



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Biatorbágy, Harkály u. 4 szám alatti, 3404 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Toldi Károly és Toldiné Laurinyecz Magdolna kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, Harkály u. 4. szám alatti, 3404 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-11 – kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

A Harkály utca felőli telekhatár mellett „telek be nem építhető része” terület található. A telek be nem építhető részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásban átvezettetni.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2016. 09. 27.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2016. (X. 27.) határozata**

**a Biatorbágy, Harkály u. 4. szám alatti, 3404 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, Harkály u. 4. szám alatti, 3404 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

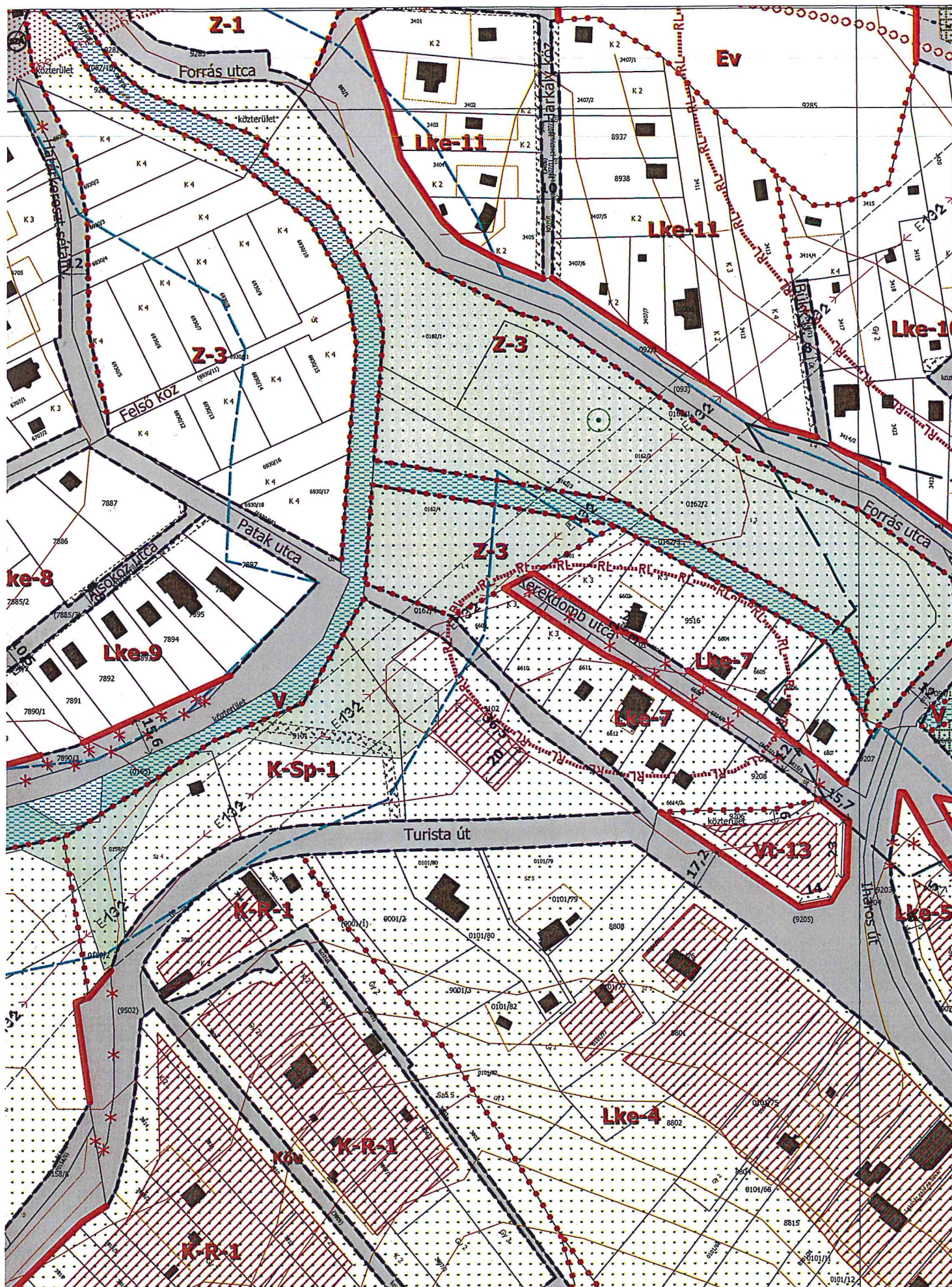
1. A Harkály utca felől a szabályozási terven jelölt „telek be nem építhető része” területet „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel,

Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont



Bátorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
 2016.július hó
 12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

M=1:2000

49	50	51
62	63	64
74	75	76