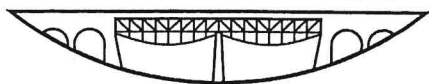




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: hivatal@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-70-9/2022.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 19-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkaterven kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Horváth András	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Szanyi József	képviselő
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Tóth Attila	Batorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
Szadváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
Tajti Enikő	Budakeszi Járási Hivatal részéről
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Tresó Zoltán	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, az ülést 9 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívótól eltérően. Javasolja napirendről levételre a BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről, illetve az ételmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló napirendi pontokat. A pénzügyi bizottság ülésén ugyanis olyan javaslat fogalmazódott meg, hogy a közétkeztetéssel kapcsolatos térítési normákat vizsgálják meg, amely a két ülés között nem volt lehetséges, ilyen rövid idő alatt ezt nem lehetett, megtenni, ezért javasolja levételre a közétkeztetéssel kapcsolatos két napirendi pontot. Az egyik a normákról szól, a másik a hozzá tartozó rendeletről, ezeket majd a következő ülés keretében fogja napirendre javasolni. Az ülést megelőzően kiosztásra került, illetve a pénzügyi bizottság az előző ülésén is támogatta egy korábbi határozatuk számának a módosítását, amelyet a zárt ülések keretében szeretne felvenni az utolsó napirendi pontként. Ezt teszi fel módosító javaslatként.

Csepregi Miklós: Kérése, hogy az utolsó napirendi pont után, a zárt ülés előtt legyen egy Tájékoztatók rész.

Tarjáni István: Az elhangzott módosításokkal kiegészített napirendi pontot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) **A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról**
Előadó: polgármester
- 2) **„Biatorbágy, Kálvin tér átépítése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról**
Előadó: polgármester
- 3) **Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről**
Előadó: polgármester

Tájékoztatások

- 4) **Biatorbágy 6326 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséről - ZÁRT**
Előadó: polgármester
- 5) **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a „Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló 194/2022. (VI. 15.) határozata kijavításáról - ZÁRT**
Előadó: polgármester

- 1) **A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról**
Előadó: polgármester
Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Tarjáni István: A telephellyel és az azzal kapcsolatos adminisztratív lépéseknek az átvezetését jelenti a napirend, amelyet a testületi ülés előtt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a testületnek a módosítást. Három határozati javaslat van, melyeket külön kíván feltenni szavazásra.

A határozati javaslattal, illetve az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja. és az első határozati javaslatot teszi fel szavazásra, amely az alapító okirat módosításáról szól.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2022.(VII. 19.) határozata**

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának módosítását.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

módosítja

a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratának következő pontjait:

1. Az alapító okirat 1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1 székhelye: **2051 Biatorbágy, Szabadság út 24.**

1.2.2 telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Kipikopik Játsszóház	2051 Biatorbágy, Fő utca 94.
2	Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	2051 Biatorbágy, Mester utca 2.

2. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.3 A költségvetési szerv alaptevékenysége: Család és gyermekjóléti szolgáltatások és szociális étkeztetés ellátása, játszóház működtetése, valamint házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgálat

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői titkárság

Tarjáni István: A módosító okirat módosítását teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2022.(VII. 19.) határozata**

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköléti Szolgalat módosító okiratának elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviseő-testülete elfogadja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköléti Szolgalat alapító okiratát módosító okiratot.

A módosító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői titkárság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tarjáni István: Az egységes szerkezetű alapító okiratot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviseő-testülete – 8 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviseő-testületének 235/2022.(VII. 19.) határozata

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköléti Szolgalat alapító okiratának elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviseő-testülete elfogadja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköléti Szolgalat egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Az egységes szerkezetű alapító okirat jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői titkárság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2) „Biatorbágy, Kálvin tér átépítése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta az ülést megelőzően és javasolja a közbeszerzés kiírását. Az indok az, hogy azok a technikai dokumentációk, tervek, amelyeket most kiírnak, azok az első közbeszerzés idején még nem álltak rendelkezésre. Ezek azok az elemek, amelyeket most újra pályáztatnak.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a közbeszerzés kiírását.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 1 tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2022.(VII. 19.) határozata**

**„Biatorbágy, Kálvin tér átépítése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos
közbeszerzési eljárás kiírásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Biatorbágy, Kálvin tér felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntéseket hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 98. § (3) bekezdésében foglaltak alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít a Kálvin tér felújításához tartozó, alábbi feladatok tekintetében:
 - a tájépítészeti feladatok,
 - az elektromos és távközlési közműhálózat kiváltása,
 - a meglévő föld feletti hálózatok terepszint alá helyezése,
 - a közvilágítási hálózat átépítése,
 - a közúti jelzőlámpák,
 - a buszmegálló váróépület építése,
 - térfigyelő kamerarendszerének telepítése,
 - az ivóvízhálózat kiváltása,
 - organizációs költségek.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok, szerződések aláírására, a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság, Műszaki Osztály

Felelős: Polgármester

3) Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A nem állami fenntartású oktatási intézményekben működtetett tálalókonyháról szól. Előzmény: a Sándor-Metternich kastélyból kiköltözik az állami iskola. Itt van feladata az önkormányzatnak és ennek kapcsán kezdeményezték a tálalókonyhák üzemeltetésének átvételét ebben az épületben, illetve a Ritsmann iskola esetében is. A technikai kérdések miatt, illetve a közétkeztetési szerződésük határideje miatt, amely jövő év októbere, azt a javaslatot tette, illetve ezt a pénzügyi bizottság meg is erősítette, hogy tolják el egy évvel ezeknek a konyháknak az üzemeltetésének, illetve az erről való egyeztetéseket és a szerződésmódosításokat és addig minden szempontból ezt tisztázni lehet, illetve talán így is ésszerű, hiszen akkor egy új közbeszerzést kell kiírni és minden egyes intézmény eldöntheti, hogy kíván-e az önkormányzattal közös közbeszerzést kiírni. Hiszen, amikor az előző közbeszerzést kiírták, akkor még más helyzet volt, más fenntartók voltak. Erről

határozott a pénzügyi bizottság, hogy egy évvel tolják el a konyhák üzemeltetésének átadás-átvételét 2023 szeptemberére.

Más kérdés, észrevétel nincs, a bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2022.(VII. 19.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata által üzemeltetett tálalókonyhák üzemeltetéséről szóló előterjesztést és

- 1) hozzájárul a Biatorbágy, Szentháromság tér 3. sz. alatt működő tálalókonyha Székesfehérvári Egyházmegye részére történő átadásához és annak üzemeltetéséhez, az ingó vagyon használatba adásával és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával, 2023. szeptember 1-jei határidővel,
- 2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. május 27. napján Biatorbágy Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Egyházmegye között létrejött kétoldalú ingatlanhasználati megállapodás jelen határozati javaslat szerinti módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt megállapodást a Székesfehérvári Egyházmegyével aláírja, valamint, hogy az egységes szerkezetbe foglalt megállapodás módosított 3.3.3. pontja szerinti költségmegosztás tárgyában kötetendő megállapodásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3) hozzájárul a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u 4. sz. alatt működő tálalókonyha Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy részére történő átadásához, az ingó vagyon használatba adásával és a konyhai eszközök ingyenes használatba adásával, 2023. szeptember 1-jei határidővel,
- 4) hozzájárul a Biatorbágy Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy által 2022. február 4. napján aláírt közigazgatási szerződés 2023. január 31. esedékes felülvizsgálata során a szerződés V/2. 46. pontjának módosításához, aszerint, hogy a melegítőkonyha üzemeltetését 2023.szeptember 1-jei határidővel Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy átveszi.

A 2022. május 27. napján Biatorbágy Város Önkormányzata és a Székesfehérvári Egyházmegye között létrejött kétoldalú ingatlanhasználati megállapodás módosítása jelen határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Városgondnokság, Jegyzői titkárság, Pénzügyi Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tájékoztatások

Csepregi Miklós: Három dologról szeretne beszélni. Az egyik, hogy múlt héten, a kormányinfón Magyarország Kormánya energiavészhelyzetet hirdetett. Ezzel kapcsolatban írt egy levelet képviselőtársainak. Ezt bizonyára olvasták még múlt héten. A kormányinfót mindig pénteken szokta követni a Magyar Közlöny, amiben megjelenik a konkrét kormányhatározat. Ez most is így történt, ugyanakkor nem voltak benne konkrétumok számok tekintetében. Elhangzott valami a kormányinfón. Azóta sok minden elhangzott a sajtóban, hogy ez mennyire lesz így van nem így, senki nem tud semmit. Ebben a témakörben most nem adna be semmit, mert nem tudják, hogy mik a konkrétumok. Ennek ellenére azt kéri, hogy mindenki gondolja át, hogy milyen lehetőségeik vannak, mert, ha azok a számok valósulnak meg, amelyeket Gulyás Gergely kancelláriaminiszter elmondott múlt héten a kormányinfón, az Biatorbágyon is a lakosság egy jelentős részének okozhat komoly élethelyzetbeli problémákat. Nehezen fogják tudni sokan kifizetni ezeket a rezsiszámlákat. Arra kér mindenkit, hogy gondolja át, hogy ebben az önkormányzat mit tehet, hogyan segíthetik a lakosságot.

A másik egy szintén múlt heti hír, hogy a kisadózók tételes átalányadóját megváltoztatja egy törvénymódosítás, amelyet Novák Katalin köztársasági elnök alá is írta, ez most már tény. Kérdése az volna, hogy az önkormányzatnak milyen KATA-s adózású beszállítói vannak? Gondol itt olyanokra, akik most így dolgoznak akár orvosi ügyeletben, akár kertépítők. Okoz-e az életükben bármiféle fennakadást, hogyan fognak ezek az emberek a továbbiakban számlázni? A megemelkedett költségeket ők fogják-e viselni vagy közösen? Kérése, hogy nézzék át, hogy ennek milyen hatása lehet a városra. Az orvosi ügyelet miatt komolyan aggódik, de más aspektusa is lehet ennek.

Az előző ülésen hoztak egy határozatot, a 229/2022-es határozatot a Tópark területén lévő ingatlanokról való lemondással kapcsolatban. A településrendezési szerződést, amelyet 2016. július 7-én kötöttek, azt szeretné elkérni, hogy átolvassa.

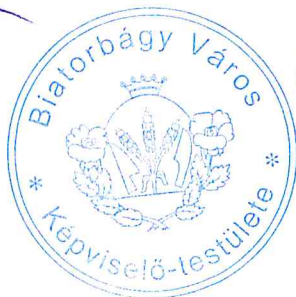
Tarjáni István: Úgy emlékszik, hogy minden egyes településrendezési szerződést úgy kötnek meg, hogy az része a döntésnek, szerinte a honlapon elérhető, de természetesen eljuttatják. A KATA-val kapcsolatban minden partner kapott egy tájékoztatót. Ha átalányadózásba átmegy, akkor jelentős változás nincs, konkrétan az orvosi ügyelet nem katás, céggel szerződtek. Minden egyes partner kapott róla tájékoztatást, tudomásul vették, nagy problémát egyiküknek sem okozott. Az elsővel kapcsolatban pedig akkor nyilatkozzanak, amikor tudják, hogy miről kell.

Nánási-Kézdy Tamás: Annyi előkészületet tehetne a műszaki osztály vagy a városháza, hogy e jelenleg forgalomban lévő, most már nem túl nagy számú pályázati vagy külső forrás bevonási lehetőség, amelyek az ingatlanok energiatakarékossági helyzetének a javítására vonatkoznak, azokról egy gyűjtést összehozni, esetleg szakemberlistát felállítani, akik energetikai kérdésekben lakossági tanácsokat tudnak adni. Ha van olyan polgár, aki úgy érzi, hogy ezt az önkormányzat segítségével tudja megoldani, akkor itt információt kaphasson, ezért ezt mindenképpen javasolja már most megtenni. Tudja ajánlani az otthonfelújítási támogatást, aki még nem vette igénybe, december 31-ig lehet igénybe venni, érdemes előre venni az energiatakarékosság érdekében megújuló energiákkal kapcsolatos beruházásokat annak érdekében, hogy főleg a nagy léptékű ingatlanoknak az értékcsökkenését valamennyire fékezni lehessen. Előre is köszöni, ha a műszaki osztály és a városháza ebben segíteni tud.

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt, az ülést 9:24-kor bezárja, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendel el.


Tarjáni István
polgármester

K.m.f.




dr. Hajdu Boglárka
jegyző