



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztató az új óvoda építéséről és a bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről**

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: PVB, OKEB

ÜLÉS TÍPUSA: **nyílt**

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. június 30. 2020. július 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Gálosi Zita

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Simon Ágnes

2020. június 16.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a •

Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •

### TÁJÉKOZTATÓ

#### Tájékoztató az új óvoda építéséről és a bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről

**Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság és Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

#### **Új óvoda építéséről:**

Biatorbágy Város Önkormányzata és az Atryum Invest Kft. között 2019. július 22-én kelt szerződés alapján a Biatorbágy, Nagy utca, 452/1 hrsz. alatt ingatlanon megkezdődött az óvoda építése.

A munkaterület – átadása a Vállalkozó kivitelező részére 2019. július 24-én megtörtént. A szerződés szerint a kivitelezés határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap, de legkésőbb 2020. augusztus 25.

A világjárvány okozta helyzetből adódóan és műszaki változások miatt a Kivitelező szerződésmódosítást kezdeményezett, melyet Megrendelő felülvizsgált és jóváhagyott, így a szerződés véghatárideje 2020. november 15-re módosul, a szerződéskötés folyamatban.

Munkák készültségi foka az alábbiak szerint alakul:

#### Elkészült:

A szerződés szerinti bontási munkák teljeskörűen elkészültek.

A vb. szerkezetépítési munkák – alapozás, vb. pillérek, födémelek, emeleti mellvédek, koszorúk, - elkészültek. Kivétel néhány kiegészítő rész, mely a hatékony munkaszervezést akadályozná. Ezek tervezetten későbbre lettek ütemezve.

Tető ácsszerkezet elkészült. A tetőfedési munkák 90%-ot meghaladó szinten állnak, befejezés a bádogos munkák előrehaladásának függvényében történik.

Az épület lábazati és homlokzati hőszigetelése elhelyezésre került.

Az épületen belüli munkák: elektromos alapszerelés elkészült; befejeződtek a vakolási munkák; gépész alapszerelés a kiszolgáló részen elkészült, itt elkészült az aljzatbetonozás is; a csoportszobák részén a víz, csatorna gépészszerelés elkészült, itt a fűtési rendszer szerelése folyik, majd ezt követően készül az aljzatbeton; a falak, mennyezetek glettelése nagyrészt elkészült, festési munkák elkezdődtek.

Homlokzati nyílászárók a helyükre kerültek, néhol az üvegezés hiányzik organizáció és az épület átszellőztetése miatt.

#### Folyamatban:

A gépészeti munkák előrehaladásával folytatódnak az aljzatolási munkák.

Glettelés, festés folyamatosan történik, az aljzatos munkák készültségének függvényében.

Hidegburkolási munkák a kiszolgáló részekén hamarosan elkezdődnek.

A bádogos munkák folyamatban, ennek függvényében a tetőfedő cserepező komplettírozza a tetőfedést.

Homlokzati részen folyik a hálózás, glettelés. ezt követően az épület színezése készül.

A külső tereprendezés elkezdődött. A durva tereprendezés folyik. A külső közművek, bekötések munkái folynak. A közművezetékek elhelyezését követően készülnek a térburkolat fogadó ágyazatai.

Kerítésépítés anyagai megérkeztek, a munkák előkészítés alatt.

#### Előkészítés alatt:

Előkészítés alatt a belső nyílászárók beszerzése.

Redőny szerkezetek beszerzése.

Térburkolat készítés munkák. Udvari játszó elemek beszerzése.

#### Külső közművek bekötési munkái:

Gáz: Az ingatlan meglévő gázbekötéssel rendelkezik, az elkészült gépészeti munkák után a TIGÁZ a gázórát felszereli.

Villany: Az ELMŰ hálózat kiépítése folyamatban, a rendelkezésre állás határideje szerződés szerint 2020. 07. 31., melynek feltétele a Vállalkozó kivitelező által kiépített fogadószekevény. Ez tervek szerint a Nagy u. 33. szám alatti ingatlan utcafronti kerítésfalában kerül kialakításra.

Víz: Az ingatlan új vízbekötést kap, melynek kiépítését a Vízművek által akkreditált vállalkozó végzi, 2020. július – augusztus hónapban. Feltétele az óvoda Vállalkozó kivitelezője által megépített szabványos vízmérő akna elkészülte.

Szennyvíz: Az ingatlan meglévő szennyvízbekötéssel rendelkezik. A rácsatlakozást a Vállalkozó kivitelező végzi.

#### **Összefoglalva:**

Alapvetően nagyon feszes munkaszervezéssel, létszámbővítéssel a határidőre történő befejezés biztosítható. A szerződéses határidő módosítását kezdeményező Vállalkozó kivitelező létszáma továbbra sem mutat jelentős növekedést. Amennyiben a szerződésmódosítás megtörténik, úgy elengedhetetlen az ütemterv aktualizálása, létszám ütemezéssel kiegészítve.

#### **A Bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről:**

Biatorbágy Város Önkormányzata a PM\_BÖLCSÖDEFEJLESZTÉS\_2018/2 azonosítószámom támogatást nyert a Biatorbágyi Bölcsőde egy csoportegységgel, azon belül két csoportszobával történő bővítésére.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 255/2019.(XI. 28.) határozatában a Bölcsődefejlesztés pályázattal kapcsolatos közbeszerzés kiírásának jóváhagyásáról döntött. Ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, de érvénytelennek kellett nyilvánítani.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő – testülete a 103/2002. (V.15.) határozatában a közbeszerzés újabb kiírása mellett döntött. A közbeszerzési eljárás lefolytatásra került.

A közbeszerzési bírálóbizottság megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott. A szerződéskötésről a képviselő – testület dönt.

A Támogató szervezet a pályázathoz kapcsolódóan tavaly év végén többlettámogatási pályázatot írt ki. Biatorbágy Város Önkormányzata a PM\_BÖLCSÖDEFEJLESZTES\_2018/2 azonosító számú pályázat kapcsán többlet költségvetési támogatási igénytét benyújtotta a Támogató felé. Az elbírálás folyamatban van.

Összefoglalva:

A Bölcsőde bővítés kivitelezésére a Vállalkozó szerződés legkorábban 2020. július első hetében megköthető. A kivitelezés teljesítési határideje, a szerződés aláírásától számított 10 hónap, de legkésőbb 2021. május 31.

Kérem az új óvoda építéséről és a bölcsődefejlesztés aktuális helyzetéről szóló tájékoztatás elfogadását.

**Biatorbágy, 2020. június 16.**

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

**Összeállította:**

*Gálosi Zita*

**Ellenőrizte:**

*Simon Ágnes*