



**BIATORBÁGY**

## Város Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-70-13/2022.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 24-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Tarjáni István	polgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Horváth András	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
Rumi Imre	főépítész
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezetője
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Tóth Attila	Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
Szádváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Fűzy András	Széchenyi Kosárlabda Akadémia részéről
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 fővel határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval megegyezően.

**Csepregi Miklós:** A Biatorbágy, Szabadság utca 10. sz. alatti lakos fellebbezéséről szóló napirendi pontot javasolja nyílt ülésen tárgyalni. A napirendi pontnak a megnevezésében, ami teljesen nyilvános, hiszen fenn van a honlapon, kiderül, hogy mely ingatlant érinti ez a napirendi pont, abból kvázi kiderülhet a személy is, hogy ki... kinek a személyét érinti. lehet, hogy lesz egy polgári per, nem tudom, de ha lesz, akkor az a per szintén nyilvános lesz. Tehát

szerintem semmi nem indokolja, hogy ez zárt legyen. Ha zárt anyagok vannak, akkor írják bele a zárt anyagba, hogy milyen jogforrás alapozza a zárttá nyilvánítást!

**dr. Szabó Ferenc:** Ahogy a képviselő úr is jelezte, itt egy fellebbezés elbírálásáról van szó, és amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy elutasítja ezt a fellebbezést, akkor jogi eljárás veheti kezdetét, és itt önkormányzati érdek, hogy polgári peres eljárásokban zárt ülés keretén belül történjenek a döntések.

**Tarjáni István:** Csepregi Miklós javaslatáról külön fog szavazást kérni

#### **Szavazás:**

Csepregi Miklós képviselő úr napirend-módosító javaslata – 3 igen, 6 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

#### **Napirend előtt:**

##### **Állampolgári bejelentések**

##### **A polgármester beszámolója két ülés közötti időszak eseményeiről**

##### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

#### **Napirend:**

- 1) **A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletfinanszírozásról**  
Előadó: polgármester
- 2) **Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatósága részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről**  
Előadó: polgármester
- 3) **Változtatási tilalom elrendeléséről**  
Előadó: polgármester
- 4) **Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről**  
Előadó: polgármester
- 5) **A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 2023. évi munkatervének elfogadásáról**  
Előadó: polgármester
- 6) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes lekötési igényéről**  
Előadó: polgármester
- 7) **A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetéről**  
Előadó: polgármester
- 8) **A 6.számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására kötendő feladat-ellátási szerződésről**  
Előadó: polgármester
- 9) **Az anafilaxiás túlérzékenységi reakcióval kapcsolatos ismeretbővítésről**

- Előadó: polgármester
- 10) **Az Egészségház kérelméről**  
Előadó: polgármester
  - 11) **Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről**  
Előadó: polgármester
  - 12) **Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**  
Előadó: polgármester
  - 13) **Biatorbágy Város Időügyi Tanácsa Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**  
Előadó: polgármester
  - 14) **Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról**  
Előadó: polgármester
  - 15) **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről**  
Előadó: polgármester
  - 16) **A polgármesteri hivatalban 2022. december - 2023. január hónapban igazgatási szünet elrendeléséről**  
Előadó: polgármester
  - 17) **Iharosi tábor üzemeltetési tervéről**  
Előadó: polgármester
  - 18) **Fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről**  
Előadó: polgármester
  - 19) **Biatorbágy 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**  
Előadó: polgármester
  - 20) **Patak utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről**  
Előadó: polgármester
  - 21) **Biatorbágy Város Önkormányzatának A gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának felülvizsgálatáról**  
Előadó: polgármester
  - 22) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről**  
Előadó: polgármester
  - 23) **A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**  
Előadó: polgármester
  - 24) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről**  
Előadó: polgármester
- Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések**
- Tájékoztatások, javaslatok**
- 25) **A Biatorbágyi Karikó János Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálásáról és új pályázat kiírásáról (ZÁRT)**  
Előadó: polgármester
  - 26) **A Biatorbágy, Szabadság utca 10. sz. alatti lakos fellebbezéséről (ZÁRT)**  
Előadó: polgármester

## **Állampolgári bejelentések**

**Fábián István:** Az önkormányzat több, mint 22 éve kijelölte a fejlesztési területeket, és megalkotta az ehhez szükséges Helyi Építési Szabályzatot. Majd, mint társtulajdonos a többi tulajdonosokkal egyetemlegesen eladta a területeket a pályázaton nyertes fejlesztőnek (és



zsebre vágta a pénzt). Mikor sorra került a fejlesztési területek, úgynevezett nyugati lakóterület 3 ütem megvalósítása 20 év után Változtatási tilalmat akar elrendelni. Indoklás: Biatorbágy megtelt. Ha ránéznek a térképre, vagy kimennek a helyszínre, megállapíthatják, hogy egyáltalán nem telt meg. De, ha a megtelt fogalom teljes Biatorbágyot érinti, akkor a tilalom miért nem vonatkozik a teljes településre? Hiszen a nyugati lakóterület III. ütemén pillanatnyilag a Biatorbágyon zajló építkezések kevesebb, mint 10%-a történik. A többi építkezés (legális vagy nem legális) a település más részén folyik. Tehát, azt, hogy csak a III. ütemre vonatkozó a tilalom, akár diszkriminatívnek is tekinthető. Biatorbágy önkormányzata teszi mindezt akkor, amikor Magyarország és Magyarország Kormánya küzd az építőipar talpon maradásáért, a recesszió elkerüléséért, a demográfia folyamatos javításáért, családtámogatási programok, és a gazdaság stabilitásáért. Tehát megállapítható, hogy a változtatási tilalom elrendelése sem nem etikus a fejlesztővel szemben, sem nem időszerű, és teljes mértékben szembe megy Magyarország érdekével és Magyarország Kormányának törekvésével. Mindezek miatt javasolja átgondolás céljából javaslatot levenni napirendről. És egy kis utóirat tájékoztatásul: a nyugati lakóterület III. ütem építési telkeinek egy része, szám szerint 74 db értékesítésre került. Az építési telkek tulajdonosai nyilván építkezési szándékkal vásárolták meg azokat, ami ezzel a rendelettel sokuk számára ellehetetlenül. Gondolják magukat helyükbe!

**Tarjáni István:** Köszöni a bejelentést. A napirend tárgyalásánál minden képviselő figyelembe fogja venni, amikor döntést hoznak.

#### **A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Tarjáni István:** Úgy látja, hogy a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban nincs észrevétel, felteszi szavazásra a beszámolót.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót – 11 igen, 1 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

#### **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tarjáni István:** A tájékoztatóval kapcsolatban észrevétel nincs, ezért szavazást kér a tájékoztatóról.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót – 12 igen, egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

#### **1) A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletfinanszírozásról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatot tett a napirenddel kapcsolatban. Mégpedig azt javasolja, hogy az első részlete a támogatásnak az november 30-ig kerüljön kifizetésre. Ez a szerződésmódosításban egy dátumnak a módosítása. A második részlet az pedig 2023. március 31-ig, és egyben műszaki feltételek kerüljenek bemutatásra.



## **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Csepregi Miklós:** Javasolja, hogy az elvégzett munka után fizessenek, semmiképpen sem előre és a szövetséggel arányosan fizessenek. Ha megkapják a támogatást, az valamilyen arányban megoszlik az önkormányzat és a szövetség között és akkor fizesse ki az önkormányzat a sajátját, ha a szövetség kifizette az ő részét, hogy ne az önkormányzat finanszírozza előre. Ezzel a 180 millió Ft-tal megint megnőtt ennek a sportnak az ára, és nyilván támogatni fogják, mert nem szabad, hogy ezen múljon, csak nem olyan időket élnek, és oda kell figyelni, hogy milyen ütemben fizetnek. Akkor fizessenek, amikor van műszaki teljesítés és a szövetséggel arányosan. Ez vonatkozzon mindkét részletre is.

**Tarjáni István:** Az első részletnél nem tudja, hogy mihez kötik, mert műszaki teljesítés ott még nem lehet. Ebben az évben szerződéskötés van, de Fűzy András szerint tud erre válaszolni, hogy ebben az évben milyen fázisok tudnak megvalósulni.

**Fűzy András:** Az idei évben azért elég sok fázis megvalósult. A mélyépítési munkálatoknak a nagy része már megtörtént, az alapozás fog kezdődni. Tavaly ugyanígy év végén a testület kérésére áraztatták át, hogy legyen egy végleges összeg, hiszen annyira elszaladtak az építőipari árak. Ezt szolgálná az első részlet, hogy olyan anyagokat tudjanak megvenni (vasbeton, vas-acél anyagok), aminek napi ára van jelen pillanatban. Ezeket le tudják kötni, hogy még ideai áron lehessen beépíteni a következő év elején az alapba ezeket az összegeket, hogy ne kelljen még egyszer visszajönni bármilyen ármódosítással. Ez a módosítás pedig azt szolgálja, hogy még az ünnepek előtt ki tudják választani a megfelelő kivitelezőt, ezáltal garantálva azt a főösszeget, amit a mellékletekben már korábban megállapítottak. A második összeghez meg kifejezetten a műszaki javaslatuk és részletezésük is volt benn, hogy az az előfinanszírozásként az a 90 millió forint az ottani anyagösszegekre elsősorban gépészeti és villamosanyagok beszerzésére szükségeltetik. Képviselő úr felvetésére, hogy a szövetség és az önkormányzat egyenes arányban fizesse meg az adott tételeket, ezt jogszabály szerint egyszerűen nem tudják lekövetni, hiszen utófinanszírozott a pályázat. Ez azt jelenti, hogy minden egyes tételt előre meg kell finanszírozni a beruházáson belül, és a kifizetett számláknak a 70% értékét fizetik ki nekik a külön letéti számlára. A letéti számlán közel 1,6 milliárd forint gyűlt össze, az akadémia és a szövetség saját berkein belül szedte össze ezeket a támogatásokat. Ez arányosan úgy néz ki, hogyha kifizetnek száz millió forintot, akkor visszakapnak hetvenet. Utána megint ki kell fizetni mondjuk egy száz millió forintos részszámlát, visszakapnak belőle hetvenet. Ezért kérte azt, hogy az első összegrészt, berúgva még pluszban a projektet, hogy tudjanak költeni anyagra, hogy ne veszélyeztesse ennek a biztonságát, és ne legyenek kitéve az árdrágulásnak. Ezért szerepel benne, hogy ez most kilencven millió forint. és a következő viszont már csak akkor, ha fedél alatt van, és be van és szerkezetkész állapotba került a sportcsarnok. Ez március végére terv szerint ez meg fog tudni valósulni, utána pedig belsőépítési munkálatok lesznek. Körülbelül ez az 50 százalékos készülségi fok az épület esetében, amikor ilyen fedés történik. Hiszen a belsőépítészeti munkák azért még sok-sok időt vesznek igénybe, hiszen ott vannak a szaniterek, a gépészet és a sporttechnológia beépítést azért még hozzá kell, hogy számolják. A legvégén pedig a maradék épített környezet, hiszen az első ütemben az épített környeztet megvalósítottuk, viszont a csarnoknak a zöld felületét, illetve a közlekedőket a legvégén fogják egyértelműen megépíteni, hiszen munkaterület, amíg ott dolgoznak, illetve nehézgépek járnak be, nem szeretnék az épített közműveket tönkretenni.

**Tarjáni István:** Kérdezi Csepregi Miklóst, hogy fenntartja-e a módosító javaslatát?

**Csepregi Miklós:** Javasolja, hogy a bizottság javaslatát tegyék fel szavazásra.

**Tarjáni István:** Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 1 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
339/2022.(XI. 24.) határozata**

**A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a 2022. évben a Városi Sportcsarnok kivitelezéséhez 90.000.000 Ft-ot biztosít. A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll,
2. a 2022. évi támogatás mellett a 2023. évben további 90.000.000 Ft önrészt biztosít,
3. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás és a Támogatási Szerződés módosítására.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2) Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei Igazgatósága részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ezzel kapcsolatban pótanyag került feltöltésre, amely a szerződéstervezetet tartalmazza. Ez a bizottsági ülésen még nem állt rendelkezésre, de a bizottság javasolja a képviselő-testületnek a településrendezési szerződés megkötését.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és a településrendezési szerződés megkötését teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
340/2022.(XI. 24.) határozata**

**Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről**



Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településrendezési szerződést (TRSZ) a Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalának biztosítására elfogadja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a TRSZ-t kösse meg,
3. a telepítési tanulmánytervben és TRSZ-ben meghatározott cél megvalósítását a HÉSZ módosítás programjában vegye figyelembe és a tervezők bevonásával kezdje meg a településrendezési eszköz módosítási eljárását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői titkárság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **3) Változtatási tilalom elrendeléséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság előtt volt, és a mai napon póttanyag kikerült feltöltésre, melyben a terület lehatárolása került részben pontosításra, illetve az előterjesztés is kiegészítésre került, ahol főépítész úr körbeírta, hogy milyen eljárásokat, milyen módon befolyásol a változtatási tilalom elrendelése. Az állampolgári bejelentéseknél hallották, hogy az egyik érdekelt fél milyen javaslatot fogalmazott meg.

### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Rumi Imre:** A bizottsági ülésen felmerült kérdésre adtak írásban választ most a képviselő-testület tagjainak, illetve az általa elmondott pontosítást is írásba foglalták, tehát ez tulajdonképpen az előterjesztés kiegészítése. Azonban ezen a bizottsági ülésen még egy dolog felvetődött a változtatási tilalom tárgyalásakor, amire szeretne reagálni Lóth Gyula képviselő úr által elmondottakra. Képviselő úr a bizottsági ülésen azt állította, hogy a 2019-es, jelenleg hatályos HÉSZ olyan kedvezményeket iktatott be, amelyek alapján majdnem kétszer annyi lakás építhető a Szarvasugrás lakóterületre, mint a korábbi HÉSZ alapján. Akkor a VT14 és VT19-es építésiövezeteket említette, amelyre hivatkozva beszélt egy 230-as osztószámról, hogy a szintterületet 230-cal osztják, és ennek megfelelő lakásszámot lehet kialakítani. Majd ebből vont le egy olyan következtetést, hogy majdnem kétszer annyi lakás építhető a területen, mint korábban. Most tényszerűen szeretne tájékoztatni arról, hogy a hatályos HÉSZ-t megelőző 12/2016-os HÉSZ nem tartalmazza a 230-as számot. Sőt, a korábbi 7/2002-es számú HÉSZ sem tartalmazza a képviselő úr által hivatkozott 230-as osztószámot. A maga részéről nem tartja helyesnek, hogy bárki valótlan számokra hivatkozva vonjon le téves vagy hamis következtetést. Arra szeretné kérni a testületet, hogy a Nemzeti Jogtárban megtalálható önkormányzati rendeletet, vagy akár az önkormányzat honlapján megtalálható önkormányzati rendeletet tekintsék hiteles jogforrásnak, és ne a különböző helyeken, különböző internetes felületeken fellelhető számokat. Emlékeztetni szeretne arra, hogy a 2016-os HÉSZ jóváhagyásakor a terület ingatlanfejlesztője megjelent a képviselő-testületi ülésen, és több milliárdos kártalanítási pert helyezett kilátásba, hogyha a képviselő-testület jóváhagyja a 2016-os HÉSZ-t. Ebből azt a következtetést tudja levonni, hogy az ingatlanfejlesztő nem a



kedvezmények miatt, hanem éppen a szigorítások miatt vetette föl akkor ennek a kártalanítási pernek az esetleges elindítását. A Városfejlesztési Bizottság kérte, hogy január 31-ig készüljön el egy vizsgálat a Szarvasugrás lakóterületre, amelyben pontosan kimutatják, hogy melyik HÉSZ, és a HÉSZ módosítások által hogyan változott a Szarvasugrás területén a maximálisan építhető szintterület és a maximálisan építhető lakások száma. Amíg ez az anyag elkészül, addig türelmet kér!

**Lóth Gyula:** Főépítész úrtól egy dologban elnézést kér, mert egy dátumot tévedett, nem a tényeket. Ez a módosítás a 2016-os HÉSZ-ben jelent meg, nem a '19-esben. A nemzeti jogtárból töltötte le az adatot, azt is meg tudja találni, de az értelmezést főépítész úr fogja megadni, hogyha megszavazza most a testület azt, amit a bizottság kért, hogy vesse össze ezeket a dolgokat. Amúgy három változtatást mondott, ami történt a területen. Ezt kérné írásban, kiegészítve a bizottság javaslatát azzal, hogy HÉSZ-ről HÉSZ-re lássák, hogy melyik változás mikor történt. Köszöni szépen a személyre szóló választ! A tévedés és a hazugság között azért van különbség. Tévedni emberi dolog, hazudni meg galádság.

**Csepregi Miklós:** Talán ez a legizgalmasabb napirendi pontja a mai ülésnek. Az állampolgári hozzászólásban is egy visszatekintést kaptak. Egy kevésbé régebbi időperspektívára visszanyúló áttekintést adna erről a történetről. Kb. 1-1,5 éve volt, amikor a Patrióta Városvédő Egyesület megcsinálta az online petícióját a "Biatorbágy megtelt" petíciót, és erre semmilyen reakció nem volt a városvezetés részéről. Aztán 2022. február 18-án Király Ferenc az Önkormányzati Média Kft. ügyvezetője, illetve Szél Bernadett között volt egy levélváltás, ahol, ahol egy nettó probléma tagadás volt. Király Ferenc azt írta, hogy nem tudja, hogy Képviselőasszony levelében megfogalmazott egyes állításokat mire alapozza, azokat milyen felmérések, bizonyítékok támasztják alá. "Tájékoztatom, hogy Biatorbágyon a közelmúltban bővítették a bölcsődét, az óvodát. Kivitelezés alatt áll egy új iskolaépület, valamint nemrég került a földre a város első középiskolájának alapköve." - itt az idézet vége. Aztán eljött június 14-e, amikor Tarján István polgármester úr és Rumi Imre főépítész úr tandemje a Karc FM-ben egy közel 20 perces interjút adott, hogy milliárdokba kerülne a túlnépesedés megfékezése. Ezt talán polgármester úr mondta, és szó szerint is kiírta ide magának. A lényeg az volt, hogy igen, tudnak a problémáról, akkor már átlendültek azon, hogy már akkor tudták a problémát, de azt mondták, nem tehetnek ellene semmit. Aztán eljött augusztus 26., amikor a Patrióta Városvédő Egyesület 3 képviselője, köztük jómaga is, illetve polgármester úr és főépítész úr találkoztak itt a kistárgyalóban. Ott megbeszélték, illetve elmondták, hogy továbbra sem lehet semmit tenni, mert borzalmas korlátozási kártalanításoknak néznék elébe, illetve javasolt egy próbaper lehetőségét, amit szintén elvetettek. Aztán október 4-én szintén a Patrióta Városvédő Közéleti Egyesülettel találkozott polgármester úr, főépítész úr, és akkor már Nánási-Kézdy Tamás képviselőtársa is, ahol a hangulatból arra lehetett következtetni, hogy a FIDESZ-KDNP részéről is kezd megfogalmazódni az igény, hogy ezzel a problémával foglalkozni kell. Majd pedig november 17-én Nánási Tamás megtette a bejelentését. Azért van bajban ezzel az egész történettel, mert az állampolgári hozzászólásban egy teljesen új perspektívát is kaptak, amire gondolni kell. Olyan kétségei vannak, hogy most valamennyi időre ezt elrendelik, legfeljebb 3 évre rendelhetik el. Mit tesznek ebben a 3 évben, vagy mi lesz a 3. év után? Ha feloldják, vagy ha ez a feloldódik magától, akkor 3 évig akadályozták a kivitelezéseket, de igazából nem történt semmi. Ugyanakkor felmerül benne az is, hogy ez az egész nem más, mint egy előre hozott választási kampánynak az első taktusa, és ezzel próbálnak szelet pumpálni Nánási Tamás polgármesteri ambícióinak vitorláiba. A harmadik dolog pedig, hogy amit itt felvetett az állampolgári hozzászólásban a fejlesztő, hogyha megtelt, akkor miért csak a III-as ütem telt meg? Véleménye szerint Biatorbágy egésze megtelt, és



ezzel a gondolattal nincs egyedül, még Nánási Tamás is bólogat, és azt javasolja, hogy kerüljön bele a határozati javaslatba, hogy azt kéri, hogy Biatorbágy Város egészére vessenek ki építési korlátozást, beleértve a külterületeket, a Szarvasugrást, a Református Temető melletti területet, beleértve mindent Biatorbágyon, mert nemcsak a III-as ütem telt meg, hanem minden megtelt. Kérdése még, hogy tettek félre pénzt az esetleges kártalanításokra? Itt komoly következményei lehetnek anyagi értelemben, erre fel kell készülni. Az ideai költségvetés nyilván ennek már nem témája, de jövő évi költségvetésben erre mindenképpen gondolni kell. Végezetül: ez az egész akkor lenne hiteles, hogyha azt mondanák, hogy ez nem egy választási kampánynak az első lépése, hogy első körben elnézést kérnének Szél Bernadettól, amiért olyan csúnyán lepattintották februárban, aztán második lépésként pedig azt mondanák, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata mögé áll a Patrióta Városvédő Egyesület kezdeményezésének és azt támogatja. Szerinte ez így lenne hiteles, hiszen ez a patriótáknak az ügye, ezt ők karolták föl először, ők beszéltek erről először.

**Tarjáni István:** A napirendi pontnak a változtatási tilalom elrendelése a címe, és ennek kapcsán azért elég sok minden elhangzott, ami nem ide tartozik, de a képviselő úrnak a joga, hogy olyan dolgokat is idehozzon, aminek semmi köze a napirendhez. Az is elhangzott, hogy semmilyen eszköz nincs arra, hogy ennek a területnek a jövőjével kapcsolatban valamilyen irányt vegyenek. Benne van az előterjesztésben, hogy milyen lehetőségeink vannak. A kártalanítási igényt változtatási tilalom esetén nem lehet indítani. A 3 év arra az esetre vonatkozik, amikor 3 év alatt nem fejeződik be a településtervezési felülvizsgálata. Ez Biatorbágyon nagy valószínűséggel be fog fejeződni 1 éven belül.

**Nánási-Kézdy Tamás:** Köszöni a hozzászólásokat, az állampolgári bejelentést is, meg a kapott levelet is. Lényeg az az, hogy amikor nehéz lépést kell tenni egy város egyensúlyának a megőrzése érdekében akkor szükségszerűen érdekeket sértő lépésekre kerül sor. Elismeri, hogy ez a lépés érdekeket sért. Jogot nem sért, kártalanításra nem ad alapot, érdekeket sért. Ugyanakkor ami miatt javasolták és kezdeményezték, az Biatorbágy itt élő jókora többségének, majdnem akár teljes jelenlegi lakosságának az érdeke, tehát közérdek és ezt az érdeket és ezt az érdeksérelmet mérlegre kell rakni amikor felelősséggel igyekeznek a várost vezetni, kormányozni. Most a közérdek diktálja ezt a lépést, elsősorban azért, mert ahogy az előterjesztésben is szerepel, az infrastruktúra-fejlesztés nem képes pillanatnyilag utolérni a lakosság szám bővülést. Ezen a területen az infrastruktúrával gondok vannak, a szennyvíztisztító kapacitás megtelt, arra is idő kell, hogy az újra működni tudjon. Tehát, felborult az egyensúly a településfejlesztés terén, ezt az egyensúlyt kell ezzel az intézkedéssel helyreállítani. Ez pedig a város közérdeke, a városban élőknek a közérdeke. A bizottsági ülésen is felmerült természetesen az a kérdés, hogy a város egészére szülessen egy változtatási tilalomról szóló rendelet. Egyrészt van egy gondolat a dolog mögött, amit az állampolgári bejelentésben hallottak, hogy diszkriminatívnak érzik az érintettek ezt a lépést. A másik szándék, amit ért is az az, hogy a település belterületi részén egyre több társasház épül. Nagy léptékű társasház, néhol családi, kertes övezetben ijesztő társasházak nőnek ki a földből. A teleknek a nagy részét betöltik, van köztük olyan is, amelyik nem felel meg a hatályos jogszabályoknak, tehát már jogi eljárások vannak körülöttük. Ezeket a problémákat nem ezzel a lépéssel kellene megoldani. Abszolút bízik abban, hogy ezekre a fókuszpontokra, ezekre a neurotikus pontokra a településtervezési készítésekor szabályozási válaszok születnek. Ha kivetnék jelen pillanatban az egész településre ezt a tilalmat, olyanok szenvednének kárt, akik a lakosság növekedésben semmilyen szerepet nem játszottak és semmiféle előidézői ennek nem voltak. Elhiszi, hogy vannak olyan javaslattevők, akik bizonyára nem akarnak építkezni a közeljövőben, és nem akarnak építési engedélyeket szerezni, de azért nem egy pár olyan



család és állampolgár lehet ebben a városban, aki meg éppen hogy kedvezményes támogatásokkal, vagy hitelekkel éppen a házának az alapterületét kívánja valamelyest bővíteni, vagy olyasfajta tevékenységet végez, amelyik építési engedély köteles, ugyanakkor nem a lakosság számnövelése ezzel a szándék, hanem a család jobb életkörülményeinek a megteremtése. Ezeknek a biatorbágyi polgároknak az érdekét sértenék jogosan akkor, amikor ezt a változtatási tilalmat elrendelik, számukra lebénítják a jogi eljárásokat, számukra nem lesz építési engedély, amíg a változtatási tilalom életben van. Valami nagyon nagy érdeknek kell lenni, hogy ezt, amit most mondott, felülírja. Jelenleg nem érzi azt, hogy egy ilyen tilalmat be kellene vezetni. A problémát látják. Köszöni mindazoknak, akik petícióban, petíció nélkül bármilyen formában jelezték azt, hogy ebben a városban -természetesen mindannyian érzik is –, a mindennapokban milyen feszültséget okoz a lakosságnövekedés, akik azt jelezték, hogy Biatorbágy megtelt. Ezzel a diagnózissal egyetért, a politikai közösség ezzel a diagnózissal egyetért, és nemcsak egyetért, hanem keresik rá a megoldást is, tehát cselekedni kívánnak. Lépésről lépésre szeretnének cselekedni. Már zajlik a településtervnek az előkészítése, és folytatódik a következő időszakban is. Abban bízik, hogy ez a településterv készítés szabályozási válaszokat fog adni a belterületi szövetben lévő problémákra. Lóth Gyula javaslata alapján javasolta a bizottságnak, és fogadta el a bizottság, hogy a Szarvasugrás lakóövezetét is vizsgálat alá kell venni, de olyan szempontból is, hogy indokolt-e a változtatási tilalom bevezetése bármelyik részén, részében vagy egészében. Erre is várják a választ ebben a januári anyagban, és a lépések közepette azt is látni kell, hogy ez a település-terv egy teljesen új időszakban fog megszületni, mert ahogy Fábíán úr is említette 22 évvel ezelőtt született döntés ezekről az övezetekről a '90-es évek végén, 2000-es évek elején abban a hiszemben vagy azzal a gondolattal - ami szerintem téves -, hogy ezek a lakóövezet bővítések Biatorbágy számára hasznot és előnyt juttatnak. Ez az időszak véget ér, ez az örökség a következő években ki fog futni, a kijelölt övezetek beépülnek, itt az idő ennél a pontnál, hogy a sorompót leengedjék és azt mondják, hogy Biatorbágy megtelt. Ez azt jelenti, hogy nem teheti be senki a lábát a településre, megvan az a pont, ahonnét kezdve a nagy arányú lakóövezet növekedések megakadályozhatók, leállíthatók. A település lakóövezeti része elnyeri azt a formáját, ahol vége van, ahol nem bővíthető tovább. Ezt szeretné elérni. Ez mindannyiuk érdeke, akármióta élnek itt, akárkiről is van szó, biztos benne, hogy a mai lépés is a város polgárainak a jelentős többségének a támogatásával találkozik. Elindítanak egy folyamatot, amelyik lezárja ezt az örökséget, és a településtervezés egy másik szakaszba, egy másik időszakba juthat. Ezeket a lépéseket két dolog biztos, hogy nem segíti. Az egyik az, hogyha azonnal és szélsőséges radikális lépéseket követelnek, ezen fölül, amit most tesznek. A másik, ami nem segíti, hogyha nem néznek szembe a valósággal: Lóth Gyula is említette a bizottság ülésén, hogy nem az a probléma, hogy megtelt Biatorbágy, nem is ez a gond, hanem az infrastruktúrának az elmaradása. Akik azt mondják, hogy megtelt Biatorbágy, azoknak a diagnózisa helytálló, tehát ezen a vonalon kell továbbmenni.

**Barabás József:** Azok, akik idáig megvették a telkeket külterületen, mindenhol – lehet, hogy többszáz telek van már –, azok mit fognak mondani? Nem hiszi, hogy ebből politikai hasznot lehetne csinálni. Véleménye az, hogy ezt végig kell gondolni. Nem tudja, hogy milyen megoldásokkal lehetne, de ne egyszerre csináljanak olyat, hogy most vége, mert abból jól nem jön ki senki, mint ahogy elmondta a Fábíán úr is, hogy az állam is mit szeretne. Ha körülnéznék Pest megyében, máshol még nagyobb baj van, ha ott kimennek az utcára, hat-nyolc autót kell megvárni, hogy kikanyarodhassanak a főútvonalra, mert olyan sok az autó. Ahhoz nem tudja adni a nevét, hogy holnaptól nem lehet semmit, mert azt nem tudja támogatni.



**Tarjáni István:** A rendelet hatályba lépéséhez tesz javaslatot, mégpedig, hogy december 7-én lépjen hatályba. Ez 8 munkanapot jelent és azoknak ad lehetőséget, akik egyszerű bejelentéssel kívánnak eljárást indítani, hogy addig ez az egyszerű bejelentéses eljárás végbe tudjon menni, illetve, hogy valakinek olyan stádiumban van az építési engedélyezési eljárás, amely már a vége felé közeledik, akkor azt is be lehessen fejezni. Ha most kezdi, akkor az nyilván a szakhatósági eljárások miatt nem fog befejeződni. De ha ezeken mind túlvan, akkor az előrehaladott státuszban lévő építési engedélyezési eljárások is be tudnak fejeződni.

**Csepregi Miklós:** Ha jól érti polgármester úr szavait, a december 7-ig elindított egyszerű bejelentésekre vagy engedélyköteles eljárásokra ez nem vonatkozik, mert annak megvárják majd a végét. úgy érti, hogy itt adnak egy kb. két hetes ablakot az embereknek, hogy most még gyorsan el lehet indítani két hétig és aki majd két hét után ébred föl, majd csak az jár rosszul. Véleménye szerint akkor nem éri el ez az egész rendelet a célját, de lehet, rosszul érti és benne van a hiba. Az előző hozzászólásában tett két javaslatot. Az egyik, hogy írják bele a határozati javaslatba, hogy támogatják a Patrióta Városvédő Közéleti Egyesület kezdeményezését. A másik pedig az, hogy a város egészére terjesszék ki a változtatási tilalmat. Kéri, hogy erről szavazzanak majd.

**Tarjáni István:** Nem kérdés, hogy a módosító javaslatról szavazni kell, de egy rendeletervezetbe azt betenni, hogy kit támogatnak, az egy politikai dolog, de ha ez a javaslat, akkor ezt megszavaztatja és majd meglátják, mi lesz ennek az eredménye. visszatérve a 8 munkanap nem azt jelenti, hogy ha valaki a hetedik vagy a nyolcadik napon bead valamilyen kérelmet, akkor végig is tud haladni, hiszen azt is megakadályozza. Ez azt jelenti, hogy ha valaki beadta vagy a holnapi napon benyújt egy egyszerű bejelentési kérelmet, amihez azért kell egy terv, tehát egy kész tervet kell benyújtani egy egyszerűsített eljáráshoz is, vagy egy bejelentéshez, ami egy nap alatt azért nehezen előállítható. Ha valaki eljutott idáig, vagy már benyújtotta, az végig tud futni. Ez nem azt jelenti, hogy akkor most gyorsan valaki nekiáll és akkor terveket készít és azután, amíg nem ér a végére, addig ez le tud menni. Ez a megnyitott ügyekre vonatkozik és minden olyan ügyre, amely elindult, illetve a holnapi napon még be lehet nyújtani, de nyilván egy nap alatt terveket készíteni nem lehet.

**Nánási-Kézdy Tamás:** A határidőre módosító javaslatot szeretne tenni. Nem 8 munkanapot, hanem 8 napot. Barabás Józsefnek mondja, hogy szerinte azokkal, akik oda fognak költözni, nem tehetik meg, hogy nincs rendben a vízvezetékeknek a kiépítése akár évekig nem lehet csatlakozni a csatornára és úgy költözzenek oda emberek, úgy vegyenek meg ott telkeket, úgy építkezzenek, hogy közben a közművek nem érik utol őket. Ezért kell a stop egy időre arra a területre, hogy az egyensúly helyreálljon. A többi stop az nincs napirenden, részéről legalábbis. Más települések is ezt teszik a környéken ugyanazért, mert ugyanabban a cipőben járnak. Ott van Páty, Zsámbék, ott volt Herceghalom korábban bizonyos övezetekre, új lakóövezetekre időszakosan változtatási tilalmakat rendeltek el. A zsámbéki még hatályban van, a pátyi nem rég született meg, tehát valószínűleg hasonló lehet a probléma, hasonló lehet a gond. Erről közösen is kell beszélni ezekkel a településekkel, hogy ki mit tesz ezen a téren, és hogy ki milyen cipőben jár. Itt nem választási kampány zajlik ennél az asztalnál, hanem alapvető érdek, Biatorbágy Város alapvető érdekének a teljesítése, amikor az általa vázolt folyamatot elindítják.

**Tarjáni István:** Nagyon messzire nem kell menni egyébként, mert Biatorbágyon is volt példa a '19-es HÉSZ elfogadásakor változtatási tilalomra. Főépítész urat kérdezi egy egyszerű bejelentési eljárásnak a határidejéről, hogy 8 naptári vagy 8 munkanap?



**Rumi Imre:** Ma már az építésügyi eljárásokban a naptári nap él, tehát aki a mai napon benyújtotta az egyszerű bejelentését hiánytalan dokumentációval és hiánytalan melléklettel, annak 8 napban, 8 naptári napban belül kell, hogy visszaigazolják a hiánytalan bejelentést. Ha hiányos bejelentést tett, akkor azt elutasítják, tehát nem kapja meg a hiánytalan bejelentésről szóló igazolást, akkor egészen biztosan kicsúszik a határidőből. Korrektnek érzi ezt a javaslatot, hogy aki a mai napig benyújtotta a hiánytalan egyszerű bejelentését, annak fusson végig. Tehát a 8 napos határidő az véleménye szerint megfelelő.

**Tarjáni István:** Akkor visszavonja a javaslatot, tehát december 2. a 8 nap és akkor egyetért a képviselő úrral.

**Csepregi Miklós:** Rumi Imre főépítész úr meggyőzte itt a napok tekintetében, ami miatt szeretett volna még szót kérni az Fábrián úr hozzászólása. Az utolsó mondata talán az volt, hogy képzeljék magukat azoknak a helyébe, akik most belekerülnek ennek a tilalomnak a hatálya alá. Ha van ebben az egész történetben nehéz kérdés, akkor az ez, tehát ott emberek vannak, esetleg cégek vannak, akik elköltöttek egy nagyon nagy összeget egy biatorbágyi telekre, amiről tudják, hogy négyzetmétere 70-80 ezer forintba kerül, és több 10 milliós összegekre mondják most azt legalább egy évre, hogy nem csinálhat ott semmit, ki tudja mi lesz egy év múlva, milyen építőanyag, milyen munkadíj árak lesznek, nem tudom. Tehát ez valóban egy nehéz kérdés. Az a véleménye, hogy ez a javaslat át fog menni, a maga részéről is meg fogja szavazni, függetlenül attól, hogy a 2 módosító javaslatát befogadják vagy nem, amit valószínűleg nem fogadnak be, de ettől függetlenül meg fogja szavazni, és borzasztóan sajnálja azokat az embereket, akik ebbe a helyzetbe kerültek, legyen az magánszemély, legyen az cég, de nincs nagyon más megoldás. Aki Biatorbágyon él és lakik az tudja, hogy Biatorbágy jelen formájában nem képes annyi embert jó minőségben kiszolgálni, mint amennyi ember itt lehetne, ha beépülnek nagyon gyorsan azok a területek is. Úgyhogy részint elnézésüket kéri, részint pedig inkább megértésüket kéri azért, hogy ez történik és majd meglátják, mit hoz a jövő.

**Fábrián István:** Az elmaradt infrastruktúráért, amit esetleg a településen kellett volna fejleszteni az elmúlt huszonöt évben, az önkormányzat a felelős. Ami a fejlesztéseket, illeti, mindenütt elvégezték. Minden ütemnél ingyen megkapta a teljes infrastruktúrát a területen az önkormányzat. A felelősséget csak itt, ebben a teremben kell keresni. Való igaz, hogy építési tilalom elrendeléséért kártalanítás nem jár senkinek, nem lehet kérni, nem kap, mert ideiglenes. A változtatási tilalom azért lesz elrendelve, hogy a HÉSZ-t módosítani lehessen. Márpedig, ha a HÉSZ módosítás korlátoz bárkit bármiben, attól, amit ma tehetne, na, ott fellép a kötelező kártalanítás.

**Tarjáni István:** Ezt nyilvánvalóan tudja minden képviselő egyébként. Az, hogy az önkormányzat mit tett a megnövekedett biatorbágyi lélekszámok, a megnövekedett népesség ellátása érdekében, amióta ebben a székben ül, sőt korábban képviselőként is ült az önkormányzatban, mással sem foglalkozott a képviselő-testület, mint hogy a megnövekedett népességnek az igényeit kiszolgálja. Ez 2010. és 2022. között elsősorban az oktatás területét érintette. Ez volt az első év, hogy konténereket bontottak, vagy addig, 2022. előtt 2009-től folyamatosan minden évben az volt a feladata az önkormányzatnak, illetve az önkormányzat intézményeinek, szerveinek, hogy hogyan fogja leültetni szeptemberben az érkező gyermekeket óvodába, bölcsődébe, iskolába hogyan helyezi el. Az elmúlt 11 néhány év erről szólt. 2019-ben 50%-kal bővítették a szennyvíz tisztító hidraulikai kapacitását, tehát 2.000-ról



3.000 m<sup>3</sup>-re ez napi kapacitást jelent, ami kb. 1 évig volt képes fedezni azt az igényt, ami egyébként jelentkezett. Eközben – anélkül hogy ezt előre jelezte volna a szolgáltató, a Fővárosi Vízművek – , ez a kapacitás is elfogyott, és egyébként a víziközmű kapacitást biztosító egyetlen fővezeték, amely Biatorbágyra érkezik, annak a kapacitása is véges. Ezt az utóbbit tudják orvosolni úgy, hogy másik irányból vesznek vizet a szennyvíztisztító kapacitásának a bővítésre, miután már egyszer bővítették. Ez is kérdéses, de a Műegyetem tanulmánya alapján még egy minimális bővítési lehetőség van, ami kb. 200 m<sup>3</sup> hidraulika kapacitást jelent, de egyébként csak egy új szennyvíztisztóművel lehet az itt fellépő igényeket kielégíteni. Ez az „egyszerűbb bővítés” is sok száz millió forint és több év, mire ez meg tud valósulni, feltéve, hogy a több száz millió forint az rendelkezésre áll a képviselő-testületnek. De nemcsak a forrásnak kell rendelkezésre állni, hanem az engedélyes terveknek is, ezért ez minimum 3 év, de lehet, hogy 5 év. A 3 év az az optimális becslés.

**Rumi Imre:** Egy apró pontosítást szeretne tenni. Fábrián úr érti, hogy mikor van a korlátozási kártalanítás. Nyilván azt követően jöhet szóba, hogyha az új településtervezési szabályzatát a képviselő-testület jóváhagyta. Azt, hogy azt milyen tartalommal hagyja jóvá, ebben a pillanatban nem lehet tudni, és azt sem, hogy tényleges építési korlátozás, ami kártalanításra ad alapot, lesz-e vagy sem. Ez a tervezési folyamat során fog majd kiderülni és a végső jóváhagyáskor fog a testület elé kerülni.

**Tarjáni István:** Úgy látja, nincs hozzászólás, a vitát lezárja. Csepregi Miklós tett módosító javaslatokat. Szavazásra teszi fel a javaslatokat.

#### **Szavazás:**

Csepregi Miklós képviselő úr azon módosító javaslata mely szerint kerüljön bele a rendelettervezetbe, hogy a képviselő-testület támogatja a Patrióta Városvédő Közéleti Egyesület kezdeményezését – 1 igen, 5 ellenszavazat, 6 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

#### **Szavazás:**

Csepregi Miklós képviselő úr azon módosító javaslatai mely szerint kerüljön bele a rendelettervezetbe, hogy a képviselő-testület a város egészére terjessze ki a változtatási tilalmat – 5 igen, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** A bizottság is tett javaslatot, ami megfelelt tulajdonképpen az előterjesztésnek, csak pontosítások szerepelnek benne, illetve még a mai napon is a lehatárolást illetően pontosítások érkeztek. hogy helyrajzi szám alapján lehet egyértelműen azonosítani, hogy melyik területről szól, és 8 naptári napot számoljanak, akkor az december 2-án fog hatályba lépni a rendelet, amennyiben elfogadásra kerül.

**Lóth Gyula:** A vita elején javasolta, hogy a bizottság által elfogadott szarvasugrási javaslathoz kerüljön be az, hogy a megtörtént HÉSZ módosítások évről-évre legyenek kibontva, amikor vizsgálják az anyagot. Ezt kérte, hogy kerüljön bele, hogy ha a bizottságnak is bele kerül a javaslata, tehát így kerüljön bele, ha erről külön szavazás kell, akkor természetesen szavazzanak.

**Tarjáni István:** Most a rendeletet módosítják. Főépítész úr jegyezte, hogy érkezzen a bizottság elé, amikor a HÉSZ-t vizsgálják minden szempontból, tehát erre nem javasolna külön

szavazást. A változtatási tilalomról szóló rendelettervezetet teszi fel szavazásra. Rendelettről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy „Nyugati lakópark III. ütem” területre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 26/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, 1 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**4) Beszámoló a tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Szanyi József:** A tanyagondnoki szolgálatra – haa megnézik a táblázatot és a beszámolót, látjuk – nagy szükség volt rá. Továbbra is támogatja és javasolja, hogy ez terjedjen ki más területekre is. Itt van egy olyan megjegyzés, hogy felmérés készül több külterületen. Szeretné, ha a Pecató mint külterület, hiába üdülési övezet már, szintén belekerülne ebbe a felmérésbe, hogy szükséges-e ott bevezetni a tanyagondnoki szolgálatot. Köszöni a tanyagondnok munkáját, az együttműködést, és kéri a testületet, hogy fogadja el a beszámolót!

**Tarjáni István:** Köszöni az észrevételt, akkor a Pecató is benne lesz a következő felmérésben. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0. tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
341/2022.(XI. 24.) határozata**

**Beszámoló tanyagondnoki szolgálat tevékenységéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező tanyagondnoki szolgálat 2022. január és 2022. október közötti időszakra vonatkozó beszámolóját.

A beszámoló a határozat melléklete.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői titkárság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5) A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat 2023. évi munkatervének elfogadásáról**

Előadó: polgármester



Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén szavazásra teszi fel a munkatervet.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0. tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
342/2022.(XI. 24.) határozata**

**A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkatervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkatervét.

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkaterve a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes lekötési igényéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság úgy javasolja elfogadni, hogy két részlet együttesen 15 millió 752 ezer és 550 forint forrást biztosítsunk a költségvetés elfogadásáig az addigi rendezvényekre, illetve a városünnep rendezvényeire. Átadja a szót elnök úrnak.

**Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Mohácsy István:** Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban intézményvezető asszony, a Városünnepel kapcsolatban kért még lekötési igényt. A bizottság ezt a javaslatot támogatta, illetve, a soron következő bizottsági ülésen fognak majd a Juhász Ferenc Művelődési Központ munkatervével foglalkozni. Ott némi változtatást kértek az intézménytől, de azt majd a soron következő bizottsági ülésen ismét fogják tárgyalni.

**Szádváriné Kiss Mária:** Egy újabb információt szeretne megosztani a képviselő-testülettel. Kértek árajánlatokat a Városünnepnél, és a Neoton Família mellett az Irie Maffiától is kértek, amely a ma reggeli napon érkezett meg. Az 4 millió 455 ezer forint bruttó, a Neoton Família pedig 5 millió 10 ezer. Szeretné jelezni, hogy amennyiben lehetséges, akkor szívesen támogatják ezt a második javaslatot, a testület döntse el, hogy cseréljenek-e, vagy ne.

**Tarjáni István:** Amennyiben a képviselő-testület támogatja, akkor kevesebb összeg is elég lesz a Városünnep lekötésére. Két határozati javaslat van, az egyik a lekötési igényről szól. Kéri jegyző urat, hogy ismertesse a javaslatot.

**dr. Szabó Ferenc:** Két határozati javaslat van, az egyik határozati javaslat, ami magáról a rendezvénytervről, rendezvénynaptról szól, benne a 2023. évi nemzeti ünnepek és a 2023. évi szakmai ünnepekkel, és a 2023. évi Városünnep alapkoncepciójával együtt. A másik határozati javaslat pedig lekötési igényről szól, aminek az emelt összege az előbb már elhangzott.

**Mohácsy István:** Ha jól ért, intézményvezető asszonynak az volt a javaslata, hogy a Neoton Família helyett legyen az Irie Maffia, mert hogy az kevesebb költséggel jár. Szeretné javasolni, hogy akkor éljenek ezzel a lehetőséggel, és az Irie Maffia legyen a fellépő a Neoton Família helyett.

**Tarjáni István:** Módosító javaslata, hogy az eredeti összeg legyen egy keretösszeg. Akkor ennél nyilván kevesebb lesz, de így fogja feltenni szavazásra. Több javaslat nem lévén az első határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2022.(XI. 24.) határozata**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes lekötési igényéről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervére vonatkozó rendezvénynaptrát, annak részletes kifejtését tartalmazó dokumentumokkal együtt. Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvényterve, a 2023. évi Nemzeti ünnepek, a 2023. évi Szakmai ünnepek és a 2023. évi Városünnep alapkoncepciója a határozat mellékletei.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Tarjáni István:** Szavazásra teszi fel a lekötési igényről szóló határozati javaslatot.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 344/2022.(XI. 24.) határozata**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes lekötési igényéről**



Biatorbágy Város Képviselő-testülete engedélyezi a mellékletben szereplő, a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ 2023. január-február és az augusztus 20.-i programjaihoz kapcsolódóan, a 2.462.000 Ft, valamint a Városünnep fő előadásainak lekötéséhez 13.290.550 Ft kötelezettség vállalását, egyúttal a szükséges 15.570.000.-Ft keretösszeg biztosítását a 2023. évi költségvetésében.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

**7) A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság tárgyalta. Volt egy feltétel az Oktatási és Egészségügyi Bizottság részéről, hogy vizsgálják meg a többi praxis esetében a körülményeket. A másik két fogorvosi praxis esetében a berendezések a szolgáltatást ellátónak feladatkörébe tartoznak, tehát nem lehet őket összehasonlítani. Így marad a pénzügyi bizottság javaslata, ami, ha jól látja, a berendezés cseréjét jelenti nagyobb műszaki tartalommal rendelkező eszközre, amely magasabb összeg, 14.275.240.-Ft., melyet szavazásra fog bocsátani.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem lévén a vitát lezárja és a pénzügyi bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
345/2022.(XI. 24.) határozata**

**A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetéről az alábbi döntést hozza:

1. A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges 14.275.240,- Ft pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert az árajánlatok bekérésére, az eszközök megrendelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság

**8) A 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására kötendő feladat-ellátási szerződésről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellékelete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az egészségügyi bizottság javasolja a testületnek a szerződés megkötését. Kérdés, észrevétel, más javaslat nem lévén a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
346/2022.(XI. 24.) határozata**

**A 6.számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására kötendő feladat-ellátási szerződésről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával kapcsolatban úgy dönt, hogy:

1. feladat - ellátási szerződést köt a Biatoros Kft-vel, - Egészségügyi Szolgáltató Dr. Láng Júlia Dóra- a 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására,
2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező 6. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság

A határozat mellékelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**9) Az anafilaxiás túlérzékenységi reakcióval kapcsolatos ismeretbővítésről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellékelete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az egészségügyi bizottság javasolja a testületnek, hogy az oktatási intézményekben ez a képzés történjen meg és ehhez forrást is biztosítson.

**Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Csepregi Miklós:** Mindenekelőtt szeretné megköszönni Mohácsy István elnök úrnak, hogy még nyáron ezt sikerült beemelni a javaslatcsomagba és akkor így most ezt meg tudták valósítani. Kérdése, hogy a Ritsmannban hogyhogy nincsen, ott miért nincsen? Erről tudnak valamit? Az intézményvezető nagyon szűkszavúan nyilatkozott, hogy föl tudják hívni a 112-t. A bölcsőde részéről meg olyan kimerítő, és olyan szép, és olyan tartalmas választ kaptak, hogy az szerinte külön kiemelendő, a többi intézmény példát vehetne a bölcsődéről, hogy hogy kell ezt csinálni.

**Mohácsy István:** Ez a határozati javaslat arra tesz megoldást, hogy a Ritsmannba is kerüljön elhelyezésre a megfelelő vakcina, ezzel pontot fognak tudni tenni az egész ügyre és akkor minden intézmény el lesz látva ezzel a ezzel a vakcinával. A határozat azért is jó, mert akkor évről évre egy ismeretbővítést fog ez tartalmazni.



**Tarjáni István:** Más észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
347/2022.(XI. 24.) határozata**

**Az anafilaxiás túlérzékenységi reakcióval kapcsolatos ismeretbővítésről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az anafilaxiás túlérzékenységi reakcióval kapcsolatos ismeretbővítéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Dr. Váradi Zsófia iskolaorvos tartsa meg az ismeretterjesztő oktatást legkésőbb 2022. december 15 napjáig minden nevelési intézmény vonatkozásában.
2. Az oktatás megtartása előtt kerüljön felmérésre, hogy az oktatási intézmények tartanak-e igényt az oktatásra, az igényfelméréssel együtt az oktatási intézmények vezetői jelöljék ki név szerint az abban részt vevő személyeket.
3. Az iskolavédőnő minden nevelési és oktatási évben legkésőbb szeptember 15. napjáig keresse meg Biatorbágy közigazgatási területén a nevelési és oktatási intézményeket, hogy tartanak-e igényt az anafilaxiás túlérzékenységi reakcióval kapcsolatos ismeretbővítésre, valamint egyeztesse le velük az azon részt vevő személyek körét, és időpontot.
4. Felkéri dr. Váradi Zsófia iskolaorvost, hogy az anafilaxiás túlérzékenységi reakcióval kapcsolatos ismeretbővítés megtartását követően legkésőbb október 15 napjáig számoljon be az Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottságnak, a beszámoló terjedjen ki arra, hogy mely intézmény kérte részére az oktatás megtartását, mennyi fő tekintetében, mikor került sor az oktatás megtartására.
5. Kéri, hogy a Védőnői Szolgálat segítségével azonnal kerüljön beszerzésre a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola részére a megfelelő korosztálynak való életmentő injekció.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Jegyzői titkárság, Iskolaorvos

**10) Az Egészségház kérelméről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság tárgyalta és javasolja a kérelem elfogadását. Ez az év végi ellátmánynak a támogatása. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy akkor ezt a következő évben építse be a Kft. az üzleti tervébe, amelyet majd továbbítanak a Kft. részére.

Észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

## 348/2022.(XI. 24.) határozata

### Az Egészségház kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségház kérelméről úgy dönt:

1. 8 millió, azaz nyolcmillió forint forrást biztosít a 2022 évi költségvetés általános tartalék keretéből az Egészségház dolgozóinak év végi jutalmazásához,
2. felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadási szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság

#### 11) Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ez a Forrás utcában bértelt konténerek vételére kér támogatást. A bizottság ülésén egyértelműen kiderült, hogy ez egy gazdaságilag ésszerű lépés. Emelkedne mind a bérleti díj, mind a vételi ár, amennyiben ezt később tennék meg.

#### Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

**Csepregi Miklós:** Ha nem megy át a javaslata, akkor is támogatni fogja ezt a javaslatot, de van egy jobb ötlete. A testület a 123/2022-es határozatával március 31-én jóváhagyott a Forrás utcára akkor bruttó 8.255.000 Ft-ot, és akkor tették a konténereket HÉSZ konformmá, hogy ideiglenes épületből állandó épület lett, mert a HÉSZ tiltja ebben a beépítési övezetben az ideiglenes épületek elhelyezését. Tehát, akkor ráköltöttek már 8 millió forintot, kicsit többet is. Most rá szeretnének költeni 35 millió forintot. Ez az öt konténer 70 m<sup>2</sup>. A 70 m<sup>2</sup>-re költenek 35 millió forintot. Ha építenének 70 m<sup>2</sup>-t, az körülbelül 60 millió forint lenne. A 35 és a 60 között nyilván szabad szemmel jól látható különbség van, de az mégiscsak egy téglából épült, 30-50-100 évre, időtávbán is épületnek nevezhető dolog keletkezik belőle, nem pedig egy ideiglenes. Erre most ráköltötenek 35-öt, akkor is ideiglenes épület marad, és ehhez csak 25-öt kéne hozzátenni, hogy abból egy végleges legyen. Javasolja, hogy próbáljanak keresni 25 millió forintot, és építsenek egy rendeset.

**dr. Cserniczky Tamás:** Ideiglenes öltözőről beszélnek, 9 darab konténer van, tehát kb. 100 négyzetméter összesen. Az öltözőre pedig van terv, be is van költségelve, másfél éve volt már 200 millió körül a téглаépület. Tehát, össze nem lehet hasonlítani. Egyébként pedig támogatja a megvételt, már csak azért is, mert januártól 20%-kal felmegy a bérleti díj is. Körülbelül 3 és fél év alatt fizetnék ki, nem is lenne az önkormányzaté. Így az önkormányzaté lesz, el is lehet adni bármikor, ugyanennyiért, sőt, magasabb áron már januártól erre is 20%-ot tettek volna rá. A téглаépület az sokkal drágább, támogatná legelőször, ha csak ennyi lenne a különbség, de sajnos nem.

**Tarjáni István:** Van még egy kiegészítés, hogy pályázati forrás is nyílhat, ami öltözőépület létesítését tenné lehetővé. Tehát jobb megvárni, amíg ez a pályázat megnyílik, de most nem



abban az időszakban vannak, amikor pályázatok nyílnak. Akkor a módosító javaslatról lehet szavazni most nyilván úgy, hogy nincs hozzá forrás, de attól még az egy módosító javaslat. Csepregi Miklós javaslatát teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Csepregi Miklós képviselő úr módosító javaslata, mely szerint a képviselő-testület építsen öltözőépületet – 3 igen, 2 ellenszavazat, 7 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget:

**Tarjáni István:** Az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, mely szerint vásároljon a testület konténereket az ajánlott módon.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 2 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
349/2022.(XI. 24.) határozata**

**A Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. a Viadukt Sport Nonprofit Kft. részére a Forrás Sportközpont területén található öltözőkonténerek megvásárlására 35.000.000 Ft-ot biztosít a 2022-es költségvetési rendelet általános tartalékkeretének terhére,
2. amennyiben a nyújtott támogatás a megvalósítás költségén felül van, úgy a különbözetet a Viadukt Sport Nonprofit Kft-nek az Önkormányzat részére a konténerek árának kifizetését követő 15 napon belül vissza kell utalnia.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság/Pénzügyi Osztály

**12) Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság tárgyalta. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító javaslatokat tett. Az egyik a technikummal kapcsolatos, hogy a jövő időt azt módosítsák oly módon, hogy a várhatóan szó kerüljön törlésre, illetve a közterület-felügyelet elnevezés az 2023. január 1-jétől életbe lép és ez is kerüljön pontosításra a programban. Ezeket befogadja, nem fog szavazást kérni róluk.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja. A bizottsági módosítással kiegészített határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
350/2022.(XI. 24.) határozata**

## **Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) és Intézkedési Tervének felülvizsgálatáról úgy dönt, hogy

- elfogadja a határozat mellékletében található Helyi Esélyegyenlőségi Program és HEP Intézkedési Terv megvalósítására és módosítására vonatkozó változásokat,
- az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőségről szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát követően a helyzetelemzést, valamint az Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező dokumentumban rögzítetteknek megfelelően módosítja,
- egyúttal felkéri az Igazgatási Osztály vezetőjét új Helyi Esélyegyenlőségi Program összeállítására, a Program kétévenkénti áttekintésére, felülvizsgálatára és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: az Igazgatási Osztály vezetője

Határidő:

- a Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv 2022. évi felülvizsgálati dokumentációjának helyben szokásos módon történő közzétételére, valamint a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság honlapjára történő feltöltésére: 2022. december 5.
- új Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv összeállítására és Képviselő-testület elé terjesztésére: 2023. november 30.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **13) Biatorbágy Város Idősügyi Tanácsa Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és javasolja a szabályzat módosítását.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem lévén a vitát lezárja és szavazásra teszi fel sz SZMSZ módosítását.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0. tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
351/2022.(XI. 24.) határozata**

**Biatorbágy Város Idősügyi Tanácsa Szervezeti és Működési Szabályzatának  
módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete



1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Biatorbágy Város Idősügyi Tanácsa módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát,
2. felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt az elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Jelen határozattal elfogadott Biatorbágy Város Idősügyi Tanácsa Szervezeti és Működési Szabályzata jelen határozat meghozatalának napján lép hatályba.

**Határidő:** 2022. december 1.

**Felelős:** Polgármester, az Idősügyi Tanács elnöke

**Végrehajtásért felelős:** Igazgatási Osztály vezetője, az Idősügyi Tanács titkára

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **14) Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ez egy rendeletnek a megalkotása, amely a mezőöri szolgálathoz tartozó feladatok, illetve a mezőöri szolgálattal kapcsolatos díj kivetését szabályozná. Ezzel kapcsolatban a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem a rendelet tartalmát illetően, hanem az önkormányzati rendészet létrehozásának ütemtervével kapcsolatban tett módosító javaslatokat: szűkebb határidőket javasol a bizottság. Ezeket természetesen befogadja és ennek megfelelően igyekeznek a rendészetet felállítani.

#### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Szanyi József:** Nagyon örül, hogy eljutottak ebbe a stádiumba a rendészet bevezetésének szempontjából, főleg a külterületekkel kapcsolatban. Igaz, hogy volt javaslat 4 és 6 főre is, most végül a 3 fő kapott elfogadást a bizottsági ülésen. Reméli, hogy a 3 fő is el tudja látni úgy a feladatát, főleg a külterületen, ahol nagyon sokat küzdenek az illegális szemétkerakással, az illegális közterület foglalással kapcsolatosan. Ez nagyobb közbiztonságot, jobb közérzetet fog okozni úgy a belterületen lakóknak, mint a külterületen. Mint egyik előterjesztője ennek a javaslatnak, kéri, hogy fogadják el a javaslatot.

**Tarjáni István:** Köszöni az észrevételt. Úgy látja, hogy több kérdés, javaslat nincs, a vitát lezárja. Két témában kell szavazni. Először a rendeletet teszi fel szavazásra. Rendeletéről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 27/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletét – 12 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A határozati javaslat a végrehajtásról szól, melyet szavazásra tesz fel.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**352/2022.(XI. 24.) határozata**  
**Önkormányzati rendészet megalakításához kapcsolódó feladatokról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja:

1. a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint, azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei közül a Jegyzői titkárság megnevezés Szervezési Osztályra módosuljon.
2. a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő együttműködési megállapodást,
3. az önkormányzati rendészet kialakításához kapcsolódó ütemtervet jelen határozat 3. melléklete szerint az alábbi határidő-módosításokkal:
  - a. A működés technikai-tárgyi feltételeinek megteremtésére (irodahelyiség, felszerelések, nyomtatványok) rendelkezésre álló határidő: 2023. február 1.
  - b. Közterület-felügyelők helyspecifikus ismereteinek elsajátítására (Biatorbágy bel- és külterülete, intézményei, rendezvényei) rendelkezésre álló határidő: 2023. március 31.
  - c. Önkormányzati rendészet munkájáról a lakosság felé való kommunikáció megkezdésének határideje: 2023. január 31.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői titkárság

1. melléklet

**Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

1. A Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (továbbiakban: SZMSZ) IV. fejezet 1) Szervezeti ábra a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei e) Műszaki Osztály pontja az alábbi ec) alponttal egészül ki:

*„ec) Önkormányzati rendészeti csoport”*

2. Az SZMSZ V. fejezete az alábbi 5.3.ponttal egészül ki:

*„5.3. Önkormányzati rendészeti csoport*

- a) közterület-felügyeleti hatáskörrel összefüggő hatósági eljárások lefolytatása,
- b) mezei őrszolgálati hatáskör gyakorlása,
- c) belterületi és külterületi járőrszolgálat biztosítása,
- d) együttműködés keretében a rendőrséggel, a helyi polgárőr egyesülettel, az önkormányzattal kapcsolatban álló közbiztonsági, bűnmegelőzési feladatot ellátó magánbiztonsági szolgáltatóval folyamatos kapcsolattartás, esetenként közös feladatellátás,
- e) önkormányzati tulajdonú közterületi képfellevő berendezés (térfigyelő kamera rendszer) kezelése az 1999. évi LXIII. törvény rendelkezései szerinti, illetve kapcsolattartás a térfigyelő rendszer karbantartójával, adatfeldolgozójával,
- f) helyi piac biztonságos és jogszerű működésének megszervezésében való közreműködés,
- g) levegő tisztaságával kapcsolatos bejelentések, észrevételek kezelésének segítése,



- esetleges szennyező források feltárásában való közreműködés, szennyezés esetén az elhárításban való közreműködés, javaslattevés,
- h) talajszennyezéssel kapcsolatos bejelentések, észrevételek kezelésének segítése, esetleges szennyező források feltárásában való közreműködés, szennyezés esetén az elhárításban való közreműködés, javaslattevés,
- i) közreműködés a hulladékelhelyezési problémák feltárásában, megoldásában,
- j) a települési környezet tisztaságának biztosításában való közreműködés,
- k) rendészeti jellegű szabályokat tartalmazó önkormányzati rendeletekben foglalt magatartási normák ellenőrzése, közösségi együttélés szabályainak megsértése esetén eljárások lefolytatása, helyszíni bírság vagy más intézkedés alkalmazása,
- l) fesztiválok ellenőrzése,
- m) közparkok és egyéb közterületek fenntartásának figyelemmel kísérése,
- n) önkormányzati fenntartású játszótérek ellenőrzése,
- o) önkormányzati tulajdonban álló utak, jelzőtáblák ellenőrzése, pótlásra, javításra javaslattevés, pótlás, javítás esetén a pótlási, javítási munkák ellenőrzése.

4. Jelen SZMSZ módosítás 2022. december 1. napján lép hatályba.

3. melléklet

Ütemterv az önkormányzati rendészet kialakításához			
	Feladat megnevezése	Határidő	Végrehajtásért felelős
1.	Az egyes önkormányzati rendészeti szakfeladatok szakmai támogatása, szakértő igénybevételeivel	folyamatos	Jegyző
2.	Együttműködési megállapodás megküldése a rendőrség részére	2022. november 30.	Jegyző
3.	Toborzás megkezdése és lefolytatása	2023. január 31.	Polgármester, jegyző
4.	Amennyiben szükséges képesítéseknek a kiválasztott jelentkezők nincsenek birtokában - képzés	2023. április 30.	Jegyző
5.	Mezei őrszolgálat bejelentése az Agrárkamara felé	2023. január 31.	Jegyző
6.	Mezei őrszolgálat megalakításának elszámolása az Agrárkamara felé	2023. március 1.	Jegyző
7.	A működés technikai-tárgyi feltételeinek megteremtése (irodahelység, felszerelések, nyomtatványok)	2023. február 1.	Jegyző

8.	A működéshez kapcsolódó helyi jogszabályok áttekintése, jogharmonizáció	2023. március 1.	Jegyző
9.	Közterület-felügyelők helyspecifikus ismereteinek elsajátítása (Biatorbágy bel- és külterülete, intézményei, rendezvényei)	2023. március 31.	Jegyző
10.	Önkormányzati rendészet munkájának lakosság felé való kommunikációjának megkezdése	2023. január 31.	Jegyző

### 15) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság tárgyalta, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság azt a kiegészítő javaslatot tette, hogy július 1-től augusztus 31-ig legyen az a határidő, amíg munkaterv szerinti ülés nem kerül megtartásra, illetve, hogy az ifjúsági pályázattal kapcsolatos dátumok ennek megfelelően lesznek a munkatervben szerepeltetve.

#### Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

**Csepregi Miklós:** Kéri, hogy nyárra tegyenek be legalább egy ülést a bizottság kedvéért. Idén nyáron három rendkívüli ülés volt és lehet, hogy jövőre még több is lesz. Javasolja, hogy július 27., csütörtökre építsenek be egy rendkívüli ülést.

**Barabás József:** Ha betesznek nyárra rendkívülit, lehet, hogy el sem jönnek a képviselők. Ha szükség lesz rá, polgármester úr majd jelzi és ha háromszor kell jönni, akkor háromszor jönnek.

**Tarjáni István:** Úgy látja, több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Csepregi Miklós javaslatát teszi fel szavazásra.

#### Szavazás:

Csepregi Miklós képviselő úr módosító javaslata, mely szerint a képviselő-testület tartson ülést 2023. július 27-én – 2 igen, 5 ellenszavazat, 5 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** Szavazásra teszi fel a bizottság által módosított határozati javaslatot.

#### Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 353/2022.(XI. 24.) határozata



## **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2023. évi munkatervéről az alábbi döntést hozza.

1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat értelmében szükség szerint, évi 10 alkalommal ülésezik, július 1-jétől augusztus 31-ig munkaterv szerinti rendes ülést nem tart. A munkaterv nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a képviselő-testület a tervezettől eltérően, több alkalommal is ülést tartson.

2) A képviselő-testületi ülések hetében – meghatározott időpontban – a képviselő-testület bizottságai ülést tartanak a következők szerint:

hétfő 15 óra – Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottság

kedd 15 óra – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) A 2023. évi munkatervet, bizottsági és testületi ülések napjait, a javasolt napirendi pontokat a mellékelt táblázat tartalmazza, melyet a Képviselő- testület elfogad.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **16) A polgármesteri hivatalban 2022. december - 2023. január hónapban igazgatási szünet elrendeléséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A javaslatban szereplő határidő megfelel az iskolai szünetnek és az államigazgatásban lévő igazgatási szünetnek. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a testületnek a szünet ilyen módon történő elrendelését.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 354/2022.(XI. 24.) határozata**

### **A polgármesteri hivatalban 2022. december - 2023. január hónapban igazgatási szünet elrendeléséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Kormány 460/2022. (XI. 10.) rendelete alapján a Polgármesteri Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

Ezzel egyidejűleg a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(I. 27.) A Polgármesteri Hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát visszavonja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társzerveket előzetesen tájékoztassa.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői titkárság

#### **17) Iharosi tábor üzemeltetési tervéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az üzemeltetési terv elfogadását, amely emelést tartalmaz a bérleti díjakat illetően a következő évre, a mellékelt javaslat szerint.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 355/2022.(XI. 24.) határozata**

#### **Az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### **jóváhagyja**

az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervét és az alábbi döntést hozza,

- 1) az önkormányzati, valamint a köznevelési intézmények által szervezett programokhoz az üdülőt május, június, szeptember hónapban térítésmentesen biztosítja,
- 2) a tábor bérleti díját az alábbiak szerint módosítja:

	<b>Hétköznap</b>	<b>Hétféje</b>
Tábor bérleti díj	14.400 Ft/nap	21 600
Ágynemű bérlet	1.080 Ft/db	1.080
3 egymást követő nap bérlése	24.000 Ft/3 nap	
5 egymást követő nap bérlése	36.000 Ft/5 nap	

Az üzemeltetési terveket a határozat melléklete tartalmazza.

**Határidő:** azonnal



**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Pénzügyi Osztály, Városgondnokság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**18) Fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság díjmelésre tett javaslatot a melléklet szerint, amely kb. 20-30%-os emelés, hasonlóan az iharosi táborhoz.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
356/2022.(XI. 24.) határozata**

**A fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**jóváhagyja**

a fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervét, és az alábbi döntést hozza:

- 1) az önkormányzati, valamint a köznevelési intézmények által szervezett programokhoz az üdülőket május, június, szeptember hónapban továbbra is térítésmentesen biztosítja,
- 2) a lakossági igénybevevők részére az üdülőt az alábbi térítési díjakon biztosítja:

<b>Fonyódliget térítési díjak 2023. (Ft/fő/éj)</b>	
Biatorbágyi 14 év felett	3.000
Biatorbágyi 0-14 év, nyugdíjas	1.600
Nem biatorbágyiak	5.000

Az üzemeltetési tervet a határozat melléklete tartalmazza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Pénzügyi osztály, Városgondnokság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**19) Biatorbágy 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja, hogy ezt a belterületbe vonási határozatot ismételjék meg.

Kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a belterületbe vonást.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
357/2022.(XI. 24.) határozata**

**Biatorbágy, 6602 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Hozzájárul a 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

**20) Patak utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Magánberuházásban épült vezetéknek vagy önkormányzati vagy állami tulajdonban kell lenni, itt most természetesen önkormányzati tulajdonba kerül. A pénzügyi bizottság javasolja az átvételt.

Kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a törzsvezeték átvételéről szóló határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
358/2022.(XI. 24.) határozata**

**Patak utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. a „Biatorbágy, Patak utca (7883/1 és 7876/2 hrsz előtti szakasz) 663-as zóna” tárgyú, magánereőből megvalósult beruházásban a 749/3 hrsz.-ú Patak utca önkormányzati tulajdonú közterületen létesített víziközmű vagyont átveszi a műszaki átadás-átvételi



- eljárásban rögzített forgalmi értéken, azzal, hogy az átvett vagyont az Önkormányzat a törzsvagyonában forgalomképtelen vagyonként tartja nyilván,
2. felhatalmazza Polgármestert a víziközmű átvételéről szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki Osztály

**21) Biatorbágy Város Önkormányzatának A gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának felülvizsgálatáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
359/2022.(XI. 24.) határozata**

**A gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat  
felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat felülvizsgálatáról és a szabályzat rendelkezéseinek alkalmazásáról szóló belső ellenőri ellenőrzésről készült jelentést.

A belső ellenőri ellenőrzési összefoglaló a határozat melléklete.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság

**22) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A pénzügyi bizottság tárgyalta és javasolja a tervek elfogadását.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és a terveket szavazásra teszi fel.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
360/2022.(XI. 24.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai  
ellenőrzési tervről**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

(Az ellenőrzési tervet a határozat melléklete tartalmazza.)

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**23) A helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A javaslat nem tervez változtatást semmilyen adónemben és ezt támogatja a pénzügyi bizottság is.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
361/2022.(XI. 24.) határozata**

**Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új adónemet nem vezet be, a már bevezetett adónemek vonatkozásában az adómértékeken, valamint az adómentességek körén és mértékén nem változtat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Adóügyi osztály

**24) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A pénzügyi bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.



**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének****362/2022.(XI. 24.) határozata****Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ átcsoportosítási kérelméről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ költségvetésén belül átcsoportosításokhoz az alábbiak szerint:

dologi kiadásokból	305.000 Ft
felhalmozási kiadásokra	305.000 Ft

**határidő:** azonnal

**felelős:** polgármester

**végrehajtásért felel:** Pénzügyi Osztály

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének****363/2022.(XI. 24.) határozata****Biatorbágy Város Önkormányzatának rezsiköltség emelkedésére többletforrás biztosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a rezsiköltségek díjának emelkedéséből adódó többletköltségek fedezetére 27.000.000 Ft forrást biztosít az általános tartalékkeret terhére.

**határidő:** azonnal

**felelős:** polgármester

**végrehajtásért felel:** Pénzügyi Osztály

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének****364/2022.(XI. 24.) határozata****Biatorbágy Város Önkormányzat favágási keretösszegének emeléséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az Önkormányzat fakivágási feladatainak ellátásához 2.000.000 Ft többletforrást biztosít az általános tartalékkeret terhére.

**határidő:** azonnal

**felelős:** polgármester

**végrehajtásért felel:** Pénzügyi Osztály

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
365/2022.(XI. 24.) határozata**

**„Örülünk hogy megszületél” Életfa program megújításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az „Örülünk, hogy megszületél” Életfa program megújítására 1.651.000 Ft forrást biztosít az általános tartalékkeret terhére.

**határidő:** azonnal

**felelős:** polgármester

**végrehajtásért felel:** Pénzügyi Osztály

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
366/2022.(XI. 24.) határozata**

**Csokonai és Varga rektor utcák rehabilitációjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata a Csokonai és Varga rektor utcák gravitációs szennyvízelvezető rendszerének, valamint a kapcsolódó kiváltások tervezési folyamatának elindításához szükséges 3.000.000 Ft -ot a költségvetési rendelet II.7-es számú mellékletében, a tervezési keretösszeg jogcímen belül nevesítve feltünteti.

**határidő:** azonnal

**felelős:** polgármester

**végrehajtásért felel:** Pénzügyi Osztály

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 12 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
367/2022.(XI. 24.) határozata**

**Biatorbágyi Önkormányzati Rendészettel összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzata a Biatorbágyi Önkormányzati Rendészet indítási feladataihoz 5.110.000 Ft forrást biztosít, az általános tartalékkeret terhére.

**határidő:** azonnal

**felelős:** polgármester

**végrehajtásért felel:** Jegyzői Titkárság



## Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak további kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nincs.

## Tájékoztatások, javaslatok

**Tarjáni István:** Tájékoztatást szeretne nyújtani mind a jelenlévőnek, mind azoknak, akik figyelemmel kísérik a képviselő-testületi ülést. November 21-től december 11-ig tart a mézeskalács sütő verseny a művelődési központ felhívásában. November 26-án, szombaton nyílik a jégpálya. November 28-án a Dévay utcai járdaépítés kapcsán egy lakossági tájékoztatás lesz. December 3-án a városi Mikulás körbejárja a települést. December 11-12-én Angyalfia vásárt tartanak a szokásos helyen, a Főtéren. December 18-án pedig a Pászti Kórus karácsonyi koncerteket tart szokásához híven a biai és a torbágyi római katolikus templomban.

**dr. Szabó Ferenc:** Felhívja a figyelmet, hogy a népszámlálás a végéhez közeledik és most a pótösszeírás időszaka van. Van még néhány nap hátra, felhívja azoknak a figyelmét, hogy akik még nem vettek részt a népszámláláson, azok jelentkezhetnek a polgármesteri hivatalban holnap 8-12 óra között, valamint szombat-vasárnap 9-12 óra között. A legutolsó alkalom pedig hétfőn, 8 órától 12 óráig lesz. Szeretné kiemelni, hogy a népszámlálásban való részvétel törvényi kötelezettség és aki valamilyen okból kimaradt, az még most, ebben a néhány hónapban pótolni tudja.

**Mohácsy István:** Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2022. júniusában döntöttek a Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztésével kapcsolatban. A napokban volt egy helyszínbejárás, ahol megállapította azt, hogy a beruházás nagyon jó ütemben halad. Az elkövetkezendő napokban le fog zárulni a játszóeszközöknek a telepítése, hamarosan be fog fejeződni ez a beruházás. Nagyon örül annak, hogy a testület akkor ezt támogatta, hiszen ez egy olyan fejlesztés, ami az ideköltöző kisgyermekes családok számára nagyon-nagyon fontos lehet.

**Varga László:** Két, helyben működő szervezetnek a karitatív akciójára szeretné felhívni a figyelmet. Segítséget kértek abban, hogy próbáljanak a hírverésben segíteni. Az egyik az a Biatorbágyi Fotó Klub, amely december 10-ig egy jótékonyági fotóárverést kezdeményezett egy biatorbágyi bajbajutott rászoruló fiatalnak a megsegítésére. A Fotó Klub közösségi platformján megtalálhatók a licitálási feltételek. A Fotó Klub tagjai által készített nemzetközi és hazai rangos pályázatokon készült fényképeket lehet megvásárolni licit útján és a teljes bevételt ennek az egészségügyi bajba jutott fiatalnak a megsegítésére fordítja a Klub. A másik pedig a városunkban működő két Karitás szervezet, a biai és a torbágyi katolikus szervezet is az advent és a karácsony közeledtével mindenkitől, aki teheti, szeretettel várja és fogadja az adományokat, amiket az ünnepek előtti napokban eljuttatnak majd a megfelelő rászoruló családoknak. Tehát aki teheti ebben az egyébként nem könnyű helyzetben, hogy jótékonykodik és segítségére siet azoknak, akik még nagyobb bajban vannak, vagy még nagyobb segítségre szorulnak, akkor a két katolikus karitás szervezethez fordulhatnak ez ügyben.

**Tarjáni István:** Megköszöni a részvételt, az ülést 17:04 órakor bezárja, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendel el.

  
Tarjáni István  
polgármester

  
K.m.f. Város  
Képviselő-testülete

  
dr. Szabó Ferenc  
jegyző