

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Brandl-Radnai Eszter

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy Szent István utca 15

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy Szent István utca 15

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: HRSZ 895

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: Az ingatlan helyi egyedi védelem alatt áll. Az évek alatt a lábazat, homlokzat vizesedése mára sürgősen megoldandó feladattá vált (képek csatolva). A támogatást a falak vízszigetelése, homlokzat felújítás és vakolat javítás

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2022.06.30

A csatolandó melléletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

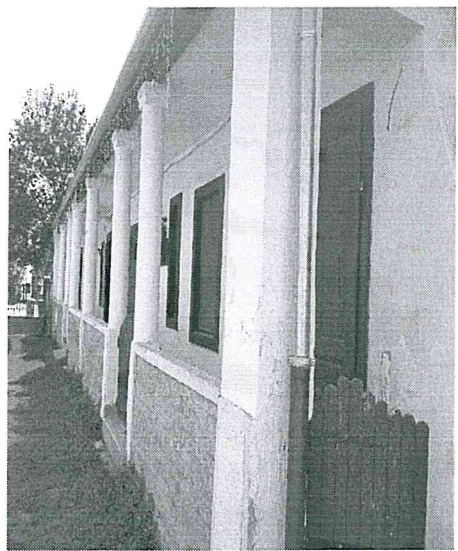
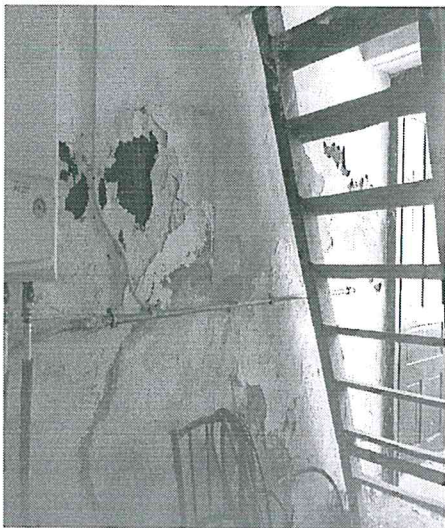
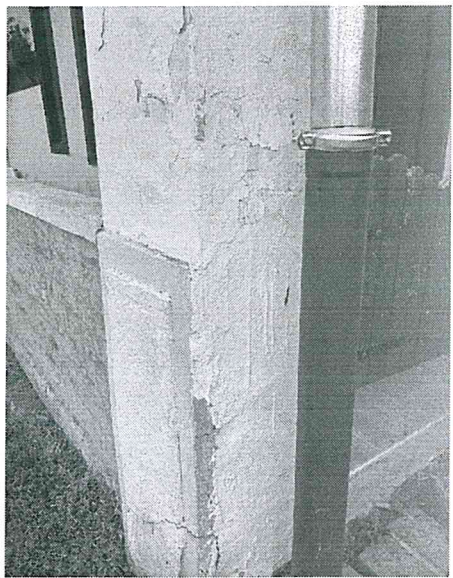
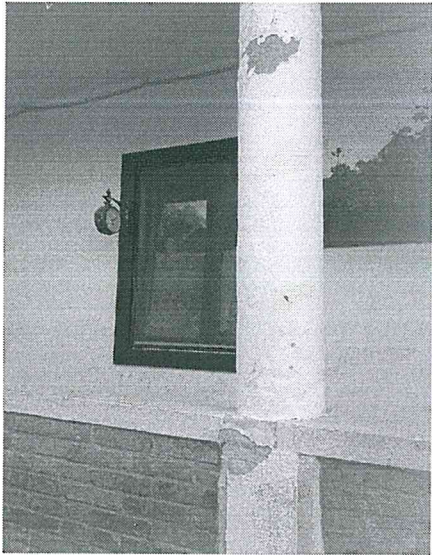
NYILATKOZAT

Alulírott **Brandl-Radnai Eszter** nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2021.08.01



Aláírás



Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
109.	894	Szent István utca 15.	Parasztház	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Lakó	Oldalhatáron álló, fésűs beépítésű	FSZ	nyeregtető, palafedéssel	Négyosztatú ablakok, eredetiek, zsaluval, fa betétes, díszített gyalogkapu	Cementarccal vakolt
Melléképület			Pince	Kapu, kerítés	Kút, egyéb
Oromfalas, nyeregtetőes épület, palafedéssel.			Nincs adat	Terméskőlábazatú, sablonformára vágott deszkakerítéssel, téglapillérekkel. A nagykapu lakatosszerkezetű és zömök köpillek között áll.	Nincs adat

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Parasztház téglamellvédes, köroszlopos tornáccal, eredeti nyílászárókkal, zsalukkal, az oromzat alatt végigfutó sima vakolatpárkánnyal. Kétoldali beépítés jellemzi.	Az épület műszaki állapota jó. A zsaluk és a nyílászárók festékhibásak. A lábazat vizesedik.	A felvétel ideje: 2004. 04. 21. A fő érték a két épület együttese Az épületről részletes felmérés készült.

Helyszínrajz



Fotók



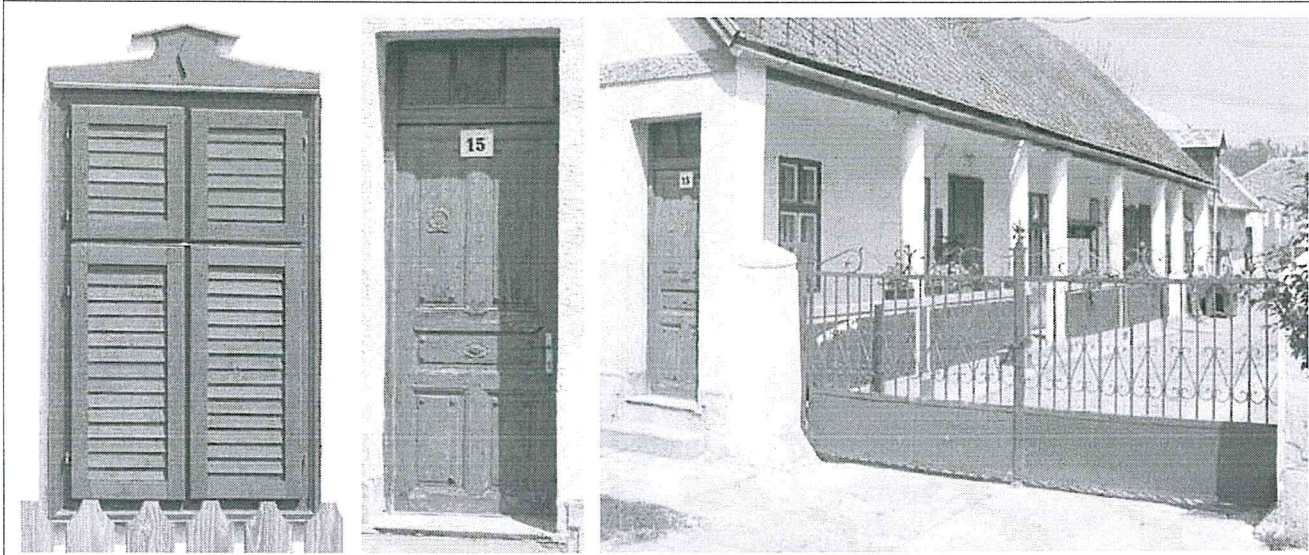
Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
	Megakadályozandó a lábazat vízesedése	A nyílászárók újrafestendők.	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
		A kétféle anyagú pillér nem szép. A téglapillér vakolásával elérhető, hogy hasonlítson az eredeti kőpillérekhez.	
Támogatások			Felújítás időpontja

Tulajdonviszony

Magántulajdon

Egyéb javaslatok

Az épülethez gazdasági udvar tartozik. A telek mai beépítése, jellege, utcaképi megjelenése megőrzendő.

Fotók

Név :Brandl-Radnai Eszter

Cím :Biatorbágy Szent ^{István} László u. 15

A munka leírása: Vakolat javítás,
Homlokzat flújítása

Kelt: 2021 év..08.hó..09.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:2021 év.09....hó...nap

Készítette :Szabó Tamás

Készült: iatorbágy

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	453.675	1.204.800
1.4 Közvetlen önköltség összesen	453.675	1.204.800
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	453.675	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	453.675	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		1.204.800
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		1.658.475
4.1 ÁFA vetítési alap		1.658.475
4.2 Áfa	27%	447.788
5. A munka ára		2.106.263



Aláírás

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1553138/4/2021

2021.07.30

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 895 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Szent István utca 15. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar

0

1247

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 42254/2014.07.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 5655/1981.01.30

törlő határozat: 42254/2014.07.14

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Radnai János

szül. : 1931

a.név : Handl Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 75

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 61245/2003.11.28
bejegyző határozat, érkezési idő: 38985/1988.03.28

törlő határozat: 61245/2003.11.28

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Radnai János

sz.név: Radnai János

szül. : 1958

a.név : König Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Rákóczi utca 45.

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 42254/2014.07.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 61245/2003.11.28

törlő határozat: 42254/2014.07.14

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Radnai János

szül. : 1931

a.név : Handl Erzsébet

cím : 2051 BIATORBÁGY Fűzes utca 75

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1553138/4/2021

2021.07.30

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 895 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42254/2014.07.14

jogcím: egyezség alapján ajándékozás

utalás: II /3, II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Brandl-Radnai Eszter

sz.név: Radnai Eszter

szül. : 1981

a.név : Megléczi Katalin

cím : 2051 BIATORBÁGY Szent István utca 15.

Radnai Tibor, dr.Radnai János és Radnai Róbert öröklés jogcímén történő közbelső
jogszerzésének megállapítása mellett.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 5655/1981.01.30

törlő határozat: 61241/2003.11.28

Özvegyi jog

utalás: II /3.

jogosult:

név : Radnai Antal

szül. : 1903

a.név : Buckner Mária

cím : 2051 BIATORBÁGY Vörös Hadsereg utca 93

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE
