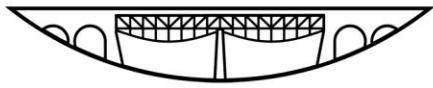




BIATORBÁGY



VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T-46-24/2012

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Ildikó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. november 15-én megtartott munkaterven kívüli üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Tarjáni István | polgármester |
| Szakadáti László | alpolgármester |
| Dr. Kovács András | jegyző |
| Barabás József | képviselő |
| Dr. Kelemen Gáspár | képviselő |
| Kecskés László | képviselő |
| Nagy Tibor | képviselő |
| Dr. Palovics Lajos | képviselő |
| Varga László | képviselő |
| Dr. Lehel István | képviselő (15 óra 10-kor érkezett) |
| Koleszár Kázmér | képviselő |
| Sólyomvári Béla | képviselő |

Kanaki Lefter Biatorbágy Város Görög Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Távolmaradását előre jelezte

Fekete Péter képviselő

Meghívottak

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Dr. Révész Zoltán | aljegyző, szervezési osztályvezető |
| Pomaházi Krisztina | igazgatási osztályvezető |
| Szadváriné Kiss Mária | Biatorbágyi Faluház igazgatója |

Tarjáni István: Javasolja a kiküldött napirend harmadik pontjának levételét, mely az iskolaépítéssel összefüggő kérdésekről szól. A második napirend tárgyalása két határozati javaslatot érint, a személyi kérdések döntésére zárt ülést rendel el.

Javaslatok, hozzászólások

Dr. Palovics Lajos: Tájékoztatások napirendi pont felvételét kéri, az alábbi témákban: az elmúlt képviselő-testületi ülésen két rendeletmódosítás volt, és a Biatorbágyi Körképben még csak említés sem szól erről, holott az önkormányzatoknak kötelező a rendeleteket nyilvánosságra hozni, kihirdetni. Ez nem történt meg. Felesleges egy ilyen újságot közre adni, ha nem

tartalmazza a képviselő-testület határozatait, rendeleteit. Állampolgárok juttattak el számára egy rendőrségi határozatot, áttételről, bűnügyben nyomozás áttételéről. Ez Biatorbágy Önkormányzatára, a 452-es helyrajzi számra vonatkozik, a szándékozott iskolatervezéssel van kapcsolatban. Tájékoztatást kér arról, hogy Tamás Gábor, Biatorbágy főépítésze építéskamarai tagságának felfüggesztésével mi a helyzet. Miért dolgozik, ha a felmentés félévre szól? Tájékoztatást kér arról is, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatban a Pest megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályán folyó vizsgálat elmarasztaló megállapításai miről szólnak, történt-e ebben valamiféle lépés. Az Országos Építészeti Tervtanács elvi építési engedélyével kapcsolatban, és a tervezési munkával kapcsolatban is tájékoztatást kér, mint képviselő, mert ezt nem kapta meg. Megfelelő tájékoztatást kér a nyilvánosság felé, de nem úgy, mint korábbi kérdéseire. A kérdéseire eddig semmitmondó válaszokat kapott.

Válasz

Tarjáni István: Amire tud, arra szóban válaszol, a többi kérdésre írásban ad választ.

Javaslatok

Barabás József. Javasolja, hogy az iskolaépítéssel összefüggő kérdések napirendet tárgyalja meg a képviselő-testület. Lakossági tájékoztatást kér az önkormányzati újságban a képviselő-testület határozatáról és rendeleteiről.

Dr. Palovics Lajos: Javasolja, hogy a képviselő-testület kapja meg a tájékoztatást a meghívó szerinti 2. napirend után, azaz az „Biatorbágyi Egészségházzal összefüggő kérdések” tárgyalása után.

Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete Dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint a képviselő-testület harmadik napirendként az általa kért tájékoztatást tárgyalja meg- 4 igen, 3 nem, 4 tartózkodás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor)- szavazás mellett nem támogatja.

Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete Barabás József javaslatát, mely szerint a képviselő-testület harmadik napirendként az iskolaépítéssel összefüggő kérdések napirendet tárgyalja meg- 3 igen, 4 nem, 4 tartózkodás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor)- szavazás mellett nem támogatja.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 8 igen, 3 nem – (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) –szavazás mellett a polgármesteri javaslat szerinti napirend megtárgyalását fogadta el.

Napirend

1) Közbeszerzési eljárás indítása Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére

Előadó: polgármester

2) A Biatorbágyi Egészségházzal összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

3) A Biatorbágyi Egészségházzal összefüggő kérdésekről (zárt ülés)
A Biatorbágyi Egészségház Alapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagjairól
Előadó: polgármester

1) Közbeszerzési eljárás indítása Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére

Előadó: polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Tarjáni István: Másodszor tárgyalja a napirendet a képviselő-testület. Először a közbeszerzés szempontjairól döntött a testület. A képviselő-testület ülése előtt tárgyalta a napirendet a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Hozzászólások

Dr. Palovics Lajos: A bizottsági ülésen elmondta, hogy nyilvános közbeszerzésként kellene tárgyalni. Az előterjesztő ezt kikerüli. Nem megfelelő versenyt jelent a meghívásos közbeszerzés. Előfordul, hogy az egyik nem jelentkezik, a másik hibát követ el, illetve a hiánypótlásra nem reagál. Nem igazán szerencsés ez az eljárás. Javasolja a nyilvános kiírást. Ha ez nem lenne lehetséges, mert várhatóan a többség leszavazza, akkor valamennyi Biatorbágyon bejegyzett cég szerepeljen a meghívottak között, valamint a korábban kátyúzási munkákat végző Puhi-Tárnok Kft is, aki saját aszfaltkeverővel rendelkezik.

Tarjáni István: Az előterjesztés képviselő-testületi döntés alapján született. Nem a saját javaslata. A nyílt eljárásról lehet szavazni. Nem értelmezhető az, hogy valamennyi ilyen tevékenységet végző cég megnevezés, konkrét céget lehet megjelölni.

Barabás József: Olyan céget kellene meghívni, akit nem ismer a képviselő-testület.

Tarjáni István: A Dévai utcai óvoda építésével látható, hogy lehet a közbeszerzést megkerülni. Most pontosan ezt akarja kivédeni a képviselő-testület.

Varga László: Leszögezi, hogy szó sincs nem nyilvános pályázatról. A honlap nyilvános, ezért nyílt vagy meghívásos pályázatról lehet dönteni. A nyilvánosság így nem vonható kétségbe.

Kanaki Lefter: Az úthálózattal kapcsolatban kérdezi, hogy hová tűnt a Pátyi úti sebességmérő? Itt járnak a gyerekek iskolában, és megdöbbenő, hogy milyen sebességgel közlekednek az autósok. Erre megoldás lehet, a fekvőrendőr.

Kecskés László: A Prím 41 Kft lakossági megelégedésre került a meghívottak körébe. A Prím 41 Kft azért került a látókörbe, mert közelebb van, és olcsóbb is, mint a Puhi-Tárnok Kft.

Nagy Tibor: Biatorbágyon egyetlen egy vállalkozás van, aki a megfelelő engedélyekkel rendelkezik a kátyúzásra vonatkozóan. Ez a Prím 41 Kft. Ahol nincs probléma, ott nem kell keresni. A Puhi-Tárnok valóban jó munkát végez, de nem a legolcsóbbak. A képviselő-testületnek a legjobbat, a legolcsóbban kell kiválasztani. Csodákat nem lehet várni a kátyúzástól addig, ameddig a csapadékvíz elvezetés nincs megoldva.

Dr. Palovics Lajos: Két budapesti és egy gyúrói cég szerepel a meghívottak között. A Dévai utcai óvoda az ún. public-private partnership metódussal készült. Ami egy Európai Unió ajánlás volt. Amikor a Puhi-Tárnok nyerte a korábbi kátyúzást, akkor négy évre nyílt közbeszerzési pályázat került kiírásra. A téma volt egy rendkívüli ülésen, ott nem támogatta a képviselő-testület a nyílt ülést, majd rendes ülésen került tárgyalásra, és ott akkor lekerült a napirendről.

Dr. Kelemen Gáspár: A kátyúzással nem mindenki elégedett. Biatorbágyért kell előbbre jutni, ezért választották a lakosok a képviselőket. Korrekt választ akkor tud adni a szavazóknak a képviselő, ha a képviselő is korrekt tájékoztatást ad.

Varga László: Közpénzekből ellátott szolgáltatásokról bármiféle kifogás kerül elő, azt a jegyzőnek vagy a polgármesternek kell jelezni.

Kecskés László: Minden információ rendelkezésre áll a képviselőnek a döntéshez. A public-private partnership mint lehetőség valóban fennáll. Ezt alkalmazták, de nem ugyanúgy.

Barabás József: Dr. Lehel Istvánnak átadja azt a papírt, amit nem kapott meg, és erről nem tudott tájékozódni.

A papír átadásra került.

Nagy Tibor: Ha minőségi kifogás merül fel, akkor azt a képviselő jelzi. Fotót is lehet róla készíteni, és a kivitelezőnek mindenképpen kell jelzés.

Dr. Palovics Lajos: Emlékezete szerint bizottsági ülésen, TMKB ülésen is, és szólt a hivatalban is, hogy a Bocskai utca végén aszfaltoztak. Az aszfalt burkolatba csak murvát terítettek, aszfaltot nem. Jegyzőtől elkérte az iratokat, ellenőrizte. A Tulipán utca-Hunyadi utca kereszteződését meg kellene nézni. Keletkezett egy lyuk a csatornafedélnél, ott rákentek aszfaltot, és újra besüllyedt.

Tarjáni István: A Tulipán utca Hunyadi utca kereszteződésén híg betonnal töltötték fel, ennek ellenére beszakadt. Sajnos a rosszul elhelyezett közművek okozzák a gondot.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint nyílt közbeszerzési eljárással történjen az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére kiírt pályázat - 4 igen, 4 nem, 3 tartózkodás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor)- szavazás mellett nem támogatja.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint a Puhi-Tárnok Kft is kerüljön meghívásra a Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére kiírt pályázatra - 4 igen, 3 nem, 4 tartózkodás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor)- szavazás mellett nem támogatja.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete -7 igen, 1 nem 3 tartózkodás szavazással (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2012.(11.15.)Öh. sz. határozata**

**Közbeszerzési eljárás indítása Biatorbágy város területén az önkormányzat tulajdonát képező
bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére
(2013.január 1. –2015. december 31.)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján Biatorbágy város területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére (2013.január 1-től 2015. december 31-ig) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

1. Bitu-Line 2000 Kft.

Székhely: 1212 Budapest, Komáromi út 52.

Cégjegyzékszám: 01-09-895824

2. Prím 41 Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 41.

Cégjegyzékszám: 13-09-093155

3. MIHUCZ Kft.

Székhely: 1214 Budapest, Nap utca 16.

Cégjegyzékszám:01-09-930791

4. Park és Útépítő Kft.

Székhely: 2464 Gyúró, Kossuth Lajos utca 1.

Cégjegyzékszám: 07-09-020904

Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 16.

2) A Biatorbágyi Egészségházzal összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Tarjáni István: 2010 őszén azzal a feladattal szembesült, hogy a Biatorbágyi Egészségház Alapítvány alapítói jogairól lemond az önkormányzat számára. Ez akkor a jogi háttér miatt nem valósult meg. Most két év után sikerült, hogy Biatorbágyi Egészségház Alapítvány az

alapítói jogokról a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft részére lemond. Az erről szóló döntés van előttünk.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete -10 igen, 1 tartózkodás szavazással (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2012.(11.15.)Öh. sz. határozata**

A Biatorbágyi Egészségházzal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Egészségházzal összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. Biatorbágy Önkormányzata, mint a Biatorbágyi Városfejlesztési Kft. alapítója és egyedüli tagja jóváhagyja, hogy a Biatorbágyi Városfejlesztési Kft. a Biatorbágyi Egészségház Alapítvány alapítói jogait átvegye.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata képviseletében, illetve az önkormányzat, mint a Biatorbágyi Városfejlesztési Kft. alapítója és egyedüli tagja képviseletében eljárva a szükséges intézkedéseket megtegye, okiratokat aláírja.
3. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1513 hrsz.-ú, természetben a 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A szám alatti ingatlanban a Biatorbágyi Egészségház Alapítvány tevékenységét folytassa, használja illetve tevékenységének székhelyéül szolgáljon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. november 16.

Tarjáni István: Megköszönte a képviselő-testületnek a munkát, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző