

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 10228

Iktatás ideje: 2022 APR 29.

Iktatószám: 10/591-1/2022

Ügyintéző:

## ÖSSZEFOGÁS ÉPÍTÉSI ALAP

KÜLTERÜLETI TÁMOGATÁSRA PÁLYÁZÓ:  
SZARVAS-HEGYI INGATLANTULAJDONOSOK ÉRDEKVÉDELMI  
EGYESÜLET

BIATORBÁGY, 2022.04.28.

  
Szarvas-hegyi  
Ingatlantulajdonosok  
Érdekvédelmi Egyesület  
2051 Biatorbágy, Ló köz 1.  
Adószám: 19138464-1-13  
Bszsz.: 73605106-00354732



## KÜLTERÜLETI (ZÁRTKERTI) PÁLYÁZATI ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról szóló 6/2018 (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján igényelhető támogatásról

## 1. A pályázó szervezet neve:

SZARVAS-HEGYI INGATLANTULAJDONOSOK ÉRDEKVÉDELMI EGYESÜLET

## 2. A pályázó szervezet címe, telefonszáma:

Település: BIATORBÁGY  
 Irányítószám: 2051  
 Utca, házszám: TURISTA út 30.  
 Telefon: +36 30 560 1000  
 E-mail: VALENTI@OLITOR.HU

## 3. A pályázó szervezet értesítési címe, telefonszáma:

Település: BIATORBÁGY  
 Irányítószám: 2051  
 Utca, házszám: ORGONA u. 12.  
 Telefon: +36 30 560 1000  
 E-mail: VALENTI@OLITOR.HU

## 4. A pályázó szervezet működési formája, bírósági bejegyzésének száma:

CIVIL SZERVEZET - EGYESÜLET, 13-02-0009570

## 5. A pályázó törvényes képviselőjének neve, telefonszáma:

Képviselő neve: VALENTI JÉLA  
 Telefon: +36 30 560 1000  
 E-mail: VALENTI@OLITOR.HU

## 6. A megpályázott munka megvalósításának várható ideje, ütemezése:

Kezdési időpont: 2022. SZEPTEMBER 1.  
 Befejezési időpont: 2022. OKTÓBER 31.

## 7. A megpályázott munka megvalósításának pénzügyi mutatói:

A megvalósításhoz szükséges teljes összeg (Ft): ~~8.050.000,- Ft~~ for. ~~for. 2~~  
 A megvalósításhoz meglévő saját forrás összege (Ft): (15%) ~~1.050.000,- Ft~~ 1039.997 Ft  
 A megvalósításhoz most kért támogatás összege (Ft): (85%) ~~7.000.000,- Ft~~ 5.993.261 Ft for. ~~for. 1~~





## 8. A pályázó bankszámlájának adatai:

Számlavezető fiók neve, címe: TAVARÉKBANK, BIATORBÁGY SZABADSÁG ÚT 11/A  
 Bankszámla száma: 73605106 - 00354732

## 9. A tervezett munka rövid leírása:

AZ EGYESÜLET GONDOZÁSÁBAN KÉT ÜTEMBEN HÁR RÉSZBEN MEGVALÓSULT A 11-es út (SZARVAS ÚT) FELÚJÍTÁSA, A FELSŐ KB. 40 MÉTERES SZAKASZ ÉS AZ 1-es út (RÓKA UTCA - ~~BIATORBÁGY~~ UTCA) KÖZVETLEN KB 60 MÉTER HOSSZÚ SZAKASZÁNAK FELÚJÍTÁSA. AZ ELŐZŐ KÉT ÉVI PROJEKTHEZ HASONLÓAN TEREPRÉNDÉZÉS UTÁN VASALT, JAZALT-BETON TECHNOLÓRIÁVAL KÉSZÍTETT, KÖZÉPRE LETTET, ERDEJITETT FELÜLETTEL, A MEZEDEL SZAKASZOKHOZ MEGFELELŐ MÓDON VALÓSUL MEG.

## 10. A pályázat kötelezően csatolandó mellékletei:

1. pályázati adatlap
2. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
3. anyag- és munkaszükséglet
4. a megpályázott munka elkészülésének tervezett kezdete és befejezési időpontja
5. a megpályázott munka részletes leírása
6. helyszínrajz
7. Létesítő okirat (másolat)

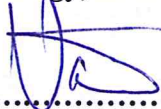
A pályázó hatályos létesítő okirata (alapszabály, alapító okirat) mely tartalmazza a pályázó adatait, különös tekintettel a képviselőre jogosult személyek körére és a szervezet székhelyére.

8. Nyilatkozat  
A pályázó törvényes képviselője, vagy annak meghatalmazottja által cégszerűen aláírt Nyilatkozat arról, hogy a pályázatban megadott információk, valamint a benyújtott mellékletek valódiak és hitelesek.
9. Fizetési számlaigazolás (banki igazolás)  
A pályázó fizetési számlájára vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által kiadott igazolás, mely alkalmas a támogatás HUF, EUR, USD devizanemben történő fogadására.

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam itt közölt adatok és megtett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.**

**Jelen pályázat elbírálása érdekében felhatalmazom Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát adataim kezelésére.**

Biatorbágy, 2022 ..... APRILIS ..... hó ..... 27. ..... nap



pályázó cégszerű aláírása

Szarvas-hegyi  
 Ingatlantulajdonosok  
 Erdékvédelmi Egyesület  
 2051 Biatorbágy, Ló köz 1.  
 Adószám: 13816413-3  
 Bszsz.: 73605106-00354732

ph.



**Tisztelt Pályázó!**

Az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásra irányuló, az Ön által benyújtott pályázat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény hatálya alá tartozik, mivel Biatorbágy Város Önkormányzat költségvetéséből Biatorbágy Képviselő-testülete pályázati eljárása során, illetve nem pályázati úton odaítélhető támogatásról van szó. A fent említett törvény 14. §-ában előírtaknak megfelelően a mellékelt nyilatkozat beszerzéséről gondoskodnunk kell.

Kérjük szíveskedjen a megfelelő részt kitölteni, és minden esetben aláírva a pályázathoz mellékelni, mivel a nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat a 2007. évi CLXXXI. törvény értelmében érvénytelen! A kitöltéshez segítséget nyújt, a nyilatkozat hátoldalán található tájékoztató.

**NYILATKOZAT**

**Az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásra  
kiírt pályázaton**

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. §-a alapján**

**Kérjük, szíveskedjen a nyilatkozatot olvashatóan, nagybetűkkel kitölteni! Olvassa el a hátoldalon található tájékoztatót a jogszabály tartalmáról!**

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI**

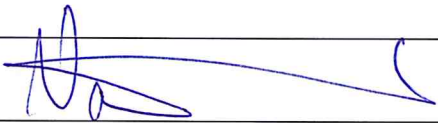
Pályázó személy/szervezet	
neve:	SARVAS-HEGYI INGATLANTULAJDONOSOK ÉRDEKVÉDELMI EGYESÜLET
laccím, születési hely, idő:	
székhelye:	2051 BIATORBÁGY, TURISTA ÚT 30.
cégjegyzékszám, adószám:	13-02-0007570, 1913P46h-1-13
képviselőjének neve:	VALENTI BÉLA
nyilvántartásba vételi okirat száma:	13-02-0007570
nyilvántartásba vevő szerv neve:	BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK

**2. NYILATKOZAT**

<p>A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény alapján velem szemben érintettség, összeférhetetlenség</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> fenn áll.  <input checked="" type="checkbox"/> nem áll fenn.         </p> <p>Az érintettség, összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények leírása:</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

Nyilatkozom, hogy közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek eleget tettem érintettségemmel kapcsolatban, illetve összeférhetetlenségem megszűntetése érdekében.

**3. KITÖLTÉS DÁTUMA ÉS ALÁÍRÁS**

Kitöltés dátuma:	2022. 04. 29.
Aláírás:	







## V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék elrendeli a **13-02-0007570** nyilvántartási szám alatt bejegyzett **Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete** (nyilvántartás szerinti székhely: 2051 Biatorbágy, Ló köz 1.) elnevezésű civil szervezet alábbi adataiban bekövetkezett változások átvezetését.

**1.) A szervezet új székhelye:** 2051 Biatorbágy, Turista út 30. szám

**2.) Az alapszabály módosítás kelte:** 2021. október 16.

**3.) A szervezet új képviselője:**

**Várenti Béla Gábor elnök** (a.n.: Kispál Gizella Katalin)

lakcíme: 2051 Biatorbágy, Orgona utca 12. szám

A képviseleti jog gyakorlásának módja: önálló

A képviseleti jog terjedelme: általános

A megbízatás megszűnésének időpontja: 2026. október 16.

Soós-Dósa Edina (a.n.: Bálint Zsuzsanna) képviseleti joga lemondással 2021. szeptember 18. napján megszűnt.

A törvényszék jelen végzésévet tudomásul veszi – a civil nyilvántartási adatokat nem érintő – az Elnökségi tagok személyében érintő változásokat és az Elnökségi tagok megbízása megszűnésének új időpontját a 2021. október 16. napján kelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint és elrendeli a tisztség elfogadó nyilatkozatok iratokhoz történő csatolását.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló eljárás, illetve a kérelemhez mellékelte iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz – a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan – pert indíthat a szervezet ellen, a végzés hatályon kívül helyezése iránt, a szervezet székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. A per megindításának a végzés országos névjegyzékben történt közzétételétől számított hatvan napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A keresetlevélben, illetve az eljárás során a felperesnek meg kell jelölnie, hogy miért tartja a bíróság eljárását jogszabálysértőnek. Ha a keresetet az űrlap vagy kérelem mellékleteinek jogszabálysértő voltára alapítja, csak olyan jogszabálysértésre hivatkozhat, amelyet az eljárásban a bíróságnak észlelnie kellett volna. Az ügyészt a perindítás joga akkor illeti meg, ha keresetét – a jogszabályba ütközés okának megjelölése mellett – közérdek sérelmére alapítja, és e közérdek sérelmének fennállását valószínűsíti.

## I N D O K O L Á S

A törvényszék a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Cnytv.) 2. § b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a kérelmező nyilvántartás módosítása iránti kérelmének a Ptk. 3:63.§ - 3:87.§-ai, valamint a Cnytv. 37. § (1) bekezdése, a 23-24. §, 107.§ (3) bekezdése, továbbá az 11/2012. (II.29.) KIM rendelet alapján helyt adott, mert a kérelmező azt a szükséges mellékletekkel ellátva nyújtotta be.

A végzés ellen a Cnytv. 46/A. § (1) bekezdés alapján fellebbezésnek nincs helye. A végzés elleni perindításra vonatkozó tájékoztatás a Cnytv. 46/A – 46/B. §-on alapul. A perindítás határideje az országos névjegyzékben ([www.birosag.hu](http://www.birosag.hu)) történt közzétételétől számított hatvan nap.

Budapest, 2021. november 30.

dr. Benedek Ibolya sk.  
törvényszéki titkár

A kiadmány hitelül:  
Székely Mónika  
tisztviselő





**Budapest Környéki Törvényszék**  
**51.Pk.60.067/2019/14.**

## V É G Z É S

A 13-02-0007570 szám alatt nyilvántartott **Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete** (bejegyzett székhely: 2051 Biatorbágy, Ló köz 1. sz.) nyilvántartási ügyébencivil szervezet ügyében a törvényszék megállapítja, hogy a 2021. október 13. napján meghozott 12. sorszámú végzés a 2011. évi CLXXXI. törvény (továbbiakban: Cnytv.) 29. § (4) bekezdése, valamint a Cnytv. 5. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi. CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp. ) 358. § (4) bekezdése alapján **2021. november 24. napján** jogerőre emelkedett.

Budapest, 2021. november 30.

**dr. Benedek Ibolya s.k.**  
törvényszéki titkár

A kiadmány hitelül:  
Székely Mónika  
tisztviselő



**A SZARVAS-HEGYI INGATLANTULAJDONOSOK ÉRDEKVÉDELMI EGYESÜLET  
ALAPSZABÁLYA  
-módosításokkal egységes szerkezetben -**

Elhatározva a Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesület 2020.12.03. napján kelt alapszabályának módosítását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezéseinek megfelelően a tagok az alábbi tartalommal fogadják el a szervezet alapszabályát:

**I.**

**Az egyesület adatai**

1. Az egyesület neve: Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesület
2. Az egyesület rövidített elnevezése: -
3. Az egyesület idegen nyelvű elnevezése: -
4. *Az egyesület székhelye: 2051 Biatorbágy, Turista út 30.*
5. Az egyesület alapító tagjainak nevét és lakóhelyét tartalmazó tagnévsor az alapszabály 1. számú mellékletét képezi.
6. Az egyesület honlapjának címe:-

**II.**

**Az egyesület célja, tevékenysége**

1. Az egyesület célja:  
Szarvas-hegyi tulajdoni és vagyoni védelmének elősegítése, a terület általános rendjének fejlesztése, külső megjelenésének fejlesztése, értékeinek gyarapítása és fejlesztése, hagyományainak ápolása, a helyi lakosok és ingatlantulajdosok érdekeinek védelme, képviselete, biztonságos, élhető környezet kialakítása. Ehhez elengedhetetlenek a következők:  
-úthálózat fejlesztése, felújítása, járda, turistaút, kerékpárút kialakítása;  
-víz-és csatornahálózat kiépítése, csapadékvíz elvezetése;  
-közvilágítás kiépítése;  
-közösségi tér, közkút, tűzcsap kialakítása;  
-szemétszállítás kialakítása;  
-kamerarendszer kiépítése;  
-síkosság mentesítés megoldása, só konténerek kihelyezése, hókotrás;  
-vadkár, vadvédelem megoldása, kóbor állatok visszaszorítása.
2. Az egyesület tevékenysége: az Egyesület a célok elérése érdekében a szükséges adminisztratív



feladatokat ellátja, az egyesület pénzeszközeit kezeli, pályázatokat figyel és nyújt be. az estleges munkálatokra ajánlatokat kér be. A munkálatok elbírálására közgyűlést hív össze. A közgyűlési határozatokat végrehajtja, vagy végrehajthatja, az esetleges munkálatokat megszervezi és felügyeli. A fentiek érdekében feltárja a jogos igényeket és tennivalókat, szervezi, illetve továbbítja azok megoldását az illetékes hatóságokhoz, figyelemmel kíséri a tett intézkedéseket. Az önkormányzati munka hatékonyságának fokozása érdekében rendszeresen véleményezi a képviselőtestület napirendjén szereplő kérdéseket. A településrészt képviselve folyamatos részvétel az önkormányzati rendezvényeken Kapcsolat kialakítása az önkormányzattal és intézményeivel, a helyi civil szervezetekkel. Az egyesület bázisának s kapcsolatrendszerének kialakítása azok tartalmának kibővítése. A településrész általános fejlesztésének, a lakossági javaslatok érvényesítésének szorgalmazása. Részvétel a bűnmegelőzésben, az ez irányú tevékenység (polgárőrség, szomszédok egymásért mozgalom) segítése, támogatása. Közérdekű és jótékonyági rendezvények támogatása. Az infrastruktúra felélesztése, a közélet támogatása, környezet óvása. A helyi önkormányzati Országos és területi pályázatokkal az egyesületi célkitűzések megvalósítása. Az egyesületi tagok érdekképviselésének biztosítása. Együttműködés szervezetekkel, intézményekkel, magánszemélyekkel.

### III.

#### Az egyesület működésére vonatkozó általános szabályok

1. Az egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

### IV.

#### Tagdíj

1. Az egyesület tagjai vagyoni hozzájárulásként tagdíjat fizetnek. A tagdíj összege 2021.01.01.-től 1.500 FT/fő/hó, amelyet legkésőbb minden hó 10. napjáig kell egy összegben az házipénztárába vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

Az újonnan belépő tag a tagsági jogviszonya keletkezésének hónapjában köteles a tagdíj havi összegét az Egyesület házipénztárába vagy az Egyesület bankszámlájára történő átutalás útján teljesíteni.

### V.

#### A tagság

1. Az egyesület tagjai biatorbágyi Szarvas-hegyi ingatlantulajdonosok lehetnek, melyet a tagént történő belépéskor tulajdoni lappal vagy a tulajdonosváltást eredményező okirattal ( pl. adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés, hagyatékátadó végzés, stb.) igazolni szükséges. A Szarvas-hegy Biatorbágy külterülete, a Turista útról közelíthető meg. Az 1-es (Róka) 2-es (Szarvas), 3-as Lipicai) utat használók a Turista úttól a Kéknyelű útja-Napsugár útjáig, a Rókautca-Vadkan utca- Dámvad utcától a Lipicai utcáig. Az egyesület tagja az egyesület célkitűzéseivel egyetért, továbbá az alapszabályban foglalt rendelkezéseket elfogadja. a Tagok végsorát a mindenkori tagjegyzék tartalmazza. A tulajdonosok a közgyűlésen visszavonásig állandó meghatalmazással képviseltethetik magukat.

### VI.

#### A tagsági jogviszony keletkezése

1. Az egyesületi tagság az alapításkor az egyesület nyilvántartásba vételével keletkezik. Az egyesület megalakulását követően a tagság a belépési nyilatkozat elfogadásával keletkezik. A belépési nyilatkozatot az elnökséghez kell benyújtani, amely szerv a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül, egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással határoz a tagfelvételtől. Határozatát annak meghozatalát követő 8 napon belül írásba foglaltan, igazolt módon kell megküldeni a tagfelvételt kérelmező számára.

A tagfelvételi kérelem elutasítása esetén jogorvoslatnak helye nincs.

## VII.

### A tagsági jogviszony megszűnése

1. A tagsági jogviszony megszűnik:
  - a./ A tag kilépésével.
  - b./ A tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.
  - c./ A tag kizárásával.
2. A tagsági jogviszonyát a tag az Egyesület elnökségéhez címzett írásbeli nyilatkozatával bármikor, indokolás nélkül megszüntetheti. A tagsági jogviszony a nyilatkozatának az elnökséghez történő megérkezése napján szűnik meg.
3. Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az Egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le. A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére igazolható módon meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget. Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

A kizárt tag a kizárást kimondó elsőfokú elnökségi határozat ellen, a kézbesítéstől számított 15 napon belül az egyesület közgyűléséhez fellebbezéssel élhet. A fellebbezés beérkezését követően az elnökségnek haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belüli időpontra össze kell hívnia a rendkívüli közgyűlést. A közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel dönt. A közgyűlés határozatát annak meghozatalakor szóban kihirdeti és 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli az érintett taggal.

## VIII.

### A tagok jogai

1. Az egyesület tagja jogosult:
  - a./ az egyesület tevékenységében részt venni
  - b./ az egyesület szolgáltatásait igénybe venni
  - c./ a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni
  - d./ az egyesület irataiba betekintetni
  - e./ arra, hogy az egyesület tisztségviselőjévé válasszák, amennyiben vele szemben jogszabályban meghatározott kizáró ok nem áll fenn.

A tag a közgyűlésen a szavazati jogát meghatalmazott képviselője útján is gyakorolhatja. A képviselő részére adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokirati formában írásba kell foglalni és azt a közgyűlés levezető elnökének a közgyűlés kezdetén átadni.

A közgyűlésen valamennyi szavazásra jogosult tag egyenlő szavazattal rendelkezik.

## IX.



### A tagok kötelezettségei

1. Az egyesület tagja:
  - a./ Nem veszélyeztetheti az egyesület céljának megvalósítását és az egyesület tevékenységét.
  - b./Köteles a tagdíjat annak esedékességéig megfizetni.
  - c./ Köteles az egyesület alapszabályának, a döntéshozó szervek határozatainak reá vonatkozó előírásait, rendelkezéseit betartani.
  - d./ Köteles a lakcímét annak megváltozását követő 8 napon belül az elnökséghez bejelenteni.

### X.

#### Az egyesület szervei

1. Az egyesület szervei:
  - a./ Közgyűlés
  - b./ Elnökség

#### A Közgyűlés

2. A közgyűlés az egyesület döntéshozó szerve.
3. A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
  - a) az alapszabály módosítása;
  - b) az egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
  - c) a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása;
  - d) az éves költségvetés elfogadása, a tagdíj megállapítása;
  - e) az éves beszámoló - ezen belül az ügyvezető szervnek az egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
  - f) a vezető tisztségviselő feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha a vezető tisztségviselő az egyesülettel munkaviszonyban áll;
  - g) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, vezető tisztségviselőjével vagy ezek hozzátartozójával köt;
  - h) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok és a vezető tisztségviselők elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
  - i) döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal.
4. A közgyűlés évente legalább egy alkalommal ülésezik.
5. A közgyűlést az elnökség legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).  
Ha a közgyűlést nem szabályszerűen hívták össze, az ülést akkor lehet megtartani, ha az ülésen a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van, és egyhangúlag hozzájárul az ülés megtartásához.

A közgyűlési meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy a szavazásra jogosult tagok álláspontjukat kialakíthassák. A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a *megismételt* közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek



számára tekintet nélkül határozatképes lesz, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze.

A közgyűlési meghívót az egyesület székhelyén és honlapján nyilvánosságra kell hozni.

A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított 3 napon belül a tagok és az egyesület szervei az elnökségtől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával. A napirend kiegészítésének tárgyában az elnökség 2 napon belül dönt. Az elnökség a napirend kiegészítését elutasíthatja vagy a kérelemnek helyt adhat. Döntését, továbbá elfogadás esetén a kiegészített napirendi pontokat minden esetben annak meghozatalától számított legkésőbb 2 napon belül igazolható módon közli a tagokkal.

Ha az elnökség a napirend kiegészítése iránti kérelemről nem dönt, vagy a kérelmet elutasítja, úgy a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában, azzal, hogy a szabályszerűen nem közölt napirenden szereplő kérdésben csak akkor hozható határozat, ha a részvételre jogosultak legalább háromnegyede jelen van és a napirenden nem szereplő kérdés megtárgyalásához egyhangúlag hozzájárul.

6. Az elnökség köteles a közgyűlést haladéktalanul összehívni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha
  - a./ az egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi;
  - b./ az egyesület előreláthatólag nem lesz képes a tartozásokat esedékességkor teljesíteni; vagy
  - c./ az egyesület céljainak elérése veszélybe került.
 Ezekben az esetekben az összehívott közgyűlésen a tagok kötelesek az összehívásra okot adó körülmény megszüntetése érdekében intézkedést tenni vagy az egyesület megszüntetéséről dönteni.
7. A közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.
8. A közgyűlés megnyitását követően elsődlegesen meg kell állapítani a határozatképességet, vagyis az aktuális taglétszámhoz képest a megjelent és szavazásra jogosult tagok számát. A közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását megelőzően egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással megválasztja a levezető elnök személyét, továbbá a jegyzőkönyvvezető és két jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint szükség esetén a két fős szavazatszámoló bizottságot.
9. A közgyűlésen megjelent tagokról jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a tag, valamint – ha az alapszabály a képviselő útján történő részvételt lehetővé teszi – képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét, és – ha a tagokat nem azonos számú szavazat illeti meg – a tagot megillető szavazatok számát. A jelenléti ívet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza

- a) az egyesület nevét és székhelyét;
- b) a közgyűlés helyét és idejét;
- c) a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
- d) a közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- e) a határozati javaslatokat, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és két erre megválasztott, jelen lévő tag hitelesíti.

10. A tagok határozatukat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
  - a) akít a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta



- előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

11. A közgyűlés határozatát – az alapszabály vagy törvény eltérő rendelkezése hiányában – egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az egyesület alapszabályának módosításához, az egyesület egyesüléséhez és szétválásához a közgyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges. Az egyesület céljának módosításához és az egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
12. A közgyűlési határozatokat a levezető elnök a közgyűlésen szóban kihirdeti és az érintett tag(ok)al a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

### Elnökség

13. Az elnökség az egyesület 3 elnökségi tagból álló ügyvezető szerve, amely dönt mindazon kérdésekben, amelyet jogszabály vagy alapszabály nem utal a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.
14. Az elnökség tagjait a közgyűlés választja 5 év határozott időtartamra.

Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás:

- a./ a megbízás időtartamának lejártával;
- b./ visszahívással;
- c./ lemondással;
- d./ a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- e./ a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- f./ a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

A vezető tisztségviselő megbízatásáról az egyesülethez címzett, az egyesület másik vezető tisztségviselőjéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

15. Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont). Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.



16. Az egyesület vezető tisztségviselői:

*Az egyesület elnöke: Váleni Béla Gábor (anyja születési neve: Kispál Gizella Katalin, lakóhelye: 2051 Biatorbágy, Orgona u. 12)*

Az elnökség tagjai: *Diószegi Balázs (lakóhelye: 2051 Biatorbágy, Szarvas-hegy hrsz. 3869)*  
Csicsly Attila ( lakcíme: 2051 Biatorbágy, Szarvas-hegy 4171 hrsz.

Az egyesület törvényes képviselőjét az elnök látja el.

A képviselői jog gyakorlásának terjedelme: általános.

A képviselői jog gyakorlásának módja: önálló.

17. Az elnökség hatáskörébe tartozik:

- a./ az egyesület napi ügyeinek vitele, a hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
  - b./ a beszámoló elkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
  - c./ az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
  - d./ az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
  - e./ a közgyűlés összehívása, a tagság és az egyesület szerveinek értesítése;
  - f./ az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
  - g./ részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
  - h./ a tagság nyilvántartása;
  - i./ az egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
  - j./ az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
  - k./ az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
  - l./ a tag felvételéről való döntés.
- m/döntés mindazon kérdésben, amelyet jogszabály vagy alapszabály a hatáskörébe utal

18. Az elnökség üléseit szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tartja. Az elnökségi ülést az elnök legalább 15 nappal az ülés időpontja előtt kiküldött meghívóval, elsődlegesen az egyesület székhelyére hívja össze írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).

Az elnökségi ülésre szóló meghívó tartalmazza az egyesület nevét, székhelyét, az elnökségi ülés helyét, idejét és a javasolt napirendi pontokat. A napirendi pontokat a meghívóban legalább olyan részletezettséggel kell rögzíteni, hogy az elnökségi tagok álláspontjukat kialakíthassák.

19. Az elnökség határozatát egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Az elnökség határozatképes, ha ülésén a szavazati jogában nem korlátozott elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Két elnökségi tag jelenléte esetén kizárólag egyhangúlag hozható határozat.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az egyesületnek nem tagja;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

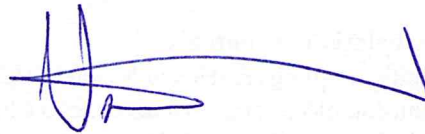
20. Az elnökség határozatait az elnökségi ülésen szóban kihirdeti és az érintett tag(okk)al a határozat

meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatoknak az egyesület honlapján történő közzétételével egyidejűleg.

### XI. Záró rendelkezések

Az alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Biatorbágy, 2021. október 16

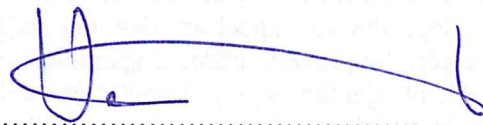


.....  
Várenti Béla Gábor  
megválasztott, de be nem jegyzett, felkért elnök

### Záradék:

Alulírott Várenti Béla Gábor kijelentem, hogy a jelen Alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesület 2021.10.16. napján megtartott közgyűlésén elfogadott alapszabály módosításnak, és ennek alapján az Alapszabály hatályos tartalmának. A jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályban a 2021.10.16. napján elfogadott módosítások vastag dőlt betűvel kerültek megjelölésre.

Kelt: Biatorbágy, 2021. október 16



.....  
Várenti Béla Gábor  
megválasztott, de be nem jegyzett, felkért elnök

Tanú: FAZAKAS MARGIT

Lakcíme: 1157 BUDAPEST, ZSÉNYVÁR UTCA 63.

Személyi igazolvány száma: 125583 RA

Tanú: VÁRENTI KATA

Lakcíme: 1086 BUDAPEST BAUER SÁNDOR u. 19.

Személyi igazolvány száma: 035729 JE

Fazakas Margit

Várenti Katalin

# NYILATKOZAT

Aluírott Váleni Béla Gábor (2051, Biatorbágy, Orgona u.12. an.: Kispál Katalin, szig.sz:084556HE), mint a Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesület elnöke és törvényes képviselője, nyilatkozom, hogy a pályázatban megadott információk, valamint a benyújtott mellékletek valódiak és hitelesek.

Biatorbágy, 2022.04.27.

**Váleni Béla**

**Szarvas-hegyi Ingatlantulajdonosok**

**Érdekvédelmi Egyesület**

**2051 Biatorbágy, Turista út 30.**

Szarvas-hegyi  
Ingatlantulajdonosok  
Érdekvédelmi Egyesület  
2051 Biatorbágy, Ló köz 1.  
Adószám: 19138464-1-13  
Borsz.: 73605106-00354732

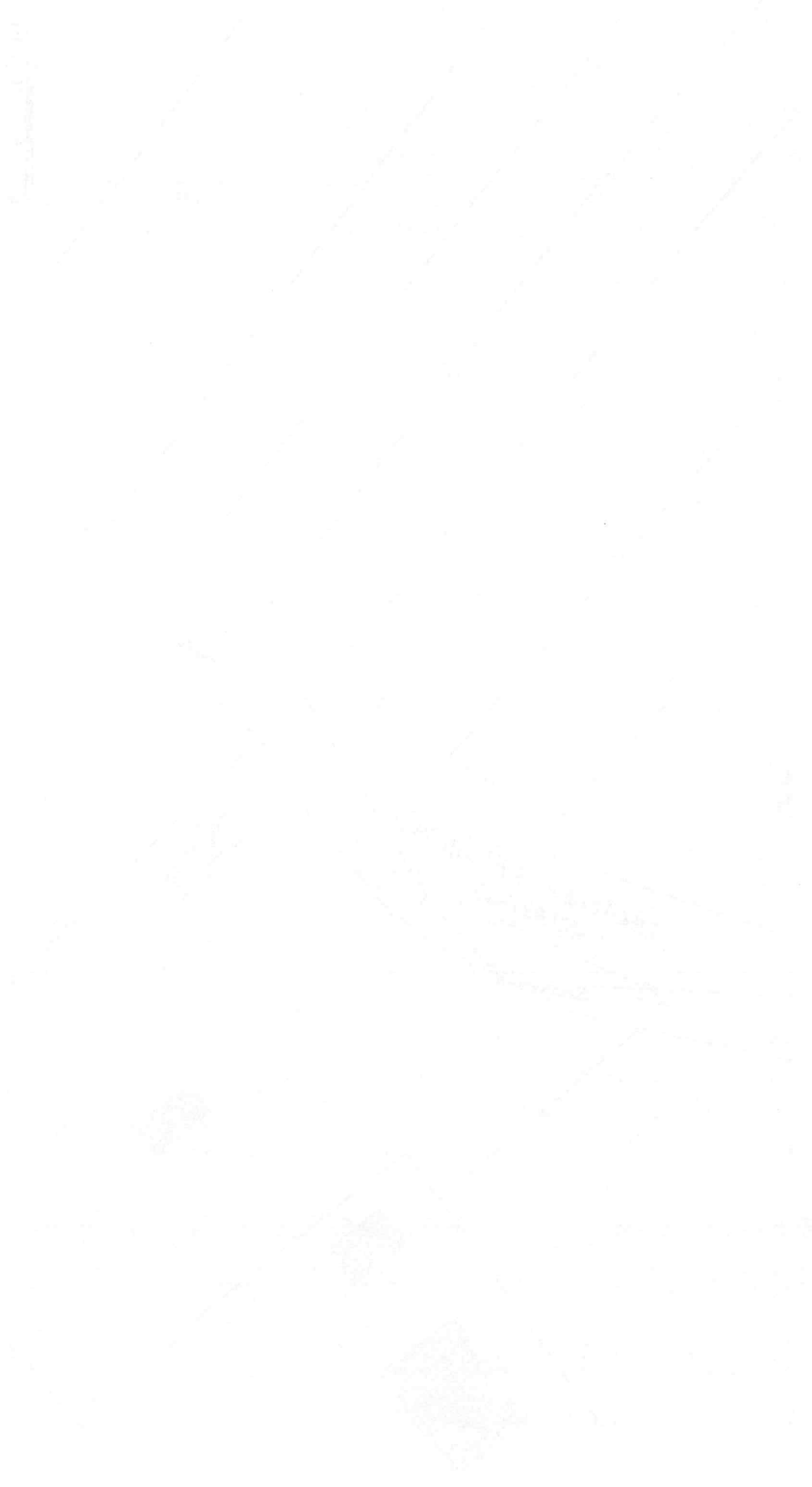






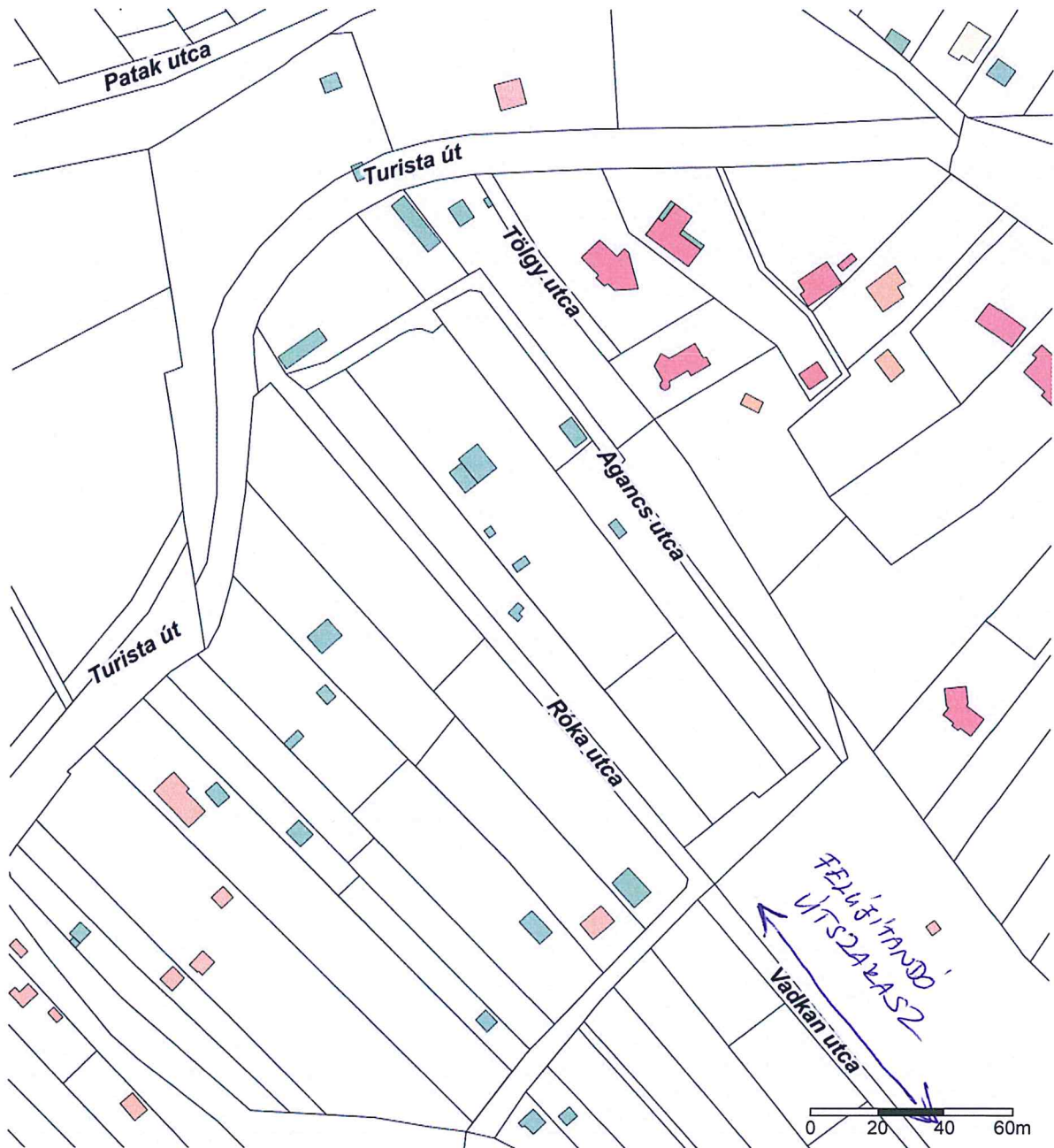


Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetők el.



Faint, illegible text or labels, possibly describing the diagram or map.

# Biatorbágy - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) érhetők el.

M=1:2000

2022.04.28



## Árajánlat Szarvas út és Vadkan utca betonburkolat kivitelezésére

Megrendelő: Szarvas-hegyi ingatlantulajdonosok egyesülete  
Projekt: Betonburkolatú út kivitelezése II.  
Cím: 2051. Biatorbágy Szarvas út és Vadkan utca

S.sz.	Tétel	menny.	egys.	egységár	ÖSSZESEN nettó
Előkészítő munkák					
1	Tereprendezés, úttest szélének tisztítása, ágyazat készítése	175	fm	870 Ft	152 250 Ft
Útépités					
2	1 rtg ponthegeesztett háló 4cm távtartóval, az alsó övben elhelyezve	275	m2	2 750 Ft	756 250 Ft
3	Zsaluzat készítése 20cm magasságban 5*20cm faanyagból, megtámasztással, szintbeállítva	175	fm	2 840 Ft	497 000 Ft
4	Úttest betonozása C30/37 16 K XF4 betonból, gépi továbbítással, bevibrálva. Felületképzés seprűzéssel	275	m2	13 500 Ft	3 712 500 Ft
5	Tereprendezés, úttest szélének murvázása	175	fm	1 950 Ft	341 250 Ft

<b>ÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>5 459 250 Ft</b>
Áfa:	<b>1 473 998 Ft</b>
Összesen bruttó:	<b>6 933 248 Ft</b>

2022.04.28  
Biatorbágy

Csicsely Attila  
SLT BAU Kft  
0620/9814731





# NYILATKOZAT

ALULÍROTT VALENTI BÉLA, A  
SZARNAS-HEGYI INGATLANTULAJDOSOK  
ÉRDEKVÉDELMI EGYESÜLET ELNÖKE  
NYILATKOZOM, HOGY A BANKSZÁMLA-  
IGAZOLÁST A TAKAREKBANK (BIATOR-  
BÁNY, SZABADSÁG ÚT 11) FIÓKJÁNAK  
ZÁRVA TARTÁSA MIATT - TECHNIKAI  
OKOK MIATT MAJUS ELEJÉIG - NEM  
ALL MŰDOMBAN BENEJUTANI,  
AZ ELBÍRÁLÁS IDEJÉIG PÓTLÓM

BIATORBÁNY, 2022. 03. 29.

