

OPPONENCIA A BIATORBÁGY, Nimród utca, hrsz:8622

ÖNKISZOLGÁLÓ AUTÓMOSÓ LÉTESÍTÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

Telepítés, az építmény elhelyezése:

Tervezési terület: Országút és a Nimród utca által közre zárt terület, közvetlen a CBA mögött található.

Generál tervező: ART-HITECHT BP Kft.

1068 Budapest, Városligeti fasor 8/C építész felelős tervező:

Sebestyén Imre vezető tervező

É1 01-1847 B.É.K. 1068 Budapest, Városligeti fasor 8/C

ÉPÍTETŐ: EGF Service Kft

2051 Biatorbágy, Ritsman Pál u. 48 képviseli: Erőss Zoltán ügyvezető

Az autómosó építmény nyitott keretes szerkezet, megjelenése ipari jellegű, környezetébe nem illeszkedő tömeg nélküli acél szerkezet. A CBA keleti zárt homlokzata előtt telepítve, a tervek szerint Biatorbágy fő közlekedési útjára nézve, a város első képét adva ezáltal. A tervezők egy jól bevált típustervet adaptálhattak, ami akár nagy forgalmat képes kiszolgálni, mint Budaörs esetében.

Negatív

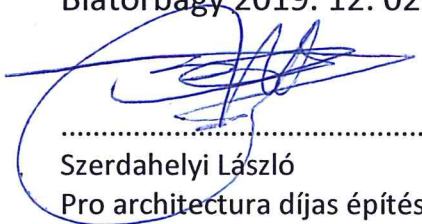
1. Nem szerencsés lakóépületekhez ennyire közel ipari autó mosót létesíteni. Lakott területen belül a zajszint mértéke 50 decibel alatt kell, hogy legyen, így ezt a kérdést meg kell vizsgálni, és esetleges intézkedéseket kell hozni a zajszint csökkentése érdekében. (zajvédő fal)
2. A Zöldfelület csökken.
3. Az építmény hossz tengelye merőleges a Biatorbágy főbejáratára, ami első benyomásként tárul a városba érkezők szeme elé, nem túl pozitív „image” képpel.
4. Típusterv ellenére egy kifejezetten gyenge minőségű anyagokból összeállított lista került a tervdokumentációba: műanyag ereszcsonna, attika alumínium lemez, fóliázott feliratok.
5. Csúnya színek, ultramarinkék fehér led világítás is kifejezetten rontják a tervezett építmény külső megjelenését.

Megjegyzés: Az innen 100 méteren lévő benzinkúton van egy gépi autó mosó.

Összefoglalás:

Az építmény megvalósítása mellett valójában pozitív indokok nem állnak a város szempontjából.

Biatorbágy 2019. 12. 02.



.....
Szerdahelyi László

Pro architectura díjas építész,

Opponens



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/132/27/2019

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

**Biatorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa
9./2019. számú állásfoglalása**

Tervtanács neve:	Biatorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2019. december 04. 10.00- 13.30
Terv tárgya:	Önkiszolgáló autómosó településképi véleményezési terve
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Nimród u. HRSZ:8622
Terv ÉTDR azonosítója	--
Helyrajzi szám:	Biatorbágy, HRSZ:8622
Tervező:	ART-HITECHT Kft. Sebestyén Imre
Kérelmező:	EGF Service Kft.
Tervtanácsi tagok:	Tótpál Judit DLA, Major György DLA, Szerdahelyi László, Ajtay Szilárd
	A Tervtanács határozatképes, elnök Rumi Imre
További jelenlévők:	Jelenléti ív szerint
Opponens:	Szerdahelyi László

Tervtanácsi állásfoglalás:

A Tervtanács a Biatorbágy, Nimród u. 8622 hrsz-ú ingatlanra tervezett önkiszolgáló autómosó településképi véleményezési tervét megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta, és a tervet – egyhangú szavazat alapján – **engedélyezésre nem ajánlja**. Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján felhívja a tervező és építető figyelmét a telek városépítészeti pozíciójára (városkapu szerepére), amely megkívánja, hogy a város településképi rendeletében **(21/2018. (X.26.) Ök.r)** meghatározott színvonalú építészeti alkotás kerüljön a telekre.

A tervezett építmény messze elmarad a településképi követelményekben megfogalmazottak teljesítésétől. A tervezett építményt a Tervtanács önálló építményként elfogadhatatlannak tartja. Javasolja a tervezőnek és építetőnek, hogy más településközponti vegyes területi funkciókat is tartalmazó épület részeként, kompakt építészeti egységként tervezzék meg a beruházást és nyújtsák be véleményezésre.

Önálló vázas autómosó megvalósítása a város Gksz építési övezeteiben képzelhető el.

Szakmai indokolás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalmát tekintve ugyan kielégítő, de az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek, **a környezeti adottságokra tekintettel nem felel meg**.

Biatorbágy, 2019. december 04.

Rumi Imre
a tervtanács elnöke