



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Az Angeli András utca és a Hochwart Mihály utca lakóival történt megbeszélésről**

MELLÉKLETEI:

- Varga László összefoglaló
- Angeli András utca 16. sz. öntözés miatti vízkifolyás

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. szeptember 26.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: -

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Erdőhegyi- Vincze Zsófia műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Váczi András műszaki osztály csoportvezető

dátum: 2023. szeptember 21.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Az Angeli András utca és a Hochwart Mihály utca lakóival történt megbeszélésről

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

2023. augusztus 30-án a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatalban Varga László képviselő kezdeményezésére az Angeli András utca és a Hochwart Mihály utca ingatlantulajdonosokkal közösen sor került egy egyeztetésre, tapasztalatcserére az Angeli András utca csapadékvíz elvezetésének átépítése kapcsán.

Polgármesteri Hivatal részéről jelen volt:

- Dr Szabó Ferenc jegyző
- Nánási-Kézdy Tamás képviselő, PVB elnök
- Varga László képviselő
- Mező Judit műszaki osztályvezető
- Váczi András műszaki osztály csoportvezető
- Molnár János Városgondnokság vezető
- Barsiné Vajk Ágnes Városgondnokság- Vagyongazdálkodási csoport

Ingatlanulajdonosok közül részt vett:

- Murányi Erika (Hochwart Mihály utca)
- Szenyán János (Angeli András utca)

Varga László Képviselő Úr ismertette, hogy az elmúlt hetekben elkészült műszaki beruházás, mely a csapadékvíz bejutását hívatott megakadályozni a közterületekről a magántulajdonokra, jó minőségben készült el. Azonban az augusztusi nagyobb esőzések folyamán kisebb-nagyobb mértékben végezte hatékonyan feladatát. Ezért Jegyző Úrral közösen a tapasztalatok átbeszélése érdekében hívták össze a megbeszélést.

Szenyán János ingatlantulajdonos ismertette a fennálló problémát az évek tükrében és az átépítés óta történt tapasztalatai alapján saját fénykép és videófelvételei megosztásával, melyeket Jegyző Úr a megbeszélés után archivált.

Megköszönte maga és a további érintett tulajdonosok nevében a lehetőséget, illetve az elvégzett eddigi munkát. Meglátása szerint a „fekvőrendőr” alkalmazása sikeres volt, hiszen nagy mennyiségű csapadékvizet terel az alsóbb befogadóba.

A további fennálló problémákra 3 fő észrevételt tett:

- a) a meglévő csatornarendszer befogadó képessége korlátozott, ezért elnyelő képessége nem megfelelő,
- b) a sodort hordalék eltömíti a lefolyókat/rácsokat, ezzel csökkentve elnyelő képességüket,
- c) a szemközti ingatlanokról akadály nélkül folyik ki a víz az útestre, mely szintén ezeket a lefolyókat terheli. Az augusztus 20-án délelőtti órákban készült fotókkal támasztotta alá észrevételét.

Murányi Erika ismertette, hogy az ő ingatlanuk esetében az egész probléma a sorházas beépítés óta áll fenn, az onnan közterületre kifolyó vizek törnek be az ő telkükre.

Molnár János saját tapasztalata szerint a csatornahálózat nem tudja a nagy mennyiségű csapadékvizet elvezetni, mert szemtanúja volt, amikor a feltorlódott víz a csatornafedeleket is megemelte.

Váczi András egy összetett, több fázisú megoldást javasolt:

A csapadékvíz elvezető csatornahálózat vizsgálatát a befogadóig, az esetleges dugulások, beszakadások vizsgálata, illetve a befogadó mennyiség megállapítása.

Meg kell vizsgálni, hogy mi okozza az Angeli utca 16. számból érkező víz mennyiségét.

A mélyponton fekvő ingatlanok telken belüli csapadékvíz elvezetésének lehetséges módjait, illetve az ingatlanokon összegyűjtött alsóbb pontra vezetett vizet képes-e a csatornahálózat tovább vezetni.

Mindezekről függetlenül az Angeli utca 16. számból érkező vélhetően vegyszeres kifolyás vizsgálatát el kell végezni. A rendelkezésre álló fényképfelvételek alapján a hivatal munkatársai a megbeszélést követően megállapították, hogy a napközbeni vízkifolyás a telken lévő locsolórendszer működéséből ered.

Varga László minden érintett számára továbbította az összefoglalót, Szenyán Jánostól érkezett egy megjegyzés, miszerint külsős vízügyi szakember koordinációjával történjen a vizsgálat.

Biatorbágy, 2023. szeptember 21.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
.../2023. (IX. 26.) határozata**

Az Angeli András utca és a Hochwart Mihály utca lakóival történt megbeszélésről

Biatorbágy Város képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Emlékeztető/Összefoglaló az Angeli utcai csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos egyeztetésről

Időpontja: 2023. augusztus 30. szerda 8.00

Helye: Biatorbágy Polgármesteri Hivatal

Jelen voltak:

Murányi Erika ingatlantulajdonos

Szenyán János ingatlantulajdonos

Dr. Szabó Ferenc jegyző

Mező Judit Műszaki osztály vezetője

Molnár János Városgondnokság vezetője

Barsiné Vajk Ágnes Városgondnokság - Vagyongazdálkodási csoport

Váczai András Műszaki osztály csoportvezetője

Nánási Tamás képviselő, PVB elnök

Varga László képviselő 5. vk.

- 1) Varga László köszöntötte a jelenlévőket és ismertette, hogy az elmúlt hetekben elkészült műszakiberuházás, amely a csapadékvíz betörésektől kárt szenvedő ingatlanok védelmét szolgálja megítélése szerint jó minőségben elkészült. Ugyanakkor az elmúlt napok heves esőzéseit követően felemás visszajelzéseket kapott az érintett ingatlanok tulajdonosaitól. Volt, ahol az új védművek megvédték az ingatlanokat, s vannak olyanok, melyek esetében a probléma kisebb-nagyobb mértékben továbbra is fennáll. Ezen tapasztalatok közös áttekintése céljából hívták össze ezt a megbeszélést jegyző úrral közösen.
- 2) Szenyán János összefoglalta az elmúlt évek problémáit és az azokra született intézkedéseket, majd ismertette a legfrissebb tapasztalatait a csapadékvíz elvezetésről. Beszámolóját, elmondott tapasztalatait saját készítésű fotó- és videofelvételekkel támasztotta alá. (megj.: A felvételeket a megbeszélés után jegyző úr archiválta a polgármesteri hivatal részére.)
A maga és a többi tulajdonos nevében is köszöni a mostani lehetőséget és az elvégzett munkákat egyaránt.
Az Angeli-Hochwart utca torkolatba épített „fekvő rendőr” bevált, nagy mennyiségű vizet terel a Hochwart utca irányába, az ottani lefolyókba.

A fennmaradt problémákkal kapcsolatos tapasztalatok 3 fő észrevétel köré csoportosulnak:

- a) A meglévő, csatornarendszer befogadó képessége sajnos a mostani beruházás során plusz lefolyó rácsokkal való bővítés ellenére nem megfelelő. A felhőszakadások csúcs

idejében a kanálisok nem tudják elnyelni a lefolyó vizet. Sőt, esetenként „visszatáplálás” is tapasztalható.

- b) A vízárr által sodort hordalék (levelek, gallyak, ...) a lefolyók rácsait befedik, így azok elnyelő kapacitása jelentősen lecsökken. Ezek kézi erővel való eltávolításával szokott próbálkozni, így felszabadítva a rácsok elnyelő felületeit.
- c) Az utca szemközti sorházas beépítésű ingatlanjainak burkolt udvarrészeiről akadálytalanul folyik ki a víz az úttestre, amely víz értelemszerűen ugyancsak ezeket az elfolyó aknákat terhelik.
Az utcára kifolyó víz mennyisége a 16. számú ingatlan esetében különösen nagy és feltűnő. Külön fotó és videó felvételek dokumentálják ezt.
Augusztus 20-án a délelőtti órákban pedig napsütéses és csapadékmentes időjárásban ugyanebből az ingatlanból fehér színű habos víz folyt ki az utcára.

- 3) Murányi Erika ismertette, hogy az ő ingatlanuk esetében az egész probléma a sorházas beépítés óta áll fenn, az onnan közterületre kifolyó vizek törnek be az ő telkükre.
- 4) Molnár János saját tapasztalatait osztotta meg a jelenlévőkkel, miszerint ő maga is több alkalommal is szemtanúja volt, hogy a csatornahálózat nem tudta a nagymennyiségű csapadékvizet elvezetni. Tapasztalt olyan esetet is, amikor a feltorlódott víz a csatornafedeleket is megemelte. Véleménye szerint az elvezető kapacitás az extrém nagy felhőszakadások esetén egészen biztosan nem elegendő.
- 5) Váczai András összetett, több fázisú megoldási csomagra tett javaslatot.
 - a) A csapadékvíz elvezető csatornahálózat teljes hosszú kapacitásvizsgálata szükséges az Ybl sétánytól a Disznólápáig. Ennek célja megállapítani, hogy a rendelkezésre álló csőhálózat kapacitása pontosan mekkora vízmennyiség elvezetésére elegendő, illetve, hogy nincsenek-e benne dugulások, beszakadások, amelyek szűkítik az átfolyás lehetőségét. Utóbbi esetben az érintett szakasz(ok) tisztítása, javítása lesz szükséges.
 - b) Az Angeli utca 16. számú ingatlanról a közterületre ömlő nagymennyiségű csapadékvíz okának/okainak vizsgálata szükséges.
 - c) Az ázástól érintett alsó fekvésű ingatlanok telken belüli csapadékvíz elvezetési lehetőségeinek együttes vizsgálata szükséges, illetve annak vizsgálata is, hogy a csatornahálózat képes lenne-e az így összegyűjtött, s egy alsóbb pontra vezetett vizet onnan biztonságosan tovább vezetni.
 - d) Ezekről függetlenül az Angeli utca 16. ingatlanról tapasztalt, vélhetően vegyszeres kifolyás okainak és eredetének vizsgálata is szükséges.
- 6) Varga László összefoglalta a javaslatcsomag részleteit. Megköszönte a megjelentek részvételét és segítségét, valamint a továbblépésre tett javaslatokat.

Biatorbágy, 2023. szeptember 3.

Az összefoglalót készítette: Varga László sk.

