

OPPONENCIA a

SIKA csarnok építési engedélyezési tervéhez

HELYSZÍN: Biatorbágy, Rozália Park 5. Hrsz.: 2667/49

ÉPÍTETŐ: SIKÁ Hungária Kft 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 6.

TERVEZŐ: Zakariás András É2 01-4229

Mobilia Kft 1025 Budapest Kondorkert utca 10/a

A terv a 2002-ben épült csarnoképület „fej”-részében alakít ki 3 szinten új alaprajzi elrendezést. Alkalmazástechnikai helyiségeket, cellás irodákat, előadótermet, szociális helyiségeket, korszerű vizesblokkokat.

Az épület külső megjelenésének megváltoztatását a műszaki leírás nagyon szűkszavúan tárgyalja, pedig a földszinten egy sor új ablak került betervezésre a közterület felőli homlokzaton az eredetiekkel azonos méretű, rendű és kialakítású módon.

A személybejárat feletti előtető eltűnik, nem is kár érte.

Az oldalhomlokzaton lévő magas teherkapu kap új előtetőt.

Új elem a SIKÁ logójának megjelenése a magasban, nyilván az ipari parkban való tájékozódást is szolgálja.

A „jövőképén” bemutatott tervezett napvédelem-árnyékolás dicsérendő szándék. Kár, hogy ebben a fázisban ebből semmi nem valósul meg. Ugyanakkor már most érdemes lenne még egyszer meggondolni a teherkapu új előtetőjének pozícióját, mert valószínűleg egy gesztus elég lenne (az árnyékolókkal együtt kezelve) ezen a homlokzaton, felesleges 3 dologra aprítani. A beígért „dülöngélő” oszlopok talán már most sem tűnnek jó ötletnek, egy későbbi időpontban végképp kevésbé lesznek szerethetőek.

A terv a hatályos előírásokat mindenben kielégíti. Alapos, gondos. Alaprajzi megoldásai egyszerűek, korrektek. Méltányolandó a közterület felé való viselkedési szándék.

A zöldfelület kialakítása csak két és fél sorra volt érdemes, bár a homlokzatok ismertetése sem ért meg többet.

Megjegyezném, hogy a zöldfelületek kialakítása minden építésnél olcsóbb, fenntarthatóbb. Kár fűvet telepíteni, sokkal hasznosabb lenne fákat ültetni.

Egy ipari park utca-hálózata is megérdemelné a fasorokat.

Úgy tájékoztam, hogy a Rozália-kápolnát a most átalakítandó csarnok eredeti építetője építtette át szintén. Nagyon szomorú látvány, hogy a 2002-es fotókon még növényzet vette körül, ma pedig magányosan áll mindenféle környezet nélkül, kerítések között. Előkertjét a gyom veri fel, amit még több murva terítésével próbálnak megakadályozni.

Nyilván nem a SIKÁ feladata a kápolna telkének gondozása, de itt van lehetőségem felhívni a figyelmet erre a méltatlan helyzetre.

A tervet támogatom, elfogadásra javaslom.

Budapest, 2020. 01.21.

G. Lenzsér Ágnes építész



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MF/11/15/2020

Ügyintéző: Elek Zsolt / Rumi Imre

Tárgy: Tervtanács

**Biatorbágy Városhelyi építészeti - műszaki Tervtanácsa
7./2020. számú állásfoglalása**

Tervtanács neve:	Biatorbágy Város helyi építészeti-műszaki Tervtanácsa
Székhelye:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
Tárgyalás helye:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Tárgyalás ideje:	2020. január 21. 14.00- 17.30
Terv tárgya:	SIKA csarnok engedélyezési terve
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Rozália Park HRSZ:2667/49
Terv ÉTDR azonosítója	--
Helyrajzi szám:	Biatorbágy, HRSZ:2667/49
Tervező:	Zakariás András
Kérelmező:	SIKA Hungaria Kft.
Tervtanácsi tagok:	Szabadics Anita, Keller Ferenc DLA, G. Lenzsér Ágnes, Tarnóczky Tamás Attila
	A Tervtanács határozatképes, elnök Rumi Imre
További jelenlévők:	Jelenléti ív szerint
Opponens:	G. Lenzsér Ágnes

Tervtanácsi állásfoglalás:

A Tervtanács a Biatorbágy, Rozália Park 2667/49 hrsz-ú ingatlanra tervezett logisztikai csarnok engedélyezési tervét megtárgyalta, az opponensi véleményt elfogadta, és a tervet – egyhangú szavazat alapján – **engedélyezésre ajánlja**. Az opponens és a tervtanácsi tagok véleménye alapján felhívja a tervezők figyelmét a zöldfelületek megvalósulása érdekében azok gondos, nagy lombkoronát növelő fák telepítésével történő tervezésére.

Szakmai indokolás:

A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.07.) kormányrendelet értékelési szempontjai és Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció **megfelel** az építészeti minőség, a szakmai igényesség valamint az illeszkedés követelményeinek.

Biatorbágy, 2020. január 21.

Rumi Imre
a tervtanács elnöke