállapításának módja

- a) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy jellemző tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- b) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- c) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- d) ingatlanok értékesítése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- e)
- f) ingatlan hasznosítása esetén az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban meghatározott érték alapján.

11. § (1) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

- (2)
- (3)
- (4)

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának közös szabályai

8. A rendelkezési jogok gyakorlása

12. § (1) Gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba, vagy non-profit gazdasági társaságba való belépésről; az Önkormányzat tulajdonát képező gazdasági, vagy non-profit gazdasági társaság átalakításáról, megszüntetéséről; az Önkormányzatot a gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság vagyonából megillető üzletrész, részvény - kivéve, ha az Nvtv. szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemnek minősül - eladásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület felhatalmazást adhat előszerződés vagy szerződés megkötésére, megállapítja az alapító okirat tartalmát.

(3) Az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság vagy non-profit gazdasági társaság esetében az (1), (2) bekezdésben meghatározott jogosítványok gyakorlása körében a képviselő-testület kialakítja állásfoglalását.

- (4)
- (5)

13. § (1)

- (2)
- (3)

(4) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A rendeletben meghatározott egyes hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruhazza át.

(5)

(6) A Költségvetési Szerv a közfeladat ellátása érdekében használt önkormányzati vagyont a rendelet szabályainak megfelelően hasznosíthatja.

(7) A korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítését megelőzően a képviselő-testület célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot folytathat le.

(8) A vizsgálat során a döntéstervezetben - a gazdasági program, a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv figyelembe vételével - számításokkal alátámasztva kell kimutatni, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a vagyontárgy fejlesztési vagy gazdasági célú hasznosítása helyett a vagyontárgy értékesítése szolgálja.

(9)

(10)

(11)

14. § (1) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapodik és a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű, akkor a szerzést követő ülésén a képviselő-testület dönt a vagyontárgy törzsvagyoni vagy üzleti vagyoni minősítéséről.

(2) Ha a vagyontárgy - önkormányzati feladatkör ellátása vagy hatáskör gyakorlása szerinti - rendeltetési célja megváltozik és a törzsvagyoni minősítés fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, valamint a jogszabály eltérést nem engedő rendelkezése az átminősítést nem tiltja, akkor a képviselő-testület a vagyontárgy törzsvagyoni minősítését üzleti vagyoni minősítésre változtathatja.

(3) Jogutód nélkül vagy jogutódlással megszűnő Költségvetési Szervtől, gazdasági társaságtól vagy non-profit gazdasági társaságtól az Önkormányzat birtokába visszakerülő vagyon tekintetében az egyes vagyontárgyakat minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyoni körbe kerül besorolásra. A vagyon besorolásáról a képviselő-testület dönt.

(4) A Költségvetési Szerv, egyházjogi szervezetek, és non-profit gazdasági társaságok használatában lévő, az alaptevékenység ellátásához nem szükséges vagyon esetében a képviselő-testület dönt a törzsvagyoni minősítés fenntartásáról vagy üzleti vagyonná nyilvánításról.

(5) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közterület besorolású ingatlan vagy annak egy része a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilvánítható, ha eltérést nem engedő jogszabály azt nem tiltja.

(6) Közútnak, saját használatú útnak minősülő közterület esetén az üzleti vagyonná nyilvánítás feltétele a közlekedési hatóság által a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott eljárás lefolytatása.

9. Az önkormányzati vagyon kezelése, és hasznosítása

15. § (1) Az Önkormányzat közfeladat ellátása céljából - a közösségi tér biztosítása, közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása, a nemzeti és etnikai nemzetiségek jogai érvényesítésének biztosítása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, továbbá gyermek- és ifjúsági feladatok ellátása érdekében - nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan haszonkölcsön szerződést köthet a bírósági nyilvántartásba jogerősen bejegyzett - jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben meghatározott egyesülettel, alapítvánnyal, civil társasággal, mely alapító okirata szerint felvállalja az előbbiekben megjelölt célok, vagy tevékenység megvalósítását.

(2) A szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe vevő a helyiséget vállalkozási célra nem használja, továbbá vállalja a helyiség fenntartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség viselését, gondoskodik a helyiség állagmegóvásához szükséges munkálatok elvégzéséről, vagy elvégeztetéséről. A szerződést határozatlan, vagy határozott időre lehet megkötni azzal, hogy a szerződésben ki kell kötni, hogy a haszonkölcsönbe adó a szerződést bármikor 30 napos felmondási idővel megszüntetheti.

(3) Az önkormányzat az önként vállalt közfeladatai ellátására haszonkölcsön szerződést köthet az Nvtv.-ben meghatározott személyekkel, és feltételekkel.

16. § Az Önkormányzat haszonkölcsön szerződést köthet

a) a megszűnt Költségvetési Szerv használatában volt ingó és ingatlan önkormányzati vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely az Önkormányzattal kötött megállapodásban részben vagy egészben átvállalja azon közfeladat ellátását, amely korábban a megszűnt Költségvetési Szerv feladatkörét képezte,

b) az Önkormányzat tulajdonát képező ingó vagy ingatlan vagyontárgyak használatának biztosítása érdekében azzal a természetes személlyel, átlátható szervezetnek minősülő jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasággal, non-profit gazdasági társasággal, aki/amely magasabb szintű jogszabály által az Önkormányzat részére kötelezően megállapított feladat ellátásáról az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján gondoskodik, amennyiben a vagyontárgy használata a feladat ellátásához szükséges.

17. § (1) Az Önkormányzat vagyonára - az Nvtv.-ben és az Mötv.-ben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani. A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, ezért a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladathoz igazodik.

(2)

(3)

(4) A haszonkölcsön szerződést, és a vagyonkezelői szerződést írásba kell foglalni. A haszonkölcsön szerződés és a vagyonkezelői szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

18. § (1) A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik. Vagyonkezelési szerződés csak az Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelő szervezettel köthető.

(2) A vagyonkezelői jog jogosultját, a részére átadott közfeladat megnevezését, a közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgyakat, a vagyonkezelői jog ellenértékét, vagy az ingyenes átengedés tényét és a vagyonkezelői jog időtartamát a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az Nvtv. szerinti kizárólagos önkormányzati gazdasági tevékenységhez kapcsolódó önkormányzati vagyontárgyra vagyonkezelői jog az Nvtv.-ben meghatározott szabályok szerint, és az ott felsorolt szervezetek részére létesíthető.

(4) Védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében a vagyonkezelői jog létesítése az Möt.-ben meghatározott szabályok szerint lehetséges.

(5) Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog létesítése és gyakorlása az Möt.-ben meghatározottak szerint lehetséges.

19. § (1) A vagyonkezelő jogaira és kötelezettségeire az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

(2) A vagyonkezelő - a vagyonkezelési szerződés keretei között - jogosult a vagyontárgy birtoklására, használatára, és működtetésére.

(3) A vagyonkezelő köteles

a) viselni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszerével szemben fennálló, az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,

b) az önkormányzati vagyonnal összefüggésben teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,

c) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

d) elszámolni az önkormányzati vagyonnal,

e) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, vagy jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

(4) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelése alatt álló önkormányzati vagyonnal – figyelembe véve (1)-(2) bekezdés szabályait – az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért az Önkormányzatnak a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

20. § (1) A vagyonkezelői jog megszűnik

- a) a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) azon közszolgáltatási szerződés megszűnésével, mely szerződésre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történt,
- c) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- d) a szerződés felmondásával,
- e) a kezelt vagyontárgy megsemmisülésével,
- f) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- g) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- h) a törvény erejénél fogva megszűnik az Nvtv.-ben meghatározott esetben.

(2) A felmondási idő

- a) rendes felmondás esetén 6 hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén 1 hónap.

21. § Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az Mötv.-ben meghatározott esetben szüntetheti meg.

22. § (1) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés több önkormányzati vagyontárgyra vonatkozik, a vagyonkezelői jog 20. § (1) a), c) és g) pontjai és a (2) bekezdés a) pontja szerinti megszűnése részlegesen is történhet. Ilyen esetben a szerződés megszűnéssel, vagy felmondással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

(2)

(3) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról az Mötv.-ben meghatározottak szerint köteles gondoskodni.

23. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett önkormányzati vagyon használatával, működtetésével kapcsolatos bevételeiről, közvetlen költségeiről és ráfordításairól az Mötv.-ben meghatározott nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott adattartalommal, gyakorisággal, az abban előírt módon és formában köteles adatot szolgáltatni az általa kezelt önkormányzati vagyon változásáról.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés tartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- b) végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre kerül sor,
- c) köztartozása több mint 3 hónapja lejárttá vált.

(4) Az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult

- a) a vagyonkezelés alatt álló önkormányzati vagyonba tartozó ingatlanba, annak helyiségeibe belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, vagy tanúsítványt készíttetni,
- c) a vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

24. § A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési tartalmi kellékeken kívül – figyelembe véve az adott önkormányzati vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó közfeladatot – tartalmaznia kell különösen az alábbiakat

- a) a vagyonkezelő adatait,
- b) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyonkör pontos megjelölését,
- c) a vagyonkezeléssel érintett önkormányzati vagyontárgyak értékének megjelölését,
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos esetleges korlátozások pontos megjelölését,
- e) azt a közszolgáltatási feladatot, amelyre tekintettel a vagyonkezelői jog alapítása történik,
- f) a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyontárggyal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, ill. a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolási kötelezettség tartalmát,
- g) ingatlan esetében a környezetkárosítást kizáró nyilatkozatot, amelynek értelmében a vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

25. § (1) A vagyonkezelésbe adandó önkormányzati vagyon birtokba adása előtt az Önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó esedékes kifizetéseket, teljesítéseket – a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével – el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat.

(2) A birtokba adási eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat vagyonnyilvántartásába és ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egysége részére kell 15 napon belül eljuttatni.

(3) A Vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester jogosult megadni.

(4) A tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége nem terjed ki az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(5) A Vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

26. § (1) A képviselő-testület üzleti vagyon minősítésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra ingyenes haszonélvezeti jogot alapíthat az Nvtv.-ben meghatározott vagyonkezelő szervezettel az önkormányzat által meghatározott önként vállalt feladat ellátása érdekében.

(2) A haszonélvezeti jogot alapító szerződés az Nvtv.-ben meghatározott esetben a törvény erejénél fogva megszűnik.

(3) A haszonélvezeti jogot alapító szerződésre a vagyonkezelői szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

10. A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

27. § (1) Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja a 13. § (4) bekezdésben foglaltak alapján.

(2) Ha a szerződés tárgya több önkormányzati vagyon együttes elidegenítése, megterhelése, vagy hasznosítása, a vagyonok együttes értéke lesz az irányadó.

(3)

(4)

28. § (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati vagy szolgalmi jogot alapítani a polgári jog szabályai szerint visszterhes szerződés útján lehet.

(2)

(3)

(4)

29. § (1) A központi költségvetési törvényben megállapított érték feletti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása versenyeztetési eljárás útján az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik.

(2) A központi költségvetési törvényben megállapított érték alatti korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon elidegenítése és az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén –a 30. §, valamint más jogszabályban foglaltak kivételével- a képviselő-testület dönt a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a versenyeztetési eljárás formájáról figyelemmel a 34.§ és 35.§-ban foglalt rendelkezésekre, valamint arról, hogy a pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat vagy a legmagasabb ellenszolgáltatás szempontja alapján történjen.

30. § (1) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

a) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-értéket,

- b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, és a hasznosítás alkalmi rendezvény tartása céljából történik,
- c) telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha a telekrészlet kizárólag egy önálló ingatlanhoz csatolható,
- d) ha a földrészleten lévő felépítmény tulajdonosa nem az Önkormányzat, és a földrészlet a felépítmény tulajdonosának részére kerül megvételre, felajánlásra,
- e) közös tulajdonban lévő vagyon önkormányzati tulajdonban lévő tulajdoni hányadának elidegenítése esetén.

31. § (1) A versenyeztetési eljárás formái

- a) nyilvános,
- b) zártkörű.

(2) A költségvetési törvényben meghatározott érték feletti korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítése nyilvános versenyeztetési eljárás alapján történik.

(3) Nyilvános versenyeztetési eljárást kell lefolytatni önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, amennyiben az önkormányzati vagyon értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja.

32. §

33. §

34.§ Zártkörű versenyeztetési eljárást kell lefolytatni

- a) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatt- az érintett ingatlantulajdonosokra kiterjedően - telek-kiegészítésként történő ingatlanértékesítés esetén, ha az értékesítendő telekrészlet több önálló ingatlanhoz is csatolható,
- b) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke meghaladja a 10.000.000 ,- Ft értéket, de nem haladja meg a költségvetési törvényben meghatározott értéket feltéve, ha egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történik a hasznosítás, vagy a Költségvetési Szervvel történő közös használat esetében egy éven belül 1000 órát meg nem haladó használatra történik a hasznosítás.

35. § Zártkörű pályázati eljárást lehet lefolytatni

- a) önkormányzati vagyon hasznosítása esetében, ha ezt kiemelt jelentőségű városfejlesztési cél indokolja, és a Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, Településfejlesztési Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület ilyen tartalmú döntést hoz. A zártkörű pályázatra meghívandók körét a képviselő-testület határozza meg,

- b) önkormányzati vagyon hasznosítása esetén, ha azt a vagyon sajátos jellege indokolja, vagy a hasznosítási szándékot indokolt meghatározott célhoz kötni, vagy az elvárt kötelezettségek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- c) korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlan vagyonértékesítése esetén, ha a korábbi nyilvános pályázat - érdeklődés hiányában - két alkalommal eredménytelenül zárult,
- d) a költségvetési törvényben meghatározott érték alatti korlátozottan forgalomképes, valamint a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén, ha az ingatlan értéke vagy jellege alapján az ingatlannal kapcsolatos egyes feltételek teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

36. § Az Nvtv. rendelkezéseit kell alkalmazni a korlátozottan forgalomképes, valamint forgalomképes önkormányzati vagyon ingyenesen átruházására.

37. § (1)

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlásával kapcsolatban felmerülő döntés előkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal, vagy a megbízási szerződés alapján vagyonkezelést végző szervezet látja el.

(3) A Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása esetén a szerződés megkötésére a Költségvetési Szerv vezetője jogosult.

38. §

39. § A Költségvetési Szerv használatában lévő ingatlan- és ingó vagyontárgyakból származó bevétel felhasználására az Mötv. rendelkezései az irányadóak.

40. § (1) A vagyonértékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos pályázat kiírása pályázati hirdetmény közzétételével történik.

(2) A pályázati hirdetmény tartalmazza

1. a pályázati eljárást lebonyolító szerv nevét, hivatali helyiségének címét, telefonszámát, egyéb elérhetőségét,
2. a pályázati eljárás útján értékesítendő, vagy hasznosítandó vagyontárgy megjelölését (pl.: helyrajzi szám, a művelési ág, vagy művelés alól kivett terület ingatlan-nyilvántartási megnevezése, az ingatlan fekvésének helye - belterületen utca, házszám, közismert azonosító elnevezés - tartozékok, jellemző sajátosságok, tulajdoni hányad), valamint megtekintésének helyét és idejét,
3. értékesítés esetén - ha a legmagasabb vételár alapján kerül elbírálásra a pályázat - a dolog kiinduló vételárát, hasznosítás esetén a fizetendő ellenérték kiinduló összegét,
4. célhoz kötött értékesítés, hasznosítás esetén a megvalósítani kívánt cél megjelölését, az ezzel kapcsolatos egyéb szerződési feltételeket,
5. előbérleti, elő-haszonbérleti jog fennállását, egyéb hasznosítási korlátozást, értékesítés esetén a Magyar Állam elővásárlási jogának fennállását,
6. a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,
- 7.

8. az ajánlati kötöttség időtartamát, vagy az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
9. a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontokat és a - képviselő-testület által meghatározott - pontozásos vagy egyéb értékelési rendszert,
10. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa,
11. az Önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével megkötni,
12. az ajánlat benyújtásának módját, helyét,
13. az ajánlat felbontásának helyét és időpontját, továbbá azt a tájékoztatást, hogy a felbontási eljárásan az ajánlattevők személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
14. a pályázat elbírálásának módját: a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján történik a pályázat elbírálása,
15. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy a szerződés megkötése csak természetes személlyel, vagy az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezettel köthető,
16. figyelemfelhívást arra vonatkozóan, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést az Nvtv. szerint semmisnek kell tekinteni.

41. § (1) A pályázati hirdetményt ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdetőtáblájára és meg kell jelentetni az Önkormányzat internetes honlapján.

(2) Ingatlan értékesítése esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni

- a) 25.000.000 Ft értékig helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűségban, megyei napilapban,
- b) 25.000.000 Ft érték felett helyi írott sajtóban, helyi televíziós képűségban, megyei napilapban, országos jelentőségű lapban, internetes hirdetési adatbázisban.

(3) 75.000.000 Ft, vagy azt meghaladó forgalmi értékű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetményt – amely valamely jellemzőjénél fogva Európa-szerte, vagy nemzetközi szinten működő befektetőket vonzhat – meg kell jelentetni nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban is. A pályázati hirdetmény nemzetközi ingatlanforgalmi kiadványokban, vagy internetes hirdetési adatbázisokban történő megjelentetéséről a képviselő-testület dönt.

(4) A képviselő-testület döntése alapján a pályázati hirdetményt több alkalommal kell megjelentetni. A pályázati ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény utolsó alkalommal történő megjelenése és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között a minimális időtartam 15 nap, a (3) bekezdésben meghatározott esetben a minimális időtartam 30 nap legyen.

(5) Az (2)-(4) bekezdésben foglalt szabályoktól eltérően mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adása, bérbeadása, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, ingó vagyontárgy értékesítése, vagy hasznosítása esetén a pályázati

hirdetményt a helyi írott sajtóban és az Önkormányzat vagy a vagyont használó, hasznosító szerv internetes honlapján egy alkalommal kell megjelentetni.

(6) A (5) bekezdésben meghatározott esetben az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt a pályázati hirdetményben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetmény megjelenése és az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő legalább 10 nap legyen.

(7) A Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan egyes helyiségeinek vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén a pályázati hirdetményt meg kell jelentetni az Önkormányzat és a Költségvetési Szerv internetes honlapján. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a tényleges hasznosítás megkezdéséig a szerződés megkötésére legalább egy munkanap rendelkezésre álljon.

42. § Zártkörű pályázati eljárás lefolytatása esetén

- a) a pályázati kiírást egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon kell megküldeni legalább három egymástól független, a képviselő-testület által meghatározott potenciális ajánlattevőnek,
- b) a pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan a nyílt pályázati hirdetmény tartalmára vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

43.§ (1) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

(2) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal – ingatlan adásvételére vonatkozó meghatalmazás esetén közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal – igazolni képviseleti jogosultságát, vagy annak mértékét.

(3) Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, vagy egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként,

(4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan

- a) a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

(5) Nem természetes személy ajánlattevő esetén csatolni kell a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint az .Nvtv.-ben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.

(6)

44. § (1) A pályázató ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(2) A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

45. § Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt.

46. § Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, ill. eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

47. § (1) A pályázati eljárás lebonyolítója a meghirdetett bontási helyen az ajánlatot tartalmazó zárt borítékokat felbontja, és ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, (székhelyét), valamint a tett ajánlatokat.

(2) Az ajánlatok ismertetése után a pályázati eljárás lebonyolítója megvizsgálja az ajánlatokat és megállapítja, hogy azok érvényesek-e és az eljárás eredményes-e.

(3)

(4) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) annak megállapítását, hogy a pályázatok felbontása szabályos eljárásban történt meg,
- b) rögzíti, hogy az ajánlatok megfeleltek-e a kiírás szerinti alaki követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok bírálati sorszámát és darabszámát,
- d) rögzíti a pályázatok felbontásakor, ill. ismertetésekor bejelentett kifogásokat, észrevételeket.

(5) A felbontási eljáráson a pályázati eljárás lebonyolítóján kívül az ajánlattevők vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

48. § (1) Amennyiben a –képviselő-testület a pályázati hirdetményben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást jelölte meg, a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

(2) Ha az ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, a pályázati eljárás lebonyolítójának ártárgyalást kell tartania.

(3) Az ártárgyalás megtartásáról az ajánlatok bontásán megjelölt ajánlattevőket tájékoztatni kell. Az ártárgyalást addig kell folytatni, amíg a megjelentek ajánlatot tesznek, ilyenkor a legmagasabb ajánlatot tevő nyeri meg a pályázatot.

(4) Az ajánlattevők bármelyikének kérésére az ártárgyalást későbbi időpontban is meg lehet tartani, de az ajánlatok felbontása és az ártárgyalás közötti időtartam nem lehet hosszabb 15 napnál.

(5)

(6) Az ártárgyalásról a pályázati eljárás lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, mely tartalmazza

- a) az ártárgyalás szabályszerűségének megállapítását,
- b) az ártárgyaláson tett ajánlatokat,
- c) az ártárgyalást (pályázatot) elnyert ajánlattevő kilétét,
- d) sorsolás esetén a sorsolást elnyert ajánlattevő kilétét.

49. § (1) A képviselő-testület a bontást követő ülésén dönt a benyújtott pályázatokról, mely során az általa kijelölt bizottság/bizottságok -bontást követő ülésén megtartott- értékelését veszi figyelembe.

(2)

(3)

50. § (1) Az értékelést végző bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása elvégezhető legyen. Az értékelést végző bizottság kérdéseit és azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni.

(2) Az értékelést végző bizottság köteles a pályázati kiírásban meghatározott szempontok szerint megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti.

(3) Az értékelést végző bizottság a pályázatok összehasonlítását a pályázati kiírásban meghatározott szempontok, és súlyozás alapján végzi. Speciális szakkérdés eldöntése érdekében független szakértőt kérhet fel a közreműködésre, véleményadásra.

(4) A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minimálisan

- a) a pályázati eljárás ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatoknak a pályázati felhívásban közzétett szempontok szerinti részletes értékelését,
- c) az ajánlat egésze értékelésének szempontjait,
- d)
- e) a pályázati eljárás összefoglaló értékelését, a pályázók rangsorolására vonatkozó javaslatot,
- f) az értékelést végző bizottságnak a legjobb ajánlatra vonatkozó indokait.

51. § (1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) az összességében legjobb ajánlat szempontjai alapján értékelendő pályázatra benyújtott legjobb érvényes ajánlat elfogadása esetén a szolgáltatás ellenszolgáltatás arányosságának elve sérülne,
- d) ha a képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

(2) Érvénytelen, és egyúttal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor a rendeletben meghatározott összeférhetlenségi szabályokat

megsértették, vagy ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

52.§ (1) Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen volt, a –képviselő-testület az Nvtv. szabályait is figyelembe véve - döntést hoz újabb pályázati eljárás kiírásáról, illetve a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról.

(2)

53.§.

54. § (1)

(2) Amennyiben a közzétett hirdetményre ajánlatot nem tettek, ismételt hirdetményt tehet közzé a képviselő-testület azzal, hogy az értékesítési hirdetményben az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi értékhez képest 5 %-kal alacsonyabb mértékben lehet megjelölni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdéssel megegyező tartalmú vételi ajánlat érkezik a szerződés megkötésére a rendelet szabályainak figyelembevételével sor kerülhet.

(4) Amennyiben az ingatlan az 5 %-os árcsökkentés után sem értékesíthető 1 éven belül, a korábbi tapasztalatok figyelembevételével új értékbecslést kell elvégeztetni.

55. §

56. § (1) A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt

a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja, vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

c) annak a jogi személynek, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

d) az a)-c) pontban megjelölt személyek Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója,

e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

(2) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

(3) Ha az összeférhetlenség kérdésben vita van, a képviselő-testület dönt arról, hogy kizárja-e az érintett személyt a pályázatok értékeléséből, elbírálásából.

57. § (1) Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a képviselő-testület által rendelkezésére bocsátott minden ténnyt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Az ajánlattevő titoktartási

kötelezettsége kiterjed a finanszírozó bank képviselőjére, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkre, az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjére, ill. az ajánlattevő által igénybevett szakértőre.

(2) Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a képviselő-testület az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

58. § (1) A pályázatot elnyert ajánlattevővel a pályázati ártárgyalás vagy a képviselő-testület döntéséről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 napon belül szerződést kell kötni, kivéve, ha a hasznosításra kerülő dolgot előbérleti, vagy elő-haszonbérleti jog terheli. Ingatlan értékesítése esetén az Nvtv.-ben meghatározott elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére irányadó jogvesztő határidő leteltéig szerződés nem köthető.

(2) A képviselő-testület döntése alapján - amennyiben a szerződés megkötésére az (1) bekezdésben meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének fel nem róható okból nem kerül sor - a szerződéskötési határidő legfeljebb 90 nappal meghosszabbítható.

(3) Ha az értékesítendő dolgot – az Nvtv.-ben meghatározott elővásárlási jog kivételével - elővásárlási jog, a hasznosítandó dolgot előbérleti, elő-haszonbérleti jog terheli, a Polgári Törvénykönyv szabályainak megfelelően kell eljárni azzal, hogy az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a vételi ajánlatnak az elővásárlási jogosulttal, vagy a bérleti, elő-haszonbérleti ajánlatnak az előbérletre, elő-haszonbérletre jogosulttal történt joghatályos közlésétől számított, elővásárlási jog esetén 30; előbérleti, elő-haszonbérleti jog esetén 15 nap elteltével kezdődik.

(4) Az Nvtv. szerinti elővásárlási jog fennállása esetén az (1) bekezdés szerinti szerződéskötési határidő a törvényben meghatározott nyilatkozattételre nyitva álló határidő lejártát követő napon kezdődik.

(5) Az Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(6) Ha a szerződés megkötésére a pályázat nyertesével nem kerül sor, a szerződést a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni az (1)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével.

(7) Ha a pályázat nyertesével, vagy a pályázat soron következő helyezettjével a szerződés megkötésére nem kerül sor, és a képviselő-testület további versenyeztetési eljárás lefolytatásáról hoz döntést, az új versenyeztetési eljárásban nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek hibájából a szerződéskötés megghiúsult.

59. § Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

60. § (1)

(2) Az ingatlan nyilvántartásban közterületi besorolású ingatlanként feltüntetett vagyontárgyak gondozására természetes személyek, átlátható szervezetek határozott időre ellenszolgáltatás kikötése nélkül kötelezettséget vállalhatnak.

61. § (1) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került műemlékileg védett épület, építmény és hozzájuk tartozó földrészlet (a továbbiakban együtt: műemléképület) korlátozottan forgalomképes. Ezek hasznosításával, megterhelésével, a rendelkezési jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban a törvény szabályai az irányadóak.

(2) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába kerülő kulturális javak és muzeális gyűjtemény korlátozottan forgalomképesek. Az elidegenítéssel kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat tulajdonába került védett természeti terület korlátozottan forgalomképes. Az elidegenítésével, kezelői vagy a használat jogának átadásával kapcsolatos eljárás során a törvény rendelkezései az irányadóak.

62. § (1) Az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek a használatukban lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, ingókat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül - határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra kötött szerződéssel hasznosíthatják.

(2)

63. § A Polgármester hatásköre

1. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló törvény rendelkezései szerint nyilatkozatot tesz örökség vagy vagyon elfogadásáról,
2. az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötése,
3. a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárú, kisösszegű, behajthatatlan követelés törlése,
4. az önkormányzati követelések behajtása során részlefizetés engedélyezése,
- 5.
6. Költségvetési Szerv használatában lévő ingó vagyon intézmények közötti ingyenes átadásáról döntés értékhatártól függetlenül,
7. az önkormányzati vagyont érintő eljárásban a tulajdonostól jogszabályban megkívánt nyilatkozat megtétele,
8. hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogorvoslati jog gyakorlása, jogszabályon alapuló szolgalmi jog létesítése,
- 9.
10. az Önkormányzat javára jelzáloggal, vagy elidegenítési vagy terhelési tilalommal terhelt ingatlan vonatkozásában a jelzálog, vagy elidegenítési és terhelési tilalom jogosultját megillető jogok gyakorlása,
11. az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése esetén tulajdonjog fenntartással kötött szerződésben meghatározott elállási jog gyakorlása,

12. törvény keretei között megállapodás megkötése a beszedett illetékkel kapcsolatosan felmerülő költségek viseléséről,

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21. az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos hatósági eljárásban - amennyiben a rendelet szerint az ingatlan hasznosításáról a képviselő-testület hoz döntést, ezen testület határozatában foglalt felhatalmazás alapján - tulajdonost megillető jogok gyakorolása,

22. az Önkormányzat részvételével működő gazdasági vagy non-profit gazdasági társaság legfőbb döntést hozó testületének hatáskörébe tartozó döntések meghozatala során gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, vagy a képviselő-testület hatáskörét képező tulajdonosi jogok körébe tartozik,

23. a kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, vagy non-profit gazdasági társaság esetében - a törvény szerint át nem ruházható, a képviselő-testületet megillető hatáskörök kivételével - gyakorolja a tulajdonosi jogokat,

24. az elővásárlási jogról való lemondás gyakorlása.

64. §

65.§ (1)

(2) A képviselő-testület hoz döntést mindazokban a kérdésekben, - a gazdasági társaságokkal, non-profit gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlása kivételével - amelyet a rendelet nevesítetten nem utal a polgármester feladatkörébe.

66. §

67. § Biatorbágy Város Önkormányzata a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal ingyenes vagyonkezelési szerződést köt Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő viziküzmű vagyron üzemeltetésére.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

68. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)

69. § A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése előtt indult ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a jogügylettel kapcsolatos szerződés megkötésére 2012. január 1-jét követően került sor, és a jogügylet érinti az Nvtv. Magyar Államot illető elővásárlási jogával, vagy átlátható szervezetekkel kapcsolatos rendelkezéseit.

70. § Hatályát veszti

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének Az Önkormányzat tulajdonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2007. (05.31.) Ör. sz. rendelete.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

1. melléklet az 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon körébe az alábbi vagyontárgyak tartoznak:

Hrsz	fekvés	megnevezés	terület/m2	cím	tul. hányad	Megjegyzés
15	belterület	közterület	2540	Kölcsey Ferenc utca	1/1	
52	belterület	közterület	2064	Vörösmarty utca	1/1	
53	belterület	közterület	5809	Tópart utca, Ponyt utca	1/1	
95	belterület	közterület	12883	Rákóczi utca	1/1	
109	belterület	közterület	1292	Petőfi köz	1/1	
153	belterület	közterület	804	Tópart utca	1/1	
176	belterület	közterület	1291	Tópart utca	1/1	
185	belterület	közterület	938	Gárdonyi Géza köz	1/1	
193/2	belterület	árok	322		1/1	
196	belterület	közterület	764	Óvoda köz	1/1	
240	belterület	közterület	1585		1/1	
313	belterület	közterület	654		1/1	
321	belterület	közterület	1829	Munkás utca	1/1	
356	belterület	közterület	1843	Arany János utca	1/1	
378	belterület	közterület	680	Losonczi utca	1/1	
397	belterület	közterület	3852	Dobó-köz	1/1	
499/25	belterület	beépítetlen terület	3069	Géza fejedelem u. játszótér	1/1	
420	belterület	közterület	1680	Vraga rektor utca	1/1	
437/8	belterület	út	4554	Géza fejedelem utca	1/1	
440/1	belterület	közterület	3801	Sándor utca	1/1	
440/2	belterület	közterület	2390	Sándor köz	1/1	
497/4	belterület	út	5795	Zugor István utca	1/1	
497/40	belterület	árok	793		1/1	
497/46	belterület	út	5302	Levente utca	1/1	
498/1	belterület	közterület	4030	Deák Ferenc utca	1/1	Műemléki környezet
498/2	belterület	közterület	6399	Rozmaring utca	1/1	
499/9	belterület	közterület	774	Zsák utca	1/1	
499/22	belterület	beépítetlen terület	3306		1/1	
499/24	belterület	út	1219	Rozmaring utca	1/1	
500	belterület	közterület	4783	Barackvirág utca	1/1	
512	belterület	közterület	2709	Attila utca	1/1	
533	belterület	közterület	2955	Álmos vezér	1/1	
554	belterület	közterület	2865	Árpád utca	1/1	
573	belterület	közterület	6207	Határ utca	1/1	
593	belterület	közterület	7695		1/1	
595	belterület	közterület	2085	Domb utca	1/1	
596	belterület	közterület	7556	Géza fejedelem utca	1/1	
620	belterület	közterület	2215	Füzes utca	1/1	

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

650	belterület közterület	9402	Május 1. utca	1/1	
667	belterület közterület	1721	Füzes utca	1/1	
682	belterület közterület	8238	Gábor Áron utca	1/1	
698	belterület közterület	2426	Füzes utca	1/1	
705	belterület közterület	6994	Kolozsvári utca	1/1	
752	belterület közterület	11078	Füzes utca	1/1	
779	belterület közterület	2475	Szegfű utca	1/1	
781/2	belterület út	6720	Lomb utca	1/1	
822/4	belterület közút	1945	Levél utca	1/1	
848/7	belterület út	1360	Geréby Imre utca	1/1	
865/1	belterület út	757	Gábor Áron köz	1/1	
902	belterület közterület	365	Holczer köz	1/1	
922	belterület közterület	10993	Bajcsy Zsilinszky út	1/1	
962	belterület közterület	5084	Széchenyi utca	1/1	Műemléki környezet
1002/6	belterület közterület	963	Szabadság utca	1/1	
1002/7	belterület közterület	135	Szabadság utca	1/1	
1003	belterület közterület	6512	Bocskai utca	1/1	
1034	belterület közterület	7337	Hunyadi utca	1/1	
1046	belterület közterület	1485	Tulipán utca	1/1	
1064	belterület közterület	5020	Kandó Kálmán utca	1/1	
1065/18	belterület közterület	1543	Kamilla utca	1/1	
1065/19	belterület közterület	1231	Rezeda utca	1/1	
1065/9	belterület közterület	627	Kakukkfű utca	1/1	
1066	belterület közterület	1670	Virág utca	1/1	
1086	belterület közterület	3144	Tulipán utca	1/1	
1105	belterület közterület	10178	József Attila utca	1/1	
1147	belterület közterület	8244	Bethlen Gábor utca	1/1	
1193	belterület közterület	8129	Petőfi Sándor utca	1/1	
1213/1	belterület közterület	162	Zsigmond király köz	1/1	
1213/2	belterület közterület	2320	Kandó Kálmán utca	1/1	
1230	belterület közterület	1924	Viola utca	1/1	
1251	belterület közterület	1953		1/1	
1252	belterület közterület	6081	Biai Gáspár utca	1/1	
1253	belterület közterület	1374		1/1	
1276	belterület közterület	2832	Kandó Kálmán utca	1/1	
1288/2	belterület út	5596		1/1	
1295	belterület közterület	2430	Hársfa utca	1/1	
1296	belterület közterület	11328	Jókai Mór utca	1/1	
1297/1	belterület közterület	4493	Hársfa utca	1/1	
1297/11	belterület közterület	1117	Baross Gábor utca	1/1	
1297/2	belterület közterület	2236	Jókai Mór utca	1/1	
1297/28	belterület út	5370	Ybl Miklós sétány	1/1	
1297/34	belterület út	54	Ybl Miklós sétány	1/1	
1297/71	belterület közpark	6594	közeledési park	1/1	
1297/72	belterület közterület	16613	Ybl Miklós sétány	1/1	
1308	belterület közterület	1532	Akácfa utca	1/1	

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

1327	belterület közterület	4594	Móricz Zs. utca	1/1
1337	belterület közterület	1360	Akácfa utca	1/1
1359/1	belterület közterület	4856	Kassai utca	1/1
1359/2	belterület közterület	7932	Baross Gábor utca	1/1
1390/2	belterület közterület	6813	Petőfi Sándor utca	1/1
1432	belterület közterület	6150	Bethlen Gábor utca	1/1
1472	belterület közterület	5305	Vasút utca	1/1
1481/2	belterület közterület	56		1/1
1491	belterület közterület	2216	Szent László utca	1/1
1517	belterület közterület	1025	Vasút utca	1/1
1518/21	belterület közterület	11758	Ybl Miklós sétány	1/1
1518/35	belterület közterület	3515	Boldog Gizella utca	1/1
1518/36	belterület közterület	5826	Ybl Miklós sétány	1/1
1518/37	belterület közterület	2344	Viadukt utca	1/1
1518/6	belterület közterület	2912	Viadukt utca	1/1
1534	belterület közterület	2105	Március 15. utca	1/1
1560	belterület közterület	5168	Ady Endre utca	1/1
1590	belterület közterület	564	Ybl Miklós sétány	1/1
1594	belterület közterület	949	Ferenc utca	1/1
1602	belterület közterület	1584	Diófa utca	1/1
1611	belterület közterület	1969	Székely utca	1/1
1620/15	belterület közterület	2231	Kinizsi utca	1/1
1620/30	belterület beépítetlen terület	496		1/1
1621	belterület közterület	5255	Tavaszi utca	1/1
1622	belterület közterület	5125	Táncsics utca	1/1
1663	belterület közterület	5386	Ferenc utca	1/1
1711	belterület közterület	5415	Diófa utca	1/1
1749	belterület közterület	5381	Székely utca	1/1
1790	belterület közterület	5827	Kinizsi utca	1/1
1813	belterület közterület	14175	Szent László utca	1/1
1817	belterület út	867	Bokréta utca	1/1
1842/1	belterület közterület	5217	Pátyi út	1/1
1842/2	belterület közterület	1301	Rózsa utca	1/1
1842/3	belterület közterület	2130	Szalonna utca	1/1
1842/4	belterület közterület	2182	Csillag utca	1/1
1842/5	belterület beépítetlen terület	70	Csillag utca	1/1
1898	belterület közterület	853	Fő utca	1/1
1909/2	belterület lakóház, udvar	671	Szent László utca	1/1
1910	belterület közterület	1416	Öntöde utca	1/1
1936/1	belterület közterület	3009	Fekete köz	1/1
1949	belterület közterület	625	Kárpát utca	1/1
1960	belterület közterület	2491	Damjanich utca	1/1
1982	belterület közterület	35770	Fő utca	1/1
1983	belterület Fűzes-patak	7653	Pátyi utca	1/1
1984/1	belterület közterület	7210	Fő utca	1/1
1984/2	belterület közterület	8728	Fő utca	1/1

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

1985	belterület	közterület	2438	Pátyi utca	1/1	
1987/1	belterület	közterület	8874	Dózsa György utca	1/1	
1987/3	belterület	közterület	20801	Dózsa György utca	1/1	
1987/5	belterület	közterület	28		1/1	Műemlék
1987/6	belterület	út	9530	Pátyi út	1/1	
2001	belterület	közterület	1728	Raktár utca	1/1	
2011/14	belterület	közterület	3505	Orgona utca	1/1	
2011/2	belterület	közterület	3546	Ipar utca	1/1	
2011/26	belterület	közterület	2817	Ibolya utca	1/1	
2011/45	belterület	közterület	2333	Gyöngyvirág utca	1/1	
2011/49	belterület	közterület	1031	Dózsa György utca	1/1	
2018/1	belterület	beépítetlen terület	130	Dózsa György utca	1/1	
2027	belterület	közterület	2857		1/1	
2057/1	belterület	lakóház, udvar	219	Kiss köz	1/1	
2057/2	belterület	közterület	1122	Kiss köz	1/1	
2058/2	belterület	közterület	5132	Karinthy Frigyes utca	1/1	
2119	belterület	közút	224		1/1	
2136/2	belterület	közterület	5919	Kossuth utca	1/1	
2180	belterület	közterület	4819	Kossuth Ferenc utca	1/1	
2207	belterület	közterület	1595	Híd utca	1/1	
2214/5	belterület	út	639	Fő utca	1/1	
2217/14	belterület	beépítetlen terület	193		1/1	
2217/15	belterület	beépítetlen terület	204		1/1	
2217/16	belterület	beépítetlen terület	138		1/1	
2217/17	belterület	beépítetlen terület	148		1/1	
2217/18	belterület	beépítetlen terület	97		1/1	
2217/19	belterület	beépítetlen terület	99		1/1	
2310/28	belterület	közterület	119	Meggyfa utca	1/1	
2311/1	belterület	közterület	8830	Meggyfa utca	1/1	
2313/2	belterület	közterület	7994		1/1	
2313/4	belterület	erdő	16479		1/1	
2313/5	belterület	közterület	1245		1/1	
2315/12	belterület	út	28		1/1	
2315/5	belterület	beépítetlen terület	6077		1/1	
2315/9	belterület	beépítetlen terület	791		1/1	
2316/1	belterület	közterület	5666	Meggyfa utcai játszótér	1/1	
2316/10	belterület	közterület	1461	Pacsirta utca	1/1	
2316/2	belterület	közterület	1100	Kodály tér	1/1	
2317/2	belterület	közterület	9735	Ország út	1/1	
2318	belterület	közterület	3740	Iskola utca	1/1	
2350	belterület	közterület	4770	Mária királyné utca	1/1	
2381	belterület	közterület	4798	Zsigmond király utca	1/1	
2397	belterület	közterület	4588	Alkotmány utca	1/1	
2398/1	belterület	közterület	560	Iskola köz	1/1	
2667/15	belterület	szántó	18880	Rozália park	1/1	művelésből nem került kivonásra

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

2667/45	belterület út	67		1/1	
6721	belterület közterület	1203	Füzes köz	1/1	
6722	belterület közterület	831	Lejtő utca	1/1	
6913	belterület közterület	2047	Pipacs utca	1/1	
6926	belterület közút	1851	Búzavirág utca	1/1	
7704	belterület út	17030	Budai út	1/1	
7719	belterület árok	2782		1/1	
7721/20	belterület út	145		1/1	
7723/4	belterület közút	1158		1/1	
7724/60	belterület út	110		1/1	
7724/61	belterület út	48		1/1	
7724/63	belterület út	1295		1/1	
7724/64	belterület út	1178		1/1	
7724/67	belterület út	2407		1/1	
7724/68	belterület út	861		1/1	
7724/71	belterület út	755		1/1	
7727/1	belterület út	23181		1/1	
7735	belterület közút	22195	Tormásrét utca	1/1	
7760	belterület út	11683		1/1	
7777	belterület út	11522	Erdőalja utca	1/1	
7782/1	belterület út	887		1/1	
7782/3	belterület út	428		1/1	
7787/1	belterület út	591		1/1	
7815/3	belterület közút	1200		1/1	
7822/2	belterület út	600		1/1	
7830/1	belterület út	109		1/1	
7844/4	belterület út	1245	Csermely köz	1/1	
7849	belterület közterület	8965	Patak utca,határkerszt sétány	1/1	
7879/2	belterület beépítetlen terület	120		1/1	
7885/3	belterület közterület	840		1/1	
8001	belterület út	6603	Verebély utca	1/1	Kárpótlás
8020/7	belterület út	1315		1/1	Kárpótlás
8025	belterület út	4220		1/1	Kárpótlás
8026	belterület út	3723		1/1	
8027	belterület út	23205		1/1	
8131	belterület út	7931	Káposztáskert utca	1/1	
8160	belterület út	5279	Ritsman Pál utca	1/1	
8187	belterület út	13834	Szily Kálmán utca	1/1	
8206	belterület út	1802	Szent László utca	1/1	
8213	belterület út	4287		1/1	
8240	belterület út	3860	Herbrechtingen tér	1/1	
8241	belterület út	4012	Herbrechtingen tér	1/1	
8242	belterület út	3245	Rosenbach János utca	1/1	
8279	belterület út	3494	Ritsman Pál utca	1/1	
8305	belterület út	6709	Szily Kálmán utca	1/1	

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

8323	belterület	beépítetlen terület	709		1/1	
8363	belterület	út	17554	Juhász Gyula utca	1/1	
8422	belterület	út	3121	Karikó János utca	1/1	
8445	belterület	út	3083	Angeli András utca	1/1	
8463	belterület	út	5641	Antal József utca	1/1	
8464	belterület	út	2944	Karikó János utca	1/1	
8493	belterület	út	2854	Hámori Imre utca	1/1	
8521	belterület	út	1924	Hámori Imre utca	1/1	
8534	belterület	út	1818	Hochwart utca	1/1	
8562	belterület	út	2399	Hochwart Mihály utca	1/1	
8571	belterület	út	5455	Dévay utca	1/1	
8572	belterület	út	5249	Ohmüller Márton utca	1/1	
9203	belterület	közszerület	8711		1/1	
9204	belterület	közszerület	2733	Iharos utca	1/1	
9205	belterület	közszerület	14588		1/1	
9206	belterület	közszerület	284		1/1	
9207	belterület	közszerület	216		1/1	
9278/1	belterület	közszerület	3301	Boldog Gizella utca	1/1	
9278/2	belterület	vegyes	14791		1/1	
9279	belterület	közszerület	660		1/1	
9280	belterület	út	6723		1/1	
9281	belterület	közszerület	1554		1/1	
9282	belterület	közszerület	1178		1/1	
9283	belterület	út	643		1/1	
7724/70	belterület	út	69		1/1	
02/7	költerület	út	1566		1/1	
03	költerület	közszerület	5274		1/1	
09/2	költerület	erdő	3159		1/1	
09/3	költerület	út	47		1/1	
09/4	költerület	fásított terület	415		1/1	
09/5	költerület	út	110		1/1	
09/6	költerület	erdő	2981		1/1	
011/5	költerület	út	17291		1/1	
011/6	költerület	beépítetlen terület	418		1/1	
012/46	költerület	út	1851		1/1	
012/47	költerület	út	3910		1/1	
014/1	költerület	Füzes-patak	727		1/1	
014/2	költerület	Füzes-patak	13376		1/1	
015/20	költerület	szántó	792		1/1	Kárpótlás
018/1	költerület	árok	1000		1/1	
018/2	költerület	árok	1166		1/1	
020/56	költerület	út	651		1/1	
020/57	költerület	út	697		1/1	
021	költerület	út	952		1/1	
026/1	költerület	saját használatú út	1984		1/1	
026/2	költerület	saját használatú út	703		1/1	

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

026/4	külterület	árok	1365		1/1	
026/5	külterület	saját használatú út	735		1/1	
033	külterület	út	5838		1/1	
035	külterület	közút	3663		1/1	
036	külterület	közút	4340		1/1	
037	külterület	közút	3990		1/1	
043/5	külterület	saját használatú út	1625		1/1	
051	külterület	út	2390		1/1	
061	külterület	saját használatú út	2035		1/1	
064/19	külterület	út	86		1/1	
064/20	külterület	út	196		1/1	Kárpótlás
064/23	külterület	út	1305		1/1	Kárpótlás
066/4	külterület	út	4460		1/1	
087/10	külterület	patak	664		1/1	
087/16	külterület	patak	1274		1/1	
090/38	külterület	út	18		1/1	Kárpótlás
092/2	külterület	legelő	2235		1/1	Kárpótlás
092/3	külterület	legelő	2209		1/1	Kárpótlás
093	külterület	út	6568	Forrás utca	1/1	
094/1	külterület	legelő	5760		1/1	Természetvédelmi terület
094/2	külterület	legelő	5388		1/1	Természetvédelmi terület
095	külterület	tó	19471		1/1	
096/5	külterület	út	11068		1/1	
096/7	külterület	erdő	2267		1/1	
096/9	külterület	legelő	808		1/1	
0107	külterület	közút	2007		1/1	
0121	külterület	közút	12299		1/1	
0124	külterület	közút	5741		1/1	
0129/1	külterület	út	2061		1/1	
0130	külterület	árok	4370		1/1	
0133	külterület	közút	2271		1/1	Natura 2000 terület
0142	külterület	közút	2976	Repkény utca	1/1	
0144/1	külterület	közút	1235		1/1	
0144/2	külterület	közút	1612		1/1	
0146/2	külterület	tó	43906		1/1	Természetvédelmi terület
0148/1	külterület	közút	432		1/1	
0148/4	külterület	út	780		1/1	
0150	külterület	közút	3405		1/1	
0155/1	külterület	út	1582		1/1	
0155/2	külterület	közút	660		1/1	
0158/14	külterület	út	431		2/8	
0158/2	külterület	út	172		1/1	
0158/4	külterület	út	299		1/1	
0158/6	külterület	út	291		1/1	

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

0158/8	külterület	út	369	1/1	
0159/1	külterület	vegyes	3739	1/1	
0161	külterület	út	558	1/1	
0170/3	külterület	út	5882	1/1	
0172/11	külterület	út	3607	1/1	Kárpótlás
0172/3	külterület	út	5421	1/1	
0177	külterület	közút	7001	1/1	
0179	külterület	közút	3759	1/1	Természetvédelmi terület
0181	külterület	közút	5087	1/1	Természetvédelmi terület
0189	külterület	közút	8088	1/1	
0190/54	külterület	út	4049	1/1	Kárpótlás
0192/7	külterület	út	975	1/1	
0195	külterület	közút	1872	1/1	
0200	külterület	közút	7150	1/1	
0203	külterület	közút	4495	1/1	
0216	külterület	közút	6628	1/1	
0223	külterület	út	6851	1/1	
0224	külterület	árok	5454	1/1	
0306/6	külterület	mocsár	51789	1/1	
0307/4	külterület	út	133	1/1	
0307/6	külterület	út	44	1/1	
0310	külterület	út	5373	1/1	
2401	zártkert	közút	1691	1/1	
2408	zártkert	közút	789	1/1	
2421	zártkert	közút	811	1/1	
2441	zártkert	közút	818	1/1	
2448	zártkert	közút	720	1/1	
2463	zártkert	közút	708	1/1	
2480	zártkert	közút	1215	1/1	
2486	zártkert	közút	397	1/1	
2491	zártkert	közút	570	1/1	
2511	zártkert	út	1178	1/1	
2601/3	zártkert	közterület	5910	1/1	
2601/4	zártkert	közterület	17347	1/1	
2606/4	zártkert	út	61	1/1	
2626	zártkert	vegyes	1064	1/1	
2636/5	zártkert	közút	572	1/1	
2665	zártkert	kert	479	1/1	
2666	zártkert	út	1507	1/1	
2729/9	zártkert	út	744	1/1	
2747	zártkert	közút	428	1/1	
2763	zártkert	saját használatú út	541	1/1	
2776	zártkert	saját használatú út	427	2/20	
2781	zártkert	közút	7555	1/1	

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

2782	zártkert	közút	776		1/1
2798	zártkert	közút	584		1/1
2811	zártkert	közút	7947		1/1
2826	zártkert	közút	760		1/1
2840	zártkert	közút	1371		1/1
2858	zártkert	közút	987		1/1
2861/3	zártkert	közút	784		1/1
2897	zártkert	közút	683		1/1
2912	zártkert	közút	2526		1/1
2944/1	zártkert	közút	7277		1/1
2944/2	zártkert	közút	994		1/1
2944/3	zártkert	közút	977		1/1
2977	zártkert	közút	832		1/1
2983/1	zártkert	közút	307		1/1
2991/3	zártkert	út	314		1/1
2997	zártkert	közút	344		1/1
3036	zártkert	közút	346		1/1
3042	zártkert	közút	726		1/1
3059	zártkert	közút	1223		1/1
3076	zártkert	út	680		1/1
3086	zártkert	közút	1170		1/1
3108/1	zártkert	közút	6696		1/1
3108/2	zártkert	közút	740		1/1
3108/5	zártkert	közút	1177		1/1
3113	zártkert	közút	394		1/1
3139	zártkert	közút	601		1/1
3149	zártkert	közút	744		1/1
3167	zártkert	közút	751		1/1
3174	zártkert	közút	851		1/1
3204	zártkert	közút	1370		1/1
3250	zártkert	kert	1494		1/1
3406	zártkert	közút	499	Harkály utca	1/1
3407/11	zártkert	út	50		1/1
3407/12	zártkert	út	48		1/1
3414/1	zártkert	út	395		1/1
3421	zártkert	közterület	250		1/1
3431/1	zártkert	közút	767	Pacsirta utca	1/1
3431/8	zártkert	vegyes	62		1/1
3436/8	zártkert	közterület	240		1/1
3662	zártkert	út	2717	Naphegy-köz	1/1
3803	zártkert	közút	1424		1/1
3809	zártkert	közút	1846		1/1
3825/2	zártkert	közút	2057		1/1
3849/1	zártkert	közút	1100		1/1
3849/1	zártkert	közút	1100		1/1
3852	zártkert	közút	1768		1/1

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

3870/3	zártkert	vegyes	388	1/1
3871/18	zártkert	út	379	1/1
3872/4	zártkert	közút	502	1/1
3880/4	zártkert	közút	686	1/1
3936	zártkert	közút	1492	1/1
3970	zártkert	közút	538	1/1
4052/1	zártkert	közterület	108	1/1
4087	zártkert	közút	6611	1/1
4092	zártkert	vízmosás	4719	1/1
4106	zártkert	közút	4031	1/1
4138	zártkert	közút	592	1/1
4149/5	zártkert	közút	106	1/1
4167	zártkert	közút	2448	1/1
4191	zártkert	közút	744	1/1
4208	zártkert	közút	620	1/1
4213	zártkert	közút	295	1/1
4226/1	zártkert	út	510	1/1
4245	zártkert	vegyes	3504	1/1
4254	zártkert	közút	657	1/1
4306	zártkert	vízmosás	2477	1/1
4307	zártkert	közút	1356	1/1
4329	zártkert	közút	309	1/1
4332	zártkert	közút	3307	1/1
4370	zártkert	közút	1480	1/1
4393	zártkert	közút	1731	1/1
4398	zártkert	közút	339	1/1
4449/2	zártkert	árok	540	1/1
4478	zártkert	közút	3469	1/1
4493	zártkert	közút	3504	1/1
4496	zártkert	közút	484	1/1
4584	zártkert	közút	2405	1/1
4608	zártkert	közút	2127	1/1
4648	zártkert	lakóház, udvar	1606	1/1
4662	zártkert	saját használatú út	615	31/581
4663	zártkert	árok	2828	1/1
4684	zártkert	közút	1458	1/1
4888	zártkert	közút	6617	1/1
4916	zártkert	közút	2013	1/1
4918	zártkert	közút	1397	1/1
4964	zártkert	közút	1509	1/1
4978	zártkert	közút	1443	1/1
4979/1	zártkert	és árok	672	1/1
5053	zártkert	közút	1655	1/1
5072	zártkert	közút	5637	1/1
5103	zártkert	közút	1367	1/1
5144	zártkert	közút	1741	1/1

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

5161	zártkert	közút	1637		1/1
5218	zártkert	közút	7140		1/1
5235	zártkert	árok	1380		1/1
5256	zártkert	közút	2126		1/1
5299	zártkert	árok	1181		1/1
5336	zártkert	közút	921		1/1
5362	zártkert	közút	1134		1/1
5406	zártkert	közút	1798		1/1
5471	zártkert	közút	2551		1/1
5472	zártkert	saját használatú út	5268		1/1
5473	zártkert	közút	2026		1/1
5474	zártkert	saját használatú út	1921		5/6
5498	zártkert	árok	1040		1/1
5607	zártkert	közút	554	Süllő utca	1/1
5611	zártkert	közút	461	Béka utca	1/1
5617	zártkert	közút	686	Fenyves utca	1/1
5625	zártkert	közút	716	Naphal utca	1/1
5633	zártkert	közút	769	Fenyves utca	1/1
5642	zártkert	közút	5126	Pecató utca	1/1
5648	zártkert	közút	774	Busa utca	1/1
5654	zártkert	közút	536	Csuka utca	1/1
5663	zártkert	közút	358		1/1
5664/8	zártkert	közút	1229	Vizipók utca	1/1
5801/1	zártkert	közút	6848	Kertbarátok utca	1/1
5801/2	zártkert	közút	6690	Tó sétány	1/1
5802	zártkert	közút	3273	Tiszavirág utca	1/1
5820	zártkert	közút	1625	Csokor utca	1/1
5838	zártkert	közút	883	Alma utca	1/1
5849	zártkert	közút	921	Körte utca	1/1
5860	zártkert	közút	829	Eper utca	1/1
5865	zártkert	közút	3748	Bokréta utca, Szirom utca	1/1
5892	zártkert	közút	1639	Kökény utca	1/1
5903	zártkert	közút	2921	Barackos utca	1/1
5924	zártkert	közút	2503	Bíbor utca	1/1
5942/11	zártkert	közút	499		1/1
5942/14	zártkert	közút	656	Kertbarátok tere	1/1
5942/15	zártkert	közút	502	Estike utca	1/1
5961	zártkert	közút	1404	Fenyő utca	1/1
5983	zártkert	közút	2639	Nárcisz utca	1/1
5998	zártkert	közút	1685	Bimbó utca	1/1
6011	zártkert	közút	864	Bimbó utca	1/1
6012	zártkert	közút	1745	Hold utca	1/1
6021	zártkert	közút	887	Fenyő utca	1/1
6030	zártkert	közút	948	Bimbó utca	1/1
6038	zártkert	közút	2720	Hold utca	1/1
6039	zártkert	közút	3230		1/1

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

6072	zártkert	közút	1756		1/1
6077/1	zártkert	erdő	4130		1/1
6079	zártkert	közút	2529	Horhos utca	1/1
6080	zártkert	közút	3066	Horhos utca	1/1
6085	zártkert	közút	969	Kóró utca	1/1
6102	zártkert	közút	1689	Tövis utca	1/1
6125	zártkert	közút	1888	Szél utca	1/1
6126	zártkert	közút	1743	Cserje utca	1/1
6139/2	zártkert	közút	2031	Bodza utca	1/1
6142	zártkert	közút	1008	Bokros utca	1/1
6161	zártkert	közút	1432	Bodza utca	1/1
6175	zártkert	vegyes	20066		1/1
6197	zártkert	közút	1472	Mókus utca	1/1
6215	zártkert	közút	829	Holló utca	1/1
6224	zártkert	közút	4979	Vihar utca	1/1
6225	zártkert	közút	1590	Kökörccsin utca	1/1
6239	zártkert	közút	977	Holló utca	1/1
6251	zártkert	közút	1104		1/1
6262	zártkert	közút	1907	Mandula utca	1/1
6282	zártkert	közút	2303	Kökörccsin utca, Mókus utca	1/1
6283/1	zártkert	közút	2601	Szilva utca	1/1
6283/2	zártkert	közút	3257	Platán utca	1/1
6286	zártkert	erdő	9555		1/1
6290	zártkert	közút	474	Holló utca	1/1
6296	zártkert	közút	1455	Kankalin utca	1/1
6297	zártkert	közút	2664	Kankalin utca	1/1
6319	zártkert	közút	3209	Hóvirág utca	1/1
6352	zártkert	közút	1494	Platán utca	1/1
6362	zártkert	közút	1384	Áfonya utca	1/1
6373	zártkert	közút	966	Törpe utca	1/1
6384	zártkert	közút	1132	Áfonya utca	1/1
6397	zártkert	közút	1073	Gesztenye utca	1/1
6410	zártkert	közút	937	Áfonya utca	1/1
6423	zártkert	közút	1149	Jázmin utca	1/1
6434	zártkert	közút	783	Áfonya utca	1/1
6445	zártkert	közút	1454	Árvácska utca	1/1
6465	zártkert	közút	1086	Estike utca	1/1
6608	zártkert	közút	942	Naphegy-köz	1/1
6711	zártkert	közterület	2018	Lejtő utca, Határkereszt sétány	1/1
6812	zártkert	közút	866		1/1
6822/1	zártkert	közút	1032		1/1
6822/2	zártkert	közút	9490		1/1
6822/3	zártkert	közút	2433		1/1
6874	zártkert	közút	1017	Keszeg utca	1/1
6896	zártkert	közút	2790		1/1

Az előterjesztett módosító javaslatok elfogadása esetén módosított rendelet egységes szerkezetben

6909	zártkert	erdő	5709	Horgász sétány	1184/1391
6930/11	zártkert	út	819		1/1
6930/18	zártkert	út	237		1/1
7430	zártkert	közterület	534	Rét utca	1/1
7447	zártkert	közterület	1697	Rét utca	1/1
7463	zártkert	közterület	396	Gesztenye utca	1/1
7486	zártkert	közterület	937	Nádas utca	1/1
7491	zártkert	árok	329		1/1
7492	zártkert	közterület	1586		1/1
7493	zártkert	közterület	2768		1/1

2. melléklet 21/2012. (IX.14) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelői jog jogosultja	Az átadott közfeladat megnevezése	A közfeladat ellátásához szükséges vagyontárgy	A vagyonkezelői jog ellenértéke vagy az ingyenes átengedés ténye	A vagyonkezelői jog időtartama
<i>Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság</i>	<i>közműves ivóvízellátás, és az ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítás, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás</i>	<i>Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű</i>	<i>ingyenes</i>	<i>határozatlan</i>