



ELŐLAP A TÁJÉKOZTATÓHOZ

A TÁJÉKOZTATÁS CÍME: **Kosárlabda csarnok építéséről**

MELLÉKLETEI: 2022-10,2022-11 táblázat, heti jelentések (42.-45. hét)

A TÁJÉKOZTATÁST TÁRGYALJA: **Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság,
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság**

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. november 21-22.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: -

MEGHÍVOTTAK: Fúzy András elnök Széchenyi Kosárlabda Akadémia, Rumi Imre főépítész

TÁJÉKOZTATÓ: Tarjáni István polgármester

A TÁJÉKOZTATÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Márk Balázs műszaki ügyintéző

A TÁJÉKOZTATÓT ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum: 2022. november 14.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

www.biatorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÁS

Kosárlabda csarnok építéséről

Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság, tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

A kosárlabda csarnok 2022. október közepétől november közepéig történt előrehaladás eseményei **Szalai Ádám műszaki ellenőr** tájékoztatása alapján az alábbiak:

42.hét:

- Murva deponálása a területen, mely a földtükörre kerül a lemezalap alá.
- Konténerek egy részének elszállítása.

43.hét:

- Nem történt munkavégzés.

44.hét:

- 2022.11.03.-án a Budakeszi Önkormányzat szemléje megtörtént a szomszéd birtokbavételi ügyével kapcsolatban. Az ügy lezárásra fog kerülni.
- A csarnok földtükrenek kiszedése elkezdődött, a kiszoruló földet a helyszínen deponálják.

45.hét:

- A földmunkák folytatódnak.
- A területen található rekortán burkolatot, a padokat és a lugast felszedték és elszállították.
- A volt óvoda konténereit elszállították, így megoldódik a további kiszoruló föld elhelyezésének problémája, valamint a földmunkát végző vállalkozó szerint a szükséges építési anyagok számára is kialakul elegendő hely.
- Az országos Tervtanáccsal az egyeztetés folyamatos, várható véleménykérés november 24. napja.
- Területről látványtervek és tömegtervek készültek a tervtanács külön kérésére.
- A szomszéd (Kőszegi Csaba) birtokvédelmi ügyében a lezajlott helyszíni szemlét követően a kirendelt Budakeszi Önkormányzat részére a kért dokumentációk megküldésre kerültek.

- A helyszíni föld-depóniák kialakítása az arra alkalmas, vizsgált talajból megtörtént, azaz a majdani visszatöltéshez szükséges föld mennyisége is rendelkezésre áll.

46.hét:

-A heti terv szerint a földkitermelés folyik és annak elszállítása külső depóniába folyamatos

Kérem Tisztelt Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságot, illetve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2022. november 16.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Megrendelő:
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. 43. hét

1. Heti kooperációk eseményei:

A 43. héten sem került megtartásra kooperáció.

2. Kivitelezés előrehaladása a héten:

A földmunkák továbbra sem kezdődtek meg, várhatóan a 44. héten kezdődik a kivitelezés ezen szakasza.

11.03-án, csütörtökön 10:00-kor kerül sor egy helyszíni egyeztetésre a szomszéd birtokkal kapcsolatosan.

3. Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2022.11.02.

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. 44. hét

1. Heti kooperációk eseményei:

A 44. héten 11.03-án került megtartásra a helyszíni kooperáció.

A kooperáció után megtartásra került a Budakeszi Önkormányzat területi szemléje a szomszéd birtokvédelmi ügyével kapcsolatosan. A szemle után az ügy lezárásra fog kerülni.

A tervtanácshoz november végéig szükséges eljuttatni a hiányzó dokumentumokat.

Várhatóan a 46. héten kerül újra megtartásra kooperáció.

2. Kivitelezés előrehaladása a héten:

Az alálapozással kapcsolatosan kiválasztásra került a vállalkozó, még kérdések vannak a vasalással, alapozási ütemekkel kapcsolatosan. Cél, hogy még az idei évben megvalósuljon.

A földmunkák megkezdődtek, várhatóan december 15-ig elkészül ez a munkarész.

Az iskola felőli konténerek elszállításra kerülnek.

Az iskola által elkerített rész és rekortán elbontásra kerül, az önkormányzat elviszi amire szüksége van, területrendezést a vállalkozó intézi.

3. Önkormányzati döntés szükségessége:

A rekortán és egyéb szükséges anyagok elszállítása szükséges.

Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2022.11.04.

Biatorbágy Városi Sportcsarnok
2051 Biatorbágy, hrsz.: 110/2

Előrehaladási jelentés – 2022. október

40. hét

Heti kooperációk eseményei:

A héten nem került megtartásra kooperáció.

Kivitelezés előrehaladása a héten:

A cölöpfejeket összekötő záróbeton zsaluja eltávolításra került, a földvisszatöltés elkészült ezen a részen.

A szomszéd ház rövidebb oldaláról eltávolításra került az ideiglenes védelem, a törött cserepek cseréje elkészült.

A kerítés pótlása elkészült, a hálós védelem elkészült.

Csütörtöki napon kerül egyeztetésre, hogy a földmunkát végző vállalkozó mikor és milyen ütemben folytatja a munkát.

A jövő héttől kezdődik az iskolaépület feltárása.

Az alálapozást végző vállalkozó kiválasztásra került, várhatóan a héten megtörténik a szerződéskötés.

A tervtanácsi anyag elkészült, a héten beadásra kerül, így folytatódik az építési engedély módosítása.

Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

41. hét

Heti kooperációk eseményei:

A héten nem került megtartásra kooperáció.

Kivitelezés előrehaladása a héten:

A tervtanácsi anyag beadásra került.

A szomszéd kerítése elkészült. (Birtokvédelmi feljelentést tett).

A holnapi napon vonul fel a MÉLY-ÚT Kft a földmunkák folytatására.

A jövő héten megtartásra kerül egy kooperáció.

Az Önkormányzat részére megépítésre került egy új bejáró.

Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

42. hét

Heti kooperációk eseményei:

A héten nem került megtartásra kooperáció.

Kivitelezés előrehaladása a héten:

A murva deponálása megtörtént.

Az Önkormányzat általi konténerszállítás biztosított az építési területen keresztül, ennek megfelelően a földmunkák később, a holnapi (10.26.) napon kezdődnek meg.

Várhatóan a 43. héten kerül megtartásra kooperáció.

A tervtanácsi egyeztetés, terv feltöltés folyamatos.

Az építési engedélyes tervmódosítások készítése folyamatban.

Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

43. hét

Heti kooperációk eseményei:

A 43. héten sem került megtartásra kooperáció.

Kivitelezés előrehaladása a héten:

A földmunkák továbbra sem kezdődtek meg, várhatóan a 44. héten kezdődik a kivitelezés ezen szakasza.

11.03-án, csütörtökön 10:00-kor kerül sor egy helyszíni egyeztetésre a szomszéd birtokkal kapcsolatosan.

Önkormányzati döntés szükségessége:

Nem szükséges döntés.

Felmerülő kockázatok:

- A kút lezárása továbbra sem történt még meg, ezt mielőbb el kellene készíteni.
- A megküldött ütemterv szerint a földmunkáknak a 44. hét végével be kellene fejeződnie, de még meg sem kezdődtek a munkák, illetve az elektromos szerelések, alapozási munkák sem ütemterv szerint készülnek, az ütemterv frissítése szükséges.
- A környező lakók, iskola tájékoztatása szükséges az építkezés folytatásáról, az esetleges zajhatások miatt.
- A folytatódó kivitelezés következtében folyamatosan biztosítani szükséges a beközlekedő részek takarítását.
- A szomszéd ház állékonyságának felülvizsgálata folyamatosan szükséges.

**Készítette: Szalai Ádám
Építési Műszaki Ellenőr
Budapest, 2022.11.02.**

		BIATORBÁGY SPORTCSARNOK																				
ÉV		2022																				
HÓNAP		Augusztus				Szeptember				Október				November				December				
HÉT		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
CÉG	MUNKANEM																					
RONEK	Cölöpözési munkaterület előkészítés	■																				
GEO-Natura	Geodézia felmérés, kitérés	■																				
RONEK	Szomszédos épületvédelem	■																				
RONEK	Cölöpözési lavírsík készítése	■																				
HBM	Cölöpözési munkálatok			■																		
RONEK	Cölöpözési munkaterület visszaállítása					■																
RONEK	Cölöpfej vésési munkák							■														
RONEK	Cölöpfej összekötő záróbeton készítése							■														
RONEK	Szomszéd épület védelmének bontása					■																
RONEK	Szomszéd épület helyreállítása							■														
Mély-Út	Munkagödör földkitermelés folyt., elszállítás							■														
JohnVill	Építési áram-szekrény kialakítása									■												
RONEK	Villamos bekötés árok-előkészítése									■												
JohnVill	Iskola épület melletti erősáramú kábel kiváltása											■										
JohnVill	Erősáramú sportcsarnok bekötés előkészítése											■										
RONEK	Villamos munkákat követő terepvisztaállítás															■						
DL Beton	Iskola csatlakozás aláalapozási előkészítés									■												
DL Beton	Aláalapozási munkák											■										
Mély-Út	Földmútörör készítése, tömörítéssel											■										
Mély-Út	Geotextília védőréteg fektetése																	■				
Mély-Út	Tömörített zúzottkő ágyazat készítése																		■			