



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **A 16 tantermes általános iskola építéséről és a kosárlabda csarnok építéséről**

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: OKEB

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. július 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Vajk Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. június 24.



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon:
06 23 310-174/224, 225, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail:

polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

A 16 tantermes általános iskola építéséről és a kosárlabda csarnok építéséről

Tisztelt Bizottság!

Biatorbágy Város területén folyamatban lévő két beruházás munkálatai az alábbiak szerint alakulnak:

a) 16 tantermes általános iskola

A 16 tantermes általános iskola építése 2019. szeptember hónapban megkezdődött a Szily kastély ingatlanán. A kivitelezési munkák az ütemtervnek megfelelően haladnak. Az épület átadása 2022. I. negyedévében várható. Elbontásra kerültek a régi iskola melléképületei, a tereprendezés első lépése is megtörtént. A jelenlegi bejáró út a terveken szereplő végleges állapot szintjét mutatja. Az épület I. és II. üteme egyszerre készül. A földszinti és I. emeleti földem elkészült, jelenleg a II. emeleti földem vasalása és betonozása folyik. A földszinten a gépészeti és elektromos munkálatok vezetékelései készülnek. A földszinti részen néhány helyiség vakolása is elkészült. Az I. emeleten a válaszfalak építése folyik. A II. emeleten az épülethatároló falak is készülnek. Az épületben lévő 3 lépcsőházban az első emeletre beton lépcsőn lehet már feljutni. A második szint eléréséhez a lépcsők zsámozása folyik jelenleg. A tornaterem pilléreinél a felső részére különleges tojás formájú vasbeton díszítő elemek kerülnek. Kivitelező tájékoztatója szerint az idei évben tető alá kerül az épület és a külső nyílászárók is behelyezésre kerülnek még az idei évben. A kivitelezési munkákat a COVID vírus nem befolyásolta, folyamatos munkavégzés folyt az elmúlt hónapokban.

b) Kosárlabda csarnok építése

A Biatorbágy 110/2 hrsz-ú ingatlanon a „Sándor-Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezése” megnevezésű projekt keretén belül víziközművek és közlekedési létesítmények kivitelezése történik, mely a Petőfi közt és a Rákóczi utcát érinti. A munkálatok 2020. júniusában elkezdődtek, várhatóan 2020. augusztusában fejeződnek be. A kivitelezési munka várhatóan három ütemre bontható.

Az I. ütem során bontási munkálatok történnek elsődlegesen. Ez érinti a kerítéseket, korlátokat, árokburkolatot, szegélyeket. Megtörténik a termőréteg és alkalmatlan fedőréteg leszedése, az építési törmelék elszállítása. Az I. ütem során szabványárok készítés, tükörkészítés, töltéskészítés zajlik.

A II. ütem során a munkaárok, munkagödör földkiemelése kezdődik. Ezt követően a vízi

közmű elemek kerülnek beépítésre.

A III. ütem során humusztérítés, füvesítés, felületrendezés, padkakészítés, rézsűképzés, szegély-, folyóka-, kerítés-, térburkolat-készítés, közúti jelző- és útbaigazító táblák, jelek el- és kihelyezése történik.

A kivitelezési munka során a munkák nagy része a közterületen a kastély területe (kerítés) és az útburkolat közötti részen zajlik mind a Petőfi köz, mind a Rákóczi utca esetében. Az út melletti parkolásra az érintett utcákban a kastély felőli oldalon a munka megkezdését követően már nincs lehetőség. A Petőfi közben a munka előrehaladtával a kastély felőli oldalon a járda fokozatosan bontásra kerül, a gyalogos közlekedés a túloldalon lehetséges a továbbiakban.

A Sportcsarnok építési munkálatainak befejezése 2021. augusztusában várható.

Kérem tisztelt bizottságot a tájékoztató elfogadására.

Biatorbágy, 2020. június 24.

Tarjáni István
polgármester