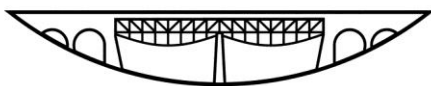




# BIATORBÁGY



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu Iktatószám:

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bátorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. március 20-án 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök  
**Dr. Kelemen Gáspár**, bizottsági tag  
**Koleszár Kázmér**, bizottsági tag

**Tarjáni István**, polgármester (2. napirendtől)  
**Szakadáti László**, alpolgármester  
**dr. Kovács András**, jegyző  
**Dr. Révész Zoltán**, aljegyző  
**Czuczor Orsolya**, pénzügyi osztályvezető  
**Regős Zoltánné**, Gólyafészek Bölcsőde vezetője (1. napirendig)  
**Ihászné Pálfi Katalin**, köznevelési referens (1. napirendig)  
**Gálosi Zita**, Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály, ügyintéző  
**Zsichla Gergely** jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte:  
**Bondar James Attila**, bizottsági tag  
**Bartha Lajos**, bizottsági tag

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Sólyomvári Béla a kiküldött meghívóhoz képest javaslatot tett a „*Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről; A Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő fejlesztési terület tulajdonosainak ajánlatáról; A batorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről; A polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról; Székely Katasztrófa Elhárítás és Polgári Védelem Egyesület kérelméről; A Nagydobronnyal kötendő testvértelepülési megállapodásról; A járási hivatalok kialakításával összefüggésben megkötött megállapodás módosításáról*” című napirendek levételére, valamint a „A bölcsőde működésével összefüggő kérdésekről; Bátorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézményfelújítási programjáról; Útfelújítási igényekről” című napirendek elsőként való tárgyalására.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslattal együtt az alábbi sorrend szerint fogadta el a napirend tárgyalását:

### Napirend

- 1) A bölcsőde működésével összefüggő kérdésekről
  - a) A Gólyafészek Bölcsőde nyári zárásáról
  - b) A Gólyafészek Bölcsőde étkezési díjának módosításáról
- 2) Útfelújítási igényekről
- 3) Tájékoztató Bátorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről
- 4) Bátorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézményfelújítási programjáról

- 5) Családi napközök részvételéről a bölcsődei és óvodai feladat-ellátásban
- 6) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 7) Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról és az átadási folyamat következő lépéseiről
- 8) Az önkormányzat saját halottjának nyilvánításával összefüggő kérdésekről
- 9) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
- 10) A fonyódligeti üdülő és az iharosi tábor üzemeltetési tervéről
- 11) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosításáról
- 12) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervéről
- 13) A Nagy u. 16. szám alatti lakás megvételre történő felajánlásáról
- 14) Az Összefogás Építési Alappal összefüggő kérdésekről

## 1) A bölcsőde működésével összefüggő kérdésekről

### a.) A Gólyafészek Bölcsőde nyári zárásáról

**Regős Zoltánné** elmondta, hogy a nyári nyitva tartási idő mind a gyerekek és a szülők érdekeit szolgálja. Ez idő alatt 48 gyermeket tudnak majd megfelelően ellátni, úgy, hogy a gondozók szabadságának beosztása sem okoz nehézségeket. Megköszönte az előterjesztésben kidolgozott módszert.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

### b.) A Gólyafészek Bölcsőde étkezési díjának módosításáról

**Koleszár Kázmér:** Ki jön-e az térítési díjból az étkezési költség?

**Regős Zoltánné** a kérdésre reagálva elmondta, hogy komoly számolások vannak az áremelés mögött, de még így is nehéz megjósolni a várható kiadások és bevételek összegét. Hozzátette, az 5%-os áremelés már tartalmazza azon gyermekek étkezési többletköltségeit, akiknek speciális étrend betartása mellett kell étkezniük.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a módosító rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

## 2) Útfelújítási igényekről

**Tarjáni István megérkezett az ülésre.**

**Koleszár Kázmér** az alábbi sorrendben javasolja elfogadni az utcák felújítását:

- Felső Fő utca,
- Felső Pátyi utca,
- Arany János-Varga Rektor meredek szakasz végéig
- Dobó köz járda helyreállítás
- Székely utca (Tavaszi és az Ybl sétány közt)
- Diófa utca (Tavaszi u és Ybl sétány közt)
- József Attila utca Tulipán utcáig (felületi zárással, szikkasztó árokkal)

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslattal együtt elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

### 3) **Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről**

**Szakadáti László megérkezett az ülésre.**

**Czuczor Orsolya** összefoglalta az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetét. Kiemelte, hogy az önkormányzat 2012. december 31-i záró hitelállománya a mai napig nem módosult. Elmondta, hogy az adósságkonszolidációhoz kapcsolódó megállapodás és szerződéskötés a Magyar Állam és az Önkormányzat között 2013. február 27-én megtörtént. Felhívta a figyelmet arra, hogy az adósságkonszolidáció további lépéseként az államháztartásért felelős miniszter az Államadósság Kezelő Központ Zrt. útján legkésőbb 2013. június 28-áig megállapodást köt az Önkormányzattal és annak hitelezőivel.

**Sólyomvári Béla:** Lehet-e látni, hogy a tervezett adóhoz képest mekkora a bevétel?

**dr. Kovács András** a kérdésre reagálva elmondta, ezeket a számokat még nem látjuk, pontosabb adatok csak az áprilisi ülésen jöhetnek elő. A befolyt összegek feldolgozása még folyamatban van.

A bizottság megtárgyalta a napirendet a kérdésben szavazás nem történt.

### 4) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézményfelújítási programjáról**

**Szakadáti László** beszámolt több halasztást nem tűrő felújításra váró intézmény állapotáról, köztük a Bajcsy-Zsilinszky óvoda épületéről. Elmondta, hogy a kémények nagyon rossz állapotban vannak, ezért a felújításukra fordítandó összegből nem érdemes elvenni. Az armatúrák cseréje is halaszthatatlan.

**Gálosi Zita** elmondta, hogy idén valamennyi intézménynél lesz érintésvédelem ellenőrzés.

**Szakadáti László** felhívta a bizottság figyelmét, hogy a tervben szereplő tételek egyikét sem lenne szabad elvenni.

**Dr. Révész Zoltán** felvetette, hogy az aktuális szezonális munkák függvényében a Városgondnokság vezetője be tud segíteni az intézmény-felújításokba.

A bizottság 3 igen (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben lehetséges a Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály vonja be a Városgondnokságot az intézményfelújítási munkálatokba.

**Gálosi Zita elhagyta a termet.**

### 5) **Családi napközik részvételéről a bölcsődei és óvodai feladat-ellátásban**

**Sólyomvári Béla** javasolja, hogy a határozati javaslat III. pontját ne fogadja el a bizottság, továbbá nézzen utána a hivatal a családi napközik óvodai telephely alkalmasságának és költséghatékonyságának.

**dr. Kovács András** elmondta, hogy a jelenleg működő családi napközik közül többen hajlandóak lennének óvodai férőhelyet biztosítani egy rendes családi ház bérleti díjának megfelelő összegért. Előnyként említette, hogy ezek a napközik már rendelkeznek engedéllyel.

A bizottság 3 igen (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) szavazattal nem javasolja támogatni a határozati javaslat III. pontját.

A bizottság 3 igen (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) szavazattal javasolja a családi napközik óvodai telephely alkalmasságának és költséghatékonyságának vizsgálatát.

A bizottság 3 igen (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) szavazattal a fenti módosításokkal együtt javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

**6) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Dr. Révész Zoltán** a napirend levételére tett javaslatot a napirend tárgyalásához szükséges kormányhivatali állásfoglalás hiánya miatt.

A bizottság 3 igen (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) szavazattal levette napirendről a kérdést.

**7) Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról és az átadási folyamat következő lépéseiről**

**Sólyomvári Béla** javaslatot tett a szerződéstervezet 28. pontjának utolsó mondatának kiegészítésére: "(...) ingatlanban megszűnik, vagy a köznevelési feladatellátásban résztvevő tanulók 50%-a nem biatorbágyi lakos”.

**Czuczor Orsolya** aggodalmasnak tartotta a 3. pontban szereplő 15 nappal korábbi írásos egyeztetést. Javasolja, hogy a gondolatjel közötti rész kerüljön törlésre.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja Sólyomvári Béla javaslatát.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja Czuczor Orsolya javaslatát.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

**8) Az önkormányzat saját halottjának nyilvánításával összefüggő kérdésekről**

**Tarjáni István** röviden összefoglalta a rendelet-tervezet célját. Kiemelte, hogy a saját halottal kapcsolatos helyi normákat a kitüntetések rendjét tartalmazó rendelet szabályozza. Ennek tisztánlátása érdekében van szükség egy külön ezt a területet szabályozó jogszabály megalkotására. A tervezet maximalizálná a temetési költségre fordítható összeget és a kibővíti a javaslattevő személyek körét.

**dr. Kovács András** összefoglalta a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatait a napirenddel kapcsolatosan. Rámutatott, a rendelet célja a saját halott cím polgármesteri hatáskörben való szabályozása.

**Tarjáni István** módosító javaslatot tett a „Biatorbágyért” és a Biatorbágy Városért címek átadásának napjára, amelyre a legmegfelelőbb időpontot a Városünnepet tartja.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) továbbtárgyalásra alkalmasnak találja a rendelet-tervezetet.

**9) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

**Dr. Révész Zoltán** összefoglalta a napirenddel kapcsolatos előterjesztést. Emlékeztetett, hogy második alkalommal tárgyalja a bizottság a napirendet. Legutóbbi ülésén a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát fogadta és támogatta a bizottság. Más javaslat nem érkezett a bizottság részéről.

**dr. Kovács András** jelezte a határozati javaslatban szereplő dátumot 2013. április 1-re változtatni.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

**10) A fonyódligeti üdülő és az iharosi tábor üzemeltetési tervéről**

**Czuczor Orsolya** elmondta, hogy a kiadások meghaladják a bevételeket a fonyódligeti üdülő esetében, még akkor is, ha a kedvezményeket forintosítanák. Szükségesnek

tartotta a kapacitás kihasználás növelését. Táblázat készül a fizetős vendégek arányairól. A kapacitás és a bevétel növeléséhez javasolja meghosszabbítani a turnusok idejét és a 12 ágyas szoba kettéválasztását az intézmény-felújítási keret terhére. A kettéválasztással lehetőség lenne további női mosdók kialakítására, akár átmeneti jelleggel is.

További problémát okoz az üdülő értékesítése iskolai osztályok ott tartózkodása esetén, ezért az intézmények térítésmentes tartózkodásuk korlátozását kéri június 30-ig (a közművelődési bizottság javaslata: július 6.).

Az üzemeltetési terve beépítésre került 20% foglaló letételének előírása és a gondnoki feladatokat ellátó személy üdülő kiadásának joga. További újdonságként említette az ágynemű mosásának költségtérítését is.

Az iharosi tábor tekintetében összefoglalta a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát, vagyis külön legyen tábor bérleti díj az ott alvás díjának kiszabása mellett (csak az aludhat ott aki a tábort kibérelte). A bérleti díj összege hétköznapi 12 ezer forint, hétvégén 18 ezer forint naponta.

**Tarjáni István** javasolta, mivel már meg vannak hirdetve a táborok a korlátozás csak július 6-tól éljen, valamint az ágyneműk mosásának költségtérítését jövőre javasolja bevezetni.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy az ágyneműkért a következő évtől számítsa fel költségtérítést az önkormányzat.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy idén július 6-ig igénybe vehetik a fonyódligeti üdülőt az intézmények.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát kívánja támogatni az iharosi tábor díjainak megállapítására.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

#### **11) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosításáról**

**Dr. Révész Zoltán** elmondta, jogszabályi módosítások miatt van szükség a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának pontosítására. A leglényegesebb változás a bizottságok működésében látszik. Összegezte az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát a bizottsági jegyzőkönyvek aláírására vonatkozólag, miszerint ülések elején érdemes lenne külön megválasztani a jegyzőkönyvet aláíró személyeket. Ez a hivatal részéről támogatható javaslat. Új elemként említette a bizottsági döntésekről készítendő határozatokat, amelyet az ülés hetének péntekén 9 óráig kiadmányoznának a bizottságok elnökei. Felhívta a figyelmet, hogy az SZMSZ függelékeinek módosítása folyamatban van, annak módosítása nem igényel képviselő-testületi döntést.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

#### **12) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi közbeszerzési tervéről**

**Sólyomvári Béla** felhívta a figyelmet a közbeszerzési tervben szereplő „A Szily-kastélyban konyhatechnológia kivitelezése” tárgyú tervezett közbeszerzés becsült költségének nettó értéken való megjelölésére. Továbbá javasolja a „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, a Szily-kastélyban tantermek kialakítása” tárgyú közbeszerzés becsült költségét bruttó 60 millió forintban meghatározni.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, a Szily-kastélyban

tanterem kialakítása” tárgyú közbeszerzés becsült költségét bruttó 60 millió forintban javasolja meghatározni.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

### **13) A Nagy u. 16. szám alatti lakás megvételre történő felajánlásáról**

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

### **14) Az Összefogás Építési Alappal összefüggő kérdésekről**

Sólyomvári Béla az alábbi időpontokat javasolta az Összefogás Építési Alap pályázati kiírásban szerepeltetni:

- a pályázat benyújtási határideje: 2013. május 7.
- a pályázat elbírálásának határideje: 2013. május 14.
- a támogatás elszámolásának határideje: 2013. december 1.
- pénzüsszeg utalásának napja: 2013. május 30.

**Dr. Révész Zoltán** javasolta, hogy a pályázati kiírással kapcsolatos technikai segítségnyújtást adó személyként Szakadáti László alpolgármester legyen megjelölve.

**Czuczor Orsolya** javasolta nyilatkoztatni a pályázó személyeket a kapcsolattartó személyről és az elnyert pályázati összeg átutalásához szükséges bankszámlaszámról a pályázat sikeres kiértékelésével együtt.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 17:02-kor bezárta.

Biatorbágy, 2013. április 3.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér  
bizottsági tag