

Biatorbágyi házirend füzetek 1.



BIATORBÁGY



REND A LELKE...

KÖZTERÜLET

A közterület nem „senkié”, hanem mindannyiunké.





MI A KÖZTERÜLET?

„...minden olyan közhasználatra szolgáló állami, önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat...”

(A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény)

KÖZÖS KINCSEINK

Közösen tartozunk érte felelősséggel! A közterület nem kisajátítható, nem előkertje az ingatlanoknak, oda csak tulajdonosi engedéllyel lehet építeni, fát ültetni, kiskertet, játszóeszközöket telepíteni. Nem szabad elkeríteni kövekkel, oszlopokkal, virágágyásokkal. Az itt létesített parkolókat bárki használhatja, amennyiben nem akadályozza az ingatlanra való bejutást. A családi házak tulajdonosai gyakran úgy gondolják, hogy a házuk előtti kerítés és az úttest közötti földterület a kertjük meghosszabbítása. Bokrokat, fákat ültetnek, amelyeknek a gondozása nemcsak dicséretes, de kötelessége is a ház tulajdonosának! Jó tudni azonban, hogy ezek a földszávok jogilag közterületnek minősülnek, tehát az elültetett fák közös tulajdont képeznek, csak a jegyző engedélyével vághatók ki!

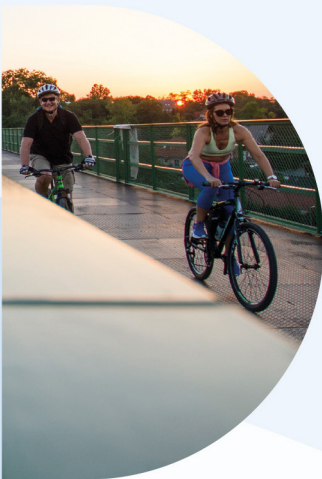
A KÖZTERÜLET ÁLTALÁNOS RENDELTETÉSE

Biztosítani:

- a telkek térbeli kapcsolatát, megközelíthetőségét;
- a közúti és a gyalogos közlekedést
- a kikapcsolódást, a szabadidő eltöltését;
- a felvonulást, a gyülekezést, a közösségi megnyilvánulást;
- művészeti alkotások elhelyezését, emlékhely kialakítását;
- a közművek elhelyezését;
- zöldfelületek kialakítását.

MIT LEHET TENNI A KÖZTERÜLETEN, ÉS MIT NEM?

Fontosnak tartjuk bemutatni, hogy melyek azok a tevékenységek, amelyeket bármilyen engedély nélkül – a társadalmi együttélés alapvető szabályainak betartásával – lehet végezni a köztereinken, közparkjainkban. Néhány különös szabályra is szeretnénk felhívni a figyelmet, amelyek arra vonatkoznak, hogy általánosan mit nem szabad tenni a közterületeinken, a közparkjainkban.



AMIT LEHET

- Sétálni az agglomerációban is kiemelten jó minőségűnek számító levegőn.
- Kutyát sétáltatni pórázon és nagyobb kutyus esetén szájkosárral.
- Sportolni, például futni, kocogni.
- Rekreációs célból pihenésre, kikapcsolódásra igénybe venni a parkjainkat, például piknikezni vagy nyáron fagyizni...
- Kapcsolatokat teremteni, új barátokat szerezni, jókat beszélgetni, nevetni.
- A játszótereinken gyermekeinknek biztonságban, önfeledten szórakozni.





AMIT NEM LEHET

- Ingatlanról csapadékvizet közterületre kivezetni (azt az ingatlanon belül kell elszikkasztani).
- Kiemelten védjük a zöldterületeinket, ezért a közterületi növényzet megrongálása szigorúan tilos!
- A zöldfelület a közterületeken nem aszfaltozható vagy térkövezhető le, kavccsal vagy murvával sem szórható fel, de műanyag vagy beton gyepráccsal sem burkolható. Kivételt jelent az ingatlanra vezető gépjárműbehajtó engedéllyel történő építése.
- A zöldterület védelme a magánkertekre is kiterjed. Az előkertekben a burkolatokkal nem lehet többet lefedni, mint annak felét, és a zöldfelület legalább negyven százalékán fás szárú növényeket kell telepíteni.
- Tilos a közterület vegyszeres gyomirtása, télen a járdák sózása.
- A közösségi közlekedési megállóhelyeken, az utasváró területeken és a játszótereinken nem szabad dohányozni.
- Kutyát bevinni a játszóterekre.
- Alkohol fogyasztani, kivéve a vendéglátóegységek teraszait és a közterületi rendezvények helyszíneit.
- Másokat zavaró módon koldulni, kéregetni.
- Nem szabad szemetelni.
- Kutyusunk és egyéb háziállataink után az ürüléket otthagyni.
- Parkolásnál figyeljünk a megállásra és a várakozásra vonatkozó közlekedési szabályok betartására, ne akadályozzuk/veszélyeztessük a gyalogosok és a kerékpárosok közlekedését.
- Elfoglalni a mozgásukban korlátozottak számára kialakított területeket, azokat kiemelten tartásukban.
- Kifejezetten tilos és rendkívül veszélyes közterületen tüzet gyújtani, avart égetni!

ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGEK

A közterületnek a rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos hozzájárulása szükséges. Minden olyan tevékenység, amely eltér a közterület általános használatának eredeti céljától, csak engedéllyel végezhető. Azonban vannak olyan tevékenységek, amelyeket nem lehet közterületen folytatni, ezért ezekre engedély sem adható.

A városnak a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.) önkormányzati rendelete a legtipikusabb eseteket kiemelve magában foglalja, hogy a közösségi tereken mely tevékenységek végezhetők engedéllyel, és melyek egyáltalán nem. Fontos, hogy egy adott tevékenységhez olykor nem elégséges csak közterület-használati engedély, hanem akár közútkezelői hozzájárulásra is szükség lehet. Jó példa erre, ha valaki úgy javítja vagy építi a kerítését, hogy közben lezárja a járdát, így ellehetetleníti az ingatlana előtti gyalogosforgalmat. Szintén a közútkezelő engedélye kell a közterület burkolatának megbontásához is.

Engedéllyel folytatható tevékenységek	Nem engedélyezhető tevékenységek
reklámtevékenység	ingatlan előtti területen kövek, karók, egyéb parkolást gátló elemek kihelyezése
vendéglátóegység üzemeltetése	építési törmelék, silt tárolása
közterületi árusítás, vásár, kiállítás, bemutató tartása	haszonjármű tárolása
építőanyag, konténer tárolása	göngyölegek tárolása
zajterheléssel járó tevékenységek	üzemképtelen (rendsám nélküli) jármű 30 napot meghaladó közterületi tárolása

Az engedélyhez kötött tevékenységek esetében legalább 30 nappal a közterület használatbavételét megelőzően szükséges a polgármesternek címzett kérelmet benyújtani a polgármesteri hivatalba.



KINEK A DOLGA A KÖZTERÜLET RENDBEN TARTÁSA?

Feladat	Felelős		
	Ingyan használója	Önkormányzat	Állami Közútkezelő
Takarítás, szemétszedés, fáról lehullott lomb összegyűjtése	az ingatlan előtt, a kerítés mentén az úttestig	az úton, úttesten, parkokban	a főutakon és a mellettük lévő 3 méter széles sávban
Gyommentesítés	az ingatlan előtt, a kerítés mentén az úttestig	az úton, úttesten, parkokban	a főutak mentén 3 méter széles sávban
Csapadékvíz-elvezetés biztosítása	az ingatlan előtti árkok, áttereszek takarításával, a kerítés mentén.	az önkormányzati kezelésű patakmedrek, hidak és átfolyó műtárgyak, áttereszek hordalékmentesítése	a főutak menti lefolyóárkok takarításával
Hóeltakarítás és síkosságmentesítés	az ingatlan előtt, a kerítés mentén, a gyalogközlekedésre szolgáló járdán	az úton, úttesten és a parkokban ott, ahol a gyalogosok közlekednek	a főutakon
Út felé belógó növényzet karbantartása	az ingatlanról, illetve az ingatlan előtt, a kerítés mentén az úttestig	parkok területén, a főutaktól több mint 3 méter távolságra	a főutak mentén 3 méter széles sávban

Lehet növényt ültetni az utcafrontra?

Lehet növényt telepíteni az utcafrontra, de ehhez több szempontból is ajánlott és hasznos engedélyt kérni. Egyrészt azért, hogy ne kerüljenek invazív, tiltólistás fajok a közterületre, illetve olyanok, amelyek allergizálók, könnyen törnek, vagy túl magasra nőnek, és zavarni fogják a légvezetékeket.

BIATORBÁGY KÖZTERÜLETEIN NEM TELEPÍTHETŐ NÖVÉNYFAJOK

zöld juhar
(*Acer negundo*)

amerikai kőris
(*Fraxinus americana*)

japán keserűfűfajok
Reynoutria spp)

mirigyes bálványfa
(*Ailanthus altissima*)

vörös kőris
(*Fraxinus pennsylvanica*)

ecetfa
(*Rhus typhina/R. hirta*)

gyalogakác
(*Amorpha fruticosa*)

komló
(*Humulus lupulus*)

aranyribiszke
(*Ribes aureum*)

selyemkóró
(*Asclepias syriaca*)

narancseper
(*Maclura pomifera*)

fehér akác
(*Robinia pseudoacacia*)

nyugati ostorfa
(*Celtis occidentalis*)

közönséges vadszőlő
(*Parthenocissus vitacea*)

aranyvesszőfajok
(*Solidago spp.*)

keskenylevelű ezüstfa/ezüsthűz/
olajfűz
(*Elaeagnus angustifolia*)

császárfa
(*Paulownia tomentosa*)

közönséges orgona/májusi
orgona
(*Syringa vulgaris*)

ártéri japánkeserűfű
(*Fallopia japonica*)

kései zelnicemeggy
(*Prunusserotina*)

lila akác
(*Wisteria sinensis*)

Tisztelt Olvasó!

Büszkék vagyunk rá, hogy Biatorbágy hazánk egyik legbiztonságosabb, legtisztább és legrendezettebb települése, és hisszük, hogy ez az itt élők és a városunkba látogatók kis erőfeszítést igénylő odafigyelésével továbbra is így marad.

Köszönjük, hogy időt szentelt a kiadványunkra. Reméljük, hogy ezek a hasznos információk is hozzájárulhatnak településünk eddig megszokott rendezett városképének, tiszta közterületeinek megővéséhez. Végezetül ezúton szeretnénk megköszönni a közösség környezetére érzékeny és igényes többségének az eddigi együttműködését és szabálykövető magatartását, amelynek köszönhetően önkormányzati rendészetünknek csak a legkritkább esetben kell a hatósági jogérvényesítés eszközével élnie a közterületek nem megfelelő használata vagy az ingatlanhasználói kötelezettségek be nem tartása miatt.

Reméljük, a kiadványunkban átadott hasznos információkkal is hozzájárulhatunk ahhoz, hogy Biatorbágy továbbra is olyan város legyen, ahol az itt lakók és a hozzánk látogatók is azt mondhatják: „Jó itt élni, jó itt lenni!”

Biatorbágyi Önkormányzati Rendészet

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Tel.: +36 (23) 310-174, mellék: 220, 235

Fax: +36 (23) 310-135

Műszaki Osztály – Önkormányzati Rendészeti Csoport

Tel.: +36 (30) 262-1425, +36 (23) 310-174, mellék: 254

E-mail: rendeszet@biatorbagy.hu

Biatorbágyi Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Székhely: 2051 Biatorbágy, Széchenyi utca 2/1.

Tel.: +36 (30) 269-3107, +36 (23) 311-113

Telephely/levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 48.

E-mail: penzes.police@gmail.com