



# BIATORBÁGY



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T-63-11/2013.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 16-án megtartott rendkívüli üléséről.

### Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Fekete Péter	képviselő
Kecskés László	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Dr. Palovics Lajos	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Varga László	képviselő
Dr. Révész Zoltán	aljegyző, szervezési osztályvezető
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető

### Távolmaradását előre jelezte

Dr. Kelemen Gáspár	képviselő
Dr. Lehel István	képviselő
Dobosy Gáborné	városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető

### Az ülésen nem jelent meg:

Koleszár Kázmér	képviselő
Rack Ferencné	német nemzetiségi önkormányzat elnöke
Fabók Gézáné	lengyel nemzetiségi önkormányzat elnöke
Kanaki Lefter	görög nemzetiségi önkormányzat elnöke
Popovics Tibor	ruszin nemzetiségi önkormányzat elnöke
Tamás Gábor	főépítész

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendre, a kiküldött meghívóval megegyezően.

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 képviselő volt jelen a szavazáskor (határozathozatal mellőzésével) – a következő napirendet fogadta el:

## **Napirend:**

### **1) A biatorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről**

Előadó: polgármester

### **1) A biatorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Egy héttel ezelőtt tárgyalták, amikor több változtatási javaslatot fogalmazott meg a testület az ezzel kapcsolatos szerződések vonatkozásában. Négy javaslata volt a testületnek, ebből hármat elfogadott a Fővárosi Vízművek Zrt., a negyedik ponthoz pedig egy kiegészítést tett, amelyet javasol elfogadni a testületnek, amely átvezetésre került a szerződéstervezetbe. A határozati javaslat pótanyagként került kiküldésre, mely most írásban is kiosztásra került. A határozati javaslatban három pontban fogalmazták meg a módosítási javaslatokat. Az 1. pont a vagyonkezelési szerződésre vonatkozik. Ebben két változtatás van, az egyik, hogy a jelenlegi határozatlan idejű időtartama a szerződésnek az 15 évi határozott időre módosulna. A másik változtatás, hogy a fővárosi vízművek azt kérte, hogy a vagyonrendeletben se fogalmazzanak meg indoklás nélküli felmondást. A 2. pontban a IX/2f. pontjának a törlését kéri, ez megtörtént. A 3. pont az intenzifikálási megállapodás módosításáról szól, amelyben olyan kikötést kér bevenni, hogy ha 10 éven belül olyan okból szűnik meg a szerződés, amely nem a fővárosi vízművek szerződésszegésén alapul, vagyis az önkormányzatra róható, akkor az intenzifikálásra fordított pénzeszköz arányos részét a jegybanki alapkamattal növelt értékben köteles Biatorbágy Önkormányzata megtéríteni a Fővárosi Vízművek Zrt. részére. Ez egy biztosíték, hogy a ráfordított összeg hasznosulni fog ebben a telepben. Ezek azok a változások, amelyek a szerződésben, illetve a megállapodásokban rögzítésre kerültek. Jelen állapot szerint ebben egyetértés van a két fél között. Ezt vissza is igazolta a Fővárosi Vízművek Zrt. a mai levelében, amelyben a 15 éves határozott idejű szerződés határidejét elfogadta. Ez is a képviselők előtt van. Ezek azok a változások, amelyek a szerződéssel, illetve megállapodással kapcsolatban az elmúlt héten változtatásra kerültek. Javasolja a testületnek, hogy ezeket a változtatásokat fogadja el, illetve ennek egy részét az önkormányzat kérte, annak megfelelően kellene most is szavazni.

**Szakadát László:** Kiegészítésként elmondja, hogy a legutóbbi ülésük előtt a vízműveknek volt egy hirtelen javaslata, amelyben határozatlan időre terjesztette ki a szerződés érvényét. Ez kicsit megzavarta a képviselőket, mert nem látták azt a távlatot, amelyet ez jelenthet. Felmerült többekben, jogosan, hogy ha határozatlan idejű, akkor vajon mikor, milyen körülmények között lehet a szerződésen változtatni, ha ilyeneket egyelőre nem látnak. Nem olyan elfogadhatatlan feltételekről van szó, amelyek ma fennállnak, hanem amelyek esetleg a jövőben felmerülnek. Ne felejtsek el, hogy a törvényi háttér változott meg, de megváltozhat a vízbázis, a vízkitermelés módja, annak az ára, minősége, megváltozhatnak a gazdasági körülmények. Az önkormányzatnak módja van arra, hogy ezt beépítse a vagyongazdálkodási rendeletébe. Egyet nem fogadott el a Fővárosi Vízművek Zrt., amelyet a IX/2 f. pontban jelenített meg, hogy indoklás nélkül felmondhassák a szerződést. Ennek fejében lépett a Fővárosi Vízművek Zrt. és megszigorították az ilyen irányú kezdeményezésüket. Ez nem

elfogadhatatlan, de talán nem volt a múltkor szerencsés, mivel látható, hogy egy kicsit vissza kell lépjenek az alkudozásban. Az idő lejárt erre a folyamatra, nem látja értelmét a további huzavonának, ha csak nem akarnak hetente újra egyezkedni, egészen addig, amíg tovább romlanak a feltételeik. Ezt nem szeretné, és polgármester úr is ezt fejezte ki akkor, amikor elfogadásra javasolta a vagyonrendelettel kapcsolatos kérést, illetve a megállapodásokat. Biatorbágnak nincs más valódi alternatívája a fővárosi vízművekkel szemben, mind a víz minősége, ára, a kitermelés módja, a 6 év alatt szerzett együttműködési tapasztalat alapján a vagyonrendeletben megtehetik azokat az óvintézkedéseket, amelyek később más váltásra kényszerítenék az önkormányzatot. Nem valószínű, hogy a következő tíz évben alapvető változás történhet és a törvény a határozott idejű minimális együttműködést 15 évben állapítja meg. Úgy gondolja, eljutottak addig, hogy erről érdemben dönteni lehet.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta.

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2013. (04.16.) Öh. sz. határozata**

#### **A biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

I. A képviselő-testület 65/2013. (04.09) Öh. sz. határozatával támogatta Biatorbágy Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. további együttműködését, melynek alapján az alábbi megállapodásokat jóváhagyta:

1. Vagyonkezelési szerződés megszüntetése a Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
2. Vagyonkezelési szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
3. Részvény-adásvételi szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
4. Átadás-átvételi megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Biatorbágyi Vízművek Kft. között
5. A szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3000 m<sup>3</sup>/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: *intenzifikálás*) szóló megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

II. A Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között megkötendő vagyonkezelési szerződéssel, valamint a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3000 m<sup>3</sup>/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: *intenzifikálás*) szóló megállapodásokkal kapcsolatban a Fővárosi Vízművek Zrt. további észrevételeket, módosító javaslatokat tett, melyek révén a képviselő-testület a 65/2013. (04.09) Öh. sz. határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződés és intenzifikálásról szóló megállapodás módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

1. A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés VIII. fejezet első mondatának módosításához hozzájárul:

*„Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.”*

2. A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés IX: 2. e) alpontjának alábbi módosításához hozzájárul:

*„e) törvényben vagy az Önkormányzat rendeletében meghatározott további esetekben, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy a rendeletében nem fogalmaz meg indokolás nélküli felmondási esetköröket”*

3. A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés IX: 2. f) alpontjának törléséhez hozzájárul.

4. A képviselő-testület az intenzifikálásról szóló megállapodás III. pontjának alábbiak szerinti kiegészítéséhez hozzájárul:

*„Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felek között létrejött Vagyonkezelési Szerződés a hatályba lépését követő 10 (tíz) éven belül olyan okból szűnik meg, amely nem a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésszegésén alapul, úgy az Önkormányzat a Fővárosi Vízművek Zrt. által a jelen megállapodás alapján az intenzifikálásra fordított pénzeszköz arányos részét a jegybanki alapkamattal növelt mértékben köteles a Vagyonkezelési Szerződés megszűnését követő 15 napon belül a Fővárosi Vízművek Zrt. részére visszafizetni”*

**III.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint módosított megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak további kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nem volt.

**Tarjáni István:** Megköszönte a részvételt, az ülést 17<sup>18</sup>-kor bezárta.

K.m.f.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző