



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: Tájékoztató a 2020. évre tervezett beruházási feladatok alakulásáról

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA:

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. okt. 1.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK:

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Simon Ágnes

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka jegyző

dátum: 2020 szept. 21.



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

Biatorbágy Város 2020. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város 2020. évi költségvetésének önkormányzati szintű felhalmozási kiadásokról szóló fejezete alapján beruházási feladataink aktuális helyzetéről az alábbi tájékoztatást adom:

Önkormányzati intézményekkel és ingatlanokkal kapcsolatos feladatok

1. Új óvoda építése:

A munkaterült átadása a Vállalkozó részére 2019. július 24-én megtörtént. A járványügyi helyzet alakulása következtében a kivitelezői vállalkozói szerződés véghatárideje 2020. 11. 15-re módosult. Az épület készültsége foka jelenleg 80-85 %, az épületkörüli kerítés és tereprendezési munkák folyamatban vannak.

A 2020. szeptemberi óvodakezdésre +1 csoport elhelyezését kellett biztosítani, ezért a Dévay utcai óvodában egy konténer csoportszoba került elhelyezésre 2020. szeptember 5. napjára. Az óvodai oktató-nevelő munka 2020. szeptember 7. napján megkezdődött a konténer csoportszobában.

2. Szily kastély épület új óvodával határos nyugati homlokzatának felújítása

Biatorbágy Város Önkormányzata a Nemzeti Kulturális Alapból nyert pályázati támogatással a kastély nyugati homlokzatának felújítását megkezdte. A kivitelezési munkák összhangban készülnek a kastély homlokzata melletti, óvoda építés beruházásához szervesen kapcsolódó járda és parkoló kiépítéséhez. A várható befejezési határidő 2020. november 15-e.

3. Bölcsőde bővítése:

A Gólyafészek bölcsőde két csoportszobával történő bővítésére a Pest Megyei pályázaton támogatást nyert Önkormányzatunk. A közbeszerzési eljárás sikeres lezárása után a munkaterület a Vállalkozó részére 2020. július 28-án átadásra került. Jelen állás szerint az alapozási munkák elkészültek, a szerkezetépítési munkák

megkezdődtek. A kivitelezés ütemterv szerint halad, várható befejezése 2021. május 31.

4. Bölcsőde udvari lépcsője:

A bölcsőde udvarán lévő, csoportszobák előtti terasz lépcsőinek átalakítását kérte az Intézményvezető annak érdekében, hogy az udvar használatát a gyermekek számára még biztonságosabbá tehesse. E célból a lépcsők kerámiaburkolata elbontásra került és ütéscsillapító gumiburkolatot kapott, melynek színe a csoportszobák színnevezéséhez igazodik, így a biztonságosabbá tétel mellett esztétikai élményt is növeli. A beruházás 2020. augusztus 14-én elkészült.

5. Bölcsőde konyha kapacitásbővítése:

A pénzügyminisztérium pályázatot hirdetett Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására. A Képviselő testületi döntés alapján a Bölcsőde konyhájának kapacitásbővítésével nyújtottuk be pályázatunkat 2020. augusztus 12-én. Pályázat elbírálása folyamatban van, miniszteri döntés határideje: 2020. november 16.

6. Szakgimnázium megvalósítása

A Biatorbágy 04/25, 9554/1 és 9554/2 hrsz.-ú ingatlanokon, a Beruházási Ügynökség által megvalósítandó nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet közreműködésével. Egyeztetések, tervezés, építési telek kialakítása, közműtervezések előkészítése elkezdődött.

7. Forrás utcai MLSZ pálya építése

A Biatorbágy, 8800/5 hrsz.-ú, 2 ha 1121 m² nagyságú, beépítetlen terület (jelenleg rét megnevezésű) ingatlant 2020. május 13. napján vásárolta meg az önkormányzat. A pálya területének növényzettől való megtisztítása elkezdődött. Az építési munkákhoz szükséges ideiglenes elektromos áramellátás megoldása folyamatban van. Terveztetés, közlekedés, közműkapcsolatok tervezése folyamatban van.

8. Fonyódligeti üdülő karbantartási munkái

Az üdülő épületében villanszerelési munkákat kellett elvégezni, illetve a földszintes kőépület lapostetőjének szigetelési munkái készültek el.

9. Présház átalakítási tervei

Mészáros dűlő 4801 hrsz.-ú ingatlanon lévő présház átalakításának terveit elkészítette a Vario Ház Kft.

10. Rendőrség épületében átalakítási munkák

A Nagy u. 48. szám alatti épületben (Rendőrség) belső átalakítási munkákat végez a Csépiktor Kft. Várható befejezés: 2020. szeptember 30.

11. A 16 tantermes iskola:

A Kormány 1927/2017. (XII. 8.) és 1578/2019. (X. 15.) határozatai alapján, kiemelt állami beruházásként – a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében, a BMSK- Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. közreműködésével – épül az új 16 tantermes iskola építése a Szily-kastély területén, a 452/4 és 452/3 helyrajzi számú ingatlanokon. A Tamás Gábor építész tervei alapján megvalósítandó épület kivitelezője a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. A kivitelezési munka az ütemtervnek megfelelően zajlik, a tornaterem tetőszerkezet építése folyamatban van. Az épületen belül a gépész és elektromos alapszerelési munkák valamint az esztrikezés előkészítő munkái zajlanak a földszinten. Az I. emeleten vakolási munkálatok, valamint a földem mellvédfal szerkezetépítési munkái vannak folyamatban. A II. emeleten a zárókoszorú készítés valamint az ács munkák folynak. A külső közmű építés munkái elkészültek. Az elektromos csatlakozás kiépült, elektromos mérőt pár napon belül telepíti az ELMŰ. Az ivóvíz bekötés és szennyvíz bekötés folyamatban van. A Fővárosi Vízművek Zrt. válaszára várunk. Az iskolaépítés várható befejezése 2022. I. negyedév.

12. Petőfi köz felől elektromos bekötés a Sándor-Metternich kastélyhoz:

Az elektromos bekötés elkészült, a mérőóra felszerelésre került. Rendelkezésünkre áll: 3x125A.

13. Sándor-Metternich kastély udvari világítás kiépítése:

A Kolozsvári utcai sportpályáról áttelepítésre került 4 db 9 méteres világítási oszlop a Sándor-Metternich kastély udvarán 2019. évben elkészült sportpálya megvilágítására. A sportpályán keletkező csapadékvíz összegyűjtése egy tárolóba történik, ahonnan szivattyú továbbítja a csapadékvizet a Petőfi közben lévő zárt csapadéksatornába. A szivattyú elektromos betáplálása is ennek a projektnek a része. A református iskola által használt konténerek közé 4 db led lámpatest kerül kiépítésre, melyek a konténerek közötti területet, valamint a sportpálya melletti területet világítják meg. A játszótér megvilágítására további 3 db led világítótest kerül elhelyezésre. A kivitelezés átadási határideje: 2020. november 15.

14. Városi Sportcsarnok Építése

A Széchenyi Kosárákadémia beruházásban a Sportcsarnok építését megelőző és hozzá tartozó közlekedő utak és víziközművek munkái a nyár folyamán elkészültek. A műszaki – átadási eljárás 2020. augusztus 31-én megkezdődött. A parkolók és járdák közforgalom céljára átadásra kerültek.

15. Bajcsy-Zsilinszky u. 13. szám alatti óvoda tornaterem beázásának megszüntetése

Az óvoda régóta küszködött azzal a problémával, hogy a tornaterem és az abból nyíló szertár falai vizesek. A Műszaki osztály megvizsgálta a vizesedés okait és az érintett falszakaszok kívülről történő vízszigetelés javításával és az épületen belül a falak talajjal érintkező részének utólagos vízzáróvá tételével oldotta meg a problémát. A falak víz elleni védelmének érdekében a csatlakozó járda is felújításra került, illetve az érintett falszakasz felett elötető készült.

A munkálatok a tornaterem és szertár festésével együtt szeptember 1-ig befejeződtek.

16. Bajcsy Zsilinszky u. 13. szám alatti óvoda udvar műfüvesítése

Az óvoda játszókertként használt előkertjében régóta fennálló probléma, hogy a játszóeszközök közti területen egyáltalán nem marad meg a fű. Így nyáron nagyon poros az udvar, télen viszont sáros. A használhatóság érdekében a megbízott Vállalkozó Önkormányzat tulajdonában lévő, elraktározott műfű felhasználásával a játszóeszközök közti területet felújítja. A munkálatok szakaszosan készülnek, előrehaladott állapotban vannak. Az I. szakaszban elkészült területet a gyermekek már használatba vették. A munka várható befejezése 2020. szeptember 30.

17. A Sándor-Metternich kastély udvarán az új műfüves pálya létesítése áprilisi átadással megtörtént. A beruházás keretén belül egy 20x40 méteres pálya létesült labdafogó hálószerű csapadékvíz elvezetéssel, a környezet tereprendezésével és a pályához vezető járda kiépítésével.

18. Juhász Ferenc Művelődési Központ, Faluház tetőszerkezetének és tetőhéjának felújítása, cseréje:

A munkálatok a tavalyi év során elkezdődtek, áthúzódó feladatként az idei költségvetést is érintették. A munkákkal kapcsolatos lejavítások is elkészültek. A projekt lezárult, az elszámolás megtörtént.

19. Szent László utca 8. tervezett Családsegítő épülete új ivóvízbekötés-létesítés:

A projekt lezárult, az elszámolás megtörtént.
Az új épület engedélyes tervekkel rendelkezik.

20. Biatorbágy Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása ideiglenes telephely felújítására:

A Malom megnevezésű ingatlanon lévő magtár épület és a lakóépület részleges felújítása egy öltöző és mosdó helyiség kialakítása, valamint a tűzoltóautók tárolására szolgáló kapu felújítása folyamatban van. A munkák várható befejezése ez év ősz.

21. Iharos úti kis műfüves pálya átépítése :

A projekt lezárult, a vállalkozó augusztusban a pályaépítés kivitelezési munkákat sikeresen befejezte, az elszámolás megtörtént.

22. Kolozsvári utcai kis műfüves pálya bontása, parkosítása:

A pálya elbontása megtörtént. A pálya helyének parkosítását az őszi idényben lehet végezni.

23. Kolozsvári utcai kút átalakítása:

A kút átalakításának műszaki egyeztetése és az árajánlatkérés folyamatban van. Kivitelezés várható ideje idei év ősszel.

Szelektív hulladékgyűjtő pont

A szennyvíztisztító telepre vezető út menti, 0175/2 hrsz.-ú területen építjük ki az új szelektív hulladékudvar, a Városgondnokság új tároló-udvarával együtt, kb 900 m² területen. Az Útkorona Kft. végzi az alépítményi munkákat. A humuszleszedés, és a terület feltöltése, a feltöltés tömörítése megtörtént. A kerítés és a kapuk gyártását, telepítését a Steelvent Zrt-től rendeltük meg. Az új telephely várhatóan november második felében nyithatja meg kapuit a lakosság előtt.

Közterületekkel kapcsolatos feladatok

Füzes patakon lévő két gyalogos fahíd felújítása

Viadukt alatti gyaloghíd és Iharosi híd fa- és fémszerkezet felújítási munkái zajlanak előreláthatólag 2020. október 5-ig.

Ohmüllner Márton sétány menti Sportpark:

A Sportparkban létesített futókör, kisgyermek játszótér, multifunkcionális sportpálya a hozzá tartozó járdaszakasszal, világítási rendszer és ivóutak 2019 augusztusában kerültek átadásra. Az éves garanciális bejárás 2020. augusztus 17-én megtörtént, melyen hibalista felvételére került sor. A hibák javítását kivitelező folyamatosan végzi.

A Sportpark további fejlesztésével, azaz a II. ütem megvalósításával kapcsolatban, a tervezőkkel felvettük ismét a kapcsolatot tervfelülvizsgálat, illetve ahol indokolt, tervátdolgozás céljából.

Biatorbágy, **Verebély László u.** 8003 hrsz.-ú logisztikai központból induló a **Forrás utca közúti átereszeig** tartó szakasz felújítási munkálatai megtörténtek.

Ybl sétány csapadékvíz elvezetés:

A Magyar Államkincstár "Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének

támogatása Pest megye területén" elnevezésű pályázatán 187.487.810,- Forint vissza nem térítendő támogatást nyertünk az Ybl Miklós sétány csapadékvíz-elvezetésének fejlesztésére. Közbeszerzési eljárás keretében az Útkorona Kft. került kiválasztásra a projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére. A munkaterületet 2020. augusztus 5-én átadtuk részükre. A Juhász Gyula utcai meglévő csapadékcsatorna érintett szakaszának átépítése már elkészült. Jelenleg az Ybl Miklós sétányon zajlik az új csapadék-csatorna kiépítése, illetve megkezdődtek a szikkasztóárok földmunkái is. A munkálatok befejezésének végső határideje 2021. január 5.

Naphegy köz

A Naphegy közben 174 fm hosszon elkészült a vízvezeték terve, mely a Vízjogi létesítési engedélyt is megkapta.

Tűzcsapok

A Városban **12 db új tűzcsap** került elhelyezésre.

Térfigyelő kamera:

Betelepültünk nagyteljesítményű WiFi antennákkal a Telekom toronyra a Szarvas hegyen, a Telekom vezetékes internet előfizetések kiváltása valamint a sáv szélesség növelése érdekében. A rendszámfelismerő kameránál lévő internet előfizetések felmondása és a Szarvas hegyen lévő Wifi antennákkal való kapcsolat létesítése folyamatban van 3 helyszínen, 5 db kamerát érintve. További 6 db térfigyelő kamra kerül kiépítésre a városban az idei év végéig.

Fő téri elektromos hálózatfejlesztés rendezvényekhez I. ütem:

A Fő téren lévő rendezvények elektromos ellátásához szükséges 6 db elektromos elosztó szekrény telepítése, valamint a színpad elektromos ellátásához egy nagy teljesítményű elektromos ellátást biztosító szekrény kiépítése. Jelenleg tervezés alatt áll az elektromos szekrények elhelyezése.

Helyi közösségi közlekedéssel kapcsolatos feladatok

- A 2019. szeptember 2-án Biatorbágy Város Önkormányzata által elindított, helyi közösségi közlekedési feladatokat ellátó Viabusz szolgáltatás a lakosság széles körű elfogadottsága mellett, jó kihasználtsággal működik. A szolgáltatás színvonalának emelése érdekében az önkormányzat a jelenlegi útvonalon az ellenirányú közlekedés megtervezését végezteti, valamint felméri a zártkerti területek bevonásának lehetőségeit, korlátait.
- Az éjszakai különjáratú szolgáltatás tavaly novemberi indulását követően a várt utasforgalmakat nem tudta produkálni, nem mutatkozott akkora valódi igény, mint

ami az indulás előtt megfogalmazódott a fiatalok részéről. Az alacsony kihasználtság miatt a szolgáltatás augusztus végén megszűnt.

Forgalomtechnikai fejlesztések

- **Biatorbágy forgalmi rendjének** felülvizsgálata jelenleg folyamatban van. Ennek eredményét követő kiértékelés alapján a szükséges forgalomtechnikai beavatkozások, fejlesztések megvalósítása válik majd szükségessé.
- A **Kálvin téren** épülő új 16 tantermes iskola, valamint a mellette épülő új óvoda miatt szükségessé vált a tér átépítése, forgalmi rendjének fejlesztése. Júliusban elkészültek a koncepciótervek, melyeket előzetesen a Közlekedési Hatóság, valamint a Magyar Közút is véleményezett. A legjobb megoldás kiválasztása után szerződést kötöttünk a végleges tervek elkészítésére. Tervező december közepére vállalta az engedélyezett tervek leszállítását. Ezt követően az előzetes költségbecslések alapján a kivitelezés betervezhető a 2021. évi költségvetésbe.
- Az Önkormányzat célja a **gyalogátkelőhelyek fejlesztése**, újak létesítése. Ennek keretében a Szabadság úton a Levél utcánál és a Viadukt utcánál, illetve a Szent István utcán a Holczer köznél létesül új átkelőhely, melyekre a tervezést megrendeltük december 15-ei határidővel.
- A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda Csicsergő Tagóvodája (Bajcsy-Zsilinszky utca) előtti szakaszon kettő pár új **sebességcsökkentő küszöb** került telepítésre az óvoda kérése, illetve az ott érvényben lévő sebességkorlátozás rendszeres be nem tartása miatt, továbbá a parkolók felfestése is megtörtént a hatékonyabb parkolás érdekében.

Közvilágítás

- A **Biai katolikus temetőben** lévő gyalogösvényt sokan használják, a közvilágítása azonban eddig nem volt megoldott. A nyár folyamán négy darab napelemes térvilágítás került telepítésre a fenti részen, ezzel a közvilágítás itt megoldottá vált.
- Az **Ybl Miklós sétányon** a lakóparki fejlesztés óta nem volt közvilágítás a régi településrész, illetve az új fejlesztés találkozásánál (Royal pékségtől a Rosenbach János utcáig terjedő mintegy 180 méteres szakaszon). Az út forgalma igen nagy, mind gyalogos, mind gépjárműves közlekedés tekintetében, de még közösségi közlekedés útvonala is halad itt. A hiányzó kandelábereket az önkormányzat korszerű LED-es lámpatestekkel rendelte meg, a kivitelezés várhatóan szeptember végére, október elejére megtörténik.
- Az önkormányzat célul tűzte ki a meglévő közvilágítási hálózat korszerűsítését (**LED-esítés**). A fejlesztés ún. ESCO-s beruházás keretén belül történne meg,

amihez közbeszerzés szükséges. A kiíráshoz a tenderterv készítése folyamatban van, ami a jelenlegi közvilágítás teljes felmérését, valamint ez alapján a megvalósítandó fejlesztésre vonatkozó terv elkészítését jelenti. Határideje szeptember 30.

- **Katalinhegy III. és IV. dűlőjének közvilágítását** az önkormányzat az Építési Összefogási Alapon keresztül támogatja. Külön támogatásként az önkormányzat magára vállalta a tervezést is, ami megtörtént, a tervek átadásra kerülnek a pályázók részére.

Köztéri játszóterek fejlesztése

- **Petőfi köz játszótér áthelyezés:** A Biatorbágy, Petőfi köz 108 hrsz.-ú ingatlanon található játszóeszközök leszerelése, elszállítása megtörtént, A felújítható eszközök letelepítése a 93/2 hrsz.-ú ingatlanra történik. Jelenleg az új játszótér tereprendezése előkészítés alatt áll.
- **Géza fejedelem úti játszótér:** egy darab homokozó letelepítése, valamint a hozzá tartozó árnyékoló kiépítése megtörtént.
- Köztéri játszótereken 12 db új **hulladékgyűjtő** edényzet lett lecserélve/letelepítve

Biatorbágy, **Füzes-patak** (Patak utca 7883/1 hrsz-7892 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakasza) mentén Gabion támfal kiviteli tervének készítése folyamatban van. Az engedélyes terv tartalmazni fogja a patakmeder stabilizációjára vonatkozó megoldást, valamint a további partszakaszok elhabolását megakadályozó műszaki beavatkozásokra is javaslatot tesz.

Utak

Kossuth F. és Kossuth L. utcák felújítása:

Közbeszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes vállalkozó a munkaterületet július 2-án átvette. A kivitelezés az ütemtervnek megfelelően folyik. A Kossuth L. u. aszfaltozása, szegély, padka és vízelvezetés kiépítése megtörtént. Jelenleg a Kossuth F. u. szegély és vízelvezetés kiépítési munkálatai vannak folyamatban. Várható átadás időpontja ez év ősz.

2020. évi Kátyúzás, útfelújítás:

A közbeszerzési eljáráson nyertes vállalkozó a munkákat megkezdte. Belterületen, külterületen és az ipari parkban a rendelkezésre álló keretösszegeből ütemterv szerint folyamatosan zajlanak a szükséges utcákban a javítások, felújítások.

Egyebek

Iharos úti kis műfüves pálya átépítése :

A projekt lezárult, a vállalkozó augusztusban a pálya építés kivitelezési munkákat sikeresen befejezte, az elszámolás megtörtént.

Kolozsvári utcai kis műfüves pálya bontása, parkosítása:

A pálya elbontása megtörtént. A pálya helyének parkosítását csak az őszi idényben lehet végezni. A kivitelezési munkák befejezése idei év ősszel.

Kolozsvári utcai kút átalakítása:

A kút átalakításának műszaki egyeztetése és az árajánlat kérés folyamatban van. Kivitelezés várható ideje idei év ősszel.

Biatorbágy Komposztál 2020

Az idei évben is nagy sikere volt a Komposztáló programnak a biatorbágyi lakosok részéről. Eddig 150 db edényzet került kiosztásra, 108 db láda beszerzése és kiosztása folyamatban van.

Összefogás Építési Alapban megpályázott kivitelezések:

11 szerződés - 4 belterületi és 7 külterületi (zártkerti) – megkötése megtörtént. A munkálatok folyamatosan zajlanak. Főként felújítási és útburkolat javítási munkákat végeznek, illetve napelemes lámpák kerülnek kihelyezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen!

Biatorbágy, 2020. szeptember 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2020.()önkormányzati határozata

Tájékoztató a 2020. évre tervezett beruházási feladatok alakulásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2020. évi beruházásokról szóló tájékoztatót.

A Képviselő-testület a 2020. évi beruházásokról szóló tájékoztatót elfogadja.