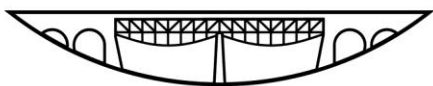




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu Iktatószám:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. április 17-én 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök
Bartha Lajos, bizottsági tag
Koleszár Kázmér, bizottsági tag

Tarjáni István, polgármester
Szakadáti László, alpolgármester
dr. Kovács András, jegyző
Dr. Révész Zoltán, aljegyző
Dr. Tóth Kálmánné, könyvvizsgáló
Dr. Juhász Andrea Julianna, az önkormányzat jogi képviselője (2. napirendtől)
Kovács Mária, vezető, Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója (1. napirendnél)
Czuczor Orsolya, Pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne, Adóügyi osztályvezető
Dobosy Gáborné, Beruházási és Vagyongazdálkodási osztályvezető
Honvédné Úveges Ildikó, ügyintéző
Gálosi Zita, ügyintéző
Varga Kálmán, batorbágyi lakos
Zsichla Gergely jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte:

Dr. Kelemen Gáspár, bizottsági tag
Bondar James Attila, bizottsági tag

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. A kiküldött meghívóhoz képes javasolta a *Táncsics u. 9. szám alatti fogyatékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatos kérdésekről* című napirendet felvenni első napirendi pontnak, a *Közösségi ház tetőterének beépítési lehetőségeiről* másodiknak, a *Bátorbágy Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról* harmadiknak, *Beszámoló Bátorbágy Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról* negyediknek, *Bátorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatával összefüggő kérdésekről* ötödiknek, *Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól* szóló *21/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról* napirendet hatodikként való tárgyalását továbbá a levételre javasolta az *önkormányzati intézmények közétkeztetésének ellátására közbeszerzési eljárás előkészítéséről* napirendet

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt az alábbiak szerint fogadta el a napirend tárgyalását:

Napirend

- 1) A Táncsics u. 9. szám alatti fogyatékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatos kérdésekről
- 2) A Községi ház tetőterének beépítési lehetőségeiről
- 3) Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4) Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról
- 5) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 6) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről
- 7) Az önkormányzat saját halottjának nyilvánításával összefüggő kérdésekről
- 8) Biatorbágy Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 9) Tájékoztató a 2012. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról
- 10) Biatorbágy Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról
- 11) Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában
- 12) Az önkormányzat társulási megállapodásainak felülvizsgálatáról
- 13) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 14) Tájékoztató a Városgondnokság 2012. évi munkájáról
- 15) A Biatorbágy, 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi előszerződésről
- 16) Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatával összefüggő kérdésekről
- 17) Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról - A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Biatorbágy Város Önkormányzata között létrejött ingatlanhasználati szerződésről
- 18) Az Egészségház Alapítvány Felügyelő Bizottságának tagságával összefüggő kérdésekről (zárt ülés)

1) A Táncsics u. 9. szám alatti fogyatékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatos kérdésekről

Tarjáni István polgármester megérkezett.

Czuczor Orsolya a napirenddel kapcsolatban elmondta, az önkormányzatnak a hatályos jogszabályok szerint rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettsége van, amelyet ki lehet váltani rehabilitációs kártyával rendelkező munkavállaló alkalmazása esetén. Továbbá nem kell járulékot fizetni ezen munkavállalók után.

Dr. Kovács András megerősítette, hogy a rehabilitációs kártya a járulékok megtakarítása miatt is szükséges. Legalább 40%-ban megváltozott munkaképességű személyt foglalkoztatása esetén a munkáltató mentesül a rehabilitációs hozzájárulás alól. Egy főre vonatkozólag 210 ezer forint/év/fő megfizetését jelenti az önkormányzatnak minimálbér és rehabilitációs kártyával rendelkező személlyel

számolva. Kitért a 2013. március 13-án megtartott egyeztető tárgyalásra, miszerint a Premontrei Női Kanonokrend 2014. január 1. napjával, az akkreditáció megszerzését követően akkreditált foglalkoztató működtetését tervezik. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság hétfői ülésén egy szándéknyilatkozat aláírását kérte a Premontrei Női Kanonokrendtől akkreditációs szándékának megerősítéseképpen, továbbá kérte a bizottság, hogy a biatorbágyi megváltozott munkaképességű személyek kerüljenek át elsősorban.

Új információként emelte ki, hogy az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Kft. elküldte írásos alhaszonkölcsön szerződés felmondását, így a határozati javaslat szövegezését is ennek megfelelően kell módosítani. A társaság 60 napos határidővel, azaz május 31.-vel megszűnik a szerződés. Onnantól Kezdvé a Premontrei Női Kanonokrend lesz egyedül az ingatlan birtokosa.

Kovács Mária elmondta, hogy április 15-étől az EU-JOBS Kft.-vel kötött szerződést a „Fészek” Nappali Foglalkoztató, azóta 12 személy foglalkoztatása biztosított. A törvényi szabályok változása miatt lehetőség nyílik az akkreditálásra 2014. elejétől.

Czuczor Orsolya javasolta, hogy a munkabérek kiadásához a polgármesteri hivatal költségvetéséből biztosítsa a szükséges forrásokat a testület.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a pontosítással, hogy a 2013. évet terhelő munkabérből adódó kiadások a polgármesteri hivatal költségvetéséből legyenek finanszírozva, valamint a határozati javaslat második bekezdésének módosítását azzal, hogy a szerződést az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság mondja fel.

Kovács Mária elhagyta a termet.

2) A Községi ház tetőterének beépítési lehetőségeiről

Dr. Juhász Andrea Julianna megérkezett az ülésre.

Dr. Révész Zoltán összefoglalta az Oktatási Bizottság javaslatát, hogy csökkentett műszaki tartalommal kerüljön kivitelezésre a községi ház tetőtere. Elmondta, hogy a bizottság nem kívánja megvalósítani a felső kertkaput és a vizesblokkot, valamint a tetőtér megépítendő falai az alsó szint tartófalaira kerüljenek a tervezés során.

Gálosi Zita hozzátette, hogy a művészeti iskola által igényelt megfelelő hangszigetelés kiépítéséhez statikai vizsgálat is szükségessé válhat a tartószerkezetek miatt.

Sólyomvári Béla a becsült költségeket eltúlzottnak gondolja. Saját becsléssel jóval kevesebb árat állapított meg.

Gálosi Zita megjegyezte, hogy további vállalkozótól is beszerez ajánlatot.

Sólyomvári Béla nem javasolja elfogadni az előterjesztett ajánlatokat, így pénzügyi forrást sem kíván megjelölni annak biztosítására, valamint további árajánlatok beszerzését kérte.

Szakadati László úgy gondolja, hogy megfelelő szakértelem nélkül ne gondolja senki, hogy ezek túlzó árak. Elfogadható megoldásnak tartja további árajánlatok beszerzését.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja elfogadni az előterjesztett árajánlatokat, így pénzügyi forrást sem kíván megjelölni a bizottság a felújítás finanszírozására, valamint kéri további árajánlatok beszerzését.

3) Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Czuczor Orsolya röviden összefoglalta az 5/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításának lényegét. Át kellett vezetni év végén a szokásos, az államkincstárral történő egyeztetést, valamint év közben tisztázódtak az önkormányzat és a

polgármesteri hivatal közötti munkamegosztások és az ezekből adódó forrásátcsoportosítások kerülnek átvezetésre.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelettervezetet a képviselő-testületnek.

4) **Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról**

Sólyomvári Béla: Megkérdezte, hogy áll a tavalyi egyenleg.

Czuczor Orsolya elmondta, hogy 289 millió forint pénzmaradvánnyal a teljesült bevételek meghaladták a teljesült kiadásokat, amely úgy lehetséges, hogy voltak feladatcsúszások és megtakarítások is.

Sólyomvári Béla kifogásolta a gépjárműadó-bevétel csökkenését és kitért, hogy évközben is már megbecsülhető lett volna ez a szám. Kérdése arra irányult, hogy mikor ez kiderült, miért nem lett azonnal átvezetve a költségvetésen.

Benedek Marianne kifejtette, hogy a gépjármű-nyilvántartás az országos jármű-nyilvántartás adatai alapján történik. A tervezés időszakában még nem áll rendelkezésre az, hogy a következő évben hány gépjármű lesz forgalomban. Ilyenkor az előző év adatait használják fel. A tényleges adatot február végén kapja meg a hivatal. Mire abból kivetés lesz és ismerté válnak a tényleges adatok az március eleje. Azt nem lehet előre meghatározni, hogy a lakosság, vagy a vállalkozások milyen irányba mozgatják, hogy mekkora lesz az eltérés.

Dr. Kovács András megjegyezte, amennyiben a gépjárműadó a költségvetés biztonságát, stabilitását veszélyezteti, abban az esetben előterjesztést fog kezdeményezni a költségvetés módosítása tekintetében. Ahogyan eddig is, sikerült a tervezett adóbevételeket teljesíteni. Nem tartja indokoltnak a legapróbb változások esetén a költségvetést módosítani. Nem lehet előre meghatározni, hogy mennyi lesz a gépjármű kivonások száma. Idei évben az adó bevételek 97,5%-on teljesítettek a tervezethez képest.

Szakadáti László javasolja, hogy félévente legyen egy ellenőrzés (féléves, negyedéves).

Czuczor Orsolya válaszul elmondta, minden ülésen kimennek az aktuális pénzügyi tájékoztatók. Adófeltöltés és beszédés időszakban külön pontként megjelenik ez az írásos anyagban is, ahogyan a most kiküldött anyagban is.

Dr. Révész Zoltán az ellenőrzéssel, tájékoztatással kapcsolatban megjegyezte, hogy minden hónapban tárgyalja a bizottság az aktuális pénzügyi helyzetet, ráadásul ott van a negyedéves és féléves beszámolók tárgyalása is, vagyis a testület folyamatos visszajelzést kap a költségvetés alakulásáról. Ennek megfelelően a gépjárművek számának csökkenéséről a 2012. évi költségvetés végrehajtásának háromnegyed éves beszámolójakor a bizottságokat és a képviselő-testület tájékoztatták erről a tényről.

Dr. Tóth Kálmánné elmondta, jogszabályok megadják a költségvetés-tervezés szabályait, amelyet a gyakorlat természetes módon korigál és felülír, és törekedni kell a racionális tervezésre. A gépjárműadó tervezése és értéknagysága ezzel az életszerű gyakorlattal korigálódik. A gazdálkodás biztonsága nem került ezáltal veszélybe. Meg van határozva, hogy ha nincs forrás, akkor nem lehet kiadásokat eszközölni. Ezek utólag bárki által ellenőrizhetőek. Azt javasolta, hogy a háromnegyed év során az adóügyi osztály jelezze a pénzügyi osztály felé, hogy az előirányzott adóbevétel alakulását. Így az utolsó negyedévben lehetőség van az adott adónem értékének korigálására.

Végezetül elmondta, hogy elvégezte a 2012. évi költségvetési beszámoló auditálását. Ez az auditálás vonatkozott a mérlegre, a vagyonkimutatás dokumentációját jelentő pénzügyi kimutatásra, pénzforgalmi jelentésre és pénzmaradvány kimutatásra. Ezek a pénzügyi kimutatások a számviteli törvény előírásainak alapvetően megfelelnek,

bizonylatokkal alátámasztottak, leltárak készültek, egyenlegközlők, visszaigazolások bekérésre kerültek, kiértékeltek tételeiben. Valós a vagyoni helyzete az önkormányzatnak. Hozzátette, a Biatorbágy Város Önkormányzatának költségvetése egy kiegyensúlyozott gazdálkodást jelent, miután a működési többletbevétel finanszírozza a felhalmozási kiadási többletet.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a „Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatával összefüggő kérdésekről” című napirend 5. napirendként való tárgyalását fogadta.

5) Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatával összefüggő kérdésekről

Dr. Juhász Andrea Julianna összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy a közbeszerzési törvény csak és kizárólag a nemzeti eljárásrend keretébe tartozó közbeszerzések esetén teszi lehetővé a saját eljárásrend kialakítását. Elég jelentősen megköti az ajánlatkérő kezét, amennyiben csak a törvény 2. részébe foglalt szabályoktól enged eltérést. Mind az általános és különös rendelkezések olyanok, amelyekről az eltérés nem lehetséges. Az eltérésre vonatkozóan a 122. §, 123. § tartalmaz szabályokat. Összefoglalva csak a nemzeti értékhatárt el nem érő árbeszerzésekre és szolgáltatás beszerzésekre, megrendelésekre lehet alkalmazni önálló eljárásrendet. Ez azt jelenti, hogy koncesszió beszerzéseknél és beruházásoknál az ajánlatkérő köteles betartani a törvény által előírt szabályokat. Az eljárási fajtákhoz kötve van az ajánlatkérő. Azonban vannak bizonyos eljárási szabályok, amely megváltoztatására lehetőség van. Úgy gondolja, hogy van egy-két olyan témakör, amelyet érdemes megfontolás tárgyává tenni és kialakítani különböző eljárási rendeket, eljárás fajtánként kidolgozni, nem túl szabályozva.

Eljárás fajtánként át kell gondolni, hogy mi az amit érdemes szabályozni az önkormányzat sajátosságait is figyelembe véve. A jelenlegi szabály csak a döntéshozatal módjára vonatkozik, ezt lehet esetleg kibővíteni, hogy esetleg a Kbtv.-től ott ahol lehetséges eltérni, az önkormányzati törvény figyelembe vétele mellett.

Sólyomvári Béla: Ezek szerint lehetséges lazább szabályok meghatározása.

Dr. Juhász Andrea Julianna: Igen lehetséges, de túl nagy lazaságot nem enged a jogszabály. Nem véletlen, hogy nem sok ajánlatkérő aki ilyen önálló eljárásrendet kialakított volna.

Eljárás fajtánként össze lehet szedni, hogy mi az, amit lehet változtatni a jogszabályhoz képest és utána el lehet dönteni.

Az önálló eljárásrendet csak a szolgáltatásra és árbeszerzésre lehet alkalmazni.

Sólyomvári Béla: Érdemes-e kidolgozni egy egyszerűsített eljárásrendet a nemzeti értékhatár alattiakra?

Dr. Juhász Andrea Julianna: Az eljárás fajtáktól a 82. § szerinti esetekben eltérni nem lehet, csak ott ahol a törvény azt megengedi. Az eljárási fajtákon belül az eljárási szabályokon módosítani lehet, csak kérdés, hogy megéri e. Nem véletlen, hogy eddig nem sok ajánlatkérő határozott meg eddig külön eljárásrendet.

A bizottság megtárgyalta a napirendet és megköszönte a tájékoztatást. A kérdésben szavazás nem történt.

Dr. Juhász Andrea Julianna elhagyta a termet.

6) Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dobosy Gáborné és Honvédné Üveges Ildikó megérkeztek az ülésre.

Sólyomvári Béla javasolta, hogy a bizottság egyenként menjen végig a paragrafusokon. A 3. § értelmezését kéri.

Dr. Kovács András elmondta, hogy a Mötv. szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja minden esetben, a rendeletünkben pedig azok a hatáskörök lesznek megjelölve, amelyeket a testület átruház a polgármester és az önkormányzat bizottságaira.

Sólyomvári Béla kéri a 3. § átfogalmazását.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) kéri a rendelet tervezet 3.§ átfogalmazását.

Dr. Révész Zoltán az 5. § kapcsán elmondta, hogy az önkormányzati rendelet jelenleg nettó 50 millió forintban határozza meg az értékhatárt.

Honvédné Üveges Ildikó megjegyezte, hogy a módosítás oka egy realisabb értékhatár meghúzása, mert a jelenlegi 50 millió forintot túlzónak érzik. Javasolja 20 millió forint meghatározását.

Bartha Lajos javasolja, hogy az 5. § nettó értékhatárának 100 millió forint legyen meghatározva.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nettó 100 millió forint értékhatár meghatározását javasolja.

Sólyomvári Béla javasolja, hogy a „nettó” megjelölések „ÁFA nélküli érték”-re módosítani.

Czuczor Orsolya elmondta, hogy a rendelet alkalmazásában nem minden „nettó” megjelölés értelmezhető „ÁFA nélküli értéként”, hanem könyv szerinti értéket is jelölhet.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) kéri a hivatalt, hogy minden „nettó” megjelölést vizsgáljon át a rendelet értelmezése szerint az egyértelműsítés érdekében.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a 6. § -t a képviselő-testületnek.

Dr. Révész Zoltán a 7. § egy teljesen új rendelkezés. Elmondta, hogy ez az önkormányzati ingatlanok hasznosítására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) ingó vagyon esetén 5 millió forintot, ingatlan vagyon esetén az értékhatár 20%-át kívánja meghatározni a versenyeztetési eljárás határaként megjelölni.

Sólyomvári Béla a 8. § törlését javasolja annak a 30/A. § ellentétes tartalma miatt.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) törlésre javasolja a 8. § -t a képviselő-testületnek.

Dr. Révész Zoltán javasolta, hogy kerüljön levételre az előterjesztés, és a következő alkalommal már a korrektúrával egyértelműen látszódnak a javaslatok.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) levette napirendről az előterjesztést.

Honvédné Üveges Ildikó elhagyta a termet.

7) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Czuczor Orsolya összefoglalta az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetét.

Dr. Kovács András megjegyezte, hogy a tájékoztató tartalmazza az idei év adóbevételeinek teljesítéseit. Ezek a számok csupán jelzésértékűek, hosszú távú következtetést levonni nem lehet belőlük.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a tájékoztatót.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) soron következő napirendre a Herbrechtingen téri játszótér felújításáról című napirendet.

8) A Herbrechtingen téri játszótér felújításáról

Varga Kálmán (az ülésen egy prezentáció jellegű anyagot osztott ki a civil kezdeményezés terveiről) előadta, hogy biatorbágyi lakosok egy csoportja helyi környezetvédő, lakópark fejlesztését célzó, gyermek, ifjúság és sport tevékenységet támogató egyesület létrehozásán fáradozik. Fő célkitűzésük a Herbrechtingen téri játszótér felújítása önkormányzati támogatással. A játszótér restaurálásának megvalósítását nyár elejére tervezik. Ehhez szeretnének elvi hozzájárulást szerezni az önkormányzattól. A másik a területhasználatra való hozzájárulás megadása. Referenciákkal rendelkező céget találtak a kivitelezéshez. A játékok magyar és belga termékekből állnak.

Tarjáni István megjegyezte, hogy a bizottság most nem tud tulajdonosi hozzájárulást adni, arra a képviselő-testület jogosult.

Dobosy Gáborné a terület használatához vagyongazdálkodási szerződésre van szükség.

Varga Kálmán: A felújítás költségvetésével kapcsolatban elmondta, hogy 1/3 arányban az egyesületi tagok, támogatók adnák az összeget, 1/3 arányban saját cége adná a támogatást és a fennmaradó 1/3 részt az önkormányzattól várják. Ennek összege nagyjából 5 millió forintot jelentene.

Dr. Révész Zoltán megjegyezte, hogy a 2013. évi költségvetésben 2.200.000 forint szerepel játszótér felújításra. Az előző ülésen a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság már előzetesen jóváhagyott egy 1.521.714 forintos fejlesztési tervet, így a maradvány 678 286 forint, amely a költségvetésben rendelkezésre áll.

Sólyomvári Béla javasolja, hogy elvi hozzájárulást kapjon a leendő civil szervezet a játszótér megvalósításához, továbbá készüljön részletesebb költségvetés.

Dr. Kovács András visszatért Dobosy Gáborné megjegyzéséhez, miszerint egy vagyongazdálkodási szerződés sokkal részletesebb és pontosabb egyeztetést igényel. Információ nélkül jelenleg nehéz állást foglalni.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy kapjon elvi hozzájárulást a leendő civil szervezet a játszótér megvalósításához, továbbá kezdődjön el az előkészítés.

9) Az önkormányzat saját halottjának nyilvánításával összefüggő kérdésekről

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

10) Biatorbágy Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sólyomvári Béla javasolja, hogy a Dr. Vass Miklós Alapítványnak szánt összeg az Egészséges Biatorbágyért Programból legyen finanszírozva és az a keret legyen megnövelve.

Dr. Kovács András elmondta a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát, miszerint a 2,4 millió forint a programból kerüljön kifizetésre és az Egészséges Biatorbágyért Program kerete 7,5 millió forintra legyen megemelve. Forrásról nem döntött a bizottság.

Dr. Révész Zoltán javasolta, hogy további keret emeléséről még ne döntsön a bizottság, hiszen az Egészséges Biatorbágyért Programnak az akcióterve még nincs elfogadva. Amikor majd tartalommal lesz megtöltve a program, akkor lenne érdemes összeget is hozzárendelni.

Tarjáni István megjegyezte, hogy a keret felett a testület rendelkezik. 2,4 millió forinttal javasolja megemelni a keretet.

Czuczor Orsolya felhívta a bizottság figyelmét arra, hogy az intézmények költségvetését megszorítja az önkormányzat, a támogatásra fordítható keretet pedig már 2,4 millió forinttal emelné az önkormányzat.

Dr. Kovács András elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen felhatalmazást kapott a polgármester a program összegének növeléséhez szükséges forrás megnevezéséhez, ehhez várja a hivatal a válaszokat. A hivatal nem az általános tartalékkeretet javasolja megnevezni.

Tarjáni István az általános tartalékkeretet javasolja megnevezni.

Czuczor Orsolya nem javasolja az általános keretet megnevezni, többek között az év során várható felújításokhoz kapcsolódó közbeszerzések lebonyolításához szükséges források előteremtése miatt is.

Sólyomvári Béla a nemrég bevezetett telekadót nevezte meg lehetséges forrásként.

Mester László javasolja a bizottságnak, hogy a szeptemberben várható telekadó bevétele során térjenek vissza a keretösszeg módosítására, így nem kell az általános tartalékkerethez sem nyúlni.

Sólyomvári Béla javasolja, hogy a Dr. Vass Miklós Alapítvány az Egészséges Biatorbágyért Program keretből legyen finanszírozva, amelyre a 2,4 millió forint többlet forrás a telekadó terhére legyen biztosítva.

A bizottság 2 igen 1 nem szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Dr. Vass Miklós Alapítvány az Egészséges Biatorbágyért Program keretből legyen finanszírozva, amelyre a 2,4 millió forint többlet forrás a telekadó terhére legyen biztosítva.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslattal együtt kívánja elfogadni a rendelettervezetet.

11) Tájékoztató a 2012. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

12) Biatorbágy Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési koncepciójáról

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

13) Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában

Dr. Révész Zoltán összefoglalójában, elmondta, hogy nem érkezett be érvényes pályázat a megadott határidőn belül, ezért a közbeszerzési törvény eredménytelenné kellett nyilvánítani az eljárást. Ez már egy átdolgozott változatot tartalmaz, átdolgozásra került a késedelmi kötbér, kikerült az ajánlati biztosíték, és a pénzügyi alkalmassági feltétel is módosítva lett.

Szakadati László elmondta, hogy nem érdemes átterveztetni olcsóbb műszaki tartalomra a jelenlegi kiírást.

Dr. Révész Zoltán megjegyezte, hogy a műszaki tartalmat a tárgyalások során még lehet alakítani.

Szakadáti László javasolja a közbeszerzési eljárás kiírását és a műszaki tartalom tárgyalásokig való átgondolását.

Sólyomvári Béla nem gondolja, hogy ekkora összeget kellene áldozni egy ilyen beruházásra. Véleménye szerint, kevesebb összegből való tervezésre is meg lehet kérni a tervezőt, továbbá a tervezés tételesen térjen ki a műszaki tartalomra is. Javasolja, hogy az építészeti részekon kívül a gépészeti részek is legyenek megtervezve a lehető legolcsóbban.

Tarjáni István hozzátette, sok berendezésre szükség van, valamint túlnyomó részt a népegészségügyi előírások által kötelezően elhelyezendő készülékek vannak. Ebből a légtechnikai gépek körülbelül 10 millió forintot tesznek ki, vagyis meg kell nézni, hogy melyek azok a tételek, amelyeken változtatni lehet.

Szakadáti László elmondta, hogy több járulékos költsége van egy ilyen beruházásnak (fűtés korszerűsítés, burkolat és vezeték cserék, egészségügyi blokk, stb.).

Bartha Lajos: Viszonylag nagy összeget áldoz erre az önkormányzat, mi erre a középtávú terv? Mert az összeg nagyságát úgy érdemes meghatározni, hogy tudjuk mire fogjuk használni. Ha vannak tervek akkor megérheti a beruházás.

Tarjáni István ameddig a kastély bekapcsolódik az iskola működésébe, addig kiszolgálja az osztályokat. Ha pedig megszűnik az iskola, akkor a kastély jövőbeni hasznosulásában vesz részt.

Bartha Lajos javasolja, hogy induljon el az újra tervezés, és lehetőség szerint a lehető legolcsóbban valósuljon meg a beruházás.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a közbeszerzés kiírását, és kéri a hivatalt, hogy tervezzék újra a műszaki tartalmat.

14) Az önkormányzat társulási megállapodásainak felülvizsgálatáról

Tarjáni István kiegészítésképpen megjegyezte, hogy az elmúlt polgármesterek tanácsa ülésen már döntöttek a kistérség megszüntetéséről 2013. június 10-i hatállyal, amit a képviselő-testületnek kell majd megerősíteni. Erre vonatkozik a határozati javaslat.

Sólyomvári Béla a fent közölt információk alapján javaslatot tett a kistérség megszüntetésére.

Szakadáti László emlékeztette a bizottságot, hogy az intermodális központ pályázat jelenleg a kistérség gondozásában van, ezért javasolta a pályázat önkormányzati tenderként való továbbvitelét, annak Biatorbágyra gyakorolt hasznossága miatt. Továbbá javasolta, hogy a kistérség által ellátott szociális és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás jövőbeni biztosítására találjunk megoldást. Az orvosi ügyeletnél klíma beszerelését tervezi az önkormányzat, erre való tekintettel javasolta, hogy szereljenek be GPS eszközöket gépjárműveikbe és a naplózás idővel ellenőrizhető, géppel írt szöveggel lássák el. Ezzel a megoldással lehetőség nyílik a követhetőségre az orvos etikai szabályok megsértése nélkül.

Tarjáni István megjegyezte, hogy az intermodális központ pályázat menedzselésének átvételére szóbeli ígéretet kapott az önkormányzat, amelynek nyilvánvaló pénzügyi vonzata is van. Részleteket egyelőre nem lehet tudni. A pályázat legfontosabb eleme a Pátyi út - 1. sz. út felhajtó megépítése.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a Budaörsi Kistérség Többcélú Társulása megszüntetését és az intermodális központ pályázatának átvállalását a képviselő-testületnek.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja a központi orvosi ügyelet gépkocsijába GPS elhelyezését a nyomon követhetőség érdekében a képviselő-testületnek elfogadni

15) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét a képviselő-testületnek.

16) Tájékoztató a Városgondnokság 2012. évi munkájáról

Sólyomvári Béla elismerését fejezte ki a városgondnokság munkáját illetően. Pénzügyileg a város jól járt a városgondnoksággal és akár tovább bővítésen is érdemes gondolkodni.

Szakadati László a bizottság figyelmébe ajánlotta a városgondnokságnál dolgozó emberek bérének korrekcióját, tekintettel a komoly fizikai munkára. Úgy gondolja, hogy nem jár rosszul az önkormányzat ezen irányú gondolkodással, különösen, ha a városgondnokság továbbnövelése a cél.

Mester László: A városgondnokság tevékenységébe több külsős megbízás is tartozik, lehetőségként említette ezen külsős megrendelések helyett a városgondnokság dolgozóinak megbízását bérkompenzációként.

Sólyomvári Béla: Nem az a lényeg, hogy az előírtakhoz képest mennyivel csináltak többet, hanem a napi nyolc órás munkába mennyi fér el. Fizettünk túlóra bért?

Czuczor Orsolya: Volt túlóra bér kifizetve. Megjegyezte, hogy máshol nincs lehetőség túlóra bér kifizetésére.

Szakadati László hozzátette, alapfizetésben több jár ezért a munkáért amit elvégeznek, független a túlóráktól.

Bartha Lajos úgy gondolja, ha bérfeszültség van, akkor ezt meg kell vizsgálni, hogy végzettség, munkateljesítménynek megfelelően rendben vannak-e a bérek. A munkakörök értékét meg kell határozni és ennek megfelelően kell fizetni.

Czuczor Orsolya megjegyezte, hogy ez már szóba került a költségvetés tervezése során is. Ez nem hivatali szinten van, jelezték már ezeket a problémákat az óvodában is.

Szakadati László: Legyen egy reális kép a bérek helyzetéről.

Sólyomvári Béla: Ha nem tudunk béremelésre pénzt fordítani, akkor ne vizsgáltsuk.

Bartha Lajos: Ha nem megyünk bele rendszerezetten, akkor ad-hoc döntések fognak születni és ez torzulásokat visz a rendszerbe. Ha hosszú távra van egy fejlesztési terv, akkor az ezzel kapcsolatos, folyamatosan előjövő kérdéseket egyértelműsíteni lehet és készíteni lehet egy bérstratégiát az önkormányzat alkalmazásában álló dolgozók bérééről.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadja a városgondnokság beszámolóját és megköszöni az ott dolgozó személyek fáradságos munkáját, továbbá javasolja a városgondnokság további bővítését.

A bizottság 2 igen 1 tartózkodás szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja egy hosszútávú bérstratégia készítését az önkormányzati dolgozókra.

17) A Biatorbágy, 04/26, 04/27, 04/28, 04/29 és 04/30 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi előszerződésről

Sólyomvári Béla elmondta, hogy a korábban kötött szerződés határideje lejár, ezért van szükség a szerződés 1 évvel való hosszabbítására.

Bartha Lajos: Az a szándékunk továbbra is, hogy megakarjuk venni ezt a telket?

Koleszár Kázmér: Fenn akarjuk tartani a lehetőségét

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

18) Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról - A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Biatorbágy Város Önkormányzata között létrejött ingatlanhasználati szerződésről

Dr. Révész Zoltán emlékeztetett, hogy a múltkori bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság, amelyet a képviselő-testület el is fogadott a bizottsági javaslatoknak megfelelően. A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságnak volt egy javaslata, amelyet a tankerület nem fogadott el (a köznevelési feladatellátás megszűnik, amennyiben a tanulók 50%-a nem biatorbágyi lakos). Az Oktatási Bizottság elfogadta a tankerület álláspontját.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

19) Az Egészségház Alapítvány Felügyelő Bizottságának tagságával összefüggő kérdésekről (zárt ülés)

A napirendet zárt ülés keretében tárgyalta a bizottság.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 19:15-kor bezárta.

Biatorbágy, 2013. április 29.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér
bizottsági tag