



## ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÓ CÍME: **Az RRF-1.1.2-2021 bölcsődei nevelés fejlesztése - Forrás bölcsőde termódosításáról**

MELLÉKLETEI: 21-006 Bölcsi Biatorbágy LTK egyeztetésre 221003

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: -

A TÁJÉKOZTATÓT TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. október 27.

A TÁJÉKOZTATÓT VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Mikóvári Hajnalka műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: Mező Judit osztályvezető

Biatorbágy, 2022. október 14.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu)

[www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### TÁJÉKOZTATÁS

#### **Az RRF-1.1.2-2021 bölcsődei nevelés fejlesztése - Forrás bölcsőde tervmódosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 348/2021.(XII. 16.) határozatban foglaltaknak megfelelően 2022. márciusában bemutatásra kerültek a Forrás-projekt elemeinek munkaközi tervei.

A Forrás Bölcsőde kapcsán az RRF-1.1.2-21 kódszámú „Bölcsődei nevelés fejlesztése” című pályázatra benyújtott pályázati anyagunk pozitív elbírálásban részesült.

A támogatási szerződés előírta Együttműködési megállapodás kötését a Lechner Nonprofit Kft-vel, melynek megfelelően konzultációt biztosítanak a projektek előkészítésében, a tervezés során, valamint közreműködnek a projekt kivitelezésének megtervezésében, ütemezésének nyomon-követésében. A Lechner Központ támogató véleményezése nélkül a projekt nem vihető végig, az elszámolása kétségessé válik.

A Lechner Nonprofit Kft-vel történt tervezési egyeztetések során szükségessé vált a Képviselő-testület által már ismert tervek átdolgozása, a beruházás volumenének mérséklése az alapterület lecsökkentése által.

A Lechner Nonprofit Kft. által az alaprajz optimalizálására és a kivitelezési költségek csökkentésére tett javaslatok alapján az alábbi módosításokat tettük:

Megszűnt, illetve áthelyezésre, összevonásra került több helyiség:

- az intézményvezetői és helyettesi irodák összevonásra kerültek csökkentett alapterülettel (kb -15 m<sup>2</sup>);
- a gondozói és étkező helyiség alapterülete csökkent (kb. -3 m<sup>2</sup>);
- a sószoba áthelyezésre került, alapterülete csökkent (kb. -3 m<sup>2</sup>);
- a térijátékos és egy raktárhelyiség megszüntetésre került (kb. -62 m<sup>2</sup>);
- a másodlagos szülői bejárat irányából a szülői váró, és az előtér megszűnt (kb. -30 m<sup>2</sup>);
- a kültéri mosdók bekerültek az épülettestbe (kb. -2 m<sup>2</sup>).

Ezekkel a változtatásokkal az épület eredeti alapterületét 114,7 m<sup>2</sup> -rel csökkentettük, így a bölcsőde jelen tervezés szerinti alapterülete 879 m<sup>2</sup>.

2022. október 10-én kelt levelében a Lechner Nonprofit Kft. arról tájékoztatott, hogy az RRF-1.1.2-2021. bölcsődefejlesztési támogatással megvalósítandó bölcsődetervünk előirányzott módosításait megtekintették, azokat a kéréseiknek megfelelőnek találták.

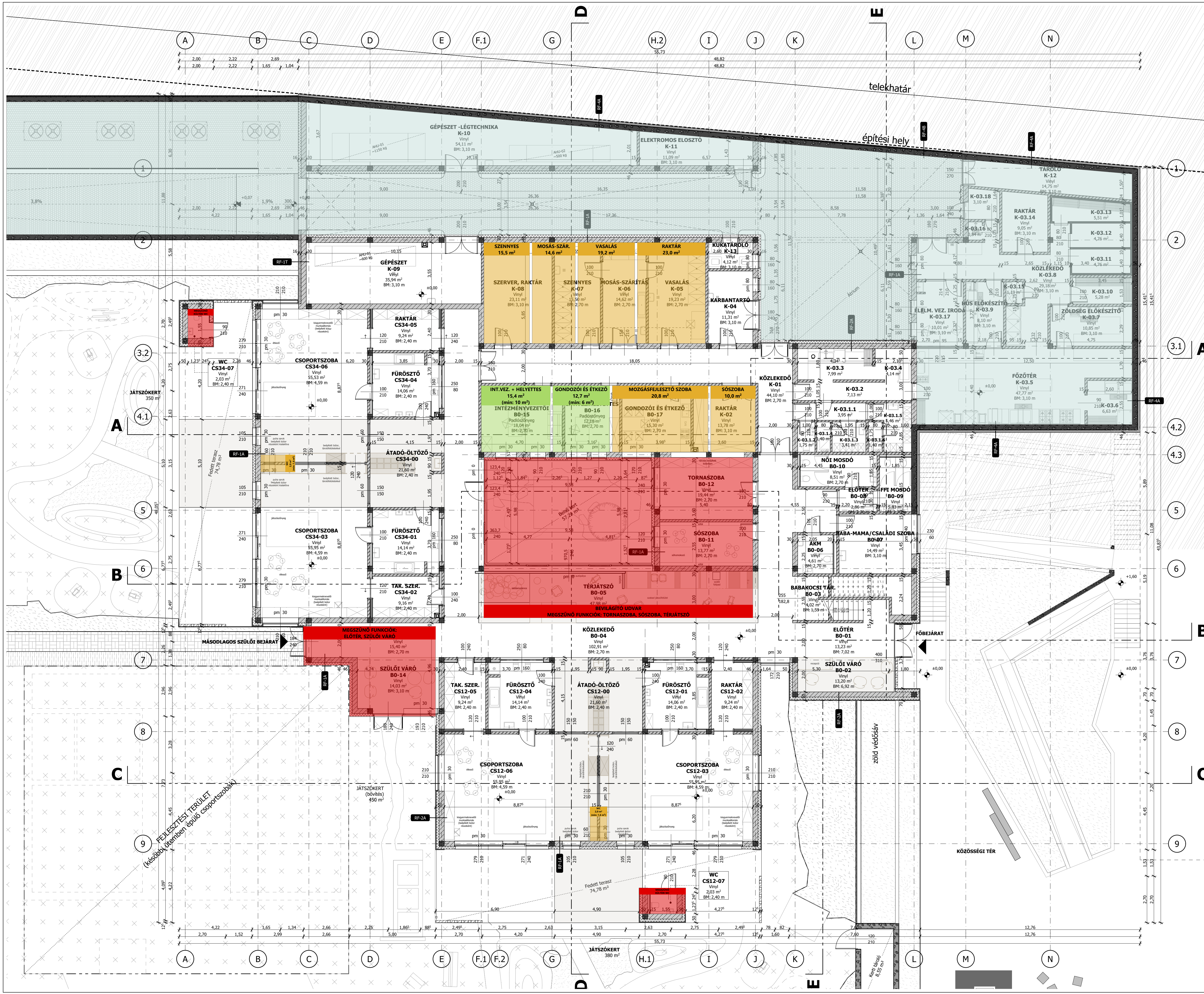
A továbbiakban a Tervezőcsapat által átdolgozott tervdokumentáció megküldésre kerül a Lechner Nonprofit Kft. és a Családbarát Magyarország Központ részére véleményezésre, végső jóváhagyásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait a tájékoztatás elfogadására!

Biatorbágy, 2022. október 14.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

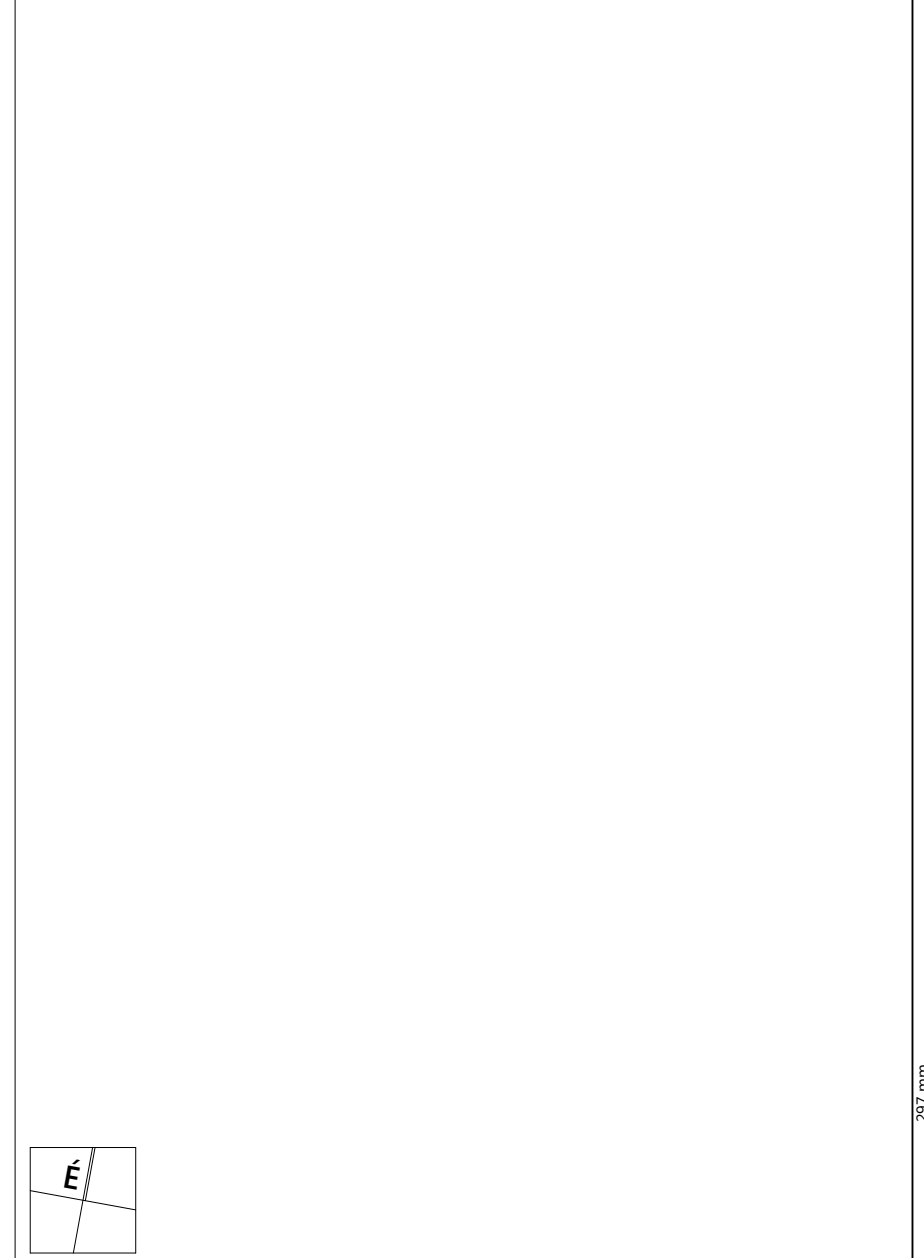




ID	Helyiség neve	Padló	BM	Terület
K-03.1.1	KÖZLEKEDŐ	Vinyl	2,70	3,95
K-03.1.2	WC	Vinyl	2,70	1,75
K-03.1.3	FFI ÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	3,41
K-03.1.4	ZUHANYZÓ	Vinyl	2,70	1,40
K-03.1.5	NGI ÖLTÖZŐ	Vinyl	2,70	5,46
K-03.1.6	ZUHANYZÓ	Vinyl	2,70	1,40
K-03.2	KÖZLEKEDŐ	Vinyl	2,70	7,13
K-03.3	FOGYASZTÓ EDÉNY MOSOGATÓ	Vinyl	2,70	7,99
K-03.4	TÁLAJÓ	Vinyl	2,70	4,14
K-03.5	FŐZŐTÉR	Vinyl	3,10	47,77
K-03.6	KONYHAI EDÉNY MOSOGATÓ	Vinyl	3,10	6,63
K-03.7	ZÖLDSEG ELŐKÉSZÍTŐ	Vinyl	3,10	10,85
K-03.8	KÖZLEKEDŐ	Vinyl	3,10	26,18
K-03.9	HÚS ELŐKÉSZÍTŐ	Vinyl	3,10	8,10
K-03.10	ZÖLDSEG RAKTÁR	Vinyl	3,10	5,28
K-03.11	HŐTŐKAMRA	Vinyl	3,10	4,76
K-03.12	HŐTŐKAMRA	Vinyl	3,10	4,76
K-03.13	HŐTŐKAMRA	Vinyl	3,10	5,51
K-03.14	RAKTÁR	Vinyl	3,10	9,05
K-03.15	TAK. SZER. TÁR	Vinyl	3,10	1,19
K-03.16	KOCSISMŊSŊ	Vinyl	3,10	0,84
K-03.17	ÉLELM. VEZ. IRODA	Vinyl	3,10	10,01
K-03.18	HULLADÉK ÉS MOSLÉRTAKARÓ	Vinyl	3,10	3,10

ANYAGJELÖLÉS	PRÓFOGALMAS HŐSZIGETELÉS
■ HÁSBETON SZERKEZETEK	■ BETON SZERKEZET
■ FALAZOTT VÁZKERÁMA SZERKEZETEK	■ GIPSZKARTON SZERKEZET
■ ERŐMUNKÁLT HŐSZIGETELÉS	■ KÁVCSÁGYAZAT
■ EXTRUDÁLT PS HŐSZIGETELÉS	■ TERMTETT TALAJVÉDELŐRÉTEG
■ ÁSVÁNYGYŰPOT HŐSZIGETELÉS	

**ALAPTERÜLET CSÖKKENÉS: NETTÓ 114,7 M<sup>2</sup>**  
**HELYISÉGÁTHELYEZÉS**  
**HELYISÉGSZERVEZÉS**  
**ELKÜLÖNÍTETT FORRÁSBL FINANSZÍROZOTT ÉPÜLETREZ**



TERVKIADÁS	TÁRGY	DÁTUM
01	211115 ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ TERVLEÁDÁS	2022.11.15.
02	211125 JAVÍTOTT TERVKIADÁS, MŊNYPTÁS	2022.11.25.
04	220906 TELEKALKITÁST KÖVETŐ TERVKIADÁS	2022.09.06.

MEGHÍZÁS:	BŐLCSŐDE TERVEZÉSE	2051 BATORBÁGYI, FORRÁS UTCA, HÉSZ. - 3055/9
MEGHÍZÓ:	BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2051 BATORBÁGYI, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.
KÉPVISELŐ:	TARJANI ISTVÁN POLGÁRMESTER	TARJANI.ISTVAN@BIATORBAGY.HU
FŐHÉRTESZ:	RUMI IMRE	RUMI.IMRE@BIATORBAGY.HU
BŐLCSŐDE INT. VEZ.:	REGŐS ZOLTÁNNÉ	REGOS.ZOLTANNE.ERKESZ@GMAIL.COM
GENERALTERVEZŐ:	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KFT.	1224 BUDAPEST, DEÁK FERENC UTCA 79. (WWW.ARC-S.HU)
CÉGVÉZETŐ:	ÁGOSTON DEZSŐ	DEZSO.AGOSTON@ARC-S.HU
ÜGYVEZŐ:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU
ÉPÍTÉSZT:	SZÉCSI MARGIT É 01-655318 - FELELŐS TERVEZŐ	MARGIT.SZECSCI@ARC-S.HU
	MEZEY SÁNDOR BENCE É. BÉ 01-600717	SANDOR.MEZEY@ARC-S.HU
	BAGLÉ DÁVID	BAGLE.DAVID@ARC-S.HU
	ÁDÁM KRISTÓF	ADAM.KRISTOF@ARC-S.HU
TARTÓSZERKEZET:	BÜKKÖSI RAYMOND HT 01-14638	RAYMOND.BUKKOSI@ARC-S.HU
ÉPÜLETGÉPÉSZET:	HATHÁZI ISTVÁN G 13-17306	HATHAZI.ISTVAN@GMAIL.COM
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:	ACZÉL DÁVID V. VN 01-15388	ACZEL.DAVID@GMAIL.COM
TŰZVÉDELMEZ:	FENYVESI ZSOLT TU 01-14166	FENYVESI.ZSOLT@TUHUNGARY.HU
ÉPÜLETSZERKEZETEK:	SIPOS GERGELY SZÉSZ 01-4870	SIPOS.GERGELY@SIPOSSTUDIO.HU
BŐLCSŐDE SZAKMÉRŐ:	VOKONYI ÉVA BE GYNY/127/2003, GY-12/2020	VOKONYI.EVA@BIBI@GMAIL.COM
AKADÉMIAI TITKOSÍTÁS:	SZABÓ HENRIETT É 01-4758	SZABOHENRIETT@GMAIL.COM
KÖZLEKEDÉS:	GYALUSI GYULA	GYALUSI.GYULA@GMAIL.COM
KONVITACIOTECHNOLÓGIA:	KERTÉSZ MIKLÓS	MIKLOS.KERTESZ@NYAKYONKONVITACIOTECHNOLOGIA.HU
FELELŐS TÁJÉP:	DR. ILLYÉS ZSUZSANNA K/1 01-9028	TAIMESTER@ILLYESKIVERTSEK.HU
TÁJÉPÍTÉSZT:	KOVÁCS ÁRPÁD K 01-5235	ARPAKOVACS@ILLYESKIVERTSEK.HU
GEODÉZIA:	FADDI RÓBERT	FADDI.ROBERT@GMAIL.COM
KÖZMŊVÉK:	SZÉKELY LAJOS V2-TEL 01-12861	IRODAMIKLOS@GMAIL.COM
TERVFÁZIS:	ENGEDÉLYEZÉSI TERV	ÉPÍTÉSZET
TERVLAPOK ID:	21-006ÉE00110004	
TERVLAPOK NEV:	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	
FILENÉV:	21-006 Bőlcse Batorbágy Lechnerud	DÁTUM: 2022.09.06.
MÉRET:	841x594 mm	M = 1:100