



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3920 és 3921 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Szász Dániel (1025 Budapest, Nagybányai u. 15.) valamint Sztanó András (1114 Budapest, Szabolcska M. u. 1. V/4.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy, 3920 és 3921 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanok övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-4 – kertvárosias lakóterület. Az ingatlanok szabályozással nem érintettek.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint K-Okt-2 – különleges oktatási terület.

Az ingatlan az új névtelen utcák felőli telekhatár mentén szabályozási vonallal érintett. A telek kiszabályozott részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 04. 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

I. Határozati javaslat



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (....) határozata**

Biatorbágy, 3920 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3920 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- 1) A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

II. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

.../2017. (....) határozata

Biatorbágy, 3921 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3921 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

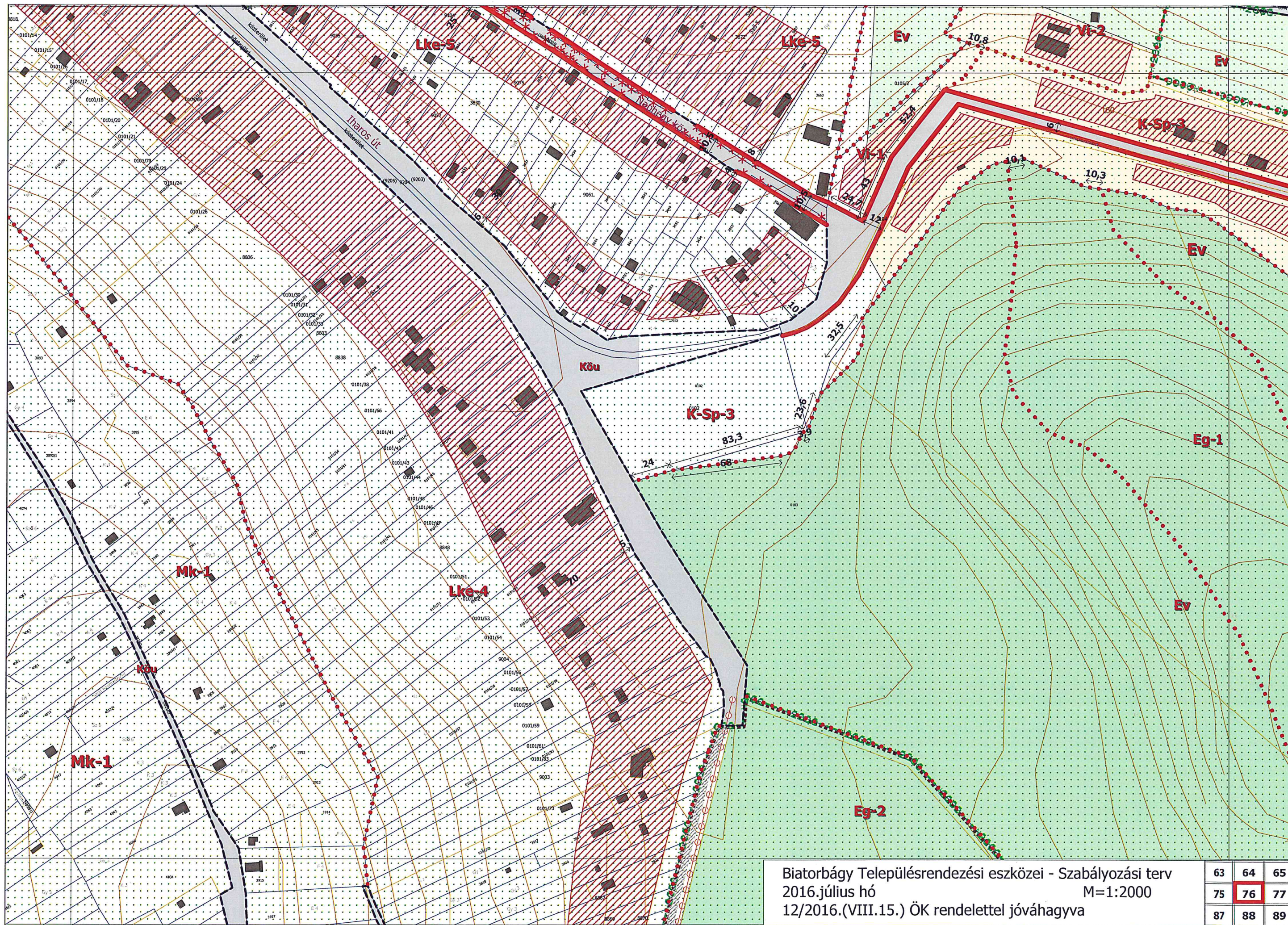
- 1) A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont



Bátorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

63	64	65
75	76	77
87	88	89