



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu Iktatószám:

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Biatorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. március 27-én 14:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök  
**Dr. Kelemen Gáspár**, bizottsági tag  
**Koleszár Kázmér**, bizottsági tag  
**Bondar James Attila**, bizottsági tag (2. napirendi ponttól)

**Tarjáni István**, polgármester  
**Szakadáti László**, alpolgármester  
**dr. Kovács András**, jegyző  
**Dr. Révész Zoltán**, aljegyző  
**Czuczor Orsolya**, Pénzügyi osztályvezető  
**Benedek Marianne**, Adóügyi osztályvezető  
**Mester László**, kommunikációs tanácsadó  
**Zsichla Gergely** jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte:  
**Bartha Lajos**, bizottsági tag

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Sólyomvári Béla a kiküldött meghívóhoz képest javaslatot tett a „*A kormányablak kialakításával összefüggő kérdésekről és a fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről*” című napirendek felvételére.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslattal együtt az alábbi sorrend szerint fogadta el a napirend tárgyalását:

#### Napirend

- 1) Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről
- 2) A biatorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről
- 3) A kormányablak kialakításával összefüggő kérdésekről
- 4) Fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről

#### **1) Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről**

**Sólyomvári Béla** elmondta, hogy a napirendet a rendes bizottsági ülésen nem tárgyalta a bizottság, azóta egy kidolgozott anyag került a bizottság elé. A bizottság legfontosabb tárgyalandó kérdése a telekadó alapjának megállapítása. Az adó alapja a telek négyzetméterben való meghatározása. Az adó meghatározása magánszemély és nem magánszemély telke esetében 100 Ft/m<sup>2</sup> javasolt megállapítani. Adómentesség

tekintetében kifejtette, mentes a telekadó alól, a magánszemély adóalany lakóépülettel beépített belterületi telke 4000 m<sup>2</sup>-ig illetve egy darab belterületi beépítetlen telke 2000 m<sup>2</sup>-ig. Az adómentesség nem terjed majd ki a GKSZ övezeti besorolású területekre. Továbbá fontos elemként emelte ki a telekadó fizetési kötelezettség alá nem tartozó személyek adóbevallás benyújtásának mellőzését, amely nagyban megkönnyíti a hivatal és a lakosság munkáját is.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslatokkal együtt elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek.

## 2) A biatorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

**Sólyomvári Béla** elmondta, hogy a törvény meghatározza a legkisebb víziközmű méretét, amelyet a Biatorbágyi vízművek Kft. nem ér el, így vált szükségessé a Fővárosi Vízművekbe való olvadás lehetősége. A víziközmű vagyon ingyenes használatba adása mellett - tekintettel az önkormányzati víziközmű vagyon közel 2,5 milliárd forint értékére - nem javasolja a jelenlegi tervezetet ilyen formában elfogadni.

**Szakadáti László** hozzátette, a szóban forgó összeg egy vagyonhasználati díj, amelyről már korábban voltak egyeztetések körülbelül évi 20 millió forint díj megfizetéséről, azóta közbe jött a közművezeték díj, amelyet az állam felé kell fizetni, továbbá a vízdíj csökkentés okozta azt, hogy a vagyonhasználati díj kikerült a tervezetből. Azonban Ő maga is úgy gondolta, hogy ezzel érdemes törődni, mert a jelenlegi díj és adórendszer nem lesz változatlan. Valószínűleg több stratégia kerül majd kidolgozásra a víziközművekkel kapcsolatban, így érdemes gondolkodni a vagyonhasználati díj megállapodásban való rögzítésén.

**Dr. Kovács András** elmondta, hogy a tervezet az önkormányzat könyvvizsgálója, jogásza és külső szakértője véleményével került kialakításra, így jogilag megállja a helyét. Természetesen a tárgyalások során több kérdésben lehetőség van egyezkedésekre, de kiemelte, a szerződés jelen állapotában elfogadható. Amennyiben az önkormányzat érdeke mást kíván, a tervezeten lehet módosítani. Felhívta a figyelmet, hogy május 31-ig kell benyújtani a víziközmű szolgáltató működési engedély kérelmét, ugyanis 2014. január 1-től a Biatorbágyi Vízművek Kft. már nem szolgáltatathat.

**Szakadáti László** javasolta kikötni a szerződésben a szennyvíziszap önkormányzati hasznosításának lehetőségét.

**Dr. Kovács András** felhívta a figyelmet a rendszerfüggetlen elemekre, amelyek nem tartoznak közvetlenül a törzsvagyonhoz. Ezek a jelenlegi jogszabály szerint is elidegeníthetők. Megoldási javaslatként hozta fel a rendszer független elemek Fővárosi Vízművek felé való értékesítését az önkormányzaton, vagy a BVCS Kft.-n keresztül. Kiemelte, hogy vagyonértékelést kell végezni – amely jelenleg is folyamatban van – ennek költségei közel azonosak a rendszerfüggetlen elemek eladási áraival. Ezt a bevételt a vagyonértékelés díjára lehetne fordítani.

**Bondar James Attila megérkezett.**

**Szakadáti László** megjegyezte, az interifikálás az önkormányzat számára biztosított lesz a pénzeszközök átadásával, továbbá a Fővárosi Vízművek saját osztaléka mértékéig kiegészíti a közműfejlesztésből adódó költségeket.

**Sólyomvári Béla** továbbtárgyalásokat javasol az alábbi témakörökben:

- előnyösebb pénzügyi feltételek elérése,
- a szennyvíziszap önkormányzati hasznosítása,
- rendszer független elemek továbbértékesítése a Fővárosi Vízművek felé.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslatokkal együtt elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek

### 3) A kormányablak kialakításával összefüggő kérdésekről

**Dr. Kovács András** elmondta, hogy a testület már többször tárgyalta kormányablak kialakításáról, illetve arról hogy a kormány nem tervezi kormányablak kialakítását Biatorbágyon. Önköltségi alapon a város megteremtheti az alapokat. A hivatali épület bővítését követően az ügyfélszolgálati rész alkalmas lehet kormányablak működtetéséhez az általános tartalékkeret terhére. A kormányablakos ügyintézők kormánytisztviselőként foglalkoztatja majd az állam.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

### 4) Fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről

**Sólyomvári Béla** emlékeztetett, hogy az előző rendes bizottsági ülésen a fonyódligeti üdülő üzleti terve már napirenden volt, de a kalkulált áremelésekből kitűnik, hogy azok még az önköltség fedezetére sem elegendők. Az új díjtételek már 50%-os áremelést tartalmaznak és még így is veszteséges lesz az üdülő fenntartása.

**Szakadáti László** piaci környezetben nincs ilyen alacsony üdülési lehetőség. A költségek korrigálására szükség van.

**Mester László** elmondta, mivel a foglalókat még a régi ár feltüntetésével tették le, így a már foglalót letett személyeket értesíteni kell.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a fonyódligeti üdülő 50%-os áremelését.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 14:40-kor bezárta.

Biatorbágy, 2013. április 3.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér  
bizottsági tag